

Afgørelser – Reg. nr.: 04118.00

Fredningen vedrører: Dueodde Huse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

13-07-1966

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 13/7 1966 [nævnt] ^{privat},
lyst 26/7 1966, om bebyggelses=
regulering

405 NEXØ

1812 III SE

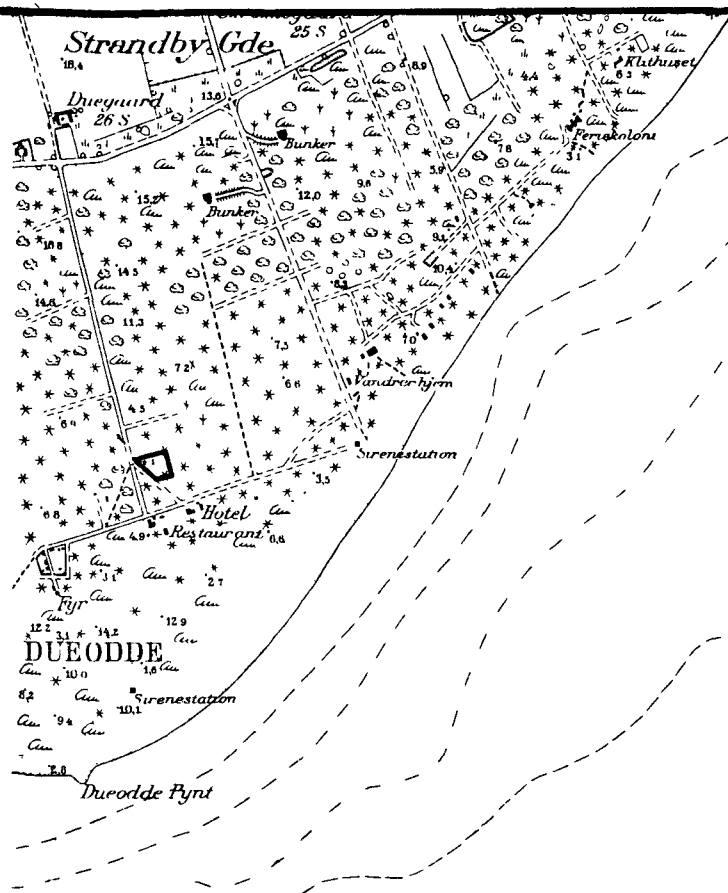
MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 26/7 1966)

Følgeren omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:121ⁱⁿ Poulsker

Gældende matrikulært kortbilag:

Se også REG. NR.:



REPRODUCERET AF
FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT
med tilladelse (A. 3/69) af
Geodætisk Institut

KORTBLAD NR. 5436

1:20000

MATR. NR.: 121ⁱⁿ SOGN: Poulsker

AREAL: 0,5 ha.

EJER: Privat.

FREDET: Deklaration, 1. 26.7.1966.

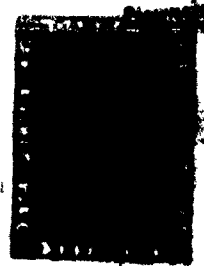
FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Bestemmelser vedrørende udstykning og sommerhus-
bebyggelse m.v.

PÅTALERET: Fredningsnævnet og fredningsplanudvalget.

REG. NR.: 138 - 04 - 67

SKOVGAARD-SØRENSEN
 LARBERETSSARFORER
 NEXØ
 TELEFON 300



Matr. nr. 121 in Poulsker

D e k l a r a t i o n .

1932
 26 JULI 1966

Underskrevne fhv. gårdejer A.V.Møller, Aldersro, Poulsker, som ejer af ejendommen matr. nr. 121 in, Poulsker, forpligter herved mig og efterfølgende ejere af ejendommen, der samtidig hermed begæres udstykket i 2 parceller til at overholde nedennævnte bestemmelser:

- a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1.april til 30.september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lignende..
- b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 120 m² og ikke under 35 m² bebygget areal, samt eet udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.
- c) Ejendommen må udstykkes i to parceller med nettostørrelse på mindst 250 m², der skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 35,50 m, og hvoraf den ene parcel først må bebygges, når grundene er forsynet med ledninger for vandværksvand og / eller spildevand.
- d) Tilslutning til eventuelt fælles vandværk og afløbsforanstaltninger skal oprettes, når de pågældene myndigheder stiller krav herom (bl.a. i henhold til sundhedslovgivningen og landsbygge-lovens § 18), og ldsjerne er forpligtet til forholdsmæssigt at deltage i udgifterne til sådanne fællesforanstaltninger.
- e) Bygninger skal holdes mindst 50 m fra midten af Dueoddevejen og 30 m fra midten af skråvejen mellem matr. nr. 121 in og 1211p, sammesteds, samt mindst 5 m fra naboskel.
- f) Bygningerne må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,80 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavkanter). Tagets vinkel med det vannede plan må ikke overstige 55°. Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet på de enkelte parceller.
- g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller brandte røde eller sorte tegl eller græstørv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.

h) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italiensk-rødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

i) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.

j) Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højest 1,5 m højt umalt raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til indenfør 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højest 10 m². På grundene må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster. Karakteren af den eksisterende beplantning i området (gran, fyr, lyng) skal så vidt muligt bevares. Høstammede træer må kun fældes inden for 10 m fra beboelsesbygningen.

Arealet inden for 5 og 3 m fra midten af henholdsvis Dueoddeve en og skråvejen skal så vidt muligt bevares som plantage, og således at de i henhold til i) anstændige villadede bebyggelser sløres for indblik fra Dueoddeve en og skråvejen.

k) Båltænding og benyttelse af udendørs ild forbydes.

l) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse. På hver parcel skal indrettes et bilparkeringsplads eller en garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

Vderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglementer/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset foranævnte bestemmelser.

Påtaleret skal tilkomme naturfredningsnævnet for Bornholms amtsskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

Poulsker, den 14-9. september 1965

Vilhelm Møller

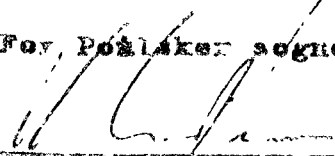
Tiltrædes som ny arkitekt.

Smørum, den 13. juli 1966

David Christian Jensen.

Nærværende deklaration tiltrædes herved.

For, Pølsker sogneråd, den 18.7.66


J. Klindt-Jensen.
Bygningsinspektør.

Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den 26 JULI 1966

Lvst.

Heri. Eric har påtaget sig
for skellige kassenbøger.

| |
|---------------|
| § 12 Kr. 10.- |
| " " 4.- |
| § 13 " 3.- |
| § 14 " 17.- |


OLE MITENS

/H.