

**Afgørelser – Reg. nr.: 04053.00**

**Fredningen vedrører: Viemose Skov**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**02-04-1964**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

VIEMOSE SKOV

KALVEHAVE KYST

361 LANGEBÆK

1512 II SV

## INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 2/4 1964 (nævn - 69/66), lyst 3/4 1964, om vilkår for dispensation fra strand- og skovbyggelinier. Udlæg af offentligt friareal, der ikke må beplantes og bebygges, langs kyst samt off. adgang langs skrænt til skov.
- Afgørelse af 21/5 1991 (nævn - 117/90) - **afslag** til ophævelse af deklARATION og **godkendelse** af sket bebyggelse.
- Skrivelse af 27/5 1991 (nævn - 117/90) - matrikelforklaring.

---

## MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 3 / 4 19 64)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

1a Kalvehave Færgesgård, Kalvehave

---

Gældende matrikulært kortbilag: udateret

Se også REG. NR.:

# FREDNING I STORSTRØMS AMT

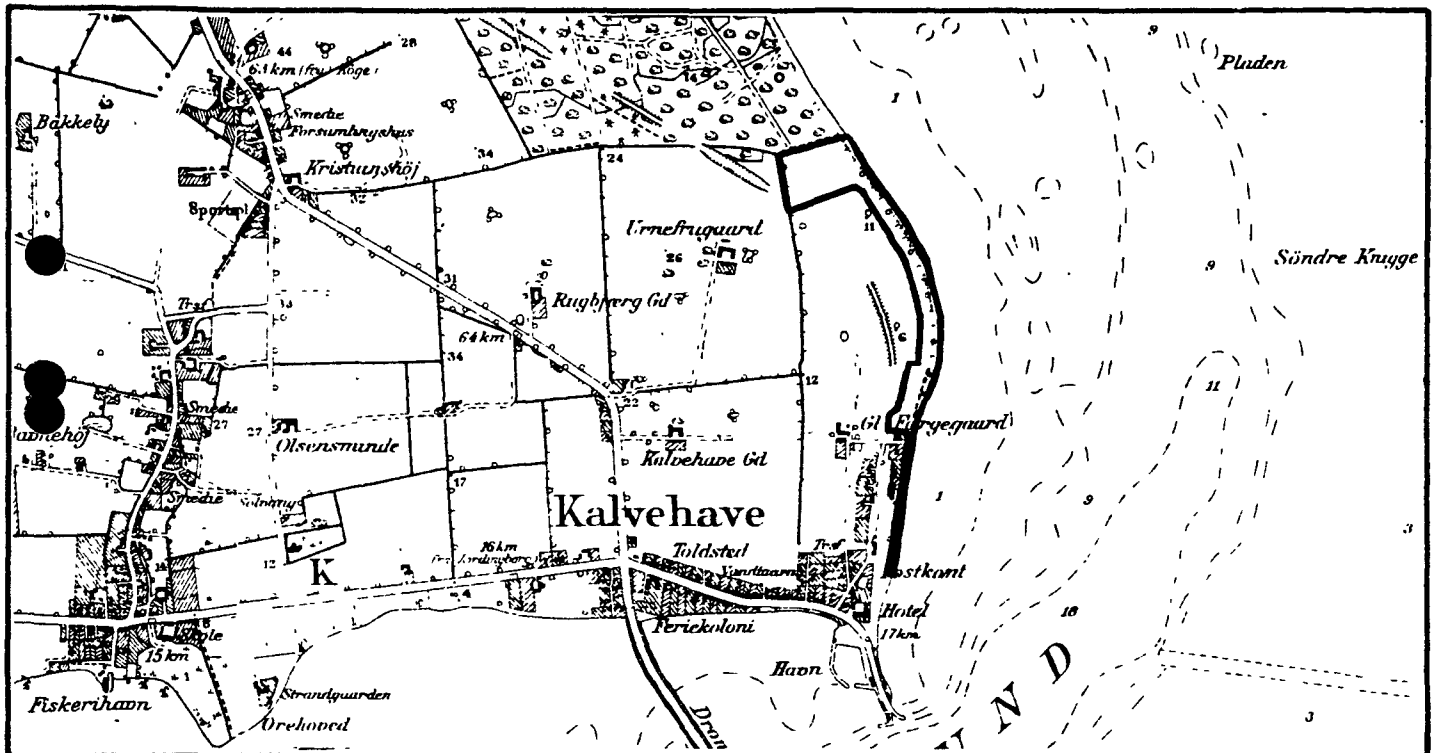
F.P.U. j.nr.: 06-11-1974

Lokalitet: Arealer langs stranden fra  
Viemose Skov til Kalvehave

F.N. j. nr.: 69/66

O.F.N. sag nr.:

Kommue: Langebæk 361



1512 II SV

1 : 20.000

Areal: 1

Interessezone: I

Fødet: Deklaration 3. april 1964

Formål: Sikring af friarealer for sommerhusområdets beboere og for offentligheden. -

Inhold: Arealet må ikke tilplantes med træer eller bebygges, ligesom der ikke må camperes, opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Parkering af motorkøretøjer må ikke finde sted undtagen på en mindre parkeringsplads ved Kalvehave by. Der må ikke henkastes affald på arealet. Offentligheden har ret til færdsel til fods ad stien langs skræntens overkant til Viemose Skov og ret til ophold og færdsel på strandarealet.

Ejer: Privat

Pataleret: Miljøministeriet, fredningsnævnet, Danmarks Naturfredningsforening, kommunen og ejeren

Henvisning:

Reg. nr. 361 - 5

nr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bf. og bf. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

1 a, 1 b og 1 c  
Kalvehave Færgegaard  
Kalvehave sogn

Købers  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

REG. NR. 0 4053-00

Anmelder:

*Skrevet af J. J. J. J.  
4/4 194/66 E26*

06-11-1974  
18. APR. 1974

*2/4-1964*

## DEKLARATION

I anledning af at ministeriet for kulturelle anliggender har godkendt vedhæftede udstykningsplan af november 1962, pålægger undertegnede entreprenør Erik Christensen, Skovlundevej 59, Herlev som ejer af den nævnte ejendom, idet der iøvrigt henvises til vedhæftede plan, herved følgende servitut, som gældende for mig og efterfølgende ejere af ovennævnte matr.nr. og parceller heraf:

1. Al bebyggelse på de udstykkede parceller mod Viemose skov skal holdes i en afstand til skoven på mindst 140 m. Parcellernes grundskel skal holdes i en afstand til skoven på mindst 120 m. Friarealet mellem parcellernes grundskel og skoven skal udlægges som et beplantningsbælte, jfr. nedenfor, og et vænge der eventuelt kan udnyttes til græsning, høslet o.l. og tillades udlejet til dette brug, dog må arealet ikke benyttes til gartneri o.l.

Arealet må ikke tilplantes med træer eller bebygges, ligesom der ikke må opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Camping eller parkering af motorkøretøjer må ikke finde sted. Der må ikke henkastes affald på arealet.

Friarealets afgrænsning mod den langs skrantkanten planlagte sti må kun ske ved et almindeligt markhegn. Raftehegn eller andet lukket hegn må ikke anvendes.

Umiddelbart op til grundskellene mellem disse og skovarealet udlægges et 6 m bredt beplantningsbælte bestående af hvid- og rødtjørn, slåen, ulfsrøn, hæg og tørstetra. Der skal være en indbyrdes afstand af 1 1/2 m mellem de plan- tede træer m.m., og der skal ved tilplantningen anvendes træer m.m. af en til- udplantning passende alder. Beplantningsbæltet skal være fællesareal for par- cellerne, og pasning og vedligeholdelse påhviler samtlige grundejere.

Vedligeholdelse af det øvrige friareal samt af hegnet mod stien påhvi- ler den udstykkende ejendom.

2. Al bebyggelse på parcellerne langs skrantkanten skal holdes i en afstand

af mindst 80 m fra den for græsvekst blottede strandbred. Mellem skræntkanten og grundskellene udlægges et 30 m bredt friareal, og der gives offentligheden adgang til at færdes ad den langs skræntens overkant planlagte sti hen til Viemose skov. Af arealet udlægges 6 m til et beplantningsbælte af samme beskaffenhed som det ovenfor under punkt 1) nævnte bælte, og beliggende op til grundskellene. Beplantningsbæltet skal være fællesareal for parcellerne, og pasning og vedligeholdelse påhviler samtlige grundejere.

Det øvrige friareal og stien langs skrænten skal på den udstykkende ejendoms bekostning tilsås med græs og må iøvrigt ikke beplantes. Der må ikke foretages nogen form for bebyggelse eller opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Camping og parkering af motorkøretøjer må ikke finde sted. Der må ikke henkastes affald på arealet. Vedligeholdelse af friarealet, bortset fra beplantningsbæltet, påhviler samtlige parceller af den udstykkende ejendom.

Den nu eksisterende bevoksning på skrænten må ikke fældes eller på anden måde ødelægges. Dog må der anlægges højst 3 nedgange til stranden fra skræntarealet efter forhandling med og godkendelse af fredningsnævnet og under tilbørlig hensyntagen til skræntvegetationen.

3. Der gives offentligheden adgang til at færdes og opholde sig på det på planen viste friareal ind mod Kalvehave by og på strandarealet nedenfor hele ejendommen som vist på planen.

Friarealet ind mod Kalvehave by må ingensinde bebygges eller tilplantes, og der må ikke opføres boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger. Arealet udlægges og tilsås med græs på ejerens bekostning, således at der ved forhandling med Kalvehave Kommune træffes aftale om pasning og vedligeholdelse.

Det på planen med "p" mærkede areal udlægges vederlagsfrit til anvendelse som parkeringsplads for offentligheden.

4. De udstykkede parceller må kun bebygges med eetplanhuse, og træbevoksningen, som ikke må bestå af popler, må ingensinde have en højde over 7 m.

Påtaleberettiget i henhold til nærværende servitut er Ministeriet for Kulturelle Anliggender, Naturfredningsforeningen, Naturfredningsnævnet for Præstø Amtsrådsreds, Sognerådet samt ejeren af hovedparcellen på nærværende ejendom.

Som ejer, entreprenør Erik Christensen.

Elev, den 30.1.1968  
E. Christensen  
Røde Korsvej 59, Høved  
Tlf 947244

Paategning

på Deklaration af 30. januar 1964.

= o =

Denne Deklaration bliver først virksom, når udstykningen effektueres i Overensstemmelse med vedlagte Plan og de givne Dispensationer, og når Matrikeldirektoratets Approbation foreligger.

Som Ejer.

Herlev, den 9. marts 1964.

Erik Christensen

Skovlundevej 59

Herlev

*Filtredes.*

Naturfredningsnævnet for  
Fræstø Amtsrådsreds

*Vordingborg d. 2/4/64  
L. Sørensen*

§ Kr.  
§ "  
§ 14"  
§ 14"  
alt kr.

Indført i dagbogen for retten

i Vordingborg d. 3 APR. 1964

LYST

AKT: 8/48

*Om Jurisdiction af Land. Skole  
Autoriteten af Grundloven*

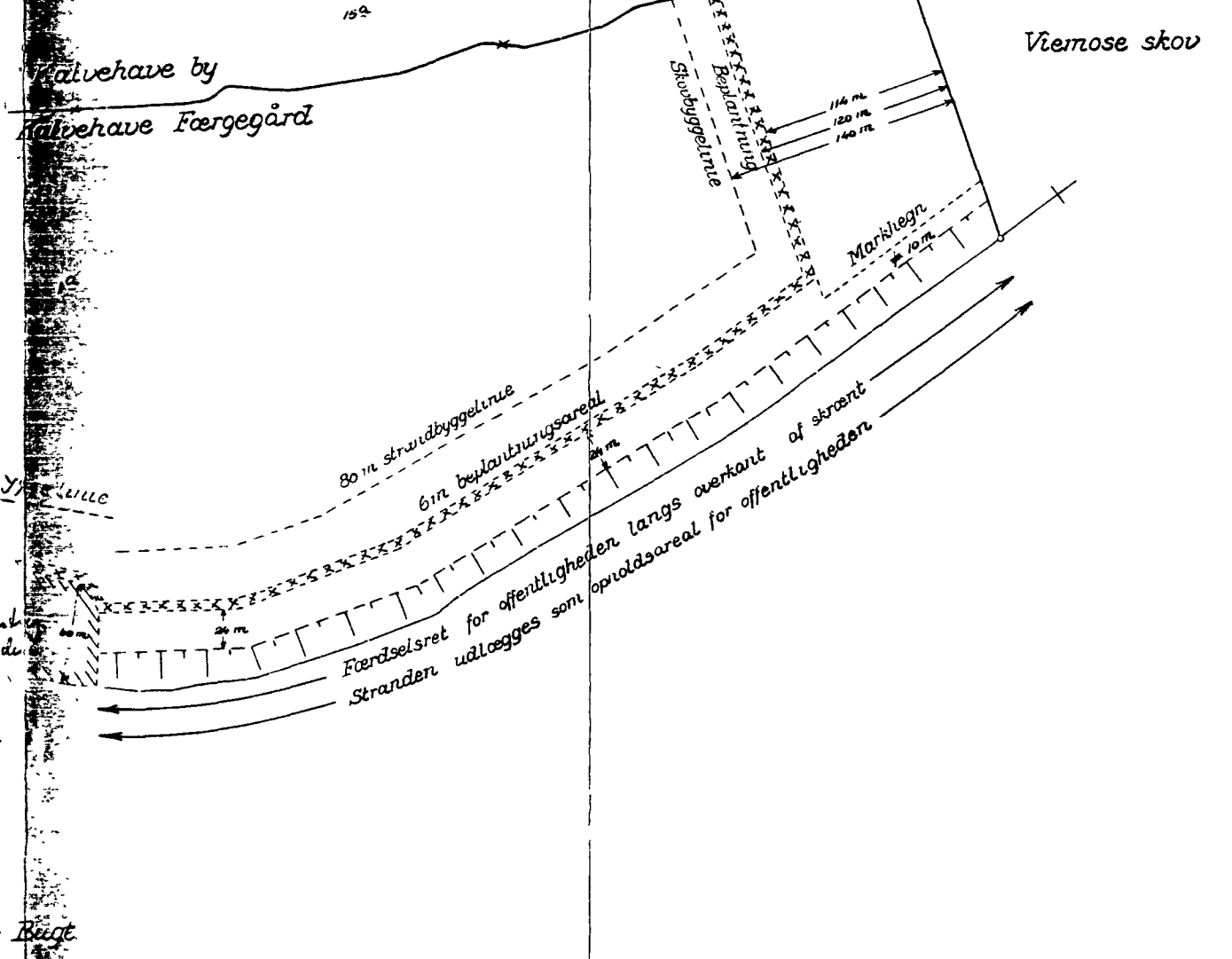
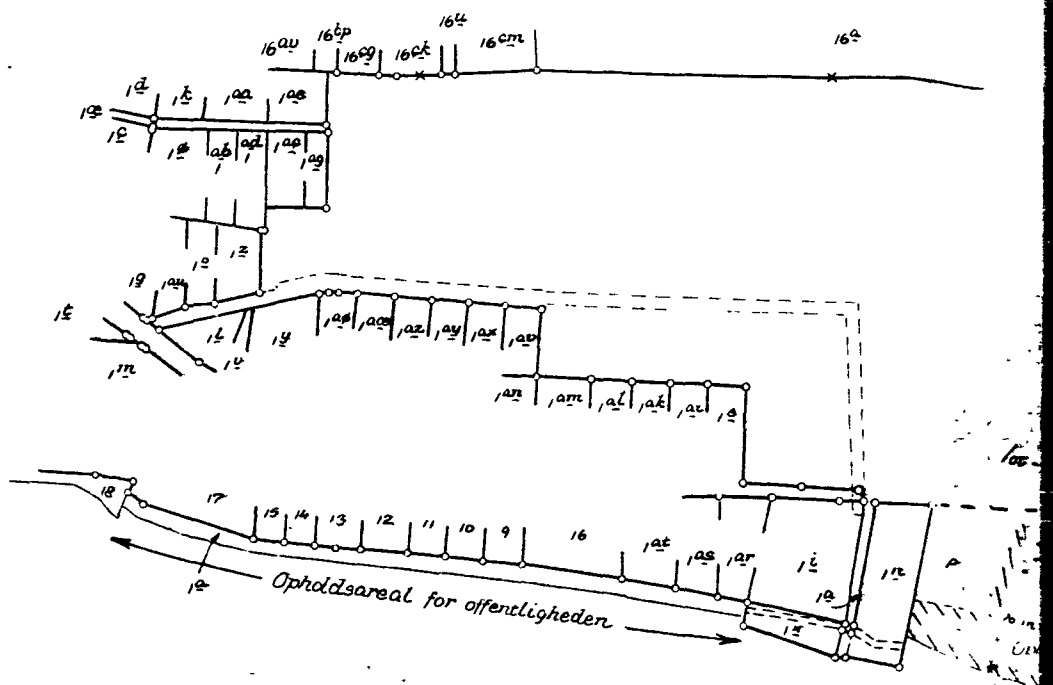
*M*

*L. Sørensen*

Genpartens rigtighed bekræftes  
Dommeren i Vordingborg den

3 APR. 1964

*L. Sørensen*





DISPENSATIONER >

**Afgørelser – Reg. nr.: 04053.00**

**Dispensationer i perioden: 21-05-1991**

FORHANDLINGSProtOKOL FOR FREDNINGSNÆVNET I  
STORSTRØMS AMTS NORDLIGE FREDNINGSKREDS

År 1991 den 21. maj foretoges på dommerkontoret i Vordingborg af for-  
manden for fredningsnævnet, dommer Ulf Andersen.

Fr.s. 117/90                      Sag angående en på ejendommen matr. nr. 1 a  
m.fl. herunder 1 fv Kalvehave Færgesgård,  
Kalvehave den 3/4 1964 tinglyst deklARATION.

Der fremlagdes:

- Skrivelse af 15/11 1990 og skrivelse af 5/2 1991 fra Langebæk  
kommune.
- Erklæringer fra ejeren af hovedparcellen matr. nr. 1 fe Kalvehave  
Færgesgård, Kalvehave, Danmarks Naturfredningsforening og Landskabs-  
kontoret, ifølge hvilke erklæringer det indstilles, at der alene  
meddeles dispensation til godkendelse af den allerede skete bebyg-  
gelse med udnyttet tagetage.
- Erklæring fra det lokalvalgte medlem hvorefter det indstilles, at  
deklARATIONEN ophæves.
- Erklæring fra det amtsrådsvalgte medlem hvorefter det anbefales, at  
der alene meddeles dispensation.

Da nævnets formand kunne tiltræde det amtsrådsvalgte medlems indstil-  
ling, og da der træffes beslutning efter stemmeflertallet, nægtede  
nævnet at ophæve deklARATIONEN men meddelte dispensation fra oven-  
nævnte deklARATION til godkendelse af den allerede skete bebyggelse  
med udnyttet tagetage.

Ulf Andersen.

fmd.

/bk

ad:

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 12115-0024

Akt. nr.

1

BIT.

12/5  
1991

28 MAJ 1991

Vordingborg, den 27.05.91

J. nr. 117/91



FREDNINGSNÆVNET

I

STORSTRØMS AMTS  
NORDLIGE FREDNINGSKREDS

Dommerkontoret  
4760 Vordingborg

Skov- og Naturstyrelsen,  
Slotsmarken 13,  
2970 Hørsholm.

Under henvisning til nævnets udskrift af 22. maj 1991 vedrørende matr. nr. 1 a m.fl. Kalvehave Færgesgård, Kalvehave meddeles det, at dispensationen vedrører matr. nr. 1 fe, 1 fv og 1 fy Kalvehave Færgesgård, Kalvehave.

Ulf Andersen.

fmd.

/bk

2d:

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/5-0024  
Akt. nr 2.

BH. ✓

105  
14