

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkning om formål og bestemmelser:

I dokumentet er fredningens formål og bestemmelser fremhævet som hjælp til læseren. Fremhævningerne er vejledende. Fredningens formål og bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af af fredningens formål](#)

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Overfredningsnævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

ADRESSE:

AMALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01 - 11 95 65Sag nr. 182. Supplerende fredning af Lovnshalvøen.

Kendelse II:

(Meddelt den 24. august 1983)

Overfredningsnævnets afgørelse af 12. oktober 1982 om erstatning i anledning af den supplerende fredning af arealer på Lovnshalvøen i Farsø kommune, Nordjyllands amt, er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af sagens lb.nr. 4 Henning Kaldahl Poulsen, lb.nr. 7 Jens Saxager samt lb.nr. 12 Kristian P. Thomassen og Peder Mejlhede Thomassen.

Taksationskommissionen har den 13. maj 1983 besigtiget de fredede arealer og har den 14. juni 1983 afsagt kendelse vedrørende Henning Kaldahl Poulsens og brødrene Thomassens ejendomme.

Jens Saxager nedlagde under besigtigelsen - i hvert fald således som taksationskommissionen opfattede det passerende - påstand om en forhøjelse af erstatningen med mindst 7.200 kr., svarende til det beløb, hvormed erstatningen under den tidligere fredningssag blev reduceret ved overfredningsnævnets afgørelse af 16. december 1969 i forhold til den erstatning, frednings-

nævnet for Ålborg amtsrådsreds havde fastsat ved sin kendelse af 10. august 1968.

I skrivelse af 17. maj 1983 til taksationskommissionen opgjorde Jens Saxager sit erstatningskrav således:

"Erstatning for reduktion af tilkendt erstatning ved udlægning af sti i skel mod "Næsgaard", beløbet var på ca. 5.-6.000 kr.; dette beløb skulle føres frem til nuværdi. Beløbet plus erstatning for ny sti langs stranden skulle forøges med følgende:

Den udgift der måtte være ved at fjerne alle spor af nu slettet sti bør alene betales af Taksationen, om dette skønsmæssigt blev ansat til et beløb ville blive accepteret, dog ikke under en pris af kr. 3.000,00."

Den 25. maj 1983 meddelte kommissionen Jens Saxager, at man under besigtigelsen ikke havde forstået, at han i anledning af den nu nedlagte sti over ejendommen som en særskilt post i erstatningsopgørelsen rejste krav om et beløb til retablering af den tilstand på ejendommen, som herskede før fredningen af 1969. Kommissionen bad Saxager oplyse, hvilke foranstaltninger han påtænkte at iværksætte.

Som svar herpå meddelte Jens Saxager i skrivelse af 11. juni 1983, at

"et beløb på kr. 3.000,00 skal udgøre erstatning for retablering af oprindelige skel mod "Næsgården" dvs. at naturhegn skal klippes og oprettes, endvidere er gammel sti afmærkning blevet fjernet.

Efter samtale med min advokat vil en samlet erstatning på et beløb af kr. 30.000,00 være minimum af erstatning."

Det fremgår af de tidligere afgørelser, at der ved fredningsnævnets kendelse af 10. august 1968 blev givet offentligheden adgang til gående færdsel ad den vej, som fører over matr.nr. 1 h Hesselgård, Lovns, umiddelbart forbi ejendommens bygninger. Under overfredningsnævnets behandling af sagen ændredes dette således, at den offentligt tilgængelige vej ved fredningsmyndighedernes foranstaltning blev forlagt som fodsti til den del af matr.nr. 1 h, som grænser op til matr.nr. 1 b og 1 r Hesselgård (= ejendommen "Næsgård"). Fredningserstatningen, der af fredningsnævnet var fastsat til 42.200 kr., blev ved et forlig mellem overfredningsnævnet og Jens Saxagers far, kontorchef W.F. Christensen, som dengang var ejer af ejendommen, bestemt til 35.000 kr.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Det fremgår ikke med sikkerhed af det foreliggende, hvad der var baggrunden for den nedsættelse af fredningserstatningen, som fandt sted under overfredningsnævnets behandling af den tidligere fredningssag, men det er nærliggende at antage, at den skyldtes, at overfredningsnævnet imødekom ejerens ønske om at placere den offentligt tilgængelige sti i større afstand fra ejendommens bygninger. Det må lægges til grund, at der ved overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 er givet fuldstændig erstatning for et i princippet evigt varende fredningsindgreb omfattende offentlig gående færdsel ad den nævnte sti langs en del af ejendommens skel. Den omstændighed, at færdselsretten nu ved overfredningsnævnets afgørelse af 12. oktober 1982 er frafaldet, medfører efter taksationskommissionens opfattelse ikke, at Jens Saxager - som han gør gældende - har krav på udbetaling af forskellen (med pristalsregulering) mellem de erstatningsbeløb, der under den oprindelige fredningssag blev tillagt af henholdsvis frednings-

nævnet og overfredningsnævnet, eller på eventuelle retableringsudgifter. Herved bemærkes, at der alene er tale om en natursti uden egentligt anlægsspræg. Taksationskommissionen går ud fra, at de pæle, der efter ejerens ønske er eller har været opsat i en vis afstand fra skellet for at markere grænsen for offentlighedens færdselsret, efter begæring vil blive fjernet af fredningsmyndighederne og på disses bekostning, men der er efter kommissionens opfattelse ikke grundlag for at pålægge fredningsmyndighederne at foretage eller bekoste klipning og opretning af bevoksningen i skellet.

Efter det anførte finder taksationskommissionen, at fuldstændig erstatning for den fredning, som overfredningsnævnet har truffet bestemmelse om ved afgørelsen af 12. oktober 1982, og hvorved der udlægges ca. 150 m sti langs stranden, er ydet ved det erstatningsbeløb på 1.500 kr., som overfredningsnævnet har fastsat. Taksationskommissionen stadfæster derfor overfredningsnævnets erstatningsafgørelse.

Herefter bestemmes:

Erstatningen til Jens Saxager for fredning af ejendommen matr.nr. 1 h, 1 n Hesselgård, Lovns som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse af 12. oktober 1982 fastsættes til 1.500 kr.

Beløbet forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets erstatningsafgørelse af 12. oktober 1982.

J. Lunøe

Karl Nielsen

P. Ussing Olsen

TAKSATIONSKOMMISSIONEN>

TAKSATIONSKOMMISSIONEN
VEDRØRENDE NATURFREDNING

ADRESSE:

AMALIEGADE 13, 1256 KØBENHAVN K
TLF. 01-11 95 65

REG. NR. 04158.060

Sag nr. 182. Supplerende fredning af Lovnshalvøen.

Kendelse I:

(Meddelt den 14. juni 1983)

Overfredningsnævnets afgørelse af 12. oktober 1982 om erstatning i anledning af den supplerende fredning af arealer på Lovnshalvøen i Farsø kommune, Nordjyllands amt, er påklaget til taksationskommissionen vedrørende naturfredning af sagens lb.nr. 4 Henning Kaldahl Poulsen, lb.nr. 7 Jens Saxager samt lb.nr. 12 Kristian P. Thomassen og Peder Mejlhede Thomassen.

Taksationskommissionen har den 13. maj 1983 besigtiget de fredede arealer.

Efter besigtigelsen har kommissionen modtaget en skriftlig henvendelse fra Jens Saxager, som har givet anledning til korrespondance med denne lodsejer. Kommissionen har fundet det rettest ikke at lade afgørelsen for de øvrige lodsejeres vedkommende bero herpå og har derfor udsat afgørelsen vedrørende Jens Saxagers ejendom.

Henning Kaldahl Poulsen har under taksationen krævet, at der tillægges ham en betydelig erstatning i anledning af, at der ved den nu besluttede fredning gives offentligheden adgang til gående færdsel ad en strækning fra lidt øst for matr.nr. 3 a Hesselgård (sagens lb.nr. 3) til det sydvestlige hjørne af klagerens ejendom matr.nr. 3 i Hesselgård. Han har henvist til, at denne strækning ved kendelsen af 16. december 1969 udtrykkeligt blev friholdt for offentlig færdsel. Erstatningsbeløbet bør fastsættes således, at der både tages hensyn til den betydelige gene, som publikums adgang til området vil medføre, og gives compensation for de forøgede vedligeholdelsesudgifter. I sidstnævnte henseende må det tages i betragtning, at mange - som erfaringen allerede viser - vil benytte vejen til bilkørsel. Når Kaldahl Poulsen kræver erstatning udmålt til sig for hele den nævnte vejstrækning og ikke blot for de ca. 50 m, der er beliggende på hans ejendom, beror det på, at det rent faktisk er ham, der afholder samtlige vedligeholdelsesudgifter, selv om der efter de bestemmelser, der gælder for vejfællesskabet, kun påhviler ham 30 %.

Herudover har Kaldahl Poulsen krævet en betydelig erstatning for udlægget af stien gennem den indhegnede engstrækning langs stranden. Der bør tages hensyn ikke blot til ulemperne for arealets anvendelse som græsningsareal for kreaturer, men også til generne ved, at man fra ejendommens bygninger vil kunne iagttage publikums tilstedeværelse i en afstand af 100-150 m.

Taksationskommissionens bemærkninger:

Der er ved den trufne fredningsafgørelse alene givet offentligheden ret til at færdes til fods ad den private fællesvej. Den benyttelse af vejen, der herved kan blive tale om, kan efter kommissionens skøn kun give anledning til ganske uvæsentlig ulempe og slid på vejen og findes ikke at medføre et økonomisk tab, som kan begrunde et krav på erstatning. Risikoen for, at publikum i strid med de fastsatte fredningsbestemmelser - der

vil blive bekendtgjort ved skiltning i området - benytter vejen til motorkørsel, kan efter kommissionens opfattelse ikke medføre erstatningspligt for fredningsmyndighederne. Hvad angår de ca. 100 m natursti, der udlægges i engen langs stranden, finder kommissionen, at der er givet fuldstændig erstatning for det tab, der lides herved, ved det beløb på 1.000 kr., der er fastsat ved fredningsnævnets og overfredningsnævnets afgørelser. Taksationskommissionen stadfæster derfor den trufne erstatningsafgørelse.

Kristian P. Thomassen og Peder Mejlhede Thomassen har krævet en væsentlig forhøjelse af den tilkendte erstatning. De har henvist til, at offentlig færdsel ad den såkaldte Mælkevej og den i forlængelse heraf besluttede stiføring vil være til væsentlig ulempe, navnlig i de år, hvor ejendommens vestlige arealer udlægges til græsning for kreaturer. Et særligt problem består i, at det er nødvendigt at opsætte elektrisk hegn for kreaturerne i et forløb tværs over Mælkevejen.

Under besigtigelsen aftaltes det med sektionsleder Nils Schou, amtsfredningskontoret, at der ved fredningsmyndighedernes foranstaltning og på amtsrådets bekostning opsættes såkaldte V-gennemgange eller lignende efter nærmere aftale med ejerne, således at publikum kan passere, selv om markvejen spærres med elektrisk hegnstråd.

Ejerne havde ingen bemærkninger til størrelsen af den erstatning, overfredningsnævnet har fastsat for stiadgang langs stranden.

Taksationskommissionens bemærkninger:

De foranstaltninger, som amtsfredningsmyndighederne under besigtigelsen har givet tilsagn om at udføre, afsvækker i betydelig grad de ulemper, som fredningsindgrebet vil medføre.

Taksationskommissionen finder, at fuldstændig erstatning for ulemper og tab som følge af fredningen må anses for ydet ved det af overfredningsnævnet fastsatte erstatningsbeløb på ialt 6.500 kr. Taksationskommissionen stadfæster derfor overfredningsnævnets afgørelse.

Herefter bestemmes:

Der fastsættes følgende erstatningsbeløb til nedennævnte ejere af ejendomme omfattet af denne taksationssag:

<u>Lb.nr. 4.</u>	Henning Kaldahl Poulsen	1.000 kr.
<u>Lb.nr. 12.</u>	Kristian P. Thomassen og Peder Mejlhede Thomassen	6.500 kr.

Erstatningsbeløbene forrentes som bestemt ved overfredningsnævnets afgørelse af 12. oktober 1982.

J. Lunøe

Karl Nielsen

P. Ussing Olsen

OVERFREDNINGSNÆVNET>

12/10-1982

Overfredningsnævnets afgørelse

af 12. oktober 1982

om supplerende fredning af arealer på Lovnshalvøen i Farsø kommune,
Nordjyllands amt (sag nr. 2458/80).

Ved overfredningsnævnets kendelser af 31. marts 1967, 6. november 1967 og 16. december 1969 blev der foretaget tilstandsfredning af arealer på Lovnshalvøen i Farsø kommune, efter at der siden 1935 var gennemført forskellige fredninger af enkelte særlige lokaliteter på halvøen. Ved en afgørelse af 11. april 1980 har fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds truffet bestemmelse om en supplerende fredning, hvorefter der navnlig gives offentligheden ret til gående færdsel ad et nærmere angivet stisystem og tillægges fredningsmyndighederne ret til at foretage landskabspleje på udyrkede arealer. Sagen om den supplerende fredning er rejst i 1975 af Farsø kommune og det daværende fredningsplanudvalg for Nordjyllands amt i forening. Efter fredningsplanudvalgets nedlæggelse er sagen videreført af Nordjyllands amtsråd, og Danmarks Naturfredningsforening er indtrådt i sagen som medrekurrent.

Fredningsnævnets afgørelse af 11. april 1980 omfatter 17 ejendomme i privat eje samt en ejendom, der ejes af Nordjyllands amtskommune. Afgørelsen er forelagt overfredningsnævnet til efterprøvelse i medfør af naturfredningslovens § 25 og er tillige påklaget til overfredningsnævnet af 14 af de berørte ejere.

De ankende ejere har enten helt modsat sig den supplerende fredning eller ønsket forskellige ændringer af stisystemet og af de fredningsbestemmelser, der er knyttet til offentlighedens adgang. En af ejerne har modsat sig, at der gives det offentlige ret til at foretage rydninger på udyrket jord.

Det er bl.a. anført af de ankende ejere, at der ved fredningerne fra 1967 og 1969 er givet offentligheden ret til gående færdsel ad visse eksisterende private veje og nyudlagte stier, at naturfredningslovens §§ 54 og 56 giver almenheden ret til færdsel langs stranden og på uindhegnede udyrkede arealer, og at den dermed eksisterende færdselsret for offentligheden er fuldt tilstrækkelig.

Det er endvidere anført, at det offentlige ikke har vedligeholdt de tidligere fastlagte stistrækninger, og at publikum derfor har færdeses andetsteds med afgrødetab for ejerne til følge. På denne baggrund frygter ejerne konsekvenserne af en væsentlig udbygning af stisystemet ved udlæg af nye stier, der forudsætter anlæg og vedligeholdelse af trapper og spange m.v. Det er i denne forbindelse påpeget, at fredningsnævnets afgørelse ikke pålægger fredningsmyndighederne nogen pligt til at foretage vedligeholdelsesarbejder. Der er yderligere henvist til, at den i 1967 og 1969 fastlagte begrænsning af færdselsretten til kun at omfatte gående færdsel ikke overholdes, og at den efterhånden omfattende knallertkørsel er til stor ulempe for ejerne.

Nogle ejere har særligt anført, at en udvidet offentlig færdsel i området vil være uforenelig med hensynet til at bevare den særprægede vegetation og vil være til skade for fuglelivet, ligesom offentlig færdsel vil forårsage uro for vildtet. Det er tillige anført, at en del af de påtænkte nye stier vil begrænse mulighederne for afgræsning af arealerne, og at der derfor vil komme betydelig selvsåning, som det kan blive uoverkommeligt at fjerne.

Nordjyllands amtsråd har anbefalet, at den supplerende fredning gennemføres som bestemt af fredningsnævnet. Der er behov for en udvidelse af offentlighedens ret til at færdes i området, og etablering af et stisystem som fastlagt i fredningsnævnets afgørelse vil kanalisere færdslen og derved formindske ulemperne for grundejerne. Amtsrådet har afsat midler både til anlægs- og vedligeholdelsesarbejder og til plejeforanstaltninger og har intet imod, at fredningsbestemmelserne udvides med en pligt for amtskommunen til at vedligeholde stierne. Amtsrådet påregner f.eks. hvert 5. år at drøfte forholdene med ejerne.

Farsø kommunalbestyrelse har ligeledes anbefalet den supplerende fredning gennemført og bl.a. henvist til det pres på området, som de nærliggende sommerhusområder fremkalder. Kommunen påtænker at anlægge en parkeringsplads nord for Ramsum Gårds arealer og føre en sti fra denne parkeringsplads til det fredede område.

Naturfredningsrådet har udtalt, at det fastlagte stisystem ikke fremkalder betænkeligheder ud fra hensynet til naturbeskyttelse.

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité har tilsluttet sig fredningsnævnets afgørelse med den modifikation, at der af hensyn til fuglelivet ikke bør

ske en udvidelse af offentlighedens færdselsret på arealerne nord for Næsgård.

I sagens behandling har deltaget 9 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal enstemmigt udtale:

Det tiltrædes, at der bør gives offentligheden ret til at færdes på de tilstandsfredede arealer på Lovnshalvøen i større udstrækning, end det hidtil har været hjemlet. Der skønnes dog ikke på nuværende tidspunkt at være behov for alle de stistrækninger, som er ønsket af amtsrådet og kommunalbestyrelsen, og på enkelte strækninger findes stiforløbet at burde ændres, således som det nærmere fremgår af det nedenfor anførte.

Denne udvidede adgang for offentligheden til området bør imidlertid først indtræde, når der er skabt et tilfredsstillende grundlag herfor som nærmere anført i § 4 i de nedenstående fredningsbestemmelser.

Om forløbet af de enkelte stier bemærkes:

Det tiltrædes, at stien langs kysten rundt om Lovnshalvøen på nogle strækninger forlader de arealer, hvor offentligheden har færdsels- og opholdsret ifølge naturfredningslovens § 54, og gives et forløb over skrænten og/eller gennem indhegnet eng eller - som det er tilfældet over matr.nr. 5 d, Lovns - gennem indhegnet plantage.

Af hensyn til driften af minkfarmen på matr.nr. 3 c, Hesselgård, findes stien langs ejendommens sydvestskel helt at burde opgives. I stedet etableres der en stiforbindelse til ~~kyststien~~ i en afstand af ca. 300 m fra minkfarmen.

Efter tilvejebringelsen af de nye stier på Skovgårds jorder og stien i sydvestskellet for matr.nr. 1 d, Hesselgård, findes der ikke længere behov for at opretholde den i 1969 tillagte ret for offentligheden til færdsel ad den private fællesvej over matr.nr. 1 g og 1 h, sstd. Som konsekvens heraf opgives også den korte sti over engen på matr.nr. 1 n, sstd., som ejeren har protesteret imod.

Når der fra kommunevejens ophør ved bygningerne på matr.nr. 1 g, Hesselgård, bliver forbindelse til kysten ad en sydøstgående sti, findes der ikke at være behov også for stien i vest- og sydskellet for matr.nr. 1 e, sstd., og videre til kysten. I stedet åbnes den såkaldte Mælkevej fra kommunevejen til matr. nr. 1 f, sstd., for offentlighedens gående færdsel.

Uanset om vejen forbi Skovgård mod Skovbakker vedbliver at være en offentlig vej, findes det ikke ønskeligt at lede kørende turisttrafik ad denne vej. Parkeringspladsen på matr.nr. 1 ca, Hesselgård, bør derfor nedlægges, således at der på arealet alene er vendemulighed for biler.

Der findes ikke tilstrækkelig anledning til som sket ved fredningsnævnets afgørelse at ændre bestemmelsen i fredningskendelsen af 16. december 1969, hvorefter offentligheden har ret til gående færdsel ad vejen vest for bygningerne på ejendommen Skovlund. De alternative stiføringer, der har været drøftet, findes uhensigtsmæssige.

Farsø kommunalbestyrelse vil som nævnt anlægge en parkeringsplads på matr.nr. 5 bi, Lovns, hvorfra der føres en sti til den markvej på matr.nr. 6 a, sstd., som ved fredningskendelsen af 6. november 1967 blev åbnet for offentlighedens gående færdsel. Det findes rimeligt, at den del af stien, som forløber over matr.nr. 6 a, bliver en bestanddel af stisystemet, der tilvejebringes ved fredningen, og at denne sti forlænges med tilslutning til stien langs skræntoverkant. Når parkeringspladsen og den omhandlede sti derfra er anlagt, bør denne adgang til området erstatte den adgang, der blev etableret ved fredningskendelsen af 6. november 1967 fra kommunevejen nord for Ramsum Gård ad tilkørslen til gården og videre ad markvejen til de udyrkede skræntarealer på den sydvestlige del af ejendommen.

På kortet, der hører til overfredningsnævnets afgørelse - i det følgende benævnt fredningskortet - er vist det stiforløb, som således er bestemt. Det viste forløb af nyudlagte stier er kun retningsgivende.

Det tiltrædes, at de nyudlagte stier skal være naturstier, således som det er bestemt af fredningsnævnet, og at rydning kan finde sted i 3 m bredde. Det findes endvidere rigtigst, at fredningsbestemmelserne indeholder en forpligtelse for Nordjyllands amtsråd til ikke blot at etablere og afmærke stierne, men også at vedligeholde dem. For at beskytte den dyrkede jord findes det tilige at burde pålægges amtsrådet i et vist omfang at lade stierne indhegne.

Det tiltrædes, at der skal udarbejdes et ordensreglement for den offentlige færdsel i området, og det henstilles til amtsrådet at udarbejde en folder, der gengiver ordensreglementet og iøvrigt indeholder detaljerede oplysninger om området og om turmuligheder.

Det findes påkrævet, at det offentlige får mulighed for at foretage landskabspleje på udyrkede arealer, således som det er bestemt af fredningsnævnet.

Idet fredningsnævnets afgørelse af 11. april 1980 ophæves, fastsættes herefter følgende supplerende fredningsbestemmelser for området, som er afgrænset på kortet, der hører til overfredningsnævnets afgørelse (fredningskortet), og som omfatter de på vedlagte fortegnelse anførte matrikelnumre helt eller delvis:

§ 1. Fredningens formål.

Fredningen har til formål at udvide offentlighedens adgang til færdsel i det tidligere fredede område og at skabe grundlag for, at de udyrkede arealer i området kan bevare deres åbne overdrevsagtige præg.

§ 2. Parkeringsplads og vejforlægning.

Parkeringspladsen på matr.nr. 1 a, Hesselgård, kan udvides, og linieføringen af kommunevejen kan ændres, således som det er vist på fredningskortet. Det er en betingelse herfor, at vejen forbi Skovgård kommer til at fremstå i marken som en blind sidevej.

Det pålægges ejeren af matr.nr. 1 ca, Hesselgård, at omdanne parkeringspladsen på ejendommen til en vendemulighed for biler, således at parkering så vidt muligt forhindres.

§ 3. Offentlighedens ret til færdsel i området.

Ud over den ret, som efter naturfredningslovens § 54 tilkommer offentligheden til færdsel og ophold på strandbredder, har offentligheden ret til gående færdsel ad de veje og nyudlagte stier, som er vist på fredningskortet. Det viste forløb af de nye stier er omtrentligt. Den nærmere afsætning af stierne aftales mellem Nordjyllands amtsråd og vedkommende ejer. I tilfælde af uenighed fastlægges stiforløbet af fredningsnævnet.

Offentligheden har endvidere ret til gående færdsel over og kortvarigt ophold på den del af Ramsum Gård (matr.nr. 5 f, 5 o og 6 a, Lovns), som er vist på fredningskortet.

Det følger af den udvidede færdselsret, der herefter tilkommer offentligheden, at offentligheden også har adgang til færdsel og ophold i private skove og på udyrkede arealer i overensstemmelse med de til enhver tid fastsatte regler i naturfredningsloven.

De bestemmelser om offentlighedens færdsels- og opholdsret, der er indeholdt i overfredningsnævnets kendelser af 31. marts 1967, 6. november 1967 og 16. december 1969, ophæves.

§ 4. Tidspunktet for den udvidede færdselsrets indtræden.

Bestemmelserne i § 2, stk. 2, og § 3 træder først i kraft, når følgende foranstaltninger er udført:

1) De i § 2, stk. 1, nævnte arbejder.

2) Etablering af den på fredningskortet viste sti fra parkeringspladsen på matr.nr. 1 a, Hesselgård, mod vest til kysten og med den viste tilslutning

til den private fællesvej.

3) Anlæg af en parkeringsplads på matr.nr. 5 bi, Lovns, og etablering af den på fredningskortet viste sti fra parkeringspladsen mod syd.

§ 5.

Etablering og vedligeholdelse af stierne.

Stierne skal være naturstier, der afmærkes med små pæle med påsatte pile. Der må i forbindelse med stierne i hovedsagen ikke foretages andre anlægsarbejder end anbringelse af stenter, spange, trapper ved stejle skråninger og bomme el.lign. til forhindring af cykling og ridning. På stier gennem skov må kun udføres absolut nødvendige anlægsarbejder efter enighed med ejeren herom eller efter fredningsnævnets godkendelse, og nødvendig rydning må kun ske i en bredde af 3 m.

Det pålægges Nordjyllands amtsråd at lade stistrækningerne med tilbehør udføre og vedligeholde. Afhuggede effekter skal fjernes af amtskommunen, hvis ejeren ikke vil beholde effekterne og lader dem fjerne inden en af amtsrådet fastsat frist af mindst en måned.

Amtsrådet har pligt til efter ejerens begæring at lade indhegne den del af stierne over matr.nr. 2 b, Hesselgård, og matr.nr. 6 a, Lovns, som forløber langs eller gennem dyrket areal.

§ 6.

Ordensreglement og information.

Det pålægges Nordjyllands amtsråd til fredningsnævnets godkendelse at udarbejde et ordensreglement, som i hvert fald skal indeholde:

- færdslen sker på eget ansvar, også på arealer med græssende dyr
- brug af åben ild er forbudt
- ridning, cykling og knallertkørsel er forbudt (når det ikke er offentlig vej)
- hunde må kun medtages, når de føres i snor
- henkastning af affald er forbudt.

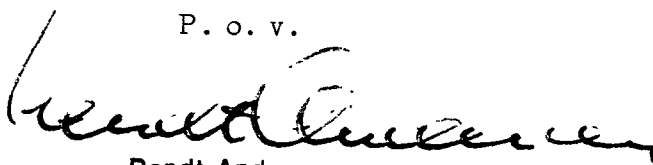
Det pålægges amtskommunen at opstille det godkendte ordensreglement samt informationstavler (med oplysning om turmuligheder) passende steder i området, herunder på parkeringspladsen på matr.nr. 1 a, Hesselgård. På steder, hvor der kan være tvivl om, hvor offentligheden har færdselsret, eller hvor en sti fører hen, skal der anbringes oplysning herom.

§ 7.

Efter forudgående aftale med vedkommende ejer eller - hvis enighed ikke opnås - efter fredningsnævnets godkendelse har Nordjyllands amtsråd

ret til på udyrkede arealer at fjerne selvsåning og udøve landskabspleje iøvrigt. Med afhuggede effekter forholdes som nævnt i § 5, stk. 2.

P. o. v.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bendt Andersen', written in a cursive style.

Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FORTEGNELSE

over ejendomme, der er helt eller delvis omfattet af overfredningsnævnets afgørelse af 12. oktober 1982 om supplerende fredning af arealer på Lovnshalvøen i Farsø kommune, Nordjyllands amt (sag nr. 2458/80).

Hesselgård, Lovns.

Matr.nr. 1 a, 1 b, 1 d, 1 e, 1 f, 1 g, 1 h, 1 i, 1 l, 1 m, 1 n, 1 o, 2 a, 2 b, 3 a, 3 b, 3 c, 3 g, 3 i, 5.

Skovgårde, Lovns.

Matr.nr. 1 a, 1 b, 1 c, 1 d, 1 e, 1 f, 1 k, 2 a, 2 b, 2 c, 2 d.

Lovns By, Lovns.

Matr.nr. 5 c, 5 d, 5 e, 5 f, 5 g, 5 o, 5 p, 5 q, 5 r, 6 a.

12/10-1982

Overfredningsnævnets afgørelse

af 12. oktober 1982

om erstatning i anledning af den supplerende fredning af arealer på Lovnshalvøen i Farsø kommune, Nordjyllands amt (sag nr. 2458/80).

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds traf den 11. april 1980 en afgørelse om erstatningen i anledning af den samtidig truffene afgørelse om en supplerende fredning af arealer på Lovnshalvøen. Ved den supplerende fredning blev der udlagt stier i området og givet fredningsmyndighederne ret til at udføre landskabspleje på udyrkede arealer.

Erstatning tilkendtes 9 af de af afgørelsen omfattede 17 private grundejere med ialt 117.000 kr., hvortil kommer et omkostningsbeløb på 1.082,25 kr. Det fremgår af fredningsnævnets afgørelse, at der ikke er tilkendt erstatning i anledning af fredningsbestemmelserne om landskabspleje og som hovedregel heller ikke for udlæg af stier på eller langs strandbredden eller for åbning af private fællesveje for offentlighedens gående færdsel. Erstatning er derimod tilkendt for udlæg af nye stier med 15 kr. pr. løbende meter, når stien forløber over dyrket jord, og med 10 kr. pr. løbende meter, når stien forløber gennem skov eller over udyrket jord. 2 ejere er tilkendt en yderligere erstatning for særlige ulemper.

Erstatningsfastsættelsen er påklaget til overfredningsnævnet af 8 af de ejere, som blev tilkendt erstatning, og af 5 af de ejere, som ikke fik tilkendt erstatning.

I sagens behandling har deltaget 9 af overfredningsnævnets medlemmer.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Overfredningsnævnet har ved anden afgørelse af dags dato tiltrådt den supplerende fredning, men foretaget nogle ændringer i stisystemet.

De af fredningsnævnet anvendte principper for erstatningstilkendelsen tiltrædes, men de foretagne ændringer i stisystemet bevirker, at erstatningsbeløbene til nogle af ejerne må ændres. Endvidere findes den yderligere erstatning for særlige ulemper, som er tilkendt 2 ejere, at burde forhøjes, ligesom der bør tilkendes endnu en ejer yderligere erstatning for særlige ulemper. Endelig vil en del af erstatningen vedrørende matr.nr. 1 e og 1 f, Hesselgård m.fl. ifølge erklæring fra ejendommens ejere være at tilkende Bjørn Bressendorf.

Ovennævnte beslutninger er for så vidt angår erstatningsbeløbenes størrelse truffet med 7 stemmer mod 2. Mindretallet har stemt for tilkendelse af noget større erstatninger.

Der foretages herefter følgende ændringer af fredningsnævnets erstatningsfastsættelse:

<u>Lb.nr. 5,</u>	Søren A. Skovgaard Madsen		
	matr.nr. 2 <u>a</u> , Hesselgård m.fl.:		
	a) ca. 450 m sti gennem indhegnet		
	eng langs stranden	4.500 kr.	
	b) ca. 750 m sti gennem skov	7.500 kr.	
	c) ca. 100 m sti ved dyrket areal	1.500 kr.	
	d) ca. 1.950 m sti gennem udyrket		
	areal	19.500 kr.	
	e) yderligere ulempeerstatning	<u>25.000 kr.</u>	58.000 kr.

<u>Lb.nr. 7,</u>	Jens Saxager, matr.nr. 1 <u>h</u>		
	og 1 <u>n</u> , Hesselgård:		
	a) ca. 150 m sti gennem indhegnet		
	eng til dels langs stranden		1.500 kr.

<u>Lb.nr. 10,</u>	Sv. Aage Østergaard matr.nr. 1 <u>b</u> og 1 <u>l</u> , Hesselgård:		
	a) ca. 850 m sti gennem indhegnet eng langs stranden	8.500 kr.	
	b) ca. 200 m sti langs dyrket areal	3.000 kr.	
	c) ca. 50 m sti gennem udyrket areal	<u>500 kr.</u>	12.000 kr.
<u>Lb.nr. 11,</u>	Leif Skov Pedersen, matr.nr. 1 <u>d</u> , 1 <u>m</u> og 5, Hessel- gård:		
	a) ca. 350 m sti gennem indhegnet eng langs stranden	3.500 kr.	
	b) ca. 100 m markvej (Mælkevejen)	1.000 kr.	
	c) ca. 300 m privat vej langs dyrket areal og i kort afstand fra ejerens beboelse	<u>10.000 kr.</u>	14.500 kr.
<u>Lb.nr. 12,</u>	Kristian P. Thomassen og Peder Mejlhede Thomassen, matr.nr. 1 <u>e</u> og 1 <u>f</u> , Hesselgård m.fl.:		
	a) ca. 300 m sti gennem dyrket areal	4.500 kr.	
	b) ca. 200 m sti gennem indhegnet eng langs stranden	<u>2.000 kr.</u>	6.500 kr.
<u>Lb.nr. 13,</u>	Bjørn Bressendorf, matr.nr. 1 <u>e</u> , 1 <u>f</u> , Skovgårde m.fl:		
	a) ca. 50 m sti gennem indhegnet plantage langs stranden (del af matr.nr. 5 <u>d</u> , Lovns)		500 kr.

Lb.nr. 15, Jørgen Brøndlund Nielsen,
matr.nr. 1 b m.fl., Skovgårde:

- | | | |
|--|----------------|-----------|
| a) forlægning af ca. 150 m eksisterende sti gennem indhegnet eng | 1.500 kr. | |
| b) ca. 50 m sti gennem udyrket areal | <u>500 kr.</u> | 2.000 kr. |

Lb.nr. 19, Frank Hardhi Kuck Jensen,
matr.nr. 5 p m.fl. Lovns:

- | | | |
|--|-------------------|------------|
| a) ca. 600 m sti gennem eller langs dyrket areal | 9.000 kr. | |
| b) ca. 300 m sti gennem indhegnet udyrket areal | 3.000 kr. | |
| c) yderligere ulempeerstatning | <u>10.000 kr.</u> | 22.000 kr. |

Lb.nr. 20, Aage Secher Jensen,
matr.nr. 6 a, Lovns m.fl.:

- | | | |
|---|------------------|-----------|
| a) ca. 100 m sti gennem dyrket areal | 1.500 kr. | |
| b) ca. 600 m sti gennem indhegnet areal | <u>6.000 kr.</u> | 7.500 kr. |

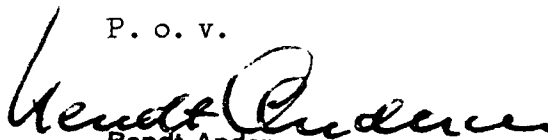
Efter naturfredningslovens § 19, stk. 4, 1. pkt., forrentes de tilkendte erstatningsbeløb fra den 11. april 1980 (datoen for fredningsnævnets afgørelse) med en årlig rente, der er 1 % højere end Danmarks Nationalbanks til enhver tid fastsatte diskonto.

Det samlede erstatningsbeløb på 127.000 kr. med renter og omkostningsbeløbet på 1.082,25 kr. udredes af staten med 75 % og af Nordjyllands amtskommune med 25 %, jfr. naturfredningslovens § 24, stk.1.

Overfredningsnævnets afgørelse af erstatningsspørgsmålene kan påklages til Taksationskommissionen vedrørende naturfredning, Amaliegade 13, København K., af de ejere, som enten har påklaget fredningsnævnets erstatningsfastsættelse til overfredningsnævnet eller for hvis vedkommende

erstatningsgrundlaget er ændret ved overfredningsnævnets afgørelse, samt af miljøministeren og Nordjyllands amtsråd. Klagefristen er 4 uger fra den dag, overfredningsnævnets afgørelse er meddelt den pågældende. Størrelsen af det tilkendte omkostningsbeløb kan dog ikke påklages til taksationskommissionen.

P. o. v.



Bendt Andersen
overfredningsnævnets formand

FREDNINGSNÆVNET>

11/4-1980

OPHÆVET VED OFN AFG AF

12/10 1982

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds har den 11. april 1980 truffet følgende

a f g ø r e l s e

i sag nr. 228/75 om supplerende fredning af arealer fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 vedrørende fredning af arealer på Lovnshalvøen.

Ved skrivelse af 20. oktober 1975 har Fredningsplanudvalget for Nordjyllands Amt og Farsø Kommune begæret fredningssag rejst til supplerende af de ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 vedrørende fredning af arealer på Lovnshalvøen (ofn. 1990/68) fastsatte fredningsbestemmelser med det formål at sikre almenhedens adgang til områdets meget store rekreative værdier og for at have mulighed for landskabspleje af udyrkede arealer.

Efter Fredningsplanudvalgets ophævelse pr. 1. januar 1979 er Nordjyllands Amtsråd indtrådt som sagsrejser i stedet for Fredningsplanudvalget.

Fredningspåstanden går ud på ændring af linieføring af en offentlig bivej, udvidelse af eksisterende parkeringsplads, udlægning af gangstier til brug for almenheden med deraf følgende adgang til benyttelse af strandbredder, skove og udyrkede arealer i overensstemmelse med de i naturfredningslovens §§ 54, 55 og 56 fastsatte bestemmelser, opstilling af kortborde og publikumsvejledninger samt adgang til landskabspleje af udyrkede arealer.

Danmarks Naturfredningsforening er ved skrivelse af 4. december 1978 indtrådt som medrekurrent og har tilsluttet sig den nedlagte fredningspåstand.

Bekendtgørelse om sagens rejsning er sket i Statstidende og Aalborg Stiftstidende den 15. november 1975 og i Vesthimmerlands Avis den 20. november 1975. Almindeligt møde er efter indkaldelse af samtlige interesserede afholdt den 4. december 1975 og 20. september 1979, hvorhos der den 6. maj 1976 og senere er afholdt besigtigelser og ført forhandlinger med lodsejere.

Fredningspåstanden vedrører følgende ejendomme, alle i Lovns sogn:

<u>Lb. nr.</u>	<u>Ejer:</u>	<u>Matr. nr.</u>
1.	Nordjyllands Amtsråd	1 a Hesselgård.
2.	Søren Kastrup	3 g "
3.	Ejnar Harrestrup	3 a "
4.	S. Kaldahl Poulsen	3 c og 3 i Hesselgård.
5.	Søren A. Skovgaard Madsen	2 a, 2 b og 1 o Hesselgård, 2 a og 2 b Skovgårde.
6.	Niels Chr. Madsen	3 b Hesselgård.
7.	Jens Saxager	1 h og 1 n, Hesselgård.
8.	Jens Peter Mikkelsen	1 i og 1 k "
9.	Egon Christensen	1 g Hesselgård.
10.	Svend Aage Østergaard	1 b og 1 l Hesselgård.
11.	Leif Skov Pedersen	1 d, 1 m og 5 "
12.	Kristian P. Thomassen og Peder Mejlhede Thomassen	1 e og 1 f Hesselgård og 5 d og 5 e Lovns by
13.	Bjørn Bressendorf	1 e og 1 f Skovgårde.
14.	Anton P. Hansen	1 a Skovgårde.
15.	Jørgen Brøndlund Nielsen	1b, 2 c og 2 d Skovgårde og 5 q Lovns by.
16.	Ejnar Hartvig	1 c Skovgårde.

<u>Lb. nr.</u>	<u>Ejer:</u>	<u>Matr. nr.</u>
17.	Poul Bolsing	1 d Skovgårde og 5 r Lovns by.
18.	N.J. Madsen	1 k Skovgårde.
19.	Frank Hardhi Kuck Jensen	5 p, 5 g og 5 c Lovns og 1 p og 2 e Skovgårde.
20.	Aage Secher Jensen	6 a, 5 f, 5 o Lovns.

Bortset fra Nordjyllands Amtsråd som ejer af matr. nr. 1 a Hesselgårde har lodsejerne protesteret mod de foreslåede fredningsbestemmelser, idet de særligt har gjort gældende, at de eksisterende fredninger og de ved disse tillagte færdselsrettigheder må anses for at være tilstrækkelige, og at det foreslåede stisystem ikke tager tilstrækkeligt hensyn til de enkelte ejendommers driftsforhold, ligesom det må forudses, at offentlighedens øgede adgangsmuligheder til halvøen vil medføre betydelige gener for lodsejerne og risiko for skade på den eksisterende flora og fauna.

På grundlag af de under sagen førte forhandlinger og til delvis imødekommelse af de fremsatte indsigelser er det oprindeligt foreslåede stisystem med tiltrædelse af sagsrejserne foreslået ændret som vist på vedhæftede kort og således, at den offentligheden ved Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969 tilladte ret til gående færdsel ad de i nævnte kendelse omhandlede private stier og veje ophæves i det omfang, disse ikke indgår i det nu foreslåede stisystem.

Fredningsnævnet skal udtale:

Idet Fredningsnævnet finder, at den nedlagte fredningspåstand med de under sagens behandling foretagne ændringer er hensigtsmæssig til supplerings af de ved Overfred-

ningsnævnets kendelse af 16.december 1969 om fredning af arealer på Lovnshalvøen fastsatte fredningsbestemmelser med det formål at åbne adgang for almenhedens færdsel og ophold og til pleje af udyrkede arealer, fastsættes følgende bestemmelser:

- 1: Den på matr. nr. 1 a Hesselgård eksisterende parkeringsplads kan udvides, og linieføringen af den offentlige bivej fra Hessel til Skovbakker kan ændres som vist på vedhæftede kortbilag, således at trafikken ledes til parkeringspladsen, og den eksisterende offentlige bivej videre mod Skovbakker kommer til at fremstå som en blind sidevej.
- 2: Der tillægges almenheden ret til gående færdsel ad de på vedhæftede kortbilag markerede private veje og stier. Stierne vil kunne udlægges i indtil 3 m's bredde og afmærkes med små pæle med påsatte pile. Ud over nødvendige stenter, spange over våde områder og eventuelle trapper ved stejle skråninger samt eventuel opstilling af bomme til forhindring af kørende og ridende trafik foretages der ingen anlægsarbejder i forbindelse med stierne. Den nærmere afsætning af stierne vil på fredningsmyndighedernes vegne være at foretage af Nordjyllands Amtsråd efter samråd med vedkommende lodsejer. I tilfælde af uenighed fastlægges stiforløbet af Fredningsnævnet.
- 3: Det følger af den i punkt 2 fastsatte færdselsadgang, at almenheden har adgang til færdsel og ophold på strandbredder, i private skove og på udyrkede arealer i overensstemmelse med de til enhver tid i naturfredningsloven fastsatte regler, for tiden be-

kendtgørelse af lov om naturfredning nr. 435 af 1. september 1978 i kapitel VIII.

- 4: Ved veje, stier og parkeringspladser opstilles ved fredningsmyndighedernes foranstaltning passende antal anvisningstavler med kort og ordensreglement til vejledning for publikum.
- 5: Fredningsmyndighederne har efter forudgående samråd med vedkommende lodsejer ret til på udyrkede arealer uden udgift for lodsejerne at rydde selvsåning samt foretage pleje af lyng- og enebærarealer, således at disse arealer bibeholder deres åbne overdrevsagtige præg og ikke får karakter af skov og krat. I tilfælde af uenighed fastsætter Fredningsnævnet om og i hvilket omfang, den ønskede rydning og pleje bør ske.

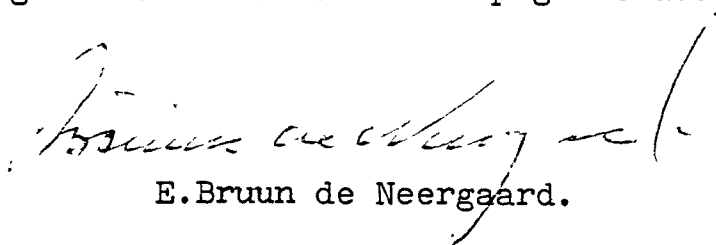
Det bemærkes, at Fredningsnævnet under sagens behandling ved skrivelse af 25. september 1979 i medfør af naturfredningslovens §§ 16 stk. 2 og 34 stk. 1 har godkendt, at Nordjyllands Amtsråd på den amtskommunen tilhørende ejendom "Hessel", matr. nr. 1 a Hesselgård, anlægger de på det vedhæftede kort viste stier, opgraver en tilgroet åledam nord for Hessel, udvider den eksisterende parkeringsplads, omlægger den offentlige bivej og opstiller stiafmærkninger, publikumsvejledninger m.m. samt i tilknytning til parkeringspladsen opfører en toiletbygning med udestue, alt i overensstemmelse med det nævnet forelagte ideoplæg af november 1978 til projekter på "Hessels jorder" samt med forelagt bygnings-tegning med beskrivelse.

Sagens erstatningsspørgsmål er afgjort ved en samtidig hermed truffet afgørelse, hvorved der er tillagt lodsejerne erstatninger til ialt kr. 117.000,00.

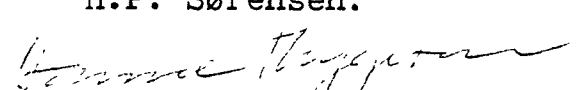
Nærværende fredningsafgørelse vil være at tinglyse på de foran under lb.nr. 1-20 nævnte ejendomme, og fredningsbestemmelserne er efter naturfredningslovens § 22 stk. 1 bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår retten er stiftet.

Fredningsnævnets afgørelse vil, da de tillagte erstatninger overstiger kr.100.000,00, i henhold til naturfredningslovens § 25 være at forelægge Overfredningsnævnet til efterprøvelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 26 bl.a. af lodsejerne og forskellige myndigheder indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.


E.Bruun de Neergaard.


H.P. Sørensen.


Hanne Thygesen.

11/4-1980

Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds har den 11. april 1980 truffet følgende

afgørelse

om erstatning i sag nr. 228/75 om supplerende fredning af arealer fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 vedrørende fredning af arealer på Lovnshalvøen.

Fredningsnævnet har ved en samtidig hermed afsagt afgørelse truffet bestemmelse om, at der indenfor områder fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lovnshalvøen bl.a. kan anlægges stier til brug for almenheden og foretages landskabspleje af udyrkede arealer.

Lodsejerne har nedlagt påstand om erstatning for udlæg af stier og for benyttelse af eksisterende private veje samt for særlige ulemper ved den tilladte publikumsadgang.

Fredningsnævnet har beregnet de lodsejerne tilkommende erstatninger på grundlag af oplysninger fra Nordjyllands Amts fredningskontor om de udlagte stier og vejes længde, beliggenhed og karakter sammenholdt med nævnets iagttagelser under de foretagne besigtigelser. Fredningsnævnet har ikke fundet grundlag for at tillægge erstatning for den del af stisystemet, der som vist på det fredningsafgørelsen vedhæftede kort følger strandbredden, medmindre der har foreligget særlige forhold, f.eks. flytning af hegn eller lignende, ligesom nævnet som hovedregel ikke har tillagt erstatning for åbning af private fælles veje for gående færdsel eller for ulemper i anledning af de fastsatte rydnings- og plejebestemmelser. Den hver enkelt lodsejer tilkommende erstatning fastsættes herefter således:

<u>Lb.nr.:</u>	<u>Ejer:</u>	<u>Matr.nr.:</u>
1.	Nordjyllands Amtskommune har frafaldet krav om erstatning.	1 <u>a</u> Hesselgård.
2.	Søren Kastrup, c/o adv. Jørgen Schreiber, 8544 Mørke, udlæggelse af ca. 30 m sti gennem udyrket areal langs strandbred. Ingen erstatning.	3 <u>g</u> Hesselgård.
3.	Ejnar Harrestrup Andersen, c/o Handelsbanken, 2600 Glostrup, udlæggelse af ca. 100 m sti gennem udyrket areal langs stranden samt åbning af ca. 150 m pri- vat fælles vej langs dyr- ket areal. Ingen erstatning.	3 <u>a</u> Hesselgård.
4.	S.Kaldahl Poulsen, Hesselvej 58, Hvalpsund, 9640 Farsø.	3 <u>c</u> og 3 <u>i</u> Hesselgård.
	a) Udlæggelse af ca. 100 m sti gennem indhegnet eng langs stranden. kr.1.000,00.	
	b) Åbning af ca. 50 m privat fælles vej langs dyrket areal, kr. 0.	
	c) Ejeren har endvidere nedlagt påstand om erstatning i an- ledning af, at der på naboejen- dommen langs hans ejendoms vestgrænse udlægges en sti i skoven, hvorved der på grund af uro m.v. må antages at opstå risiko for skade på hans pels- dyrfarm, der er placeret umid- delbart op mod skellet. Nævnet har ved besigtigelse konsta- teret, at stien kan følge en eksisterende skovvej i en af- stand af 20-30 m fra skellet og har herefter ikke fundet grundlag for det fremsatte krav. Erstatning ialt <u>kr.1.000,00.</u>	
5.	Søren A. Skovgaard Madsen, Hesselvej 64, Hvalpsund, 9640 Farsø.	2 <u>a</u> , 2 <u>b</u> og 1 <u>o</u> Hesselgård, 2 <u>a</u> og 2 <u>b</u> Skovgaarde.
	a) Udlæggelse af 600 m sti gennem indhegnet eng langs stranden kr. 6000,00.	

<u>Lb.nr.</u>	<u>Ejer:</u>	<u>Matr.nr.:</u>
b)	Udlæggelse af ca. 900 m sti gennem skovkr. 9.000,00	
c)	Udlæggelse af ca. 100 m sti ved dyrket arealkr. 1.500,00	
d)	Udlæggelse af ca. 3.450 m sti gennem udyrket areal, heraf ca. 1000 m langs strandbred nedenfor havskrønt kr.24.500,00	
e)	Ejeren har endvidere nedlagt påstand på, at der tillægges ham en skønsmæssig fastsat erstatning for forringelse af hans jagtmulighed og har til støtte herfor anført, at hans ejendom er meget velafgrænset og hidtil uforstyrret af uvedkommende, og at de gennem ejendommen udlagte stier vil medføre uro til skade for vildtet, særligt i yngletiden. Nævnet har fundet det rimeligt, at der tillægges ejeren en vis erstatning, der passende findes at kunne fastsættes til <u>kr.15.000,00</u>	
	Erstatning ialt <u>kr.56.000,00</u>	
6.	Niels Chr. Madsen, Hesselvej 62, 9640 Farsø.	3 <u>b</u> Hesselgaard.
	Udlæggelse af ca. 100 m sti over dyrket areal <u>kr. 1.500,00</u>	
7.	Jens Saxager, Falkonerallé 2, 2000 København F.	1 <u>h</u> og 1 <u>n</u> Hesselgård.
a)	Udlæggelse af ca. 200 m sti gennem indhegnet eng til dels langs stranden kr. 2.000,00	
b)	Af den ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 tillagte færdselsret ad privat vej bevarer færdselsret på ca. 500 m og nedlægges på ca. 150 m. Ingen erstatning. Erstatning ialt <u>kr. 2.000,00</u>	

<u>Lb.nr.:</u>	<u>Ejer:</u>	<u>Matr.nr.:</u>
8.	Jens Peter Mikkelsen, Hesselvej 68, Hvalpsund, 9640 Farsø. Intet nyt stianlæg. Af færdselsret ad privat vej tillagt ved Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969 nedlægges ca. 270 m. Kr. o.	1 <u>i</u> og 1 <u>k</u> Hesselgård
9.	Egon Christensen, Hesselvej 74, Hvalpsund, 9640 Farsø. a) Udlæggelse af ca. 150 m sti ad privat fællesvej. Kr. o. b) Af færdselsret ad privat vej tillagt ved Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969 be- vares ca. 250 m og ophæves ca. 75 m. Kr. o.	1 <u>g</u> Hesselgård.
10.	Sv. Aage Østergaard, Hesselvej 78, Hvalpsund, 9640 Farsø. a) Udlæggelse af ca. 850 m sti gennem indhegnet eng langs stranden kr. 8.500,00 b) Udlæggelse af ca. 200 m sti langs dyrket areal kr. 3.000,00 c) Udlæggelse af ca. 150 m sti langs strandbred nedenfor havskrønt kr. o Erstatning ialt <u>kr 11.500,00</u>	1 <u>b</u> og 1 <u>l</u> Hesselgård.
11.	Leif Skov Pedersen, Hesselvej 93, Hvalpsund, 9640 Farsø. a) Udlæggelse af ca. 450 m sti gennem indhegnet eng tildels langs stranden kr. 4.500,00 b) Åbning af færdselsret på ca 300 m privat vej langs dyrket areal. Under hensyntagen til, at den offentlige færdsel vil passere ejerens beboelse i en afstand af ca. 30 m, tillægges en ulempestatning, der passende fastsættes til kr. 3.000,00 Erstatning ialt <u>kr. 7.500,00</u>	1 <u>d</u> , 1 <u>m</u> og 5 Hesselgård.

Lb.nr.:

Ejer:

Matr.nr.:

12. Kristian P. Thomassen og Peder
Mejlhede Thomassen, Hesselvej
87, Hvalpsund, 9640 Farsø. 1 e og 1 f
Hesselgård og
5 d og 5 e
Lovns by.
- a) Udlæggelse af ca. 300 m sti
gennem dyrket arealkr. 4.500,00
- b) Udlæggelse af ca. 300 m sti
gennem udyrket areal ... kr. 3.000,00
- c) Åbning af færdselsret på ca.
200 m eksisterende vej .. kr. o
- d) Udlæggelse af ca. 250 m sti
gennem indhegnet eng langs
stranden kr. 2.500,00
- Erstatning ialt kr. 10.000,00
13. Bjørn Bressendorf, Pilevænget 3, 1 e og 1 f
8620 Kjellerup. Skovgaarde.
- Det oprindelige forslag om åbning af
privat vej gennem ejendommen, der er
indhegnet, og som drives som plantage-
ejendom, er frafaldet under sagen.
Ved fredningsafgørelsen tillægges
der ikke færdselsret over ejendom-
men, men over matr. nr. 5 d Lovns,
der ifølge tingbogen tilhører ejer-
ne af ejendommen lb.nr. 12. Matr.
nr. 5 d Lovns er beliggende mellem
nærværende ejendom og stranden.
- Ejeren har nedlagt påstand om er-
statning på mindst kr. 50.000,00 og
har til støtte herfor bl.a. gjort
gældende, at han har lidt tab ved
driften, sålænge der var uklarhed om,
hvorvidt det oprindeligt foreslåede
stiforløb skulle gennemføres, og at
han i 1962 af den daværende ejer af
ejendommen lb.nr. 12 ved magelæg er-
hvervede et ca. 15 m bredt areal af
matr. nr. 5 d Lovns mellem matr.nr.
1 f og stranden, hvilket areal er til-
plantet i 1962-63 og senere, og hvorpå
der er etableret en helårs bådplads
med dertil hørende ophalingsspil. An-
læggelsen af stien over arealet vil
gøre dette værdiløst og bl.a. medføre
risiko for hærverk, ligesom han af-
skæres fra at have båd ved stranden
og får udgifter til fældning, opsæt-
ning af hegn og låger m.v.
- Da der ikke findes grundlag for til-
deling af erstatning for driftstab,
og da det nævnte magelæg ikke ses be-
rigtigt i matriklen, og ejeren ikke
ses at have opnået nævnets tilladelse
til indhegning og beplantning af det

Lb.nr.:

Ejer:

Matr.nr.:

areal, hvorover stien føres, vil det fremsatte krav ikke være at tage til følge, hvorved endvidere bemærkes, at det på grund af de særlige forhold på stedet ikke ses at være muligt at flytte stien ned på stranden eller nærmere stranden end bestemt.

14. Anton P. Hansen, 1 a Skovgaarde.
Skovbakken, Hvalpsund, 9640 Farsø.

Et foreslået stianlæg er frafaldet under sagen. Ingen erstatning.

15. Jørgen Brøndlund Nielsen, 1 b, 2 c og 2 d
B.S. Ingemannsvej 4, 8230 Åbyhøj. Skovgaarde og
5 g Lovns by.

Ved fredningsafgørelsen opretholdes den ved Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969 tillagte færdselsrettighed på ca. 500 m privat vej. Efter ejerens ønske forlægges ca. 250 m fra privat vej til ny sti, hvorved færdsel forbi gårdens bygninger undgås. Endvidere ophæves færdselsret ad private veje på en strækning af ca. 600 m samt nyudlægges sti ca. 450 m (heraf forlægning af 300 m eksisterende sti) over udyrket areal og ca. 150 m gennem eng ved stranden.

Under hensyntagen til de betydelige fordele for ejendommen i forhold til de tidligere gældende færdselsrettigheder efter Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969 og endvidere til, at der ved Overfredningsnævnets kendelse af 31.marts 1967 er ydet erstatning for offentlighedens ret til nærmere bestemt færdsel over matr. nr. 1 b Skovgaarde og 5 g Lovns, finder Fredningsnævnet ikke grundlag for at tillægge erstatning i nærværende sag.

16. Ejnar Hartvig, Hesselvej 77, 1 c Skovgaarde.
Hvalpsund, 9640 Farsø.

Ca. 350 m færdselsret ad privat vej efter Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969 ophæves.

Ingen erstatning.

17. Poul Bolsing, Hesselvej 73, 1 d Skovgaarde og
Hvalpsund, 9640 Farsø. 5 r Lovns by.

Udlæggelse af ca. 300 m sti gennem udyrket areal ved stranden og ophævelse af ca. 300 m færdselsret ad privat vej forbi bygningerne.

Ingen erstatning.

- | <u>Lb.nr.:</u> | <u>Ejer:</u> | <u>Matr.nr.:</u> |
|--|---|---|
| 18. | N.J. Madsen, Brogaardsvej 43,
2820 Gentofte. | 1 <u>k</u> Skovgaarde. |
| Det oprindelige forslag om
stiudlæg over ejendommen er
frafaldet under sagen. | | |
| Ingen erstatning. | | |
| 19. | Frank Hardhi Kuck Jensen,
Lovns, 9640 Farsø | 5 <u>p</u> , 5 <u>g</u> og 5 <u>c</u>
Lovns og 1 <u>p</u> og 2 <u>e</u>
Skovgaarde. |
| a) | Udlæggelse af ca. 600 m sti gen-
nem eller langs dyrket areal kr.9.000,00 | |
| b) | Udlæggelse af ca. 300 m sti
gennem indhegnet udyrket
areal <u>kr.3.000,00</u> | |
| | Erstatning ialt <u>kr.12.000,00</u> | |
| 20. | Aage Secher Jensen, Torpvej
39, Lovns, 9640 Farsø. | 6 <u>a</u> , 5 <u>f</u> , 5 <u>o</u> Lovns. |
| a) | Udlæggelse af ca. 400 m sti
gennem dyrket areal kr. 6.000,00 | |
| b) | Udlæggelse af ca. 950 m sti
gennem indhegnet arealkr. 9.500,00 | |
| c) | Udlæggelse af ca. 150 m sti
langs strand <u>kr. o</u> | |
| | Erstatning ialt <u>kr.15.500,00</u> | |
| Ved erstatningsfastsættelsen er der ta-
get hensyn til, at en del af ejendom-
men er fredet ved Overfredningsnævnets
kendelse af 6.november 1967, hvorved
der bl.a. er tillagt offentlig adgang
til gående færdsel over det fredede
areal. | | |

Der er ikke under sagen fremsat krav fra brugere eller andre indehavere af rettigheder over de af fredningsafgørelsen berørte ejendomme, og Fredningsnævnet finder ikke, at der ved fredningsafgørelsen er sket forringelse af pantesikkerheden i nogen af de berørte ejendomme.

De tillagte erstatningsbeløb ialt kr.117.000,00 forrentes efter naturfredningslovens § 19 stk. 4 med en årlig rente, der er

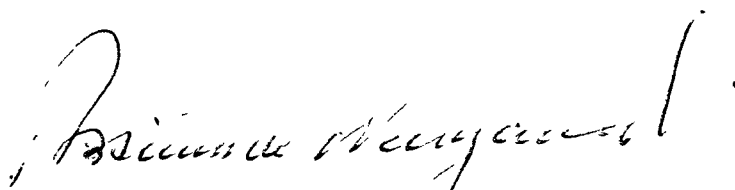
1% højere end Danmarks Nationalbanks til enhver tid fastsatte diskonto.

I omkostninger tillægges der lodsejerne v/Jens Mikkelsen, Hesselvej 68, 9640 Farsø, kr.1.082,25 til betaling af honorar til Dronninglund Herreds landboforening og husmandskreds for medvirken ved sagen.

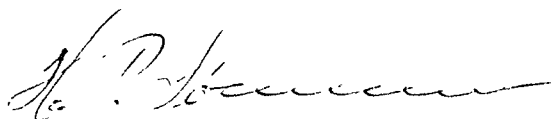
Nordjyllands Amtsråd har nedlagt påstand på, at de tillagte erstatninger i lighed med de ved Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969 tillagte erstatninger fordeles med 9/10 til statskassen og 1/10 til amtsrådet.

Idet Fredningsnævnet ikke har hjemmel til at foretage den ønskede fordeling, vil erstatningerne med renter og omkostninger efter naturfredningslovens § 24 stk. 1 være at udrede af staten med 3/4 og af Nordjyllands Amtsråd med 1/4.

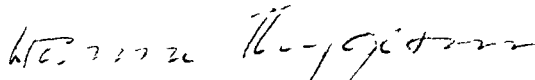
Nærværende erstatningsafgørelse, der efter naturfredningslovens § 25 vil være at forelægge Overfredningsnævnet til efterprøvelse, kan alene eller sammen med den samtidigt hermed afsagte fredningsafgørelse påklages til Overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K., efter de i naturfredningslovens § 26 fastsatte regler. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende.



E.Bruun de Neergaard.



H.P. Sørensen.



Hanne Thygesen.

OVERFREDNINGSNÆVNET>

NB. Vedr. off. færdsel
og ophold -
Se afgørelse af
12/10 1982, § 3

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1969, ~~den~~ 16. december afsagde Overfredningsnævnet
følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1990/68 om fredning af arealer på Lovnshalvøen.

Den af fredningsnævnet for Ålborg amtsrådsreds den 10.
august 1968 afsagte kendelse er sålydende:

Ved skrivelse af 10. juni 1966 har Danmarks Naturfredningsforening begært fredningssag rejst vedrørende nedennævnte matr. nr. beliggende i henholdsvis Louns by, Hesselgårds og Skovgårdens jorder, alle af Louns sogn. Af skrivelsen skal citeres følgende:

"Det område, for hvilket der rejses fredningssag, fremtræder som en meget markant højderyg, hvis højeste punkter, Skovbakke 46 m, Kongshøj 40 m, kroner et iøvrigt kuperet landskab, der mod nord, vest og syd begrænses af 15-20 m høje stejlskrænter - stenalderhavets gamle kystlinie - der nu på de fleste strækninger ligger beskyttet bag et marint forland, kun længst i syd ved Knudshoved og langs Melbjerghoved i vest er de gamle kystskrænter fortsat udsat for havets angreb og nedbrydning.

De store højdeforskelle mellem kysten og de centrale dele af halvøen i forbindelse med de relative korte afstande har i sen-glacialtid, mens plantevæksten endnu ikke formåede at fastholde overjorden, medført en kraftig erosion af overfladevandet, således at halvøens fald mod nord, vest og især syd er gennemfuret af ofte dybe render og kløfter, der tilsammen giver indtryk af et veritabelt bakkeland, som geologisk betegnes som "falske bakker".

Halvøen udgør en landskabelig helhed, der endnu stort set henligger i naturtilstand dog under påvirkning af skiftende tiders landbrugsmæssige indflydelse. De udyrkede arealer dækkes hovedsageligt af en træagtig vegetation med flere krattyper. I den nordlige del finder man et par egekrat adskilt af magre græsningsoverdrev. Disse krat er gjort til genstand for omtale i Gram, Jørgensen og Køjes videnskabelige afhandling om de jydsk egekrat og deres flora fra 1944. På den sydlige strækning mellem Melbjerghoved og Knuddal findes et ca. 25 ha. stort, tæt enekrat,

som på lysåbne steder rummer hede og overdrevsvegetation.

Et kystområde ud for Melbjerghoved på sydkysten samt et mindre område på vestkysten og et på sydkysten er i forvejen fredede og er holdt uden for denne fredningssag.

Hesselgårdens jorder, der for nylig er overgået i offentlig eje, repræsenteres af ca. 1/3 af det samlede område.

Der nedlægges følgende

fredningspåstand:

Bebyggelse skal ikke være tilladt bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme.

Opstilling af boder, skure, master el.a. skæmmende indretninger må ikke finde sted.

Arealerne må ikke benyttes til hankastning af affald eller etablering af bilophugningspladser.

Uden for de nu til haver eller frugtplantager udlagte arealer må tilplantning med lov- eller nåletræer ikke finde sted.

De på arealerne eksisterende egekrat og enebærbevoksninger må ikke fjernes.

Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.

Campingpladser må kun oprettes med de påtaleberettigedes samtykke.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet for Aalborg amtsrådsreds og Danmarks Naturfredningsforening.

Foreningen forbeholder sig under sagens behandling for nævnet at ændre fredningspåstanden.

Danmarks Naturfredningsforening finder iøvrigt, at der under nævnsbehandlingen bør tages stilling til områdets udnyttelse til rekreativt formål, herunder navnlig offentlig-

hedens adgang til at tage ophold og bade fra kystarealet."

Bekendtgørelse om den fremsatte begæring og en jourføring af opregningen af ejendommene (sidstnævnte beliggende inden for Hesselgårdens jorder 1^b, 1^d, 1^e, 1^f, 1^g, 1^h, 1ⁱ, 1^k, 1^l, 1^m, 1ⁿ, 1^o og 3^d) har fundet sted bl.a. i Statstidende for henholdsvis den 17. juni 1966, den 10. august s.d. og den 15. februar 1968 for så vidt angår matr. nr. 1^g Skovgård jfr. Naturfredningslovens § 10. Fredningsbegæringen omfatter her-
efter i alt nedenævnte 26 ejendomme.

Efter at samtlige lodsejere og de i ejendommene iøvrigt interesserede var behørigt indvarslede og efter at såvel afskrift af fredningsbegæringen som dertil hørende kort var udsendt til alle rette vedkommende, afholdt nævnet det første møde i fredningssagen den 29. august 1966 på Hvalpsund kro/i forbindelse hermed og senere fandt besigtigelse sted. Til mødet var endvidere indvarslet Danmarks Naturfredningsforening, Amtsrådet, Sognerådet, Fredningsplanudvalget samt Nationalmuseet, der alle var mødt eller repræsenteret med undtagelse af museet. Endvidere var mødt eller repræsenteret ejerne af samtlige ejendomme med undtagelse af sagerne 2, 3, 6, 8 og 25. Af pantehaverne og andre i ejendommene interesserede var kun mødt sag 9 Farsø Sparekasse, sag 19 gårdejer Peder Pedersen (Erat) Hvalpsund og sag 21 boelsmand Anders Peter Jensen, Hvalpsund.

De pågældende ejendomme er følgende:

Sag 1. Matr. nr. 1^a Hessel. Landbrug ifølge endeligt skøde lyst den 28. juli 1966, Aalborg Amtsråd. Følgende servitutter af betydning for sagen.

1. Dokument om fredning af en slugt (Fredningsnævnets H.R.19) lyst i 1935.
2. Dokument om strandbyggelinie lyst i 1940.

3. Fredning af oldtidshøj (1608-74) beliggende ved hovedbygningen.

Af skødet skal citeres følgende:

"3

"Hessel" erhverves af køberne for at bevare gårdens 4 hovedlænger som et eksempel på en gammel stråtaget herregård, og for deri at indrette et museum evt. med dertil hørende cafeteria eller lignende. Bygningerne skal snarest belejligt istandsættes indvendig og udvendig og skal stedse holdes i en god og for formålet værdig tilstand. Bygningernes stil skal bevares som den er nu - - - -."

"Køberne har derhos ret til, hvis det for at sikre bygningernes fuldstændige istandsættelse og drift, skønnes nødvendigt, at frastykke og frasælge og/eller bortleje indtil 100 tdr. land af matr. nr. 1^a "Hessels" sydvestlige ende. De enkelte parceller skal have et areal på mindst ca. 1 td. land, og bebyggelsen må ikke virke skæmmende i landskabet eller hindre udsigten fra højen i haven."

Købesummen androg 475.000 kr. Købet omfattede tillige matr. nr. 1^a Hole By, Louns sogn og ejendomsværdien udgjorde ved årsopvurderingen s.å. 490.000 kr. (Ifølge påtegning på skødet var ejendomsværdien pr. 1. august 1965 477.000 kr., heraf grundværdi 387.000 kr.)

Ved skrivelse af 17. april 1967 fra Amtsrådet (A-89-38-1966) har dette nedlagt følgende påstand:

"Principalt, at der ikke gennemføres nogen fredning som af Naturfredningsforeningen påstået, men meddeles tilladelse til gennemførelse af en udstykning af sommerhusgrunde.

Subsidiært, at der, hvis fredning gennemføres, betales en erstatning, stor 1.599.800 kr., tillige med renter 5 % p.a.

fra dato til betaling sker.

Som begrundelse for denne påstand anføres, at en fredning som ønsket af Naturfredningsforeningen ikke kan ses at have værdi og nødvendighed som påberåbt - især ikke når henses til, at Amtsrådets udstykningsplaner ikke blot omfatter en udparcelering, men tillige en omfattende bebyggelsesregulering."

Der omtales herefter den ovenfor citerede bestemmelse af skødets post 4. Det helder herefter i skrivelsen:

"Denne bestemmelse er indsat for at skabe den økonomiske mulighed for gennemførelse af Amtsrådets og sælgerens restaureringsplaner, jfr. skødets post 3, stk. 1, der er sålydende:

"Hessel" erhverves af køberne for at bevare gårdens 4 hovedlænger som et eksempel på en gammel stråtekt herregård, og for deri at indrette et museum eventuelt med dertil hørende cafeteria eller lignende. Bygningerne skal snarest belejligt istandsættes indvendig og udvendig og skal stedse holdes i en god^{og}/for formålet værdig tilstand. Bygningernes stil skal bevares som den er nu."

Det i den subsidiaire påstand anførte beløb fremkommer således:

af
Det/sælgeren tillodte udstykningsareal omfatter

100 td. land = 55.16 ha., hvoraf ca. 75 %

vil kunne bortselges som regulære sommer-

husgrunde a ca. 1 td. land, idet der så er

kalkuleret med plads til veje og andre

eventuelle fællesarealer. Grundene antages

at kunne sælges for en gennemsnitspris a

4 kr. netto pr. m², det vil sige for ialt

ca. 1.654.800 kr.

Transport

1.654.800 kr.

Transport

3054,800 kr.

gennemsnitlig kan ansættes til ca. 1.000 kr.

for det allerede..... 52.000

resteringspåstand 1.599,800 kr.

Det tilføjes, at det fra Amtsrådets side var en forudsætning for købet af ejendommen, at restaurerings- og museplanerne kunne gennemføres uden belastning af amtets skatteydere, hvorfor man allerede fra erhvervelsesstidspunktet har været indstillet på at skulle udnytte salgsmuligheden.

Egen fuldstændig udstykningsplan er ikke udarbejdet under hensyn til, at fredningssag rejstes næsten umiddelbart efter erhvervelsen, hvorfor man ikke har villet ofre de med en sådan plans udarbejdelse forbundne store udgifter, før en afgørelse foreligger. Man har ladet udarbejde en rammeplan, der vedlægges i 2 eksemplarer til brug for sagens behandling.

Det anføres sluttelig, at udvalget allerede har en betydelig liste over interesserede grundkøbere til store priser."

Næst har der foregået forhandling med Amtsrådet bl.a. under et møde den 31. juli 1967. I dette møde deltog bl.a. Amtsrådets repræsentant, Hesseludvalget under Ålborg Amt. Ejendommen blev besigtiget og det konstateredes, at arbejdet med istandsættelser af hovedbygningen og dens 3 stråtekte udbygninger allerede var ret fremskredet. Det blev fra udvalgets side stærkt understreget, at det var næstpåliggende at få en afgørelse snarest for at kunne tilvejebringe de fornødne midler til restaureringens afslutning. Udvalget udpegede de arealer, der ønskedes udlagt til sommerhusbebyggelse - en ikke uvæsentlig del af matr. nr. 1^{te} Hessel. Der var dog enighed om, at de arealer, der henhænger i græs vest for vejen (fra Hessel mod syd) i det

væsentlige burde friholdes for bebyggelse for derved at skabe mulighed for at bevare udsigten fra nævnte vej udover Limfjorden. Mødet resulterede i, at Amtsrådet lod udarbejde et kort, der blev fremsendt gennem landinspektør Laurberg, Farsø, ved skrivelse af 22. august 1967, hvoraf bl.a. fremgik, at Amtsrådet ville holde for, at et nærmere på kortet (sag 1 bilag 7) med blåt indrammet, vest for ovennævnte vej liggende område burde udlægges til sommerhusbebyggelse tilligemed et ca. 16 td. land stort areal umiddelbart øst for denne vej, således at de resterende arealer enten skulle være forbeholdt landbrugsdrift og for så vidt angår den sydlige del grænsende op til ovennævnte fredede slugt (servitut 1) fortsat måtte henligge som græsarealer.

Inden fredningssagen blev rejst, havde nævnet forhandlet bl.a. med Det særlige bygningsyn og Ministeriet for kulturelle Anliggender med henblik på at søge ejendommens hovedbygning med udlænger restaureret og bevaret. Det forventes, såfremt fredningen i det væsentlige gennemføres, at hovedbygningen med udlænger bygningsfredes.

Sag 2 - 3. Matr. nr. 3^f og 3^g Hessel. Ifølge skøde lyst henholdsvis 1962 og 1965 tilhørte Poul Hostrup Pedersen, der ved skøde lyst 3. september 1966 har solgt grundene til dyrlæge Søren Kastrup, Bøgevej 1, Gedsted. Af servitutter skal nævnes:

1. Dokument om strandbyggelinie lyst den 24. juli 1940, vedrørende matr. nr. 3^g.

2. Dokument om forbud mod bebyggelse lyst den 1. august 1964, vedrørende matr. nr. 3^g.

Besigtigelse er foretaget den 30. oktober 1967. Det konstateredes, at der på matr. nr. 3^f er opført et sommerhus,

den formentlig i fredningsmæssig henseende er lovligt opført. På den syd østlige del af dette matr. nr. findes en granbe-
vejsning, der, hvis den får lov til at skyde i vejret i løbet
af de kommende år, vil hindre udsynet over Limfjorden fra
den syd herfor liggende vej. Ejerens repræsentant dennes fader,
krosterhurdler K. Kastrup, Gedsted, har erklæret, at der intet
var til hinder for at pålægge ejeren pligt til at holde denne
bevejsning nede i passende højde.

Sag 4. Matr. nr. 3^a Hessel (landbrug) tilhørte ifølge skøde
lyst den 11. maj 1965 handelsmand Kr. Dybdal Hansen, Vester-
gade 22, Gedsted. Efter rejsning af fredningssagen er ejen-
dommen udstykket således:

Matr. nr. 3^a tilhører nu ifølge endeligt skøde, lyst den
16. august 1967, Poul Nordtorp, Aalestrup, og Ejnar Harrestrup
Andersen, Røn. Noteret som landbrugsejendom. Undér en besig-
telsesforretning den 30. oktober 1967 blev det konstateret,
at det drejede sig om et af de nuværende ejere moderniseret landbo-
hus liggende i en slugt. Der er den 27. august 1966 truffet
aftale med ejerne om en begrænset adgang til beplantning, således
at udsigten ud over Limfjorden dog ikke ferringes, set fra
vejen umiddelbart syd for ejendommen. Ejerne har ønsket ret til
opførelse af 3 sommerhuse.

Matr. nr. 3^a Hessel er den 13. juli 1967 udstykket fra 3^a
og samme dato inddraget under matr. nr. 3^e samme sted. (Se
sag 3)

Matr. nr. 3ⁱ Hessel er den 13. juli 1967 udstykket fra matr.
nr. 3^a og tilhører ifølge skøde lyst den 16. august 1967
Søren Neldal Poulsen (se sag 5).

Matr. nr. 3^k Hessel er den 13. juli 1967 udstykket fra matr. nr. 3^g og tilhører ifølge skøde lyst den 2. maj 1967 skoleinspektør Poul Lybæk, Ullits. Allerede i 1965 - altså før fredningssagen - fremsatte landinspektør Lind, Løgstør, begæring om udstykning bl.a. af parcellen matr. nr. 3^k. Nævnet besigtigede parcellen og konstaterede, at der herpå var opført et lidet pynteligt, sortmalet træsommerhus på et højtliggende terræn. Det blev oplyst, at huset agtedes nedrevet for at give plads til et nyt og større. Nævnet har anstillet undersøgelse vedrørende husets lovlighed i fredningsmæssig henseende, hvilken undersøgelse har resulteret i, at det - efter at materialer er indkøbt den 20. februar 1961 hos firmaet Johnsen, Støvring, og efter at byggetilladelse er meddelt af sognerådet den 13. juni 1961 - må anses lovligt opført. Ved skrivelse af 17. september 1965 meddelte nævnet landinspektør Lind, at nævnet intet havde at indvende mod udstykningen, og at nævnet var villig til at forhandle med skoleinspektøren om flytning af huset og placeringen på grunden af det ønskede nye hus. Det blev i denne forbindelse fremhævet, at en lavning ved nordøstskellet af parcellen (nævnets journal 272/65) kunne være passende. Under en besigtigelsesforretning den 30. oktober 1967 oplyste skoleinspektøren, at det eventuelt var hans hensigt at ansøge om ret til at erstatte træhuset med et stenhus og at placere det lidt længere tilbage på grunden. At anbringe det i lavningen var han utilbøjelig til.

Sag 5. Matr. nr. 3^g (og 3ⁱ) tilhørende Søren Kaldal Poulsen ifølge skøde lyst henholdsvis den 9. april 1940 og den 16. august 1967. Landbrugsejendom.

Servitutter:

1. Dokument om strandbyggelinie lyst i 1940.

Besigtigelse er foretaget henholdsvis den 31. juli 1967 og den 22. august samme år. Ejeren ønskede ret til på ejendommen at lade opføre sommerhuse i størst mulig udstrækning.

Sag 6 (og 26). Matr. nr. 3^b Hessel (Landbrug) og 3^d samme sted tilhørende Niels Chr. Madsen ifølge skøde lyst henholdsvis i 1951 og 14. december 1965.

Servitutter:

1. Dokument om forbud mod benyttelse af det på matr. nr. 3^d værende hus til menneskebeclig lyst den 21. februar 1950.

Besigtigelse har fundet sted henholdsvis den 22. august 1967 og 30. oktober samme år. Det på 3^d værende hus henlå som en ruin. Ejeren ønskede at sælge begge grunde.

Sag 7 (og 25). Matr. nr. 1^o og 2^a Hessel, 2^a og 2^b Skovgård tilhørende Martin Kristian Madsen ifølge skøder lyst henholdsvis i 1950 og 1948.

Servitutter:

1. Dokument om strandbyggelinie vedrørende 2^a Hessel lyst i 1940.

2. Dokument om fredning af tjærnebusk (H.R. 53) vedrørende 2^a Hessel lyst den 10. juni 1950.

3. Noteret fredning af en høj på 2^a Skovgård (St. Bethøj 1768 - 8).

4. Dokument om fredning af østlige del af matr. nr. 1^o lyst den 25. april 1958 (H.R. 82).

Matr. nr. 2^a (bestående af to lodder) og 2^b Skovgård, 2^a (ligesledes to lodder) Hessel, er noteret som landbrug sammen med

matr. nr. 2^b Hessel, hvilket sidste areal, i det væsentlige skov- og lyngklædt, ligger langs Louns-Alstrup halvøens sydvestside og er underkastet frivillig fredning af nuværende ejer (H.R. 53).

Under besigtigelsesforretning den 22. august og 18. december 1967 har ejeren oplyst, at han kunne tænke sig, at der på matr. nr. 2^a Hessel, det vil sige den sydlige, store lod umiddelbart øst for og grænsende op til det allerede fredede matr. nr. 2^b samme sted (jfr. ovenfor), blev givet tilladelse til opførelse af ialt 8 huse, således at kun et minimalt grundareal blev udstykket til hvert hus, medens restarealet eller et nærmere angivet del af restarealet ved tinglyst deklaration skulle være fælles med de otte husejere og således, at dette areal i sin helhed skulle henligge med sit nuværende udseende som udpræget græsareal med enkelte bevoksninger særlig omkring husene. Ejeren havde intet imod, at den nordlige lod af matr. nr. 2^a Hessel fredes. Med hensyn til matr. nr. 2^a Skovgård ville han forbeholde sig ret til et sommerhusområde (ca. 11 ha.) i det nordvestlige hjørne. Begæring herom er fremsat ved skrivelse af 2. juni 1966 (modtaget den 7. juli samme år, fr. 241/66). Resten af dette matr. nr., og matr. nr. 2^b samme sted ønskes fortsat undergivet landbrugsdrift.

Sag 8. Matr. nr. 3^e Hessel (hvorunder er inddraget en del af 3^h samme sted (se omtalen under sag 4)), tilhører ifølge skøde lyst den 22. december 1961 og senere læge Henning Pedersen, Gedsted. På grunden er i 1961, og inden naturfredningsloven samme år trådte i kraft, opført et stråtækt hus. Ejeren protesterede ikke mod fredning.

Sag 9. Matr. nr. 1^b Skovgård og 2^c samme sted (to lodder), hvoraf den nordlige ligger i forlængelse af 1^b, medens den sydlige ligger lidt øst for sidstnævnte matr. nr., hvoraf en væsentlig del af matr. nr. 1^b samt matr. nr. 5^a Louns by jfr. nedenfor er fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 31. marts 1967 (H.R. 173). Disse arealer udgør et landbrug tilhørende gårdejer Jørgen Båch Pedersen ifølge skøde lyst den 8. august 1959.

Servitutter:

1. Strandbyggelinie vedrørende 1^b og 5^a lyst i 1940.
2. Fredningskendelse vedrørende dele af 1^b og 5^a lyst den 8. oktober 1966 og den 12. april 1967.

Under sagens behandling har ejeren begært en væsentlig del af den resterende ejendom, omfattet af fredningsbegæringen, udlagt til sommerhusområde.

Sag 10. Matr. nr. 1^e, 1^f Hessel, 1^g Skovgård samt 5^d og 5^e Louns by (Landbrugsejendom) tilhørende ifølge skøde lyst i 1927 Anders Thomsen.

Af servitutter skal nævnes:

1. Dokument om strandbyggelinie, lyst i 1940, vedrørende samtlige matr. nr. med undtagelse af 1^f.

Ejeren har oplyst under en åstedsforretning den 30. oktober 1967, at af ejendommens ca. 20 ha. var halvdelen under dyrkning, medens resten bestod af lyngbakker og plantager. Han ønskede ret til opførelse af nogle sommerhuse og/eller helårshuse.

Sag 11. Matr. nr. 1ⁱ Skovgård tilhørende ifølge skøde lyst i

1933 Thomas Thomsen.

Servitutter:

1. Dokument om strandbyggelinie lyst i 1940.

En mindre grund, hvorpå er opført et pænt ældre beboelses-
hus.

Sag 12. (og 17). Matr. nr. 1^d Skovgård og 5^r Louns tilhørende
læge Poul Polsing, Farsø ifølge skøde lyst henholdsvis i 1957
og den 21. februar 1963. Dokument om strandbyggelinie lyst i
1940 vedrørende begge matr. nr. På førstnævnte matr. nr. har
ejereren omkring 1964 ombygget en ældre landbrugsbygning stuehus
og stald til helårsbeboelse, beliggende søvarts strandbyggelinien.
Ministeriet for kulturelle Anliggender har i skrivelse af 23.
juni 1966 (strfr. 7-2398) godkendt bebyggelse på betingelse af,
at vejen over ejendommen holdes åben for gennemkørsel for
offentligheden. Ejeren ønsker, at beplante grunden.

Sag 13. Matr. nr. 1^c Skovgård tilhørende ifølge skøde lyst i
1959 formand Ejnar Hartvig, "Grand Danois", Godthåb, Ullits.
Landbrugsejendom. Dokument om strandbyggelinie lyst i 1940.
På ejendommen forefandtes en ældre landbrugsbygning samt to
mindre sommerhuse, opført i henholdsvis 1957 og 1960. Ejeren
ønskede at udstykke ejendommen i 3 grunde, således at hans
børn hver kunne få et sommerhus. Nævnet fandt sommerhusenes
placering uheldig.

Sag 14. Matr. nr. 1^a Skovgård (landbrug) tilhørende ifølge skøde
lyst i 1937 Anthon Peter Hansen.

Af servitutter:

Notering om fredning af oldtidshøjen, 1708-9.

Ejendommen består af to lodder. Den østlige er en englod. Ejeren ønskede at udstykke sommerhusgrunde.

Sag 15. Matr. nr. 5^c, 5^g og 5^p Louns, 1^h og 2^e Skovgård (landbrug) tilhørende ifølge skøde lyst i 1946 Frank Hardi Ruck Jensen.

Dokument om strandbyggelinie lyst i 1940 vedrørende 5^g og 5^p.

Ejeren har ved skrivelse af 10. maj 1967 - altså under sagens behandling - fremsat begæring om udlæggelse af et større sommerhusområde på matr. nr. 5^c, 5^p og 1^h.

Sag 16. Matr. nr. 5^f, 5^o og 6^a Louns tilhørende ifølge skøde lyst den 21. januar 1961 Aage Secher Jensen. (Landbrugsejendom). Af servitutter skal nævnes:

1. Strandbyggelinie lyst i 1940.
2. Fredning af kløft på 6^a (H.R. 63), lyst den 20. november 1953.
3. Overfredningsnævnets kendelse den 6. november 1967, vedrørende matr. nr. 5^f, 5^o og en del af 6^a lyst den 10. samme måned (H.R. 187).

Fredningssagen vedrører herefter alene den del af matr. nr. 6^a, der ikke er fredet (jfr. servitut 2 og 3).

På ejendommen findes to på lejet grund opførte sommerhuse nær strandkanten, hvilke huse tilhører henholdsvis fru A. Dam, Østergade 31, Aalestrup, og frk. Worsøe, c/o landsretssagfører Eriksen, Aalestrup. Lejetiden udløber efter det oplyste i 1970. Landsretssagfører Eriksen er værge for frk. Worsøe, der er patient under Statshospitalet i Viborg. Værgen har oplyst, at

frk. Korsøe ikke sjældent bebor huset, og at hun synes at have godt af opholdet her. Det førstnævnte hus skal være opført før 1957.

Sag 17. Se ovenfor vedrørende sag 12.

Sag 18. Matr. nr. 1^k Skovgård tilhørende ifølge skøde lyst i 1960, pastor N. J. Madsen, Brogårdsvej 33, Gentofte. (Købesum 8.100 kr.) Grunden er i sin helhed omfattet af strandbyggefredning, natursfredningslovens § 25, stk. 1, (dokument herom lyst i 1940). På en bakketop findes et for ca. 10 år siden opført sommerhus, der er synligt på lang afstand. Inden fredningssagens rejning har nævnet (565/64) forhandlet med ejeren, i anledning af, at huset er opført uden fornøden tilladelse af Stats-(kultur)ministeriet. Der har endvidere været forhandlet med Ministeriet (strfr. 7-2398^a og 8), der har kunnet godkende husets forbliven i ejerens ejertid, hvorefter det skal skjernes på betingelse af tinglyst deklaration herom.

Sag 19. Matr. nr. 1^a, 1^m og 5 Hessel (de to førstnævnte udgør en landbrugsejendom) tilhørende ifølge skøde lyst den 3. april 1963, Leif Schou Pedersen.

Servitut om strandbyggelinie lyst i 1940.

Ved skrivelse af 30. juni 1966, modtaget den 7. juli samme år, fremsendte sognerådet for Lounsbjerg-Alstrup kommune en begæring af 2. juni samme år fra ejeren om udstykning af to arealer af ejendommen til sommerhusbebyggelse (242/66). Den 7. juli samme år, altså samme dag sagen indgik til nævnet, foretog dette en åstedsførelse. Under denne blev ejeren gjort bekendt med den

ved skrivelse af 10. juni samme år rejste fredningssag. Nævnets medlemmer var enige om, at der i hvert fald ikke kunne forventes tilladelse til opførelse af nogen bygning inden for 200 meter fra kysten, opførelse af 3 - 4 huse i en lille plantage eller på en mindre mark umiddelbart øst for denne ville nævnet ikke på forhånd udelukke. Med henblik på en forligsmæssig løsning har sagen været forelagt Danmarks Naturfredningsforening, der har protesteret mod, at der gives tilladelse til opførelse af huse på de udsete arealer. Den 31. juli 1967 fandt en fornyet besigtigelse sted.

Sag 20. Matr. nr. 1^e og 1^f Skovgård, landbrug, tilhørende B. Bressendorf, Skørring pr. Galten, ifølge skøde lyst den 23. marts 1962.

Scrvitut:

Strandbyggelinie lyst i 1940, vedrørende 1^f.

I skrivelse af 29. oktober 1965 (566/65) havde ejeren besvaret sig over, at naboen (Jørgen Bach Pedersen, sag 9) havde fremsat ønske om udstykning af sin ejendom til sommerhuse. En korrespondance sluttede med, at ejeren i skrivelse af 25. oktober 1967 ønskede bl.a. ret til tilplantning af ejendommen, idet han ønskede sig tilkendt erstatning, hvis ejendommen blev fredet. Den 30. oktober 1967 fandt en besigtigelse sted bl.a. i overværelse af ejeren og repræsentanter for sognerådet. Det blev herunder oplyst, at ejeren uberettiget har spærret og tilplantet en vej over ejendommen, hvilken vej skulle have været benyttet igennem mange år af offentligheden.

Sag 21. Matr. nr. 1^g Hessel (landbrug) tilhørende ifølge skøde

lyst den 24. november 1954 og senere, Egon Leo Christensen.

Besigtigelse fandt sted den 30. oktober 1967 i overværelse af ejeren, der protesterede mod fredning. Nævnet fandt, at i hvert fald den nordvestlige del af ejendommen var særdeles fredningsværdig.

Sag 22. Matr. nr. 1^h og 1ⁿ Hessel (landbrug) tilhørende ifølge skøde lyst den 2. november 1965, W. Christensen.

Servitut om strandbyggelinie lyst i 1940.

Besigtigelse har fundet sted henholdsvis den 25. april og 3. november 1967. Ejeren har ved skrivelse af 13. april 1967 fremsat anmodning om udstykning af en del af ejendommen til opførelse af et helårshus til en bekendt. Ejeren fik underretning om, at spørgsmålet herom ville blive afgjort i forbindelse med kendelse i sagen, men at han næppe måtte påregne en godkendelse. Ejeren tilkendegav, at han var meget imod, at den over ejendommen førende vej blev åbnet for offentligheden.

Sag 23. Matr. nr. 1ⁱ og 1^k Hessel (landbrug) tilhørende Michael Mikkelsen ifølge skøde lyst i henholdsvis 1929 og 1948.

Besigtigelse fandt sted den 30. oktober 1967. Ejeren protesterede mod fredning.

Sag 24. Matr. nr. 1^b og 1^l Hessel (landbrug) tilhørende Svend Aage Østergård ifølge skøde lyst i 1936, 1945 og 1946.

Servitut om strandbyggelinie (lyst i 1940) og om fredning af Sct. Knuds Kilde (H.R. 57) lyst den 2. september 1953, begge vedrørende matr. nr. 1^b.

Besigtigelse har fundet sted henholdsvis den 30. oktober

På denne side begynder Fredningsnævnets afgørelse.

- 19 -

og den 27. november 1967. Ejeren protesterede mod fredning og ønskede at forbeholde sig ret til at lade matr. nr. 1¹ udstykke til sommerhusbebyggelse.

Sag 25. (Se under sag 7).

Sag 26. (Se under sag 6).

Fredningsnævnet skal udtale følgende:

Rekvirenten, Danmarks Naturfredningsforenings ovenfor citerede skrivelse af 10. juni 1966 kan nævnet for så vidt angår beskrivelsen af landskabet fuldt ud tiltræde. Vedrørende spørgsmålet om en fredning finder nævnet det naturligt at frenhæve beliggenheden af herregården Hessel (sag 1), som Amtsrådet med prisværdigt fremsynethed har erhvervet for - i overensstemmelse med den tidligere ejer, Hans Folmer Elle Jensens ønske jfr. skødets punkt 3 - at søge den med sagkyndig bistand, restaureret på en sådan måde, at der herved åbnes eftertiden mulighed for at kunne danne sig et så vidt muligt naturtro indtryk af datidens få tilbageblevne herregårde med stråtakke udlængser. Ved købesummens fastsættelse er der taget et vist hensyn til Elle Jensens nævnte ønske, således at ejendommen er erhvervet til en noget reduceret pris. Amtsrådet har allerede afholdt en del udgifter og må påregne at skulle afholde ret store udgifter endnu for at kunne gennemføre restaureringen efter nævnte retningslinier, hvortil kommer de fremtidige vedligeholdelsesudgifter, som inden længe må antages at udligne reductionen i købesummen. Det findes derfor naturligt, at Amtsrådet gennem dets særlige nedsatte

Hesseludvalg bestræber sig for at søge dækning for sådanne udgifter, som en fortsat drift af landbruget, med ganske vist nyistandsatte, men utidssvarende bygninger næppe vil kunne dække. Udvalgets påstand om udstykning til sommerhusgrunde må ses på baggrund heraf. Nævnet ser det som sin opgave at foretage en rimelig afvejning af på den ene side hensynet til det offentliges udgifter ved en fredning af hele ejendommen og på den anden side de fredningsmæssige hensyn. Vedrørende disse sidste er nævnet af den opfattelse, at en i forhold til herregården nærgående sommerhusbebyggelse vil være ganske ødelæggende(jfr. isvrigt den ovenfor side 5 citerede del af skødet, hvor kun den sydvestlige del af ejendommen må frastykkes), idet udstrakte marker, herregårdsmarker, uden om hovedbygningen må være det naturlige og rigtige billede af en sådan særpræget, ældre herregård. Nævnet går ud fra, at Amtsrådet, inden for de rammer, skødets nævnte punkt 3 fastsætter, vil søge at etablere et herregårdsmuseum eventuelt i forbindelse med en kro, cafeteria eller lignende i eller ved gården, således at publikum herfra har et naturligt udgangspunkt for ture ud i det usædvanlige, næsten uberørte landskab, hvor Limfjorden omtrent overalt kan ses eller skimtes.

Med disse bemærkninger finder nævnet, at neden for nævnte arealer er særdeles fredningsværdige, og det vil herefter med de begrænsninger, der følger af nedenanførte være at frede i medfør af Naturfredningslovens § 1, idet der med hensyn til fredningsgrænserne henvises til vedhæftede kort, hvor disse grænser er markeret med en sort prikket linie. Den af Danmarks Naturfredningsforening ovenfor i indledningen gengivne fredningspåstand vil være at tage til følge med de generelle eller specielle bestemmelser

(undtagelser eller tilføjelser) som anføres nedenfor.

Som sådanne generelle bestemmelser skal nævnes, at der udover uvæsentlig tilbygning til landbrugsbygninger tillades opførelse af de for landbrugsdriften nødvendige nybygninger, når de opføres i umiddelbar nærhed af bestående landbrugsbygninger og ikke i henseende til størrelse afviger væsentligt fra disse. Nævnet forbeholder sig ret til efter derom fremsat skriftlig, begrundet begæring at godkende væsentlig store tilbygninger til og nyopførelse af landbrugsbygninger, der ikke opfylder disse betingelser. Begæringen skal være ledsaget af to sæt tegninger med angivelse af mål, materialevalg og farver. Såfremt godkendelse meddeles, opbevares det ene sæt tegninger i nævnets arkiv af hensyn til kontrollen. Hvis en nybygning ikke agtes placeret i umiddelbar nærhed af bestående landbrugsbygninger, skal endvidere medfølge en situationsplan. I dette tilfælde skal nævnet dog kun kunne meddele dispensation efter i forvejen at have forelagt sagen til udtalelse for Danmarks Naturfredningsforening, der naturligvis har ret til, hvis dets indstilling ikke tages tilfølg, at indbringe spørgsmålet for Overfredningsnævnet. Hvad der her er udtalt med hensyn til tegning med beskrivelse og situationsplan skal tillige gælde, hvor der nedenfor undtagelsesvis iøvrigt måtte indrømmes vedkommende ejer ret til opførelse af huse herunder sommerhuse, dog at både Danmarks Naturfredningsforenings og fredningsnævnets skriftlige godkendelse skal indhentes. Det forudsættes, at vedkommende ejer, inden opførelse påbegyndes, har indhentet rette vedkommende bygningsmyndigheders skriftlige godkendelse. Fredningsnævnets godkendelse forudsætter og medfører tillige, at vedkommende ejer straks er

forpligtet til (såfremt slørende beplantning ikke i forvejen forefindes) at træffe effektiv foranstaltning til etablering af sådan beplantning, halvt nåle- halvt løvtræs bevoksning. Den til enhver tid værende ejer har pligt til at opretholde sådanne bestående eller nyetablerede slørende beplantninger. Under samme vilkår skal nævnet kunne tillade fremførelse af el- og telefonmaster, nemlig i de tilfælde, hvor fremførelse i kabel må anses for ufor nøden, eller hvor udgiften anses for urimelig stor.

Nævnets skøn skal ved tilbygning af landbrugsbygninger, slørende beplantning og master være afgørende. Offentligheden tillægges ingen anden adgang til de fredede arealer end den, de enkelte lodsejere måtte give tilladelse til, dog at offentligheden skal være berettiget til stilfærdig gående færdsel ad de på kortet med sorte kryds viste stier og veje. Erstatning herfor er bortset fra sag 20 indeholdt i de nedenfor fastsatte erstatninger. Uanset vejen D-G-H er forsynet med sådanne sorte kryds tillægges offentligheden ingen ret til færdsel ad denne vej. Nævnet forbeholder sig ret til, hvor hensynet til udsigt ikke gør sig gældende at meddele tilladelse til plantning af træer, i det omfang bestemmelsen i Naturfredningslovens § 25, stk. 1 og § 2 ikke er til hinder herfor, ligesom nævnet ved tillægskendelse skal være berettiget at udfærdige ordensreglement for nævnte veje og opholdsarealer. Lovligt opførte huse må ikke ændres (for så vidt angår det ydre) eller udvides uden fredningsnævnets skriftlige godkendelse, se dog ovenfor de særlige lempelser vedrørende landbrugsbygninger.

Som specielle for de enkelte arealer gældende undtagelsesbestemmelser, der naturligvis skal sammenholdes med de lige anførte generelle, skal nævnes:

Ad sag 1. Matr. nr. 1^a Hessel.

I den sydlige del af ejendommen afsættes et areal til en parkeringsplads (som vist på kortet) til brug for det offentlige, der skal være berettiget til gående færdsel og til ophold på det nærmest tilgrænsende areal (jfr. ligeledes kortet), hvilket areal, der skal henligge som græsareal, ingensinde må udnyttes således, at det kommer i strid med dets rekreative formål. For at hindre at vogne kører ind på sidstnævnte areal, afgrænses parkeringspladsen samt nordsiden af vejen D-G (se kortet) ved ejerens foranstaltning, inden et år efter kendelsen er endelig, med et forsvarligt hegn med isatte "møller" i hegnet omkring parkeringspladsen. Udgiften til opsætning af sådant hegn og dets vedligeholdelse vil være at indeholde i den ejeren nedenfor tillagte erstatning. Efter nærmere skriftlig aftale med nævnet må på parkeringspladsen eller i den tilgrænsende plantage opstilles toiletbygning med eventuel kiosk. Ændring af bygningens ydre kræver ligeledes nævnets skriftlige godkendelse. Et eksemplar af tegning med beskrivelse og situationaplan indleveres til nævnets arkiv af hensyn til kontrollen.

Der tillægges offentligheden ret til gående og kørende færdsel ad vejen mærket på kortet C-D. Udgiften til dens vedligeholdelse afholdes af ejeren, der gennem opkrævning af afgift for benyttelse af parkeringspladsen forudsættes at blive i stand til, uden særskilt erstatning, at tilvejebringe de nødvendige midler til denne vedligeholdelse. Denne bestemmelse ændrer naturligvis ikke de bestemmelser, der i forvejen måtte være gældende for vejen, der formentlig er en privat fællesvej.

Ad sag 2 og 3. Matr. nr. 3^f og 3^g Hessel.

Den på ejendommen værende bevoksning skal holdes så meget nede, at udsynet (fra den under sagerne omtalte vej) mod Limfjorden ikke nedsættes i væsentlig grad. Nævnets skøn skal i så henseende være afgørende.

Ad sag 4. Matr. nr. 3^a Hessel.

Hvad der er bestemt ved sag 2 og 3 skal ligeledes gælde den på denne ejendom værende bevoksning.

Vedrørende matr. nr. 3^k Hessel skal bemærkes følgende:

Det pågældende sommerhus vil være at fjerne inden den 1. oktober 1985. Med hensyn til opførelse af et nyt sommerhus på grunden eller blot flytning af nuværende hus inden for grunden henvises til de "generelle bestemmelser" ovenfor, dog at den slørende beplantning som følge af grundens høje beliggenhed ikke må blive højere end huset. Det samme gælder med hensyn til det nuværende hus. Når det til sin tid er fjernet, skal, hvis fredningsnævnet skønner det, den ved tomtten værende slørende beplantning fjernes. Der må kun være eet hus samtidig på grunden.

Ad sag 7 (og 25). Matr. nr. 1^o, 2^a Hessel, 2^a Skovgård.

Nævnet kan, bl.a. under hensyn til, at ejeren i sin tid har underkastet matr. nr. 2^b Hessel frivillig fredning og til det store areal det drejer sig om, tiltræde den af ejeren foreslåede ordning, vedrørende opførelse af indtil ialt 8 sommerhuse på matr. nr. 2^a Hessel, hvilken ordning naturligvis må suppleres med de "generelle bestemmelser". Om vej- og stiforbindelse over matr. nr. 1^o Hessel se kortet og det ovenfor anførte under "generelle bestemmelser". Vejen synes dog kun at berøre ejendommen i ubetydeligt omfang. Om sommerhusudstykk-

ning iøvrigt se nedenfor under sag 9.

Ad sag 8. Matr. nr. 3^e Hessel, jfr. det ved sagerne 2 og 3 anførte, der også skal gælde denne sag.

Ad sag 9. Matr. nr. 1^b og 2^c Skovgård. (To parceller, hvoraf den nordlige ikke berøres af fredningen bortset fra nedennævnte vej adgang). Nævnet ser sig ikke i stand til at tage stilling til det fremsatte andragende om sommerhusudstyknig, før nærværende sag er afgjort af Overfredningsnævnet, eftersom området i sin helhed er omfattet af fredningspåstanden. Om vej- og stiforbindelse over matr. nr. 1^b og 2^c Skovgård se kortet og det ovenfor anførte under "generelle bestemmelser". For at skabe forbindelse med den offentlige bivej (forbi Hessel og Skovgård) er der ovenfor indrømmet offentligheden ret til gående, stillfærdig færdsel ad vejen A-B og videre henholdsvis til punkterne E og F jfr. kortet, uanset arealerne, hvorpå de går, ikke iøvrigt fredes (men er omfattet af fredningsbegæringer). Under hensyn til at disse vejstykker fører gennem det område, der er omfattet af lige nævnte andragende, har nævnet ment, at det på indeværende tidspunkt bør afstå fra at tage stilling til eventuel ret til kørende færdsel for offentligheden ad disse vejstykker, men nævnet forbeholder sig til sin tid, når spørgsmålet om andragendet er klarløst, ved en tillægskendelse at tage stilling til spørgsmålet om kørende færdsel.

Ad sag 10. Matr. nr. 1^g Skovgård 1^e, 1^f Hessel 5^d 5^e Louns by.

Om vej- og stiforbindelse over matr. nr. 1^f Hessel se kortet og det ovenfor anførte under "generelle bestemmelser". Det tiltrædes, at ejerne har ret til opførelse af indtil to sommer-

huse i en lavning umiddelbart nord nordvest for det sted, der på kortet er markeret med 1^f samt en helårsbebyggelse i nær tilslutning til ejendommens landbrugsbygninger. Nærmere fastlæggelse af stedet se under "generelle bestemmelser".

Ad sag 12. Matr. nr. 1^d Skovgård og 5^r Louns.

Den over ejendommen matr. nr. 1^d Skovgård førende på kortet viste vej er tilgængelig for offentligheden for gående og kørende færdsel. Den sidste form for færdsel har foreløbig, ifølge kendelsens øvrige indhold, ingen aktualitet.

Ad sag 13. Matr. nr. 1^c Skovgård. Nævnet kan tiltræde, at der på ejendommen tillades opført to sommerhuse, jfr. de "generelle bestemmelser". De to på grunden værende sommerhuse vil i hvert fald være at fjerne, inden 1985 efter denne kendelse er endelig. Der må på grunden kun være ialt 3 bebyggelser. Om sti- og vejforbindelse over matr. nr. 1^c Skovgård se kortet og det ovenfor anførte under "generelle bestemmelser".

Ad sag 14. Matr. nr. 1^a Skovgård.

Uanset ejendommen iøvrigt ikke bortset fra den østlige lod underkastes fredning, skal den på kortet med sorte kryds over matr. nr. 1^a Skovgård viste vej være åben for offentligheden for gående færdsel, jfr. de generelle bestemmelser.

Ad sag 15. Matr. nr. 1^h Skovgård m.fl.

Der henvises til det ovenfor ved sag 9 anførte med hensyn til begæring om sommerhusudstyknings.

Ad sag 16. Matr. nr. 6^a Louns.

Med hensyn til de to på matr. nr. 6^a værende sommerhuse er det oplyst, at de, der begge ligger søværts strandbygge-linien (Naturfredningslovens § 25, stk. 1), skal være opført for adskillige år siden, fru Dams hus længe før 1937 og frk. Worsøes efter dette årstal. Nævnet finder, at begge huse bør fjernes, men de må forblive liggende på deres nuværende plads, dog under forbehold af Kulturministeriets godkendelse for så vidt angår frk. Worsøes hus. Husene vil hver især være at fjerne inden 3 måneder efter de respektive ejerinders død og såfremt de forinden måtte ophøre at eje dem, da inden 3 måneder herefter.

Ad sag 18. Matr. nr. 1^k Skovrård.

Hvad der lige ovenfor under sag 16 er udtalt om frk. Worsøes hus skal tillige gælde for det under denne sag omhandlede hus (udtrykket: ejerinder erstattes af udtrykket: ejeren og dennes hustru). Såfremt vedkommende ejer og dennes hustru, efter husets fjernelse, måtte ønske det, skal den mulighed være til stede, at staten overtager grunden for at give offentlig adgang hertil.

Ad sag 19. Matr. nr. 1^d Hessel.

Nævnet kan tillade, at der opføres ialt 3 sommerhuse på arealet ca. nordvest for landbrugsbygningerne, nemlig i eller eventuelt ved en der værende plantage og en mindre mark jfr. de generelle bestemmelser. Nævnet har taget et vist hensyn til det tidlige tidspunkt, på hvilket ejeren har fremsat begæringen, selvom denne begæring først er kommet frem til fredningsnævnet, efter at bekendtgørelse af fredningssagen havde fundet sted,

Om sti- og vejforbindelse over en ubetydelighed af matr. nr. 1^d Hessel se kortet og det ovenfor anførte under "generelle bestemmelser".

Ad sag 20. Matr. nr. 1^e og 1^f Skovgård.

I stedet for den over ejendommen på kortet angivne vej, som ejeren har spærret og i et vist omfang ladet tilplante, skal denne tåle, at der langs hans nordskel udlægges en 4 meter bred sti, der må benyttes til gående færdsel af offentligheden. Der på dette sti- eller vejareal nuværende bevoksning skal ejeren være pligtig til at fjerne, men først efter 3 år og inden 3 $\frac{1}{2}$ år efter at denne kendelse er endelig. Efter nævnets opfattelse havde det måske været naturligere at udlægge den ifølge kortet eksisterende, nu spærrede vej. Det er imidlertid for nævnet oplyst, at spørgsmålet om vejretten agtes løst, eventuelt ved retssagsmål, hvorfor nævnet forbeholder sig, såfremt vejen inden 3 år måtte blive åbnet, ved tillægskendelse at ændre bestemmelsen om ovennævnte sti langs nordskellet, hvilken løsning iøvrigt er valgt af nævnet som den tilsyneladende mindst generende for ejeren. Spørgsmålet om erstatning for den udlagte sti er udskudt som følge af det anførte. Der henvises iøvrigt til kortet og de generelle bestemmelser.

Ad sag 21.

Om sti- og vejforbindelse 3 steder over matr. nr. 1^g Hessel se kortet og det ovenfor anførte under "generelle bestemmelser". Den ene af disse stiforbindelser (den østligste) fører ikke over område, der iøvrigt fredes. Dette område er dog omfattet af fredningsbegæringen og af nedennævnte dissens.

Ad sag 22. Matr. nr. 1^h og 1ⁿ Hessel.

Nævnet kan ikke godkende opførelse af det ønskede helårs-
hus. Om sti- og vejforbindelse over matr. nr. 1^h og 1ⁿ Hessel
se kortet og det ovenfor anførte under "generelle bestemmelser".

Ad sag 23 og 24.

Om sti- og vejforbindelse over henholdsvis matr. nr. 1ⁱ,
1^k Hessel og 1^l sammesteds se kortet og det ovenfor anførte
under "generelle bestemmelser".

Ad sag 26.

Det på grunden værende hus må ikke genopføres.

I tilslutning til de generelle og specielle bestemmelser,
der lige er redegjort for, skal bemærkes vedrørende vej og stier
samt offentlighedens adgang hertil, at nævnet forbeholder sig ved
tillægskendelse at træffe bestemmelse om eventuel udvidelse af
offentlighedens adgang til benyttelse af disse veje og stier og
om oprettelse af passende parkeringspladser - alt mod erstatning.
Under hensyn til den på kortet viste offentlige bivej forbi
Hessel er en "blind"vej, vil nævnet mene, at denne vej i for-
bindelse med parkeringspladsen på matr. nr. 1^a Hessel (sag 1)
foreløbig må kunne afgive mulighed for fornøden parkering. Der
vil ved forhandling med politiet søges tilvejebragt forbud mod
parkering på denne bivejs vestlige side på strækningen fra Hessel-
gården i nord til Skovgård i syd, således at parkerede biler ikke
her vil virke hindrende for udsigten mod vest over bl.a. Limfjor-
den. De nuværende køreveje, bortset fra den offentlige bivej, er
så smalle, at nævnet på indeværende tidspunkt nærer betænkelighed

ved at give offentligheden ret til kørende færdsel.

Ved eventuel fortolkning af nærværende kendelse skal det afgørende være, at det smukke landskab, efter nævnets skøn, skæmmes mindst muligt.

I anledning af fredningen vil der være at udrede erstatning, og nedenfor nærmere bestemt, idet nævnet har fundet det hensigtsmæssigt, at fremhæve visse retningslinier, som har haft indflydelse på erstatningsberegningen:

Under de nuværende konjunkturer kan pligten til at drive og opretholde landbrugsejendomme forventes ophævet i væsentlig større omfang end tidligere. Selvom en sådan ophævelse finder sted, idet enten hele ejendomme eller dog visse arealer heraf frigøres, er dette ikke ensbetydende med, at det således frigjorte uden videre må for eksempel bebygges, idet hertil normalt kræves tilladelse af rette vedkommende myndigheder, hvilken tilladelse, hvis den overhovedet kan fås, ikke sjældent kun kan opnås med vanskelighed. I denne forbindelse tænkes bl.a. på sundhedsmyndighedernes krav om kloakering, rensningsanlæg m.v. Hvor der, således som tilfældet er i Louns-Alstrup kommune, findes to ret store, endnu ikke udbyggede sommerhusområder, bliver i hvert fald nævnte vanskelighed for så vidt angår sommerhusgrunde ikke mindre. Sådanne omstændigheder samt bestemmelser, hvorefter visse arealer i forvejen er omfattet af zoner i medfør af for eksempel Naturfredningslovens § 2, og § 25, stk. 1, 2 og 4 kan naturligvis øve en vis indflydelse i nedadgående retning, medens omvendt tilfælde, hvor der ved kendelse er meddelt offentligheden adgang til ophold på et areal (jfr. sag 1), vil virke erstatningsforøgende alt i takt med reduktionen af ejendomsretten.

Efter at de enkelte arealer er opmålt gennem landinspektør, beregnes erstatningerne herefter således, idet bemærkes, at ingen pantnaver skønnes ved fredningen at have fået sin pantsikkerhed forringet:

Sag nr. 1. Matr. nr. 1^a Hesselgård,
fredning af ialt 117,50 ha.
heraf i strandfrednings-
zone.....16,00 ha.
og højfredningszone.. 3,50 - .
Ejer: Aalborg Amt. 665.000 kr.

Sag nr. 2 Matr. nr. 3^b og 3^f Hessel-
og nr. 3. gård, fredning af ialt 0,49 ha.
heraf strandfredningszone 0,19 ha.
Ejer: Dyrløge Søren Kastrup. 600 kr.

Sag nr. 4. Matr. nr. 3^a Hesselgård,
fredning af ialt 5,45 ha.
heraf strandfredningszone 1,70 ha.
Ved fastsættelse af erstatningen
er taget hensyn til, at det vel
er en relativ stor grund, men den
er langstrakt, hvorfor en fredning
af nabogrunden mod syd må antages at
tilføre ejendommen en økonomisk
fordel.
Ejer: E. Harrestrup Andersen og
P. Nordtorp. 18.000 kr.

Matr. nr. 3^k Hesselgård,

fredning af 0,31 ha.

Flytning af sommerhus.

Ejer: Førstelærer Lybæk.

4.000 kr.

Sag nr. 5. Matr. nr. 3^c og 3ⁱ Hessel-
gård, fredning af ialt 4,27 ha.
heraf fredningszone....1,36 - .

Ejer: Søren Kaldal Poulsen.

20.000 kr.

Sag nr. 6. Matr. nr. 3^b og 3^d Hessel-
(og 26). gård, ialt 2,5 ha. Forbud
mod genopførelse af hus (ruin).

Ejer: Niels Chr. Madsen.

24.400 kr.

Sag nr. 7. Matr. nr. 1^o og 2^a Hessel-
(og 25). gård, 2^a Skovgård, frednings-
areal ialt 58,35 ha. heraf
strandfredningsområde 5,50 ha.
og højfredningsområde 2,21 - .
(Fradrag for 8 sommerhusgrunde,
der under de givne vilkår må
antages at kunne sælges til en pris,
der ligger over den pris, der almin-
deligvis kan fås for sommerhusgrunde.
Endvidere er taget hensyn til, at
ikke hele ejendommen er underkastet
fredning).

Ejer: Martin Chr. Madsen.

160.000 kr.

Sag nr. 8. Matr. nr. 3^e Hesselgård,
Samlet areal 0,24 ha. heraf
strandfredningsområde 0,06 ha.
Ejer: Henning Pedersen. Ingen erstatning.

Sag nr. 9. Matr. nr. 1^b og 2^c Skovgård,
fredning af ialt 3,71 ha.
heraf omfattet af strandfred-
ning 0,13 ha. 1 ha. er sur eng-
jord.
Ejer: Jørgen Bach Pedersen. 21.000 kr.

Sag nr. 10. Matr. nr. 5^d, 5^e Louns by, matr.
nr. 1^e, 1^f Hesselgård og matr. nr.
1^g Skovgård, samlet areal, der
fredes 22,73 ha. heraf omfattet
af strandfredningszone 3,72 ha.
Et aftægtshus samt fradrag for 2
sommerhusgrunde (intet fradrag for
helårshus (aftægtsbolig)).
Ejer: Anders Thomsen. 85.400 kr.

Sag nr. 11. Matr. nr. 1ⁱ Skovgård, fredningsområde
0,14 ha., der i sin helhed er om-
fattet af strandbyggezone.
Ejer: Fru Thomsen, enke efter
Th. Thomsen. Ingen erstatning.

Sag nr. 12. Matr. nr. 5^r Louns og 1^d Skov-
(og nr. 17).gård, samlet areal, der fredes

5,60 ha. heraf omfattet af strand-
byggelinie 3,03 ha.

Ejer: Løge Bolsing.

21.000 kr.

Sag nr. 13. Matr. nr. 1^c Skovgård, samlet

areal 5,58 ha. heraf omfattet af
strandfredningszone 0,33 ha.

Intet fradrag for to formentlig
lovligt opførte sommerhuse.

Ejer: Ejnar Hartvig.

30.000 kr.

Sag nr. 14. Matr. nr. 1^a Skovgård, samlet

areal, der fredes 0,65 ha.

(sur eng). Vejret for gående
færdsel.

Ejer: Anton Peter Hansen.

4.000 kr.

Sag nr. 15. Matr. nr. 1^h Skovgård, 5^c, 5^g

og 5^p Louns by, samlet areal, der fredes

10,58 ha. heraf omfattet af strand-
fredningszone 1,43 ha.

Ejer: Frank Kuck Jensen.

57.400 kr.

Sag nr. 16. Matr. nr. 6^a Louns by og sogn,

samlet areal, der fredes 14,40 ha.

heraf omfattet af strandfrednings-
zone 8,16 ha. to sommerhuse fjer-
nes.

Ejer: Aage Secher Jensen.

53.600 kr.

Sag nr. 17. Ifr. sag 12.

Sag nr. 18. Matr. nr. 1^k Skovgård, samlet areal, der fredes 0,86 ha. i sin helhed omfattet af strandfredningszonen.

Ejer: N.P. Madsen.

Ingen erstatning.

Sag nr. 19. Matr. nr. 5, 1^d, 1^m Hesselgård, samlet areal 14,72 ha. der fredes, heraf omfattes 4,56 ha. af strandfredningszone. Fradrag for 3 sommerhusgrunde.

Ejer: Leif Schou Pedersen.

34.200 kr.

Sag nr. 20. Matr. nr. 1^e og 1^f Skovgård, samlet areal, der fredes 7,77 ha. heraf omfattes 0,32 ha. af strandfredningszone. Hele arealet er beplantet. Spørgsmålet om erstatning for sti udskudt til senere afgørelse.

Ejer: B. Bressendorf.

20.640 kr.

Sag nr. 21. Matr. nr. 1^g Hesselgård, areal der fredes 5,34 ha.

Ejer: Egon Leo Christensen.

31.800 kr.

Sag nr. 22. Matr. nr. 1^h og 1ⁿ Hesselgård, areal, der fredes 8,98 ha. heraf

omfattet af strandfrednings-
zone 2,83 ha.

Ejer: W.F.Christensen.

42.200 kr.

Sag nr. 23. Matr. nr. 1ⁱ og 1^k Hesselgård,
samlet areal under fredning
5,29 ha.

Ejer: Michael Mikkelsen.

31.800 kr.

Sag nr. 24. Matr. nr. 1^b og 1^l Hesselgård,
areal under fredning 23,87 ha.
heraf omfattet af strandfred-
ningszone 10,40 ha.

Ejer: Svend Aage Østergård.

101.200 kr.

Sag nr. 25. Jfr. sag 7.

Sag nr. 26. Jfr. sag 6.

De ovenfor anførte erstatningsbeløb vil i overensstemmelse med bestemmelsen i naturfredningslovens § 17, stk. 1, pkt. 1, være at udbetale de erstatningsberettigede tilligemed renter 6% årlig af de hver især tilkendte beløb, regnet fra den 10. august 1968, indtil betaling sker. Aalborg Amtsråd har, henstillet, at amtsfonden i det væsentlige fritages for at betale den i ovennævnte lovbestemmelse omtalte $\frac{1}{4}$ af erstatningsbeløbet. Da ikke Amtsfredningsnævnet, men kun Overfredningsnævnet er berettiget til at træffe en sådan bestemmelse jfr. § 17, stk. 2, ser Amtsfredningsnævnet sig ikke i stand til at imødekomme henstillingen.

Denne kendelse vil i medfør af Naturfredningslovens § 19, stk. 3, være at forelægge Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22⁴⁰, 1602 København V. Dette fritager dog ikke rette vedkommende, der måtte ønske at anke, fra selv at indbringe sagen for Overfredningsnævnet, inden den i samme lovs § 19, stk. 2, omtalte ankefrist af 4 uger.

Nærværende kendelse vil med primær prioritet være at tinglyse på nedennævnte matr. nr. og parceller, der måtte være udstykket derfra den 17. juni 1966 og senere:

5^c 5^d 5^e 5^g 5^p 5^r 6^a Louns by og sogn, endvidere 1^a 2^a 3^a 3^b 3^c 3^e 3^f 3^g 3ⁱ 3^k 5 Hesselgårds jorder. Louns sogn, samt 1^a 1^b 1^c 1^d 1^e 1^f 1^h 1ⁱ 1^k 2^a 2^c Skovgårdens jorder. Louns sogn,

den 10. august 1966 og senere:
1^b 1^d 1^e 1^f 1^g 1^h 1ⁱ 1^k 1^l 1^m 1ⁿ 1^o 3^d Hesselgårds jorder, Louns sogn,

og den 15. februar 1968 og senere:
1^g Skovgårdens jorder, Louns sogn,
med påtaleret for Danmarks Naturfredningsforening og Fredningsnævnet for Aalborg Amtsrådskreds hver for sig. Nationalmuseet tillægges påtaleret for så vidt angår de områder, der er omfattet af Naturfredningslovens § 2.

Thi bestemmes:

Nedennævnte ejendomme og parceller, der måtte være udstykket herfra den 17. juni 1966 og senere:
5^c 5^d 5^e 5^g 5^p 5^r 6^a Louns by og sogn, endvidere 1^a 2^a 3^a 3^b 3^c 3^e 3^f 3^g 3ⁱ 3^k 5 Hesselgårds jorder, Louns sogn, samt 1^a 1^b 1^c

1^d 1^e 1^f 1^h 1ⁱ 1^k 2^a 2^c Skovgårdens jorder, Louns sogn,

den 10. august 1966 og senere:

1^b 1^d 1^e 1^f 1^g 1^h 1ⁱ 1^k 1^l 1^m 1ⁿ 1^o 3^d Hesselgårds jorder, Louns sogn,

og den 15. februar 1968 og senere:

1^g Skovgårdens jorder, Louns sogn, underkastes fredning i ovennævnte omfang. Med hensyn til grænser og veje henvises til vedhæftede kort.

Erstatning udbetales til følgende:

- | | | |
|-------------|--|-------------|
| Sag 1. | Aalborg Amtsråd, Slottet,
8000 Aalborg. | 665.000 kr. |
| Sag 2 og 3. | Dyrlæge Søren Kastrup,
c/o K.Kastrup, Bøgevej 1,
9631 Gedsted. | 600 kr. |
| Sag 4. | A.Harrestrup Andersen,
c/o dyrlæge G.Nordtorp,
9620 Aalestrup, og denne
sidste (med halvdelen til
hver). | 18.000 kr. |
| | Førstelærer P. Lybæk,
9653 Ullits. | 4.000 kr. |
| Sag 5. | Gårdejer Søren Kaldal
Poulsen, Skovbakker, 9654
Hvalpsund. | 20.000 kr. |

Sag 6, (og 26).	Gårdejer Niels Chr. Madsen, Skovbakker, 9654 Hvalpsund.	24.400 kr.
Sag 7, (og 25).	Gårdejer Martin Chr. Madsen, Skovbakker, 9654 Hvalpsund.	160.000 kr.
Sag 9.	Gårdejer Jørgen B. Pedersen, Skovbakker, 9654 Hvalpsund.	21.000 kr.
Sag 10.	Anders Thomsen, Skovbakker, 9654 Hvalpsund.	85.400 kr.
Sag 12, (og 17).	Læge P. Bolsing, 9640 Farsø.	21.000 kr.
Sag 13.	Formand Ejnar Hartvig, Godthåb pr. 9653 Ullits.	30.000 kr.
Sag 14.	Gårdejer Anton Peter Hansen, Skovbakker, 9654 Hvalpsund.	4.000 kr.
Sag 15.	Gårdejer Frank Hardi Kuck Jensen, 9654 Hvalpsund.	57.400 kr.
Sag 16.	Gårdejer Aage Secher Jensen, 9654 Hvalpsund.	53.600 kr.
Sag 19.	Gårdejer Leif Schou Pedersen, 9654 Hvalpsund.	34.200 kr.
Sag 20.	B. Bressendorf, Skørring pr. 8464 Galten.	20.640 kr.
Sag 21.	Gårdejer Egon Leo Christensen, Skovbakker, 9654 Hvalpsund.	31.800 kr.

Sag 22.	Kontorchef W.F.Christensen, Skovbakker, 9654 Hvalpsund.	42.200 kr.
Sag 23,	Gårdejer Michael Mikkelsen, Skovbakker, 9654 Hvalpsund.	31.800 kr.
og 24.	Gårdejer Svend Aage Østergård, Næsgård pr. 9654 Hvalpsund.	101.200 kr.

De enkelte beløb forrentes med 6 % årlig fra den 10. august 1968 indtil betaling sker, og udredes i overensstemmelse med bestemmelsen i Naturfredningslovens § 17, stk. 1, pkt. 1.

E. Vadgård

C. P. Schierbeck

Villy Pedersen

Dissens.

Et af nævnets medlemmer finder, at fredningsområdet bør udvides. Der henvises i denne forbindelse til det vedhæftede kort, hvor de arealer, der yderligere ønskes fredet, er markeret med krydsskravering. Der henvises til for så vidt angår områderne af matr. nr. 1^a Hessel (sag 1) til den i kendelsen indeholdte begrundelse bl.a. vedrørende de vidtstrakte herregårdsmarker. Flertallet af nævnets medlemmer, der iøvrigt synes at dele denne opfattelse, er tilsyneladende af den mening, at de områder, der mod sydvest afgrænses af vejen A-B, er sikret ved skødets bestemmelse om, at der kun må udstykkes af "Hessels sydvestligste ende".

Da denne bestemmelse ikke er tinglyst servitutstiftende, finder jeg, at kun gennem en fredning opnås fornøden sikkerhed for udstykning, hvilken fredning, som anført, efter min opfattelse også skal udstrækkes til arealet sydvest for nævnte vej.

Når jeg endvidere ønsker arealerne lidt syd for ejendommen Skovgård fredet, skyldes dette, at man fra den offentlige bivej, der fører gennem disse arealer, får indtryk af et næsten uberørt, overordentlig smukt landskab, der indgår som et naturligt hele i de omliggende fredede arealer, som man netop har særdeles god mulighed for at nyde fra nævnte vej. De samme betragtninger gør sig, efter min opfattelse, ligeledes gældende med hensyn til de ikke fredede arealer af sag 9 og 15, idet her vejen over matr. nr. 1^b Skovgård (sag 9) og 1^c samme sted (sag 13) danner udgangspunktet for synsindtrykket.

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til § 19, stk. 3, i lov om naturfredning af 16. juni 1961 og er desuden indanket af 9 af lodsejerne, lb. nr. 1, 4, 5, 7 jfr. 25, 10, 14, 20, 22 og 23, i det væsentlige med påstand om forhøjelse af erstatningerne. Endvidere er sagen blevet indanket af Danmarks Naturfredningsforening, der har ønsket fredningen udvidet til at omfatte det af foreningen oprindeligt påståede område.

Overfredningsnævnet har den 19. november 1968 foretaget besigtigelse i overværelse af parterne og repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget for Ålborg og Viborg amter, Danmarks Naturfredningsforening, Ålborg amtsråd, Lovns-Alstrup kommune, Ålborg Museum samt Fonden for landskabs- og bygningskultur. De ankende udtalte sig i overensstemmelse med de nedlagte påstande. Nogle lodsejere rejste spørgsmålet om visse bebyggelser på det fredede; lodsejer lb. nr. 7, gårdejer M. Madsen, foretrak fredningen uden byggetilladelse mod forhøjelse af erstatningen.

Overfredningsnævnet er af den opfattelse, at sagen i alt væsentligt bør gennemføres i overensstemmelse med den for fredningsnævnet nedlagte påstand, således at både hele herregården Hessel og de højtliggende, indre dele af halvøen syd for Hessel fredes, idet indgreb i dette område i form af bebyggelse m.v. måtte befrygtes at virke kompromitterende på hele Lovnshalvøen, der både er meget uberørt og gennemgående af stor skønhedsværdi. Området omkring Havbækgård findes der dog ikke anledning til at frede.

Overfredningsnævnet finder endvidere, at de givne byggetilladelser til lb. nr. 7 (og 25), 10 og 19 bør bortfalde, for lb. nr. 10's vedkommende dog kun delvis, jfr. nedenfor under III sag 10.

Det er herefter besluttet at stadfæste fredningsnævnets

kendelse med følgende ændringer:

I. Fredningens omfang:

Overfredningsnævnet har besluttet at udvide fredningen med følgende arealer:

Det resterende areal af matr. nr. 1 a, Hesselgård (lb. nr. 1); det resterende areal af 2 a, Skovgårde, samt 2 b, Skovgårde (lb. nr. 7); de resterende arealer af 1 b og 2 c, Skovgårde (lb. nr. 9); det resterende areal af 1 a, Skovgårde, - den vestlige lod (lb. nr. 14); 2 e, Skovgårde, samt den resterende del af 1 h, Skovgårde, og yderligere 2,3 ha af 5 c, Lovns (lb. nr. 15); den resterende del af 1 g, Hesselgård (lb. nr. 21); de resterende dele af 1 i og 1 k, Hesselgård (lb. nr. 23); den resterende del af 1 o, Hesselgård (lb. nr. 25).

Der henvises i øvrigt til det Overfredningsnævnets kendelse ledsagende kort.

II. Fredningens generelle indhold:

Til fredningsnævnets kendelse foretages følgende ændringer og tilføjelser:

- a) De i fredningsnævnets kendelse indeholdte bestemmelser ang. offent-
x) lighedens adgang til det fredede ændres til følgende:
"Gående færdsel tillades offentligheden ad de på Overfredningsnæv-
nets kort med krydsskravering angivne stier og veje. Kørende
færdsel tillades alene ad vejen fra den offentlige vej til den
nordvest herfor beliggende parkeringsplads på matr. nr. 1 a,
Hesselgård, jfr. kortets signaturforklaringer."
- b) Bestemmelserne i fredningsnævnets kendelse angående beplantning
suppleres med følgende:

x) Se afgørelse af 12/10 1982, § 3

"Fredningen er ikke til hinder for, at beplantningen på allere-tilplantede arealer opretholdes. Der vil således efter evt. fældning kunne foretages nyplantning."

- c) Til fredningsnævnets bestemmelse angående el- og telefonmaster føjes følgende:

"Fredningen er ikke til hinder for opstilling af master til forsyning af de enkelte ejendomme, dog vil placeringen af masterne være at forelægge fredningsnævnet til godkendelse."

- d) Campingpladser må ikke etableres på det fredede område.

III. Bestemmelser vedrørende de enkelte ejendomme:

Sag nr. 1. Ålborg amtsråd.

Fredningsnævnets kendelse (side 23) erstattes med følgende:

Der etableres ved Ålborg amtsråds foranstaltning parkeringsmulighed på det areal, der er vist på kendelsens kort. Kendelsen skal i øvrigt ikke være til hinder for, at det på kortet viste uopdyrkede areal med fredningsnævnets tilladelse anvendes til alment rekreative formål (dog ikke camping og parkering).

Såfremt det måtte blive aktuelt, vil Overfredningsnævnet være villigt til at overveje spørgsmålet om opførelse af visse bygninger i forbindelse med herregården Hessel, som alt efter formålet og muligheden for indpasning i det eksisterende milieu kan anses for forenelige med fredningen.

Sag nr. 10. Gårdejer Anders Thomassen.

Den tilladte helårsbolig vil under fredningsnævnets censur kunne placeres på et egnet sted - ikke nødvendigvis lige ved land-

brugsbygningerne.

Sag nr. 13. Formand Ejnar Hartvig.

De 2 eksisterende sommerhuse tillades bibeholdt uden tidsbegrænsning. Såfremt husene ønskes flyttet eller erstattet af nye, vil placering og ydre fremtræden være at forelægge fredningsnævnet til godkendelse.

Sag nr. 14. Gårdejer Anton Hansen.

Der tillades-uden krav om nedrivning af det nuværende stuehus-opført et nyt stuehus, idet dog tegninger visende husets placering og ydre fremtræden forudgående skal godkendes af fredningsnævnet.

Sag nr. 16. Fru Agnes Dam.

Den pågældendes sommerhus, opført på parcellen matr. nr. 6 a Lovns, tillades bibeholdt.

Sag nr. 20. Ingeniør B. Bressendorff.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der på ejendommen opføres de til dens drift som plantageejendom nødvendige bygninger under fredningsnævnets censur med hensyn til placering og ydre fremtræden. Ej heller skal kendelsen være til hinder for, at det bestående beboelseshus erstattes med nyt, ligeledes under censur som anført.

Overfredningsnævnet har besluttet at ophæve fredningsnævnets bestemmelse om offentlig stiadgang over den pågældende lodsejers areal, og herefter bortfalder kravet om rydning af trævækst.

Fredningen skal ikke være til hinder for opsætning af tråd-

hegn til at modstå bl. a. evt. dyreangreb.

Sag nr. 22. Kontorchef W.F. Christiansen.

Forløbet af den offentlig tilgængelige vej ændres, således at stien, som det fremgår af kortet, henlægges til den del af matr. nr. 1 h, som grænser op til 1 b og 1 r, Hesselgård.

Vejens forlægning (som fodsti) sker ved fredningsmyndighedernes foranstaltning og for disses regning.

IV. Erstatningerne:

a. Generelt. Overfredningsnævnet har besluttet at lade staten afholde 9/10 af de med fredningen forbundne udgifter.

b. Vedrørende de enkelte lodsejere.

Med det overvejende antal ejere har Overfredningsnævnet opnået mindelig overenskomst om erstatningens størrelse, som anført i kendelsens konklusion, for enkelte ejendommers vedkommende mod en vis nedsættelse af erstatningen. Med 3 af lodsejerne, nemlig ovennævnte lb. nr. 14, gårdejer Anton Hansen og lb. nr. -20, ingeniør Bressendorff samt den nedenfor nævnte lb. nr. 6 og 26 gårdejer N. Chr. Madsen, har mindelig ordning ikke kunnet opnås, hvorfor spørgsmålet om erstatningens fastsættelse er forelagt taksationskommissionen til afgørelse i henhold til § 20 i lov om naturfredning af 16. juni 1961.

Vedrørende ingeniør B. Bressendorff, bemærkes, at den pågældende over for Overfredningsnævnet har nedlagt påstand om, at det ved erstatningens beregning bl. a. bør lægges til grund, at et tab er lidt derved, at der har hersket uklarhed om, hvorvidt fældning og genplantning af træer afskæres ved kendelsen. Overfredningsnævnet har ikke fundet at turde afvise dette syns-

punkt og har herefter afgivet et erstatningstilbud, som den pågældende imidlertid ikke har ment at kunne acceptere.

Lb. nr. 6 og 26, gårdejer N. Chr. Madsen, havde ikke anket, men Overfredningsnævnet kunne ikke tiltræde den af fredningsnævnet fastsatte erstatning, men tilbød alene 15.000 kr., hvilket tilbud han dog ikke ville modtage.

Ved taksationsforretninger afholdt den 29. maj og 14. august 1969 har taksationskommissionen fastsat erstatningerne til disse 3 lodsejere til følgende beløb:

Lb. nr. 6 og 26, gårdejer N. Chr. Madsen, 20.000 kr.

" " 14, gårdejer Anton Hansen 40.000 kr.

" " 20, ingeniør B. Bressendorff, 45.000 kr.

Ingeniør Bressendorff har over for Overfredningsnævnet rejst spørgsmålet om godtgørelse for udgifter til teknisk bistand under sagen, og Overfredningsnævnet har, jfr. kendelsens konklusion, besluttet at erstatte udgifter til juridisk bistand ydet af landsretssagfører Jørn Hansen, Randers, med et beløb på 800 kr.

Vedrørende lb. nr. 14, gårdejer A. Hansen, der også har nedlagt påstand på omkostninger, foreligger efter Overfredningsnævnets opfattelse ikke sådanne særlige forhold, som kan begrunde tilkendelse af omkostninger.

Et kort, nr. Aal.121, visende det fredede område, der omfatter ca. 420 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Ålborg amtsrådskreds den 10. august 1968 afsagte kendelse om fredning af arealer på Lovnshalvøen stadfæstes med foranstående ændringer.

Erstatningerne, der er udbetalt med undtagelse af de ved taksation fastsatte beløb og ovennævnte omkostningsbeløb, forde-
ler sig således:

Sagsnr.:	Navn:	Beløb kr.:
1	Ålborg amtsråd, Slottet, Ålborg	665.000
2 + 3.	Dyrlæge Søren Kastrup, c/o Kastrup, Bøgevej 1, Gedsted,	600
4	Dyrlægerne A. Harrestrup Andersen og Poul Nordtorp, Ålestrup til ligelig deling	18.000
4a	Førstelærer P. Lybæk, Ullits,	4.000
5	Gdr. Søren Kaldahl Poulsen Skovbakker, Hvalpsund,	20.000
6 + 26.	Gdr. Niels Chr. Madsen, Skovbakker, Hvalpsund,	20.000
7 + 25.	Gdr. Martin Chr. Madsen Skovbakker, Hvalpsund,	330.000
9	Gdr. Jørgen Bach Pedersen, Skovbakker, Hvalpsund,	53.000
10	Gdr. Anders Thomassen, Skovbakker, Hvalpsund,	95.000
12 + 17.	Læge P. Bolsing, Farsø,	21.000
13	Formand Einar Hartvig, Godthåb pr. Ullits,	20.000
14	Gdr. Anton Peter Hansen, Skovbakker, Hvalpsund,	40.000
15	Gdr. Frank Hardy Kuck Jensen, Hvalpsund,	65.000
16	Gdr. Aage Secher Jensen, Hvalpsund,	53.600
19	Gdr. Leif Schou Pedersen, Hvalpsund,	50.000
20	Ingeniør B. Bressendorff, Skørring pr. Galten,	45.000
21	Gdr. Egon Leo Christensen, Skovbakker, Hvalpsund,	47.000

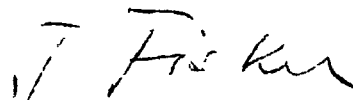
22	Kontorchef W. F. Christensen Skovbakker, Hvalpsund,	35.000
23	Gdr. Michael Mikkelsen, Skovbakker, Hvalpsund,	35.000
24	Gdr. Svend Aage Østergaard, Næsgård pr. Hvalpsund,	80.000
I alt:		<u>1.697.200 kr.</u>

Erstatningerne, der forrentes med 6 % p.a. fra den 10 august 1968 og med 8% p.a. fra den 1. oktober 1969 til betaling sker, udredes med 9/10 af statskassen og 1/10 af Ålborg amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadskommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Endvidere har Overfredningsnævnet besluttet at tillægge landsretssagfører Jørn Hansen, Rådhusstræde 4, Randers, et beløb på 800 kr. for juridisk bistand til ingeniør B. Bressendorff. Beløbet, der fordeles på de offentlige kasser som ovenfor anført, forrentes ikke.

Udskriftens rigtighed

bekræftes


J. Fisker

sm.

FREDNINGSNÆVNET>

J. R. 191.

REG. NR. ~~4158~~ 10/8 68
04158.010

Udskrift

af

Kendelsesbogen for Fredningsnævnet
for Aalborg Amtsrådskreds.

—

Kendelse afsagt den 10/8 1968

i

Sag 204/66.

CITERET FULDT UD I OFN K AF 16/12 1968

KORT>

 P.plads iflg. kendelse afsagt den 16-12-1969



1:10.000

1. NORDJYLLANDS AMTSRÅD
2. SØREN KASTRUP
3. EJNAR HARRESTRUP ANDERSEN
4. S. KALDAHL POULSEN
5. MARTIN KRISTIAN MADSEN
6. NIELS CHR. MADSEN
7. JENS SAXAGER
8. JENS PETER MIKKELSEN
9. EGON CHRISTENSEN
10. SVEND AAGE ØSTERGAARD
11. LEIF SKOV PEDERSEN
12. KRISTIAN P. THOMASSEN M. FL.
13. BJØRN BRESSENDORF
14. ANTON P. HANSEN
15. JØRGEN BRØNDLUND NIELSEN
16. EJNAR HARTVIG
17. POUL BOLSING
18. N. J. MADSEN
19. FRANK HARDHI KUCK JENSEN
20. AAGE SECHER JENSEN

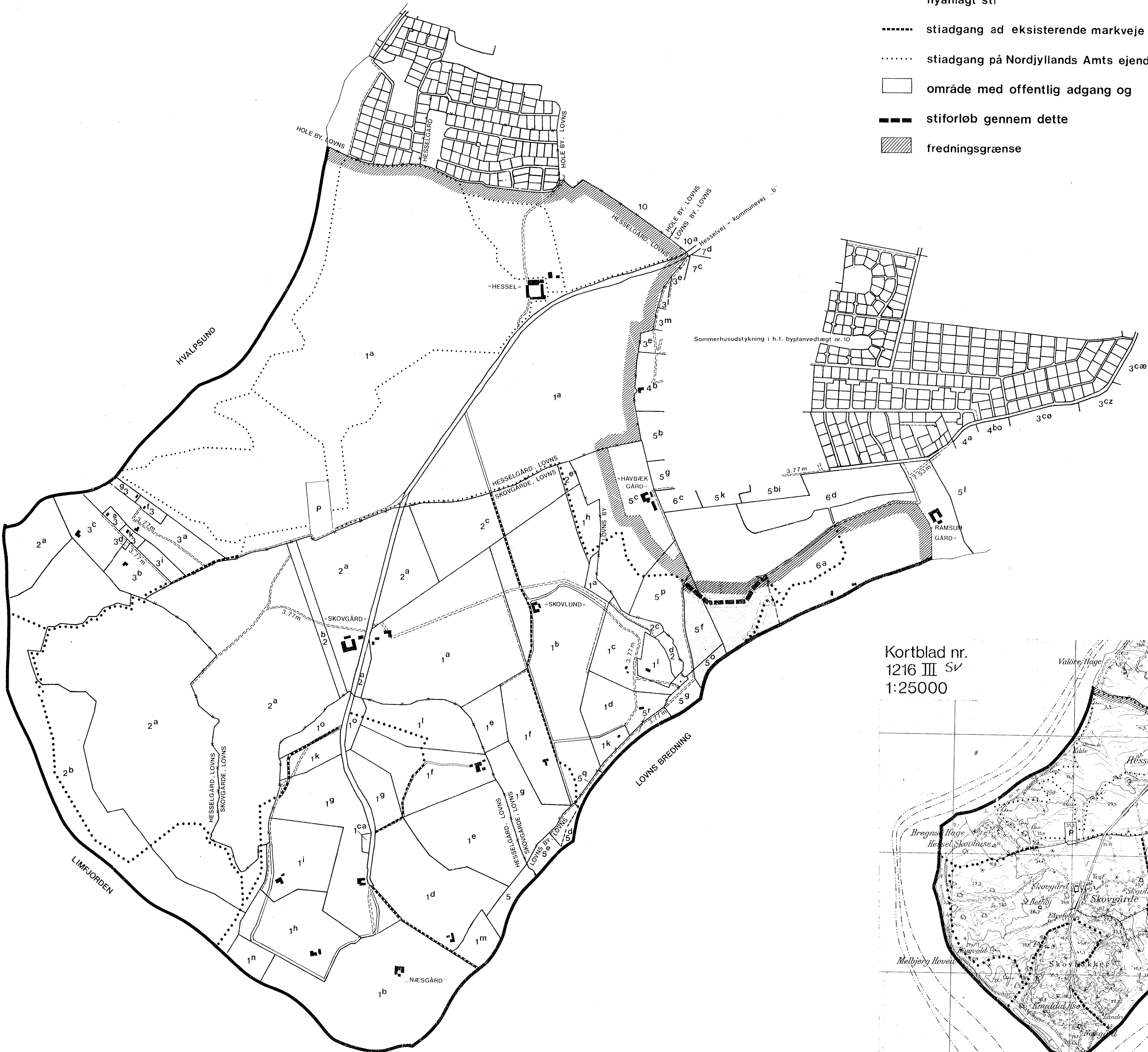
ALL 60-FOOT
LOANS: HALVOEN
FRODO BAGGINS

REG. NR. 04158.010

SIGNATUR:

REG. NR. 4158.010

- stiadgang langs kyst i medfør af naturfredningslovens § 54
- - - - - anlagt sti for adgang i medfør af naturfredningslovens § 54
- nyanlagt sti
- - - - - stiadgang ad eksisterende markveje og private fællesveje
- stiadgang på Nordjyllands Amts ejendom Hessel
- område med offentlig adgang og
- stiforløb gennem dette
- ▨ fredningsgrænse



FREDNINGSKORT
LOVNS HALVØEN

OVERFREDNINGSNÆVNETS
fredningsafgørelse af
1982 i sag nr. 2458/80

Supplerende fredning af

LOVNS HALVØEN

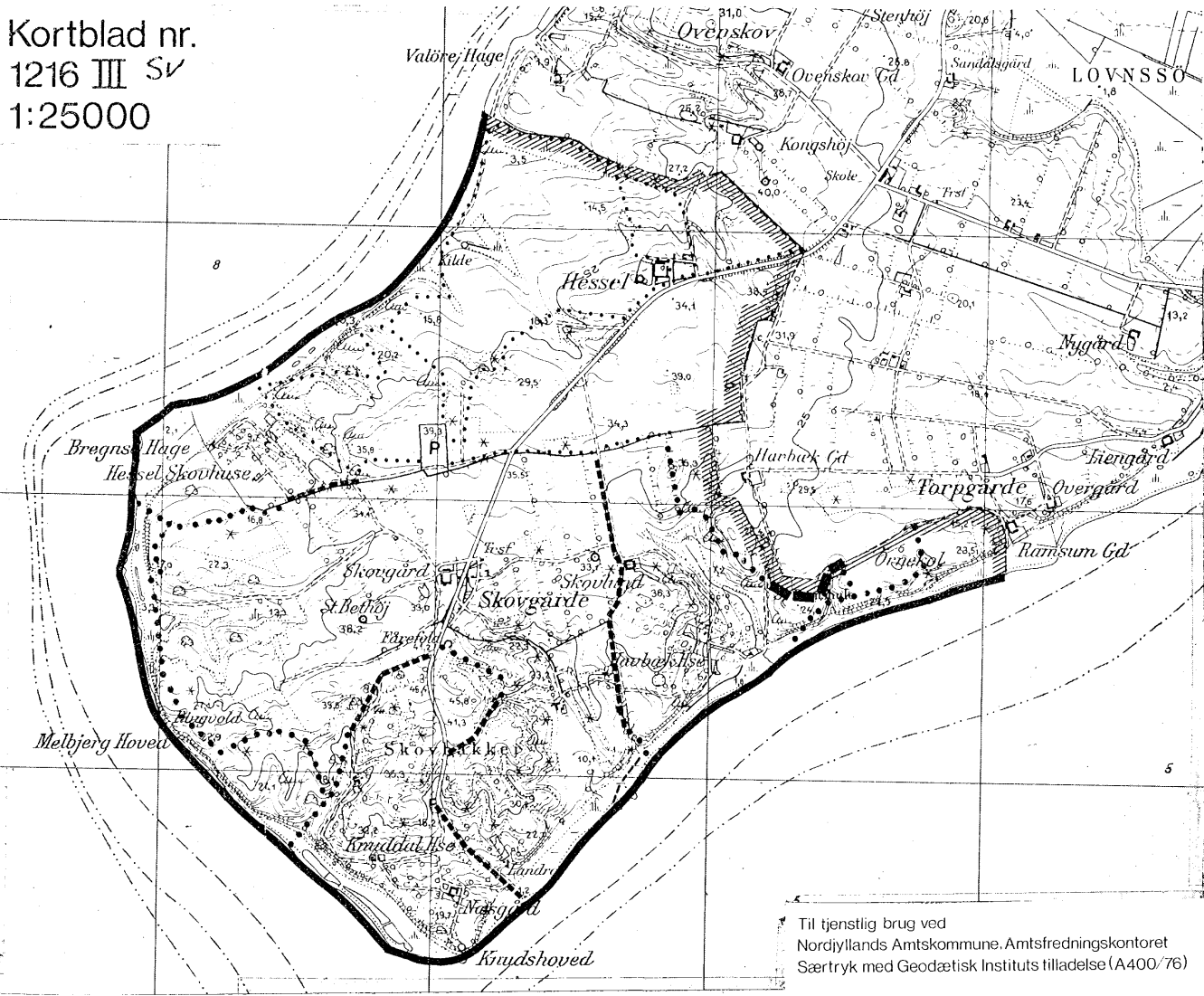
Farsø kommune
Nordjyllands amt
Lovns by, Hesselgård og Skovgårde,
Lovns

Udfærdiget i juni 1981 på grundlag
af matrikelkort og luftfoto.

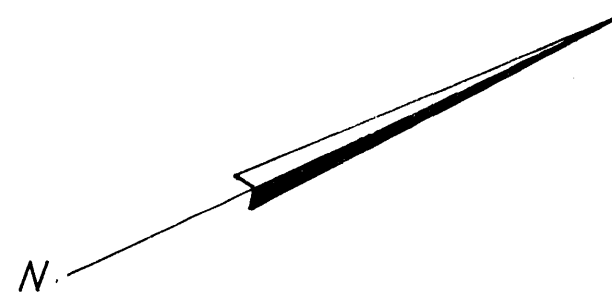
REG. NR. 4158.010

1:10.000

Kortblad nr.
1216 III SV
1:25000



Til tjenstlig brug ved
Nordjyllands Amtskommune, Amtsfredningskontoret
Særtryk med Geodætisk Instituts tilladelse (A400/76)



Limfjorden.

Limfjorden.

Strandbyggelinie

Hessel

Havbæk Gd

Ramsø Gd

Lovns Bredning.

LOVNS HALVØ.

Signaturforklaring.

Fredningsgrænse

Tidligere fredet.

Kan anvendes til alment -
-rekreativt formål (dog ikke camping og parkering.)

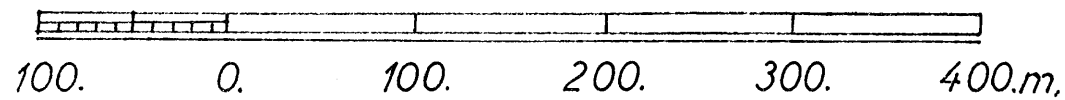
Vej eller sti hvortil offentligheden -
-iflg. kendelsen har adgang.

Kørende færdsel.

Parkering.

Oldtidshej.

Målforhold. 1:4000.



= Sag nr.

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE
FREDNINGSKREDS

KONG HANSGADE 18 , 9000 AALBORG
TLF (08) 12 70 11

MODTAGET

20 APR 1982

fredet

REG. NR. 4158,010

Aalborg, den 19. april 1982.

Journal nr. 56/82.

Hr. Henning Kaldal Poulsen,
Hesselvej 58, Louns,
9640 Farsø.

Vedr. matr. nr. 3 c Hesselgaarde, Louns. - Istandsættelse af
læskur for kreaturer beliggende på fredet areal, jfr.
Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 vedr.
fredning af arealer på Lounshalvøen.

Under henvisning til Deres telefoniske henvendelse til
nævnet den 24. marts 1982 samt til det under besigtigelsen
den 1. april 1982 passerende meddeles det, at nævnet godkender,
at læskuret for kreaturer på ovennævnte ejendom istandsættes,
således at det får samme størrelse og udseende som det nu øde-
lagte. Det godkendes endvidere, at læskuret befæstes med kampe-
sten.

Ovennævnte godkendelse, der er en dispensation fra Natur
fredningslovens § 46 samt fra Overfredningsnævnets kendelse
af 16. december 1969, kan indbringes for Overfredningsnævnet,
Amaliegade 7, 1256 København K., af den, der har begæret Fred-
ningsnævnets afgørelse, Fredningsstyrelsen, Nordjyllands amts-
råd, Farsø kommunalbestyrelse og Danmarks Naturfredningsfor-
ening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er med-
delt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb.
Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre
den opretholdes af Overfredningsnævnet. Nærværende tilladelse
bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Kopi af bilag 3 vedlægges.

Bilag.

E. Bruun de Neergaard.

Til orientering, idet der vedlægges kopi af bilag 3.
Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K., 2 eksempl.
Amtsfredningskontoret, Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø.
Nordjyllands Amtskommune, " "
Farsø Kommune, 9640 Farsø.
Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1,
2000 København F.
Danmarks Naturfredningsforening, v./seminarielektor Tove Smed,
Nørregade 1, 9681 Ranum.

Bilag.

E. Bruun de Neergaard.

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE
FREDNINGSKREDS

KONG HANSGADE 18 9000 AALBORG
TLF (08) 12 70 11

REG. NR. 4158.010

Aalborg, den 10. oktober 1983.

Journal nr. 194/83.

Hr. læge Henning Petersen,
Østergade 13 b,
9631 Gedsted.

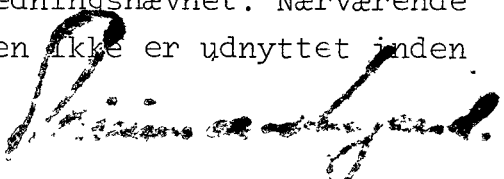
Vedr. matr. nr. 3 e Hessel, Louns. -Evt. udskiftning af
stråtag på ejendom omfattet af Overfredningsnævnets
kendelse af 16. december 1969.

Under henvisning til Deres skrivelse af 12. september
1983 og det under besigtigelsen den 6. oktober 1983 passerede
godkender Fredningsnævnet herved, at stråtaget på Deres oven-
nævnte ejendom udskiftes med et sort Decra-tag.

Ovennævnte godkendelse, der er en dispensation i med-
før af naturfredningslovens § 34 fra Overfredningsnævnets
kendelse af 16. december 1969, kan efter samme lovs § 58
indbringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 Kø-
benhavn K., af den, der har begæret Fredningsnævnets af-
gørelse, Fredningsstyrelsen, Nordjyllands amtsråd, Farsø
kommunalbestyrelse og Danmarks Naturfredningsforening.

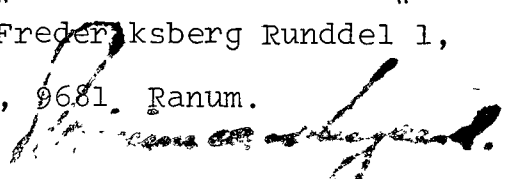
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er
meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristens ud-
løb. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, med-
mindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Nærværende
tilladelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden
5 år fra dato.


E. Bruun de Neergaard.

Til orientering:

× Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K., 5 eksempl.
Nordjyllands Amtskommune, Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø.
Amtsfredningskontoret,
Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1,
2000 København F.
DN, v./fru Tove Smed, Nørregade 1, 9681 Ranum.
Farsø Kommune, 9640 Farsø.


E. Bruun de Neergaard.

År 1984, torsdag den 12. juli kl. 14,00, foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds besigtigelse i

fr. sag nr. 79/84

vedr. matr. nr. 3 k Hesselgaard, Louns. - Opførelse af sommerhus inden for område fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 16.12.69.

Sagens akter var tilstede.

Mødt var:

Nævnet ved formanden, dommer E. Bruun de Neergaard, og det kommunalvalgte medlem, overlærer Johs. Madsen. Konsulent Holger L. Holm var forhindret.

Farsø kommune var indbudt, men ikke mødt.

For Amtsfredningskontoret og Nordjyllands Amtskommune:

Sektionsleder Knud Wiis.

DN var indbudt, men ikke mødt.

Endvidere var hr. Johnni Kristensen tilstede.

Der foretoges besigtigelse af grunden, og det konstateredes, at den på grunden værende beplantning, der hovedsagelig består af ædelgran, nu havde nået en højde på op til ca. 6 m, og at bevoksningen ganske dækker det gamle hus, samt at der skal foretages rydning i betydeligt omfang for at kunne anbringe det nye hus og adgangsvejen hertil.

Kristensen redegjorde for byggeriet og placeringen. Den nederste del af huset i ca. 1 m's højde agtedes udført af teglsten, der vandskures. Træværket vil blive holdt i mørke farver inden for jordfarveskalaen, og taget vil blive beklædt med mørk eternit og/eller græstørv. Koten for husets vestende vil ikke overstige koten for det nuværende hus.

Nævnet voterede og godkendte byggeriet, der såvel i henseende til placering som størrelse var betydeligt bedre end det af nævnet tidligere godkendte, på vilkår

1: At der efter byggeriet færdiggørelse er bevaret så meget af bevoksningen, at det nye hus sløres, og at denne resterende bevoksning gradvist udskiftes med løvtræer.

2: At nævnet til enhver tid forbeholder sig ret til at påbyde yderligere slørende bevoksning og eventuel yderligere fjernelse af bevoksning i overensstemmelse med

fredningskendelsens bestemmelser (jfr. kendelsens pag 24), og
3: At den tidligere - nu forældede - tilladelse i henhold
til by- og landzoneloven (amtets jr.nr.8-70-10/5) fornyes.
Sagen sluttet.

E.Bruun de Neergaard.

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE
FREDNINGSKREDS

KONG HANSGADE 18 9000 AALBORG
Tlf (08) 12 70 11

Har lægges.
26.9.1986
Per Honnu.

REG. NR.

Aalborg, den 23. september 1986.

Journal nr. 191/81.

Til fredningsregisteret
til orientering

30/9-86
raak

Lis og Erik Ulnits,
Torpvej 27, Louns,
9640 Farsø.

Vedr. matr. nr. 1 i Skovgaarde, Louns. - Opførelse af nyt helårshus i
stedet for et ældre inden for kystbyggelinien samt på areal fredet
ved Overfredningsnævnets kendelse af 16.12.69.

Ved skrivelse af 14.august 1986 har De ansøgt om nævnets godkendelse
af visse ændringer i det projekt for opførelse af et nyt helårshus på oven-
nævnte ejendom, som blev godkendt ved nævnets skrivelse af 5.maj 1982.

I den anledning skal herved meddeles, at nævnet kan godkende, at
huset forsynes med stråtag med valm, og at der isættes plastvinduer i
stedet for trævinduer.

Nævnet kan derimod ikke godkende, at der isættes vindue i taget.

Nævnet fornyer samtidig sin godkendelse iøvrigt således, at denne
i sin helhed kan udnyttes i 5 år fra dato.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturfredningslovens
§ 34 og § 46, kan efter samme lovs § 58 indbringes for Overfredningsnæv-
net, Amaliegade 7, 1256 København K., af den, der har begæret Frednings-
nævnets afgørelse, Fredningsstyrelsen, Nordjyllands amtsråd, Farsø kommu-
nalbestyrelse og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den
pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage
indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Over-
fredningsnævnet.

Modtaget i fredningsstyrelsen

E. Bruun de Neergaard
E. Bruun de Neergaard.

Til orientering:

25 SEP. 1986

✓ Fredningsstyrelsen, Amaliegade 13, 1256 København K.
Nordjyllands Amtskommune, teknisk forvaltning, Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalb. Ø.
Amtsfredningskontoret, Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø. Jr.nr. 8-70-52-1/15-
12-81.

Danmarks Naturfredningsforening, Frederiksberg Runddel 1, 2000 København F.

" " " , v./Jens Erik Bangsgaard, 9681 Ranum.
Farsø kommune, 9640 Farsø.

E. Bruun de Neergaard.

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE
FREDNINGSKREDS

KONG HANSGADE 18 9000 AALBORG
TLF (08) 12 70 11

REG. NR. 04/58.010

Aalborg, den 11. juli 1988.

Journal nr. 17/88

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

12 JUL 1988

Grundejerforeningen Hessel
v/ hr. Poul Erik Niebuhr
Korgårdvej 8
Haubro
9600 Aars.

Vedr. matr. nr. 1-a Hesselgaarde, Louns. - Beskæring af ege-
træer indenfor område fredet ved Overfredningsnævnets
kendelse af 16. dec. 1969 om fredning af arealer på Louns
halvøen.

Under henvisning til Deres skrivelse af 3. juni 1988
og besigtigelse den 30. juni 1988, hvorefter udskrift vedlægges,
skal herved meddeles, at nævnet ikke tillader den ønskede be-
skæring af egebevoksningen.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af natur-
fredningslovens § 34, kan i medfør af naturfredningslovens
§ 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15,
2970 Hørsholm, af den, der har begæret Fredningsnævnets
afgørelse, Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands amtsråd,
Farsø kommunalbestyrelse og Danmarks Naturfredningsfore-
ning.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. E. 1303/14 - 52 Bil. 1

145

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

E. Bruun de Neergaard

Til orientering:

- 1) Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm,
- 2) Nordjyllands amtskommune, landskabskontoret, Niels Bohrsvej 30 30, 9220 Aalborg Ø, j. nr. 8-70-52-4/809-1-87,
- 3) Farsø kommune, 9640 Farsø,
- 4) Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K,
- 5) Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdelingen, v/ Jens Erik Bangsgaard, Kærgårdsvej 21, 9681 Ranum,
- 6) Henning Overgaard, Vestervangen 32, 8620 Kjellerup,
- 7) Poul Poulsen, Fællesvej 22, 8766 Nr. Snede,
- 8) Aase Larsen, Chr. Eriksensvej 25, 8800 Viborg.


E. Bruun de Neergaard

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMTS SYDLIGE
FREDNINGSKREDS

KONG HANSGADE 18 9000 AALBORG
TLF (08) 12 70 11

Vedr. 187 - 22 25

Aalborg, den 8. juli 1988.

Journal nr. 16/1988

REG. NR. 04158.010

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 JULI 1988

Farsø kommune
Teknisk Forvaltning
9640 Farsø

Vedr. matr. nr. 1-b Hesselgaarde. - Udskiftning af tag på stuehus indenfor område fredet ved Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Under henvisning til Deres skrivelse af 2. juni 1988, j. nr. 4323/1-74T, og besigtigelse den 30. juni 1988, hvoraf udskrift vedlægges, godkender Fredningsnævnet, at stuehuset forsynes med nyt tag med udhæng i overensstemmelse med den fremsendte beskrivelse.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturfredningslovens § 34, kan i medfør af naturfredningslovens § 58, indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, Skov- og Naturstyrelsen, Nordjyllands amtsråd, Farsø kommunalbestyrelse og Danmarks Naturfredningsforening.

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
j.nr. E. 1303/14-52 Bil.

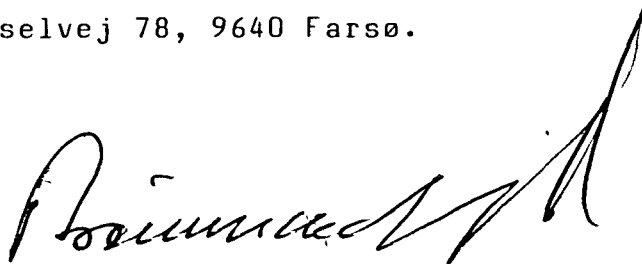
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelse ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

E. Bruun de Neergaard

Til orientering:

- ✓ 1) Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm,
- 2) Nordjyllands amtskommune, landskabskontoret, Niels Bohrsvej 30, 9220 Aalborg Ø,
- 3) Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K,
- 4) Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdelingen, v/ hr. Jens Erik Bangsgaard, Kærgaardsvej 21, 9681 Ranum,
- 5) hr. Jens Østergaard, Hesselvej 78, 9640 Farsø.



E. Bruun de Neergaard

FREDNINGSNÆVNET
for Nordjyllands Amts Fredningskreds,
Gammeltorv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 22.07.92.

Nordjyllands amt,
Landskabskontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
9220 Aalborg Ø.

Vedr. FS 16/1992: Matr.nr. 1 a Hesselgaard, Lovns. Opstilling
af 3 shelters. Deres j.nr. 8-70-57-1-5-10-85.

Under henvisning til Deres skrivelse af 2. april 1992 og besigtigelse den 17. juni 1992, hvoraf udskrift vedlægges, skal herved meddeles, at nævnet kan godkende, at der opstilles 3 shelters umiddelbart op mod bevoksningen foran parkeringspladsen i dennes nordøstlige hjørne.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af § 34 i Naturfredningsloven, jfr. bekendtgørelse nr. 530 af 10. oktober 1984, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm. Klage indsendes til fredningsnævnet.

Godkendelsen må ikke udnyttes inden ankefristens udløb og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,
Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 02.12.92.

Rådgivende ingeniør Jens Liltorp,
Grangårdscentret,
9530 Støvring.

FS 24A/1992: Vedrørende etablering af vandforsyningsledning til
matr.nr. 1 i Skovgårde, Louns.

De har ved skrivelse af 23. oktober 1992 til Nordjyllands amtskommune ansøgt om tiladelse til etablering af en vandledning til ovennævnte ejendom.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af realer på Lounshalvøen, der bl.a. indeholder bestemmelser om forbud mod terrænændringer.

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til etablering af ledningen på betingelse af, at terrænet overalt retableres til oprindeligt udseende, og at der opnås samtykke fra de berørte lodsejere.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, påklages til Naturklagenævnet, der kan henvise klagen til miljøministeriets afgørelse. Klagefristen er 4 uger, og tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen.

ad 1211/14 - 0072.
akt 2.

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,

Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

REG. NR. 4158.01

Dato 22.12.92.

hr. arkitekt Hauge Bjerre Nielsen,
Østre Alle 1,
8970 Havndal.

Vedr. FS 9/1991: matr.nr. 1 i Skovgårde, Louns.

Under henvisning til forhandlingsmøde og besigtigelse den 17. december 1992, hvoraf udskrift vedlægges, skal herved meddeles, at nævnet kan godkende, at der på ovennævnte ejendom opføres et hus som vist på Deres tegninger af 5. november 1992 med følgende ændringer og betingelser:

Der skal ske opfyldning ved soklen således, at den frie sokkel ikke bliver højere end 20 cm. Soklen sorttjæres. Opfyldningen skal falde jævnt helt ud til grundens grænser efter aftale med landskabskontoret. Afstanden fra overkant sokkel til overkant tagryg må ikke overstige 7 meter. Taghældningen skal være 45°.

Der må ikke udføres kvist eller anden form for vindue i tagfladen mod syd.

Kvisten i tagfladen mod nord skal udføres med mindst muligt træværk omkring vindue.

Der skal anvendes sprossedeelte vinduer.

Ingen yderligere arbejder må iværksættes, før nævnet har modtaget og skriftligt godkendt endelige, reviderede tegninger med angivelse af materialevalg og farver for udvendige bygningsdele.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet, der eventuelt kan henvise klagen til miljøministeriets afgø-

ad 1211/14 - 0072
akt - 3

relse.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og rettidig klage har opsættende virkning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

År 1992, den 17. december foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt forhandlingsmøde på Farsø rådhus med efterfølgende besigtigelse i sag

FS 9/1991: Vedr. matr.nr. 1 i Skovgaarde, Louns. - Opførelse af nyt beboelseshus.

Sagens akter var til stede.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, suppleanten for det amtsrådsvalgte medlem, Holger L. Holm, og det kommunalvalgte medlem, Kaj Wisti Lassen.

For Landskabskontoret mødte Per Hounum.

For Farsø kommune mødte Eva Hall.

Danmarks Naturfredningsforening havde meldt forfald, men fremsendt skriftligt indlæg.

For og med ejerne, Lis og Erik Ulnits, mødte arkitekt Hauge Bjerre Nielsen.

Nævnsformanden redegjorde i hovedtræk for sagens hidtidige

forløb.

Området er fredet i 1969 som en landskabs- og tilstandsfredning. Et ældre fiskerhus på matr.nr. 1 i måtte bevares. I 1982 meddelte nævnet dispensation til opførelse af et helårshus til erstatning for det gamle fiskerhus. Til grund for dispensationen lå bygningstegninger dateret oktober 1981 udarbejdet af arkitekt Thomassen. På tegningerne var vist en placering svarende til den placering, der nu er ansøgt om, hvorved facaden i det nye hus trækkes 10 meter mod nord - bort fra stranden - i forhold til det oprindelige hus' facade. Huset er bredere end det oprindelige hus og havde saddeltag af tegl med udnyttet tagetage og vinduer i gavlene. Tilladelsen blev ikke udnyttet, og den 23. september 1986 forlængede nævnet tilladelsen i 5 år. Nævnet tillod samtidig, at der blev anvendt stråtag med afvalmede gavle, men gav afslag på en ansøgning om tilladelse til vinduer i tagfladerne.

I 1991 modtog nævnet en ansøgning om opførelse af en ganske anden hustype.

Under besigtigelsen ved behandlingen af denne ansøgning tilkendegav nævnet, at man ikke fandt, at opførelsen af et sådant hus var foreneligt med fredningsformålet, og dette projekt blev derefter opgivet af ansøgerne. Nævnet tilkendegav samtidig, at man fortsat var indstillet på at tillade opførelsen af et hus svarende til det, der fremgik af 1982- og 1986- projektet, og nævnet forlængede sin dispensation af 23. september 1986 til den 23. december 1992.

Nævnet har nu modtaget bygningstegninger, der er dateret 5. november 1992 og udfærdiget af Hauge Bjerre Nielsen. Tegningerne viser en placering, der svarer til den, der var anført i 1982 projektet, men afviger i øvrigt på flere punkter fra dette. Landskabskontoret har den 1. december 1992 udarbejdet følgende

Oversigt over hoveddimensioner.

Matr.nr. 1 i, Skovgårde, Lovns.

	Ansøgt nov.92	tilladt 1992	Eksisterende hus
Længde	899 cm	899 cm	ca. 896 cm
Bredde (husdybde)	839 cm	803 cm	ca. 592 cm
Areal i grundplan	ca.75 m ²	72 ² cm	ca. 63m ² inkl. redskabsrum
Taghældning	50°	45°	45°
Tagbelægning	strå	tegl el.strå	
Højde til tagryg, målt fra overkant sokkel	ca.810cm	ca.660cm	ca.500cm
Facadehøjde målt fra sokkel til tageskæg	ca.255cm	ca.244cm	ca.185cm

Tegningerne til det seneste projekt viser i øvrigt en kvist med vinduer i tagfladerne såvel mod syd som mod nord.

Per Hounum bemærkede, at huset nu er næsten kvadratisk og ikke fremstår som et længdehus. Den større højde til tagrygning skyldes dels, at man har anvendt en trempelkonstruktion, dels den større husdybde, og navnlig den stejlere taghældning. Andre huse i området har 45° taghældning. Ved bedømmelsen af husets synlighed i landskabet må det også tages i betragtning, at oprindeligt terræn ved husets tilbagetrukne placering er højere end terrænet ved fiskerhusets placering.

Hauge Bjerre Nielsen bemærkede, at en større taghældning er

ønskelig ved stråtage, og at trempelkonstruktionen er den mest "nutidige" og mest hensigtsmæssige ved udførelse af et sådant tag. Den større husdybde - også i forhold til 1982-projektet - skyldes, at man under detailprojekteringen fandt en sådan udvidelse nødvendig af hensyn til inventaret i rummene i tagetagen. Kvisten mod nord skaffer lys til et badeværelse, medens det sydlige kvistvindue ikke har nogen afgørende funktionel betydning.

Erik Ulnits oplyste, at fiskerhuset nu er fjernet, og at der er støbt ny sokkel med en bredde på 839 cm. Der har været henvendelser til landskabskontoret og til nævnet, og man gik ud fra, at myndighederne var indforståede med denne udvidelse.

Hounum henstillede til nævnet ikke at godkende et hus med den viste taghøjde og taghældning og henviste til sin skriftlige indstilling. Hvis der skal være en kvist i nordsiden, bør det omgivende træværk reduceres.

Eva Hall henholdt sig til kommunens skriftlige bemærkninger, hvorefter der ikke er særlige indvendinger.

Nævnsformanden bemærkede, at Danmarks Naturfredningsforening har indstillet til nævnet, at der alene tillades en genopførelse af fiskerhuset på samme sted og med det oprindelige udseende.

Hauge Bjerre Nielsen bemærkede, at han efter modtagelsen af landskabskontorets bemærkninger har udarbejdet et ændret projekt med en taghældning på 45°. Det giver en bygningshøjde, der er ca. 1 meter lavere. Gulvareal og ruminddeling er uændrede.

Der foretoges herefter besigtigelse. Det konstateredes, at der var foretaget omfattende planeringsarbejder, at ruinen af det gamle hus var fjernet, og der var støbt sokkel og gulv. Den støbte sokkels højde over nuværende terræn var ca. 60 cm. Der påregnedes opfyldning, således at sokkel over færdigt terræn

vil have en højde på ca. 20 cm.

På forespørgsel oplyste det, at man har tænkt sig at isætte ikke sprossedelte vinduer.

Hounum bemærkede, at han efter omstændighederne ikke ville modsætte sig, at den allerede støbte sokkel med mål svarende til det endelige projekt godkendes.

Nævnet voterede.

Der var enighed om alvorligt at påtale, at ansøgerne uden nævnets tilladelse har udført soklen til et hus, der i sin grundplan afviger fra det, der er godkendt af nævnet ved den tidligere - endnu gældende - dispensation.

Der var endvidere enighed om at lægge til grund, at den ansøgte beliggenhed er i overensstemmelse med det tidligere godkendte projekt og derfor kan godkendes. Efter omstændighederne findes den forøgede huslybde på 839 cm at kunne godkendes, - idet den tidligere tilladte facadelinie er opretholdt, - således at den støbte sokkel kan anvendes. Der skal dog ske opfyldning, således at der alene bliver en fri sokkel på 20 cm, som skal sorttjæres. Opfyldningen skal foretages således, at terrænet falder jævnt fra huset ud mod grundens grænser efter aftale med landskabskomiteet. Taghældningen skal være på 45° og højden fra overkant sokkel til overkant tagryg må ikke overstige 7 meter. Der må ikke udføres kvist eller andre typer vinduer i tagfladen mod syd. Kvisten mod nord skal udføres med mindst muligt træværk omkring vinduet, uanset at dette vil nødvendiggøre indre skråvæg over vinduespartiet.

Som vinduer skal anvendes dannebrogsvinduer eller tilsvarede sprossedelte vinduer. Ingen yderligere arbejder må udføres, før nævnet har modtaget og godkendt nye bygningstegninger med materiale - og farveangivelse for ydre bygningsdele.

Nævnsformanden gjorde det møde bekendt med voteringen og på-

lagde ansøgerne at indsende koteplaner sammen med de endelige tegninger.

Sagen udsat.

Sortsøe Jensen.

22 NOV. 1993

J.nr. 151/800-0001
BIN/lwh

Afgørelse
i sagen om dispensation fra fredning og
strandbeskyttelseslinie ved Lovns, Farsø Kommune.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har ved afgørelse af 27. april 1993 afvist at dispensere fra Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lovnshalvøen, til bibeholdelse af tilplantning med juletræskulturer. Nordjyllands Amt har den 6. maj 1993 meddelt afslag på ansøgning om bibeholdelse af den del af beplantningen, der tillige ligger søvarts strandbeskyttelseslinien, jf. naturbeskyttelseslovens § 15. Bjarne Bak har for ejerne påklaget afgørelserne til Naturklagenævnet.

Sagens baggrund.

Begrundelsen for fredning af en del af Lovnshalvøen var, at indgreb i herregården Hessel og den indre del af halvøen måtte befrygtes at virke kompromitterende på hele halvøen, der er uberørt og af stor skønhedsværdi. Ved fredningen bestemtes bl.a., at beplantning med løv- eller nåletræer ikke må finde sted uden for de til haver eller frugtplantager udlagte arealer. Nævnet forbeholdt sig ret til, hvor hensynet til udsigt ikke gør sig gældende, at meddele tilladelse til plantning af træer, dog med forbehold af, at f.eks. strandbeskyttelseslinien ikke er til hinder herfor.

I 1991 tilplantede ejerne et areal på ca. 1,7 ha, ejendommene matr. nr. 1d Skovgårde og 5r Lovns By, med juletræskulturer. Hele area-

ads nr 1316/14-0011

JIS

let, 5 lodder, er omfattet af fredningen. En del af de 3 sydlige lodder ligger inden for strandbeskyttelseslinien.

Ifølge fredningsnævnets afgørelse skal beplantningen på de 3 sydlige lodder fjernes inden 1. november 1993, mens beplantningen nord for disse lodder kan bevares indtil afdrift, dog senest år 2000.

Genplantning må ikke finde sted.

Nordjyllands Amt har meddelt afslag på ansøgning om bibeholdelse af den del af beplantningen, der er foretaget søværts strandbeskyttelseslinien.

Klagen og synspunkter fremsat for Naturklagenævnet.

Bjarne Bak har for ejerne af ejendommene påstået de 2 afgørelser ændret, således at hele beplantningen bibeholdes indtil afdrift, subsidiært påstås fredningsnævnets afgørelse ændret, således at kun træerne inden for strandbeskyttelseslinien fjernes. Klageren finder ikke, at beplantningen strider imod fredningen, og der henvises til, at nævnet kan tillade beplantning, hvor hensynet til udsigten ikke gør sig gældende. Træerne bliver ikke over 2 m høje, idet de skal fældes forinden. De vil ikke rage op over læbælterne, og ændrer derfor ikke på udsigtsforholdene, og kan iøvrigt ikke ses fra søsiden. Beplantningen bør derfor i hvert fald tillades bibeholdt uden for strandbeskyttelseslinien.

Med hensyn til dispensation fra strandbeskyttelseslinien, som ejerne ikke været opmærksomme på, anføres ligeledes træernes højde, og at de ikke vil kunne ses fra søsiden.

Endelig henvises til, at der er tale om en tidsbegrænset, ikke en permanent, beplantning, som iøvrigt vil sikre en fornuftig arealpleje.

Nordjyllands Amt har henvist til, at amtet ifølge fredningen kan tillade plantning af træer i modsætning til større tilplantninger, og at tilplantning ifølge den generelle bestemmelse ikke må ske uden for haver og frugtplantager. Det er et formål med fredningen, at Lovnshalvøen ikke ændres ved nye tilplantninger. Amtet ville foretrække, at al tilplantning blev fjernet nu, men accepterer fredningsnævnets afgørelse, der følger en naturlig skillelinie, en ryg i terrænet.

Naturklagenævnets beslutning.

I sagens behandling har deltaget 10 af Naturklagenævnets 11 medlemmer.

Naturklagenævnet skal enstemmigt udtale:

Nævnet finder, at hele den foretagne tilplantning er i strid med fredningens formål. Nævnet stadfæster derfor fredningsnævnets og amtets afgørelser, dog med den ændring, at beplantningen på de 3 lodder mod syd, der skråner mod vandet, skal fjernes inden den 1. april 1994.

Fredningsnævnets vilkår om, at beplantningen på de nordlige arealer kan bevares indtil afdrift, dog senest til år 2.000, og at genplantning ikke må finde sted, tinglyses af fredningsnævnet på ejerens bekostning, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 1.

På Naturklagenævnets vegne


Birte Nielsen
viceformand

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,
Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 24.02.93.

De Gule Spejdere i Danmark, v/korpsassistent Erik Grove-Nielsen,
Bækkegårdsvej 38,
Sparkær,
8800 Viborg.

FS 36a/1992: Vedr. matr.nr. 1 i og 1 k Hessel Hovedgaard, Louns.
Etablering af spejderlejr m.v. på areal omfattet af Overfrednings-
nævnets kendelse af 16.12. 1969 om fredning af arealer på Lovns-
halvøen.

De har ved skrivelse af 15. december 1992 anmodet om fredningsnæv-
nets dispensation til anvendelse af ejendommen matr.nr. 1 i og 1 k
Hessel Hovedgård, Louns - som De agter at købe - til spejderaktivi-
teter.

Ejendommen er beliggende centralt i området omfattet af Overfred-
ningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer
på Lovnshalvøen.

De har under nævnets besigtigelse den 11. februar 1993 - hvoraf
vedlægges udskrift - nærmere redegjort for de påtænkte aktiviteter.

Af fredningskendelsen fremgår, at der ikke må etableres camping-
pladser i det fredede område.

Den påtænkte teltslagning på ejendommen findes efter oplysningerne
om omfanget og den omstændighed, at teltlejren vil blive gentaget i
de kommende år at måtte sidestilles med etablering af en camping-
plads og kræver således dispensation fra kendelsen.

Efter nævnets votering under besigtigelsen, der fremgår af udskrif-
ten, og som senere er tiltrådt af nævnets kommunaltvalgte medlem
vil nævnet ikke kunne meddele dispensation til det angivne formål.

ad 1211/4-0072, ak+4

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet, der eventuelt kan henskyde afgørelsen til miljøministeriet. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen.

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,
Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 27.04.93.

hr. Bjarne Bak,
Overgaden oven Vandet 60 B
1415 København K.

FS 12/1993: Vedr. matr.nr. 1 d Skovgårde, Louns. Beplantning på areal omfattet Overfredningsnævnets kendelse af 16/12 1969.

Under henvisning til nævnets besigtigelse den 18. marts 1993, hvoraf udskrift vedlægges, skal herved meddeles, at nævnet ikke finder det foreneligt med fredningens formål at godkende den tilplantning, der uden nævnets tilladelse er sket på ovennævnte ejendom.

Beplantningen på de 3 lodder, der skråner ned mod fjorden, og som er beliggende syd for markeringen med ubrudt linie på vedlagte luftfoto, skal fjernes inden 1. november 1993.

Beplantningen på arealerne nord for disse lodder kan bevares indtil afdrift, dog senest til år 2000. Genplantning må ikke finde sted.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet, der evt. kan henskyde klagen til miljøministerens afgørelse. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen.

2d

1211/14-0072

5

SK

NS
JH

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 18. oktober 1993.

Grethe og Erik Buhl,
Teglvænget 9,
Hvalpsund,
9640 Farsø.

Vedr. FS 66/1993: Vedr.om- og tilbygning på matr.nr. 3 b Hesselgårde, Louns, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969 om fredning af Louns-halvøen.

Ved skrivelser af 25. august og 3. september har De ansøgt om tilladelse til ombygning af og en mindre tilbygning til ovennævnte ejendom.

Sagen har været skriftligt behandlet, og der er indhentet udtalelser fra Danmarks Naturfredningsforening, Nordjyllands amt og Farsø kommune.

Nævnet meddeler herefter tilladelse til det ansøgte, idet der henvises til de fremsendte tegninger, dog skal der isættes døre uden tværsprosser i husets vestside.

Tilladelsen, der er meddelt i henhold til kendelsen og i medfør af naturbeskyttelseslovens paragraf 50, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet og må ikke udnyttes, inden fristen er udløbet, uden at klage er modtaget.

Sortsøe Jensen

År 1994, torsdag den 28. april kl 13.30 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse i sag

FS 21/1994: Vedr.matr.nr. 1 i Skovsgårde, Lovns. Opførelse af udestue og udnyttelse af tagetage omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 17/12 1969.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjorbæk, og det kommunalvalgte medlem, Kaj Wisti Lassen.

For Farsø kommune mødte Eva Wad Hall.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Kaj Birk Kjeldsen.

Nordjyllands amt var ikke repræsenteret, men havde sendt en skriftlig indstilling.

Ejeren, Jørn Kramer, var mødt.

Der fremlagdes:

1-3. Skrivelse med bilag af 24/3 1994 fra Farsø kommune.

5. Skrivelse af 19/4 1994 fra Nordjyllands amt.

Nævnnsformanden redegjorde kort for fredningsbestemmelserne, hvoraf bl.a. fremgår, at enhver ændring af sommerhusets ydre kræver nævnets godkendelse.

Jørn Kramer redegjorde for sin ansøgning., Man ønsker at udvide stuen med en halvcirkelformet tilbygning samt at udføre en kvist mod øst. Det er hensigten at indrette 12 kvadratmeter loft til sovepladser, men der er iøvrigt ikke planer om eller mulighed for at udnytte tagetagen.

Nævnnsformanden forespurgte, om man evt. ville overveje en mere traditionel udvidelse i form af en firkantet tilbygning med taget ført ud i samme højde.

Kramer svarede, at han var positivt indstillet over for en sådan udformning.

Nævnnsformanden redegjorde for landskabskontorets indstilling.

Eva Hall var betænkelig ved den cirkelformede udformning, men bemærkede, at kommunen iøvrigt ikke har indvendinger. Hun tilføjede, at projektet kræver zonetilladelse.

Kaj Kjeldsen var mest betænkelig ved tilbygningen.

Nævnet voterede. Der var enighed om, at det vil være helt ubetænkeligt at godkende kvisten mod øst. Der var endvidere enighed om at godkende tilbygningen på betingelse af, at den udføres som en rektangulær længe, der ikke når længere ud fra hovedhuset end den skitserede tilbygning og som med hensyn til tag, farver og materialer svarer til det eksisterende hus.

Nævnnsformanden gjorde de mødte bekendt med voteringens udfald.

Under besigtigelsen konstateredes et udhus opført med raftebeklædning.

Kramer bekræftede på forespørgsel, at det er opført uden tilladelse. Det er nødvendigt til opbevaring af båd, traktor m.v. Grunden er på ca. 1,4 ha.

Kjeldsen fandt, at udhuset burde kræves fjernet.

Nævnnsformanden udsatte spørgsmålet om udhuset på indhentning af udtalelser fra amt og kommune.

Sagen udsat.

Sortsøe Jensen

År 1994, torsdag den 2. juni kl. 9.30 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse i

FS 32/1994: Vedr.matr.nr. 3 b Hesselgårde, Louns. Ombygning på areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16/12 1969.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjorbæk, og det kommunalvalgte medlem, Kai Wisti Lassen.

For Landskabskontoret mødte Per Hounum.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Kai Kjeldsen.

Farsø kommune var indbudt, men ikke mødt.

Ejeren, Erik Buhl, blev antruffet.

Der fremlagdes:

1) Skrivelse af 5. maj 1994 fra Farsø kommune.

2- 6) Skrivelse af 27.april 1994 fra Erik og Grethe Buhl med 4 kortbilag.

Det konstateredes, at bygningen ikke er i overensstemmelse med de tegninger, der er godkendt af fredningsnævnet.

Der er således lavet 2 kviste, der er større end den ene, der er vist på tegningen.

Vinduernes antal og placering er ændret.

Indretningen af huset er "spejlvendt".

Erik Buhl ønskede de foretagne ændringer godkendt og anmodede om tilladelse til at udføre en port i gavlen mod nord, så denne del af huset kan bruges til garage, samt til at opføre en separat staldbygning i stedet for den stald, der var planlagt i bygningen. Ønsket om denne ændring skyldes, at man er bange for lugtgener og ønsker at indrette garage i bygningen i de oprindeligt planlagte staldrum.

Der hører 5 tdr. land til ejendommen, der er belagt med landbrugspligt. Familien har 3 heste. Den nye stald tænkes opført delvist nedgravet i en skrænt mod syd. Den måler 10 x 6 meter og får en højde på 3 meter. Den forsynes med et støbt, fladt tag.

Kai Kjeldsen fandt, at spejlvendingen af indretningen var acceptabel, men at bygningens ydre iøvrigt burde bringes nøje i overensstemmelse med de godkendte tegninger.

Per Hounum fandt, at den separate staldbygning både efter sin placering og sin udformning ville virke skæmmende og kunne ikke anbefale denne. Han kunne heller ikke anbefale den ekstra kvist.

Nævnet voterede.

Der var enighed om på det alvorligste at påtale, at bygningen er ændret uden nævnets godkendelse. Der var endvidere enighed om, at der dog ikke er fuldt tilstrækkeligt grundlag for at nægte godkendelse af ændringerne med hensyn til tag og vinduer, idet der herved tages hensyn til, at det udførte tag med 2 kviste kan virke mere harmonisk end en tagflade med en kvist, som tidligere er godkendt. Nævnet godkender derfor ændringerne, dog på betingelse af, at det nordligste vindue i vestfacaden udskiftes med et staldvindue således, at der i denne fløj er to ens staldvinduer, og at døren til staldafdelingen males hvid som det øvrige træværk i facaden.

Med hensyn til staldbygningen var der enighed om at lægge til grund, at der ikke er tale om en for landbrugsdriften nødvendig nybygning, jfr. kendelsens særlige bestemmelser om landbrugsbygninger. Når henses til bygningens placering og størrelse findes den at ville virke så skæmmende, at der ikke er grundlag for at godkende den. Der henses herved også til, at bygningen allerede er tilladt udvidet bl.a. under henvisning til, at den skulle rumme en hestestald.

Nævnet godkender herefter hverken staldbygningen eller porten i husets gavl.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,
Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

REG. NR. 4158-01

Dato 04.10.94.

Hr. Jørn Kramer,
Solvangen 32 a,
9210 Aalborg SØ.

FS 21/1994: Vedr. matr.nr. 1 1 Skovgårde, Lovns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969. Opførelse uden fredningsnævnets godkendelse af udhus på ca. 60 kvadratmeter.

Under henvisning til besigtigelse den 23. september 1994, hvoraf udskrift vedlægges, skal herved meddeles, at nævnet ikke kan godkende det udhus, som De har opført uden nævnets tilladelse i strid med fredningsbestemmelserne.

Udhuset skal fjernes inden 1. juli 1995.

Nævnets afgørelse, der er truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet.

Klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen.

År 1994, fredag den 23. september kl. 15.00 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse i

FS 21/1994: Vedr. matr.nr. 1 1 Skovgårde, Lovns, der er omfattet af Fredningsnævnets kendelse af 16. december 1969. Opførelse uden fredningsnævnets godkendelse af udhus på ca. 60 kvadratmeter.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjørbæk, og suppleanten for det kommunalvalgte medlem, Karen Melin.

For landskabskontoret mødte Per Hounum.

Danmarks Naturfredningsforening, Farsø kommune og ejeren var indbudt, men ikke mødt.

Der fremlagdes:

9-12. Skrivelse af 11. august 1994 med bilag fra Farsø kommune.

13. Skrivelse af 12. september 1994 fra ejeren, Jørn Kramer.

Nævnsformanden bemærkede, at det under besigtigelsen i april konstateredes, at der i nærheden af selve sommerhuset var opført et udhus på ca. 60 kvadratmeter, hvori der er oplagret brænde, samt traktor, vogne m.v. og en båd. Udhuset er ikke godkendt af nævnet, og der er ikke meddelt bygge- og planlovstilladelse.

Hounum fandt, at der var et behov for et brændeskur, men at det opførte var for stort. Hvis det skal bibeholdes, bør det reduceres og forsynes med stråtag.

Nævnet voterede. Der var enighed om, at der, når henses til, at ejendommen er bebygget med et sommerhus, der i henhold til deklaration af 10. april 1973 kun må benyttes som sådan, samt at arealet er ca. 1,5 ha, ikke er grundlag for at godkende en bygning til opbevaring af maskiner m.v. som den opførte. Nævnet kræver derfor udhuset fjernet inden den 1. juli 1995. Der var dog enighed om at tilkendegive, at man vil se positivt på en ansøgning om et mindre brændeskur.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.

23 MAR. 1995

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

REG.NR. 4158.01

X
Aalborg, den 22. marts 1995.

FS 59/1994: Vedr.matr.nr. 1 f Skovgårde, Lovns. Opførelse af ny driftsbygning på areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Jørgen Kjær og Kjersti Lien, Hesselvej 85, Skovbakker, 9640 Farsø, tilligemed udskrift af nævnets protokol for den 2.marts 1995.

Med venlig hilsen



Sortsøe Jensen

- 1. Skov- og Naturstyrelsen.
- 2. Farsø kommune.
- 3. Nordjyllands amt, Landskabskontoret.(8-70-50-73-809-2-94)
- 4. Danmarks Naturfredningsforening ved John Rasmussen, Farsø.
- 5. Danmarks Naturfredningsforening, København.
- 6. Egon Skjørbæk.
- 7. Kaj Wisti Lassen.

1211/14-0072

12

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 22.marts 1995.

Hr. Jørgen Kjær og fr. Kjersti Lien,
Hesselvej 85, Skovbakker,
9640 Farsø.

FS 59/1994: Vedr.matr.nr. 1 f Skovgårde, Lovns. Opførelse af ny driftsbygning på areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969.

Fredningsnævnet godkender herved Deres ansøgning om tilladelse til opførelse af en 240 kvadratmeter ny driftsbygning i overensstemmelse med fremsendte tegninger og beliggenhedsplan. Det er en betingelse for godkendelsen, at ydervægge forsynes med eternitgrå farve, at der etableres og stadig vedligeholdes slørende løvbepantning langs østsiden, og at eksisterende udhus over tidligere møddingsplads fjernes senest ved den ny bygnings ibrugtagning, ligesom der foretages oprydning på pladsen.

Nævnets afgørelse, der er truffet i henhold til ovennævnte fredningskendelse, kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og rettidig klage har opsættende virkning. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Med venlig hilsen

Sortsøe Jensen

År 1995, torsdag den 2. marts kl. 10,00 foretog
Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse i

FS 59/1994: Vedr.matr.nr. 1 f Skovgårde, Lovns. Opførelse af
ny driftsbygning på areal omfattet af Overfredningsnævnets
kendelse af 16/12 1969.

Mødt var nævnet ved formanden, dommer Sortsøe Jensen.

For Nordjyllands amt mødte Lone Godske og Per Hounum.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte John Rasmussen.

Farsø kommune var indbudt, men ikke mødt.

Ejerne, Jørgen Kjær og Kjersti Lien, var mødt.

Der fremlagdes skrivelse med bilag af 2.februar 1995 fra
Nordjyllands amt.

Nævnsformanden bemærkede, at den ansøgte driftsbygning efter
fredningsbestemmelserne kræver nævnets godkendelse.

Jørgen Kjær redegjorde for ansøgningen. Bygningen bliver på
240 m². Væggene bliver 3 evt. 2,5 meter høje. Taghældningen
bliver på 22° og største bygningshøjde 5,5 meter. Ydervægge
beklædes med stålprofiler, og taget belægges med sort eternit.
Ejendommen, der er noteret som landbrug, har et areal på 7 ha,
hvoraf størstedelen er skov. Der produceres juletræer og
julepynt, og man har en besætning på 30 moderfår. Den nye
bygning skal rumme alle maskiner og redskaber og om vinteren
være stald for fårene. Når bygningen er opført, vil udhuset

over møddingspladsen blive fjernet, ligesom man frafalder den tidligere ansøgning om et halvtag til carport.

John Rasmussen fandt, at der var behov for en driftsbygning, og at det landskabeligt vil være en fordel, at redskaber m.v. kan rummes i en bygning.

Hounum kunne ligeledes tiltræde, at der blev givet tilladelse til en ny driftsbygning. Han fandt, at en grafitgrå farve ville være hensigtsmæssig til væggene, og at der bør stilles krav om slørende løvbeplantning langs østsiden.

Sagen udsat på forelæggelse for de øvrige nævnsmedlemmer.

Sortsøe Jensen.

FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,
Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Modtager:
Svendsen

Dato 09.08.95.

4158,01

FS 64/1994: Staldbygning på matr.nr. 3 b Hesselgårde, Lovns.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til
Erik og Grethe Buhl, Farsø.



Søren Jensen.

- X1. Skov-og Naturstyrelsen.
- 2. Danmarks Naturfredningsforening.
- 3. Danmarks Naturfredningsforening v/John Rasmussen, Farsø.
- 4. Nordjyllands amt, Landskabskontoret. (8-70-50-73-809-3-94)
- 5. Farsø Kommune.
- 6. Egon Skjørbæk.
- 7. Kaj Wisti Lassen.
- 8. Advokat Sv.Aa.Pedersen, Vestergade 1, 8800 Viborg.

CV-02

1211/14-0072

**FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,**

Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 09.08.95.

Erik og Grethe Buhl,
Hesselvej 62, Skovbakker,
9640 Farsø.

FS 64/1994: Staldbygning på matr.nr. 3 b Hesselgårde, Lovns.

Ovennævnte ejendom er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969 om fredning af arealer på Lovnshalvøen. Kendelsen indeholder bestemmelse om, at terrænformerne ikke må ændres ved afgravning eller opfyldning. I kendelsen er i øvrigt anført, "at der til landbrugsbygninger tillades opførelse af de for landbrugsdriften nødvendige nybygninger, når de opføres i umiddelbar nærhed af bestående landbrugsbygninger og ikke i henseende til størrelse afviger væsentligt fra disse. Nævnet forbeholder sig retten til efter derom fremsat skriftlig begrundet begæring at godkende væsentlige store tilbygninger og til nyopførelse af landbrugsbygninger, der ikke opfylder disse betingelser."

De har den 23/11 1994 til fredningsnævnet fremsendt en ansøgning om opførelse af en staldbygning på ejendommen. Ansøgningen er vedlagt målsat tegning og forslag til placering, og det er oplyst, at murene berappes og hvidkalkes, at taget belægges med pandeplader, evt. galvaniserede, og at der isættes jernvinduer. De har senere fremsendt en ny beliggenhedsplan dateret maj 1995, hvorefter staldbygningen foreslåes placeret vest for de eksisterende bygninger, således at staldbygningens sydfacade flugter med de eksisterende bygningers nordgavl, idet der mellem den nye og de eksisterende bygninger bliver en passage på ca. et par meter.

Nævnet har foretaget flere besigtigelser, og der har været drøftelser om placeringen af bygningen. Det er under tidligere sager lagt til grund, at ejendommen er en landbrugsejendom på 5 ha, der er pålagt landbrugspligt, som opfyldes ved hesteopdræt. Det er endvidere under besigtigelserne oplyst, at den nu foreslåede placering af

staldbygningen ikke vil indebære terrænændringer. Under besigtigelsen er endvidere konstateret, at den foreslåede placering vil være skjult, set fra øst af en eksisterende bevoksning, der forventes bibeholdt. Danmarks Naturfredningsforening har ikke haft indvendinger mod den nu foreslåede placering af bygningen. Efter skriftlig votering kan fredningsnævnet godkende, at en bygning i overensstemmelse med det nu fremlagte tegnings- og placeringsmateriale kan opføres. Det forudsættes, at bygningen udformes nøje i overensstemmelse med de fremlagte tegninger, at murene berappes og hvidkalkes, og at tagbelægningen efter ejerens valg udføres med mørk tagbeklædning, f.eks. tagpap, mørke eternitplader eller mørktfarvede stålplader.

Nævnets afgørelse, der er truffet i henhold til kendelsen, vil kunne påklages til Naturklagenævnet inden for en frist af 4 uger. Klage har opsættende virkning. Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse skal udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

**FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,**

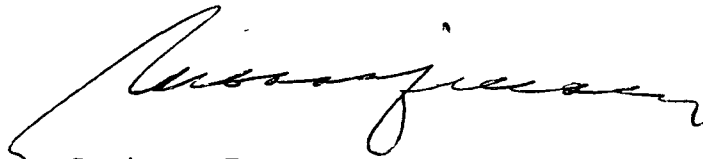
Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Skov- og Naturstyrelsen
16. AUG 1995

Dato 14.08.95.

FS 20/1995: Vedr.matr.nr. 1 a Skovgårde, Lovns. Godkendelse af opførelse af et maskinhus på areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Farsø Kommune tilligemed udskrift af besigtigelse.



Sortsøe Jensen.

- Ø 1. Skov- og Naturstyrelsen.
2. Danmarks Naturfredningsforening.
3. Danmarks Naturfredningsforening v/John Rasmussen.
4. Nordjyllands amt, Landsskabskontoret.
5. Kjeld Skov Hansen, Hesselvej 81, 9640 Farsø.
6. Egon Skjørbæk.
7. Kaj Wisti Lassen.

**FREDNINGSNÆVNET
FOR NORDJYLLANDS AMT,**

Gammel Torv 6,
9000 Aalborg.
Telefon 98-12.71.11

Dato 15.08.95.

Farsø Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Frederik IX' Plads 1,
9640 Farsø.

FS 20/1995: Vedr.matr.nr. 1 a Skovgårde, Lovns. Godkendelse af opførelse af et maskinhus på areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969.

På foranledning af Kjeld Skov Hansen, Hesselvej 81, Lovns, har De ansøgt om fredningsnævnets godkendelse i henhold til Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 af opførelse af ovennævnte maskinhus.

Efter besigtigelse af ejendommen den 20. juni 1995, hvoraf udskrift vedlægges, samt skriftlig behandling af sagen kan nævnet godkende opførelse af maskinhuset, dog på betingelse af at det placeres i umiddelbar tilknytning til de eksisterende bygninger, således at maskinhusets nordgavl flugter med hønsehusets sydgavl og således, at der kun bliver en beskeden passage mellem disse huse, hvis beliggenhed fremgår af fremlagt situationsplan. Det er endvidere en betingelse, at der udarbejdes tegninger over maskinhusets placering i overensstemmelse hermed. Nævnet kan efter ejerens anmodning godkende, at der anvendes almindelige, grå eternitbølgeplader til tagdækning.

Nævnets afgørelse er truffet i henhold til kendelsen og kan indbringes for Naturklagenævnet. Fristen herfor er 4 uger, hvorfor godkendelsen ikke må udnyttes inden klagefristens udløb. Rettidig klage, der indgives skriftligt til fredningsnævnet, har opsættende virkning. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

År 1995, tirsdag den 20.juni kl. 15.00 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 20/1995: Vedr. matr. nr. 1a Skovgårde, Lovns: opførelse af et maskinhus på areal, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen og det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjørbæk.

For Nordjyllands Amt, Landskabskontoret mødte Per Hounum.

Ejeren, Kjeld Skov Hansen var mødt.

Der fremlagdes ansøgning om dispensation fra Farsø Kommune den 19.maj 1995 med bilag 2-4.

Formanden redegjorde kort for indholdet af den eksisterende fredning og området blev besigtiget.

Ejeren redegjorde for sine bygningsplaner og problemer med eventuelt at placere den ønskede nybygning på andre steder, end det påtænkte. Maskinhuset er tænkt opført i brune profilplader med sort bølgeaternittag.

Hounum havde ingen bemærkninger hertil.

Formanden bemærkede, at det efter fredningsbestemmelserne er afgørende om nye landbrugsbygninger placeres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger. Han foreslog derfor, maskinhuset placeret således, at dets nordgavl flugter med hønsehusets sydgavl, jfr. bilag 3 (situationsplan) og således, at der kun bliver en beskeden passage mellem disse huse.

De mødte tiltrådte dette forslag.

Sagen forelægges herefter for det kommunaltvalgte medlem, Kaj Wisti Lassen, der havde forfald.

Sagen udsat herpå.

Sortsøe Jensen

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Modtaget
Skov- og Naturstyrelsen
23. august 1995

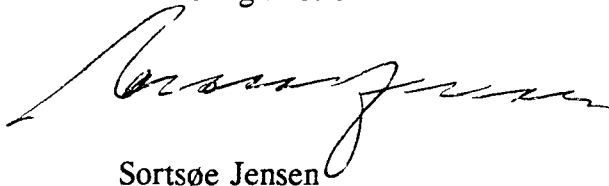
4158.01

X
Aalborg, den 23. august 1995.

FS 64/1994: Staldbygning på matr.nr. 3 b Hesselgårde, Lovns.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af dags dato til advokat Sv. Aa. Pedersen tilligemed kopi af skrivelse af 16. august 1995 fra samme.

Med venlig hilsen



Sortsøe Jensen

- ✓ 1. Skov- og Naturstyrelsen.
- 2. Danmarks Naturfredningsforening.
- 3. Danmarks Naturfredningsforening v/John Rasmussen, Farsø.
- 4. Nordjyllands amt, Landskabskontoret. (8-70-50-73-809-3-94).
- 5. Farsø kommune.
- 6. Egon Skjørbæk.
- 7. Kaj Wisti Lassen.
- 8. Erik og Grethe Buhl, Farsø.

1211/14-0072

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 23.august 1995.

hr. advokat Sv.Aa. Pedersen,
Vestergade 1,
8800 Viborg.

FS 64/1994: Vedr.matr.nr. 3 b Hesselgårde, Louns - staldbygning.

I anledning af Deres skrivelse af 16. august 1995 skal jeg bemærke, at nævnet - som også tilkendegivet under besigtigelsen - naturligvis helst ser staldbygningen forsynet med stråtag som de øvrige bygninger, men under hensyn til bekostningen herved ved afgørelsen har accepteret, at der benyttes en mørk tagdækning af andre materialer.

Med venlig hilsen

Sortsøe Jensen

Advokaterne i Vestergade 1

Telefon 86 62 60 33

Postbox 510

8800 Viborg

Fax 86 61 23 09

Giro nr. 501-2570

Fredningsnævnet for
Nordjyllands Amt
Gammel Torv 6
9000 Ålborg

Sv. Aa. Pedersen
Advokat
Møderet for Højesteret

Ole Kaels
Advokat
Møderet for Højesteret

Steen Frøbert
Advokat
Møderet for Højesteret

Vagn Holt
Advokat
Møderet for Højesteret

Tina Bach
Advokatfuldmægtig

Dato:
16. august 1995

Vort j.nr.:
10679-1 SP/JB

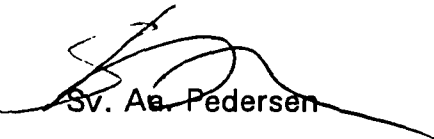
Deres j.nr.:
FS 64/1994

Vedr. staldbygning på matr. nr. 3 b Hesselgårde, Louns.

Tak for Deres skrivelse af 9/8. I afgørelsen forudsættes, at tagbeklædningen udføres i mørk beklædning, og der angives forskellige eksempler.

Som tidligere anført er min klient meget interesseret i at pålægge strå, som der er på hovedbygningen. Jeg går ud fra, selvom det ikke er anført, at stråtag vil falde ind under den givne tilladelse.

Med venlig hilsen


Sv. Aa. Pedersen



ADVOCATIO

Samarbejdende advokater i Herning, Randers, Silkeborg og Viborg

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

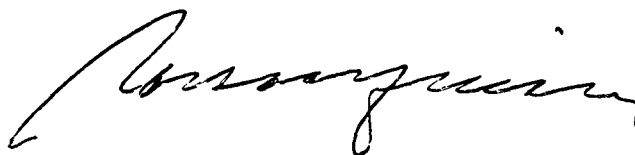
X

Aalborg, den 31. oktober 1995.

FS 21/1995: Opførelse af maskin- og brændehus på matr.nr. 1 i Skovgårde, Lovns,
på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Jørn Kramer, Solvangen
32, 9210 Aalborg SØ.

Med venlig hilsen



Sortsøe Jensen

1. Skov- og Naturstyrelsen.
2. Danmarks Naturfredningsforening.
3. Nordjyllands amt.
4. Danmarks Naturfredningsforening v/ John Rasmussen, Farsø.
5. Farsø Kommune.
6. Egon Skjorbæk.
7. Kai Wisti Lassen.

Administrativ

og Naturstyrelsen

SN 1211/14-0072

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 31.oktober 1995.

Hr. Jørn Kramer,
Solvangen 32,
9210 Aalborg SØ.

FS 21/1994: Opførelse af maskin- og brændehus på matr.nr. 1 l Skovgårde, Lovns,
på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969.

Den 12. august 1995 har De ansøgt om Fredningsnævnets godkendelse af et allerede opført udhus på ovennævnte ejendom. Det drejer sig om et 50 kvadratmeter stort udhus, hvor De har udarbejdet 2 alternative forslag til materialevalg. I begge tilfælde er gavlpartiet rykket ind i forhold til det oprindelige forslag.

Efter høring af såvel Danmarks Naturfredningsforening som Nordjyllands amt har Fredningsnævnet skriftligt behandlet sagen og kan godkende udhuset som beskrevet i Deres skrivelse af 30.juni 1995 med bilag 2, hvorefter gavlpartiet rykkes ind, huset beklædes med rafter, og taget beklædes med græstørv.

Nævnets afgørelse, der er truffet i henhold til fredningskendelsen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Godkendelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb, og rettidig klage har opsættende virkning. Godkendelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år. Klage skal indgives skriftligt til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

1 APR 1996

4158.01

Aalborg, den 2. april 1996.

FS 9/1996: matr.nr. 3 b Hesselgårde, Lovns - staldbygning på areal omfattet af
Overfredningsnævnets kendelse af 16/12 1989. - jfr. FS 64/1994.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Grethe og Erik Buhl samt
skitse.



Sortsøe Jensen

- X 1. Skov- og Naturstyrelsen.
2. Danmarks Naturfredningsforening.
3. Danmarks Naturfredningsforening v/John Rasmussen, Farsø.
4. Nordjyllands amt, Landskabskontoret (8-70-50-73-809-3-94).
5. Farsø Kommune.
6. Egon Skjørbæk.
7. Kaj Wisti Lassen.
8. Advokat Sv.Aa.Pedersen. Vestergade 1, 8800 Viborg.

1211/14-00-72
18

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 2. april 1996.

Grethe og Erik Buhl,
Hesselvej 62, Skovbakker,
9640 Farsø.

FS 17/1996: matr.nr. 3 b Hesselgårde, Lovns - staldbygning på areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16/12 1989. - jfr. FS 64/94.

Den 9. august 1995 meddelte fredningsnævnet Dem tilladelse til opførelse af en staldbygning på ovennævnte ejendom inden for området omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lovnshalvøen.

De har nu ved skrivelse af 7. marts 1996 ansøgt om tilladelse til en mindre ændring af placeringen.

Da ændringen findes ubetydelig i forhold til den tidligere placering og ikke mere belastende i forhold til fredningen, kan jeg godkende det ansøgte uden fornyet nævnsbehandling.

Skitse visende placeringsændringen er udsendt til nedenævnte modtagere af nævnets tidligere afgørelse.

Sortsøe Jensen

FS 9/96.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Gl. Torv 6
9000 Aalborg

7. marts 1996

Att. Dommer Sortsøe Jensen

Staldbygning på Hesselvej 62, Skovbakker

Vi fik den 9. august 1995 tilladelse til ovennævnte staldbyggeri.

Ved besigtigelsen, inden tilladelsen blev givet, anbefalede nævnet at placere stalden i forlængelse af stuehuset mod nord. Vi var på dette tidspunkt ikke enige i dette, og derfor blev der enighed om at placere stalden i forlængelse af stuehuset mod vest.

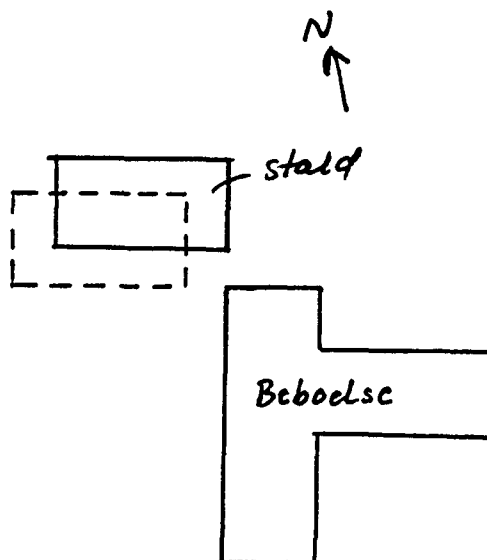
Efter nærmere overvejelse synes vi, at den af nævnet foreslåede placering er bedre, og vil derfor gerne have tilladelse til at ligge stalden der - altså i forlængelse af stuehuset mod nord, staldbygningen kommer derved længere væk fra fjorden, hvilket var nævnets argument for denne placering. Se plan.

Vi håber at dette er i orden, i modsat fald hører vi gerne fra Dem.

Med venlig hilsen

Grethe Buhl
Grethe og Erik Buhl
Hesselvej 62, Skovbakker
9640 Farsø

PLAN



--- tidl. tilladelse

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

17 1996

4158.01

Aalborg, den 3. april 1996.

FS 64/1995: matr.nr. 6 a Lovns by, Lovns.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Nordjyllands amt, Landskabskontoret, tilligemed udskrift af nævnets besigtigelse den 1. februar 1996.



Sortsøe Jensen

- X 1. Skov- og Naturstyrelsen.
- 2. Danmarks Naturfredningsforening.
- 3. Danmarks Naturfredningsforening v/John Rasmussen, Farsø.
- 4. Egon Skjørbæk.
- 5. K. Visti Lassen.
- 6. Vækstcenteret, Rørbakvej 10, 8766 Nr.Snede.
- 7. Advokat Huuse Sørensen, Torvegade 12, 8900 Randers.

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1211/14-0072

-Bil.

Akt. nr.

År 1996 den 1. februar kl. 10.00 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse og forhandling i

FS 64/1995: Dispensation til lovliggørelse af sommerhus på matr.nr. 6 a Lovns by, Lovns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lovnshalvøen.

Fredningsnævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjørbæk, og det kommunalvalgte medlem, Kai Wisti Lassen.

For Farsø kommune mødte Eva Hald.

For Nordjyllands amt, Landskabskontoret, mødte Per Hounum.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte John Rasmussen.

For Nordjyllands Erhvervsinvest A/S mødte advokat Huuse Sørensen og Jørgen Abildgaard.

For Vækstcenteret, som interesserede købere af ejendommen, mødte advokat Erik Hansen samt Jes Berthelsen, Jens Erik Risum og Heinsen.

Der fremlagdes brev af 8. december 1995 fra Nordjyllands amt med bilag A1, A2-I.

Sommerhuset blev besigtiget: Ifølge BBR-meddelelsen fra 1977 er huset opført i 1930. Den angaves i 1977 at være opført i sten og med stråtag samt at udgøre 50 kvadratmeter. Udvendigt er huset i dag pudset, gulmalet med høj skorsten, TV-antennener m.v. og valmet tegltag. Huset, der opmålttes til ca. 60 kvadratmeter, var indvendigt i stueplan forsynet med en skalmur af teglsten samt en udnyttet 1. sal med malede vægge. Foran huset var anlagt terrasse, ligesom bevoksningen mod Lovns-bredning var fjernet og skrænten gravet ud med et ekstra plateau.

Sommerhuset er beliggende østligst på en skovklædt bakkekam, ved hvis fod fredningsgrænsen forløber. Umiddelbart uden for fredningsgrænsen er nu opført en meget stor beboelseslænge oven for kystskrænten i stedet for den oprindelige landbrugsejendoms stuehus og udbygninger, der brændte for nogle år siden. Der er ikke genopført driftsbygninger. Bygningen er opført i mukkafarvede sten og med afvalmet tegltag i samme farve.

Sortsøe Jensen orienterede herefter om Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969, hvorefter der tillades opførelse af de for landbrugsdriften nødvendige nybygninger, når de opføres i umiddelbar nærhed af bestående landbrugsbygninger og ikke i henseende til størrelse afviger væsentligt fra disse.

På matr.nr. 6 a var ifølge kendelsen før 1937 opført ét sommerhus og ét var opført senere. Overfredningsnævnet tillod bevarelse af det ældste hus, medens det yngre skulle fjernes 3 måneder efter ejerskifte eller ejernes død. Begge nævnte sommerhuse er beliggende på lejet grund. Det nu omhandlede sommerhus er ikke nævnt i kendelsen, men ses på et luftfoto fra 1966 som et ca. 8 x 4 m stort hus.

Eva Hald oplyste, at huset på et 4cm kort fra 70'erne er aftegnet med haveanlæg, men det kunne ikke oplyses, hvornår huset var taget i brug som sommerhus.

John Rasmussen bemærkede, at det i lokalbefolkningen er almindelig kendt, at huset blev større ved en ombygning i 1990.

Advokat Huuse Sørensen oplyste, at hans klient overtog ejendommen på tvangsauktion i 1993 og da henvendte sig til kommunen med oplysning om, at overtagelsen var udnyttet, hvilket ikke fremgik af BBR-meddelelsen. Der er givet afslag på en ansøgning om udstykning. Stuehus og sommerhuset ønskes nu solgt til Vækstcenteret, der påtænker at benytte ejendommen til kursusbrug. Der ønskes derfor nu dispensation til at lovliggøre sommerhuset.

Jes Berthelsen tilkendegav, at Vækstcenteret ikke er interesseret i ejendommen medmindre sommerhuset kan benyttes som bolig for undervisere.

Per Hounum indstillede, at den skete ombygning af huset ikke godkendes. Huset bør bringes tilbage til sin tidligere anvendelse som udhus, det vil sige at udvendige antenner skal fjernes, større vinduespartier ligeledes fjernes, ligesom taget ikke bør være belagt med teglsten. Der skal beplantes omkring huset, svarende til Overfredningsnævnets bestemmelser vedrørende de 2 øvrige sommerhuse. Herefter skal forholdene omkring strandbyggelinien afklares.

Eva Hald havde ingen indvendinger mod lovliggørelse af husets anvendelse som sommerhus, således som det nu er, men der bør beplantes ned mod fjorden.

Danmarks Naturfredningsforening ved John Rasmussen tilkendegav, at huset enten bør fjernes eller tilbageføres til sin anvendelse som udhus, både for så vidt angår størrelse og udseende. Taget bør have en anden belægning end den nuværende tegl.

Advokat Huuse Sørensen tilkendegav, at hans klient er indstillet på at retablere og beplante skråningen foran huset. Usikkerheden om de faktiske forhold bør komme de nuværende ejere til gode.

Mødet blev herefter hævet.

Nævnet foretog herefter votering.

Nævnet vil anmode ejerne om at stille forslag til ændrede materialer og farver m.v.

Sagen udsat herpå.

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT,
GL.TORV 6, 9000 AALBORG
TELEFON 98 12 71 11.

Aalborg, den 3. april 1996.

Nordjyllands amt,
Landskabskontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
9220 Aalborg Ø.

FS 64/1995.- matr.nr. 6 a Lovns by, Lovns.

Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lovns-halvøen, der omfatter en del af ejendommen matr.nr. 6 a m.fl. Lovns indeholder - bortset fra landbrugsbyggerier - forbud mod opførelse af nye huse, medens ændring eller udvidelse af lovligt opførte huse kun kan ske med fredningsnævnets skriftlige godkendelse. Kendelsen indeholder særlige bestemmelser om to sommerhuse på ejendommen.

Den 8. december 1995 har De til nævnet fremsendt en ansøgning af 6. november 1995 om tilladelse til bibeholdelse af et sommerhus - der ikke er identisk med de i kendelsen nævnte - idet De har indstillet, at ansøgningen ikke imødekommes, men bygningen tilbageføres til indretning og anvendelse som udhus, og beplantningen vest og syd for huset retableres.

Det er oplyst, at der på luftfoto fra 1966 kan aflæses en bygning på stedet, der da var omgivet af skovbevoksning på alle sider, således at bygningen næppe var synlig fra fjorden. I BBR- indberetningen fra 1977 er anført et sommerhus på 50 kvadratmeter opført i 1930. På kort fra 1970-erne er vist have omkring huset, og i et lokalplanforslag er huset angivet anvendt som sommerhus fra 1975.

Under besigtigelsen den 1. februar 1996, hvoraf udskrift vedlægges, konstateredes, at huset nu, efter at skovbevoksningen mod fjorden er fjernet, ligger højt og helt åbent. Huset er nu ca. 60 kvadratmeter, gulkalket og med rødt tegltag og forsynet med høj skorsten og TV-antenner. Inventar og indretning antyder en større ombygning i begyndelsen af 1980-erne. Huset ligger sydligst i fredningsområdet på en i øvrigt skovbeklædt bakkekam. Umiddelbart syd for fredningsgrænsen ligger ejendommens nyopførte, meget store beboelsesbygning opført i mukkafarvede sten. Det er under besigtigelsen

oplyst, at ejendommen har været gennem tvangsauktion, og de nuværende ejere har ikke kunnet tilvejebringe yderligere oplysninger.

Efter en foreløbig votering har nævnet tilkendegivet, at huset ikke vil kunne forlanges fuldstændigt fjernet, idet der før fredningen må antages at have ligget en bygning på stedet, og denne i alt fald i 20 år har været benyttet som sommerhus, samt at det ikke er muligt at fastlægge tidspunkt for eller omfang af tilbygning. Nævnet vil være indstillet på at meddele dispensation til bibeholdelse på vilkår af retablering af skovbevoksningen på skræntetn foran huset og dæmpning af husets farver, således at disse mindst muligt afviger fra farver på ejendommens hovedbygning, således at synsindtrykket fra fjorden bliver af et samlet bygningskompleks.

Advokat Huuse Sørensen har herefter for ejeren ved skrivelse af 18. marts 1996 foreslået, at husets facader males hvidgrå og taget gråsort, samtidig med at ejendommens hovedbygning males i tilsvarende farver, at TV-antennener fjernes, og at den tidligere skovbevoksning retableres med bøg til det omfang, den havde i 1966, jfr. det fremlagte luftfoto.

Under disse betingelser meddeler fredningsnævnet efter yderligere skriftlig votering tilladelse til bibeholdelse af det nævnte sommerhus, herunder den til- og ombygning, der har fundet sted efter fredningskendelsen.

Tilladelsen, der er meddelt i henhold til kendelsen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb. Såfremt tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år, bortfalder den. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt

Badehusvej 17, 9000 Aalborg.

Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 27.10.97.

Farsø Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø

REG. NR. 4158. 01.

FS 52/1997: Ansøgning om tilladelse til opførelse af driftsbygning på matr.nr. 1 b Skovgårde, Lovns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969.

(kommunens j.nr. 97393242/02.)

Ved skrivelse af 9. oktober 1997 har De på vegne Janni B. Andersen ansøgt om tilladelse til at opføre en driftsbygning på ovennævnte ejendom beliggende Hesselvej 65, Skovbakker, Farsø. Bygningen skal efter det oplyste opføres i en størrelse på 20 x 7,5 m, delvist beklædt med træ og med et sadeltag beklædt med træ på klink.

Arealet er omfattet af ovennævnte kendelse, hvorefter opførelse af nybygninger kræver fredningsnævnets godkendelse.

Nævnet foretog den 22. oktober 1997 besigtigelse af ejendommen.

Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges.

Det fremgår heraf, at nævnet besluttede at imødekomme det ansøgte, således at taget udføres i mørke materialer eller males i mørke farver.

Tilladelsen er meddelt i henhold til kendelsen og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage kan frem-

SN 1996-1211/0091.

sendes til fredningsnævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg.
telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 30. 10. 97.

Hans Nielsen,
Gl.Viborgvej 8,
9600 Aars.

REG.NR. 4158.01.

FS 43/1997: Ansøgning om tilladelse til opførelse af nyt stuehus m.v. på matr.nr. 1 i og 1 k Hesselgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969.

Ved skrivelse af 5. september 1997 har De ansøgt om fredningsnævnets godkendelse for så vidt angår nedrivning af samt opførelse af nyt stuehus m.v. på ovennævnte ejendom, der er beliggende Hesselvej 68, Skovbakker, Farsø. For så vidt angår stuehuset har De anført, at det vil blive opført i ca. 7,5 m's højde til kip, på eksisterende terræn, med stråtag, sprossede vinduer samt vandskuret og hvidmalet. De har endvidere redegjort for fremtidsplaner vedrørende resten af ejendommens bygninger, der ønskes samlet.

Nævnet besigtigede den 22. oktober 1997 ejendommen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges.

Det fremgår heraf, at nævnet har tilladt det ansøgte for så vidt angår stuehuset samt i princippet godkendt den resterende del af projektet under forbehold af detaljerede tegninger.

Afgørelsen er truffet i henhold til kendelsen og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage kan fremsendes til fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

SN 1996-1211/H-0041.

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT
BADEHUSVEJ 17, 9000 AALBORG
TELEFON 96307000

Aalborg, den 26.03.98.

Farsø Kommune
Teknisk Forvaltning
Frederik IXs Plads 1
9640 Farsø

REG. NR. 4158. 01.

FS 6/1998: Ansøgning om nedrivning af samt opførelse af stuehus og lade/maskinhus på matr.nr. 2 a Skovgaarde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelser af 16. december 1969 og 12. oktober 1982
Deres j.nr. 98042340/04.

Ved skrivelse af 30. januar 1998 har De på vegne af den nuværende ejer af ovennævnte ejendom anmodet om fredningsnævnets dispensation fra fredningerne på Lounshalvøen til nedrivning og opførelse af stuehus og ladebygning på ejendommen beliggende Hesselvej 64.

Nævnet foretog den 17. marts 1998 besigtigelse og forhandling. Referat herfra vedlægges.

Nævnet har ikke kunnet meddele dispensation til det ansøgte. Der henvises til det i referatet anførte.

Afgørelsen, der er truffet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Skriftlig klage fremsendes til Fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen

SN 1996-1211/14-0041

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT

Bdehusvej 17, 9000 Aalborg

Telefon 96 30 70 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

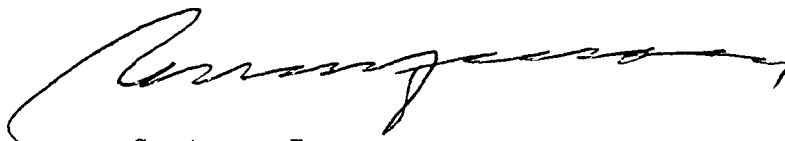
24 APR. 1998

Aalborg, den 23.04.98.

REG. NR. 4158.01.

FS 15/1998: Ansøgning om tilladelse til at opsætte læskure,
plantning af læhegn, lovliggørelse af eksisterende
frugtplantage samt indretning af orangeri på matr.nr. 1 h
Hessel hvd., Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets
kendelse af 16. december 1969 vedrørende Lounshalvøen.

Til orientering fremsendes vedlagt kopi af skrivelse af d.d.
til Nordjyllands amt, tillige med referat af besigtigelsen
den 16.april 1998.



Sortsøe Jensen

1211/14-0001

7

1. Egon Skjørbæk.
2. Inge Eriksen.
3. Farsø Kommune.
4. Danmarks Naturfredningsforening.
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Anne Qvist, Farsø.
6. Skov- og Naturstyrelsen.
7. Jens Saxager, Falkoner Alle 44, 4.th., 2000 Frederiksberg.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17,
9000 Aalborg,
Tlf.nr. 96307000

Aalborg, den 23. april 1998

Nordjyllands Amt,
Niels Bohrs Vej 30,
Postboks 8300,
9220 Aalborg Øst,

att.Landskabskontoret
J.nr. 8-70-51-8-809-0002-98

Vedr. FS 15/1998: Ansøgning om tilladelse til at opsætte læskure, plantning af læhegn, lovliggørelse af eksisterende frugtplantage samt indretning af orangeri på matr. nr. 1 h Hessel hvd., Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 vedrørende Lounshalvøen.

Ved skrivelse af 6. marts 1998 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom anmodet om nævnets tilladelse til at opsætte læskure, plantning af læhegn, lovliggørelse af eksisterende frugtplantage samt indretning af orangeri i eksisterende bygning.

Nævnet foretog den 16. april 1998 besigtigelse og forhandling på ejendommen. Referat af mødet vedlægges.

Af fredningskendelsen fremgår bl.a. at der kan gives tilladelse til uvæsentlige tilbygninger til landbrugsbygninger samt opførelse af de for landbrugsdriften nødvendige nybygninger, når de opføres i umiddelbar nærhed af bestående landbrugsbygninger, og ikke i henseende til størrelse afviger væsentligt fra disse. Herudover kan nævnet give tilladelse til plantning af træer, når hensynet til udsigten ikke gør sig gældende herimod.

I henhold til kendelsen har nævnet besluttet at lovliggøre den eksisterende frugtplantage samt give tilladelse til plantning af et læhegn af hassel i 1-2 rækker på plantagens sydside, idet disse ikke strider mod udsigtshensynene. Herudover er der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 meddelt dispensation til opsætning af 2 læskure til kreaturer diskret placeret ved eksisterende bevoksning samt ombygning af en bestående bygning med glas i tagdækning og facader, ~~u~~ den ændring af bygningens dimensioner under forbehold af nævnets godkendelse af tegninger og materialevalg. Endvidere er en ombygning af møddingsplads til tagdækket maskinhus lovliggjort, idet disse ombygninger og opstilling af læskure ikke strider mod kendelsens ordlyd.

Beslutningerne kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indsendes til fredningsnævnet. De meddelte tilladelser må ikke udnyttes, inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt de ikke er udnyttet inden 3 år.

Sortsøe Jensen

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT

Badehusvej 17, 9000 Aalborg

Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 19.05.98.

REG. NR. 4158.01.

FS 6/1998: Opførelse af nyt stue- og maskinhus på matr.nr. 2 a Skovgårde, Lovns, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lovnshalvøen.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Nordjyllands amt, Landskabskontoret.



Sortsøe Jensen

1. Egon Skjørbæk.
2. Inge Eriksen
3. Danmarks Naturfredningsforening.
4. Danmarks Naturfredningsforening v/Anne Qvist, Farsø
5. Søren-Andreas Skovgård Madsen.
6. Agnete og Magnus Nielsen
7. Skov- og Naturstyrelsen.
8. Grethe og Erik Buhl.
9. Anita Lindenbaum.
10. Arkitektfirmaet Andreas Ravn.

Formand og Medlemmer af

Sortsøe Jensen

J. nr. 1998 - 12 11/14 - 0041 Bil.
1. 06. 8

FREDNINGSNÆVNET FOR NORDJYLLANDS AMT

Badehusvej 17, 9000 Aalborg

Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 19.05.98.

Nordjyllands amt
Landskabskontoret
Niels Bohrs vej 30
9220 Aalborg Ø.

FS 6/1998: Opførelse af nyt stuehus og maskinhus på matr.nr. 2 a Skovgårde, Lovns, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16.december 1969 om fredning af Lovnshalvøen.

Vedr. Deres j.nr. 8-70-51-8-809-0001-98.

I ovennævnte sag, der vedrører opførelse af et nyt stue- og maskinhus på matr.nr. 2 a Skovgårde, Lovns, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lovnshalvøen har De med skrivelse af 30. april 1998 fremsendt et nyt forslag fra arkitektfirmaet Andreas Ravn bilagt grundrids og tegningerne 01, 03 og 04 revideret den 27. april 1998.

Sagen har været skriftligt behandlet i nævnet.

Idet der i øvrigt henvises til udskrift af besigtigelsen den 17. marts 1998 kan fredningsnævnet meddele dispensation til det nu forelagte projekt under henvisning til, at stuehuset nu har fået en mere behersket udformning, til at en del ældre bygninger fjernes, og at det nye stuehus og den nye maskinhal placeres som dele af et samlet bygningskompleks på det sted, hvor de oprindelige bygninger til landbrugsejendommen har været placeret. Der er herved også henset til, at bygningskomplekset herefter fortsat vil være placeret relativt lavt i terrænet. Betingelserne i fredningskendelsen for opførelse af nybygninger til landbrugsbedriften anses herefter for opfyldte, hvorfor tilladelsen meddeles i henhold til kendelsen med den i tegningerne angivne udformning og med materialer og farvevalg som anført i arkitektfirmaet Andreas Ravns ansøgning af 27. april 1998.

Tilladelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Klage indsendes skriftligt til fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996

Sortsøe Jensen.

40 MAJ 1998

Akt. nr.

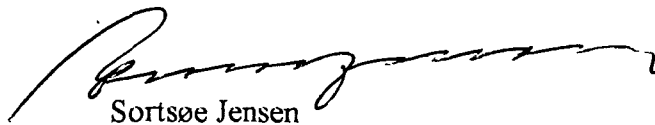
11 DEC. 1998

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

REG. NR. 4158.01.

Aalborg, den 09.12.98.

Vedr. FS 6/1998: Opførelse af nyt stuehus og maskinhus på matr.nr. 2 a Skovgårde, Lovns, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lovnshalvøen.



Sortsøe Jensen

1. Egon Skjørbæk.
2. Inge Eriksen.
3. Danmarks Naturfredningsforening.
4. Danmarks Naturfredningsforening v/Anne Qvist, Farsø.
5. Søren-Andreas Skovgård Madsen.
6. Agnete og Magnus Nielsen.
- ✓ 7. Skov- og Naturstyrelsen.
8. Grethe og Erik Buhl.
9. Anita Lindenbaum.
10. Arkitektfirmaet Andreas Ravn.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 09.12.98.

Nordjyllands amt
Natur- og Miljøkontoret
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø.

Vedr. FS 6/1998: Opførelse af nyt stuehus på matr.nr. 2 a Skovgårde, Lovns.

Fredningsnævnet meddelte den 19. maj 1998 dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 til opførelse bl.a. af nyt stuehus på matr.nr. 2 a Skovgårde, Lovns.

De har nu for ejeren ansøgt om tilladelse til etablering af to kviste på gårdsiden af stuehuset som vist på tegning.

Nævnet har ingen indvendinger mod det ansøgte, der anses som en ubetydelig ændring af det oprindelige projekt.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9, stk. 4.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,

Telefon 96 30 70 00

REG. NR. 4158.01.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

29 APR. 1999

Skov- og Naturstyrelsen,
Haraldsgade 53,
2100 København Ø.

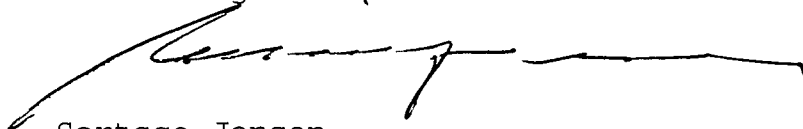
Aalborg, den 27. april 1999.

Vedr. FS 13/1999:

Anmodning om tilladelse til at opføre tilbygning til
enfamiliehus på matr. nr. 1 i Skovgårde, Louns, der er
omfattet af Overfredningsnævnets kendelser af 16. december
1969 og 12. oktober 1982.

Hoslagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse af 21. april
1999 i ovennævnte sag samt referat fra besigtigelse og
forhandling samme dag.

Med venlig hilsen



Sortsøe Jensen.

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 -

Akt. nr.

1511/14-0041 Bll.

13

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,

Telefon 96 30 70 00

Farsø Kommune,
Frederik IX's Plads 1,
9640 Farsø.

Aalborg, den 27. april 1999.

Vedr. FS 13/1999:

Anmodning om tilladelse til at opføre tilbygning til enfamiliehus på matr. nr. 1 i Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelser af 16. december 1969 og 12. oktober 1982.

Ved skrivelse af 25. marts 1999 har De på vegne Wilmar Ehlert, Hesselvej 71, Farsø anmodet fredningsnævnet om tilladelse til ovennævnte tilbygning.

Fredningsnævnet foretog den 21. april 1999 besigtigelse og forhandling, hvilket fremgår af vedlagte referat.

Nævnet kan herefter ikke meddele dispensation til det ansøgte.

Nævnets afgørelse, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk.1 kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Eventuel klage fremsendes skriftligt til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Sortsøe Jensen.

Kopi er fremsendt til:

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt

Badehusvej 17, 9000 aalborg

telefon 9630 70 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

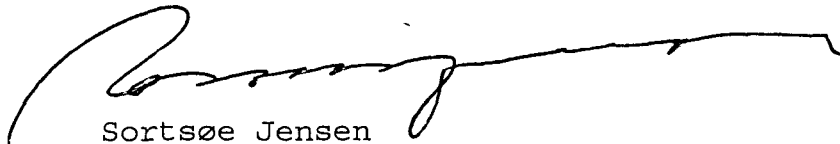
14 JUNI 1999

Aalborg, den 10.06.99

REG. NR. 4158.01.

FS 27/1999: Vedr. stald- og magasinbygning på matr.nr. 2 a Skovgårde, Lovns, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16/12 1969 om fredning af Lovns halvøen.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret.



Sortsø Jensen

1. Egon Skjærbæk.
2. Inge Eriksen.
3. Danmarks Naturfredningsforening.
4. Danmarks Naturfredningsforening, lokalafdelingen i Farsø.
- ✓ 5. Skov- og Naturstyrelsen.
6. Magnus Stærdahl Nielsen, Skovgård, Hesselvej 64, 9640 Farsø.
7. Bygnings- og Maskinkontoret, Marsvej 1, 8900 Randers

Miljø- og Energiministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1996 - 1211/14.0041 Bil.

Akt. nr. 16

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt

Badehusvej 17, 9000 Aalborg.

Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 10.06.99

Nordjyllands amt
Natur- og Miljøkontoret
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø.

FS 27/1999: Vedr. stald- og magasinbygning på matr.nr. 2 a Skovgårde, Lovns, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16/12 1969 om fredning af Lovns halvøen.

Den 19. maj 1998 meddelte nævnet dispensation til opførelse af en ny beboelsesbygning på ejendommen og tilladelse i henhold til kendelse til opførelse af en ny maskinhal i stedet for ældre driftsbygninger.

De har nu fremsendt ejerens ansøgning af 10. maj 1999 om tilladelse til opførelse af endnu en ny stald- og magasinbygning i stedet for en delvis sammenfaldet ladebygning i overensstemmelse med fremsendte tegninger m.v., hvorefter bygningen opføres i samme materialer og udformning som den tidligere tilladte driftsbygning.

Ejeren har over for nævnet erklæret, at samtlige ældre bygninger på ejendommen er fjernet senest i år 2003.

Nordjyllands amt har indstillet, at en tilladelse betinges af, at byggeriet ikke får et grundareal på mere end 570 m² svarende til den tilladte driftsbygning, og at byggeriet ikke medfører udgravning i skrænten syd for bygningen.

Sagen har i nævnet været behandlet på skriftligt grundlag.

Nævnet meddeler herved i henhold til kendelsen tilladelse til det ansøgte under hensyn til det af ejeren meddelte tilsagn om fjernelse af resterende ældre bygninger og med de i af

Nordjyllands amt indstillede begrænsninger.

Tilladelsen kan inden 4 uger indbringes for Naturklagenævnet. Klage fremsættes skriftligt til fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
20 AUG. 1999

27 JULI 1999

J.nr.: 97-121/800-0005
EBK

REG. NR. 4158.01.

Afgørelse

i sagen om afslag på tilladelse til ændring af et skur
og opførelse af et havehus i Lovns, Farsø kommune.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har den 27. august 1998 i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 meddelt afslag på en ansøgning om ændring af et midlertidigt opført læskur samt opførelse af et havehus på ejendommen matr. nr. 3b Hesselgårde, Lovns, beliggende Hesselvej 62, Lovns. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af ejerne.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lovnshalvøen.

Fredningskendelsen indeholder følgende bestemmelse om tilbygning til landbrugsejendomme: "at der udover uvæsentlige tilbygninger til landbrugsbygninger tillades opførelse af de for landbrugsdriften nødvendige nybygninger, når de opføres i umiddelbar nærhed af bestående landbrugsbygninger og ikke i henseende til størrelse afviger væsentligt fra disse. Nævnet forbeholder sig ret til efter derom fremsat skriftlig, begrundet begæring at godkende væsentlig store tilbygninger til og nyopførelse af landbrugsbygninger, der ikke opfylder disse betingelser."

Det er endvidere i kendelsen fastsat, at "opstilling af boder, skure, master el.a. skæmmende indretninger ikke må finde sted", og at "terrænformerne ikke [må] ændres ved afgravning eller opfyldning."

Landbrugsstyrelsen
J.nr. 97-121/14-0041
18

Naturklagenævnet stadfæstede den 17. november 1994 fredningsnævnets afgørelse af 8. juni 1994, hvorved der var meddelt afslag på en ansøgning om etablering af en stald m.v. på ejendommen.

Fredningsnævnet meddelte den 9. august 1995 tilladelse til opførelse af en staldbygning på ejendommen.

Ejendommen er en landbrugsejendom på 5 ha, der er pålagt landbrugspligt, der opfyldes ved hesteopdræt.

Klagerne har anført, at der er ansøgt om at ændre et midlertidigt opført skur til læskur for heste, idet det er en forudsætning for lovligt at kunne opfylde landbrugspligten. Skuret, der er på 35 m², har været brugt som stald, indtil klagerne efter fredningsnævnets tilladelse i 1995 opførte en ny stald.

Den nye stald er på 60 m² og rummer to bokse samt oplag af hø, halm, foder og maskiner. Klagerne har ikke planer om at udvide stalden, da det er bedst for hestene at gå ude hele året, men lovgivningen kræver, at der er et læskur til hestene.

Skuret ligger ca. 50 m fra de øvrige bygninger og er stort set skjult af beplantning. Det kan ikke ses fra vandsiden eller fra offentlige stier.

Der ønskes endvidere tilladelse til opførelse af et havehus på 4-5 m². Huset er sekskantet og passer i stilen til det øvrige byggeri på ejendommen. Det ønskes opført ca. 2 m fra de eksisterende bygninger og kræver ikke terrænændringer. Havehuset er ikke nødvendigt for ejendommens drift, men vil give familien mulighed for at være mere ude i sommerhalvåret.

Det er af fredningsnævnet anført, at havehuset vil være synligt fra vandsiden, men afstanden til vandet er 400 m, så det er tvivlsomt, om det lille hus kan ses fra vandet.

Klagerne har endelig anført, at der foreligger ulovlig forskelsbehandling, idet der på en anden ejendom indenfor fredningen er meddelt tilladelse til opførelse af to læskure, ligesom der på den af Nordjyllands

Amt ejede herregård Hessel, der ligeledes ligger indenfor fredningen, er opført et 10-12 m² stort sekskantet hus.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt har i afgørelsen anført, at det var en forudsætning for nævnets tilladelse i 1995 til opførelse af en stald på ejendommen, at skuret blev fjernet. Der findes ikke nu en selvstændig begrundelse for at bibeholde læskuret.

Havehuset vil være et fremmedelement i området og er uden betydning for ejendommens drift. Det vil kræve terrænændringer at etablere huset, og huset vil være særdeles synligt fra vandsiden.

Nordjyllands Amt har i skrivelse af 9. juli 1998 til fredningsnævnet udtalt, at amtet ikke kan anbefale, at der gives dispensation til ændring af skuret. "Læskuret bør fjernes, da det aldrig er tilladt". Amtet har heller ikke kunnet anbefale, at der meddeles tilladelse til opførelse af havehuset.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Ejendommen er en landbrugsejendom på 5 ha, hvor landbrugspligten opfyldes ved opdræt af heste.

I betragtning af at der i 1995 er meddelt tilladelse til opførelse af en 60 m² stor staldbygning og i betragtning af ejendommens beskedne størrelse, kan ændringen af det midlertidigt opførte skur til læskur ikke anses for nødvendig for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Havehuset er heller ikke nødvendigt for ejendommens drift som landbrugsejendom.

Det fremgår af fredningskendelsen, at opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger ikke må finde sted.

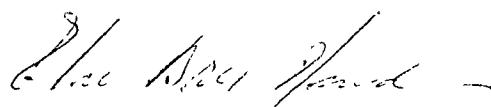
Det af klagerne anførte, kan ikke begrunde en dispensation fra fredningen, og der kan således ikke gives klagerne medhold i klagen.

Uanset at der på to andre ejendomme indenfor fredningsområdet er meddelt tilladelse til opstilling af hhv. to skure og et mindre hus, foreligger der ikke ulovlig forskelsbehandling. Det bemærkes i den forbindelse, at klagerne i 1995 fik tilladelse til opførelse af en 60 m² stor staldbygning.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt's afgørelse af 27. august 1998 stadfæstes.


Bent Jacobsen
viceformand

/


Else Brix Knudsen
fm.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 7 OKT. 1999

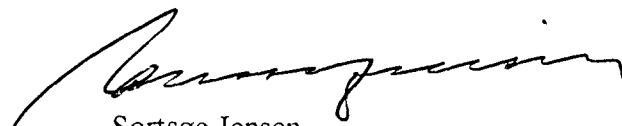
Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 06. 10. 99

REG. NR. 4158.01.

FS 42/1999: Ansøgning om tilladelse til opsætning af dyrehegn på ejendommen, matr.nr. 2 c Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. December 1969 om fredning af Lounshalvøen.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Wilmar Ehlert, Hesselvej 71, Skovbakker, 9640 Farsø, tillige med udskrift af nævnets protokol for den 29. septemebr 1999



Sortsøe Jensen

- 1 Egon Skjærbæk.
- 2 Inge Eriksen.
- 3 Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret (j.nr. 8-70-51-8-809-0009-99).
- 4 Farsø Kommune
- 5 Danmarks Naturfredningsforening, København.
- 6 Danmarks Naturfredningsforening v/Ejner Pedersen, Farsø.
- ✓ 7 Skov- og Naturstyrelsen.
- 8 Janni Andersen og Søren Petersen, Hesselvej 65, 9640 Farsø.

Skov- og Naturstyrelsen

SN 1996 -

nr.

1211/14-0041

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 06.10.99

Wilmar Ehlert
Hesselvej 71, Skovbakker
9640 Farsø.

FS 42/1999: Ansøgning om tilladelse til opsætning af dyrehegn på ejendommen, matr.nr. 2 c Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. December 1969 om fredning af Lounshalvøen.

Ved skrivelse af 29. juli 1999 har De ansøgt om tilladelse til opsætning af ovennævnte dyrehegn.

Fredningsnævnet foretog den 29. september 1999 besigtigelse og forhandling på ejendommen. Referat heraf vedlægges.

Det fremgår heraf, at nævnet har besluttet at tillade opsætning af det projekterede hegn.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Onsdag den 29 september 1999 kl. 12.00 foretog Fredningsnævnet for Nordjyllands amt besigtigelse og forhandling i

FS 42/1999: Anmodning om tilladelse til opsætning af dyrehegn på ejendommen, matr. Nr. 2 c Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. December 1969 om fredning af Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjorbæk, og det kommunaltvalgte medlem, Inge Eriksen.

For Nordjyllands amt, Natur- og Miljøkontoret, mødte Annemarie Christensen og Claus W. Knudsen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte John Rasmussen.

Ejeren, Wilmar Ehlert, var mødt tillige med Hans Kjeldsen.

Janni Andersen og Petersen, Skovgårde, Hesselvej 65, var mødt som ejere af matr.nr. 2 c.

Der fremlagdes

skrivelse af 29.juli 1999 med de deri nævnte bilag fra Wilmar Ehlert,
skrivelse af 24. august 1999 fra Nordjyllands amt
samt skrivelse af 12. september 1999 fra Danmarks Naturfredningsforening.

Ejeren påviste arealet, der ønskes indhegnet til et par hjorte med hegn af trådnet. Arealet udgør et sumpet dalstrøg, bevokset med pil. Pælene vil blive ca. 1.80 meter høje og vil blive sat ved foden af de omgivende bakker, således at de på grund af bevoksning ikke er synlige fra den udlagte sti oven for bakkerne.

Amtet protesterede mod det projekterede hegn, idet en sådan hegning vil afskære offentligheden fra adgang. Endvidere vil hegning blive synlig fra bakkerne.

Danmarks Naturfredningsforening tilsluttede sig Amtets bemærkninger og tilføjede, at hegnet vil være til gene for vildtets passage.

Nævnet voterede og besluttede at tillade den ønskede hegning. Der henvistes til, at der i

kendelserne ikke er forbud mod hegning, men alene, at skæmmende indretninger ikke må opsættes. Da der mellem den udlagte sti oven for bakkerne og det projekterede hegn står en bræmme af bevoksning, vil hegnet ikke blive synligt fra stien, ligesom arealet, der ønskes hegnet, er et sumpet areal, der allerede af den grund er uegnet for færdsel.

De mødte blev gjort bekendt med klageadgangen.

Således passeret.

Sortsøe Jensen

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

29 DEC. 1999

J.nr.: 97-121/800-0010

JBL

28 DEC. 1999

REG. NR. 4158.01.

Afgørelse

i sagen om opførelse af tilbygning m.v. til helårshus ved
Skovgårde i Farsø Kommune, Nordjyllands Amt.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt meddelte den 21. april 1999 afslag efter naturbeskyttelseslovens § 50 på ansøgning om opførelse af en tilbygning i 1½ etage med et bruttoetageareal på ca. 74 m² samt en veranda på ca. 6 m² til et eksisterende helårshus på matr. nr. 1i Skovgårde, Lovns i Farsø Kommune. Ansøgeren har påklaget afgørelsen til Naturklagenævnet.

Matr. nr. 1i er en ejendom på 1380 m² beliggende inden for fredningen af arealer på Lovnshalvøen i Farsø Kommune, jf. Overfredningsnævnets kendelser af 31. marts 1967, 6. november 1967, 16. december 1969 og 12. oktober 1982.

De fredede arealer på Lovnshalvøen udgør en landskabelig helhed, der stort set har henligget i naturtilstand dog under påvirkning af skiftende tiders landbrugsmæssige indflydelse, og hovedformålet med fredningen er at bevare disse landskabelige værdier. Bebyggelse er således ikke tilladt bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme. Lovligt opførte huse må ikke ændres (for så vidt angår det ydre) eller udvides uden fredningsnævnets skriftlige godkendelse, medens der for landbrugsbygninger er lempeligere regler.

På tidspunktet for fredningens ikrafttræden var matr. nr. 1i bebygget med et ældre fiskerhus, som efter fredningen kunne bevares.

I 1982 meddelte fredningsnævnet dispensation til opførelse af et helårshus som erstatning for fiskerhuset, men dette hus blev ikke opført og

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

97-121/14-0041

21

dispensationen blev i 1986 forlænget i 5 år. I 1991 modtog nævnet en ansøgning om opførelse af en hustype afvigende fra det tidligere tilladte, og efter at nævnet havde tilkendegivet, at opførelsen af et sådant hus ikke var foreneligt med fredningens formål, blev denne ansøgning trukket tilbage.

På grundlag af en ny ansøgning meddelte fredningsnævnet i december 1992 dispensation på nærmere angivne vilkår til et helårshus i 1½ etage med et bruttoetageareal på ca. 133 m², idet fredningsnævnet samtidig alvorligt påtalte, at der på tidspunktet for nævnets besigtigelse uden tilladelse allerede var udført støbning af et fundament større end det, der lå til grund for nævnets tidligere dispensation i 1982.

I marts 1999 ansøgte Farsø Kommune på vegne af ejendommens ejer om en tilbygning til det eksisterende helårshus på ca. 74 m² samt opførelse af en veranda på ca. 6 m². Herved forlænges huset med 4,37 m mod øst og udbygges med en tilbygning mod sydøst afsluttet med et halvcirkelformet glasparti. Samtidig ønskedes etableret en veranda hvilende på 2 stålsøjler i østgavlen i 1. sals højde. Det er denne ansøgning, som er baggrund for den afgørelse, som nu er påklaget.

Fredningsnævnet meddelte den 21. april 1999 afslag på dispensation fra fredningsbestemmelserne under henvisning til, at fredningskendelsen ikke tillader byggerier bortset fra opførelse af landbrugsbygninger. I afgørelsen anføres, at den tidligere dispensation i 1992 var blevet meddelt med stor betænkelighed, idet der var blevet lagt vægt på, at husets facade mod vandet ikke blev længere end facaden på det oprindelige hus, samt at der ikke blev anbragt kviste eller vinduer i tagfladen mod syd. Med det ansøgte vil der blive tale om en forlængelse af den nuværende facade mod vandet med ca. 50 %, og glasbygningen mod syd vil arkitektonisk være for afvigende i forhold til udformningen af det oprindelige hus.

I klagen anføres, at det ansøgte ikke vil ødelægge arkitekturen i det eksisterende hus, samt at verandaen ikke skal hvile på stålsøjler, men på træsøjler. Forlængelsen af facaden er kun 48,6 %, og den gående og sejlene trafik forbi ejendommen er begrænset. Der henvises til, at der på ejendommene, Hesselvej 65 og 69, er meddelt dispensationer til en fårestald på ca. 100 m², en tilbygning på ca. 20 m² samt et udhus på ca. 50 m².

Afgørelse.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse:

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 kan fredningsnævnet meddele dispensation fra en fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål.

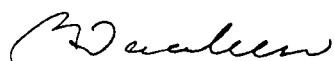
Hovedformålet med fredningen af arealer på Lovnshalvøen er at bevare de landskabelige værdier. Bebyggelse er ikke tilladt, og lovligt opførte huse må ikke ændres (for så vidt angår det ydre) eller udvides uden fredningsnævnets skriftlige godkendelse.

Baggrunden for fredningsnævnets dispensation fra fredningsbestemmelserne i 1992 til opførelsen af en helårsbolig var tidligere dispensationer af 1982 og 1986 til opførelse af en bolig som erstatning for det oprindelige fiskerhus. Dispensationen til opførelse af en bygning med et større bebygget areal end fiskerhusets blev meddelt med stor betænkelighed og på baggrund af, at husets facade mod vandet ikke blev længere end facaden på det oprindelige hus, samt at der ikke blev anbragt kviste eller vinduer i tagfladen mod syd.

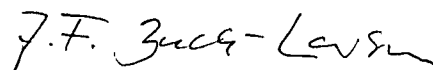
Den nu ansøgte udvidelse af helårshuset har et omfang og en udformning, der ligger ud over det tidligere tilladte, og der findes ikke at være nogen baggrund for at anfægte fredningsnævnets vurdering af, at en tilbygning i 1½ etage og en glasveranda ligger ud over, hvad der kan dispenseres til uden at komme i konflikt med fredningens formål.

De af klageren omtalte tilladelser i fredningsområdet vedrører et udhus, et fårehus samt en tilbygning af betydeligt mindre omfang end det af klageren ansøgte. De omhandlede byggerier er ikke sammenlignelige med det ansøgte i denne sag, og der foreligger således ikke ulovlig forskelsbehandling ved den påklagede afgørelse.

Fredningsnævnets afslag af 21. april 1999 efter naturbeskyttelseslovens § 50 stadfæstes.



Inger Vaaben
viceformand



Jens F. Buch-Larsen
landinspektør

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04158.01

Dispensationer i perioden: 25-08-2000 - 18-12-2006

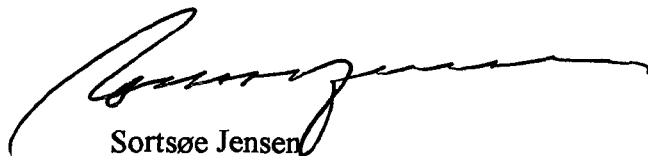
Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
28 AUG. 2000

Aalborg, den 25.08.2000

FS 50/2000: matr.nr. 1 i og 1 k Hesselgårde, Louns.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Hans Nielsen, Hesselvej 68,
Skovbakker, 9640 Farsø.



Sortsøe Jensen

1. Egon Skjørbæk.
2. Inge Eriksen
3. Nordjyllands Amt, Natur- og Miljøkontoret. 8-70-51-8-809-0004-00.
4. Skov- og Naturstyrelsen.
5. Danmarks Naturfredningsforening.
6. Danmarks Naturfredningsforening v/Ejner Pedersen, Farsø
7. Farsø Kommune

12/11/14-0041

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 25.08.2000

Hr. Hans Nielsen
Hesselvej 68, Skovbakker
9640 Farsø

FS 50/2000: matr. nr. 1 i og 1 k Hesselgårde, Louns.

Den 8. august 2000 har De ansøgt om nævnets godkendelse af, at der mod nedrivning af en eksisterende staklade og hønsehus opføres en ny staklade som vist på fremsendt oversigtsplan og tegninger, således at den nye lade placeres parallelt med eksisterende lade og maskinhus og opføres med en sidehøjde på 3,80 meter beklædt med hvide plastisolbelagte stålplader og tagbeklædning af galvaniserede pandeplader.

Ejendommen, matr. nr. 1 i og 1 k Hesselgårde, Lovns, er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 26. December 1969, hvorefter der kan opføres nybygninger til landbrugsdriften i umiddelbar nærhed af bestående landbrugsbygninger.

Fredningsnævnet har under en besigtigelse den 22. Oktober 1997 i princippet godkendt en plan for omlægning af ejendommens driftsbygninger under forbehold af godkendelse af tegninger m.v.

I overensstemmelse hermed godkender nævnet det nu ansøgte.

Sagen er behandlet i medfør af forretningsordenens § 9, stk. 4.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af kendelsen, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg, den 25. september 2000.

Farsø Kommune
Frederik IX's Plads 1
9640 Farsø.

FS 72/2000: vedrørende garage på matr. nr. 1 b Skovgårde, Lovns.

Deres journal nr. 01353242/05.

Den 22. november 2000 med supplerende oplysninger den 19. september 2001 har De fremsendt en ansøgning om opførelse af garage på ovennævnte ejendom, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lovnshalvøen.

Garagens mål vil blive 17,5 m², vægge af brædder og sadeltag med mørkt tagpap eller tørv.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9, stk. 4.

Da garagen opføres op mod beplantning og i tilknytning til eksisterende driftsbygninger, og et tidligere hønsehus på stedet nedrives, kan nævnet tillade det ansøgte.

Der er ikke herved taget stilling til beliggenheden ved en gravhøj.

Tilladelsen, der er meddelt efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

SCANNED

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

26 SEP. 2001

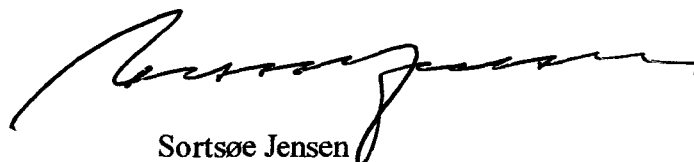
Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg, den 25. september 2000.

FS 72/2000: vedrørende garage på matr. nr. 1 b Skovgårde, Lovns.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Farsø Kommune, Frederik IX's Plads 1, 9640 Farsø.

Med hensyn til påklage af afgørelsen henvises til klageanvisningen i skrivelser.



Sortsø Jensen

1. Holger L. Holm
2. Inge Eriksen
3. Janni Birgitte Andersen, Hesselvej 65, 9640 Farsø
4. Nordjyllands Amt, j. nr. 8-70-51-8-809-0001-00
- x 5. Skov- og Naturstyrelsen
6. Danmarks Naturfredningsforening
7. Danmarks Naturfredningsforening v/lokalafdelingen i Farsø - Ejner Petersen

Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 2001 - 1211/14 - 0009
Akt. nr. 3
BH.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,

Telefon 96 30 70 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

20 FEB. 2001

Henning Kaldahl Poulsen,
Hesselvej 58, Hvalpsund,
9640 Farsø.

Aalborg, den 19. februar 2001.

Den 15. februar 2001 har De ansøgt nævnet om tilladelse til at udskiftning af eternittag på stuehuset til Deres landbrugsejendom, matr.nr. 3c og 3i Hessel med Decra stålpladetag i sort farve efter at en væsentlig del af taget er ødelagt ved brand.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Louns-halvøen.

Efter kendelsen kan tilbygninger ske med nævnets godkendelse.

Det er oplyst at ståltaget oplægges uden ændringer i tagkonstruktionen.

Nævnet har ingen indvendinger mod det ansøgte, der efter kendelsens formulering ikke kræver tilladelse.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9 stk. 4.

Med venlig hilsen

Sortsøe Jensen.

Kopi er sendt til:

1. Egon Skjørbæk,
2. Inge Eriksen,
3. Farsø Kommune,
4. Nordjyllands Amt,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ejner Pedersen,
7. Skov- og Naturstyrelsen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg.
Telefon 96 30 70 00

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

08 JUNI 2001

Aalborg, den 6. juni 2001.

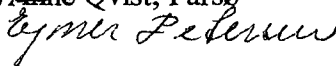
FS 15/98: Vedrørende dispensation bl.a. til ombygning af en bygning med glasdækning i tag og facader.

Til orientering fremsendes hoslagt kopi af skrivelse af d.d. til Jens Saxager, Hesselvej 76, Louns, Farsø.



Sortsøe Jensen

1. Nordjyllands Amt, Landskabskontoret, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst.
2. Egon Skjærbæk
3. Inge Eriksen
4. Farsø Kommune
5. Danmarks Naturfredningsforening
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Anne Qvist, Farsø
7. Skov- og Naturstyrelsen.



Naturstyrelsen

Juni 2001 - 1211/14-0003
Akt. nr.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg.
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 6. juni 2001.

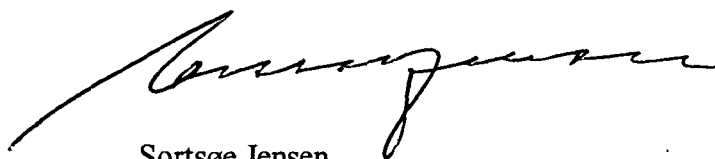
Jens Saxager
Hesselvej 76
Louns
9640 Farsø.

Vedrørende FS 15/1998.

Den 23. april 1998 meddelte nævnet dispensation bl.a. til ombygning af en bygning med glasdækning i tag og facader.

Bygningen er beliggende på matr. nr. 1h Hessel, Louns, omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om Lounshalvøen.

Efter anmodning forlænges den fastsatte frist for dispensationens udnyttelse med 3 år.



Sortsøe Jensen

16 JULI 2002

Idet fredningsnævnets sag

FS 45/1998: Tilladelse til ændring af midlertidigt opført lækur og opførelse af havehus på ejendommen Hesselvej 62, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lounshalvøen

REG. NR. 4158.01

ved Naturklagenævnets afgørelse af 26. juni 2002 er hjemvist til fornyet behandling for nævnet afholdes møde til fastlæggelse af placering af læskur for heste.

onsdag, den 31. juli 2002 kl. 10.30

Mødested: på ejendommen.

Kopi af Nævnets afgørelse af 27. august 1998 med protokoludskrift af 19. august vedlægges til orientering.

1. Knud Erik Jeppesen
2. Inge Eriksen,
3. Farsø Kommune,
4. Nordjyllands Amt, Natur- og miljøkontoret,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ejner Petersen,
7. Skov- og Naturstyrelsen,
8. Erik og Grethe Buhl.

Sortsøe Jensen.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/14 - 009

Akt. nr. 7

Bil.

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 27. 08. 98

Nordjyllands amt
Landskabskontoret
Aalborg.

FS 45/1998 og 39/1998: Tilladelse til ændring af midlertidigt opført læskur og opførelse af havehus samt lovliggørelse af beplantning på ejendommen, Hesselvej 62, Lovns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lovns-halvøen.
Amtets j.nr. 8-70-51-8-809-0005-98.

Ved skrivelser af 23. juni og 9. juli 1998 har De for ejerne af matr.nr. 3 b Hesselgårde, Lovns, ansøgt om lovliggørelse af nyplantede energipile samt tilladelse til bibeholdelse af et læskur til heste samt opførelse af et lysthus.

Nævnet foretog den 19. august 1998 besigtigelse og forhandling. Protokollat heraf vedlægges.

Under besigtigelsen frafaldt ejeren ansøgningen om lovliggørelse af energipilplantning, som vil blive fjernet.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 vedrørende Lovns-halvøen, ifølge hvilken der ikke må opstilles boder, skure, master eller anden skæmmende indretning.

Nævnet besluttede enstemmigt ikke at imødekomme ansøgningen om opførelse af et lysthus, ligesom det med stemmefordelingen 2-1 besluttede ikke at tillade bibeholdelsen af det midlertidige læskur til heste.

Afgørelsen blev af ejeren straks påklaget til Naturklagenævnet. Fredningsnævnet vil efter en frist for ejerne på 4 uger til at fremkomme med eventuelle bemærkninger fremsende sagen.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt foretog den 19. august 1998 kl. 11.00 besigtigelse og forhandling i

FS 45/1998 og FS 39/1998: Tilladelse til ændring af midlertidigt opført læskur og opførelse af havehus samt lovliggørelse af beplantning på ejendommen Hesselvej 62, Lovns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lovns-halvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem, Egon Skjorbæk, og det kommunaltvalgte medlem, Inge Eriksen.

For Nordjyllands amt, landskabskontoret, mødte Anne Holt.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte John Rasmussen.

Grethe Buhl var til stede.

Der fremlagdes :

1. Skrivelse af 9. juli 1998 fra Nordjyllands amt med de deri nævnte bilag.
2. Skrivelse af 23. juni 1998 fra samme med de deri nævnte bilag.

Under besigtigelsen frafaldt Grethe Buhl ansøgning vedrørende lovliggørelse af beplantning med energipil, som vil blive fjernet i løbet af efteråret.

Hun oplyste vedrørende det ansøgte læskur til hestene, at dette ønskes bibeholdt på eksisterende beliggenhed, og således at pandepladerne på sidefladerne fjernes og erstattes med træ. Tagbelægningen af bølgeplader bibeholdes, og alt males i mørke jordfarver.

Havehuset ønskes opført med et 4-5 kvadratmeter stort 6 kantet hus i hvidmalet træ, med glas på øverste halvdel af væggene samt tagpap på taget i en afstand af 2-3 meter fra eksisterende stuehus sydlige gavl.

Nordjyllands amt kunne ikke anbefale hverken læskur eller havehus. Ingen af bygningerne er nødvendige for ejendommens landbrugsdrift.

Danmarks Naturfredningsforening tilsluttede sig amtets bemærkninger.

Nævnet **voterede** og besluttede ikke at give tilladelse til at opføre det ansøgte havehus, der vil være et fremmedelement i området uden betydning for ejendommens drift samt kræve terrænændringer og være særdeles synligt fra vandsiden. For så vidt angår læskuret ville 2

medlemmer ikke tillade det ansøgte, idet det havde været en forudsætning for nævnets tidligere tilladelse til at opføre den nuværende staldbygning, at dette læskur blev fjernet. Der findes ikke nu selvstændig begrundelse for at bevare læskuret. Et medlem ville tillade bibeholdelsen af skuret efter de nævnte ændringer, særligt under hensyn til at skuret er delvist skjult i bevoksning og ikke er synligt fra vandsiden. Afgørelse træffes efter stemmeflertallet.

Afgørelsen er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 50.

Ejeren påklagede straks nævnets afgørelse til Naturklagenævnet. Sagen vil af fredningsnævnet blive fremsendt til Naturklagenævnet, idet ejeren opfordredes til inden 4 uger at fremkomme med eventuelle bemærkninger til klagen.

Således passeret.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 97 30 70 00.

SCANNET

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 MRS. 2002

Farsø Kommune,
Teknisk Forvaltning,
Frederik IX' Plads 1,
9640 Farsø.

Aalborg, den 7. marts 2002.

Vedr. FS 61/2001:

Anmodning om tilladelse til at opføre en tilbygning til beboelsen på matr. nr. 1 f Skovgårde, Louns, beliggende Hesselvej 85 på et areal omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

De har ved skrivelse af 3. december 2001 på vegne ejerne ansøgt om ovennævnte tilbygning.

Fredningsnævnet afholdt den 5. marts 2002 besigtigelse og forhandling i ovennævnte sag. Udskrift af protokollatet vedlægges. Det fremgår heraf, at det ansøgte ikke kunne tillades.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet.

Med venlig hilsen

Sortsøe Jensen.

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Inge Eriksen,
3. Nordjyllands Amt, Natur- og miljøkontoret, j.nr. 8-70-51-8-809-0004-01
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ejner Pedersen,
6. Jørgen Kjær og Kjersti Lien.
7. Skov- og Naturstyrelsen.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 -

Akt. nr.

4

Bil.

1211/14 - 1009

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt afholdt den 27. februar 2002 kl. 10.30 besigtigelse og forhandling i

FS 61/2001:

Anmodning om tilladelse til at opføre en tilbygning til beboelsen på matr.nr. 1 f Skovgårde, Louns, beliggende Hesselvej 85 på et areal, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Inge Eriksen.

For Nordjyllands Amt, Natur- og miljøkontoret mødte Annemarie Christensen.

Ejeren Jørgen Kjær var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 3. december 2001 med bilag 1-8, skrivelse af 28. januar 2002 fra Nordjyllands Amt samt ejerens resumé af motivation for tilbygning på Hesselvej 85, 9640 Farsø.

Ejeren gennemgik det fremlagte resumé med tilhørende tegningsmateriale og tilføjede, at den eksisterende vinkelbygning på ejendommen er tænkt bevaret. Han oplyste videre, at familien mangler plads bl.a. således, at han der er forsker på det landbrugsmæssige område og hans hustru, der er psykiater, kan indrette kontorer til arbejde hjemme. Der er endvidere behov for børne- og gæsteværelser. Den nuværende bolig har et bruttoetageareal på ca. 140 m², den projekterede ca. som 370 m². Der ønskes opført en ny beboelselænge i forbindelse med det nuværende beboelseshus østgavl. Endvidere ønskes en udvidelse af den vestlige driftsbygning, der skal kunne indeholde et flisfyr med tilhørende fodringssnegl og silo. Det eksisterende stuehus er opført i 1982-83. Ejendommen er på 7,5 ha og er pålagt landbrugspligt.

Annemarie Christensen tilkendegav, at Amtet principielt ikke har indvendinger mod tilbygningen, men mod størrelse og taghøjde. Det nyeste projekt, fremlagt i dag, er æstetisk bedre sammenhængende end det oprindelige, som Amtet udtalte sig imod.

Nævnensformanden orienterede om den på ejendommen hvilende kendelse, hvorefter der tillades opførelse af de for landbrugsdriften nødvendige ny bygninger, og særligt for denne ejendom opførelse af bygninger nødvendige for plantagedrift, ligesom et eksisterende beboelseshus kan fornyes.

Som oplyst er stuehuset udskiftet i 1982-83 og nævnet har i 1995 tilladt opførelse af en driftsbygning på 240 m².

Nævnet voterede og tilkendegav under hensyn til ejendommens størrelse - 7,5 ha - til den skete udskiftning af stuehuset, beboelsesarealet på 140 m² og den tidligere tilladelse til opførelse af en driftsbygning, at der ikke kunne

meddeles tilladelse til en tilbygning med udvidelse af beboelsesarealet til 370 m² bl.a. under hensyn til, at der herved ønskedes tilvejebragt gæsteværelser og kontorer til brug for ejernes erhvervsaktiviteter udenfor ejendommen.

Nævnet skal i den forbindelse henvise til den hidtidige restriktive dispensationspraksis for ejendomme på Lounshalvøen.

Nævnet vil ikke på forhånd modsætte sig en modernisering af beboelsesbygningerne med udgangspunkt i de nuværende bebyggede arealer.

Således passeret.

Sortsøe Jensen.

8

SCANNET

REG. NR. 4168.01

Fredningsnævnet for Nordjyllands amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00.

Aalborg, den 16. maj 2002.

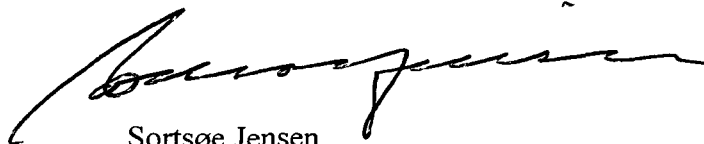
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

17 MAJ 2002

FS 19/2002: vedrørende ansøgning om tilladelse til afholdelse af spejderlejr på matr. nr. 1a, Hessel.

Til orientering fremsendes vedlagt kopi af skrivelse af d.d. til Nordjyllands Amt, Natur- og Miljøkontoret, Niels Bohrs Vej 30, 9220 Aalborg Øst.

Med hensyn til påklage af afgørelsen henvises til klageanvisningen i skrivelsen.



Sortsøe Jensen

1. Knud Erik Jeppesen, Væverensvej 5, 9000 Aalborg
2. Inge Eriksen, Risevej 46, 9640 Farsø
3. Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Ejner Petersen, Hyllebjergvej 62, 9640 Farsø
6. Farsø kommune, Rådhuset, Frederik IX's Plads 1, 9640 Farsø
7. Bjarne Sørensen, Nibevej 12, 9640 Farsø

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17, 9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 16. maj 2002.

Nordjyllands amt
Natur- og Miljøkontoret
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Øst.

FS 19/2002: vedrørende ansøgning om tilladelse til afholdelse af spejderlejr på matr. nr. 1a, Hessel.

Deres journal nr. 8-70-51-81-809-0002-02.

Den 3. maj 2002 har De til nævnet fremsendt en ansøgning om dispensation fra Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lovnshalvøen til afholdelse af spejderlejr for spejderne i Ullits den 28 – 30. juni 2002 med rejsning af 7 telte for ca. 40 personer på matr. nr. 1a Hessel ved "Udestuen".

Kendelsen indeholder forbud mod etablering af campingpladser og skæmmende indretninger.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9, stk. 4.

Under hensyn til at teltene kun opstilles få dage og af de lokale spejdere, tillader nævnet det ansøgte på vilkår, at der ikke foretages terrænændringer og sker fuldstændig retablering efter brugen.

Tilladelsen er meddelt efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage indgives til Fredningsnævnet.

Sortsøe Jensen

NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf.: 3395 5700

Fax: 3395 5769

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

E-mail: nkn@nkn.dk

26 JUNI 2002

J.nr.: 97-121/800-0031

EBK

Afgørelse

i sagen om ændring af et skur og opførelse af et havehus
i Lovns, Farsø Kommune.

I afgørelse af 27. juli 1999 stadfæstede Naturklagenævnet Fredningsnævnet for Nordjyllands Amts afgørelse af 27. august 1998, hvorefter der i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 var meddelt afslag på en ansøgning om ændring af et skur til læskur for heste samt opførelse af et havehus på ejendommen matr.nr. 3b Hesselgårde, Lovns, beliggende Hesselvej 62, Lovns.

Ejerne anlagde sag mod Naturklagenævnet ved Vestre Landsret med den primære påstand, at Naturklagenævnets afgørelse annulleres med den følge, at det tillades ejerne at opføre et læskur og et havehus. Subsidiært nedlagde sagsøgerne påstand om, at sagen hjemvises til fornyet behandling.

Efter domsforhandling tilkendegav landsretten, at udfaldet ved en eventuel dom i sagen ville blive, at sagen i overensstemmelse med sagsøgeres subsidiære påstand ville blive hjemvist til Naturklagenævnet til fornyet behandling.

Landsretten fandt efter skønserklæringen, under hensyn til at der er landbrugspligt på ejendommen, og efter oplysningerne om indretningen og anvendelsen af den eksisterende driftsbygning, at læskuret - således

som landbrugspligten er opfyldt - af bl.a. dyreværnsmæssige hensyn er nødvendigt for ejendommens drift.

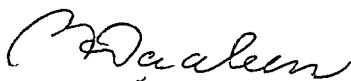
Landsretten udtalte, at der ikke under sagen er grundlag for at tage stilling til, om læskuret ved sin nuværende placering opfylder fredningsbestemmelsens krav om umiddelbar nærhed til den eksisterende driftsbygning. Afgørelse herom og om eventuel dispensation må træffes af sagsøgte, idet det bemærkes, at sagsøgerne under domsforhandlingen har givet udtryk for, at de i første række ønsker læskuret placeret som ansøgt, men at de i anden række ikke vil modsætte sig en placering et andet sted.

Rettens tilkendegivelse indeholder ikke nogen stillingtagen til havehuset.

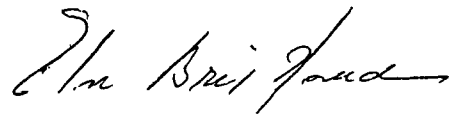
Afgørelse.

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter landsrettens tilkendegivelse hjemvises sagen til Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt til fornyet behandling.



Inger Vaaben
viceformand



Else Brix Knudsen
fm.

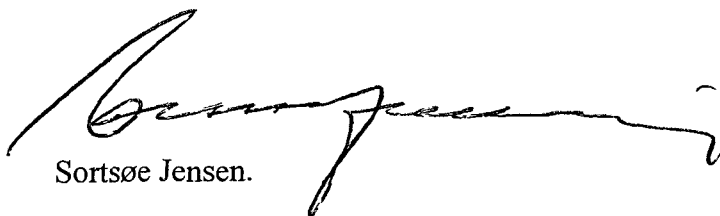
Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

Aalborg, den 7. august 2002.

Vedr.

FS 45/1998: Tilladelse til ændring af midlertidigt opført læskur og opførelse af havehus på ejendommen Hesselvej 62, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lounshalvøen.

Hoslagt fremsendes udskrift af fredningsnævnets protokol for den 31. juli 2002 samt afgørelse af 7. august 2002, hvortil henvises for så vidt angår klageadgang.



Sørensen

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,

Telefon 96 30 70 00

Grethe og Erik Buhl,
Hesselvej 62, Louns,
9640 Farsø.

Aalborg, den 7. august 2002.

Vedr. FS 45/1998:

Tilladelse tilændring af midlertidigt opført læskur og opførelse af havehus på ejendommen hesselvej 62, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lounshalvøen.

Efter Vestre Landsrets tilkendegivelse i ovennævnte sag og sagens tilbage-sendelse til Naturklagenævnet og fredningsnævnet behandlede fredningsnævnet den 31. juli 2002 atter sagen. Kopi af protokoludskrift vedlægges.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16 december 1969, hvorefter der bl.a. ikke må opstilles boder, skure, master eller anden skæmmende indretning.

Nævnet, der alene skulle tage stilling til læskurets placering og udformning, besluttede i princippet at give tilladelse til det forelagte projekt, men forbeholdt sig endelig godkendelse af tegninger med materialebeskrivelse.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

Kopi til:

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Inge Eriksen,
3. Nordjyllands Amt, Natur- og miljøkontoret.

4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ejner Petersen
6. Farsø Kommune,
- X7. Skov- og Naturstyrelsen.

Onsdag, den 31. juli 2002 kl. 10.30 foretog fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 45/ 1998 : Tilladelse til ændring af midlertidigt opført læskur og opførelse af havehus på ejendommen Hesselvej 62, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Inge Eriksen.

For Nordjyllands Amt, Natiur- og miljøkontoret mødte Claus Riber Knudsen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ejner Petersen samt Mandø.

Ejerne Erik og Grethe Buhl var mødt.

Der fremlagdes:

- * udskrift af fredningsnævnets protokol af 19. august 1998 vedrørende tilladelse til ændring af midlertidigt opført læskur og opførelse af havehus samt lovgivning af beplantning på ejendommen med afgørelse af 27. august 1998.
- * Naturklagenævnets afgørelse af 27. juli 1999.
- * udskrift af Vestre Landsrets protokol for den 7. maj 2002 vedr. læskuret
- * Naturklagenævnets skrivelse af 26 juni 2002 med hjemvisning af sagen for så vidt angår læskur til heste.

Ejerne oplyste, at læskuret skal kunne rumme 6 heste og derfor bør være ca. 45 m². Det er tænkt placeret som det midlertidige i ejendommens nordvestlige hjørne, hvor det er dækket for indsigt fra fjorden ved et mirabellehegn. Materialerne vil blive mørkbejset træ, 1 på 2 med græstørv på taget, der kun vil få hældning mod øst.

Hverken Nordjyllands Amt eller Naturfredningsforeningen havde indvendinger herimod.

Nævnet voterede og godkendte i princippet det forelagte projekt for så vidt angår størrelse, materialevalg og - farver samt placering, men forbeholdt sig at godkende tegninger med materialebeskrivelse, der fremsendes til nævnet.

Således passeret

Sortsøe Jensen.

SCANNET

REG. NR. 4158.01

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
telefon 96307000

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

31 JAN. 2003

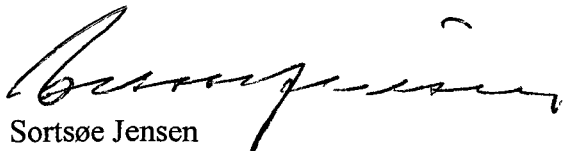
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Aalborg, den 30/01-2003

Vedrørende FS 1/2003, ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på matr.nr. 1 i Skovgårde, Louns, beliggende Hesselvej 71, Skovbakker, 9640 Farsø.

Hoslagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag tillige med kopi af skrivelse af d.d. til Elyn og Wilmar Ehlert.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

1. Knud Erik Jeppesen
2. Inge Eriksen
3. Nordjyllands Amt, naturkontoret
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Ejner Pedersen
6. Farsø Kommune
7. Skov- og Naturstyrelsen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

Elyn og Wilmar Ehlert
Hesselvej 71
Skovbakker
9640 Farsø

Aalborg, den 30/01-2003

Vedrørende tilladelse til at opføre en tilbygning på matr.nr. 1 i Skovgårde, Louns, beliggende Hesselvej 71, Skovbakker, 9640 Farsø, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. December 1969 vedrørende fredning af arealer på Lounshalvøen.

De har den 27. december 2002 ansøgt om tilladelse til tilbygning til ovennævnte ejendom.

Nævnet har den 23. Januar 2003 foretaget besigtigelse.

Der vedlægges udskrift af nævnets protokol, hvoraf fremgår, at dispensation til det ansøgte ikke kunne meddeles.

Afgørelsen, der er truffet efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Sortsøe Jensen

100 SN 2002 1211/14-0009

31 JAN 2003

40. 10.

Fredningsforeningen for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
telefon 96307000

År 2003 den 23. Januar kl. 11 afholdt Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse i FS 1/2003, ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på matr.nr. 1 i Skovgårde, Louns, beliggende Hesselvej 71, Skovbakker, 9640 Farsø, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. December 1969 vedrørende fredning af arealer på Lounshalvøen.

Fredningsnævnet bestod af formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunalvalgte medlem Inge Eriksen.

For Nordjyllands amt, naturkontoret mødte Annemarie Kristensen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ejner Pedersen.

Ejerne Elyn og Wilmar Ehlert var mødt.

Der fremlagdes ansøgning af 27. december 2002 med bilag.

Formanden redegjorde for kendelsen samt for tidligere sager vedrørende denne ejendom, særligt nævnets afgørelse af 21. April 1999 i FS 13/99 med Naturklagenævnets stadfæstelse af 28. December 1999.

Ejerne redegjorde for ansøgningen, der omfatter en tilbygning i form af en forlængelse af den eksisterende bygning med 4,37 meter mod øst under forlængelse af bygningens tagkonstruktion samt en lavere rektangulær tilbygning mod syd på 3,01 m x 4,37 m til forlængelsen og med en terrassedør i denne tilbygnings gavl mod syd.

Ejeren bekræftede, at det ansøgte er identisk med det i 1999 ansøgte blot med den ændring, at tilbygningen mod syd nu ikke afsluttes med et halvcirkelformet glasparti. Der ansøges ej heller om opførelse af en altan på husets østgavl.

Ejeren henviste til, at huset med dets nuværende størrelse fungerer dårligt som helårshus, at en udbygning på husets nordside ikke er mulig, at tilbygningen i det hele vil blive placeret indenfor havearealet og at der af nævnet er meddelt dispensation til andre tilbygninger indenfor fredningsområdet. Han vil være indstillet på at etablere beplantning syd for huset.

Amtet kunne ikke anbefale det ansøgte og henviste til bemærkningerne under den tidligere sag. Det oplystes, at dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 3 ikke kunne forventes.

Naturfredningsforeningen tilsluttede sig amtets bemærkninger og erklærede, at det skyldtes en fejl, at disse indvendinger ikke var fremført i 1999.

1211/14-0009

10

10

Efter votering tilkendegav nævnet, at det ansøgte ikke kunne tillades. Der henvistes til bemærkningerne ved afgørelsen i 1999, idet det nu ansøgte - bortset fra den halvcirkelformede glaskarnap - var identisk med det tidligere ansøgte, og der ved den tidligere afgørelse er tilkendegivet, at en forlængelse af husets sydfacade ikke kunne tillades samt at den ansøgte tilbygning mod syd - mod vandet - var af mindst samme areal som tidligere ansøgt. Der er under den tidligere sag taget stilling til forholdet til andre tilladelser i området.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

Elyn og Wilmar Ehlert
Hesselvej 71
Skovbakker
9640 Farsø

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk
Internet: nkn@nkn.dk

10 MRS. 2003

J.nr.: 03-121/800-0003
Ags

Vedr. Afslag fra Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt på ansøgning om
tilladelse til tilbygning på matr.nr. 1i, Skovgårde, Louns.

Med brev modtaget af Fredningsnævnet den 3. marts 2003 har De klaget
over det ovennævnte afslag.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1, er klagefristen 4
uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Afgørelsen er meddelt den 30.
januar 2003. Det vil sige, at Fredningsnævnet skulle have modtaget kla-
gen senest den 28. februar 2002.

Deres klage er dateret 25. februar 2002 men er først modtaget af Fred-
ningsnævnet den 3. marts 2003. Klagen er således ikke rettidig.

På den baggrund afvises klagen fra yderligere behandling.

Denne afgørelse er truffet af Naturklagenævnets formand på nævnets veg-
ne, jf. planlovens § 58, stk. 2.



Inger Vaaben
Viceformand



Anne Grete Swainson
Specialkonsulent

Denne afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed. Det fremgår af naturbeskyttelseslovens § 82. Ef-
ter naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1, skal eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen
er meddelt.

J.nr SN 2001-1211/14-0009

11 MRS 2003

AKI. nr 12

X
NATURKLAGENÆVNET
SEKRETARIATET

SCANNET

Frederiksborggade 15, 1360 København K
Tlf.: 3395 5700
Fax: 3395 5769
X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk
Internet: nkn@nkn.dk

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

10. marts 2003
J.nr.: 03-121/800-0003
AGS/aft

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

11 MRS. 2003

Vedr. afslag fra Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt på ansøgning om
tilladelse til tilbygning på matr. nr. 1i, Skovgårde, Louns.

Hermed fremsendes kopi af afgørelse til orientering i ovennævnte sag.

Med venlig hilsen



Anette Fonnesbech Tange

Overassistent

Direkte tlf.: 3395 5721

Kopi af afgørelse er sendt til:

- ♦ Nordjyllands Amt, Naturkontoret, Niels Bohrs Vej 30, Postboks 8300, 9220 Aalborg Øst
- ♦ Farsø Kommune, Administrationsbygningen, Frederik IX's Plads 1, 9640 Farsø
- ♦ Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø
- ♦ Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité, v/Ejner Petersen, Hyldebjergvej 62, Hyldebjerg, 9640 Farsø
- ♦ Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø

Afgørelse er sendt til:

Elyn og Wilmar Ehlert, Hesselvej 71, Skovbakker, 9640 Farsø

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 -

Akt. nr.

1211/14-0009

12

X
Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt

Badehusvej 17

9000 Aalborg

Telefon 96307000

REG. NR.

4158.01

MODTAGET
Skov- og Naturstyrelsen

22 APR. 2003

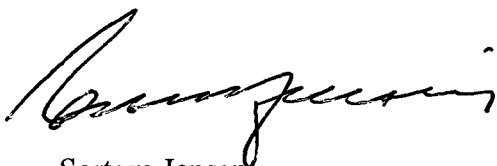
SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Aalborg, den 15/04-2003

Vedr. FS 9/2003, tilladelse til udvidelse af bolig på matr.nr. 1f m.fl.
Skovgårde, Louns, Deres j.nr. 8-70-51-81-809-0002-03

Hoslagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag. Klage-
vejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/14 - 0009

Akt. nr. 13 Bl.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

Farsø Kommune,
Frederiks IX's Plads,
9640 Farsø.

Aalborg, den 15. april 2003

Vedr.

FS 9/2003:

**Anmodning om tilladelse til udvidelse af bolig på matr.nr. 1 f m.fl.
Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af
16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.**

Ved skrivelse af 13. februar 2003 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom fremsendt dispensationsansøgning til ovennævnte tilbygning.

Fredningsnævnet afholdt den 10. april 2003 besigtigelse og forhandling. Kopi af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen, hvorefter der dels ikke må opføres bygninger, bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme, dels kan bestående beboelse efter fredningsnævnets tilladelse erstattes med ny. Terrænændringer ved afgravning og opfyldning er ikke tilladt.

Fredningsnævnet besluttede at imødekomme det ansøgte som bestemt i protokollen på vilkår, at tagbeklædning fremtræder i mørkt uglaseret materiale.

Tilladelsen er meddelt dels i i henhold til fredningskendelsen dels i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.

Kopi er sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Inge Eriksen,
3. Nordjyllands Amt Naturkontoret, j.nr. 8-70-51-81-809-0002-03
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Ejner Pedersen, Hyllebjergvej 62,
9640 Farsø.
6. Skov- og Naturstyrelsen
7. Jørgen Kjær Hesselvej 85, 9640 Farsø.

Torsdag, den 10. april 2003 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS. 9/2003:

Anmodning om tilladelse til udvidelse af bolig på matr.nr. 1f m.fl. Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Inge Eriksen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Annemarie Christensen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ejner Pedersen.

Der fremlagdes skrivelse af 13. februar 2003 fra Farsø Kommune med bilag 1 - 8 samt skrivelse af 17. marts 2003 fra Nordjyllands Amt, Naturkontoret.

Formanden redegjorde indledningsvist for den på området hvilende fredningskendelse.

Det fremgår af materialet, at tagkonstruktionen på den øst-vest orienterede beboelseslænge forlænges mod vest over det eksisterende udhus/fyrrum og yderligere ca. 3 meter mod vest, hvorved der opstår et overdækket udendørsareal, der blandt andet skal rumme trappeopgang til 1. sal. Taget ønskes overalt tegldækket og bygningerne er tænkt at skulle fremstå med vandskurede, gulkalkede ydervægge. Tilbygningen, der andrager ca. 21 m² nødvendiggør indgravning i skrænten mod vest.

Nordjyllands Amt fandt udbygningen mod vest overflødig og var iøvrigt betænkelig ved gravearbejderne og det ansøgte røde tegltag.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen indvendinger mod det ansøgte, idet tilbygningen alene vil kunne anes fra fjordsiden.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte, dog således at tagbeklædningen bliver af mørkt og uglaseret materiale. Nævnet har særligt ved godkendelsen af terrænændringerne og bygningsudvidelsen mod vest lagt vægt på, at bygningskomplekset i sin helhed vil få en mere harmonisk udformning under et samlet tag og med ensartede facader.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

SCANNET

Skov- og Naturstyrelsen

Haraldsgade 53

2100 København Ø

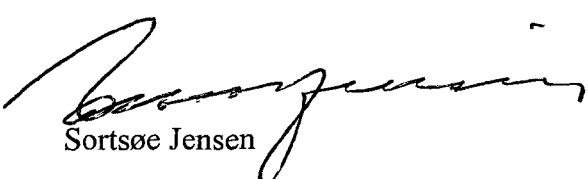
Aalborg, den 3. juli 2003

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 7 JULI 2003

**FS 48/2003, opsætning af kortborde på matr.nr 1a Hessel Hovedgaard,
Lovns**

Hoslagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag. Klage-
vejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

Kopi til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Inge Eriksen
3. Danmarks Naturfredningsforening
4. Danmarks Naturfredningsforening, att. Ejner Petersen
5. Farsø Kommune
6. Friluftsrådet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 - 1211/14 - 0009

Akt. nr. 14 - ØK

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

Nordjyllands Amt
Naturkontoret
Niels Bohrs Vej 30
9220 Aalborg Ø

Aalborg, den 3. juli 2003

FS 48/2003, Deres j.nr. 8-70-51-81-809-0004-03, opsætning af kortborde på matr.nr. 1a Hessel Hovedgaard, Lovns.

Ved skrivelse af 20. juni 2003 har De anmodet om tilladelse til opsætning af fem kortborde, 46x63 cm, på matr.nr. 1a Hessel, Lovns, to ved parkeringsplads og indgang og tre i terrænet som vist på kortbilag i forbindelse med etablerede stiforløb.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 og tillægskendelse af 12. oktober 1982.

Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 9, stk. 4.

Under hensyn til de rekreative hensyn, der tilgodeses ved fredningen og til kortbordenes størrelse og placering, henholdsvis ved indgangen til Hessel og ved etablerede stiforløb, kan nævnet tillade det ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

4158.01

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
27.08.2003

SCANNET

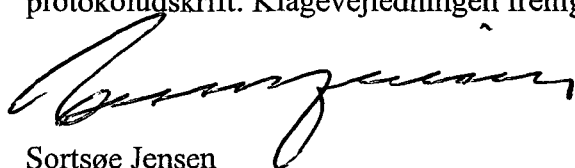
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Aalborg, den 20. august 2003

LWS

FS 54/2003, ansøgning om tilladelse til at foretaget om- og tilbygning på matr.nr. 1 c Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Hoslagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag tilligemed protokoludskrift. Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

Onsdag, den 13. august 2003 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 54/2003:

Ansøgning om tilladelse til at foretage om- og tilbygning på matr.nr. 1 c Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Inge Eriksen.

For Nordjyllands Amt mødte Annemarie Christensen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ejnar Petersen,

For Eivind Thomassen Arkitektfirma A/S mødte Palle Breinholm,

Erik Sauer var mødt.

Der fremlagdes :

- ansøgning af 4. juli 2003 med bilag 1 - 5, idet bemærkes, at bilag 5 er et nyt bilag 3,0 A af 30. juli 2003.

Erik Sauer og Palle Breinholm orienterede om det påtænkte projekt og oplyste indledningsvist, at ejendommen er noteret som landbrug, er på 8 tdr. land og med bopælspligt. Der er for tiden ingen drift på ejendommen, men ejeren vil med tiden etablere en vinproduktion derpå. Han har indtil nu anvendt ejendommen som sommerbolig med dispensation fra bopælspligten for at afvente salg af hidtidig bopæl.

Ejendommens underetage er på 124 m² og fuldt moderniseret, men soverummene er meget små og derfor ønskes boligarealet udvidet ved at udnytte ca. 80 m² af tagetagen. Der vil efter projektet blive indrettet 2 soverum, en stue og et badeværelse samt gangareal. Taghøjden forøges med ca. 90 cm for at opfylde byggetekniske krav og tagkonstruktionen fornyes fuldstændig dog således, at placeringen af hanebåndene bevares. Taget forsynes med et antal kviste, idet selve tagrummet er meget smalt og derfor vanskeligt at udnytte.

Ejendommen kan hverken nu eller efter ombygning ses fra fjorden.

Amtet fandt indledningsvist, at der foreligger en censursag efter fredningskendelsen, da ejendommen er en landbrugsejendom. Der er ingen indvendinger mod det ansøgte, idet det ikke vil kunne genere indsigten fra fjorden. Annemarie Christensen vil dog foretrække en udformning af karnappen som på den oprindelige tegning 3,0, ligesom hun finder, at den franske dør i nordgavlen bør fjernes fra projektet.

Ejeren tilsluttede sig dette sidste og bemærkede iøvrigt, at det øverste gavlvindue mod vest vil blive udført mindre end det fremgår af tegningen.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Nævnet voterede og besluttede bl.a. - henset til at ejendommen ikke er synlig fra vandet - i princippet at godkende det ansøgte dog således, at den foreslåede glaskarnap mod sydvest ikke udføres, og kvistene ikke udformes som omfattende flere vinduer, men som enkeltkviste svarende til de kviste, huset nu er forsynet med. Endvidere bør gavlene ikke afvalmes. Endelige tegninger fremsendes til nævnet.

De mødte underrettedes om klageadgangen. Frist regnes fra den skriftlige modtagelse af afgørelsen.

Således passeret.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Eivind Thomasen,
Arkitektfirma A/S,
Søndergade 14 A,
9640 Farsø.

Aalborg, den 20. august 2003

Vedr. FS 54/2003 : Ansøgning om tilladelse til at foretage om- og tilbygning på matr.nr. 1 c Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Ved skrivelse, modtaget den 7. juli 2003 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom anmodet om fredningsnævnets tilladelse til at foretage om- og tilbygning på ejendommen.

Fredningsnævnet afholdt den 13. august 2003 besigtigelse og forhandling i sagen. Kopi af protokoludskriften vedlægges til orientering.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse vedrørende Lounshalvøen. Det fremgår heraf bl.a., at uvæsentlige tilbygninger til landbrugsbygninger tillades ligesom andre tilbygninger kan tillades af nævnet.

Det er om denne ejendom oplyst, at den er en landbrugsejendom med bopælspligt. Under hensyntagen hertil og til nutidens krav til boligstandard finder nævnet at kunne godkende, at boligarealet udvides som ansøgt, særligt under hensyn til, at bygningens grundareal ikke forøges. Der kan tillades en forhøjelse af tagkonstruktionen med ca. 90 cm. Nævnet finder dog, at såvel en glaskarnap, bygget ud over eksisterende sokkel, som de skitserede sammenhængende kviste er fuldstændigt egnsfremmede og derfor ikke bør udføres. Derimod meddeles der tilladelse til i stråtaget mod nord at bygge én kvist og 2 kviste mod syd, øst og vest alle som enkeltkviste som de eksisterende kviste. Ligeledes finder nævnet, at de afvalmede gavle er egnsfremmede og bør erstattes af murværk til kip. Den projekterede franske altandør i nordgavlens skal enten fjernes eller gives en mindre fremtrædende udformning. Endelig har ejeren meddelt, at det øverste gavlvindue mod vest får en mindre udformning. Det forudsætter, at der inden byggeriet igangsættes, til nævnet fremsendes ændrede tegninger.

Tilladelsen er meddelt i henhold til kendelsen og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning. Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

REG. NR. 4158.01

Nordjyllands Amt,
Naturkontoret.,
Niels Bohrs Vej 30,
Postboks 8300,
9220 Aalborg Øst.

Aalborg, den 22. november 2004.

Vedr. FS 66/2004 :

Ansøgning om tilladelse til at plante et løvtræshegn på matr.nr. 5 c Louns by, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Deres j.nr. 8-52-73-2-809-0003-04

Ved skrivelse af 29. oktober 2004 har De på vegne af Hedeselskabet og Per Bystrup ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at tilplante et areal på ca. 20 x 75 meter på ejendommen med løvtræ.

Fredningsnævnet afholdt den 10. november 2004 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Den omhandlede ejendom er omfattet af ovennævnte Overfredningsnævnskendelse, hvoraf fremgår, at der ikke uden dispensation må tilplantes udenfor udlagte haver og frugtplantager.

Det er fredningsnævnets opfattelse, at den ansøgte tilplantning er i strid med formålet med fredningen, idet der ved tilplantningen foretages en sløring af det på stedet meget markerede kuperede terræn og hæmning af det frie udsyn. Med denne begrundelse har nævnet besluttet ikke at meddele tilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk.1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

2001-1211/14-0009

Onsdag, den 10. november 2004 afholdt fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS. 66/2004:

Ansøgning om tilladelse til at plante et løvtræshegn på matr.nr. 5c Louns by, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Inge Eriksen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ejner Pedersen,

Ejeren, Per Bystrup var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 29. oktober 2004 fra Nordjyllands Amt med bilag 1 - 3.

Nævnens formanden redegjorde kort for fredningskendelsens indhold, hvorefter der er et generelt forbud mod nytilplantning udenfor udlagte haver og frugtplantager, hvorimod fredningen ikke er til hinder for at beplantningen på allerede tilplantede arealer opretholdes. Fredningens formål er bl.a. at bevare det åbne, kuperede landskab.

Ejeren påviste stedet, hvor der ønskes tilplantet med blandet løvtræ på et areal af 20 x 75 meter, på en bakketop med en nord-syd forløbende slugt..

Nordjyllands Amt fandt en sådan tilplantning i strid med fredningens formål og uden dyrkningsmæssig interesse.

Danmarks Naturfredningsforening tilsluttede sig disse bemærkninger.

Nævnet voterede og besluttede ikke at imødekomme det ansøgte.

Ansøgeren blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Nordjyllands Amt,
Naturkontoret,
Niels Bohrs Vej 30,
Postboks 8300,
9220 Aalborg Øst.

Aalborg, den 23. november 2004.

FS 61/2004 :

Ansøgning om tilladelse til at plante et trerækket læhegn på matr.nr. 2g Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen. (Deres j.nr. 8-52-73-2-809-0002-04)

Ved skrivelse af 22. september 2004 har De på vegne Magnus Nielsen anmodet nævnet om tilladelse til at plante et trerækket læhegn på ovennævnte ejendom, ca. 350 meter på østsiden af Hesselvej.

Fredningsnævnet afholdt den 10. november 2004 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Arealerne er omfattet af ovennævnte Overfredningsnævnskendelse, hvorefter der ikke udenfor udlagte haver og frugtplantager må tilplantes med løv- eller nåletræer. Fredningen skal dog ikke være til hinder for at beplantningen på allerede tilplantede arealer opretholde.

Henset til dette generelle forbud samt til, at den ønskede tilplantning ikke har nogen læ- eller dyrkningsmæssig begrundelse, idet der allerede er plantet et læhegn på Hesselvejs vestside, besluttede nævnet ikke at imødekomme det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk.1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver

2001-1211/14-0009

først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

kopi er sendt til :

1. Knud Erik Jeppesen,
2. Inge Eriksen,
3. Farsø Kommune,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Ejner Pedersen,
6. Skov- og Naturstyrelsen,
7. Magnus Nielsen.

Onsdag, den 10. november 2004 afholdt Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 61/2004 :

Ansøgning om tilladelse til at plante et trerækket læhegn på matr.nr. 2g Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnet kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Inge Eriksen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ejner Pedersen,

Ejeren, Magnus Nielsen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 22. september 2004 fra Nordjyllands Amt, Naturkontoret med bilag 1 - 4.

Nævnensformanden redegjorde kort for Overfredningsnævnet kendelse for området, hvorefter der ikke udenfor de udlagte haver og frugtplantager må tilplantes med løv- eller nåletræer, hvorimod fredningen ikke er til hinder for at beplantningen på allerede tilplantede arealer opretholdes. Fredningsformålet er bl.a. at bevare det åbne, kuperede landskab.

Magnus Nielsen oplyste, at han ønsker at plante et trerækket hegn over 350 meter af Hesselvejs østside mod en 3,8 ha stor mark, der har ligget brak en årrække og overvejer senere at tilplante brakmarken. Vest for vejen er hegn fornyet efter tilladelse fra Nordjyllands Amts Naturkontor.

Nordjyllands Amt tilkendegav, at projektet er i strid med fredningens formål, idet det vil være udsigtshindrende og iøvrigt uden læmæssig eller driftsmæssig begrundelse.

Danmarks Naturfredningsforening tilsluttede sig disse bemærkninger.

Nævnet voterede og besluttede ikke at imødekomme det ansøgte.

Ejeren klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

REG. NR. 4158.01

Nordjyllands Amt
Naturkontoret
Niels Bohrs Vej 30
Postboks 8300
9220 Aalborg Ø

Aalborg, den 3. maj 2005

FS 77/2004 - ansøgning om tilladelse til at plante et hegn på matr.nr. 1 b og 2 b Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Ved skrivelse af 21. december 2004 har De under j.nr. 8-52-73-2-809-0005-04 på vegne ejeren af ovennævnte ejendom, beliggende Hesselvej 65, Louns ansøgt om tilladelse til at plante et ca. 300 meter langt trerækket løvtræshegn langs med nordøstsiden af grusvejen, der fører ned til ejendommen.

Fredningsnævnet afholdt den 30. marts 2005 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførselen vedlægges.

Arealet er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse om fredning af arealer på Lounshalvøen, hvorefter der ikke udenfor udlagte haver og frugtplantager må tilplantes med løv- eller nåletræer.

Henset til formålet med fredningen, hvorefter området skal henstå uberørt og uden indgreb ved beplantning eller bebyggelse og idet et hegn som det ansøgte vil virke hindrende for udsynet over det åbne landskab, har fredningsnævnet besluttet ikke at imødekomme det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

2001-1211/14-0009

Kopi er sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Inge Eriksen
3. Farsø Kommune
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening, att. Ejner Pedersen
6. Skov- og Naturstyrelsen
7. Peter Sørensen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 96307000

Peter og Janni Sørensen
Hesselvej 65
9640 Farsø

Aalborg, den 3. maj 2005

FS 77/2004 - vedrørende læhegn på matr.nr. 1b og 2b Skovgårde.

Den 30. marts 2005 afviste fredningsnævnet at give dispensation til et nyt hegn på jeres ejendom, matr.nr. 1 b og 2 b Skovgårde.

I har skrevet den 5. april 2005 og bedt nævnet overveje sagen igen, idet I vil være villige til at fjerne to ældre hegn, hvis det nye hegn kunne tillades.

Nævnets medlemmer har igen talt om sagen men vil fastholde afslaget, da det nye hegn vil blive tæt og være mere udsigtshindrende end de gamle hegn, hvoraf det ene var et gammelt åbent tjørnehegn, en del kortere end det nye, og det andet eksisterende hegn ligger så langt fra vejen, at det kun i mindre grad generer udsigten.

Der fastsættes en ny klagefrist på 4 uger, regnet fra modtagelsen af dette brev.

Sortsøe Jensen

Onsdag, den 30. marts 2005 afholdt fredningsnævnet besigtigelse og forhandling i

FS. 77/2004:

Ansøgning om tilladelse til at plante et hegn på matr.nr. 1 b og 2 b Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Inge Eriksen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Claus Riber Knudsen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ejner Pedersen.

Der fremlagdes skrivelse af 21. december 2004 med bilag 1 - 2 fra Nordjyllands Amt.

Formanden indledte mødet med kort at orientere om indholdet af Overfredningsnævnets kendelse, hvorefter der ikke udenfor de udlagte haver og frugtplantager må tilplantes med løv- eller nåletræer, hvorimod fredningen ikke er til hinder for at opretholde beplantningen på allerede tilplantede arealer.

Det fremgår af ansøgningen at ejeren ønsker at tilplante med Hedeselskabets trerækkede løvtræshegn ca. 300 meter langs med den nordøstlige side af grusvejen ned mod gården, beliggende Hesselvej 65, Farsø. Det er i ansøgningen anført som begrundelse for det ansøgte er et ønske om at skjule landbrugsmaskiner, halmstakke m.m. og således ikke skæmme udsigten fra vandrestien.

Såvel Amtet som Danmarks Naturfredningsforening udtalte sig imod det ansøgte som værende i strid med fredningen og alene med evt. landbrugsmæssig begrundelse.

Nævnet voterede og besluttede ikke at imødekomme det ansøgte.

Ansøgeren vil i forbindelse med afgørelsen blive oplyst om klageadgangen.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen.

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

REG. NR. 4158.01

Farsø Kommune,
Frederik IX 's Plads 1,
9640 Farsø.

Aalborg, den 11. maj 2006

FS 25/2006 vedr. ansøgning om tilladelse til at opføre en ny stald på matr.nr. 1 b Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Ved skrivelse af 24. marts 2006 har De på vegne Janni Birgitte Sørensen ansøgt om tilladelse til at opføre en ny stald på ovennævnte ejendom.

Fredningsnævnet afholdt den 3. maj 2006 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår af fredningskendelsen, at der som udgangspunkt ikke må bygges i det fredede areal, dog må der under nævntes censur opføres bygninger, nødvendige for landbrugsdrift i umiddelbar tilknytning til eksisterende bygninger.

Det er om det projekterede staldbygning blandt andet oplyst, at den er beliggende i tæt tilknytning til eksisterende bebyggelse og i samme gulvkote og med samme højde.

Henset hertil besluttede nævnet at tillade det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i henhold til kendelsen og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

SNS- 121-00176

Onsdag, den 3. maj 2006 afholdt Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt besigtigelse og forhandling i

FS 25/2006 :

Ansøgning om tilladelse til at opføre en ny stald på matr.nr. 1 b Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det amtsrådsvalgte medlem Knud Erik Jeppesen og det kommunaltvalgte medlem Inge Eriksen.

For Nordjyllands Amt, Naturkontoret mødte Annemarie Christensen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ejner Petersen.

Peter Sørensen var mødt.

Der fremlagde skrivelse af 24. marts 2006 fra Farsø Kommune med bilag 1 - 2.

Nævnsformanden oplyste om fredningskendelsen vedrørende disse arealer, at der ikke må bebygges, dog må der under fredningsnævnets censur opføres staldbygninger nødvendige for landbrugsdriften i umiddelbar tilknytning til bestående bygninger og i en størrelse, der ikke væsentligt afviger fra de bestående.

Peter Sørensen oplyste om den påtænkte staldbygning, at den er på 18 x 25 meter og 7 1/2 meter høj svarende til højden på bygninger overfor. Den placeres umiddelbart syd for en eksisterende staldbygning og vest for flere andre og i samme gulvkote som alle disse. Soklen mures, men derudover er bygningen åben, med sort tag og samme taghældning som bygningerne øst for og som disse beklædt med sort tagpap. Konstruktionen er i stål, men gavlene i mørkt træ.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger.

Amtet havde ingen bemærkninger henset til, at bygningen opføres i samme kote som de øvrige og beklædes med sort tagpap.

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen

Henning Poulsen
Hesselvej 58
Hvalpsund
9640 Farsø

Aalborg, den 7. november 2006

FS 69/2006 - vedr. overdækning af terrasse på matr.nr. 3 c og 3 i Hessel.

De har den 4. september 2006 søgt om tilladelse til at overdække en terrasse på ejendommen, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Louns-halvøen.

Af ansøgningen og Deres oplysninger under nævnsformandens besigtigelse fremgår, at overdækningen vil blive udført med klare plexiglasplader, at terrassens areal er ca. 16 m² og terrassen er placeret i vinklen mod nordvest mellem bygningens længer.

Sagen har i øvrigt været skriftligt behandlet.

Idet overdækningen med reflekterende materiale vil være synlig fra fjorden, finder nævnet ikke at kunne tillade det ansøgte.

Afgørelsen, der er truffet efter kendelsens censurbestemmelser, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

SNS-121 - 00176

Kopi sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Inge Eriksen
3. Farsø Kommune
4. Nordjyllands Amt, Naturkontoret
5. Danmarks Naturfredningsforening, København
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Ejner Petersen
7. Skov- og Naturstyrelsen

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Tlf. 96307000

REG. NR. 4158.01

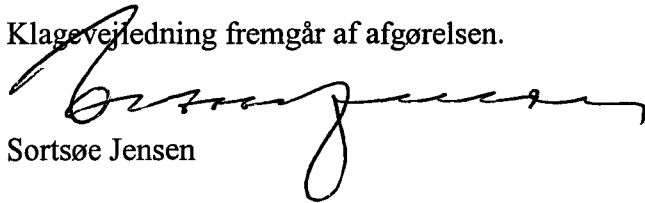
Skov- og Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Aalborg, den 18. december 2006

FS 69/2006 vedr. overdækning af terrasse på matr.nr. 3 c og 3 i Hessel.

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse i ovennævnte sag.

Klagevejledning fremgår af afgørelsen.



Sortsøe Jensen

SNS-121-00176

4

Fredningsnævnet for Nordjyllands Amt
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Tlf. 96307000

Henning Poulsen
Hesselvej 58
9640 Farsø

Aalborg, den 18. december 2006

FS 69/2006 vedr. overdækning af terrasse på matr.nr. 3 c og 3 i Hessel.

Den 7. november 2006 meddelte fredningsnævnet afslag på en ansøgning om overdækning af en terrasse på Deres ejendom med klart plastictag.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af Louns-halvøen.

De har nu ved skrivelse af 3. december 2006 ansøgt om tilladelse til at overdække terrassen med hvide plasticplader.

Nævnets medlemmer har drøftet ansøgningen og har med samme begrundelse som i den tidligere sag afvist at meddele dispensation.

Afgørelsen, der er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Knud Erik Jeppesen
2. Inge Eriksen
3. Farsø Kommune
4. Nordjyllands Amt, Naturkontoret
5. Danmarks Naturfredningsforening, København
6. Danmarks Naturfredningsforening, att. Ejner Petersen
7. Skov- og Naturstyrelsen

Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000

den 16. juni 2010

Modtaget i
By og Landskabsstyrelse
17 JUNI 2010

By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Vedr.: Fredningsnævnssager

**Vedlagt fremsendes *fredningsafgørelser vedrørende fredningsnævnsmøde
den 31. maj d.å.***

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Miljøcenter Aalborg,
Vand- og Naturområdet,
Niels Bohrs Vej 30,
9220 Aalborg Ø.

Aalborg, den 16. juni 2010.

Vedr. FS 13/2010:

Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af en del af bebyggelsen på ejendommen, matr.nr. 1 b Hessel hgd., Lovns at opføre et nyt stuehus m.v. på arealer, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 vedrørende fredning af arealer på Lounshalvøen og Overfredningsnævnets afgørelse af 12. oktober 1982 om supplerende fredning af arealer på Lounshalvøen.

Ved skrivelse af 22. marts 2010 har De under Deres j.nr. AAL-410-00259 på vegne ejerne ansøgt om tilladelse til efter nedrivning af en del af ejendommen at opføre et nyt stuehus.

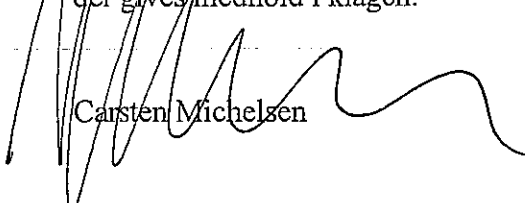
Nævnet afholdt den 31. maj 2010 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet ikke har indvendinger hverken mod nedrivning, at et tag erstattes med et nyt samt, at nævnet kan principgodkende opførelse af et nyt stuehus på vilkår, at endelige tegninger forelægges nævnet samt, at der i overensstemmelse med fredningens bestemmelser etableres slørende beplantning.

Tilladelse, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.



Carsten Michelsen

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Niels Krebs Hansen,
3. Vesthimmerlands Kommune, att. Lone Kjær,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Grøn,
6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Nethe og Magnus Nielsen,
8. Dansk Ornitologisk Forening.

Mandag, den 31. maj 2010 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 13/2010:

Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af en del af bebyggelsen på ejendommen, matr.nr. 1 b Hessel hgd., Lovns at opføre et nyt stuehus m.v. på arealer, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 vedrørende fredning af arealer på Lounshalvøen og Overfredningsnævnets afgørelse af 12. oktober 1982 om supplerende fredning af arealer på Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, ministerielt udet udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Niels Krebs Hansen.

For Vesthimmerlands Kommune mødte Lone Kjær,

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ole Byrialsen,

Ejerne Nethe og Magnus Nielsen var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 22. marts 2010 fra Miljøcenter Aalborg med bilag 1 - 5.

Nævnens formanden orienterede indledningsvist om fredningen, hvorefter de for landbrugsdriften nødvendige bygninger kan tillades opført i umiddelbar nærhed af bestående landbrugsbygninger, såfremt de ikke i henseende til størrelse afviser væsentligt derfra. Såfremt fredningsnævnet kan tillade opførelse heraf er ejeren forpligtet til straks at træffe effektiv foranstaltning til etablering af slørende beplantning, såfremt en sådan ikke findes i forvejen.

Ejerne oplyste under henvisning til de fremlagte tegninger, at de vil nedrive hønsehus, maskinhus ladebygning og stuehus. Staldbygningen skal forblive og bygningen, hvori der nu er en port, skal forsynes med nyt tag.

I stedet ønskes et nyt stuehus opført hvor ladebygningen nu er beliggende dog ca. 6 meter yderligere mod øst for derved at få bedre adgang til at køre ind ved staldbygningen. Beplantningen foran det nye stuehus skal fjernes, da den må forventes inden for en kort tid at falde af sig selv. Det nye stuehus vil blive på ca. 140-160 m². Taghældningen vil blive 45 grader.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger dog afhængig af husets udformning.

Vesthimmerlands Kommune havde ingen bemærkninger vedrørende stuehusets størrelse, men manglede tegninger til den endelige udformning og højde.

Nævnet voterede og tilkendegav som principbeslutning, at der kan nedrives bygninger som ansøgt, at der kan bygges nyt stuehus som ansøgt, dog ikke højere end den eksisterende bebyggelse, ligesom der i overensstemmelse med fredningen skal etableres slørende beplantning mod bredningen i øst. Hertil kommer, at nævnet skal godkende de endelige tegninger. Nævnet kunne godkende, at der på udhus ønskes lagt nyt tag.

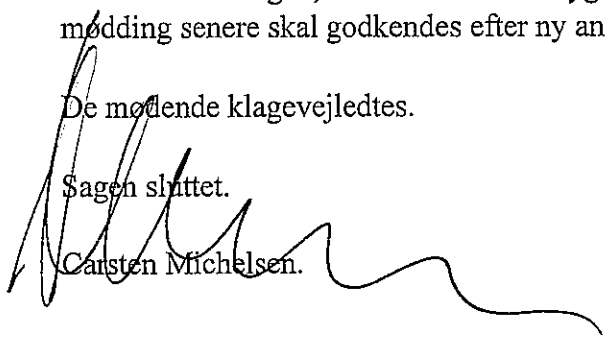
Nævnet havde ingen indvendinger mod at tillade adgangsvej nord for bebyggelsen.

Nævnet tilkendegav, at en eventuel ombygning af eksisterende stuehus samt mødding senere skal godkendes efter ny ansøgning.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Carsten Michelsen.



Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen
16 AUG. 2010

Vesthimmerlands Kommune,
Himmerlandsgade 27,
9600 Aars.

Aalborg, den 13. august 2010

Vedr. FS 25/2010:

Ansøgning om tilladelse til af opføre en carport på matr.nr. 1 i Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 vedrørende fredning af arealer på Lounshalvøen.

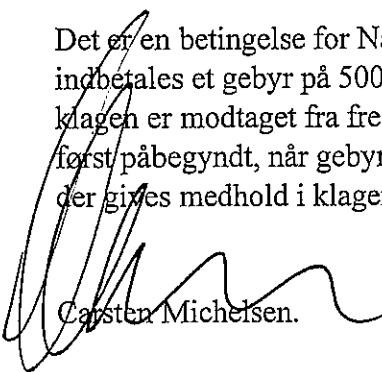
Ved skrivelse af 16. juni 2010 har De under Deres j.nr. 2010-0285 på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt nævnet om tilladelse til at erstatte et med eksisterende træskur med en carport i galvaniseret stål med bagbeklædning i træ.

Nævnet afholdt den 2. august 2010 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet - henset til fredningskendelsens formål og dens bestemmelser om byggeri sammenholdt med det påtænkte byggeris størrelse og udseende - ikke kunne godkende det forelagte projekt.

Afgørelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.


Carsten Michelsen.

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Niels Krebs Hansen,
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,

5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Grøn,
6. By- og Landskabsstyrelsen,
7. Dansk Ornitologisk Forening,
8. Wilmar Ehlert.

Mandag, den 2. august 2010 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, besigtigelse og forhandling i

FS 25/2010:

Ansøgning om tilladelse til af opføre en carport på matr.nr. 1 i Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 vedrørende fredning af arealer på Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Carsten Michelsen, det ministerielt udpegede medlem Hölger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Niels Krebs Hansen.

For Miljøcenter Aalborg mødte Nils Schou og Ole Kynde,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ole Byrialsen,

Wilmar og Elyn Ehlert var mødt.

Der fremlagdes skrivelse af 16. juni 2010 fra Vesthimmerlands Kommune med bilag 1 - 3.

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen, hvorefter opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger ikke må finde sted. Bebyggelse er ikke tilladt bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme.

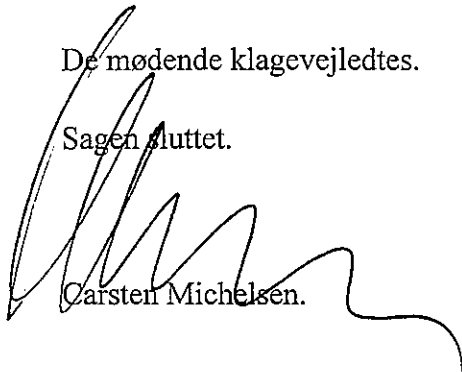
Wilmar Ehlert oplyste om det påtænkte projekt, at et eksisterende træskur på ca. 12 m² og erstatte det med en carport opført i galvaniserede stålplader på 47 m² og med buet gennemsigtigt tag. Bagbeklædningen bliver i træ. Beliggenheden er som den eksisterende og som vist på bilag 1.

Danmarks Naturfredningsforening tilkendegav, at det forelagte projekt ikke passede til omgivelserne.

Nævnet voterede og tilkendegav, at det ikke kunne imødekomme det ansøgte, idet det dels er i strid med kendelsens formål og ordlyd, dels ved sin størrelse og valg af materialer vil blive for iøjnefaldende i området.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.



Carsten Michelsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del
Badehusvej 17
9000 Aalborg, Tlf. 96307000

den 2. maj 2011

Naturstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø

Modtaget i
Naturstyrelsen
- 3 MAJ 2011

Vedr.: Fredningsnævnssager

Vedlagt fremsendes til orientering

***kopi af skrivelse af d.d. vedr. aflysning af fredningssagen FS 9/2011 - 9/5
kl. 10.30***

samt

kopi af fredningsnævnets afgørelse af d.d. vedr. FS 10/2011

Med venlig hilsen

Kirsten Carstensen
sekretær for
Fredningsnævnet for Nordjylland
Sydøstlige del

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 00.

Arkitekt MAA Søren Yde,
Østerbro 2,
7800 Skive.

Aalborg, den 2. maj 2011.

Vedrørende FS 10/2011:

Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af en del af bebyggelsen på ejendommen, matr.nr. 1 b Hessel hgd., Louns, at opføre et nyt stuehus m.v. på arealer, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 vedrørende fredning af arealer på Lounshalvøen og Overfredningsnævnets afgørelse af 12. oktober 1982 om supplerende fredning af arealer på Lounshalvøen.

Senest ved skrivelser af 23. november 2010 og 31. januar 2011 har De på vegne Nethe og Magnus Nielsen fremsendt tegningsmateriale med beskrivelser af byggerier på ovennævnte ejendom.

Fredningsnævnet besigtigede ejendommen den 31. maj 2010 og traf afgørelse den 16. juni 2010, hvorefter der efter den beskrevne nedrivning af bygninger på ejendommen tillodes opførelse af et nyt stuehus vendt mod øst, bevarelse af portbygningen med nyt tag i B6 fibercement bølgeplader og bevarelse af staldbygning. Det fremgår af det nu fremsendte materiale, at staldbygningen også nedrives og en ny opføres med sider af røde teglsten og sort B6 fibercement bølgeplader. Stuehuset opføres i røde teglsten og med matsorte betonteglsten. Der opføres mod øst en 12 m² træ-terrasse i gulvkote med lavt rækværk og ud for stuehusets sydgavl etableres en 28 m² stor fliseterrasse. Det levende hegn mod øst og nord bevarer.

Naturstyrelsen har ved skrivelse af 25. januar 2011 meddelt tilladelse efter strandbeskyttelsesreglerne og Vesthimmerlands Kommune har den 5. januar 2011 meddelt tilladelse efter reglerne om skovbyggelinie.

Det fremgår af fredningsnævnets protokollat fra besigtigelsen, at tagets hældningsgrad er 45. Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 13. januar 2011 henledt nævnets opmærksomhed på, at der i det nu fremsendte tegningsmateriale fremgår en fransk altan mod øst på 1. sal.

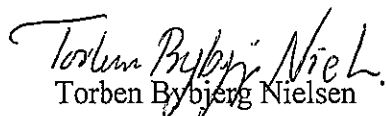
Sagen er behandlet efter forretningsordenens § 10, stk. 5.

Formanden besluttede at tillade det nu ansøgte dog under forudsætning af, at der på østfacaden i 1. sals højde ikke etableres en fransk altan, men alene som det fremgår af tegningsmaterialet, en afskærmning ud for de to døre i kvisten.

Tilladelse, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.


Torben Bybjerg Nielsen

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Niels Krebs Hansen,
3. Vesthimmerlands Kommune, j.nr. 2010-0842 og 2010-0841,
4. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Grøn,
7. Naturstyrelsen, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening,
9. Nethe og Magnus Nielsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 64.

Vesthimmerlands Kommune,
Teknik og Miljø,
Plan & Byg,
Himmerlandsgade 27,
9600 Aars.

Modtaget i
Naturstyrelsen
22 JUNI 2011

Aalborg, den 20. juni 2011

Vedr. FS 14/2011:

Ansøgning om tilladelse til at etablere en frugtplantage på matr.nr. 1 a Hessel Hgd., Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelser af 31. marts 1967, 6. november 1967 og 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Ved skrivelse af 12. april har De på vegne Hessel Hovedgaard under Deres j.nr. 11/12246 ansøgt nævnet om tilladelse til at etablere en frugtplantage på et areal sydvest for herregården.

Nævnet afholdt den 6. juni 2011 besigtigelse og forhandling i sagen.

Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnets 2 medlemmer kunne dispensere til det forelagte projekt, dog med en begrænsning i arealets størrelse under hensyntagen til udsigten fra arealet ud over Limfjorden. Et kortbilag vedhæftet afgørelsen afgrænser nærmere arealet.

Nævnets tredje medlem har skriftligt tiltrådt afgørelsen.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

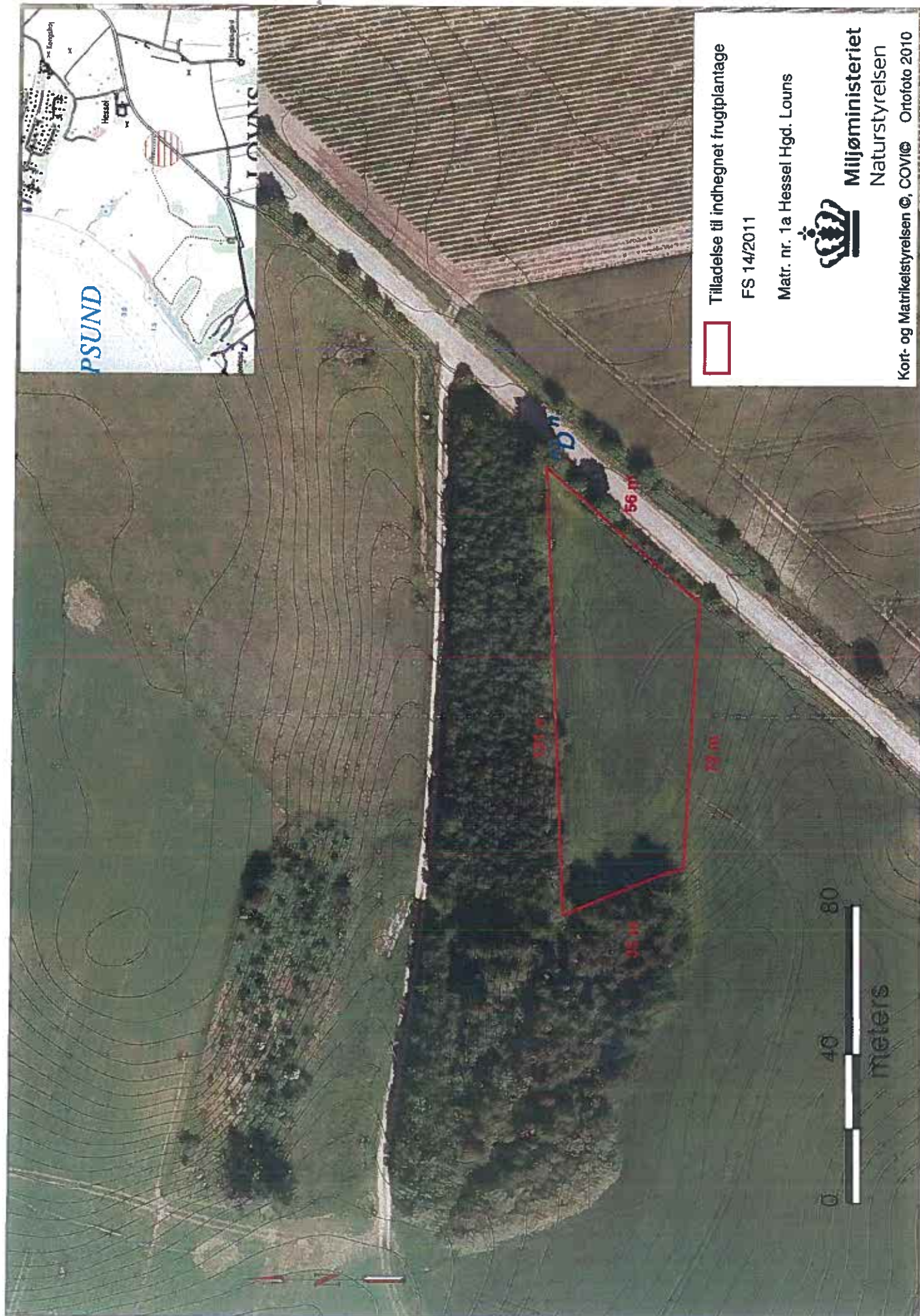
Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.


Torben Bybjerg Nielsen.

Kopi af afgørelsen er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Niels Krebs Hansen,
3. Naturstyrelsen, Aalborg,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Grøn,
6. Naturstyrelsen, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening,
8. Museet Herregården Hessel,
9. Kulturarvsstyrelsen.



Tilladelse til indhegnet frugtplantage

FS 14/2011

Matr. nr. 1a Hessel Hgd. Louns



Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Kort- og Matrikelstyrelsen ©, COVIO® Ortofoto 2010

Mandag, den 6. juni 2011 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 14/2010:

Ansøgning om tilladelse til at etablere en frugtplantage på matr.nr 1 a Hessel Hgd., Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelser af 31. marts 1967, 6. november 1967 og 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen og det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm.

For Vesthimmerlands Kommune mødte Karina Christensen,

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Nils Schou og Peder Møller,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ole Byrialsen,

For Herregården Hessel mødte Bodil Jacobsen, Holger Jensen og Jørn Petersen.

Der fremlagdes skrivelse af 12. april 2011 med bilag 1 - 2 fra Vesthimmerlands kommune.

Nævnens formanden redegjorde indledningsvist for fredningskendelsen, hvorefter der blandt andet skal sikres et udsyn fra herregårdens marker mod Lim-fjorden i nordøst.

Holger Jensen oplyste om frugthave projektet, at der på en mark sydvest for herregården ønskes etableret frugtplantage på ca. 0,5 ha således at der plantes træer hegned af et vildthege på ca. 1,7 meter i højden. Herregården er bevilliget et større beløb til etableringen i et projekt over 5 år. Det er imidlertid ikke udgangspunktet at fjerne træerne igen, med mindre det viser sig, at projektet ikke lever op til forventningerne om at påvise æblesorter, der tidligere har været hjemmehørende i egnen og som kan være gode spisesorter også i dag.

Nils Schou henviste til den fremlagte tegning og bemærkede, at såfremt beplantningen følger det dér skitserede areal, vil udsigten til Limfjorden ikke blive hindret. Det vil imidlertid være en formindskning af det nu påviste areal.

Holger Jensen bemærkede, at man ønsker det størst mulige areal, men man vil rette sig efter nævnets afgørelse.

Nævnet voterede og besluttede at dispensere til etablering af en frugtplantage inden for et nærmere afgrænset areal, der vil blive udsendt med afgørelsen som kortbilag.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 64.

Elyn og Wilmar Ehlert,
Hesselvej 71, Skovbakker,
9640 Farsø.

Modtaget i
Naturstyrelsen
28 SEP. 2011

Aalborg, den 27. september 2011.

Vedr. FS 27/2011:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en carport på matr.nr. 1 i Skovgaard, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Ved skrivelse af 25. juli 2011 har De ansøgt nævnet om tilladelse til at opføre en bygning, indeholdende opbevaringsplads til redskaber og carport.

Nævnet afholdt den 12. september 2011 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

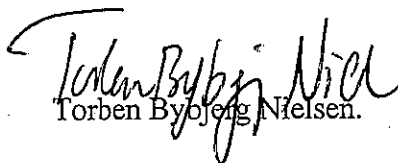
Det fremgår heraf, at nævnet efter en konkret vurdering besluttede at tillade bygningen, der trods nogen størrelse falder godt ind i landskabet med de angivne materialer og farver.

Se vedhæftede kortbilag.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.


Torben Bybjerg Nielsen.

Kopi er fremsendt til :

1. Holger L. Holm,
2. Niels Krebs Hansen,
3. Naturstyrelsen, Aalborg,

4. Vesthimmerlands Kommune,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Jørgen Grøn,
7. Naturstyrelsen, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening.

Mandag, den 12. september 2011 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland besigtigelse og forhandling i

FS 27/2011:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en carport på matr.nr. 1 i Skovgarde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministeriet udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Niels Krebs Hansen,

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Nils Schou og Peder Møller,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Ole Byrialsen,

Ejerne, Elyn og Wilmar Ehlert var mødt.

Der fremlagdes ansøgning af 25. juli 2011 med bilag 1 - 6.

Nævnsformanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen, hvorefter opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger ikke må finde sted.

Ejerne oplyste om det påtænkte projekt, at det eksisterende træskur på 14 m². ønskes erstattet af en carport på 32 m² opført i træ malet i jordfarver, med spidstag med strå og mønning af lyng. Nybygningen vil blive 20-40 cm. bredere end den eksisterende bygning. Bygningens funktion er opbevaring, redskabsrum og carport. Placeringen er vist på sagens bilag 1.

Nils Schou oplyste, at bygningen er beliggende inden for strandbeskyttelses-zonen og dispensation kan ikke forventes til en bygning større end ca. 20 m², således som praksis er.

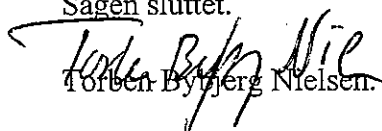
Danmarks Naturfredningsforening bemærkede, at den fandt dette forslag bedre end det, der blev forelagt i august 2010.

Nævnet voterede og besluttede under hensyntagen til nybygningens udformning og indpasning i landskabet at tillade opførelse heraf efter en helt konkret vurdering. Nævnet lagde herunder vægt på, at den nye bygning må antages at passe væsentlig bedre ind i omgivelserne end den eksisterende bygning.

Der udarbejdes af Naturstyrelsen, Aalborg rids over den endelige placering af bygningen. Dette vedhæftes nævnets afgørelse.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet.

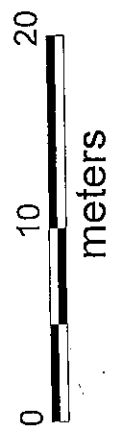

Torben Bybjerg Nielsen.

25,5 m

7,5 m

17,5 m

Låhusevej



Eksisterende bygning
Tilladt ny ladebygning



Matr. nr. 3b Krogen, Valsgaard
FN 35/2010

Fredningenævnet for
Nordjyllands sydøstlige del

den 3. juli 2012

Vesthimmerlands Kommune
Att: Kristina Ginnerup
Plan og Byg
Himmerlandsgade 27
9600 Aars

FS 26/2012

Ansøgning vedr. nedrivning af en del af bygning, matr. nr. 1 d Hessel Hgd., Louns indenfor fredning på Louns-halvøen, Hesselvej 93 på vegne af Michael Stubberup, Nr. Snede

Ved mail af 6. juni 2012 har kommunen forespurgt, om en nedrivning af en del af en driftsbygning kræver fredningsnævnets dispenserende godkendelse. I givet fald anbefaler kommunen, at det ansøgte imødekommes.

Området er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Louns-halvøen samt samme nævns kendelse af 12. oktober 1982 om supplerende fredninger af arealer på Louns-halvøen.

Fredningens formål er at beskytte herregården Hessel samt de højtliggende indre dele af halvøen syd for Hessel mod indgreb i form af bebyggelse mv. Formålet med den supplerende fredning er navnlig at udvide offentlighedens adgang til færdsel i det fredede område og skabe grundlag for, at de udyrkede arealer kan bevare deres åbne overdrevsagtige præg.

Det følger af fredningerne, at bebyggelse ikke er tilladt, bortset fra bygninger der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landbrugsejendomme. Terrænformerne må ikke ændres ved afgravning eller påfyldning.

Fredningsnævnet kan dispensere til det ansøgte, idet det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål.

Det forudsættes, at murbrokker og andre dele fra det nedrevne deponeres lovligt, samt at der ikke foretages nogen form for terrænændringer.

Det forudsættes tillige, at der foretages en fuldstændig oprydning efter nedrivningen.

Afgørelsen er truffet af fredningsnævnets formand alene, jf. forretningsordens § 10, stk. 5, idet forholdet anses underordnet set i forhold til fredningens formål.

Der vedhæftes klagevejledning.


Torben Bybjerg Nielsen

Kopi er fremsendt til:

1. Holger Holm
2. Niels Krebs Hansen
3. Naturstyrelsen, Aalborg, att: Peder Møller
4. Danmarks Naturfredningsforening
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Svend Dahl
6. Naturstyrelsen, København
7. Dansk Ornitologisk Forening, København
8. Dansk Ornitologisk Forening v/Thorkild Lund
9. Michael Stubberup

Fredningsnævn SYD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

**Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 77.**

Vesthimmerlands kommune,
Himmerlandsgade 27,
9700 Aars,
Att. Lone Kjær.

Aalborg, den 27. august 2013.

Vedr. FS 25/2013:

Ansøgning om tilladelse til at opsætte solcelleanlæg på matr.nr. 1b Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Ved mail af 3. juni 2013 har De på vegne ejerne af ovennævnte ejendom ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at opsætte ca. 760 m² solcelleanlæg fordelt på 3 staldbygninger.

Fredningsnævnet afholdt den 5. august 2013 besigtigelse og forhandling i sagen. Kopi af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet under hensyntagen til ejendommen særlige driftsmæssige beskaffenhed samt at anlægget ikke vil kunne ses fra vandsiden, kunne tillade det ansøgte, idet det forudsættes, at panelerne, der opsættes, er sorte og med sorte kanter.

Tilladelsen er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og kan inden 4 uger fra modtagelse af den skriftlige afgørelse påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Klagevejledning vedhæftes.


Torben Bybjerg-Nielsen

Kopi fremsendes til:

1. Holger L. Holm,
2. Niels Krebs Hansen,
3. Naturstyrelsen, København, att. Søren Hansen,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Svend Skriver Dahl,
6. Dansk Ornitologisk Forening, København,
7. Dansk ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
8. Janni og Peter Sørensen.

Fredningsnævn SYD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Mandag, den 5. august 2013 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 25/2013:

Ansøgning om tilladelse til at opsætte solcelleanlæg på matr.nr. 1b Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Niels Krebs Hansen,

For Vesthimmerlands kommune mødte Lone Kjær og Kristina Gimmerup,

For Naturstyrelsen, København mødte Søren Hansen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Svend Skriver Dahl,

Ejerne, Janni Birgitte Sørensen og Peter Sørensen var mødt.

Der fremlagdes mail af 3. juni 2013 fra Vesthimmerlands kommune med bilag 1 – 6.

Nævnensformanden orienterede kort om fredningskendelsen, der er en landskabsbevarende fredning. Det fremgår af fredningsbestemmelserne blandt andet, at der ikke må opstilles boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Der er i kendelsen undtagelser for så vist angår opførelse af bygninger, der er nødvendige for ejendommens drift, hvis de opføres i umiddelbar tilknytning til de eksisterende bygninger.

Lodsejerne oplyste om projektet, at der på 3 stald- og udhusbygninger, som vist på bilag 2 – henholdsvis ungdyrstald (stald 1), maskinhus og åben stald (stald 2) ønskes opsat ca. 760 m² solcelleanlæg på tagfladerne, der vender mod syd. Panelerne er sorte og vil blive opsat fladt på tagfladen. Anlægget vil kunne producere el svarende til ejendommens elforbrug. Idet ejendommens 250 ha drives som økologisk landbrug med stude, får, brødkorn og frilandsgartneri vil det være en vigtig del af denne grønne profil, at ejendommen er selvforsynende med el. Hele anlægget vil kun kunne ses fra en såkaldt grøn vandresti tæt på stald 2 og kun over en strækning på ca. 100 meter. Foran stald 2 skal der fældes 3 træer medens resten kan forblive.

Danmarks Naturfredningsforening bemærkede, at der er tale om et meget stort teknisk anlæg, som ikke er nødvendigt for driften af ejendommen. Denne ligger dog godt skjult fra Louns Bredning.

Vesthimmerlands kommune havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Nævnet voterede og besluttede at dispensere til det ansøgte, der tjener et generelt set anerkendelsesværdigt samfundsmæssigt formål, hvortil kommer at solcellerne skal levere forsyning til en ejendom med en produktionsmæssig særlig grøn profil. Det tillagdes endvidere vægt, at solcellerne ikke vil være synlige fra vandsiden, og at de

efter det oplyste opsættes som sortfarvede og med sorte kanter på en i forvejen sort tagflade.

Afgørelsen vil blive vedhæftet fotos af arealerne ved de tre stalde.

De mødende blev klagevejledt.

Sagen sluttet,


Torben Bybjerg Nielsen.







**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50,
Mail: udb@domstol.dk / kca@domstol.dk**

Vesthimmerlands kommune,
Himmerlandsgade 27,
9600 Aars.

Aalborg, den 6. december 2013

FS 43/2013:

Ansøgning om tilladelse til at foretage afgræsning af egekrat på matr. nr. 1a Hessel Hgd, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 12. oktober 1982 og 16. december 1969 vedrørende Louns-halvøen.

Ved brev af 25. september 2013 har De under Deres j.nr. 820-2013-58904 ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til at fjerne hegning mellem et græsningsareal og et egekrat på en del af arealerne omkring Hessel.

Nævnet afholdt den 14. november 2013 besigtigelse og forhandling i sagen. Kopi af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet på baggrund af de foreliggende oplysninger kunne imødekomme det ansøgte i en periode på 5 år, hvorefter der atter skal ansøges om dispensation, såfremt afgræsningen ønskes fortsat.

Det er forudsat, at kommunen påser, at græsningstrykket ikke bliver en belastning for krattet.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og 2, kan inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagevejledning vedhæftes. Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.


Torben Bybjerg Nielsen.

Kopi er fremsendt til:

1. Holger L. Holm,
2. Niels Krebs Hansen,
3. Naturstyrelsen, København, NST-4112-01754,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Svend Dahl,
6. Dansk Ornitologisk Forening, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund.

Fredningsnævn SYD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Torsdag, den 14. november 2013 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del besigtigelse og forhandling i

FS 43/2013:

Ansøgning om tilladelse til at foretage afgræsning af egekrat på matr.nr. 1a Hessel Hgd, Louns, der er omfattet F Overfredningsnævnets kendelse af 12. oktober 1982 og 16. december 1969 vedrørende Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Niels Krebs Hansen,

For Vesthimmerlands Kommune mødte Lone Kjær,

For Naturstyrelsen, København mødte Søren Hansen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Svend Dahl.

Der blev fremlagt ansøgning af 25. september 2013 fra Vesthimmerlands kommune med ét kortbilag samt udtalelse af 14. oktober 2013 fra Naturstyrelsen, København.

Nævnens formanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen, hvis formål overordnet er at beskytte de landskabelige værdier på Lounshalvøen. Det fremgår af fredningsbestemmelserne blandt andet, at "de på arealerne eksisterende egekrat og enebærbevoksninger ikke må fjernes". Naturstyrelsen har oplyst, at arealerne er beliggende i Natura2000-område og har nærmere redegjort for udpegningsgrundlaget.

Lone Kjær påviste området, der i dag er afhegnet fra et areal, der afgræsses af 5-7 herefordkvæg om vinteren og lidt flere i sommertiden. Kvæget vil kunne gå ude hele året forudsat, at der er foder nok. Fodring med enkelte baller hø fra arealerne vil kunne komme på tale, men da i det sydøstligste hjørne af arealerne. Dyrene vil blive hjemtaget, såfremt der ikke er tilstrækkeligt foder. Hegnet omkring krattet fjernes, men der vil ikke blive foretaget fældninger. Kvæget vil ved afgræsning kunne holde to slugter inde i krattet så lysåbne, at de vil kunne ses tydeligere end i dag. Kommunen er ejer af arealet og fører løbende tilsyn med græsningstrykket derpå. Der vil ikke blive udsat heste eller får.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger til det ansøgte forudsat, at græsningstrykket overvåges og at der ikke foretages supplerende fodring.

Nævnet voterede og tilkendegav, at det kunne imødekomme det ansøgte i en periode på 5 år, hvorefter der atter skal ansøges om tilladelse, såfremt kommunen fortsat ønsker afgræsning. Dette er begrundet i, at nævnet inden en længerevarende tilladelse gives, ønsker at se hvorledes græsningen påvirker krattet.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.


Torben Bybjerg Nielsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlige del,

Badehusvej 17, 9000 Aalborg,

Telefon 96 30 70 50, mail: udb@domstol.dk / kca@domstol.dk

Vesthimmerlands Kommune,

Teknik- og Miljøforvaltningen,

att: bygningskonstruktør Karina Christensen

Himmerlandsgade 27,

9600 Aars.

Aalborg, den 17. juni 2014.

Vedr. FS 8/2014:

Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af eksisterende maskinhus at opføre et nyt på matr.nr. 1c Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Ved mail af 8. april 2014 har De på vegne ejeren af ovennævnte ejendom ansøgt om tilladelse til at opføre et nyt maskinhus til erstatning for et eksisterende maskinhus.

Nævnet afholdt den 26. maj 2014 besigtigelse og forhandling i sagen. Kopi af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet kunne dispensere til det ansøgte.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og 2 kan inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagevejledning vedhæftes.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det påhviler ejeren selv at indhente tilladelser fra andre myndigheder, såfremt sådanne tilladelser måtte være fornødne før arbejdets udførelse.


Torben Bybjerg Nielsen.

Kopi fremsendes til:

1. Holger L. Holm,
2. Niels Krebs Hansen,
3. Naturstyrelsen, København, NST-4112-02319,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Svend Dahl,
6. Dansk Ornitologisk Forening, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
8. Erik Sauer.

Fredningsnævn SYD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Mandag, den 26. maj 2014 afholdt fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 8/2014:

Ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af eksisterende maskinhus at opføre et nyt på matr.nr. 1c Skovgårde, Louns, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 og 12. oktober 1982 om fredning af arealer på Lounshalvøen.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Holger L. Holm og det kommunalt udpegede medlem Niels Krebs Hansen,

For Naturstyrelsen, København mødte Søren Hansen,

For Vesthimmerlands kommune mødte Lone Kjær og Mette Mogensen,

Ejeren, Erik Sauer, var mødt ved hustruen Birgit Sauer,

Nævnens formanden orienterede om fredningskendelsen, hvis formål er at beskytte de landskabelige værdier på Lounshalvøen. Det fremgår af fredningsbestemmelserne blandt andet, at bebyggelse ikke er tilladt, bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af eksisterende landbrugsejendomme.

Det er oplyst, at ejendommen er en landbrugsejendom med et jordtilliggende på ca. 4,1 ha, et stuehus på 125 m² og et udhus på 24 m². Derudover er der i BBR-registeret anført en yderligere bygning uden nærmere angivelse af angivelse eller størrelse. Maskinhuset er ikke anført i BBR-registeret.

Ejendommen er beliggende i Natura2000-område. Det er Naturstyrelsens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer om projekter kan påvirke Natura2000-området eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV..

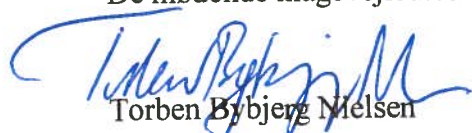
Ejeren oplyste, at det nye maskinhus vil blive beliggende på samme sted som det eksisterende, være i samme størrelse og højde. Det bliver opført i træ med tagpaptag. Et eksisterende brændely fjernes og en olietank, der nu er beliggende inde i brændelyet skærmes, så den ikke kan ses udefra.

Vesthimmerlands kommune havde ingen bemærkninger til det ansøgte.

Søren Hansen oplyste, at det ansøgte er beliggende inden for strandbyggelinjen, og at Naturstyrelsen agter at dispensere derfra.

Nævnet voterede og besluttede at dispensere til det ansøgte, der ved sin placering ikke er synlig fra bredningen, samt idet bygningen alene erstatter en eksisterende gammel bygning.

De mødende klagevejledtes.


Torben Bybjerg Nielsen

Vesthimmerlands Kommune

Aalborg, den 7. oktober 2015.

FN-NJS 35/2015 :Genopførelse af nedbrændt ejendom, Hesselvej 71, Farsø.

Fredningsnævnet har den 16. juli 2015 fra Vesthimmerlands Kommune på vegne ejeren af matr.nr. 1i Skovgårde, Louns, beliggende Hesselvej 71, Farsø modtaget en ansøgning om tilladelse til at genopføre et på grunden beliggende hus efter brand.

Efter besigtigelse af ejendommen har fredningsnævnet besluttet at meddele dispensation til det ansøgte. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelser af 16. december 1969 og 12. oktober 1982 om fredning af arealer på Lounshalvøen, der er tilstands- og landskabsfredning med bestemmelse om forbud bebyggelse bortset fra nødvendige landbrugsbygninger i umiddelbar tilknytning til eksisterende landbrugsbygninger. Herudover må der ikke foretages ændring af terrænformerne ved afgravning eller opfyldning.

Ejeren har ansøgt om tilladelse til at genopføre det brændte hus på samme sokkel, men øget med 6 cm. i diameter under hensyntagen til nyere isoleeringskrav. Huset opføres i røde sten med stråtag, hvor det nedbrændte hus var vandskuret. Der er på husets nordfacade anført en kvist til erstatning for den, der var på det tidligere hus samt på østsiden to vinduer, der ønskes erstattet med en dobbeltdør og en lille altan, i følge tegningerne som en flugtvej. Ønsket er afstedkommet af den situation, der opstod ved den stedfundne brand. Herudover ansøges om nedsivningsanlæg og jordvarmeanlæg, begge beliggende i arealet mod vandsiden.

Vesthimmerlands Kommune har oplyst, at ejendommen er beliggende i Natura2000-område.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 31. august 2015. I besigtigelse deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen og det kommunalt udpegede medlem Henrik Dalgard. Det ministerielt udpegede medlem, Poul Roesen, havde meldt forfald, men havde skriftligt tilkendegivet sin vurdering af sagen. For Vesthimmerlands Kommune mødte Lone Kjær og for Danmarks Naturfredningsforening mødte Svend Dahl. Ejerne Elyn og Wilmar Ehlert var mødt.

Ejeren oplyste, at jordvarmeanlægget vil blive på 300 meter og redegjorde i øvrigt for dispensationsansøgningen.

Under besigtigelsen påtalte kommunen flere forhold på ejendommen, hvortil der ikke er søgt dispensation. Vesthimmerlands Kommune vil som

tilsynsmyndighed vurdere, i hvilket omfang dispensation skal søges.

Ingen havde yderligere bemærkninger.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer på Lounshalvøen er en tilstands- og landskabsfredning med bestemmelse om, at der ikke må opføres bygninger bortset fra nødvendige landbrugsbygninger i umiddelbar nærhed til eksisterende bygninger, ligesom der ikke må foretages ændringer af terrænformerne ved afgravning eller opfyldning.. Det ansøgte kræver derfor fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet dispenserer til, at huset på ejendommen nedrives og genopføres ganske af størrelse og udformning som det hus, der er brændt og efter de forelagte tegninger, således både for så vidt angår materialer og størrelse - idet ejendommen kun forøges med de få centimeter, der nødvendiggøres af øgede krav til isolering - dog tillige, af sikkerhedshensyn, i østfacaden på 1. sal forsynes med en dobbeltdør og ganske smal altan, der ikke er egnet til ophold.

Fredningsnævnet kan endvidere meddele dispensation til nedsivningsanlæg og jordvarmeanlæg, under forudsætning af, at endeligt tegningsmateriale med angivelse af beliggenhed og størrelse fremsendes til nævnet til godkendelse. Det er endvidere en forudsætning, at de anførte anlæg ikke giver anledning til konstruktioner, der er synbare i landskabet.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i

afgørelsen,

- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis Du ønsker at klage over denne afgørelse, kan Du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som Du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til fredningsnævnet. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til fredningsnævnet, der videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Såfremt en klage indgives, må en dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og i givet fald stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

En dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Torben Bybjerg Nielsen.

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Henrik Dalgaard,
3. Naturstyrelsen København,
4. Vesthimmerlands Kommune, att. Lone Kjær,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Svend Dahl,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Elyn og Wilmar Ehlert.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Sydøstlig del,
Telefon 9968 8461,
Mail: nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Vesthimmerlands Kommune,
Landbrug og Natur

Den 8. juni 2016

FN-NJS-19-2016: Formidlingsbænke ved Hessel på Lovns.

Fredningsnævnet har den 3. maj 2016 fra Vesthimmerlands Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at opsætte tre formidlingsbænke på matr.nr. 1a Hessel Hgd, Lovns, beliggende Hesselvej 44, 9640 Farsø.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation til det ansøgte. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen, der er en landskabsfredning blandt andet med bestemmelser om, at opstilling af boder, skure, master og andre skæmmende indretninger ikke må finde sted.

Vesthimmerlands Kommune ansøger om, at der kan opsættes 3 formidlingsbænke udført i egetræ, påsat en lille informationstavle og hvor der i ryggen af hver bæk er skåret navn på et tema, der skal arbejdes med på den pågældende destination:

- Fortællebæk, hvor der fortælles om Johannes V. Jensens fortællinger,
- Forfatterbæk, hvor man skal skrive en historie med udgangspunkt i landskabet,
- Kunstnerbæk, hvor der skal males et landsmotiv ud over Lovns bredning a la Johannes V. Jensen.

Stedet, bænkerne skal opstilles benyttes meget til familieudflugter og skoler til undervisning.

Vesthimmerlands Kommune har oplyst, at det kan blive nødvendigt at fjerne lidt træer eller buske for at få placeret bænkerne. Området er del af Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord, Simsted og Nørre Ådale og samt Skravad Bæk. Natura 2000-området er meget stort, og der er mange arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget. Bænkerne placeres inde på halvøen, og der er derfor ikke foretaget vurdering på de naturtyper og arter, der er knyttet til kysten. De relevante arter fra udpegningsgrundlaget er: Engsnarre, Damflagermus og Stor Vandsalamander. Bi-lag IV-arten Markfirben har desuden udbredelsesområde på Lovns. Området hvor bænkerne ønskes placeret er hverken udpeget habitatnaturtype eller beskyttet

natur.

Surt overdrev (6230) og beskyttet overdrev findes tæt på placeringen. Det er ikke muligt at sætte nøjagtig afstand på, da den endelige placering forventes aftalt ved den fælles besigtigelse.

Kommunen vurderer, at tre bænke i ubehandlet træ ikke vil påvirke Natura 2000-området eller de arter og naturtyper området er udpeget for væsentligt.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 23. maj 2016. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Niels Krebs Hansen. For Vesthimmerlands Kommune mødte Lone Kjær og Karin Winther; For Danmarks Naturfredningsforening mødte Svend Dahl.

Lone Kjær oplyste, at der har været gode erfaringer med denne type bænke på Himmerlandsruten. Bænkene vil blive fastgjort.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen indvendinger.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Lovns betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kunne principgodkende det ansøgte, således at bænkene placeres med beplantning op mod ryggen. Godkendelsen sker i øvrigt alene under den forudsætning, at der til nævnet fremsendes endelig tegninger over placering af bænkene. I øvrigt overlades det til kommunen som tilsynsmyndighed at påse og vejlede ansøgeren om bænkenes placering, således at de ikke kommer til at virke skæmmende i landskabet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside

www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddel

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Niels Krebs Hansen,
3. Naturstyrelsen, København, NST 4112-03673,
4. Vesthimmerlands Kommune, att. Lone Kjær,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Svend Dahl,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del
(nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk – telefon 9968 8461)

Den 21. december 2016

FN-NJS-26-2016:Lovliggørelse af brændeskur på Hessel.

Fredningsnævnet har den 22. juli 2016 fra Vesthimmerlands Kommune modtaget udtalelse om ansøgning om lovliggørelse af et brændeskur, et træ-rækværk samt et læhegn om terrassen på matr.nr. 1i Skovgårde, Lovns. Ansøgningen er indsendt af ejerne Elyn og Wilmar Ehlert.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation til det ansøgte lave læhegn omkring terrassen. De øvrige indretninger, der er søgt om tilladelse til lovliggørelse af, skal fjernes. Der meddeles ejeren en frist på 3 år til at fjerne de nævnte indretninger. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lovnshalvøen, der har til formål at sikre arealernes landskabelige skønhed og offentlighedens adgang. Kendelse har bestemmelser om, at bebyggelse ikke skal være tilladt bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landejendomme samt med forbud mod opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger.

Vesthimmerlands Kommune har om de indretninger, der søges lovliggjort oplyst, at der er opført:

- Et brændeskur på 8-9 m², bygget i træ i en højde på 2,5, meter og placeret under nogle træer nordøst på grunden.
- Et træ-rækværk med et overdækket areal mod skel i nord, for at skærme mod de græssende kreaturer. Det overdækkede areal er i det nordøstlige hjørne. Det er ca. 1 meter i højden.
- Et læhegn rundt om terrassen ud mod bredningen af glas og rustfrit stål i en højde på 85 cm. Det er uvist om terrassen, der for tiden er pillet ned, efter retablering i træ i stedet for fliser vil blive større end den eksisterende.

Herudover har kommune oplyst, at ejendommen er beliggende i Natura2000-område, men at det ansøgte ikke vurderes at ville påvirke Natura2000-området eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle-eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 21. november 2016. I besigtigelse deltog fredningsnævnet ved dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Henrik Dalgaard. For Vesthimmerlands Kommune mødte Lone Kjær og Susan Haugstrup. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Svend Dahl. Ejerne Elyn og Wilmar Ehlert var mødt.

Ejerne oplyste, at brændelyet er opført omkring 2011 uden tilladelse.

Vesthimmerlands Kommune oplyste supplerende, at man stadig afventer afgørelse vedrørende strandbeskyttelse fra Kystdirektoratet.

Ejeren ansøgte supplerende om dispensation til en indretning af jern af en højde på ca. 2 ½ meter, der efter det oplyste bruges til ophængning af skudt vildt.

Danmarks Naturfredningsforening tilkendegav, at det opførte på alle punkter er i strid med fredningen men anførte, at der eventuelt kunne gives en tidsbegrænset dispensation.

Herefter udsatte nævnet sagen til afgørelse og voterede straks efter mødet.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Lovns betyder at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Nævnet tog herefter udgangspunkt i, at der ikke må opføres bygninger, skure, master eller andre skæmmende indretninger i området. Ejeren har opført – bortset fra det lave læhegn - de indretninger, der ansøges om, uden tilladelse. Det fremgår, at bygningen på fredningstidspunktet var et beskedent fiskerhus, som ikke kan begrunde de nu yderligere udførte indretninger. Henset til såvel træærkværkets som brændelyets udformning og synlighed, kunne nævnet derfor ikke dispensere dertil. Der meddeles en frist på 3 år fra endelig afgørelse til nedtagning af begge bygningsværker. Den samme frist gælder den høje jernindretning, som ejeren anvender til ophængning af vildt.

Derimod kunne nævnet på baggrund af oplysninger om de påtænkte materialer og den lave højde dispensere til hegnet omkring terrassen, når den bliver genopført. Det tilføjes, at nævnet ved en tidligere besigtigelse har set det lave hegn, der er meget lidt synbart.

Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Henrik Dalgaard,

3. Styrelsen for Vand- og Naturforvaltning,
4. Vesthimmerlands Kommune, sagsnr. 820-2015-45024,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Svend Dahl,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Elyn og Wilmar Ehlert.

Fredningsnævnet for Nordjylland, Sydøstlig del,

Mail nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Telefon 9968 8461.

Den 25. september 2018

FN-NJS-36-2018: Ansøgning om tilladelse til permanent afgræsning.

Fredningsnævnet har den 15. august 2018 fra Vesthimmerlands Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til permanent afgræsning af ca. 2 ha fredskov med egekrat og enebærbevoksninger på matr.nr. 1a Hessel Hgd., Lovns.

Fredningsnævnet har behandlet sagen som en formandsafgørelse i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk.5, og har meddelt dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelser af 12. oktober 1982 og 16. december 1969 om fredning af arealer ved Lovnshalvøen, der har til formål at udvide offentlighedens færdsel i det tidligere fredede område samt at skabe grundlag for, at de udyrkede arealer i området kan bevare deres åbne overdrevsagtige præg. Afgørelserne har bestemmelse om, at de på arealerne bestående egekrat og enebærbevoksninger ikke må fjernes.

Fredningsnævnet meddelte den 6. december 2013 dispensation til afgræsning af ca. 2 ha af arealet, der samlet er på ca. 29 ha, i en 5-årig periode – dengang af 5-7 stk. herefter kvæg.

Vesthimmerlands Kommune oplyser nu, at afgræsningen har haft den ønskede virkning og anmoder derfor om, at tilladelsen til afgræsning bliver permanent. Det blev under besigtigelsen i 2013 oplyst, at kommunen, som ejer af arealet vil holde opsyn med dyrene, der i tilfælde af mangel på foder vil blive tilskuds fodret eller hjemtaget.

Kommunen har oplyst, at arealerne er omfattet af Natura2000.

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 3. september 2018 oplyst, at der ikke er bemærkninger mod det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer på Lovnshalvøen betyder, at det ansøgte projekt kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Under henvisning til det fremkomne, herunder navnlig, at den tidligere dispensation til afgræsning har haft den ønskede effekt, kan fredningsnævnet meddele dispensation til permanent afgræsning ved kvæg.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Jens Lauritsen,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Vesthimmerlands Kommune, sagsnr. 820-2018-25256,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Svend Dahl,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening ved Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, København,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg.

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 9968 8461
mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Den 11. juni 2019

FN-NJS-7-2019: Ansøgning om opsætning af drivhus på ejendommen Hesselvej 62, Lovns.

Fredningsnævnet har den 20. marts 2019 fra Vesthimmerlands Kommune modtaget udtalelse om ansøgning om tilladelse til at opføre et drivhus på matr.nr. 3b Hessel Hgd., Lovns, beliggende Hesselvej 62, 9640 Farsø. Ansøgningen er indsendt af ejerne Carsten og Joan Grove.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 16. december 1969 suppleret med afgørelse af 12. oktober 1982 om fredning af arealer på Lovnshalvøen, der er en tilstandsfredning, og hvor den supplerende fredning udvider offentlighedens adgang til arealerne. Fredningen er en landskabsfredning. Fredningen har bestemmelse om, at der ikke må opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger.

Vesthimmerlands Kommune oplyser, at der ansøges om tilladelse til at opstille et drivhus på 13,5 m² og med en højde på 3,07 m² og som udføres i sortmalet aluminium og glas. Drivhuset opføres i haven sydøst for ejendommen.

Kommunen oplyser yderligere, at ejendommen er beliggende i Natura2000-område, samt at det vurderes, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura2000-området eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle-eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, idet der ikke er registreret naturtyper på udpegningsgrundlaget på ejendommen, og der er ikke registreret bilag IV-arter eller andre sjældne, fredede ansvarsarter på ejendommen.

Miljøstyrelsen har i mail af 15. maj 2019 ingen supplerende bemærkninger.

Fredningsnævnets behandling af sagen.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 3. juni 2019. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Jens Lauritzen. For Vesthimmerlands Kommune mødte Susan Hangstrup. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Hans Borglykke. Ejeren Carsten Grove var mødt.

Det konstateredes, at drivhuset ønskes opsat på et terræn, der skråner.

Vesthimmerlands Kommune bemærkede, at umiddelbart vil et drivhus ikke falde ind i landskabet.

Danmarks Naturfredningsforening kunne tilslutte sig kommunens bemærkning, men ville ikke udtale sig mod projektet.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Lovnshalvøen betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet må efter sagens oplysninger lægge til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan henset til drivhuses beskedne størrelse og beliggenhed, væk fra vandsiden, relativt tæt på huset, samt at det i nogen grad er skjult i bevoksning, meddele dispensation til det ansøgte på vilkår, at drivhuset i den ene side nedgraves, mindst således at drivhusets midte kommer til at ligge i højde med terræn, jf. herved naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og

Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Jens Lauritzen,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Vesthimmerlands Kommune, sagsnr. 01.05.10-P25-1-19,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, lokalt,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Thorkild Lund,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
12. Carsten og Joan Grove.

**Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del,
Telefon 3025 5459,
Mail: nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk**

Den 12. august 2022

FN-NJS-9-2022: Ny tagbeklædning på Hesselvej 62, Farsø

Fredningsnævnet har den 16. februar 2022 fra ejerne af matr.nr. 3b Hessel Hgd., Lovns, Hesselvej 62, 9640 Farsø, Joan og Carsten Grove, modtaget ansøgning om tilladelse til at udskifte tagbeklædningen fra stråtag til tagpap eller matte tagsten på stuehus og garage.

Sagen har været udsat på grund af ansøgers og senere nævnets ferieafholdelse, og besigtigelse er derfor først foretaget den 8. august 2022. Fredningsnævnet har besluttet at meddele dispensation til udskiftning med tagpap. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lovnshalvøen, der er en tilstandsfredning med bestemmelser, særligt om nybygninger ved eksisterende landbrugsejendomme. Det fremgår af interesse, at Hessel Hovedgård har stråtag. Herudover fremgår det af bestemmelserne, at lovligt opførte huse ikke må ændres (for så vidt angår det ydre) eller udvides uden fredningsnævnets skriftlige godkendelse.

Fredningsnævnet har således en censurbeføjelse.



Ovenfor ejendommen med dens nuværende tagbeklædning.

Ejerne begrundes deres ansøgning med, at taget i særlig grad trænger til udskiftning som følge af utæthed efter slid, herunder den seneste vinterstorm samt forventelige fremtidige voldsomme storme med mere nedbør. Det anføres, at der i dag er få aktive tækkemænd, hvorfor ventetiden for nyt stråtag er 2-3 år.

Vesthimmerlands Kommune har i mail af 14. februar 2022 om Natura2000 og Habitatområde oplyst:

”...

Bilag IV-arter

Ifølge habitatbekendtgørelsens § 10, kan der ikke gives dispensation eller tilladelse, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr optaget på bekendtgørelsens Bilag IV. Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet, hvoraf nogle findes eller kan potentielt findes på Lovnshalvøen, og dermed også i nærheden af projektet.

Da projektet omhandler udskiftning af tag, så er det kun flagermusarter, der potentielt kan blive påvirket.

Alle flagermus-arter er bilag IV-arter, og disse bruger gerne små hulrum i ældre bygninger, som leve-, raste- og overvintringssted. Da projektet omhandler et stråtag af ældre dato, og som er beskadiget af storme, kan kommunen ikke afvise, at der kan være flagermus i bygningen. Det er bygherres ansvar at undersøge, om der findes flagermus i bygningerne (Ved en grundig gennemgang eller konsulentrapport dokumenterer, at der ikke findes tegn på flagermus på loftet eller i hulrum). Hvis det ikke kan afvises, at der yngler eller raster flagermus på stedet, så skal bygherre i samarbejde med den lokale vildtkonsulent lave en plan for udslusning af flagermus, så der ikke er risiko for, at det kan beskadige de lokale bestande.

Natura 2000

Ifølge habitatbekendtgørelsen (Bek. nr. 1595 af 6. december 2018) skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Det ansøgte projekt ligger indenfor Natura 2000 område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simsted og Nørre Ådal, samt Skravad Bæk.

Den overordnede bevaringsmålsætning for Natura 2000-områderne er at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, områderne er udpeget for. Da projektet omhandler udskiftning af tag, vurderes projektet ikke at påvirke nærliggende naturtyper negativt. Af arter på udpegningsgrundlaget, der eventuelt kan findes ved bygningerne er grøn kølleguldsmed, stor kær-guldsmed og damflagermus. Både grøn kølleguldsmed og stor kær-guldsmed er afhængige af vandfyldte områder (hhv. vandløb og søer), men bruger ellers resten af tiden flyvende på jagt efter føde eller rastende i træer, på planter og lignende. De kan derfor også finde på, at bruge stråtaget som rasteplads. Der er imidlertid så mange alternative rastepladser, så projektet vurderes ikke at have en negativ påvirkning på disse arter.

Damflagermus kan godt finde på at bruge hulheder i bygninger i yngletiden om sommeren, og det kan ikke udelukkes, at de benytter netop disse bygninger i denne periode. Derfor vurderes projektet til potentielt at påvirke damflagermus negativt, forudsat at damflagermus benytter bygningerne i sommerperioden.

Eftersom projektet ikke har en direkte eller indirekte effekt på naturområdet, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke naturtyperne på udpegningsgrundlaget. Der kan potentielt være en negativ effekt på arten damflagermus, som er på udpegningsgrundlaget, og det skal undersøges nærmere, hvorvidt

arten benytter bygningerne. Da der ikke er noget beskyttet natur i umiddelbar nærhed af bygningerne (indenfor 20 meter), er der derfor ingen bemærkninger hertil

...”.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 8. august 2022. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Jens Lauritzen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Kaj Søndergaard. Ejerne Joan og Carsten Grove var mødt.

Ejerne foreviste ejendommen med den eksisterende tagbeklædning, og oplyste at den navnlig på udhuset er i en forfatning, hvor regn kan trænge ind. På stuehuset er der foretaget reparationer, men inden for en årrække vil det blive nødvendigt at skifte tagbeklædningen helt. Det er ikke helt afklaret, hvorvidt det bliver med tagpap eller matte tagsten.

Ejerne påviste, hvorledes ejendommen ligger udsat for blæst og storm, hvorfor der er et særligt behov for sikring af taget på netop denne ejendom.

Danmarks Naturfredningsforening ønskede oplyst, hvorvidt der er flagermus ved eller i ejendommen.

Carsten Grove oplyste, at han i deres ejertid kun har bemærket flagermus to gange og kun ude i det fri i nærheden af ejendommen.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredning af arealer på Lovnshalvøen betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de fremkomne oplysninger lægge til grund, at det ansøgte efter de oplyste omstændigheder er velbegrundet og ikke strider mod fredningens formål. Fredningsnævnet kan derfor på baggrund af oplysningerne om nødvendigheden af udskiftning af tagbeklædningen samt synligheden ved indsigten til ejendommen fra Lovns Bredning meddele dispensation til udskiftning til tagpap.

Det tilføjes, at fredningsnævnet ikke udelukker en dispensation til tegltag, men det vil kræve en ny ansøgning med en præcis og specifik beskrivelse af de tegl, der eventuelt ønskes anvendt.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Jens Lauritzen,
3. Carsten og Joan Grove,
4. Miljøstyrelsen,
5. Vesthimmerlands Kommune,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening, Vesthimmerland,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening, Vesthimmerland,
10. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
11. Friluftsrådet, centralt,
12. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,

**Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del,
Telefon 3025 5459,
Mail: nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk**

Den 12. august 2022

FN-NJS-36-2022: Solceller på tag på en bygning på Hesselvej 68, 9640 Farsø.

Fredningsnævnet har den 29. juni 2022 fra Hans Nielsen, som ejer matr.nr. 1i og 1cc Hessel Hgd., Lovns, beliggende Hesselvej 68, 9640 Farsø, modtaget ansøgning om tilladelse til at opsætte solceller på i alt 8-10 kwh. på sydsiden af en af udbygningerne på ejendommen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund:

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lovnshalvøen, der er en tilstandsfredning med bestemmelser særligt om nybygninger ved eksisterende landbrugsejendomme. Det fremgår af bestemmelserne, at lovligt opførte huse ikke må ændres (for så vidt angår det ydre) eller udvides uden fredningsnævnets skriftlige godkendelse.

Fredningsnævnet har således en censurbeføjelse.

Vesthimmerlands Kommune har i mail af 7. juli 2022 om Natura2000- og Habitatområde oplyst følgende:

”...

Ejendommen ligger i Natura 2000-område nr. 30, Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk. Ifølge habitatbekendtgørelsen (Bek. nr. 1595 af 6. december 2018) skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Den overordnede bevaringsmålsætning for Natura 2000-områderne er at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, områderne er udpeget for.

På udpegningsgrundlaget er bl.a. damflagermus, enekrat, kalkoverdrev, surt overdrev tidvis våd eng, tør hede, samt stilkeke-krat. Det ansøgte vurderes ikke at medføre en varig forstyrrelse and Natura 2000-området og dets udpegningsgrundlag.

Grundet projektets begrænsede størrelse og omfang, vurderes projektet til, hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, at påvirke Natura 2000-området eller arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget væsentligt.

Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet. Der er bl.a. kendskab til forekomst af markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og strandtudse i området, og der er derfor sandsynlighed for, at disse findes i og omkring projektarealet. Samlet vurderes det, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af arter optaget på habitatdirektivets bilag IV, samt deres yngle- eller rasteområder grundet dets ringe størrelse, at projektet er kortvarigt og at projektområdet (husets tag) ikke vurderes som egnet yngle- eller rasteområde for de pågældende bilag IV-arter

...”.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 8. august 2022. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Jens Lauritzen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Kaj Søndergaard. Ejerne, Hans og Karen Nielsen, var mødt.

Det fremgik ved besigtigelsen, at staldbygningens sydside-tag ikke er alment synligt, idet det vender mod en høj skråning, og en opsætning af solceller vil heller ikke være synlig eller reflekterende fra Lovns Bredning.

Hans Nielsen oplyste, at han ikke har taget endelig stilling til det præcise omfang af solceller, men at det under alle omstændigheder kun vil være på taget på staldens sydside.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredning af arealer ved Lovnshalvøen betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de oplysninger om placering af det ansøgte meddele dispensation til den ansøgte størrelse men bemærker, at såfremt ansøger ønsker at dække hele tagfladen på udhuset mod skråningen, kan denne dispensation anses som omfattende hele tagfladen.

Nævnet anbefalede, såfremt solcellepanelerne ikke kommer til at dække hele taget, da at lade den resterende tagflade blive malet sort, hvorved den farvemæssigt vil falde sammen med solcellepanelerne.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,

- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Jens Lauritzen,
3. Hans Nielsen,
4. Miljøstyrelsen,
5. Vesthimmerlands Kommune,
6. Danmarks Naturfredningsforening, København,
7. Danmarks Naturfredningsforening, Vesthimmerland,
8. Dansk Ornitologisk Forening, København,
9. Dansk Ornitologisk Forening, Vesthimmerland,
10. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
11. Friluftsrådet, centralt,
12. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,

**Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del,
Telefon 3025 5459,
Mail: nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk**

Den 9. november 2022

FN-NJS-51-2022: Ansøgning om nybygning af stuehus, garage og maskinhal på Hesselvej 58, Lovns, 9640 Farsø

Fredningsnævnet har den 14. september 2022 fra Vesthimmerlands Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af eksisterende bygninger på matr.nr. 3c Hessel Hgd., Lovns at opføre et nyt stuehus, garage og maskinhal. Ansøgningen er indsendt af Anders Bjerre for ejendommens ejere, Britta og Jan Pedersen.

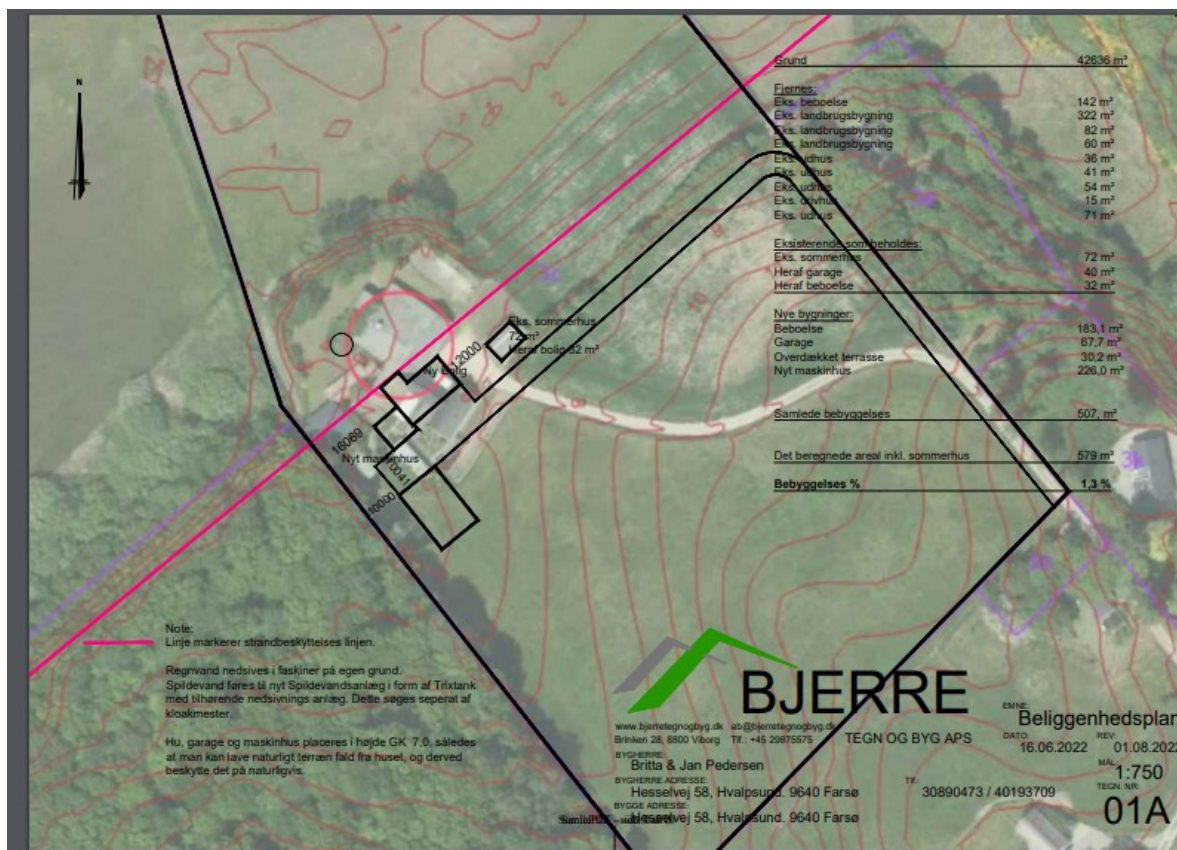
Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 16. december 1969 suppleret med afgørelse af 12. oktober 1982 om fredning af arealer på Lovnshalvøen, der er en tilstandsfredning som har til formål at sikre arealernes landskabelige skønhed og offentlighedens adgang. Kendelserne har bestemmelser om, at bebyggelse ikke skal være tilladt bortset fra bygninger, der er nødvendige for driften af allerede eksisterende landejendomme samt med forbud mod opstilling af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger.

Fredningsnævnet har således en censurbeføjelse.

Nedenfor ses skitser af stuehus og maskinhus.



Vesthimmerlands Kommune har i mail af 14. september 2022 om Natura2000 og Habitatområde oplyst:

”...

Natura 2000

Ejendommen ligger i Natura 2000-område nr. 30, Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk. Ifølge habitatbekendtgørelsen (Bek. nr. 1595 af 6. december 2018) skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Den overordnede bevaringsmålsætning for Natura 2000-områderne er at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, områderne er udpeget for.

På udpegningsgrundlaget er bl.a. damflagermus, spættet sæl, strandeng, enekrat, kalkoverdrev, surt overdrev, tidvis våd eng, tør hede, samt stilkege-krat. Se hele udpegningsgrundlaget i figur 1. Det ansøgte ligger i nærheden af habitatnaturtypen strandeng (1330), som ligger umiddelbart uden for havearealet, samt stilkege-krat som findes ved ejendomsskellets sydvestlige grænse. Det nye maskinhus opføres 10 m fra skoven. Ved den afstand er der ikke behov for at beskære træerne i forbindelse med byggeriet eller senere. Under forudsætning af, at projektet finder sted udenfor arealer med habitatnatur, at der ikke sker kørsel eller oplæg af materialer udenfor havearealet, er det kommunens vurdering, at projektet ikke påvirker naturtyperne væsentligt.

Den eneste art fra udpegningsgrundlaget, der kan forekomme på indenfor projektområdet vurderes at være damflagermus.

Damflagermus, forekomst i N30

Damflagermus har jf. N30 basisanalysen 2022-2027 sit kerneområde i Midtjylland. Damflagermus er ved den seneste overvågningsperiode registreret ved Klejtrup Sø, Glenstrup Sø og ved Kongsvad Mølleå. Antallet af registreringer inden for området er steget siden sidste overvågningsperiode, hvor arten blev registreret ved Glenstrup Sø og Fussing Sø. Det vurderes dog, at arten kan benytte området i forbindelse med fouragering og yngel i større grad end illustreret af overvågningen. Jf. NOVANA's overvågningsprogram er damflagermusen, i perioden 20. juni – 4. august 2021, registreret ved Sundsøre, Salling, som ligger relativt tæt på den omhandlede ejendom (kilde: NOVANA-overvågning af flagermus i 2021, fagligt notat nr. 2021|83 fra DCE).

Sommerrast/yngleområder

Kendskabet til damflagermusens yngleområder i Danmark er ringe, men det ser ud som om damflagermus især slår sig ned i huse og sjældnere i hule træer. Kolonierne ligger i nærheden af jagtområderne. Disse er ofte vandflader af større søer, åer, fjorde, sunde og tagrørsbevoksninger. Det er i praksis ganske vanskeligt at afgrænse artens yngleområder (kilde: Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport fra DMU nr. 635 2007)

Vinterrast

De vigtigste overvintringslokaliteter for damflagermus er Mønsted- og Daubjerg Kalkgruber i Midtjylland, og i mindre grad Smidie Kalkgruber. Der er desuden registreret få individer i Tingbæk Kalkgruber i Himmerland. Vurdering

Det er Vesthimmerlands Kommunes vurdering, at opførelse af ny beboelse og lade ikke har en væsentlig påvirkning på forekomst af damflagermus herunder deres yngle- og rasteområder. Vi kan oplyse at der i nedrivningstilladelsen gøres opmærksom på at flagermus er omfattet af artsfredningsbekendtgørelsen, og det er bygherres ansvar at efterse nedrivningsparate bygninger for flagermus, og kontakte den lokale vildtkonsulent fra Naturstyrelsen for korrekt håndtering af dyrene, hvis der er mistanke om at de er i bygningerne.

Bilag IV

Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet. Der er bl.a. kendskab til forekomst af markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø og strandtudse i nærområdet, og der er derfor sandsynlighed for, at disse findes i og omkring projektarealet.

Opførelse af de nye bygninger vurderes ikke at udgøre en væsentlig påvirkning på bilag IVarter, fordi arealet er forstyrret efter nedrivningen, og derfor ikke udgør et muligt yngle- eller rasteområde for de nævnte padder og markfirben. Vi kan oplyse, at der i nedrivningstilladelsen gøres opmærksom på, at visse arter er omfattet af artsfredningsbekendtgørelsen, og det er bygherres ansvar at efterse nedrivningsparate bygninger for eksempelvis flagermus og padder, og kontakte den lokale vildtkonsulent fra Naturstyrelsen for korrekt håndtering af dyrene, hvis der er mistanke om, at de er i bygningerne ...”.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 7. november 2022. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Torben Bybjerg Nielsen, det ministerielt udpegede medlem Poul Roesen og det kommunalt udpegede medlem Kurt Friis Jørgensen. For Vesthimmerlands Kommune mødte Heidi Ryghseter Baysal. Ejerne var mødt sammen med arkitekt Anders Bjerre.

Anders Bjerre oplyste, at eksisterende beboelse, landbrugsbygninger, udhuse og drivhus med et samlet areal på 823 m² fjernes, medens et eksisterende sommerhus, garage, beboelse med i alt 144 m² beholdes og nye bygninger med beboelse, garage overdækket terrasse og et nyt maskinhus med et samlet areal på 507m² etableres.

Stuehuset vil kun blive rykket et lille stykke op ad skråningen bag det eksisterende stuehus og vil således ikke kunne genere den bagved boende lodsejer.

Det blev videre oplyst, at beboelsen opføres i mursten og med tagsten i beton i grøn/sort meleret og ikke glaserede. Maskinhuset opføres i stålplader, ligeledes matte, så taget bliver med sorte, matte stålplader.

Eksisterende maskinhus fjernes og det nye opføres mod sydøst med højest samme højde til kip som stuehuset med ca. 5,5 meter. Boligens facade ændres mod sydøst.

Vesthimmerlands Kommune havde ingen bemærkninger til det ansøgte og forventede at meddele landzone - og byggetilladelse.

På foranledning af Danmarks Naturfredningsforening, der ikke deltog i mødet, men som havde ønsket oplysning om eventuelle flagemusforekomster på ejendommen, kunne ejerne oplyse, at de ikke havde konstateret flagemus på stedet, men at de ville være opmærksomme herpå.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredning af arealer ved Lovnshalvøen betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet lægger videre til grund, at det ansøgte projekt vil forskønne området og med sin placering ikke hindre udsigten til eller indsigten fra bredningen eller fra baglandet.

Under forudsætning af, at den oplyste placering ikke ændres samt under forudsætning af fuldstændig oprydning på grunden efter byggeri, kan nævnet derfor godkende det forelagte projekt, der ikke strider mod fredningens formål.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke. Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i parts-høring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Kurt Friis Jørgensen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Vesthimmerlands Kommune, att. Heidi Ryghseter Baysal
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Vesthimmerland,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Vesthimmerland,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
12. Britta og Jan Pedersen,
13. Anders Bjerre.

Fredningsnævnet for Nordjylland, sydøstlige del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 3025 5459
mail:nordjyllandsyd@fredningsnaevn.dk

Den 1. juli 2024

FN-NJS-23-2024: Salgsstade og Skilt på Louns.

Fredningsnævnet har den 23. maj 2024 fra Vesthimmerlands Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til i sommermånederne at opsætte salgsstade med tilhørende skilt vedrørende salg af honning på matr.nr. 1h Hessel Hgd., Louns, der ejes af Lene Kahlen og Tonni Kruse Nielsen.

Fredningsnævnet har efter foretagen høring behandlet sagen på skriftligt grundlag og har besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse. Sagen er behandlet af nævnets formand i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk.5.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 16. december 1969 om fredning af arealer på Lounshalvøen, hvorefter bebyggelse ikke er tilladt, herunder opstilling af boder, master eller andre skæmmende indretninger.

Det er om salgs-stadet oplyst, at det vil være hvidt eller træfarvet og have målene 44x68x90 cm, og placeres hævet over jorden på stolper, der står på sten.



Ovenfor ses et eksemplar i træ.



Ovenfor geografisk placering.



Den ansøgte placering ved postkassen.

Vesthimmerlands Kommunen oplyser om Natura2000- og Habitatområde:”...

Natura 2000

Ifølge habitatbekendtgørelsens § 6 skal der foretages en vurdering af om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Den overordnede bevaringsmålsætning for Natura 2000-områderne er at sikre eller genoprette en gunstig bevaringsstatus for de arter og naturtyper, områderne er udpeget for.

Projektområdet ligger indenfor Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested, Nørre Ådale samt Skravad Bæk, habitatområde nr. 30.

Figur 5:



Figur 5: Habitatnatur i området

Habitatnatur i området

I nærheden af salgsstatet er registreret naturtyperne: Tør hede (4030), Egeskov (9190), Strandeng (1330), strandeng med flerårige (1220), Rigkær (7230), Surt overdrev* (6230), Kildevæld* (7220), Vandløb (3260).

På grund af projektets placering med 170 m til nærmeste habitatnatur samt meget begrænsede omfang vurderes projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter at påvirke Natura 2000-området eller udpegningsgrundlaget væsentligt.

Bilag IV

Flere dyr og planter er optaget på bilag IV efter EF-habitatdirektivet. Ifølge habitatbekendtgørelsens § 10, kan der ikke gives dispensation, hvis det ansøgte kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyr optaget på direktivets bilag IV. For de arter, som teoretisk kan påvirkes af projektet, er vurdering angivet herunder.

Kommunen vurderer yngle- og rasteområder for padder ikke påvirkes, da salgsstatet hæves over jorden og kun skygger et lille område, hvilket vil give mulighed for skjul/termisk refugium for padder. Derfor påvirker det ikke området potentielle egnethed som yngle- eller rasteområde negativt.

Kommunen vurderer, at yngle- og rasteområder for arter af flagermus ikke vil blive påvirket af projektet, da der skal ikke fældes træer, fjernes bygninger eller fjernes ledelinjer. Samlet vurderes det, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af arter optaget på habitatdirektivets bilag IV, samt deres yngle- eller rasteområder.

Danmarks Naturfredningsforening er forespurgt, men har ikke fremsat indsigelser.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealerne ved Louns betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier. Fredningsnævnet vurderer efter sagens oplysninger og udtalelse fra Vesthimmerlands Kommune om Natura2000- og Habitatforhold, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller stk.3.

Fredningsnævnet kan dispensere til det ansøgte, der skønnes at være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet

klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Torben Bybjerg Nielsen

Denne afgørelse sendes til:

1. Poul Roesen,
2. Jens Lauritzen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Vesthimmerlands Kommune, sagsnummer 05.14.07-G01-4-23,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Vesthimmerland,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Vesthimmerland,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg,
12. Lene Kahlen og Tonni Kruse Nielsen.