

**Afgørelser – Reg. nr.: 04033.00**

**Fredningen vedrører: Lyngsbæk**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**08-03-1966**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- <sup>Deklaration</sup> ~~Overenskomst~~ af 8/3 1966 [nævn-946/65], privat  
 lyst 29/3 1966, om "fredning" af fælles=  
 areal, status quo i naturtilstand.  
 Vilkår for bebyggelse på omliggende  
 arealer. Fmtl. § 22-sag <sup>CC</sup> og/eller byggeledisp <sup>CC</sup><sub>100</sub>

701 EBELTOFT

1315 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 29/3 1966)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

2<sup>20</sup> Lyngsbæk By, Dråby  
 samt (omliggende arealer)  
 2<sup>20</sup>, 2<sup>20</sup> smst.

Gældende matrikulært kortbilag: 21/2 1966

Se også REG. NR.:

Stempel 4,00 kr.

F.S. 946/65.

Dk 171  
196/66  
14

REG. NR. 4033

DEKLARATION.

I anledning af, at frødningsnævnet for Randers amt har godkendt en udstykning af ejendommen matr. nr. 2 gg, 2 gn og 2 gg Lyngsbæk by, Dråby sogn, erklærer undertegnede ejere af ejendommen, grosserer H.B. Madeling, boende Ishrich, og direktør A.Kajus, boende Ebeltoft, herved bindende for os og efterfølgende ejere af ejendommen og de derfra udstykkede parceller,

at udstykningen skal gennemføres i overensstemmelse med vedhæftede, af Frødningsnævnet godkendte plan,

at den eksisterende beplantning på arealet skal bibeholdes og vedligeholdes, og at ligeledes den beplantning, som for tiden foretages, skal bibeholdes og vedligeholdes, idet såvel den eksisterende som den under plantning værende beplantning er indtegnet på ridset,

at det som fællesareal (vist med skravering på ridset) betegnede areal stedsø skal bevares ubebygget og i det hele tilstandsfredes med den eksisterende beplantning (selvsåning af ene, eg og fyr i lyng),

at bebyggelse af parcellerne kun må ske efter nævnets foregående godkendelse med hensyn til såvel tegninger som placering og valg af materialer og farver, og

at arealet fra et enkelt hus med tilhørende garage og eventuelt redskabskur på hver parcel (alt efter nævnets godkendelse) ikke må bebygges, samt at der ikke må opstilles skure, kiosker, boder, permanente campingvogne, master, bortset fra de til ejendommens forsyning med elektricitet fornødne, transformertationer eller andre efter nævnets skøn skønnende indretninger.

Påtaleret tilkommer frødningsnævnet for Randers amt.

Herværende deklaration vil være at lyse servitutstiftende på ejendommen med respekt af allerede lyste servitutter, men forud for pantegæld.

Ebeltoft, den 8. marts 1966.

H.B. Madeling.

A.Kajus.

Indført i dagbogen for Grenå retskreds (afdelingskammeret i Ebeltoft) den 29. marts 1966.

Lyst på matr. nr. 2 gg, 2 gn og 2 gg. Tingbog Dråby IV. bind. Akt: Skab E nr. 556.

Ann. : 71010,- kr. pbr. til Laurits Elle Pedersen ( ang. 2 ad )  
Vestergaard.

Foranstående retsanmærkning annulleres.

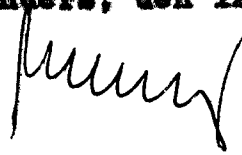
Dommerkontoret i Ebeltoft, den 26. april 1966.

Vestergaard.

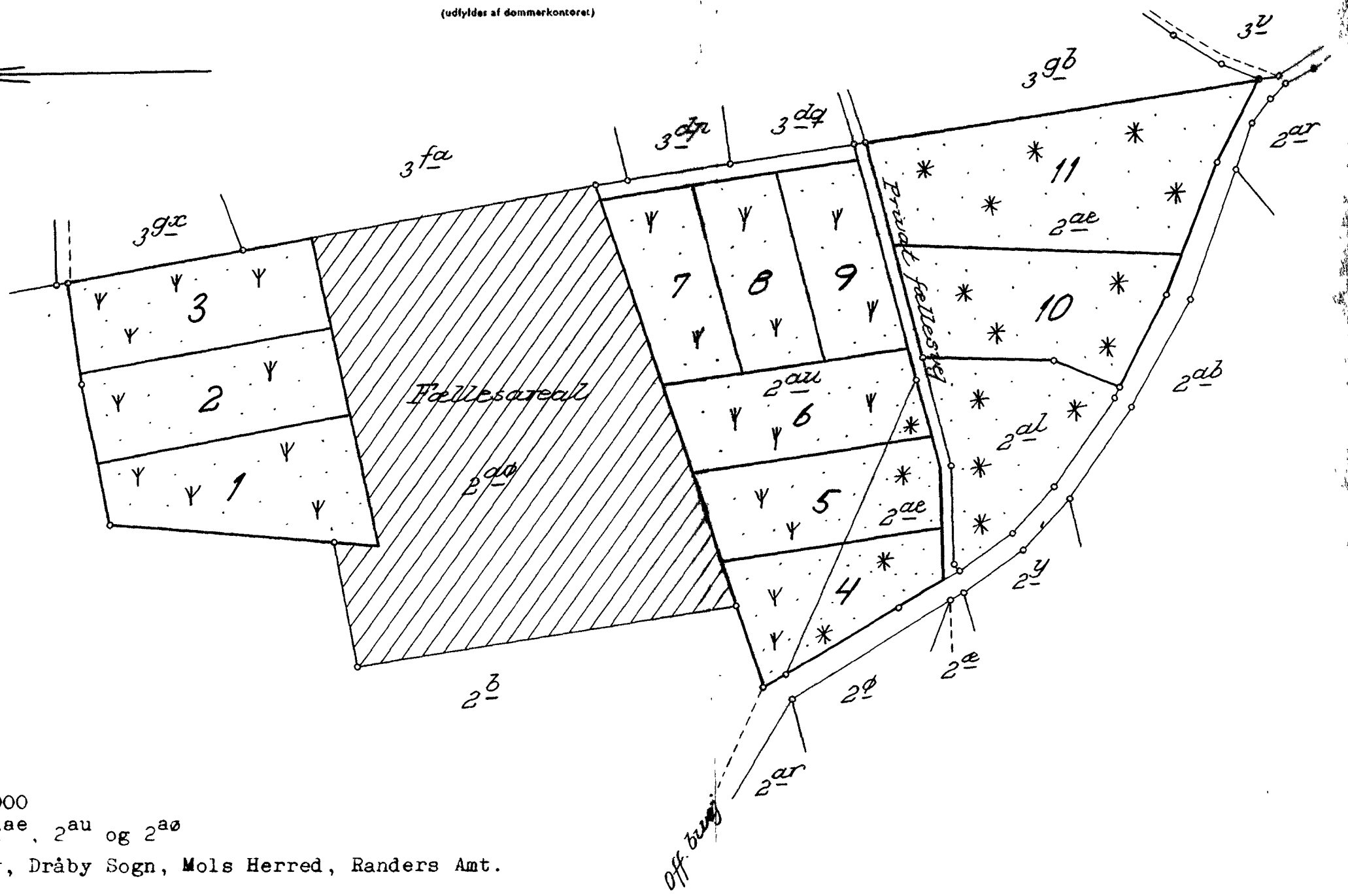
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt.

Civildommerkontoret i Randers, den 12. juli 1966.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Munck', is written over the typed text of the second court's decision.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende stændermen(e)  
nr. 2<sup>ae</sup>, 2<sup>au</sup> og 2<sup>aø</sup>  
attesteres herved.  
Grenaa d. 21. febr. 1966.



Plan i 1:2000  
matr.nr. 2<sup>ae</sup>, 2<sup>au</sup> og 2<sup>aø</sup>  
Lyngsbæk By, Dråby Sogn, Mols Herred, Randers Amt.

Udfærdiget i anledning af tinglysning af udstykningsplan, deklARATION om bevoksnings bevarelse, fællesareal m.v.

Grenaa i februar 1966.  
*J. Staunskjær*  
Landinspektør.

O. Mylsted og J. Staunskjær  
Landinspektører  
Grenaa

REG. NR. 4033