

**Afgørelser – Reg. nr.: 04078.00**

**Fredningen vedrører: Bøløre Huse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**02-07-1966**

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING <sup>lyst</sup> 19/10 1966,INDHOLDSFORTEGNELSE

- <sup>Deklaration</sup> ~~Overenskomst~~ af 2/7 1966 [~~1966~~], <sup>privat x)</sup>  
 om vilkår for udstykning og  
 sommerhusbebyggelse. <sup>C</sup> Fmtl.  
 § 22-sag og/eller <sup>100</sup> ~~bebyggelses~~ <sup>100</sup> ~~lini~~ <sup>100</sup> ~~ed~~ <sup>100</sup> ~~sp.~~

675 THYHOLM

1116 II SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 19/10 1966)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
 matrikelnumre:

21 k, 21 L Tegindø By, Tegindø

Gældende matrikulært kortbilag: 7/9 1966

Se også REG. NR.:

Art. nr., ejerskab, sogn:  
(N. Kjøbenhavn) (Kjøbenhavn)  
Art. nr. og H. i tinglysningen,  
art. nr., ejerskab, sogn.

Stempel: 4 kr.

REG. NR. 4078.

Købsskift  
(Kreditor) bysæl:

2/7-66

Gade og hus nr.:

3512 190KT-1966

Ansøder:

*Bølle-  
området*



N. BJERRE  
LANDSBREVESAGDER  
J. BJERRE & J. R. KJUNK-POULSEN  
ADVOKATER  
HOLSTEBRO

### DECLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. 21 <sup>og 21A</sup> 1 i Jeginde by og sogn bestemmer og deklarerer herved for mig selv og efterfølgende ejere og brugere af ovennævnte matr. nr. 1 og parceller herfra, at nedennævnte bestemmelser fremtidig skal være gældende, alt i henhold til den af landinspektør Almer Frederiksen udarbejdede plan af 29. april 1964, - der vedhæftes.

1.

De på planen viste veje og stier udlægges med den angiven bredde, til fordel for samtlige parceller, der er angivet på planen. Vedligeholdelsen af disse veje påhviler de vejberettigede efter vejlovgivningens bestemmelser.

2.

Ingen af de omhandlede parceller må udstykkes med en mindre størrelse end 1250 m<sup>2</sup>.

3.

De på planen viste eksisterende beplantninger skal til enhver tid opretholdes - og parcellerne nr. 17-23 må ikke bebygges før nyplantning er foretaget.

4.

Parcellerne må ikke hegnes, - men grænserne tillades markeret ved plantning af de på stedet naturligt forekomne beplantninger, såsom nåletræer eller vilde roser, dog må der mod vej hegnes i indtil 1 m's højde med glat tråd, rafter eller andet hegn.

Skilte må kun anbringes efter særlig tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

5.

På parcellerne må kun opføres en enkelt beboelse med maximal bygningshøjde, 3,5 m (fra sokkel til tagets øverste punkt), Udnyttelsesgraden må ikke overstige 1,10.

De opførte huse må kun anvendes til sommerophold i tiden 1/4 - 30/9 eller uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier.

6.

Bygningssiderne skal fremtræde i jordfarver, og kun døre, vinduesrammer og andre mindre bygningsdele må have farver, der afviger herfra.

Det henstilles at anvende træ (blokhusbrædder) som materiale. Taget skal fremtræde i sort, mørk grålig eller grønlig farve.

7.

Ingen bygning må opføres før bygningsmyndighedens godkendelse foreligger, og husets størrelse, placering, udseende, farve og sokkelhøjde skal godkendes af fredningsnævnet.

8.

Ingen bygning må opføres naboskel nærmere end 5,0 m, dog kan kommunalbestyrelsen i særlige tilfælde give tilladelse til at mindre garager og udhuse under 35 m<sup>2</sup> bebygget areal opføres nærmere end angivet.

9.

Vandforsynings- og afløbsforholdene skal godkendes af sundhedskommissionen i helhold til sundhedsvedtagten.

Indtil vandforsyning er etableret fra godkendt fællesvandværk, må der ikke indrettes vandklosetter. Disse må iøvrigt kun indrettes efter sundhedskommissionens tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Samtlige ejere af bebyggede parceller er forpligtet til at tilslutte sig fællesvandværk og deltage i de omkostninger, der er forbundet hermed.

10.

Afledning af spildevand kræver i hvert enkelt tilfælde godkendelse af det påtænkte anlæg hos sogneråd, bygningsmyndighed og sundhedsmyndighed.

11.

Der forlanges tinglyst deklARATION om fri oversigt 15x15 m på dele af matr. nr. 21<sup>bb</sup> ~~og 22<sup>h</sup>~~, begyndt by og sogn, til sikring af

ejehæring mellem sommerhusområdets adgangsvvej og bestående kom-  
munevej.

12.

Gældende love, vedtægter og byplanmæssige bestemmelser m.v.,  
skal til enhver tid respekteres.

13.

Mindre afvigelser fra de i nærværende deklaration trafte beslut-  
ninger kan indbringes af kommunalbestyrelsen, bygningsmyndigheden,  
fredningsmyndigheden og sundhedsmyndigheden, når lempelserne ikke  
væsentlig ændrer området karakter af sommerhusområde og når evt.  
lempelser ikke virker til gene for de omboende.

14.

Påtaleret tilkommer kommunalbestyrelsen, bygningsmyndigheden  
og fredningsnævnet for Thisted amtsrådskreds, samt de til enhver tid  
værende ejere af de nævnte ejendomme og parceller herfra.

Jegindø, den 2/7..... 1966

Som ejer af matr. nr. 21. k. og 21. l. Jegindø by. og sogn.....

Sv. Pilgaard.

Indført i dagbogen for retten i

Vesterby, d. 19. OKT. 1966

LTST tingbog

*Jegindø* bl. 21/6  
akt. nr. 551

gebyr:

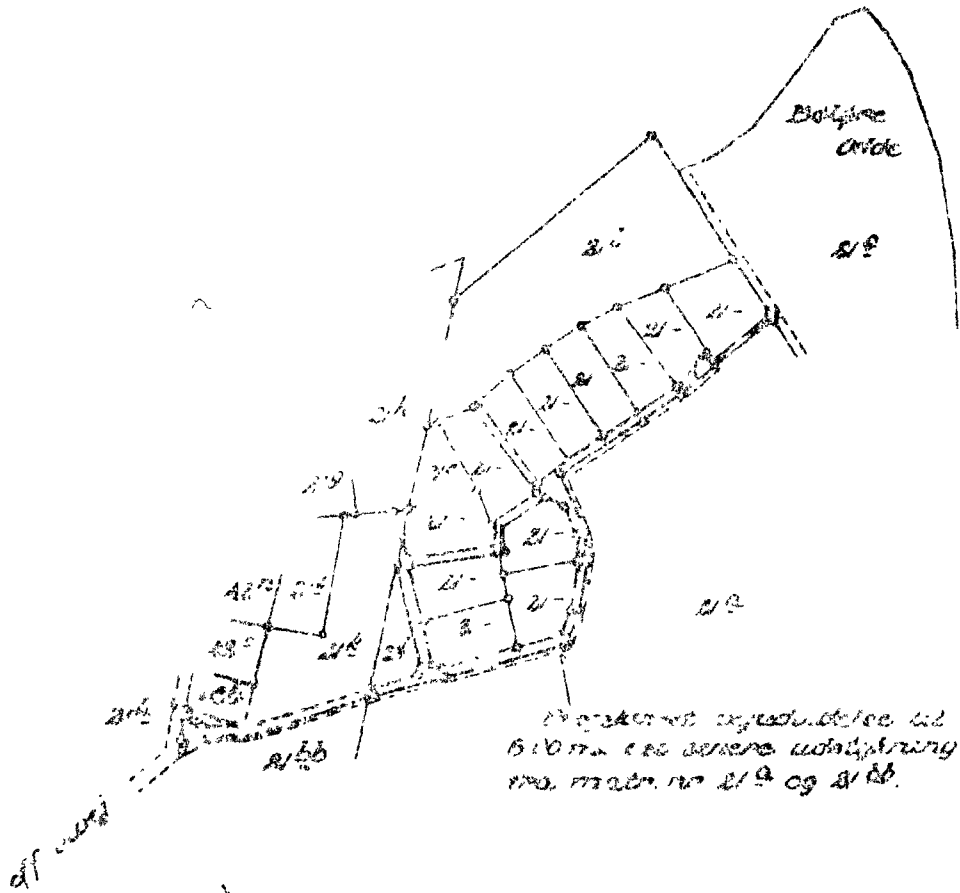
§ 11 kr  
§ 12 10  
§ 14 4  
§ 14 9  
apl. 8  
tak 17 km. =

Appl. 1) Dok. om strandfrednings-  
ere byggelinie, 2) Dok. om grustag-  
ningeret, begge lyst på matr. 211.  
Bygningsmyndighedens godkendelse  
forevist.

(L. O.) M.  
Gensertene aflyst betragtes

*Pilgaard*

Lunshøjder



Nævntens navn er udfærdiget til at følge deklaration om værd og størrelse af

matr. nr. 21<sup>k</sup>, 21<sup>l</sup> Jegindø by og sogn,

Rejs herred, Thisted amt,

alt adlelse som nærmere angivet med gul farve

Deklarationen tilkommer de til enhver tid værende ejere af de nævnte ejendomme og parceller herfra, samt Jegindø sogn og herredets for Thisted amtskrets.

København, den 7. september 1966

*[Signature]*  
Landsskifteforretningen