

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Bemærkninger:

Bemærkninger om formål og bestemmelser:

Denne fredning indeholder ingen udtrykkelig formålsbestemmelse. Formålet må derfor udledes ud fra en fortolkning af fredningsafgørelsen. I dokumentet er de generelle bestemmelser fremhævet. Den fremhævede tekst er vejledende og er fremhævet som hjælp til læseren. Fredningens generelle bestemmelser kan også optræde uden for de markerede områder. Et fuldstændigt billede af formål og bestemmelser forudsætter, at hele afgørelsen fra fredningsnævn og Overfredningsnævnet/klagenævn læses.

[Tryk her for at komme direkte til den vejledende fremhævning af bestemmelserne](#)

Domme:

Taksationskommissionen:

Miljø- og Fødevareklagenævnet:

Fredningsnævnet:

Forslag:

Dispensationer: sidst i filen med nyeste til sidst

FREDNINGSNÆVNET >

15.FEB.1967*000590

Kjettrup I
25d 14 11 11 11 11

REG. NR. 4/20.
Ommeldt 2. 216
19/8-66

Matr.nr. 25d, 25e, og del af matr.nr. 11c
Husby By - Kjettrup sogn.

FREDNINGSNÆVNET
for
Thisted amtsrådsreds

22

D e k l a r a t i o n

Undertegnede Kjettrup-Gøttrup sogneråd, Kjettrup-Gøttrup kommune, som ejer af ejendommen matr.nr. 25d, 25e Husby By, Kjettrup sogn og medundertegnede gårdejer Alfred Pedersen, Husby pr. Fjerritslev som ejer af matr.nr. 11c sammesteds tilbyder herved at frede de ommeldte arealer i overensstemmelse med nedenanførte.

1.

Der må på ovennævnte matr.nr. og på den med rødt afmærkede del af 11c jfr. vedhæftede kort ikke foretages bebyggelse af nogen art hverken midlertidigt eller vedvarende. Der må ej heller opstilles skure, boder, master, transformerstationer, telte eller lignende.

De på matr.nr. 25c etablerede toiletbygninger må til enhver tid opretholdes, ligesom fredningen ikke skal være til hinder for, efter aftale med den påtaleberettigede, at der etableres affalds-kurve samt de nødvendige parkerings- og forbudstavler i forbindelse med motorkørsel på arealet.

2.

Arealerne skal bevares i deres naturlige tilstand og der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planeringer, ligesom arealer-nes naturlige beplantning ikke må ændres. Der må ikke foretages yderligere beplantninger af nogen art, og selvsået trævækst kan til enhver tid fjernes ved fredningsnævnets foranstaltning.

3.

Der tillægges almenheden ret til færdsel til fods ad de eksisterende veje og stier. Dog forbydes adgang til den af deklARATIONEN omfat-tende haveparcel på matr.nr. 11c, ligesom skråningerne af den på samme matr.nr. beliggende hulvej ikke må befærdes.

Bestemmelser

forts...

Bestemmelser

Motorkørsel er ikke tilladt bortset fra til og fra kørslen til det på matr.nr. 25e, udlagte parkeringsareal. Denne foranstaltning skal dog ikke være til hinder for den nødvendige kørsel til og fra den grdr. Alfred Pedersen tilhørende ejendom på matr.nr. 11c.

4.

Fredningstilbuddet afgives for Kjettrup-Gøttrup kommune uden krav om erstatning, hvorimod grdr. Alfred Pedersen, Husby for sit vedkommende kun afgiver tilbuddet under forudsætning af, at der ydes ham en erstatning på 3.000 kr.

Forannævnte bestemmelser kan tinglyses som servitutstiftende på de af tilbuddet omfattede arealer.

Påtaleretten tillægges fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds.

Sognerådsformandens underskrift tjener til attestation for at tilbuddet er underskrevet af den samlede kommunalbestyrelse.

Husby den 19/8-1966

Som ejer af matr.nr. 4g, 11c Husby - Kjettrup

Alfred Pedersen

Som ejer af matr.nr. 25d, 25e Husby - Kjettrup.

Tiltrædes af Kjettrup-Gøttrup Sogneraad, idet deklARATIONEN ikke gør nogen indskrænkning i lodsejernes nuværende færdselsrettigheder igennem hulvejen.

Harald Nielsen, Elna Timmer, Sijerd Nielsen, Alf Jensen, Arzon Hansen, Peder M. Pedersen, Knudsen, Sids Nielsen, Knudsen

Tiltrædes som ejer af matr. nr. 11c ifølge tingbogen, idet jeg samtidig erklærer, at jeg er indforstået med, at erstatningen udbetales til tidligere ejer Alfred Pedersen, nu Fjerritslev.

Taarbæk, den 14 august 1966.



Steen Jensen.

Idet bemærkes, at foranstående deklaration er fremlagt til Fredningsnævnets protokol og godkendt af nævnet, begæres deklarationen tinglyst på matr.nr. 25d, 25e og matr.nr.11c Husby by - Kjettrup sogn.

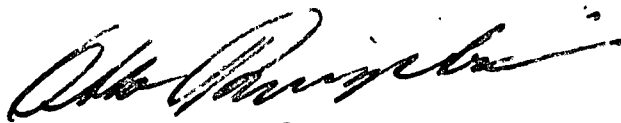
Fredningsnævnet for Thisted
amtsrådsreds

Vestervig, den 7/2 - 1967

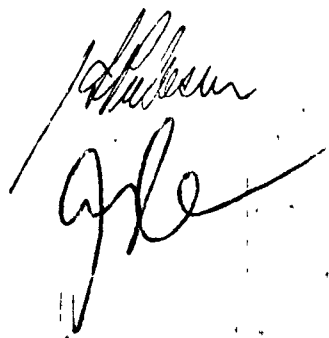


formand

§	1	kr.	øre, Indført i dagbogen for retten
§	1	"	" i Fjerritslev den 15 FEB 1967
§14 ¹	:	"	" L Y S T.
§14 ²	:	3 .. -	" Tingbog: Bd. Kjettrup I bl. 25d 4g Husby
lalt	3	kr.	øre Akt: Skab H nr. 216. Rids ved haffet.

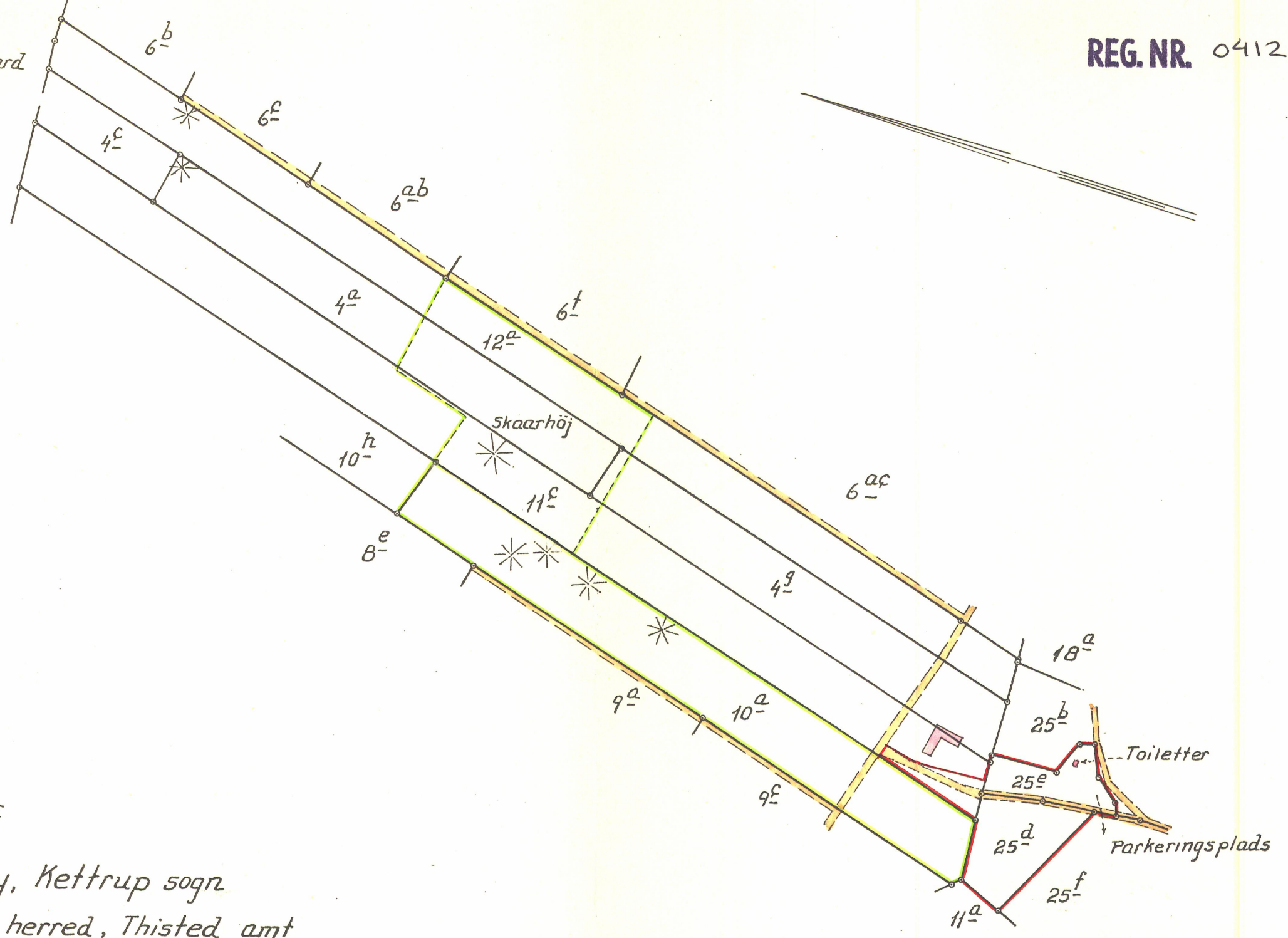


Otto Ringstrøm



KORT >

Hagaard Hovedgaard



Terræn af
 Husby By, Kettrup sogn
 Vesterhan herred, Thisted amt

Det ved deklaration af aug. 1966
 fredede areal er vedlagt rød skygge.
 Det ved tidligere deklaration
 fredede areal er vedlagt grøn skygge.

Aggersund i marts 1967.

[Handwritten signature]
 Landinspektör.

1:4000

A. C. H. Monrad
 Landinspektör
 Aggersund - Telf. 11

259/67

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

m. nr. 11E m.fl. Husby By attest. as rved.

Aggersund d. 9-3-1967

Navn:

Justitsministeriets genpartskalk

Bestillingsformular Y-2 fløj

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 3025 5459
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 29. september 2024

Jammerbugt Kommune

FN-NJN-36-2024: Opsætning af shelters mv. ved Husby Hole.

Fredningsnævnet har den 3. juli 2024 fra Jammerbugt Kommune modtaget en ansøgning om tilladelse til at opsætte 2 shelters og foretage udskiftning af bord/bænkesæt på matr.nr. 25d Husby By, Kettrup samt til at etablere et læskur med køkken og infotavle på matr.nr. 25e Husby By, Kettrup. Arealerne ejes af Jammerbugt Kommune.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation til det ansøgte i begrænset omfang. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af fredningsnævnets afgørelse af 15. februar 1967 om fredning af arealer ved Husby Hole, der har til formål at bevare arealerne i naturtilstanden på fredningstidspunktet og som har bestemmelse om, at beplantningen ikke må ændres, og at der ikke må opstilles bebyggelse af nogen art, hverken vedvarende eller midlertidigt, ligesom det ikke på opstilles skure, boer, master, transformerstationer, telte eller lignende. Matr.nr. 25e Husby By, Kettrup er videre omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 25. april 1972 om fredning af arealer ved Skårhøje, der i det væsentlige har samme formål og fredningsbestemmelser.

Ansøgningen

Jammerbugt Kommune har vedrørende etablering af det ansøgte bl.a. anført, at det ansøgte indgår i et samlet tværkommunalt projekt om udvikling af den nationale rute Hærvejen. Der er et ønske om at give bedre mulighed for ophold og overnatning, og vandreruten Hærvejen forløber igennem området. De ansøgte faciliteter etableres i umiddelbar tilknytning til eksisterende parkeringsplads med toiletbygning og formidlingsskilt.

Kommunen har om Natura 2000- og Habitatforhold oplyst følgende:

”...

Vurdering i forhold til Natura 2000

De nærmeste Natura 2000 områder 2 er beliggende knap 7 km fra projektområdet. Det gælder henholdsvis Natura 2000 område nr. 16 ”Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg” og nr. 15 ”Nibe Bredning, Halkær Ådal og Sønderup Ådal”. Begge Natura 2000 områder består både af

et Habitatområde og et Fuglebeskyttelsesområde og er udpegede for at beskytte en række naturtyper, arter og fugle.

Det vurderes, at projektet ikke vil have en væsentlig indvirkning på hverken de arter eller de naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte. Der lægges i vurderingen vægt på, at indgrebet har et lille omfang, der begrænser sig til den pågældende lokation og ligger i relativt stor afstand til de udpegede områder.

Vurdering i forhold til arter

Kommunen er forpligtiget til at tage hensyn til levesteder for arter optaget på Habitatdirektivets bilag IV. De berørte arealer er beliggende i et område, hvor der potentielt kan være forekomst af Stor vandsalamander, Spidssnudet frø, Odder, Vandflagermus og Markfirben.

Projektområdet vurderes ikke at være egnet yngle- eller rasteområde for de førstnævnte arter, da der er tale om et tørt areal med høj, græsdomineret vegetation, uden dødt ved, som hverken støder op til et vandhul eller et vandløb. Vandflagermus kan potentielt have yngle- eller rasteområde i hule træer i området, men sådanne beskadiges ikke ved projektet. Markfirben kan ligeledes potentielt være rastende eller ynglende i området, men foretrækker normalt de sydvendte, solbeskinneede skråninger med lavere vegetation og mere eksponeret sandjord.

Jammerbugt Kommune har ikke kendskab til forekomst af de nævnte arter på arealet, hverken gennem interne artsregistreringer eller gennem offentlige databaser. Området, hvor indgrebet skal foretages, er i forvejen præget af færdsel og ophold, da det fungerer som udgangspunkt for turen op mod rundhøjene. Græsset slås, og der er opstillet borde-bænke-sæt. Det vurderes, at projektet ikke ødelægger eller beskadiger ovennævnte arters potentielle levesteder.

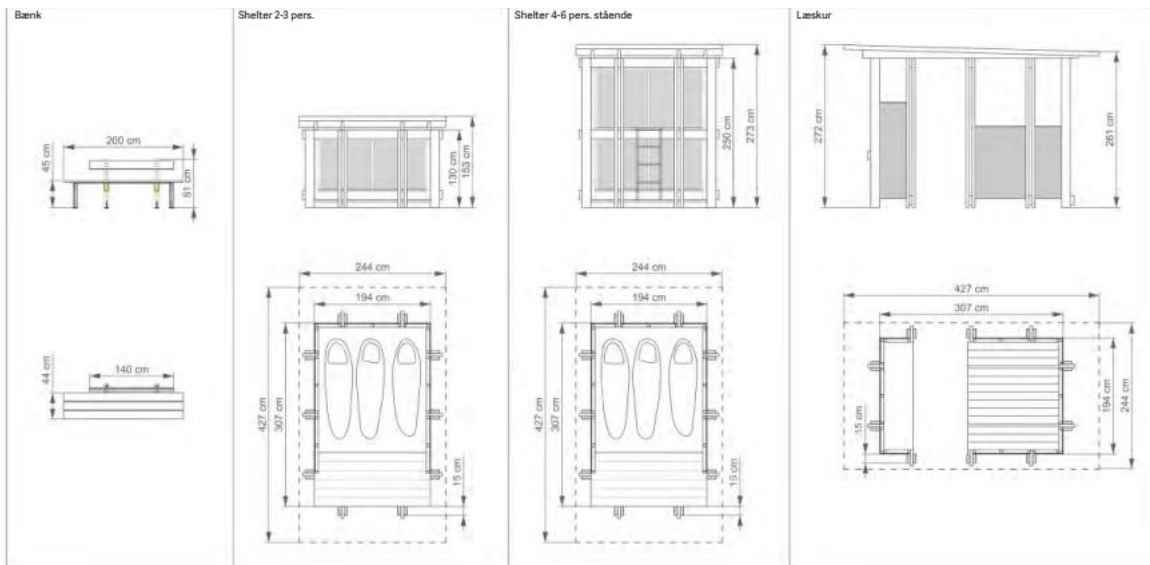
Ved Skårhøj har Biologisk forening for Nordvestjylland i 1987 observeret Guldblomme, Almindelig månerude og Plettet kongepen, som alle er næsten truet på den danske Rødliste. Der er ikke kendskab til fredede arter (jf. artsfredningsbekendtgørelsen) på eller i nærheden af arealet, eller nyere registreringer af rødlistede arter.

Sammenfatning i forhold til natur

Jammerbugt Kommune vurderer samlet set, at udskiftningen af en bæk, samt etableringen af to shelters på den nordvendte side og et læskur ved den eksisterende parkeringsplads, ikke vil påvirke bilag IV-arter eller udpegningsgrundlaget til de nærmeste Natura 2000-område væsentligt.

...”

Nedenfor ses det ansøgte placering i området samt oversigt over typer af faciliteter:



Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 17. september 2024. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det statsligt udpegede medlem Ditte Svendsen og det kommunalt udpegede medlem Jane Koller. For Jammerbugt Kommune mødte Ivan Kristensen, Ane Andersen og Lise Holt. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Marian Stenholm. For Dansk Ornitologisk Forening mødte Liselone Callesen. Nabo til arealerne, Poul Israelsen var mødt.

Arealerne blev besigtiget.

Jammerbugt Kommune oplyste supplerende, at de ansøgte shelters design er et fælles design i de 15 kommuner, hvor Hærvejen forløber gennem.

Danmarks Naturfredningsforening udtalte sig imod det ansøgte og henviste til, at netop forbud mod bebyggelse er det primære i fredningen. De ansøgte shelters og læskur med køkken må kunne etableres ved gadekæret, som er beliggende uden for fredningen.

Dansk Ornitologisk Forening bemærkede, at det er vigtigt at sikre biodiversiteten.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredning af arealer ved Husby Hole betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Det er Fredningsnævnets vurdering på baggrund af Jammerbugt Kommunes udtalelse og sagens øvrige oplysninger, at det ansøgte projekt ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det er endvidere nævnets vurdering, at det ansøgte ikke vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de ansøgte shelters størrelse og placering meddele dispensation til etablering af 2 "liggende" shelters til 2 eller 3 personer, men ikke til et "stående" shelter til 4-6 personer eller et "læskur med køkken", da fredningsnævnet finder, at et "stående" shelter og et "læskur med køkken" med den angivne placering vil virke for dominerende på arealet, som er relativt lille og omgivet af høje skrænter.

Fredningsnævnet kan udover opsætning af 2 mindre shelters også meddele dispensation til udskiftning af et eksisterende bord/bænkesæt, samt opsætning af et formidlingsskilt ved det eksisterende toilet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevarerklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Ditte Svendsen,
2. Jane Koller,
3. Miljøstyrelsen,
4. Jammerbugt Kommune, att. Ole Jensen/Ivan Kristensen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Jammerbugt,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Jammerbugt,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Nordvest.