

Afgørelser – Reg. nr.: 04118.01

Fredningen vedrører: Dueodde

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

23-12-1975

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

~~Overenskomst~~ Deklaration af 23/12 1975 [hævet]
lyst 23/12 1975, om delvis fredz
ning, status quo.

405 NEXØ

1812 III SØ

MATRIKELFORTEGNELSE(ajour pr. 27₁₂ 1975)Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:29^d Poulske ✓

Gældende matrikulært kortbilag: =

Se også REG. NR.:

Stempelfri i h.t.
stempelovens § 83.

23. DEC. 1975 * 19083

17/
11-75

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N

Som vilkår for fredningsnævnets tilladelse til udstykning af ejendommen matr. nr. 121 u Poulsker sogn pålægger undertegnede Kristelig Forening for unge Mænd og Kristelig Forening for unge Kvinder, Rønne vor ejendom matr. nr. 29 d Poulsker sogn følgende servitut, der er gældende for os og efterfølgende ejere:

Ejendommen fredes således, at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, hegning og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra vedligeholdelse af skovdrift, ikke må finde sted. Det skal dog være tilladt at opføre en tilbygning til den eksisterende bebyggelse på indtil ca. 50 m² efter de påtaleberettigedes godkendelse af bygningstegningerne.

Der kan kun tillades udstykket og frasolgt mindst 5 ha store parceller eller restareal til det offentlige eller en grundejerforening, der mindst må være åben for alle ejere af grunde inden for sommerhusområderne på naboejendommene.

Motorkørsel, campering, teltslagning og brug af ild af enhver slags forbydes. Under sædvanligt ansvar tillades rygning uden for nåleskov og lyngbevoksede arealer uden for tiden 1. april til 1. oktober. Campering, teltslagning og brug af åben ild tillades dog så længe ejendommen anvendes som feriekoloni. Jagtretten bortfalder i tiden 1. april til 1. oktober og kan uden for dette tidsrum kun udøves således, at den ikke er til fare eller gene for andre.

Med hensyn til brugsrettigheder, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret i henhold til foranstående bestemmelse tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Rønne, den 17. november 1975.

Karl Thomsen

Birgit Olsen

Bothe Lund

Bjorne Munk-Hansen

Aksel Olsen

Lene Munk-Hansen

Inge Gluck

Hjald Munk-Hansen

Begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 29 d Poulsker sogn.

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds,
den 23. december 1975.

Lorentzen

Indført i Retsregisteret

23. 12. 1975

LYST

V. T. Bang

V. T. Bang

Retsass.

10

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 04118.01

Dispensationer i perioden: 22-01-1998

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4 A, 3700 Rønne

Tlf. 56950145 · Fax. 56950245

4118.01.

Den

J.nr. 41/1997

KFUM og KFUK

v/Kjeld E. Henriksen

Sandflugtsvej 24
3700 Rønne.

**GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.**

**Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen**

23 JAN. 1998

+ bilag.

REG. NR 4118.01.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på foreningens ejendom matr. nr. 29-d Poulsker, beliggende Strandmarksvejen 3, Dueodde, at opføre en 50 m² stor tilbygning til den eksisterende bebyggelse. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 23. december 1975 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at der på ejendommen kan opføres en indtil 50 m² stor tilbygning til den eksisterende bebyggelse efter de påtaleberettigedes, herunder fredningsnævnets godkendelse af bygningstegninger.

I medfør af ovennævnte fredningsdeklaration meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med de indsendte bygningstegninger og beskrivelse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Nexø kommune.

Skov- og Naturstyrelsen

Ansøgningsnr. 24
J. nr. 130-1211/6-0001

Bil.
F. Schönemann