

Afgørelser – Reg. nr.: 04114.00

Fredningen vedrører: Fuglevad

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

31-07-1966

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ af 31/7 1966 [nævn] + privat
lyst 3/8 1966, om fredning, status
quo, særregel for landbrugsbygninger
og en aftægtsbolig.

211, FREDERIKSVÆRK

1514 III NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 3/8 1966)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

1^f, 1^g, 1ⁱ Ølsted By, Ødsted

Gældende matrikulært kortbilag: 1

Se også REG. NR.:

Justitsministeriets komparation i stænder
skadeforsikringsbrev, kvitteringer til udviseelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. last ejendoms)

Matr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i Tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

69

kr. øre

REG. NR.

4114
Købers
Kreditors

Akt: Skab S nr. 459
(udfyldes af dommerkontoret)

bopæl: \$5

Anmelder:
Armelder: 31/7-1966

Matr. nr. 1^f, 1^B, 1ⁱ Ølsted
by og sogn.

Gdr. Carl Johs. Hansen,
Fuglehald, Ølsted.

Naturfredningsnævnet
for Frederiksbergs nordlige
del, Helsingør.

4222

- 3 AUG. 1966

D e k l a r a t i o n .

--000--

Undertegnede ejer af matr.nr. 1^f og 1^B Ølsted by og sogn, Carl
Johannes Hansen, og undertegnede ejer af matr.nr. 1ⁱ ibd., pcl. Sylvest
Hansen, begge af Ølsted, pålægger herved vore ejendomme følgende fred-
ningsbestemmelser:

Ejendommene skal henligge i deres nuværende tilstand.

De må ikke bebygges - bortset fra de for landbrugsdriften nød-
vendige bygninger - og der må således ikke anbringes bygninger, skure
o. lig. på dem, ligesom der ikke må ske opfyldning, afgravning, henlæg-
ning af affald o. lign. eller anbringes indretninger af enhver art, der
efter fredningsnævnets opfattelse kan virke skærmende.

Vi forbeholder os dog at kunne opføre en aftægtsbolig i det
nordøstlige hjørne af arealet til brug for en af os.

Påtaleret har Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts nordlige
Del.

Ølsted d. 31/7 1966

Sylvest Hansen
Ritha Hansen

Carl Hansen
Kari Hansen

4222

Bestillings-
formular

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 00

Fax. 47 33 87 80

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 27. september 2009 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sag nr.:

FS 15/2009 Opførelse af løsdriftsstald på matr.nr. 1 f Ølsted By, Ølsted, Fuglehalvej 18, 3310 Ølsted, Halsnæs Kommune

Ansøgningen

Halsnæs Kommune har den 12. februar 2009 fremsendt ansøgning fra Christian Milert Hansen om tilladelse til opførelse af løsdriftsstald på ejendommen matr.nr. 1 f Ølsted By, Ølsted, beliggende Fuglehalvej 18, 3310 Ølsted.

Stalden skal have et areal af 12 x 24,3 m. Sidehøjden er 3 m og kiphøjden 5 m. Stalden skal erstatte eksisterende rundbuehaller. Endvidere vil flere mindre bygninger og mødding blive fjernet.

Der er fremlagt oversigtskort over ejendommen med angivelse af den påtænkte placering af stalden. Det fremgår heraf, at stalden ønskes opført sydøst for den eksisterende bebyggelse. Der er på kortet angivet, at der herved opretholdes en afstand på 50 m til det nærmeste sommerhus i det nord for ejendommen beliggende sommerhusområde.

Fredningsbestemmelser

Ejendommen er omfattet af deklARATION af 3. august 1966 om fredning af arealer i sommerhusområdet ved Ølsted Strand tinglyst på ejendommene matr.nr. 1 f, 1 g og 1 i alle Ølsted By, Ølsted. Efter bestemmelserne skal ejendommene henligge i deres oprindelige tilstand. De må ikke bebygges, bortset fra med de for landbrugsdriften nødvendige bygninger, og der må således ikke anbringes skure o.lign. på dem, ligesom der ikke må ske opfyldning, afgravning, henlæggelse af affald eller anbringes indretninger af enhver art, der efter fredningsnævnets opfattelse kan virke skæmmende.

Udtalelser

Halsnæs Kommune har indstillet, at det ansøgte tillades på betingelse af, at stalden opføres vest for den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Miljøcenter Roskilde og Danmarks Naturfredningsforening har i skrivelse af 10. og 21. marts 2009 i det væsentlige tilsluttet sig kommunens indstilling.

Der er endvidere indhentet udtalelser fra naboer, der lægger vægt på afstanden fra stalden til sommerhusområdet.

Besigtigelse

Der er den 17. september 2009 foretaget besigtigelse.

Christian Milert Hansen redegjorde for projektet og oplyste, at det nu er ønsket at opføre løsdriftstalden på et areal ca. 10 m nordligere end angivet på de fremlagte tegninger. Gavlen på stalden skal flugte med havens afgrænsning mod øst. Den nordlige facade placeres tæt op ad havens afgrænsning mod syd.

Stalden ønskes opført i farver, der svarer til de eksisterende bygninger.

Der foretoges besigtigelse mod den eksisterende bebyggelse fra det højeste punkt mod øst, hvorfra der er fri udsigt over Roskilde Fjord. Med den nu ønskede placering vil stalden så at sige komme ”ind under bakken”.

De for Danmarks Naturfredningsforening mødte repræsentanter og de mødte naboer havde ikke indvendinger mod den ønskede placering.

Den for Halsnæs Kommune mødte repræsentant opretholdt principielt standpunktet om, at stalden bør placeres vest for den eksisterende bebyggelse.

Fredningsnævnets begrundelse og afgørelse

Afgørelsen er truffet af Morten Larsen (formand), Niels Olesen og Anja Rosengreen.

Efter fredningsbestemmelserne kan der opføres bygninger, der er af betydning for landbrugsdriften. Det er oplyst, at ejendommens besætning, der består af kreaturer og får, om sommeren er på græs som led i naturplejeprojekter og om vinteren er opstaldet på ejendommen. Fredningsnævnet giver på den baggrund tilladelse til opførelse af stalden.

Der er ikke udtrykkelige bestemmelser om, at fredningsnævnet kan træffe afgørelse om, at landbrugsbygninger skal placeres på et bestemt sted. Det må imidlertid antages, at fredningens formål er, at friholde en kile for sommerhusbebyggelse og at sikre udsigten mod vest over Roskilde Fjord.

Herefter giver fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, tilladelse til opførelse af en løsdriftstald med de anførte mål og en placering umiddelbart syd for og langs med den eksisterende haves sydlige afgrænsning og i gavlen flugtende med havens østlige afgrænsning mod marken.

Det forudsættes, at stalden opføres i farver, der svarer til den eksisterende bebyggelse på ejendommen. Det forudsættes endvidere, at de nuværende rundbuehaller samt mødding, ajlebeholder fjernes.

Tilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger er udløbet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, jf. stk. 1. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra dato, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Morten Larsen

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Naturklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Når Naturklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Naturklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt til:

Pr. brev til:

Christian Milert Hansen, Fuglehalvej 17, 3310 Ølsted
 Knud Flemming Bell og Gurli Dahlbæk Sylvest Bell, Blåhatvej 18, 3310 Ølsted
 Birgit A. Baltzer Hansen, Klerkegade 31, 2.th., 1308 København K
 Valborg Steenholdt, Sankt Peders Vej 5, 1.f, 2900 Hellerup
 Raiku Sarvijoki, Nordre Fasanvej 74, st. tv., 2000 Frederiksberg
 Anne-Marie Harnum, Rosenborggade 12, 1. tv., 1130 København K
 Inger og Carl Kühl, Jerichausgade 16, 1777 København V
 Preben Jensen, Fjordvej 3, 3300 Frederiksværk
 Annelise Meincke, Carlshøjvej 20, st.tv., 2800 Lyngby
 Kirsten Brosbøl og Søren Brosbøl, Glarborgvej 6, 3400 Hillerød

Pr. e-mail til:

Halsnæs Kommune
 Danmarks Naturfredningsforening
 Danmarks Naturfredningsforening i Halsnæs
 By- og Landskabsstyrelsen
 Miljøcenter Roskilde
 Friluftsrådet
 Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen
 DOF
 DOF Nordsjælland