

Afgørelser – Reg. nr.: 04119.00

Fredningen vedrører: Rævedal

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

02-08-1966

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 2/8 1966 [nævn-27/66],
lyst 17/8 1966, om "fredning"^{privat}, status quo. x
- Afgørelse af 26/11 1985 [nævn-161/85] -
tilladelse til tilbygning
- Afgørelse af 25/10-1991 (nævn 88/91) - tilladelse til
tilbygning på matr.nr. 34ø.
- x i anledning af tilladelse til bebyggelse

401 ALLINGE-GUDHJEM

1812 IV SV

25,6 ha

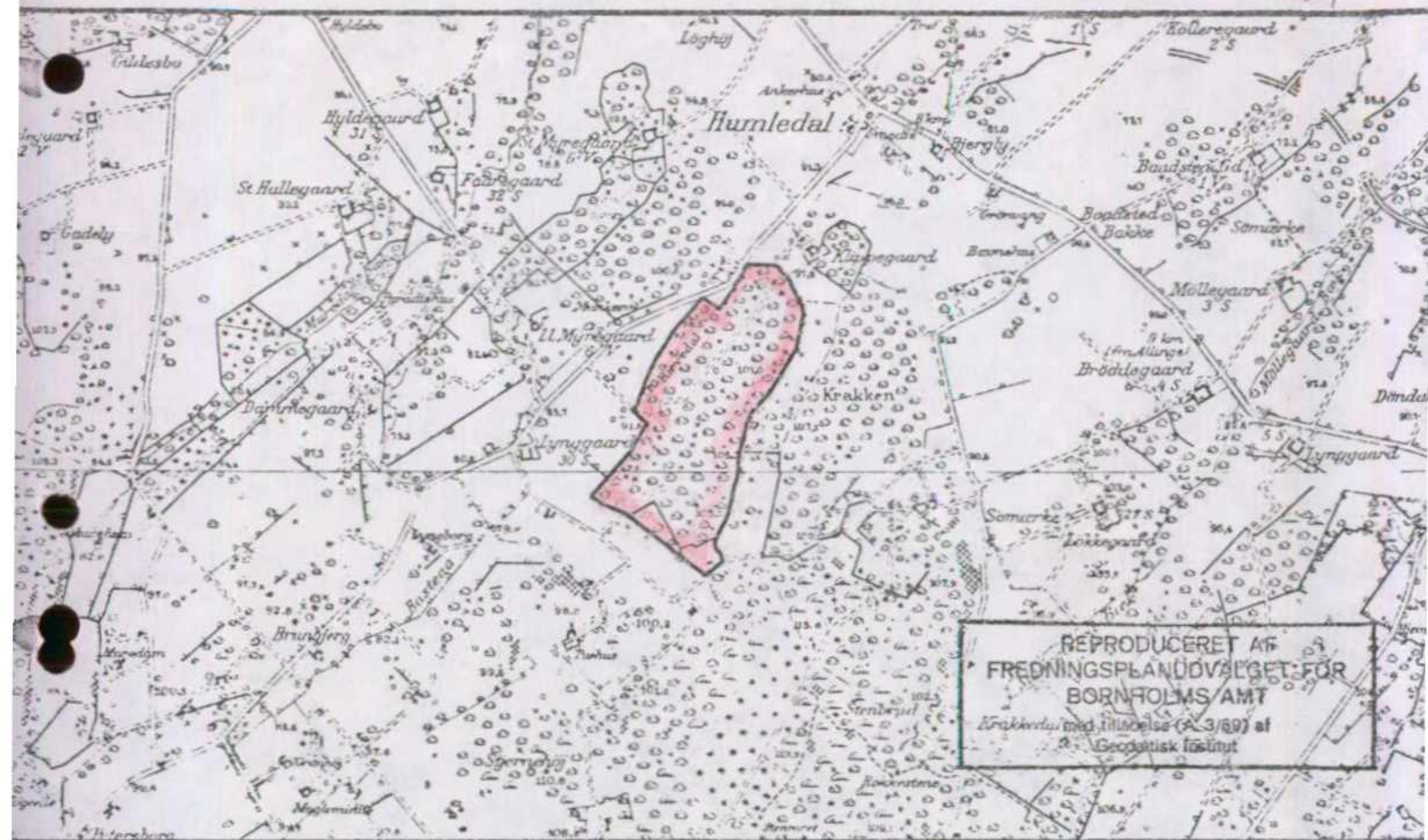
MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 26/11 1985)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:34ø, 34^{aa} Hovedejervævet, Olsker

Gældende matrikulært kortbilag: >

Se også REG. NR.:



KORTBLAD NR. 5034 og 5134

1:20000

MATR. NR.: 34⁰ og 34^{aa} SOGN: Hovedejerlavet, Olsker

AREAL: 25,6 ha.

EJER: Privat.

FREDET: Deklaration, 1. 17.8.1966.

FORMÅL: Landskabsfredning.

INDHOLD: Den eksisterende bebyggelse må kun benyttes som helårsbeboelse.
 Forbud mod yderligere bebyggelse, bortset fra de for skovdriften nødvendige bygninger.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds.

REG. NR.: 140 - 03 - 12

1966 matr. nr. 34 g

Olsker sogn.

Anmelder:

J. BOJESSEN-KOEFØED
LAND-RETSSAGFØRER
RØNNEDEKLARATION.

Underskrevne premierløjtnant Ole Alex Fagh-Schou pålægger herved min ejendom matr. nr. 34 g, Olsker sogn, følgende bestemmelse med gyldighed for mig og senere ejer af ejendommen:

I anledning af, at der meddelt mig tilladelse til på nævnte min ejendom at opføre de for beboelse og skovdrift nødvendige bygninger, beliggende på den sydlige, skovløse del af ejendommen, bestemmes, at nævnte bebyggelse kun må benyttes som helårsbeboelse, og at der bortset fra nødvendige skovdriftsbygninger ikke må opføres yderligere bebyggelse på ejendommen. Bestemmelsen gælder tillige den under udstykning værende del af ejendommen.

Påtaleretten tilkommer fredningsnavnet for Bornholms amts råds kreds.

Foranstående bestemmelse vil være at tinglyse som servitutstiftende på matr. nr. 34 g, Olsker sogn, af hartkorn 1 td. 0 skp. 3 fdk. 1½ alb., idet der med hensyn til hæftelser og andre byrder henvises til tingbogen.

Rønne, den 2. august 1966.

O. Fagh-Schou

Fredningsnævnet

for

Bornholms amtsråds kreds

21/8 66

§ 12	kr. 10,00	Indført i dagbogen for retten i Rønne, den 17.08-66.
§ 14 ^I	- 4,00	Lyst.
§ 14 ²	<u>- 3,00</u>	Tingbogen: Bd. I
Kr.	17,00	Akt: Skab P Nr. 135

F. Asmund / V.B.

Forelagt og godkendt 7/9 1966

Bygningsinspektoretet.

J. Klindt Jensen.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04119.00

Dispensationer i perioden: 26-11-1985 - 25-10-1991

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03)95 01 45

Til fredningsregisteret
til orientering

Sag nr. 161/1985

REG. NR. 4119

6/12-85
Den 26 NOV. 1985
WAK

Hr. Steen F. Hueg GENPART III. Fredningsstyrelsen
Lynggårdsvej 11 til undersøgelse.
3770 Allinge. D. h. t. Deres skr. af
3. nr.
+ 4 bilag.

LVS + REF

2/12-85

PN 1

Modtaget i fredningsstyrelsen

27 NOV. 1985

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 34 ø og 34 aa Olsker at opføre en ca. 29 m² stor tilbygning til et eksisterende enfamilieshus. Tilbygningen agtes i lighed med den eksisterende bygning udført som bjælkehus med 25° sadeltag belagt med græstørv eller sten.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er beliggende inden for en afstand af 300 m fra skov og omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 17. august 1966, hvori er bestemt, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse på ejendommen, som kun må benyttes til helårsbeboelse, bortset fra nødvendige skovdriftsbygninger.

Den 8. november 1979 gav fredningsnævnet tilladelse til at opføre en bygning af tilsvarende størrelse og materialer, som den nu ansøgte, men efter naturfredningslovens § 64 a er tilladelsen bortfaldet, da den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

I medfør af naturfredningslovens § 47 stk. 1 og § 34 stk. 1 meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 og § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Allinge-Gudhjem kommune samt nedennævnte skovejere.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

1303/6 40

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Allinge-Gudhjem kommune samt til Kaj Gnistrup, Alsav Skovdrift ApS og Poul Ipsen som ejere af en del af den tilgrænsende skov.

Lorentzen

**Allinge-
Gudhjem kommune**

modt 14/10 85

BYGNINGSINSPEKTORATET

Skovløkken 4, Tejn . 3770 Allinge . Tlf. (03) 98 05 00*

Kontortid daglig kl. 9.30 - 13 samt torsdag kl. 16 - 17.30
lørdag lukket

Deres ref. 101/1979	Vort journ. nr. 02.00.01G01 - 05-34-aa	Dato 09.10.1985
---------------------	--	-----------------

Fredningsnævnet for Bornholms amts
Fredningskreds
Damgade 4 A
3700 Rønne

Vedrørende:

-Ansøgning om byggetilladelse.

Idet man hoslagt fremsender sag

fra Steen F. Hueg, Lynggårdsvej 11, 3770 Allinge

om tilladelse til på ejendommen

matr. nr. pc. af matr. nr.	34-ø og 34-aa	ejerlav Hovedejerlavet, Olsker
beliggende	Lynggårdsvej 11	
tilhørende	Steen F. Hueg	

at opføre en ca. 29 m² stor tilbygning til eksisterende enfamiliehus

skal man anmode om en udtalelse., idet ejendommen bl..a. er omfattet af naturfredningslovens skovbyggelinie.

Med nærværende ansøgning ønskes tidligere sag, jfr. fredningsnævnets skrivelse af 08.11.1979, j.nr. 101/1979 genoptaget, idet det dengang tilladte byggearbejde ikke er udført.

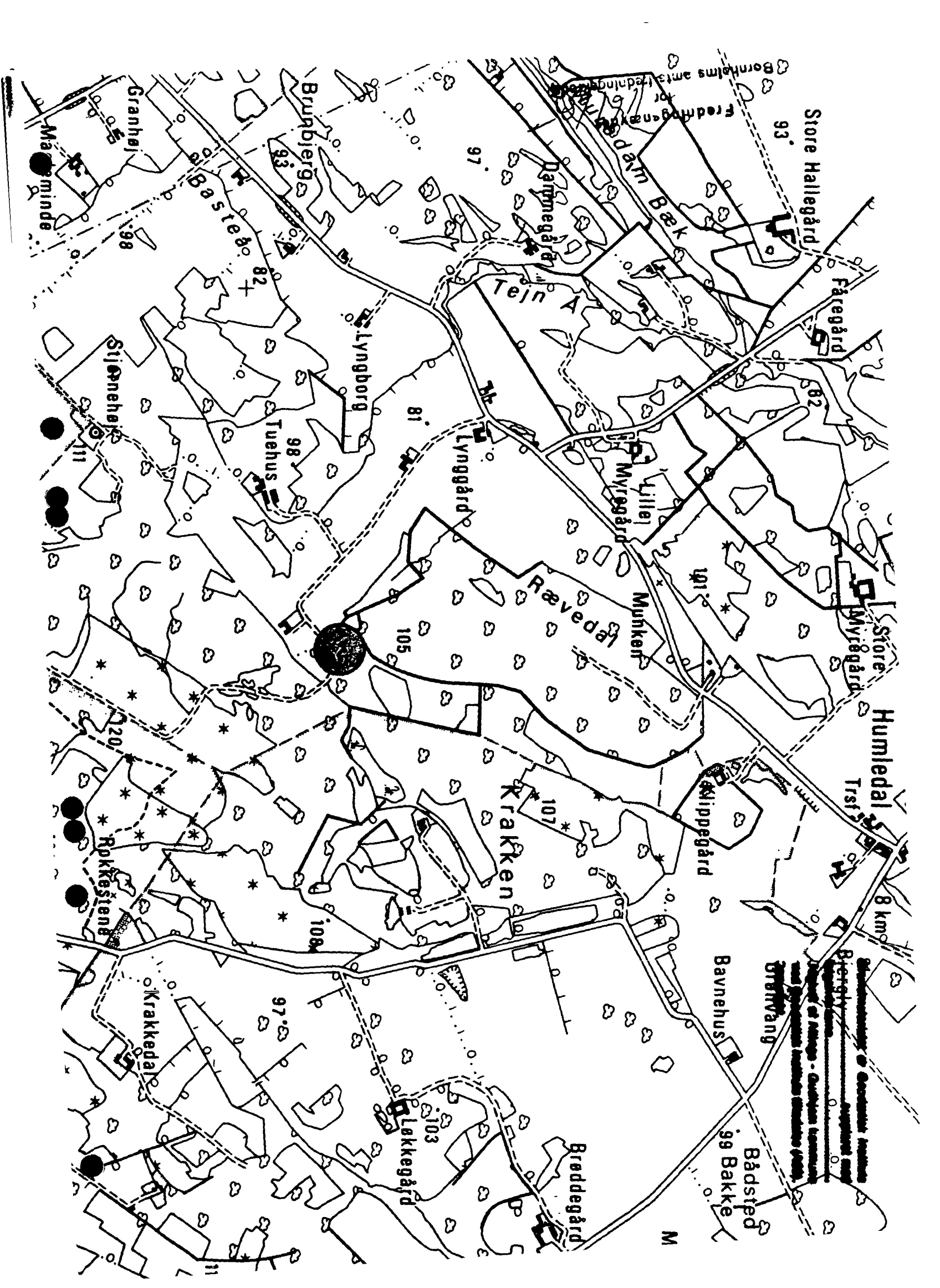
Amtsrådets fredningssekretariat er herfra underrettet om foranstående.

Dato:

H. Møller
H. Møller
bygningsspektør

M. Møller
27
1303/6-40

Fredningsnævnet
for 16/10



Store Hallegård

Fåregård

Store Myrøgård

Humledal

Trstf

8 km

Østfold
Bjørgh
Børnholms amt
Fredningsamt for Bornholms amt

Østfold

Bådsteip

'99 Bakke

M

Brødegård

Løkegård

103

Krakken

107

Klippegård

Munker

Røvede

Lynggård

81

Lyngborg

Tuehus

98

Sjønehaug

111

Granhaug

98

Masemunde

Børnholms amt

Fredningsamt for Bornholms amt

Darvmegård

97

Tein Av

Bækkveien

93

97

Krakkedal

108

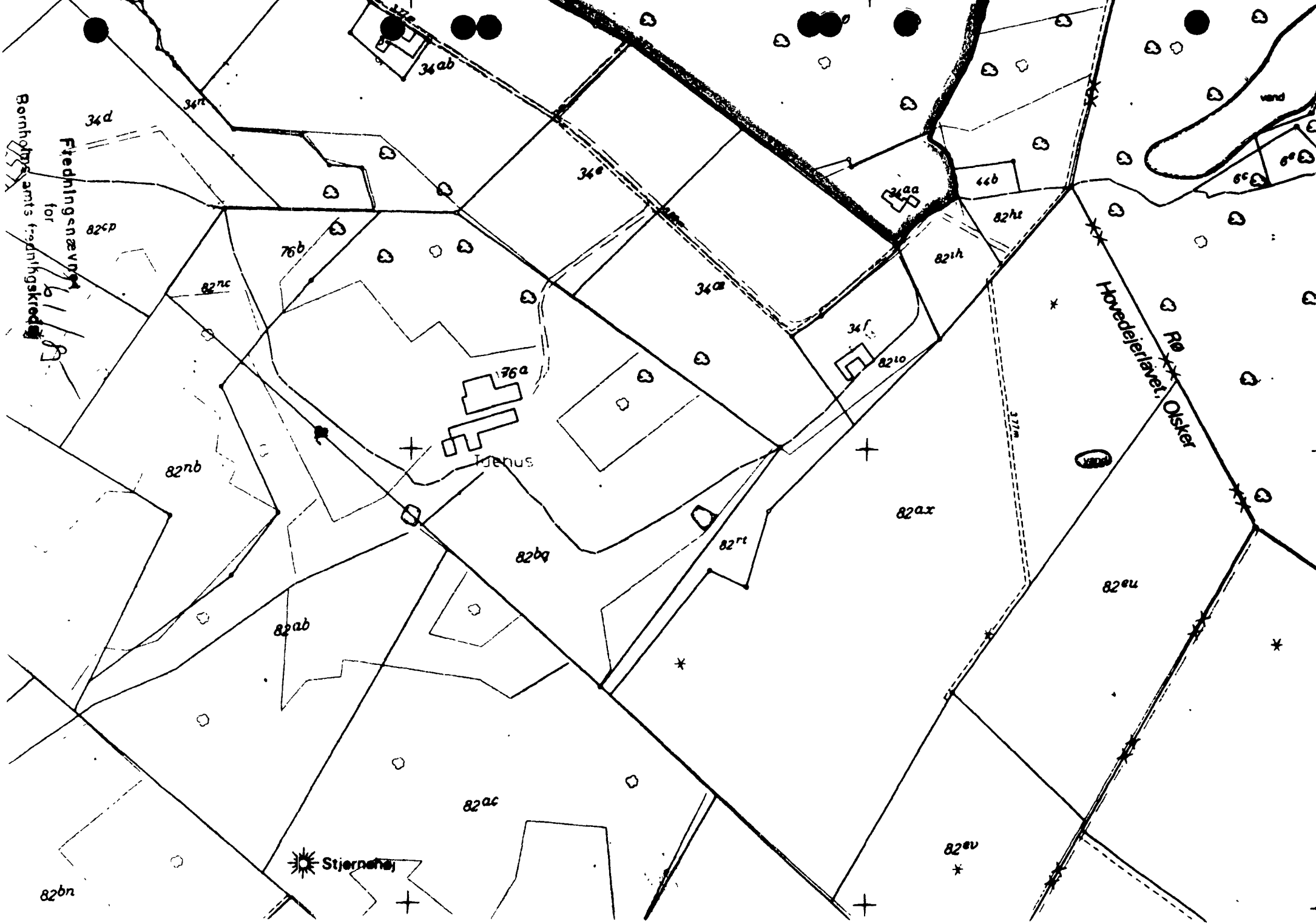
105

120

Røkestein

111

111



Borhøjens a.m.s. Fredningskredse

Fredningsnavn

82bn

34d

82cp

82nb

82ab

76b

Stjernevej

34ab

82ac

76a

Tjenus

82ba

34e

82ra

34a

34f

82ax

34aa

82ev

82rh

44b

82he

Hovedejervej, Olsker

82eu

Rø

Olsker

Fredningsnævnet
for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 88/1991

Den 25 OKT. 1991

Steen Hweg
Lynggårdsvej 11
3770 Allinge.GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 34-ø m.fl. Olsker, beliggende Lynggårdsvej 11, at opføre en 20 m² stor carport som tilbygning til den eksisterende beboelse. Carporten agtes udført i træ med tagplader af mørk jordfarve.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen ligger inden for en afstand af 300 m fra skov samt er omfattet af en den 17. august 1966 tinglyst deklARATION, der bl.a. indeholder bestemmelse om, at der ikke må opføres yderligere bebyggelse bortset fra nødvendige skovdriftsbygninger.

Ved skrivelse af 8. november 1979 meddelte fredningsnævnet tilladelse til opførelse af en ca. 29 m² stor tilbygning, hvilken tilladelse imidlertid ikke blev udnyttet. Fredningsnævnet meddelte senere ved skrivelse af 26. november 1985 tilladelse til opførelse af en tilbygning af tilsvarende størrelse, hvilket tilbygning er opført.

I medfør af naturfredningslovens § 34 og § 47 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 stk. 2 og § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune samt nedennævnte skovejere.

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/6-0001

Akt nr.

51

D.H.

JVS
JH