

Afgørelser – Reg. nr.: 04035.00

**Fredningen vedrører: Ellemosegård - Ophævet se
07700.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 07-03-1986

Fredningsnævnet 24-03-1966

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

1. REG. NR. 04035.000
ELLEMOSEGÅRD/
KIRSEBÆRLUNDEN

OPHÆVET
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 7/3 1986 [ofn- 2624/84] om fredning - heri ophævelse af
- Overenskomst af 24/3 1966 [nævn], lyst 11/5 1966, om fredning.

181 SØLLERØD

1514 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 11/5 1966)

~~Regningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

8^k, 9^a, 11, 34, Trerød By, Gl. Holte

Gældende matrikulært kortbilag: 203668

Se også REG. NR.: 07700.00¹/₂

UDDRAG AF:

Overfredningsnævnets afgørelse

af 7. marts 1986

om fredning af Maglemosen i Søllerød, Birkerød og
Hørsholm kommuner (sag nr. 2624/84).

Selve afgørelsen se: **REG. NR.** 07700.00¹₂

§ 10. Ophævelse af ældre fredninger.

a. Følgende fredningskendelser og -deklarationer ophæves fuldstændigt:

- 1) Deklaration, tinglyst den 29. juli 1964, dengang på matr.nr. 4 cy
og 4 fu, Trørød By, Vedbæk.
- 2) Deklaration, tinglyst den 26. august 1964, dengang på matr.nr.
3 k, Trørød By, Vedbæk.
- 3) Deklaration, tinglyst den 11. maj 1966, dengang på matr.nr. 8 h,
9 a, 11 og 34, Trørød By, Gl. Holte.
- 4) Deklaration, tinglyst den 23. juni og 25 august 1966, dengang på
matr.nr. 1 a, 1 e, 1 f, 1 g, 1 h og 1 i, Sandbjerg By, Birkerød,
og matr.nr. 4 aa, Trørød By, Vedbæk.
- 5) Fredningsnævnets kendelse af 25. september 1973 om fredning af
matr.nr. 10 s, Trørød By, Vedbæk.

b. Følgende fredningskendelser og -deklarationer ophæves for så vidt an-
går de arealer, der er omfattet af denne fredningsafgørelse:

- 6) Deklaration, tinglyst den 14. marts 1964, dengang på matr.nr. 38
og 39, Trørød By, Vedbæk.
- 7) Overfredningsnævnets kendelse af 10. juli 1972 om fredning af area-
ler af Sandbjerg og Ubberup byer i Birkerød kommune.

FREDNINGSNÆVNET >

Indtægtsundersøgelser og andre undersøgelser af ejendomme og af andre forhold af økonomisk karakter. (Vedr. fast ejendom).

mat. nr. ejerlav, sogn:

(I Københavns kvarter)
eller (i de sønderjydske lands- 11, 34 9^a og
dele) bd. og bl. i tingbogen, 8^h af Trørød by,
art. nr., ejerlav, sogn.

Gade og hus nr.:

Vedbæk sogn.

Stempel: 8 kr. — øre

Akt: Skab...
(udfyldes af dommerkont)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Anmelder:

ERIK SPANGENBERG
LANDSRETSSAGFØRER, HØJESTET
SANDBJERGVEJ 138, VEDBÆK
(01) 890322*

DEKLARATION.

Undernævnte ejere af "Kirsebærlunden", matr. nr. 11 og 34 "Ellemosegaard" matr. nr. 9^a og 8^h, alle af Trørød bylag, tilbyder herved at frade "Kirsebærlunden" der er på 9,543 ha, samt 6,879 ha af "Ellemosegaard" ialt 16,222 ha, mod at 13,600 ha af "Ellemosegaard", beliggende øst for den på vedhæftede plan punkterede linie, frigives til be-

eggen. Ejendommen frades med det formål, at de sammen med de tilstødende arealer af "Høegaard" og "Maltegaard" samt resterende arealer i Søledø kommunen nord for Smidstrupvej og øst for Motorvejen danner et helt frit område, hvis nuværende karakter af landbrug, havebrug og agtøntare bevares.

For at sikre og bevare den således beskrevne tilstand skal arealerne endelese benyttes til almindeligt tidssvarende landbrug, havebrug eller frugtavl, der dog ikke må medføre anvendelse af drivhus eller drivbænk, ligesom det uden særlig tilladelse fra de påtaleberettigede på arealerne vil være forbudt:

- a) at opføre udstykning,
- a) opføre bebyggelse,
- b) bygget herfra er avls- og beboelsesbygninger nødvendige for arealernes drift. Sådanne bygninger og indretninger samt genopbygning af eksisterende bygninger eller genopførelse efter brand skal med hensyn til udseende og placering godkendes af de påtaleberettigede.
- at opføre boder, skure, drivhuse eller mistbanke og ligende eller andre ledningsmaster eller skæmmende indretninger,
- at opføre afgravninger eller påfyldninger af det naturlige jordsmonn herunder at opfylde søer og vandhuller,
- at smække affald,
- at nedbryde stengårde,
- at anlægge veje eller stier ud over, hvad der er nødvendige for ejerdommens drift, eller at tilstå tredjemand rettigheder over arealerne

Frørlingen sker for ejernes regning.

Indtægtsundersøgelser og andre undersøgelser af ejendomme og af andre forhold af økonomisk karakter. (Vedr. fast ejendom).



De nuværende bygninger til "Ellemosegaard" fritages for landbrugsforpligtelsen og medtages i udstykningsområdet, idet der gives tilladelse til opførelse af ny bolig og nye landbrugsbygninger på den fredede vestparcel. I så fald skal disse bygninger tilsluttes offentlig kloak og vandforsyning. De nuværende ejeres rettigheder og pligter med hensyn til matr. nr. 9^d af Trørød bylag overdrages Søllerød kommune.

Fredningen er betinget af, at kommunen som modydelse:

- 1) projekterer og anlægger offentlige kloakledninger. Udgifterne hertil fordeles af en landvæsenskommission.

Når endelig udstyknings- og vejplan foreligger, projekterer og anlægger vandværket de nødvendige forsyningsledninger for vand, og der betales herfor efter de til enhver tid gældende regler.

- 2) udfærdiger endelig byplan for området.
- 3) medvirker med al støtte til overførelse af det omhandlede areal på 13,600 ha til inderzone samt fremmer arealets byggemodning mest muligt,
- 4) og udtaler, at kommunen for sit vedkommende ikke agter at foretage nogen ændring eller udvidelse af Sandbjergvej på strækningen fra Smidstrupvej mod vest til Motorvejen, der kan ændre vejens karakter. Hvis kommunen af andre myndigheder bliver tvunget til at foretage en udvidelse af vejen, vil man iagttage, at vejens karakter i videst muligt omfang bevares.

Ovenstående begæres lyst som servitutstiftende forud for al pantegæld mod fredningsnavnet for Københavns amtrådsreds og Søllerød kommune som påtaleberettigede.

Angående de ejendommene iøvrigt påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København den 2. maj 1966

sign. Geschwendtner.

Ejer af 13,600 ha af matr. nr. 9^d og 8^h af Trørød.

Nielsen den 28. april 1966

sign. E. Jensen Niels O. Jensen

Ejer af restparcellen 6,879 ha af matr. nr. 9 a og 8 h af Trørød.

den 28. april 1966

sign. Niels O. Jensen, E. Jensen, K. Knudsen.

Ejere af matr. nr. 11 og 34 af Trørød.

Tiltrædes af Søllerød kommunalbestyrelse.

Holte, den 24. marts 1966

sign. Erik Øigaard

sign./ T.W. Rohde.

indført i dagbogen for retsrettede nr. 4
Lyngby Civilret
den 11. maj 1966.

Lyst

1. 2 2/7 .64 l. guld til Sv. Au. Jessen
1.675.000 kr.

ang. 9 a og 8 h.


2. 7/11.23. l. guld til Sv. Kreditt 18.000 kr.

3. 10/12.1932. l. skadesløsheds til
Landmands kassens Elvisholm 5.000 kr.

guld 2-3. ang. 11. og 34.

Genpartens rigtighed bekræftes.

lh.
802



Foranstaaende Retsretterkning
annulleres i sin helhed.
Lyngby Civildommerkontor
den 24.6.66

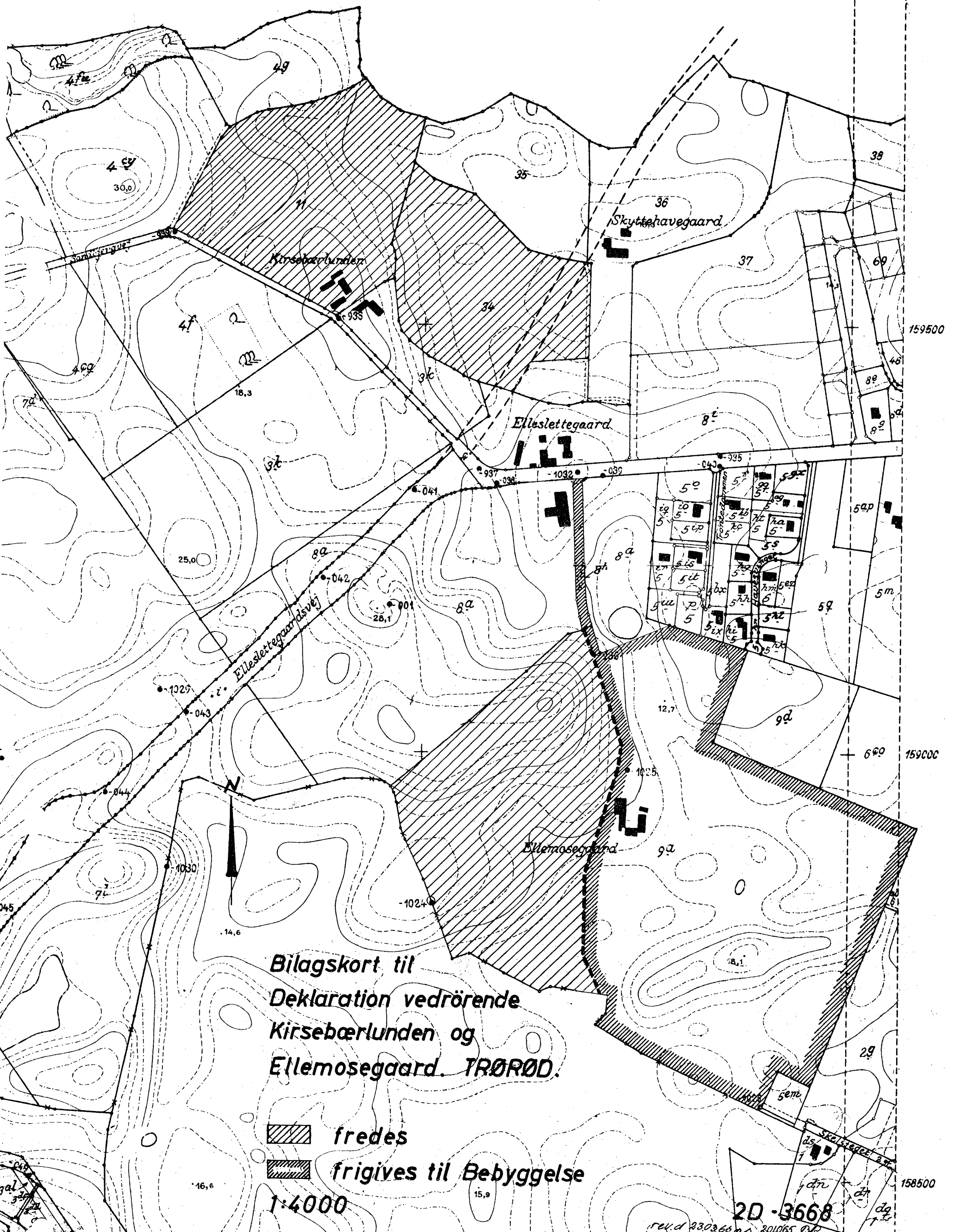
... + suppl. frit.

Fotokopiens rigtighed bekræftes:

, den 18. oktober 1967.



KORT>



**Bilagskort til
 Deklaration vedrørende
 Kirsebærlunden og
 Ellemosegaard. TRØRØD.**

 **fredes**
 **frigives til Bebyggelse**
1:4000

2D-3668

rev. d 230366 201065