

**Afgørelser – Reg. nr.: 04163.00**

**Fredningen vedrører: Bogens Sø - Ophævet se  
07782.00**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet 26-06-1967**

**Fredningsnævnet 15-04-1992, 11-10-1966**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

1. REG. NR. 04163.000

BOGENS SØ

Fredningen ophævet

se reg.nr. 7782.00.

### INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 26/6 1967 [ofu - 1887/66] om stadfæstelse af
- kendelse af 11/10 1966 [nævn - 750/64] om fredning, status quo.
- Afgørelse af 15.4.92 som ophæver fredningen. Arealet indgår i ny større fredning. Se reg.nr. 7782.00.

701 EIBELTOFT

1314 I NV 8,8 ha

### MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 26/6 1967)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

15, 1Y, 1Z, 1æ, 1aa, 1ab, 1ac Bogens By, Vistoft

Gældende matrikulært kortbilag: RA 133

Se også REG. NR.: 05346.000, 07502.000

REG. NR. 4163.00

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992  
VEDRØRENDE AREALER I

# MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

## Fredningen ophøvet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16. ....

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 1, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Postkær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

- 2720.00 7) Fredningsnævnets deklaration + tillæg  
2501.00 lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr.  
matr.nr. 16 ae og 16 ab Knebel by, Knebel.
- 2501.00 8) Fredningsnævnets deklaration lyst 14. ok-  
tober 1959 vedr. matr.nr. 16 aa og 16 ab Knebel by,  
Knebel.
- 5346.00 9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februa-  
r 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bo-  
gensholm.
- 4947.00 10) Fredningsnævnets deklaration lyst 4. de-  
cember 1968 vedr. matr.nr. 2 a Lyngby, Knebel.
- 0146.00 11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. ja-  
nuar 1926 vedrørende matr.nr. 2 b Lyng Gårde, Knebel  
("Tinghulen").
- 2491.00 12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts  
1961 vedrørende matr.nr. 4 a og 4 i Fuglsby, Vistoft.
- 3711.00 13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli  
1972 vedrørende matr.nr. 10 l Læggerholm og Viderup m.fl.,  
Vistoft.
- 3708.00 14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. novem-  
ber 1965 vedrørende matr.nr. 11 c Læggerholm og Viderup,  
Vistoft.
- 0382.00 15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj  
1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 a (2 x)  
Bogens by, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols  
Bjerger).
- 2561.00 16) Fredningsnævnets deklaration af 6. januar  
1960 vedrørende matr.nr. 5 a Bogens by og Bogensholm,  
Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 g, 5 n, 5 m, 5 s)
- 5281.00 17) Fredningsnævnets deklaration af 14. februa-  
r 1970 vedrørende matr.nr. 4 d Bogens by, Vistoft.
- 4163.00 18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni  
1967 vedrørende matr.nr. 1 aa, 1 ab, 1 ac, 1 y, 1 z, 1 æ  
og 1 r Bogensholm, Vistoft.
- 2561.00 19) Fredningsnævnets deklaration af 24. decem-  
ber 1962 vedrørende matr.nr. 5 f og 5 g Bogensholm, Vis-  
toft, samt senere 5 m smst.

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18.      Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

**VIII.      Tinglysning:**

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

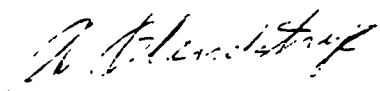
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

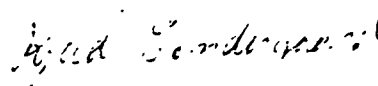
**IX.      Anke:**


Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.

  
Per Blendstrup  
amtsrådsvalgt medlem.

  
Kjeld Søndergaard  
kommunevalgt medlem.

  
A. Holck-Christiansen  
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET >



4824

REG. NR. 4/63

12 OKT 1966

U d s k r i f t

*Annulter:*  
Fredningsnævnet for  
Randers Amt

af

forhandlingsprotokollen for Fredningsnævnet for Randers amt.

-----

IC

År 1966, den 11. oktober kl. 10 foretoges på Civildømmerkontoret

i Randers

F.s. 750/64

Fredning af matr. nr. 1aa m.fl.

Bogensholm, Vistoft sogn.

.....

Der afsagdes sålydende

K E N D E L S E :

-----

Den 15. november 1963 indgav landsretsagfører Erik Skeel, Ebeltoft, for grosserer Aage Mellentin, Bogensholm, andragende til Fredningsplanudvalget for Randers amt om tilladelse i medfør af naturfredningslovens § 35

Bogensholm, Vistoft

CITERET FULDT UD I OFN K AF

1190 m<sup>2</sup>, at opføre

26/6 1967

, lab og ly af m<sup>2</sup>, 1064 m<sup>2</sup> og

fredningsplanen for

erne omfattes af

Den 29. juni

for grosserer

Mellentin på samme

§ 35 til at

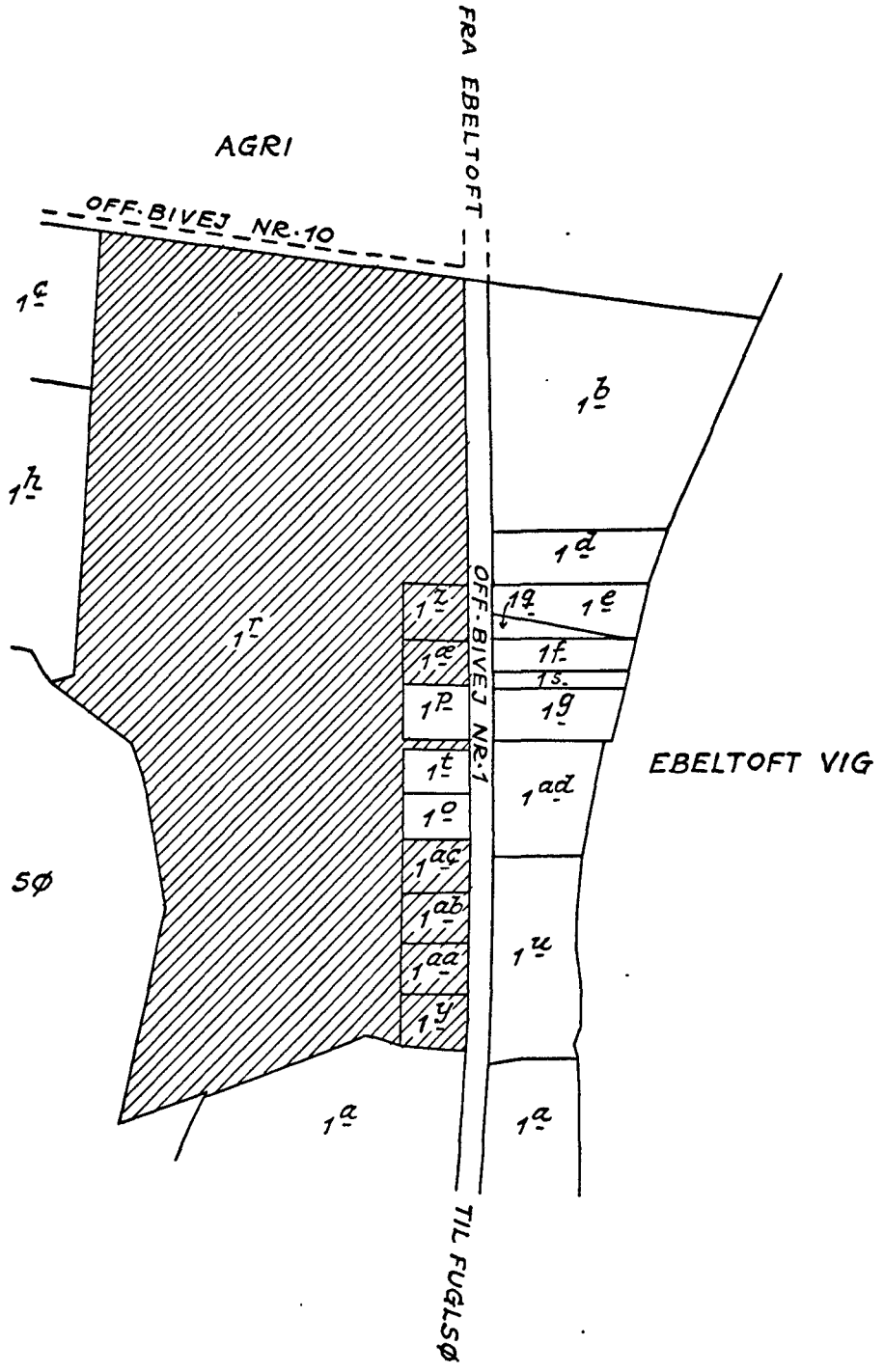
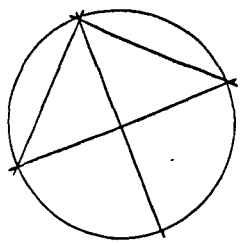
opføre et sommerhus på hver af parcellerne matr. nr. 1z, 1æ og 1ac ibd,

at størrelse henholdsvis 1182 m<sup>2</sup>, 946 m<sup>2</sup> og 1182 m<sup>2</sup>, samt til at opføre

6 huse på matr. nr. 1r ibd., af angivet areal 8926 m<sup>2</sup>, ligeledes med salg

Fredningsnævnet for  
Randers Amt  
F.S. 750/64.

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



////// AREAL, DER FREDES.

nr. 17 m. fl. BOGENSHOLM, ...

attesteres herved. RANDERS d. 27. sept. 1966

Navn: Erik K. Olsen

FREDNINGSPLANUDVALGET FOR RANDERS AMT.

Bestillingsformular

- 1 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

MÅL 1:4000

OVERFREDNINGSNÆVNET >

## U D S K R I F T

26/6-1967

a f

## OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

År 1967, den 26. juni, afsagde Overfredningsnævnet følgende

## k e n d e l s e

i sagen nr. 1883/66 vedrørende fredning af matr.nr. 1 aa m.fl. Bogensholm, Vistoft sogn.

I den af fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds den 11. oktober 1966 afsagte kendelse hedder det:

"Den 15. november 1963 indgav landsretssagfører Erik Skeel, Ebeltoft, for grosserer Aage Mellentin, Bogensholm, antragende til fredningsplanudvalget for Randers amt om tilladelse i medfør af naturfredningslovens § 35 til på hver af parcellerne matr. nr. 1 aa, 1 ab og 1 y af Bogensholm, Vistoft sogn, af størrelse henholdsvis 1.064 m<sup>2</sup>, 1.064 m<sup>2</sup> og 1.190 m<sup>2</sup>, at opføre et sommerhus med salg for øje. Arealerne omfattes af fredningsplanen for Vistoft kommune.

Den 29. juni 1964 ansøgte landsretssagfører Skeel for grosserer Mellentin på samme måde om tilladelse i medfør af lovens § 35 til at opføre et sommerhus på hver af parcellerne matr. nr. 1 z, 1 æ og 1 ac ibd., af størrelse henholdsvis 1.182 m<sup>2</sup>, 946 m<sup>2</sup> og 1.182 m<sup>2</sup>, samt til at opføre 6 huse på matr. nr. 1 r ibd., af angivet areal 8.926 m<sup>2</sup>, ligeledes med salg for øje. Også disse arealer er optaget på fredningsplanen.

I 2 skrivelser af 18. november 1964 meddelte planudvalget landsretssagfører Skeel, at de ansøgte tilladelser under hensyn

til områdets landskabelige værdi ikke kunne gives.

De pågældende arealer er beliggende vest for vejen fra Molskroen til Fuglsø, hvilken vej på det pågældende sted forløber tæt vest for Bogens strand, og der er fra vejen mod vest udsigt til et meget smukt og særpræget landskab. Matr. nr. 1 r støder, for så vidt angår den sydlige del, op til Bogens sø med en vandflade på mere end 3 ha. Umiddelbart vest for vejen er opført et sommerhus på hver af 3 ikke af sagen omfattede parceller matr. nr. 1 p, 1 t og 1 o smst. beliggende mellem matr. nr. 1 æ og 1 ac, men i øvrigt er hele arealet, i alt ca. 8,75 ha, ubebygget. Fredningsplanudvalgets afgørelse er af landsretssagfører Skeel med tilladelse fra ministeriet for kulturelle anliggender indbragt for fredningsankenævnet for Jyllands amter, som i en skrivelse af 17. maj 1965 under henvisning til, at bebyggelsen vil hindre udsigten mod det ovenfor nævnte smukke og særprægede landskab fra vejen, har stadfæstet afgørelsen.

Landsretssagfører Skeel har herefter på ejerens vegne den 14. juli 1965 begæret rejst fredningssag for området. Sagen har, efter at have været genstand for brevveksling med fredningsplanudvalget for Randers amt, været behandlet af nævnet i et møde den 28. marts 1966, hvori der fra fredningsplanudvalgets side blev nedlagt følgende fredningspåstand:

Arealet skal bevares i deres nuværende tilstand.

Ændringer i terrainforholdene er ikke tilladt.

Affald må ikke henkastes på arealerne.

Arealet må ikke anvendes til oplagsplads, ligesom der ikke på disse må indrettes bilophugningspladser.

Etablering af teltlejre, camping- og parkeringspladser må ikke finde sted.

Tilplantning af arealerne må ikke finde sted.

På arealerne må ikke opføres bygninger af nogen art, ligesom der ikke må opstilles beboelsesvogne, skure, kiosker, master, transformertårne eller andre efter fredningsnævnets skøn skæmmende indretninger.

Endvidere forbeholdt fredningsplanudvalget sig senere at kræve udlæg af sti omkring søen i forbindelse med tilsvarende krav overfor andre lodsejere, samt etablering af adgangsvej til stien rundt om søen. Stien vil i givet fald formentlig blive forlangt udlagt i en bredde af ca. 2 m, men konkrete planer foreligger endnu ikke.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke givet møde under sagen, men har gennem formanden for naturfredningskomiteen for Djursland, overlæge E. Hovesen, Grenå, som var forhindret i at møde, underhånden overfor nævnets formand tiltrådt den af fredningsplanudvalget nedlagte påstand.

Ejeren, grosserer E. Mellentin, har protesteret mod fredningens gennemførelse, idet han yderligere allerede nu har givet udtryk for, at han vil modsætte sig senere krav om anlæg af offentlige stier på arealet.

Det er oplyst for nævnet, at de pågældende arealer indgår i det forslag til en naturpark for Molsområdet, som for tiden er under udarbejdelse i fredningsplanudvalget.

Idet nævnet finder, at de pågældende arealer af hensyn til udsigten over det særprægede landskab bør holdes fri for bebyggelse, og at de af fredningsplanudvalget i øvrigt foreslåede forbud bør gennemføres, har nævnet vedtaget at gennemføre fredningen i det påståede omfang, idet det udtrykkeligt bemærkes, at der ikke herved er taget stilling til, hvorvidt der senere kan

forventes tilslutning fra nævnet til et eventuelt krav om udlæg af stier på arealet. Med hensyn til erstatningsspørgsmålet er det for nævnet oplyst, at matr. nr. 1 r rettelig er af areal 80.926 m<sup>2</sup>, ikke som i ansøgningen oplyst 8.926 m<sup>2</sup>. Det samlede areal, som påstås fredet, er i alt 8,7554 ha, hvoraf ca. 5,5ha er omfattet af søbyggelinien efter naturfredningslovens § 25, stk. 4, medens ca. 3,2 ha er beliggende udenfor de i naturfredningslovens §§ 2 og 25 indeholdte byggelinier.

Ejeren har, for så vidt nævnet gennemfører fredningen, påstået sig tillagt en erstatning på i alt 150.000 kr., idet han har henvist til, at der foreligger 6 byggemodne grunde, og at der vil kunne udstykkes yderligere 6 grunde, der vil kunne bygges, uden at søbyggelinien tilsidesættes.

Forlig om erstatningen er forgæves søgt opnået.

Nævnet har derefter vedtaget, at der ydes ejeren en samlet erstatning på 40.000 kr. i anledning af fredningen.

Erstatningen, der vil være at forrente med 6 % p. a. fra kendelsens dato at regne, udredes med 1/4 af statskassen og 3/4 af Randers amts amtsfond og de i Randers amtsrådskreds beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling. Nævnet finder dog, at der foreligger grundlag for, at Overfredningsnævnet med hensyn til fordelingen kan bringe naturfredningslovens § 17, 2' stk., i anvendelse.

Med hensyn til udbetalingen af erstatningen bemærkes, at arealerne, bortset fra matr. nr. 1 r, er ubehæftet med pantegæld, og at panthaverne i matr. nr. 1 r trods indkaldelse ikke har givet møde. Idet skønnes, at panthavernes rettigheder og sikkerhed ikke forringes ved fredningen, vil erstatningen herefter kunne udbetales ejeren til fri rådighed."

Konklusionen er sålydende:

"Matr. nr. 1 r, 1 y, 1 z, 1 æ, 1 aa, 1 ab, 1 ac Bogensholm, Vistoft sogn, fredes som ovenfor bestemt.

I erstatning tilkendes der ejeren, grosserer Aage Chr. Mellentin, i alt 40.000 kr..

Erstatningen, der forrentes med 6 % p. a. fra nærværende kendelses dato at regne, vil være at udrede med 3/4 af statskassen og 1/4 af Randers amts amtsfond og de i Randers amtsråds-kreds beliggende købstadkommuner efter folketal ved sidste folketælling."

Denne kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3.

Overfredningsnævnet har den 27. maj 1967 foretaget besigtigelse af det fredede og forhandlet med repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, Randers amtsråd, Vistoft sogneråd samt med ejerens advokat.

Det er herefter vedtaget at stadfæste den af fredningsnævnet afsagte kendelse.

Et kort, nr. RA 133, udvisende det fredede areal, der andrager 8,8 ha, hvoraf 5,5 ha er omfattet af søbyggelinien, jfr. naturfredningslovens § 25, stk. 4, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Randers amtsråds-kreds den 11. oktober 1966 afsagte kendelse vedrørende fredning af matr.nr. 1 aa m.fl. Bogensholm, Vistoft sogn, stadfæstes.

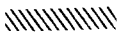
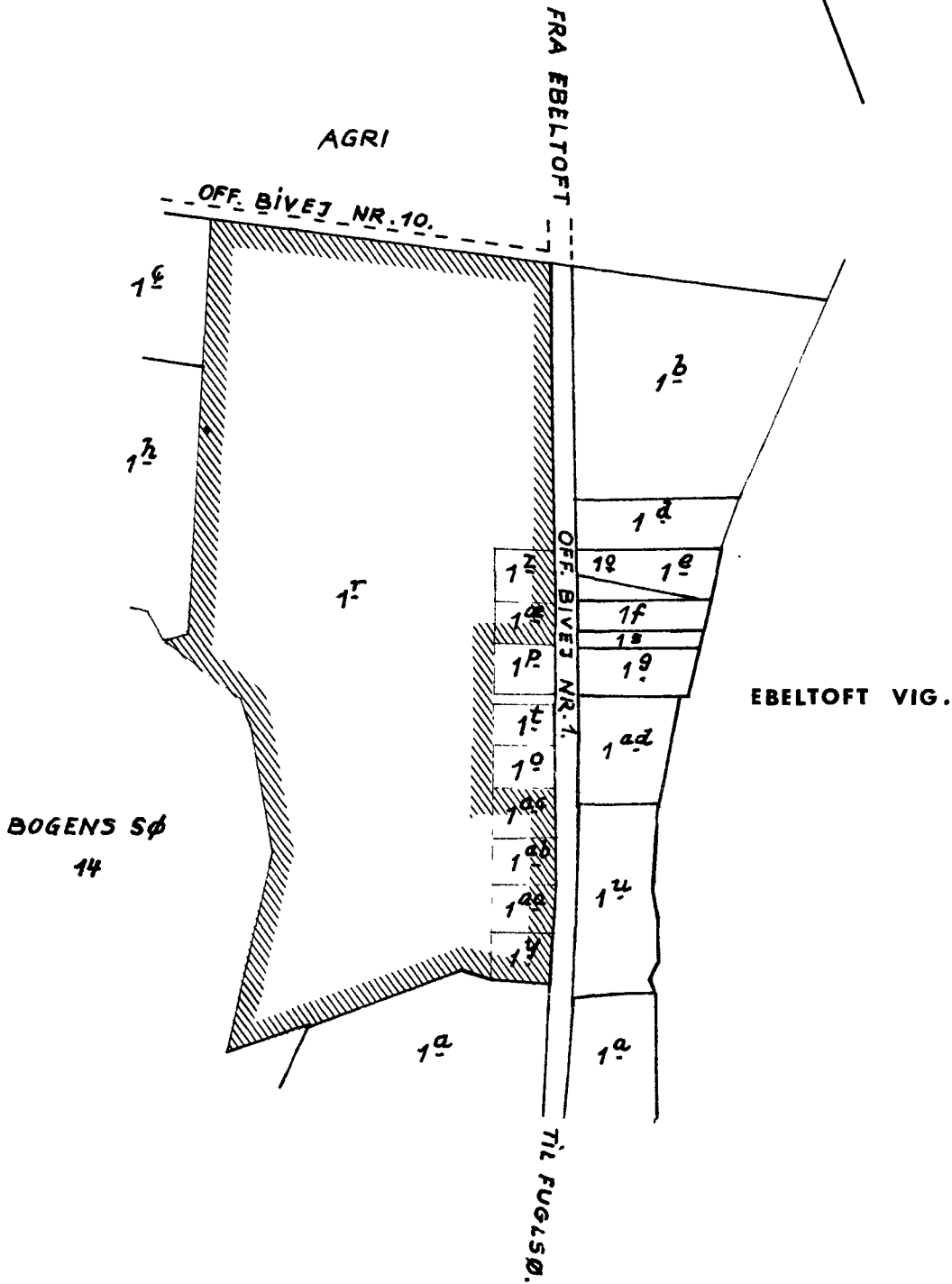
I erstatning udbetales til grosserer Aage Mellentin, Bogensholm, kr. 40.000.-, der forrentes med 6% fra den 11. oktober 1966



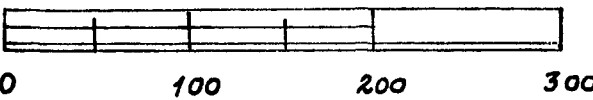
at regne. Erstatningsudgiften vil være at udrede med  $\frac{3}{4}$  af statskassen og  $\frac{1}{4}$  af Randers amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed  
bekræftes.

*G. Hermann*  
G. Hermann



**FREDNINGSGRÆNSE**  
**MÅLFORHOLD 1:4000**



Naturfredningskonsulentens kontor København d.
By: <b>BOGENSHOLM</b>
Sogn: <b>VISTOFT</b>
Plan nr. <b>RA 133.</b>