

Afgørelser – Reg. nr.: 04113.00

Fredningen vedrører: Pilegård, delvis ophævet se
Reg.nr. 07500.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

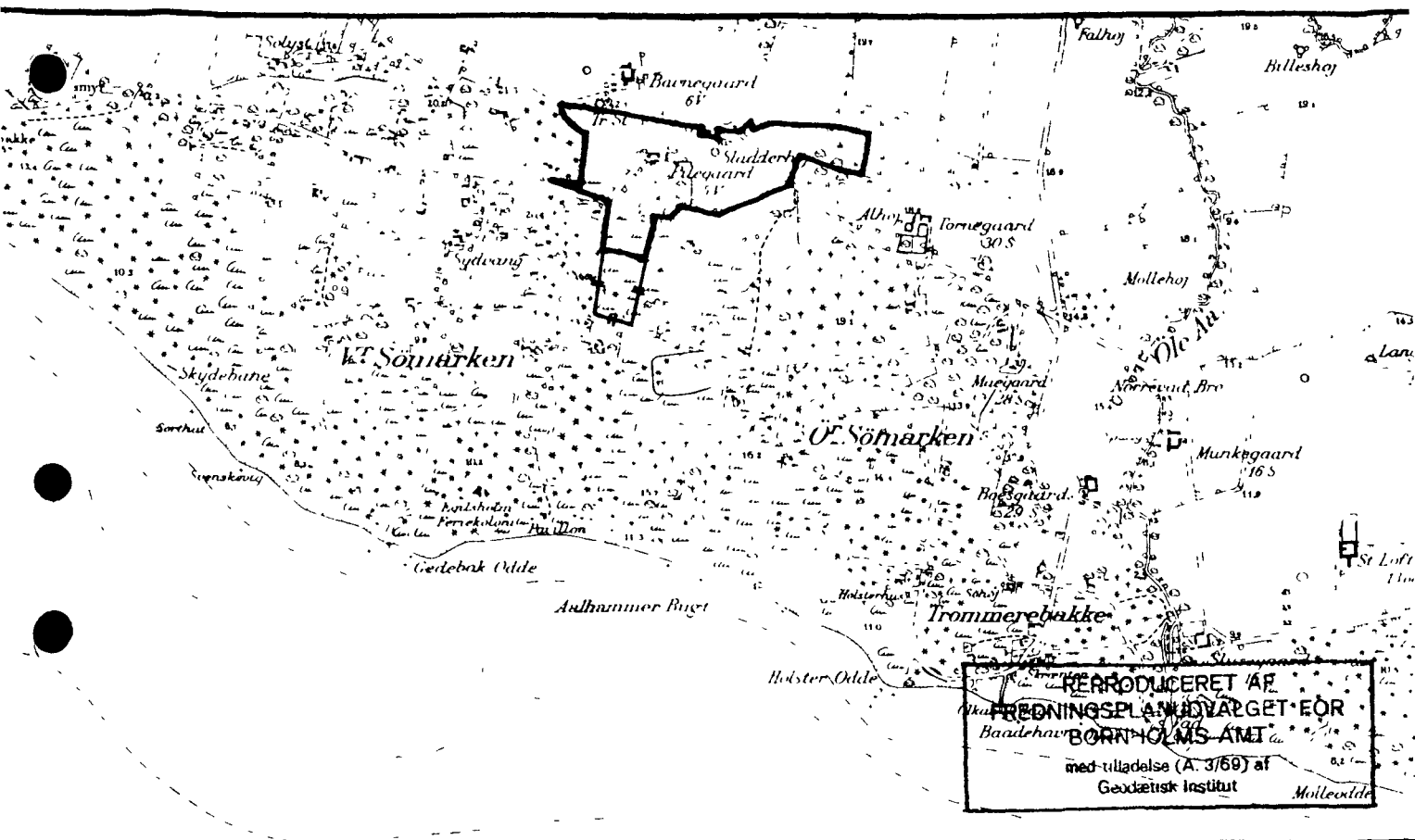
Fredningsnævnet

18-06-1982, 28-07-1966

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR 5435

1:20000

MATR NR 20^d m.fl.

SOGN Pedersker

AREAL 17,7 ha.

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 17.3.1967.
Fredningsnævnets kendelse af 18.6.1982. (138-03-59)FORMÅL: ~~Bebyggelsesregulering og~~ landskabsfredning.

INDHOLD: Fredning af en nærmere bestemt del af ejendommen "A".
Fredning af en nærmere bestemt del af ejendommen "B" - dog
tilladt at fortsætte den have og landbrugsmæssige udnyttelse
af arealet.
~~Udparcellering og bebyggelse af en nærmere bestemt del af
ejendommen "C" på nærmere vilkår.~~

PÅTALERET: Ejer af 111^a og pc. heraf, fredningsnævnet, fredningsplan-
udvalget og Aakirkeby kommune.

REG. NR.: 138-03-26

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

- ⊗ Deklaration, tinglyst 17/3 1967
- Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
- Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
- Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

ophævet i sin helhed

- ⊗ delvis ophævet.

SE

REG. NR. 07500.000 - fredningsnævnets
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

14. Deklaration tinglyst den 17. marts 1967 i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 111 c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u og v, således at alene afsnit 1 og 2 oprettholdes for såvidt angår matr. nr. 39 a, 111 a og 148, der ligger udenfor lokalplanområdet.

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

GENPART

REG. NR. 4113

Akt: Skab 28/ nr. 66
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

LANDINSPEKTOR
AUGUST OLESEN
ST. TORVEGADE 12 - TLF. RØNNE 1878

Deklaration

Undertegnede Børge Funch, som ejer af matr.nr. 20 d, 33 f, 39 a, 41 e, 41 f, 111 a og 148, Pedersker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom følgende servitutter:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er betegnet med "A", fredes, således at ændringer i den bestående naturtilstand - lyng-groet areal - og deling af lodden ikke må finde sted.
2. De dele af ejendommen, der på vedhæftede kort er betegnet med "B", fredes, således at de skal henligge i den bestående tilstand - land-brugsjord - eller i naturtilstand uden sammenhængende busk- og træ-bevoksning. Det skal dog være tilladt at tilplante arealet øst for linien a-b med skov.

Bestemmelsen skal ikke være til hinder for at fortsætte den have- og landbrugsmæssige udnyttelse, der for tiden finder sted, herunder for opførelse af de for landbrugsdrift nødvendige bygninger, hvortil tæninger skal godkendes af fredningsplanudvalget. I tilfælde af fældning af bestående piletræer skal der foretages nyplantning med piletræer.

- ↑ 3. Udparcellering og bebyggelse af den del af den ikke fredede del af matr.nr. 111 a, der på vedhæftede kort er betegnet med "C", skal finde sted i overensstemmelse med følgende bestemmelser:

UDGÅR

- a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse samt et udhus.
- c) Grundene skal have en nettostørrelse af mindst 2500 m² og skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 40 meter med mindre grundene forsynes med vandværksvand, hvorved nettogrundstørrelsen nedsættes til mindst 1200 m², indeholdene et kvadrat med sidelinie 20 meter.
- d) Spildevand kan, såfremt sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse, afledes til siveanordninger. Som latrin anvendes kemiske tørklosetter, med mindre sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse til w.c. afløb.
- e) Bebyggelse af parceller skal finde sted bag de på deklarationskortet viste byggelinier, der henholdsvis er beliggende 25 m fra midten af den offentlige bivej nr. 14 og 20 m fra områdets østlige og nordlige skel. Bygninger skal iøvrigt holdes mindst 10 m fra midte af tilstødende vej og mindst 5 m fra naboskel f.s.v. en mindre afstand til naboskel ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger. Bygninger med tag af lige så let antændeligt materiale som strå skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel.

- f) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.
- g) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,80 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.
- h) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl, eller af græstørv.
- i) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- k) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke have en højde over 6 meter.
- l) Parcellerne må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster eller af højst 1,80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m². Hvor bebyggelsen ikke sløres af eksisterende bevoksning, skal der foretages en sådan læplantning, at bebyggelsen samtidig sløres i forhold til omgivelserne.
- m) Parcellerne må iøvrigt ikke beplantes ud over, hvad der måtte være nødvendigt af hensyn til vedligeholdelse af plantagen på matr.nr. 111 a, der skal bevares som plantage og med et ubrudt skovbryn.
- n) Der udlægges privat fællesvej i overensstemmelse med den på vedhæftede kort viste linieføring og bredde.
- Parcellernes adgang til offentlig vej skal finde sted ad den således udlagte private fællesvej, og den over naboejendommen matr.nr. 110 a i.h.t. deklaration udlagte private fællesvej.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/ den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser. (Det bemærkes bl.a., at der for opførelse af almindelige sommerhuse efter landsbyggeovens ikrafttræden formelt kræves dispensation fra byggeovens § 15, såfremt arealet ikke er udlagt i bygningsvedtægt for sommerhusområde).

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 111a, 20d, 33f, 39a og 148, Pedersker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr.111a og parceller heraf, naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Pedersker sogneråd.

Pedersker, den 8.2.1965

Som ejer af matr.nr. 111a, 20d, 33f, 39a og 148. Børge Funch (sign.)

Til vittetlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: Else Funch (sign.)

Navn: August Olesen (sign.)

Stilling:

Stilling: landinspektør

Bopæl: Pilegård, Pedersker

Bopæl: Rønne

Godkendt i sognerådsmøde den 9. marts 1965

Aksel Jensen (sign.)

Godkendes

Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds

14. maj 1966

F. Asmund (sign.)

Godkendes

Fredningsplanudvalget for Bornholms amt, den 28. Juli 1966

P.u.v.

N. Elkær-Hansen (sign.)

Indført i dagbogen for Nexø retskreds den 17. marts 1967

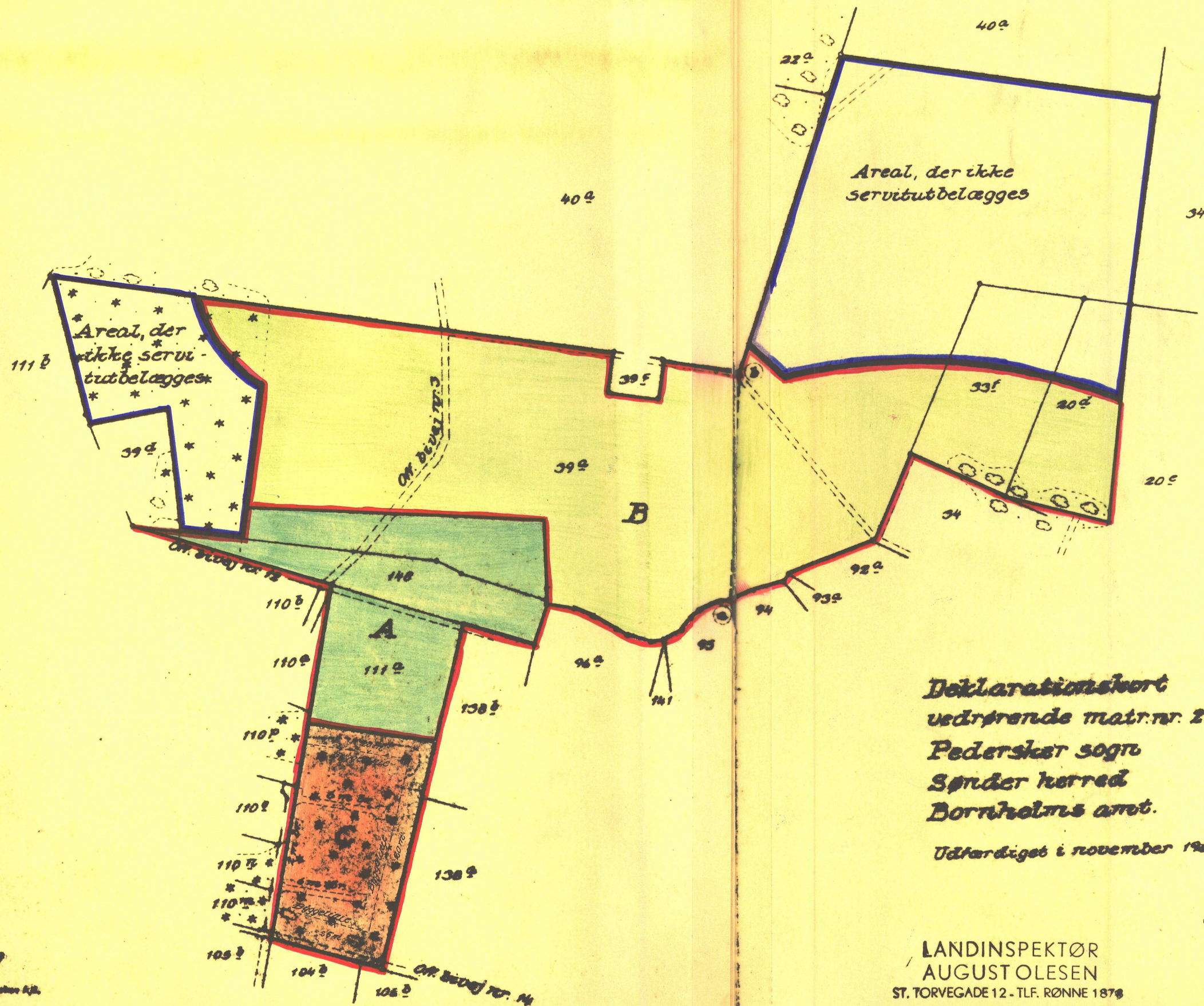
Lyst.

Ole Mitens (sign.)

KORT>

Akt: Skab nr.
(aflydtes af dommerkortet)

41^a
Areal, 41^a der ikke
servitutbelægges
41^a



Signaturforklaring:

- Område A
- Område B
- Område C
- Områdegrense

Deklarationskort
vedrørende matr.nr. 20^a, 33^f, 39^a, 41^a, 41^f, 111^a og 148
Pedersker sogn
Sønder herred
Bornholms amt.

Udfærdiget i november 1966 af

August Olesen
landinspektør

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN
ST. TORVEGADE 12 - TLF. RØNNE 1878

DISPENSATIONER>

Afgørelser - Reg. nr.:

Herunder ses afgørelser i dispensationssager for denne fredning

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

KiWAI farm épicerie I/S
Agathe Devisme og Kalista Poulsen
Piegård
Baunevej 9, Pedersker
3720 Aakirkeby

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-24-2021
Den 22. november 2021

Overfor fredningsnævnet er der den 29. september 2021 ansøgt om tilladelse til at etablere en indhegnet frugtplantage med minikiwi med et trådhegn på indtil 1,45 m, en sø til vanding af planterne og et nedsivningsanlæg i form af en mile til spildevand på ejendommen matr.nr. 39a, Pedersker, beliggende Pilegård, Baunevej 9, Pedersker, 3720 Aakirkeby. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit. Det skraverede areal angiver de fredede arealer, og det med en cirkel markerede område angiver en fortidsmindebeskyttelseslinje:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en den 17. marts 1967 tinglyst deklaration om fredning af blandt andet matr.nr. 39a, Pedersker. Fredningsbestemmelserne fastsætter blandt andet:

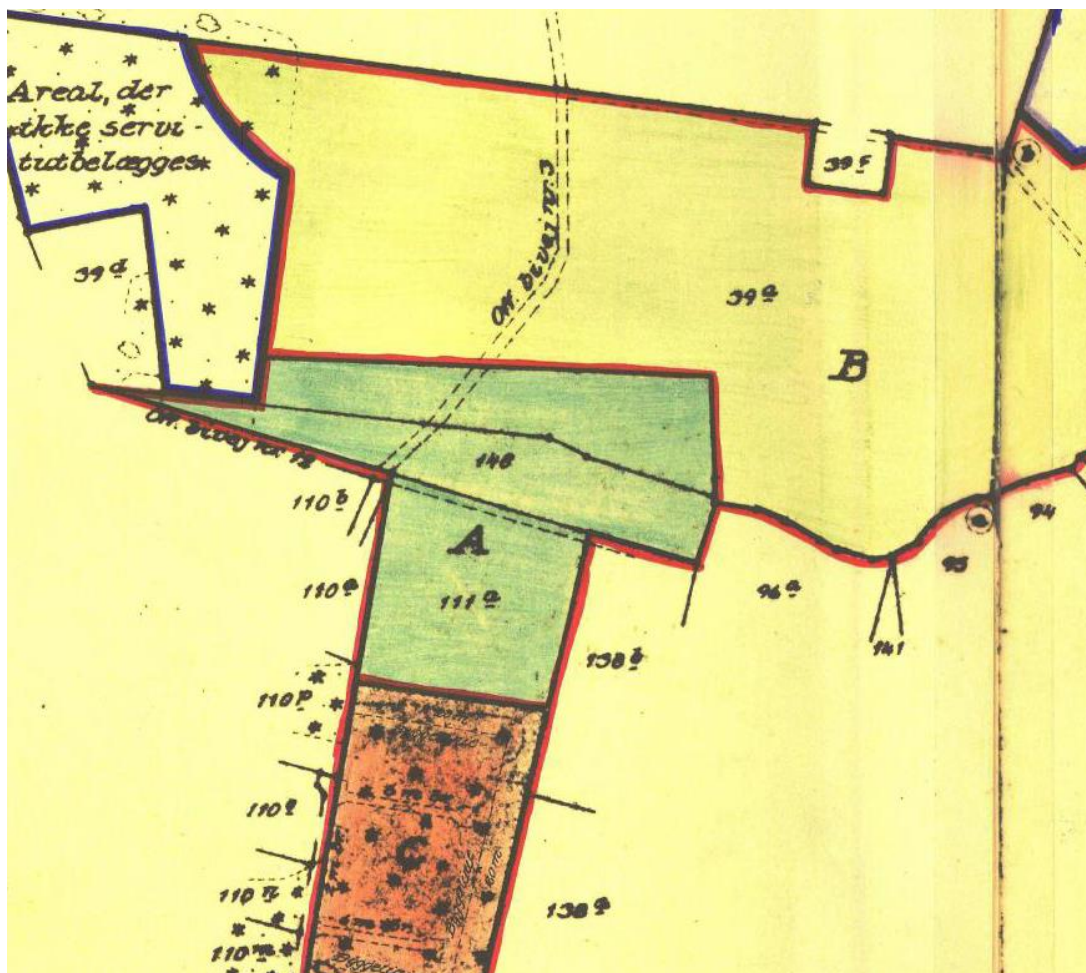
”...

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er betegnet med ”A”, fredes, således at ændringer i den bestående naturtilstand – lynggroet areal – og deling af lodden ikke må finde sted.
2. De dele af ejendommen, der på vedhæftede kort er betegnet med ”B”, fredes, således at de skal henligge i den bestående tilstand – landbrugsjord – eller i naturtilstand uden sammenhængende busk- og træbevoksning. Det skal dog være tilladt at tilplante arealet øst for linien a-b med skov.

Bestemmelsen skal ikke være hinder for at fortsætte den have- og landbrugsmæssige udnyttelse, der for tiden finder sted, herunder for opførelse af de for landbrugsdrift nødvendige bygninger, hvortil tegninger skal godkendes af fredningsplanudvalget. I tilfælde af fældning af bestående piletræer skal der foretages nyplantning med piletræer.

...”

Deklarationens kort er gengivet nedenfor:



Bornholms Regionskommune har som tilsynsmyndighed vurderet, at plantagen med frugttræer, hegningen omkring plantagen og milen ligger indenfor deklarationens område "B", mens søen ligger indenfor både områderne "A" og "B". Kommunen har vurderet, at de nævnte tiltag er tilstandsændringer, der kræver dispensation fra fredningsbestemmelserne.

Tilsynsmyndighedens nærmere oplysninger vedrørende plantagen og hegningen:

Bornholm Regionskommune har anført, at ansøgningen angår "første skridt" af plantagen. "Andet skridt" ligger indenfor en fortidsmindebeskyttelseslinje. Ansøger er af kommunen oplyst om, at der sandsynligvis ikke vil kunne opnås dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til etablering af en frugtplantage indenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Men det er der ikke truffet egentlig afgørelse om, da ansøger ønsker at vente med "skridt 2". Der vil sandsynligvis heller ikke kunne opnås dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til hegnet på 1,45m. Hvis Fredningsnævnet vurderer, at der kan dispenseres til plantagen og hegnet omkring plantagen, kan det derfor anbefales at Fredningsnævnet i første omgang kun giver en evt. dispensation til hegning af plantagen udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen. Altså kun omkring "skridt 1" som der søges om her. Et ansøgt lavere fårehegn på indtil 90 cm. vurderes ikke at kræve dispensation fra fredningsbestemmelserne eller fortidsmindebeskyttelseslinjen, da det kan betegnes som almindeligt dyrehegn.

Tilsynsmyndighedens nærmere oplysninger vedrørende søen:

Regionskommunen har vurderet, at søen har en unaturlig udformningen som den er tegnet i ansøgningsmaterialet. Kommunen har derfor foreslået en mere naturlig udformning der tilpasses landskabet bedre, og har også foreslået at den bliver mindre dyb og har mere flade bredder. Ansøger er indforstået med, at søen bliver mere organisk udformet og vil gerne samarbejde med kommunen om den endelige udførsel. I forbindelse med besigtigelsen af ejendommen har BRK udpeget en del af arealet som muligvis beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3. Det mulige §3-areal er med mørkeblåt indtegnet på dette luftfoto, der endvidere viser regionskommunens forslag til en mere naturlig udformet sø markeret med lys blå:



Regionskommunen har anført, at det er vigtigt, at det mulige §3-areal ikke påvirkes i en negativ retning i forbindelse med etableringen af søen, da arealet har en høj naturværdi, og dets botanik bør beskyttes. Derfor er det vigtigt, at arealet ikke tilføres jord fra opgravningen af søen.

Tilsynsmyndighedens nærmere oplysninger vedrørende milen:
Regionskommunen har inden bemærkninger vedrørende milen.

Bornholms Regionskommune har vedrørende Natura 2000 og Bilag IV-arter oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 2 km ved Slusegård. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Miljøstyrelsen har i en mail af 18. oktober 2021 anført, at sagen synes fuldt oplyst af kommunen.

Fredningsnævnet har den 17. november 2021 foretaget besigtigelse.

Ansøgerne har under besigtigelsen henholdt sig til det i ansøgningen og bilag samt mailkorrespondance med Bornholms Regionskommune anførte og nærmere oplyst, at etablering af milen er bydende nødvendig for ejendommens funktion, da der i området ikke er mulighed for offentlig kloakering. Søen ønskes etableret på et meget vådt område af ejendommen, og noget af materialet fra udgravningen af søen skal anvendes til etablering af milen, mens resten vil blive anvendt til planering af arealet omkring søen, da arealet er meget ujævnt og hullet. Ansøgerne vurderer det nødvendigt for ejendommens drift, hvad enten der etableres en minikiwi-plantage, blomsteravl eller lignende, at der etableres et vildthejn på indtil 1,45 m omkring ejendommen. Omkring den del af ejendommen, der er tiltænkt fåreavl, er et lavere trådhegn tilstrækkeligt.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har under besigtigelsen tilsluttet sig Bornholms Regionskommunes bemærkninger og har herunder udtalt sig imod anlæg af en sø til vanding. Skulle fredningsnævnet meddele dispensation til etablering af en sø, bør den have et organisk udseende, som anført af kommunen og i størrelse ikke overstige, hvad der måtte være nødvendigt for at flytte materiale til etablering af milen. Danmarks Naturfredningsforening har endvidere påpeget, at et trådhegn med en størrelse på op til 1,45 m vil fremstå skæmmende og i øvrigt er unødvendig for at hindre indtrængende dyrevildt, idet et trådhegn på indtil 90 cm med en tilpas maske-størrelse og en eltråd oven over er tilstrækkelig.

Fredningsnævnets afgørelse

Vedrørende etablering af mile og sø:

I medfør af § 50, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til etablering af en mile som ansøgt til brug for spildevandsafledning fra ejendommen.

Milen kan etableres med blandt andet materiale, der afgraves fra den del af ejendommen, der i fredningsdeklarationen er betegnet "A" og "B". I forbindelse med afgravningen kan der etableres en sø, hvis udformning og placering så vidt muligt skal følge det af Bornholms Regionskommune på luftfotoet ovenfor indtegnede. Søens areal og dybde må dog ikke overstige, hvad

der måtte være nødvendig for materialeafgravning til brug for etablering af milen.

Vedrørende etablering af plantage og hegn:

Da fredningsbestemmelserne har til formål, at sikre arealernes bestående naturtilstand uden blandt andet sammenhængende busk- og træbevoksning, finder fredningsnævnet, at etablering af en minikiwiplantage eller anden plantage på det fredede areal vil udgøre en videregående afvigelse fra fredningen, hvilket vil forudsætte en ophævelse eller ændring af fredningsbestemmelserne, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 5. Fredningsnævnet meddeler derfor afslag på den del af ansøgningen, der angår etablering af en minikiwiplantage.

Fredningsnævnet finder det i de foreliggende oplysninger ikke godtgjort, at det til brug for ejendommens påtænkte drift er nødvendigt at etablere et trådhegn med en højde på indtil 1,45 cm. Fredningsnævnet meddeler derfor afslag på etablering af et trådhegn, hvis højde overstiger 90 cm, evt. suppleret med en elførende tråd ovenover.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af

Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

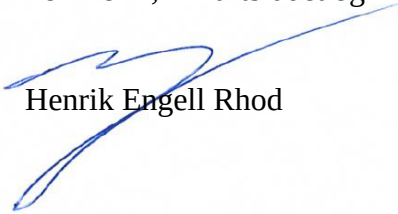
Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Bornholm farm épicerie I/S
v/ Agathe Devisme og Kalista Poulsen

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-32-2021
Den 3. marts 2022

Overfor fredningsnævnet er der den 1. december 2021 ansøgt om tilladelse til at etablere et landbrugshegn på indtil 140 cm på en del af ejendommen matr.nr. 39-a m.fl, Pedersker, beliggende Pilegård, Baunevej 9, Pedersker, 3720 Aakirkeby. Hegnets udstrækning er nærmere skitseret i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit. Det skraverede areal angiver de fredede arealer, og det med en cirkel markerede område angiver en fortidsmindebeskyttelseslinje:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en den 17. marts 1967 tinglyst deklaration om fredning af blandt andet matr.nr. 39a, Pedersker. Fredningsbestemmelserne fastsætter blandt andet:

” ...

1. *Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er betegnet med ”A”, fredes, således at ændringer i den bestående naturtilstand – lynggroet areal – og deling af lodden ikke må finde sted.*
2. *De dele af ejendommen, der på vedhæftede kort er betegnet med ”B”, fredes, således at de skal henligge i den bestående tilstand – landbrugsjord – eller i naturtilstand uden sammenhængende busk- og træbevoksning. Det skal dog være tilladt at tilplante arealet øst for linien a-b med skov.*

Bestemmelsen skal ikke være hinder for at fortsætte den have- og landbrugsmæssige udnyttelse, der for tiden finder sted, herunder for opførelse af de for landbrugsdrift nødvendige bygninger, hvortil tegninger skal godkendes af fredningsplanudvalget. I tilfælde af fældning af bestående piletræer skal der foretages nyplantning med piletræer.

...”

Fredningsnævnet har den 22. november 2021 (FN-BOR-24-2021) meddelt afslag på etablering af et trådhegn, hvis højde overstiger 90 cm., evt. suppleret med en elførende tråd ovenover, idet fredningsnævnet på grundlag af de da foreliggende oplysninger ikke fandt det nødvendigt for ejendommens dengang påtænkte drift at etablere et højere trådhegn.

Det fremgik af nævnets afgørelse endvidere:

” ...

Da fredningsbestemmelserne har til formål, at sikre arealernes bestående naturtilstand uden blandt andet sammenhængende busk- og træbevoksning, finder fredningsnævnet, at etablering af en minikiwiplantage eller anden plantage på det fredede areal vil udgøre en videregående afvigelse fra fredningen, hvilket vil forudsætte en ophævelse eller ændring af fredningsbestemmelserne, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 5. Fredningsnævnet meddeler derfor afslag på den del af ansøgningen, der angår etablering af en minikiwiplantage.

...”

Det fremgår af den nu foreliggende ansøgning, at der ønskes etableret et landbrugshegn på indtil 140 cm til beskyttelse af højeværdi lave landbrugsafgrøder mod råvildt.

Af en udtalelse af 29. november 2021 fra Bornholms Landbrug og Fødevarer fremgår blandt andet:

” ...

Et hegn på 90 cm, evt. suppleret med el-tråd, giver IKKE beskyttelse af landbrugsafgrøder mod råvildt, harer og vilde kaniner, som kan forårsage stor fysisk og økonomisk skade, ikke mindst på højeværdiafgrøder som grønsager, bærbuske, frugttræer, m.m.

Vi anbefaler som minimum et dyrehegn på 140 cm, hvor maskestørrelsen på den nederste del er så lille, at harer og kaniner ikke kan passere. Råvildt kan i særlige tilfælde forcere et hegn på 140 cm, og derfor anbefales det nogle gange at øge højden til 180 cm.

Vi anbefaler at man etablerer hegnet inden afgrøderne etableres. Det er især nødvendigt på bedrifter, som ligger naturnært.

...”

Bornholms Regionskommune har anført, at hegnet vil være meget synligt i forhold til indsigten over en del af det fredede område. Regionskommunen er ansøgt om dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen for de dele af hegnet, der ligger indenfor linjen.

Bornholms Regionskommune har endvidere anført, at det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 2 km ved Slusegård. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Danmarks Naturfredningsforening har anført, at det bør fastholdes, at hegnet må være 90 cm højt plus en eltråd, som er nok til at holde hjortevildt ude, men at man dog kan leve med et 140 cm hegn ud mod markerne, hvis hegnet ud mod offentlige veje højest bliver 90 cm plus eltråd.

Fredningsnævnet har i forbindelse med denne sag ikke foretaget besigtigelse, men har forud for afgørelsen den 22. november 2021 (FN-BOR-24-2021) foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet lægger vurderingen foretaget af Bornholms Regionskommune vedrørende forhold om Natura 2000 og Bilag IV-arter til grund, hvorefter det ansøgte projekt ikke medfører beskadigelse/ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

For så vidt angår den overordnede landbrugsmæssige drift af arealet, henviser nævnet til afgørelsen af 22. november 2022 (FN-BOR-24-2021), der fastsætter, at den landbrugsmæssige drift ikke må have karakter af sammenhængende busk- og træbevoksning som eksempelvis plantagedrift.

Når bortses fra sammenhængende busk- og træbevoksning afgrænser fredningsbestemmelserne ikke nærmere, hvilke afgrøder den fortsatte have- og landbrugsmæssige drift på det fredede areal kan omfatte. Fredningsnævnet finder derfor ikke, at der er en tilstrækkelig sikker hjemmel i fredningsbestemmelserne til at afskære lodsejeren fra en bestemt landbrugsdrift, så længe denne ikke har karakter af plantage. Fredningsnævnet kan derfor ikke afslå at godkende en nødvendig hegning til brug for landbrugsdrift, der ikke har karakter af plantage.

Da ansøgeren om den nu påtænkte landbrugsmæssige drift har dokumenteret nødvendigheden af et landbrugshegn på indtil 140 cm på et nærmere angivet areal, godkender fredningsnævnet, at der etableres et landbrugshegn på indtil 140 cm på det i ansøgningen nærmere skitserede areal.

Nævnet henviser til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 og fredningsdeklarationens pkt. 2.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Fredningsnævnet henleder opmærksomheden på, at tilladelse fra andre myndigheder i henhold til anden lovgivning kan være nødvendig.

Fredningsnævnets tilladelse må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Landinspektørfirmaet TPC
Kirkeplads 6
3770 Allinge

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-09-2022
Den 8. juli 2022

Overfor fredningsnævnet er der den 16. marts 2022 ansøgt om tilladelse til at opdele ejendommen matr.nr. 148 m.fl., Pedersker, beliggende Baunevej 9, 3720 Aakirkeby. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en deklaration, der er tinglyst den 17. marts 1967, der fastsætter blandt andet:

” ...

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er betegnet med "A", fredes, således at ændringer i den bestående naturtilstand - lyng-groet areal - og deling af lodden ikke må finde sted.
 2. De dele af ejendommen, der på vedhæftede kort er betegnet med "B", fredes, således at de skal henligge i den bestående tilstand - land-brugsjord - eller i naturtilstand uden sammenhængende busk- og træ-bevoksning. Det skal dog være tilladt at tilplante arealet øst for linien a-b med skov.
- Bestemmelsen skal ikke være til hinder for at fortsætte den have- og landbrugsmæssige udnyttelse, der for tiden finder sted, herunder for opførelse af de for landbrugsdrift nødvendige bygninger, hvortil tegninger skal godkendes af fredningsplanudvalget. I tilfælde af fældning af bestående piletræer skal der foretages nyplantning med piletræer.

...”

900
København 1864

Fredningstilsynet Bornholms Regionskommune har i en udtalelse af 23. maj 2022 oplyst, at der ikke sker fysiske ændringer og i forhold til naturværdierne som fredningen vurderes at skulle sikre, ses det ansøgte ikke at gøre forskel. Deklarationens bestemmelser vil fortsat gælde på hele arealet. Kommunen har som påtaleberettiget ingen indvendinger mod det ansøgte.

Miljøstyrelsen har ved mail af 31. maj 2022 oplyst, at sagen synes fuldt oplyst af Bornholms Regionskommune.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet er den 20. juni 2022 skriftligt hørt i anledning af det ansøgte, men har ikke indgivet bemærkninger.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsnævnet bemærker indledningsvist, at kompetencen for fredningsplanudvalget for Bornholms Amt er overgået til Bornholms Regionskommune som fredningstilsyn.

Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, fastsætter, at fredningsnævnet kan meddele dispensation fra fredningsbestemmelser, hvis det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 5.

Deklarationen indeholder ikke et klart formål med de i deklARATIONEN indeholdte naturfredningsbestemmelser, og det må derfor ud fra en samlet vurdering af deklARATIONENS bestemmelser lægges til grund, at deklARATIONEN tilsigter at beskytte nogle ikke nærmere beskrevne naturværdier.

Fredningsnævnet lægger til grund, at der ikke sker fysiske ændringer af arealet, der berøres af det ansøgte, og i forhold til de ikke nærmere beskrevne naturværdier, som fredningen vurderes at skulle sikre, findes det ansøgte ikke at gøre forskel, idet deklARATIONENS bestemmelser fortsat vil gælde på hele arealet.

Fredningsnævnet meddeler derfor tilladelse til det ansøgte, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Fredningsnævnets afgørelse er truffet af nævnets formand, da det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning i forhold til den omhandlede fredningsdeklARATIONENS formål, jf. § 10, stk. 5 i bekendtgørelse nr. 842 af 27. juni 2016 om forretningsorden for fredningsnævn.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevarerklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod