

Afgørelser – Reg. nr.: 04182.00

Fredningen vedrører: Ålhammer - delvis ophævet
se Reg.nr. 07500.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

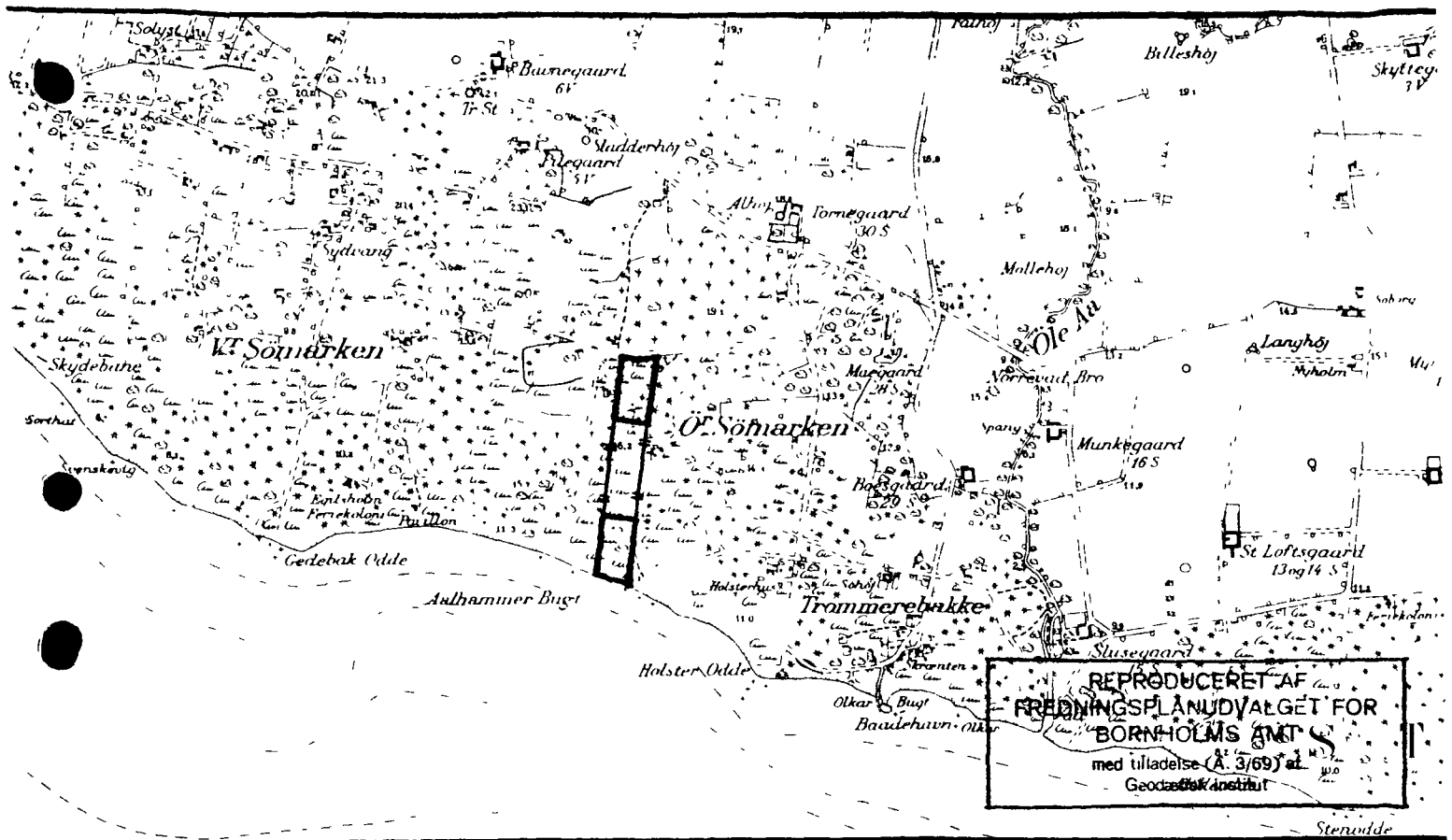
Fredningsnævnet

18-06-1982, 13-12-1965

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5435

1:20000

MATR.NR. 109^b

SOGN. Pedersker

AREAL: 2,7 ha.

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 2.11.1966
Fredningsnævnets kendelse af 18.6.1982. (138-03-59)FORMÅL: ~~Bebyggelsesregulering og~~ rekreativ fredning.

INDHOLD: Et nærmere bestemt areal af ejendommen "A" fredes - med undtagelse af et på arealet beliggende helårshus og have.
 Et nærmere bestemt areal "P" udlægges til p-plads.
 Et nærmere bestemt areal "B" fredes.
~~Restejendommen tillades udstykket og bebygget efter nærmere vilkår.~~

PÅTALERET: Ejer af 109^b og pc. heraf, fredningsplanudvalget, fredningsnævnet og Aakirkeby kommune.

REG.NR.: 138-03-24

REG.NR.04182.000

- I henhold til

REG.NR.07500.000

er

☒ Deklaration, tinglyst 2/11 1966

Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19

Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19

Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

ophævet i sin helhed

☒ delvis ophævet.

SE

REG.NR. 07500.000 - fredningsnævnets
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

13. Deklaration tinglyst den 2. november 1966 i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 109 c, d, e og f og en del af matr. nr. 109 b, således at alene afsnit 1-3 opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 109 b, der ligger udenfor lokalplanområdet.

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 109^b

Stempel:

kr.

øre

Akt: Skab

nr. 2/66

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

REG. NR. 4182

Anmelder:

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT

Gade og hus nr.:

Deklaration.

Undertegnede Bent Petersen, som ejer af matr.nr. 109^b, Pedersker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min forannævnte ejendom følgende servitutter.

1. Den del af matr.nr. 109^b, der på vedhæftede deklarationskort er betegnet med A fredes, således at ændringer, herunder bebyggelse af enhver art, i den bestående naturtilstand - lynggroet hede og græsslette med spredt fyrretræsbevoksning - og udstykning ikke må finde sted.

Arealet A er bebygget med eet helårshus og eet dertil hørende udhus. Denne bebyggelse og omkringsliggende have berøres ikke af fredningsbestemmelsen ud over, at udstykning af havearealet ej heller må finde sted.

2. Det skal være offentligheden tilladt at parkere med motorkøretøjer på det på deklarationskortet med P betegnede areal, der er beliggende i nærheden af Pedersker kommunes offentlige bivej nr. 14. Ind- og udkørsel til og fra parkeringspladsen skal finde sted ad de på deklarationskortet med stiplede linie viste veje. - Anlæg og vedligeholdelse af parkeringspladsen og tilkørselsvejen er ejeren uvedkommende, og kan alene finde sted på Pedersker kommunes foranstaltning på betingelse af, at anlægget godkendes af de påtaleberettigede naturfredningsmyndigheder, hvorved bemærkes, at anlægget ingensinde må foretages uden tilberetning hensyntagen til den omgivende natur. Parkeringspladsen kan afgrænses og afskærmes af en spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster.

3. Den del af 109^b, der på vedhæftede deklarationskort er betegnet med B fredes, således at ændringer, herunder bebyggelse af enhver art, i den bestående naturtilstand - lynggroet hede, græsslette eller strandbred - erhvervsmæssig udnyttelse og udstykning ikke må finde sted, og således at det skal være offentligheden tilladt frit at færdes til fods og opholde sig på arealet. Det skal være ejeren af det fredede areal tilladt at bortvise folk, som ved støjende eller anden upassende adfærd er til gene for ejeren eller andre. Det skal således også være forbudt at anvende transportable radioer og lignende. Teltslagning og camping forbydes. Det påhviler ejeren af matr.nr. 109^b og fremtidige ejere af parceller deraf at sørge for arealets renholdelse og friholdelse for selvsået træ- og buskvækst på den lyngbegroede del af arealet.

4. Der udlægges privat fællesvej, 10.00 m bred, over matr.nr. 109^b, således som vist på deklarationskortet med brun farve.

UDGÅR Det skal være nuværende og fremtidige ejere af nærliggende ejendomme tilladt frit at færdes ad vejen. - Det tillades offentligheden at færdes til fods ad vejen.

5. For udparcellering og bebyggelse af den ikke fredede del af matr. nr. 109^b gælder følgende bestemmelser:

- a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 120 m² og ikke under 35 m² bebygget areal samt et udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.
- c) Der må kun frastykes parceller hver på mindst 5000 m². Skel mellem disse parceller skal etableres omtrent vinkelret på nord-syd skellene for matr.nr. 109^b.
- d) Fælles vandværk og afløbsforanstaltninger skal oprettes, når de pågældende myndigheder stiller krav herom (bl.a. i h.t. sundhedslovgivningen og landsbyggeloovens §18), og lodsejerne er forpligtet til forholdsmæssigt at deltage i udgifterne til sådanne fællesforanstaltninger. Spildevand kan, såfremt sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse, afledes til siveanordninger. Som latrin anvendes kemiske tørklosetter, med mindre sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse til w.c.afløb.
- e) Bygninger skal placeres inden for et 35 x 35 m stort kvadrat, hvis to sider skal være sammenfaldende med parcellernes nordre skel og skellet mod matr.nr. 97^b, smst.
- Beboelsesbygninger på parceller af matr.nr. 109^b, hvis tage skal have en hældning mellem 40° og 50°, skal placeres med længderetning vinkelret på skellet mod matr.nr. 97^b.
- f) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2.80 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).
- g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller strå.
- h) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver som et af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- i) Telefonmaster og el-master må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- j) Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1.80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 20 m fra bebyggelsen og sammen med denne indekluttende et ubebygget areal på højst 200 m².
- På parceller af matr.nr. 109^b må der ud over forannævnte læhegn alene foretages beplantning med lyng. Det påhviler nuværende og fremtidige ejere af den ikke fredede del af matr.nr. 109^b og parceller heraf at sørge for, at selvsket træ- og buskvækst fjernes.
- k) Båltesning og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- l) Al parkering af vogne af diverse art, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets og naturfredningsrådets tilladelse.
- 

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannevnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 109^b af Pedersker sogn.

Med hensyn til pantebestemmelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Kommunalrådet tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 109^b og parceller heraf, naturfredningsnævnet for Bornholms amt samt amsrådets og fredningsplanudvalget for Bornholms amt samt Pedersker sogneråd.

København, den 13.12.1965

Som ejer af matr.nr. 109^b: Bent Petersen (sign.)

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: Viggo Petersen

Navn: Helle Thøgersen

Stilling: Murermester

Stilling: Sekretær

Bopæl: Vipperød

Bopæl: Jak. Dannefærdsvej 10 B
København F

Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den, 2.Nov.1966

Lyst.

Ole Mitens (sign.)

§12 kr.10.-

§

§14^I - 4.-

§14^{II} - 3.-

Ialt kr.17.-

Isotamininesteriets konspektiver. Til kort.

Plasma:

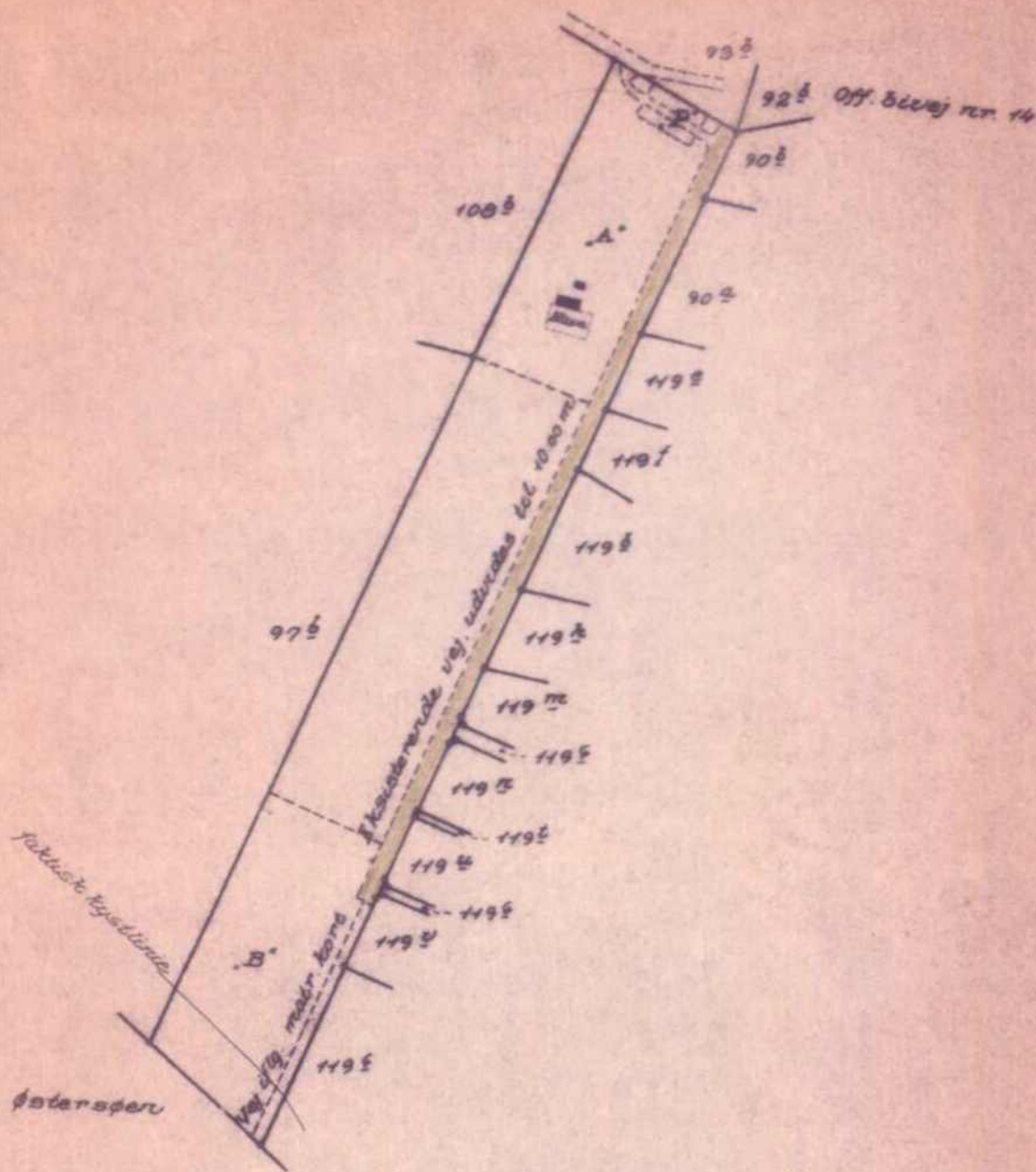
9961

Polize d. 24. Oktober

attesteres herved.

excellent
formulas

-1 floj



Udfærdiget i oktober 1966 af

A. Olesen (sign)
landinspektør

1:4000

Jensen & Kjeldskov A/S

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN

ST. TOVEGADE 12 - TLF. RØNNE 1878

3. нр. 1960-40-11

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04182.00

Dispensationer i perioden: 15-04-1992 - 01-08-2003

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr 122/1991

Den 15 APR. 1992

Boy Frost Knudsen
Sveasvej 7
1917 Frederiksberg.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 109-b Pedersker, beliggende Poseregårdsvejen 2, at opføre en 17 m² stor carport umiddelbart op ad et eksisterende 22 m² stort udhus. Carporten udføres i bredde, højde og taghældning som eksisterende udhus. Vægge udføres som stolpekonstruktion, der lukkes mod nord og vest med bræddebeklædning, der males med farver som eksisterende bygninger, gult med sort bindingsværk. Taget dækkes med røde vingetegl.

Ejendommen er bebygget med et ældre helårshus med dertil hørende udhus, begge i bindingsværk og udgør stamparcellen af en oprindelig større ejendom, hvorfra der er foretaget udstykninger.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 2. november 1966 tinglyst fredningsdeklaration, der bl.a. bestemmer, at ændringer i den bestående naturtilstand, herunder bebyggelse af enhver art udover den fornævnte allerede eksisterende bebyggelse, ikke må finde sted.

Fredningsnævnet har besigtiget ejendommen og finder ikke grundlag for at dispensere fra fredningsdeklarationens forbud mod yderligere bebyggelse til udførelse af det forelagte projekt.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 stk. 2 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Dem, Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

124/6-0001
53

✓

124/6-0001

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A · 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

REG. NR 4182 00
Skov- og Naturstyrelsen
25 APR. 1994

Sag nr. 5/1994

Den 20 APR. 1994

Boy Frost Knudsen
Sveasvej 7
1917 Frederiksberg.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 109-b Pedersker, beliggende Poseregårdsvejen 2, at opføre en 28 m² stor garage, placeret ca. 10 m nord for et eksisterende 23 m² stort udhus. Garagen udføres af høvlede og pløjede brædder på stolpeskelet. Bygningssiderne males gule som den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Taget, der udføres som et 35° sadeltag, beklædes med røde tegl.

Ejendommen, der er 32.451 m² stor, er bebygget med et ældre helårshus med dertil hørende udhus. Begge i bindingsværk. Den eksisterende bebyggelse fremtræder som nyistandsat.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 2. november 1966 tinglyst fredningsdeklaration, der bl.a. bestemmer, at ændringer i den bestående naturtilstand, herunder bebyggelse af enhver art udover den fornævnte allerede eksisterende bebyggelse, ikke må finde sted.

Fredningsnævnet har tidligere ved skrivelse af 15. april 1992 (sag nr. 122/1991) afvist at dispensere fra fredningsdeklarationen til at opføre en 17 m² stor carport umiddelbart op ad det eksisterende udhus, og med samme bredde, højde og taghældning som dette.

Fredningsnævnet har påny besigtiget ejendommen. To af nævnets medlemmer, formanden dommer F. Schønnemann og Sven Harild, finder ikke grundlag for at dispensere fra fredningsdeklarationens for-

1211/6-0001
86

105
34

bud mod yderligere bebyggelse til udførelse af det forelagte projekt. Et af nævnets medlemmer Anker Munk stemmer derimod for at meddele tilladelse til det ansøgte projekt, da den skitserede udformning og placeringen af garagen ikke vil skæmme området, og ikke gå imod fredningens formål.

Efter stemmeflertallet nægter fredningsnævnet herefter dispensation til det ansøgte projekt.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

F. Schønnemann

Boy Frost Knudsen
Gassehaven 108
2840 Holte**GENPART til,** Skov- og Naturstyrelsen
til underretning, Fredningsregisteret
D. h. t. Deres skr. af ^{blag.}
J. nr.

Åbent 9.00 - 15.00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 1 MRS. 1999Den 25. februar 1999
Sag nr. 40/1998**REG. NR. 4182.00**

Deres J. nr.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 109-b Pedersker, beliggende Poseregårdsvejen 2, at opføre en 24 m² garage placeret ca. 14 m vest for beboelsen i ly af træer og øvrig bevoksning. Garagen ønskes udført i høvlede og pløjede brædder på betonpullerter med stolpeskelet beklædt med trykimprægnerede brædder et på to. Taget ønskes udført med gitterspær med 15°hældning og tagkrydsfinér beklædt med tagpap.

Ejendommen, der består af to adskilte arealer, er 3 ha stor. Den nordligste del af ejendommen (del A) er bebygget med en 79 m² stor ældre bindingsværksbeboelse og et 23 m² stort udhus. Bygningerne benyttes til sommerbolig og fremtræder som nyistandsatte.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 2. november 1966 tinglyst fredningsdeklaration, der f.s.v. a. del A blandt andet bestemmer, at ændringer i den bestående naturtilstand, herunder bebyggelse af enhver art udover ovennævnte allerede eksisterende bebyggelse, ikke må finde sted.

Fredningsnævnet har tidligere ved skrivelse af 15. april 1992 (sag nr. 122/1991) samt skrivelse af 20. april 1994 (sag nr. 5/1994) afvist at dispensere fra fredningsdeklarationen til at opføre en henholdsvis 17 m² stor og 28 m² stor carport på ejendommen.

Der er i 1996 ulovligt opført en garage på ejendommen. Fredningsnævnet anmodede i den anledning amtet som tilsynsmyndighed om at træffe nødvendige foranstaltninger for at opnå, at fredningsdeklarationen overholdes. Aakirkeby kommune gav efterfølgende som bygningsmyndighed ejeren påbud om at fjerne bygningen, hvilket påbud Bornholms Statsamt den 23. august 1996 stadfæstede, hvorefter ejeren nedrev bygningen.

Fredningsnævnet har den 16. februar på ny besigtiget ejendommen. To af nævnets medlemmer finder ud fra deklarationens klare ordlyd fortsat ikke mulighed for at give dispensation til opførelse af en carport på ejendommen, jfr. fredningsnævnets tidligere afslag meddelt henholdsvis 15. april 1992 og 20. april 1994. Et af nævnets medlemmer vil ikke anse det for udelukket, at der opføres en carport på ejendommen, men kan dog ikke tiltræde den nu ønskede placering.

adsw1996-1211/6-0001

Efter stemmeflertallet nægter fredningsnævnet herefter dispensation til det ansøgte projekt.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

F. Schønnemann

4/8200
SCANNET



Skov- og Naturstyrelsen
Fredningsregisteret
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Hovedmodtager
Eva Sorth
Murergade 1
3700 Rønne

for Bornholms Regionskom-
mune
Damgade 4a
3700 Rønne
Tlf. 5695 0145
Fax. 5695 0245

les

MPS10850/Sagsbeh. HER
J.nr. 06.11.01.01.2003-26.4
Deres j.nr.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
6 AUG. 2003

1. august 2003

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på ejendommen matr.nr. 109-b Pedersker, beliggende Poseregårdsvejen 2, at opføre en 24 m² stor carport. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 2. november 1966 tinglyst fredningsdeklaration, hvori blandt andet er bestemt:

"...

Den del af matr.nr. 109-b, der...er betegnet med A fredes, således at ændringer, herunder bebyggelse af enhver art, i den bestående naturtilstand - lyngroet hede og græsslette med spredt fyrretræsbevoksning - og udstykning ikke må finde sted.

Arealet A er bebygget med eet helårshus og eet dertil hørende udhus. Denne bebyggelse og omkringliggende have berøres ikke af fredningsbestemmelsen ud over, at udstykning af havearealet ej heller må finde sted.

..."

Fredningsnævnet har overfor en tidligere delejer i 1992 meddelt afslag til opførelse af carport, i 1994 afslag på garage og i 1998 afslag på opførelse af en 24 m² garage.

I den anledning skal fredningsnævnet herved meddele afslag på det ansøgte, idet deklarationens klare ordlyd fortsat ikke giver mulighed for at meddele dispensation til opførelse af hverken carport eller garage på ejendommen, jfr. de af fredningsnævnet tidligere meddelte afslag af henholdsvis 15. april 1992, 20. april 1994 og 18. februar 1999.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af Dem, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Miljø og Natur og Danmarks Naturfredningsforening og Bjarne Nielsens Byggeforretning ApS.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret
Til Deres orientering.



Fredningsnævnet for Bornholms Amt

Damgade 4 A

3700 Rønne

Modtaget

25 JUNI 2003

Retten i Rønne

24. juni 2003

Carport, Poseregårdsvejen 2, Pedersker

Bjarne Nielsens Byggeforretning ApS søger for Eva Sorth, Rønne, om dispensation fra en fredningsdeklaration tinglyst 2.11.1966 til opførelse af en 24 m² stor carport på ovennævnte ejendom matr.nr. 109b, Pedersker.

Ejendommen, der består af 2 adskilte arealer, er 32.451 m² stor og ligger i Østre Sømark i Pedersker.

Det nordligste areal er bebygget med en 79 m² stor ældre bindingsværksbeboelse og et 23 m² stort udhus. Bygningerne benyttes til sommerbolig.

Carporten ønskes placeret vest-nordvest for de eksisterende bygninger. Den agtes opført på betonpillerter med facader i trækonstruktion og med 15° sadeltag beklædt med svejsetagpap.

Deklarationen bestemmer for det nordlige areal (A), at ændringer, herunder bebyggelse af enhver art, i den bestående naturtilstand – lynggroet hede og græsslette med spredt fyrretræsbevoksning – og udstykning ikke må finde sted.

Fredningsnævnet har i 1992, 1994 og 1999 meddelt afslag på ansøgninger om opførelse af carporte/garager, henholdsvis op ad udhuset, 10 m nord for dette og 14 m vest for beboelsen (Fredningsnævnets j.nr. 122/1991, 5/1994 og 40/1998).

Den nu ansøgte placering er umiddelbart nord for den i 1999 ansøgte og med carporten drejet 90° i forhold til den tidligere ansøgning. Et oversigtskort med de ansøgte placeringer er vedlagt.

Fredningsnævnet

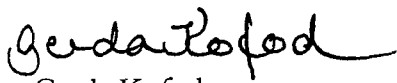
for 26/03

Bornholms amts fredningskreds

Regionsrådet anbefaler i henhold til deklarationen Fredningsnævnet at meddele afslag til det ansøgte.

Kopi af sagens bilag vedlægges.

Med venlig hilsen



Gerda Kofod

Dir. tlf.: 5692 2053

Modtaget den
24 APR. 2003
Bornholms Regionskommune

Modtaget dato

Kommunens navn og adresse <i>Bornholms Regionskommune</i> <i>Postboks 130</i> <i>3700 Rønne</i>	Udfyldes af kommunen				
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B Etage
			<i>3687</i>	<i>002</i>	
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnummer	Byggesagsnummer		
				<i>3687-002</i>	
Bygningsreglement for småhuse 1998					
☐ Ansøgning om byggetilladelse					
☐ Anmeldelse af byggearbejde					

Ejendommen

Se vejledningen på bagsiden.

Vejnavn (stedbetegnelse)	<i>Poseregårdsvejen</i>	Husnummer	<i>2</i>
Matrikelbetegnelse	<i>109b Pedersker sogn</i>		

Arbejdets art

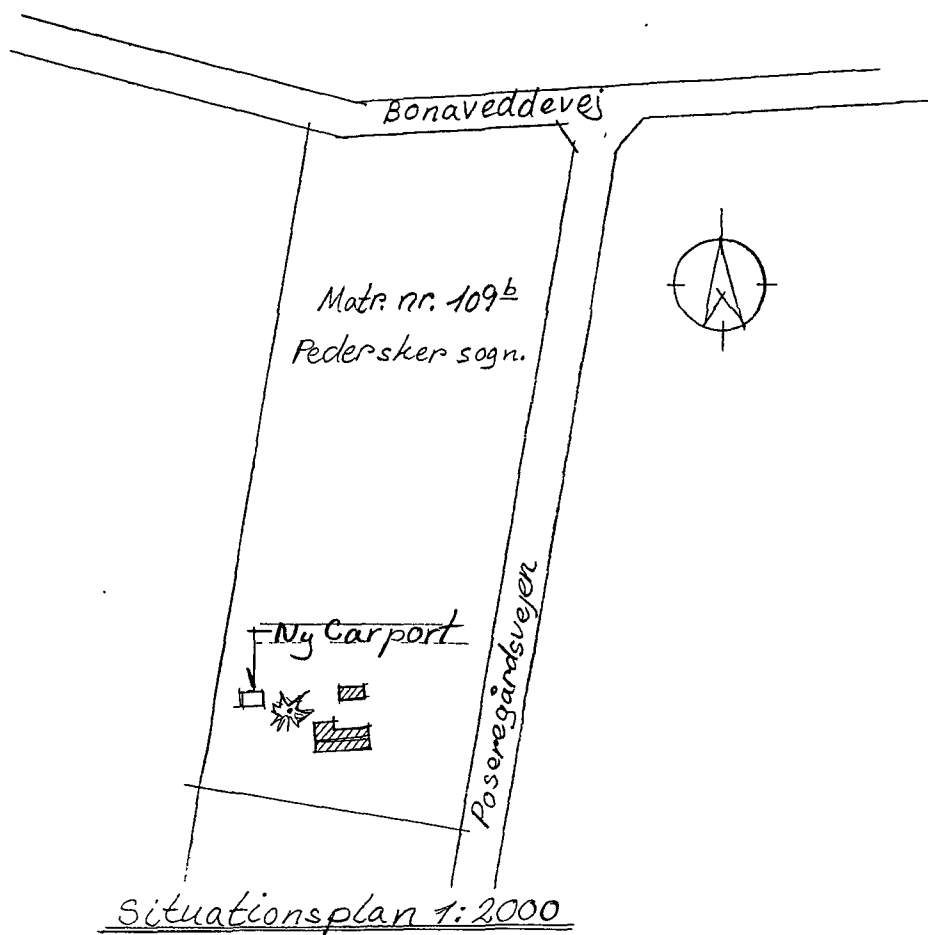
☒ Nybygning	☐ Tilbygning	☐ Andet
Nærmere beskrivelse af det arbejde der ønskes udført (fx. enfamiliehus, rækkehus, garage, nedrivning af bygning)		
<i>Ny Carport 24m²</i> <i>Fundament: Betonpælbæster</i> <i>Facader: Trækonstruktion 100x100mm</i> <i>Tag: Gitterspor 15°, Tagkrydst. 18mm, 2 Lag tag svejsepap</i>		
☐ Byggearbejdet kræver ingen dispensation.		
☐ Byggearbejdet kræver dispensation (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges).		
Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen på bagsiden).		

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer <i>Bjarne Nielsens</i> <i>Byggeforretning ApS</i> <i>Brovangen 15</i> <i>3720 Aakirkeby - Tlf. 56 97 52 52</i>	Dato og underskrift <i>16-4-03</i> <i>Bjarne Nielsen</i>
--	--

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden måde dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet	
Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer <i>Eva Sorth, Murergade 1</i> <i>3700 Rønne</i> <i>Ansøgt for 26/03</i> <i>Bornholms amts fredningskreds</i>	Dato og underskrift



00

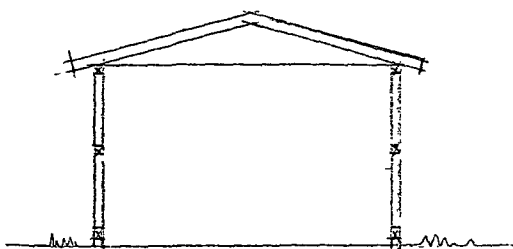
Fredningsnævnet
for 26/03
Bornholms amts fredningskreds

Bjarne Nielsens Byggetorretning APS
Brovangen 15, 3720 Aakirkeby
Tlf. 56975252

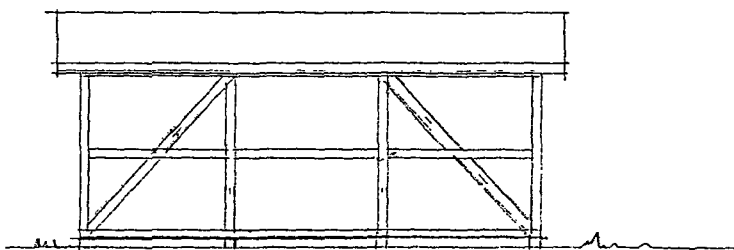
Bygherre: Eva Sorth, Poseregårdsvejen
2, Pedersker, Aakirkeby

Emne: Carport

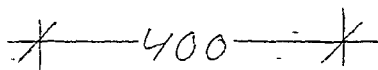
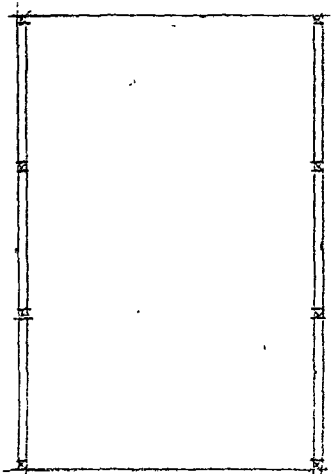
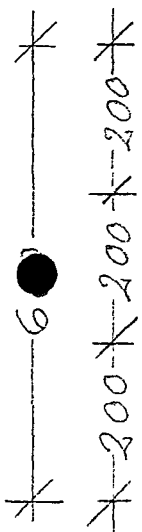
Mål: 1:2000	Beliggenhedsplan	Dato: 15-04-03
	AS	Nr: -



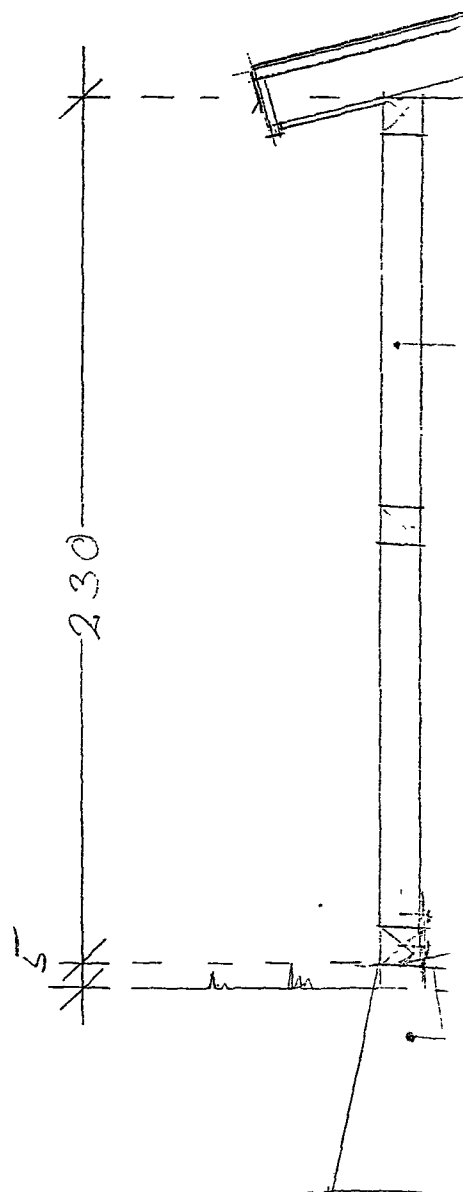
Gavl

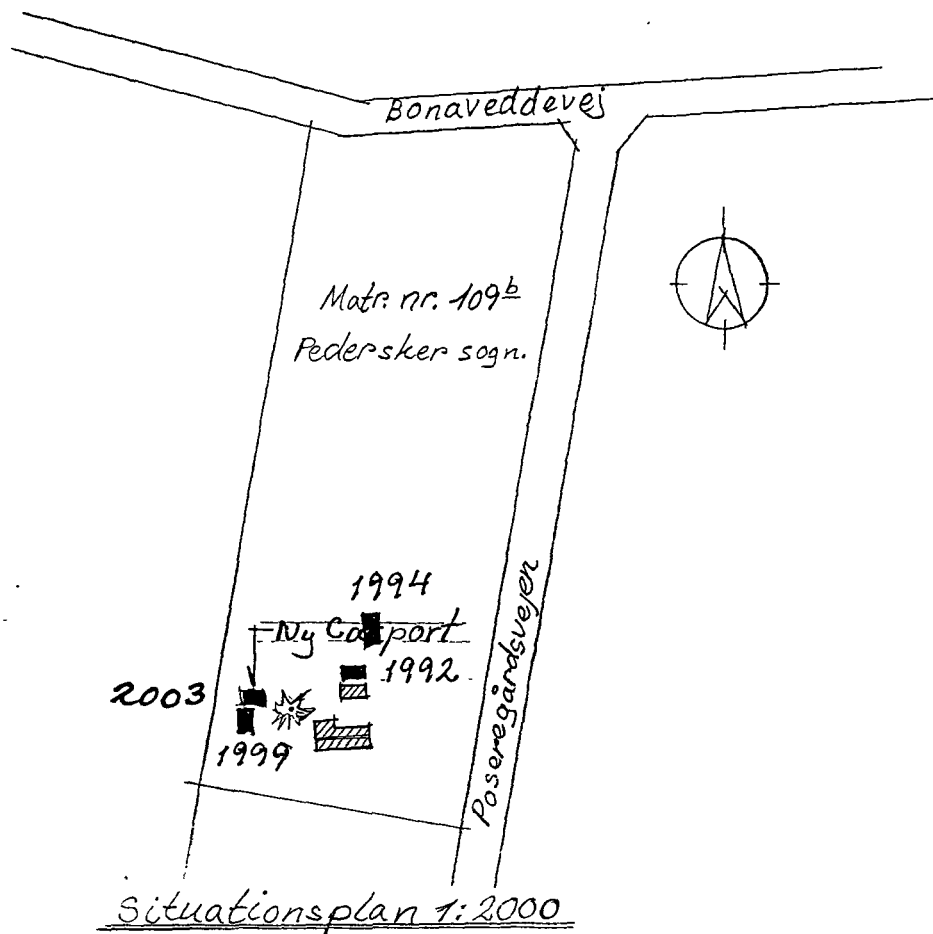


Facade



Plan 1:100





ANSØGTE PLACERINGER AF CARPORT
BRK 2003 / GK

00

Fredningsnævnet
for 26/03
Bornholms amts fredningskreds

Bjarne Nielsens Byggetorretning Aps
Brouvangen 15, 3720 Aakirkeby
Tlf. 5697 5252

Bygherre: Eva Sorth, Poseregårdsvejen
2, Pedersker, Aakirkeby

Emne: Carport

Mål: 1:2000 Beliggenhedsplan Dato: 15-09-0