

Afgørelser – Reg. nr.: 04098.00

Fredningen vedrører: Kirke Esbønderup - Ophævet

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

30-01-1963

DEKLARATIONER>

OPHÆVET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Afgørelse af 21/1 1988 [nævn - 271/87], lyst 2/2 1988, om ophævelse af på-taleret. i
- Deklaration af 30/1 1963 [^{privat}nævn], lyst 7/2 1963, om vilkår for udstykning og bebyggelse.

213 GRÆSTED-GILLELEJE

1514 I SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 2/2 1988)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

4 2y, 4 2ø, 4 ba, 4 bb, 4 bc, 4 bd, 4 be, 4 bf, 4 bg,
 4 bh, 4 bi, 4 bk, 4 bl, 4 bm Kirke-Esbønderup By,
 Esbønderup

Gældende matrikulært kortbilag: /.

Se også REG. NR.:

Administrations genpartspapir. Til
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

REG. NR. 4098

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 4 ay m.fl. Stempel: 2 kr. - øre
(i København kvarter) Kirke-Esbønderup by,
eller (i de sønderjydske lands- dele)bd. og bl. I tingbogen, Esbønderup sogn
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab J nr. 400
(udfyldes af dommerkontoret)
AM 531

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

KNUD ZAHLE
KAI CONRADSEN
ADVOKATER
HELSENGE
TELEFON (05:295) 12 OG 119

DEKLARATION

Undertegnede Esbønderup-Nødebo kommune, der er ejer af matr.nr.
4 ay, 4 aø, 4 ba, 4 bb, 4 bc, 4 bd, 4 be, 4 bf; 4 bg, 4 bh, 4 bi, 4 bk,
4 bl og 4 bm Kirke-Esbønderup by, Esbønderup sogn, bestemmer herved:

1 .

Parcellerne må kun anvendes til byggegrund til opførelse af een-
familiehuse i een etage med udnyttet tagetage, og iøvrigt i overens-
stemmelse med kommunens bygningsreglement.

Tegningerne skal godkendes af sognerådet f.s.v. angår bygninger-
nes udseende.

2.

Ingen parcel må henligge ubebygget længere end til 1. januar 1967.
Garager, udhuse m.v. må ikke bygges førend beboelseshuset.

3.

Så længe en parcel er ubebygget, må den ikke videregives uden kom-
munens tilladelse, der kun kan forventes såfremt salget sker til samme
pris, som parcellen er erhvervet for, med tillæg af de positive udgif-
ter ejeren har haft til forbedringer.

4.

Såfremt en parcel ikke er bebygget inden 1. januar 1967, er eje-

ren pligtig til enten selv at sælge den eller overdrage den til kommunen til samme pris, som der er erhvervet med tillæg af positive udgifter til forbedringer.

5.

Fra parcellerne må der ikke drives nogen form for erhvervsvirksomhed, som ved røg, støj, ilde lugt eller ubehageligt skue er til gene for de omboende.

På parcellen må der heller ikke findes oplag af materialer m.v.

Der må ikke finde husdyrhold sted bortset fra hund, kat og høns.

Sognerådets afgørelse af hvorvidt en virksomhed kan tillades er endelig.

6.

Parcelejerne er pligtige at tilslutte sig offentlig kloak-anlæg såsnart et sådant er etableret. Udgifterne ved tilslutning m.v. er parcelejerne pligtige at betale efter landvæsenskommissionens kendelse.

Der må ikke graves brønde på grunden.

7.

Parcelejerne er pligtige at danne et vejlag eller en grundejerforening til varetagelse af fælles interesser, herunder navnlig private vejes vedligeholdelse og vedligeholdelse af beplantningen i skellet mod matr.nr. 6 a Kirke-Esbønderup, jfr. nærmere nedenfor under punkt 9.

8.

Vejlaget eller grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på vejarealerne, når kommunen forlanger det.

Vejene må efter overtagelsen ikke spærres for offentlig trafik, ligesom vejene ikke må lukkes for trafik fra eventuelle tilstødende udstykningsarealer.

9.

Den i skellet mellem parcellerne matr.nr. 4 av, 4 ba, 4 bc

4 bf, 4 bi, 4 bl og naboejendommen matr.nr. 6 a alt Kirke-Esbønderup by, Esbønderup sogn værende beplantning må ikke ryddes eller på anden måde ~~xxx~~ behandles så dens karakter forandres, men skal bevares og i tilfælde af undergang fornyes ved efterplantning. Specielt må det store egetræ, som er vist på vedhæftede rids, ikke fælles eller beskæres på en måde så dets udseende væsentligt ændres.

10.

Påtaleretten efter nærværende deklaration tilkommer Esbønderup-Nødebo sogneråd, dog med undtagelse af de i punkt 9 nævnte forhold, hvor påtaleretten tilkommer Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige del.

Med hensyn til tidligere tinglyste servitutter og andre byrder henvises til ejendommens folio i tingbogen.

Esrum, den 30. januar 1963.

H. Frederiksen

Ernst Petersen

Kr.	Øre
"	"
"	"
"	"
Kr.	Øre

Indført i Dagbogen for Helsingørge Retskreds (Kronborg vestre Birk)

den 7-2-1963 Dbg. Nr. 875.

Lyst. tingb. 2 fol. I Akt.skab S nr. 400

Indledning forvist.

Arne Egeløv

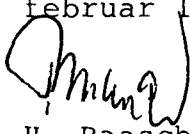
Generalsekretær, 14. FEB. 1963

↑

i vedlagte deklARATION af 30. januar 1963 anførte matrikel-
numre.

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. 02 86 15 50

, den 1. februar 1988.


P. H. Raaschou

INDFØRT I DAGBOGEN

02.02.88 002193

STYTTEN I HELSINGE

LYST AKT AM NR. 531


Inga Buchholtz
ass.

Justitsministeriets genpartipapir

Matr. nr. 4 ay m.fl.
Kirke-Esbønderup by
Esbønderup sogn

REG. NR. 4098
År: 1963

AM-531

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. 02 86 15 50

P å t e g n i n g

på deklARATION lyst den 7. februar 1963 på matr. nr. 4 ay m.fl.
Kirke-Esbønderup by, Esbønderup.

Naturfredningsnævnet for Frederiksborg amts nordlige frednings-
kreds overdrager herved den nævnet tillagte påtaleret til Græsted-
Gilleleje kommune.

Naturfredningsnævnet
for
Frederiksborg amts nordlige
fredningskreds
Folehavevej 1, 2970 Hørsholm
Tlf. 02 86 15 50

, den 21. januar 1988.
[Signature]
P. H. Raaschou
nævnets formand

INDFØRT I DAGBOGEN

STEMPELMÆRKE

22.01.88. 001478

RETTE I
HELSINGE
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT
C 517207

RETTE I HELSINGE
LYST AKT AM NR. 531

22.01.88 10:02
0000400.00
081100 SM

*klare lyst på matr. nr. 4 ay, afvist
for ang. m.fl. da matrikelbetegnelser skal
fremgå af dokumentet.*

[Signature]
Herdis Jensen
ass.

[Signature]

Fremsendes påny med anmodning om lysning også på de øvrige

F.S. 271/87

j. nr. F 1303/2-40

WS-K