

Afgørelser – Reg. nr.:

Fredningen vedrører:

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

1591

Stempel: kr. øre.

Moved Journal nr. 141413.

vedrørende

Der forbeholdes Københavns kommune adgang til at foretage alle foranstaltninger, herunder opførelse af bygværker, der tjener til opretholdelse af driften af søen som led i Københavns vandforsynings anlag, således at det alene er vandforsyningens behov for udnyttelse af vandet, der må være bestemmende herfor, og for om vandstanden i søen høves eller sænkes. Endvidere forbeholdes der Københavns kommune adgang til i søen at anbringe de for søens vedligeholdelse og det stedfindende lystfiskeri fornødne

anlæbs- og bådebroer, samt adgang til at begrænse offentlighedens adgang til søen i det omfang, det efter vandforsyningens skøn måtte nødvendiggøres til håndhævelse af foranævnte formål.

Herudover må der ikke uden samtykke fra Fredningsnævnet for København foretages opfyldning i eller væsentlige ændringer af søen eller heri anbringes faste indretninger, herunder forankrede både, flåder, præmme o. lignende.

Der må ikke uden samtykke fra fredningsnævnet på det fredede landområde anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål. Udseende og placering af bygninger til brug for de parksigende og for parkpersonalet skal godkendes af fredningsnævnet. Der må ikke uden samtykke fra nævnet anbringes reklameskilte eller foretages væsentlige ændringer i terrænet eller betydeligere fjernelse af nu eksisterende eller senere tilkommende bevoksninger.

På kort nr. 19.576 a er vist 2 af vandforsyningen som led i udvidelsen af Valby vandværk udførte vandindvindingsboringer, der må holdes indhegnet.

Det er kommunen forbeholdt at foretage sådanne mindre ændringer i parkens og søens afgrænsning, som er nødvendige til udvidelse og regulering af de tilvæsende gader.

I øvrigt er det kommunen forbeholdt at foretage alle foranstaltninger, der af gartneriske grunde tjener til opretholdelse af parken og dens udbygning som rekreativt område.

Alle spørgsmål vedrørende belysning, anbringelse af dertil hørende lygtepæle og master, såvel som master til belysnings- eller trafikformål i umiddelbart op til parken beliggende gader, samt opstilling af kunstværker og anbringelse af bænke, stole og borde til brug for publikum samt andre lignende foranstaltninger, der ikke ændrer parkens karakter, er det ligeledes forbeholdt kommunen at afgøre.

I overensstemmelse med arealets fredning skal parken være åben med adgang for offentligheden, og almenhedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealet må ikke begrænses. Dette er ikke til hinder for, at der som hidtil kan disponeres over de

ikke beplantede arealer i Damhusengens nordøstlige del til sportsformål på samme måde, som dette nu finder sted, og for en eventuel udvidelse af sportsarealerne på andre ikke beplantede arealer.

Påtaleberettiget efter nærværende deklaration er Fredningsnævnet for København.

Københavns magistrats 4. afdeling,
den 6 marts 1966.

A. Wassard Jørgensen

Sverre Borring

Begæres tinglyst, idet bemærkes at fredningsnævnet for Københavns Amtsrådskreds har tiltrådt deklarationen.

Naturfredningsnævnet for København, 15. juni 1966.

P. t. v.

Jørgen Berthelsen.

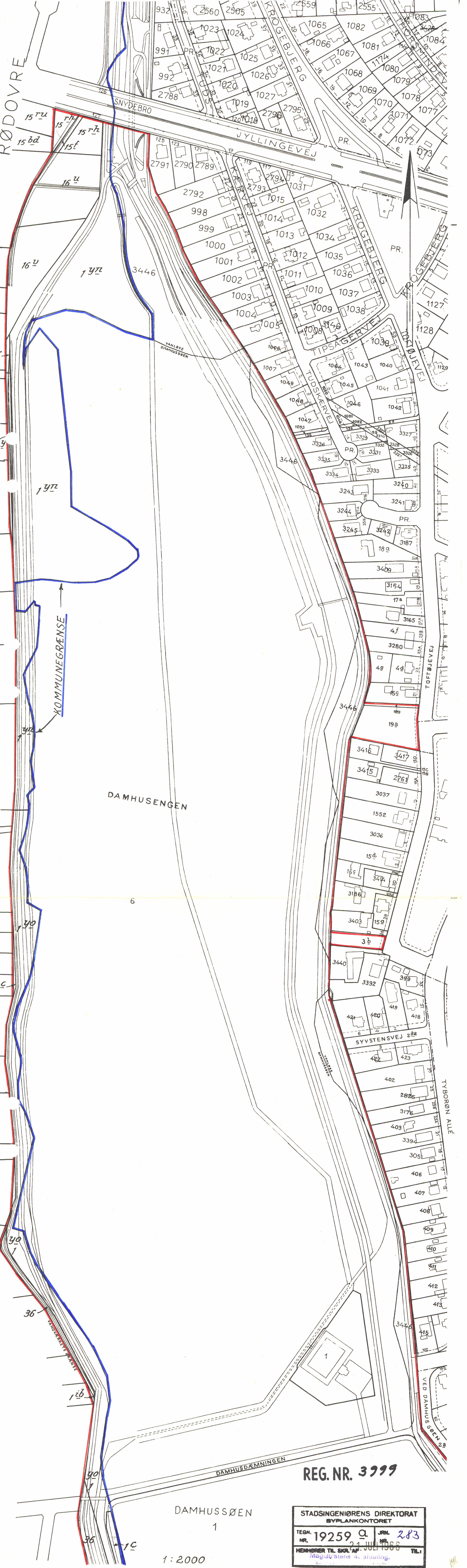
Lyst

f. s. v. ang. nærv. juridiske

kompetens, vedhæftet bekræftelse.

Lini Wichmann

KORT>





REG. NR. 3999

STADSINGENØRENS DIREKTORAT	
BYPLANKONTORET	
TEGN. NR. 19576	JRN. NR. 183
HENVISER TIL SKR. AF 2. JULI 1908 TIL:	
Magistratens 4. afdeling.	

1:2000

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03999.00

Dispensationer i perioden: 22-09-1993 - 16-01-2002

Abbas Kazemi-Tabrizi
Skjulhøj Alle 66, st. tv.
2720 Vanløse

Vedr. opførelse af kiosk-bygning i Damhusengen ved Hyltebjerg
Alle.

Ved skrivelse af 10. juni 1993 har De ansøgt om tilladelse til opførelse af kiosk-bygning i Damhus-engen ved Hyltebjerg Alle. Det fremgår af bilag til ansøg-ningen, at det drejer sig om en kiosk, hvorfra der skal sæl-ges bl.a. pølser, is og kaffe.

Ansøgeren har tillige rettet henvendelse til Stadsingeniørens direktorat, København, der i sin skrivelse af 26. maj 1993 har anført:

".....

Parkafdelingen giver herved tilladelse til, at der igangsæt-tes byggesag på opførelse af kioskbygning i Damhusengen ved Hyltebjerg alle, som anført på kortskitse.

Forinden skal følgende myndigheder give tilladelse:

Bygge- og boligdirektoratet (byggesag).
Stadsarkitektens direktorat (udformning).
Fredningsnævnet.
Bevillingsmyndigheder, herunder næringsbrev.

Når tilladelser foreligger fra ovennævnte, skal parkafdelin-gen godkende endelig placering, udformning af udearealet og inventar m.v. Herefter kan der udformes lejekontrakt, eksem-pel vedlægges.

....."

Københavns Magistrat har til brug for sagen udtalt:

".....

ad SW 1211/0-0027

Vi har intet at indvende mod, at der gives tilladelse til at opføre kioskbygningen, når forskrifterne fra de relevante myndigheder følges, og såfremt kiosken placeres indenfor det areal, der i vedlagte kopi af et papir af 24. maj 1993 fra Stadsingeniørens direktorat, er angivet som mulig placering.

....."

Arealet har været besigtiget.

Det hedder i fredningsdeklaration af 3. marts 1966:

".....

De på vedhæftede kortnr. 19.756 a og 19.259 a med rødt indtegnede arealer af matr. nr. 1 b, 3 b, 19 a 189 og 3446 Vanløse, 1 og 6 Damhussøen samt 1 c, 1 ib, 1 vp, 1 yn, 1 yo, 15 f, 15 rh, 16 u, 16 v, 16 x, 16 y, 25 c og 36 Rødvore, DAMHUS-SØEN og DAMHUSENGEN, undergives - bortset fra det Københavns vandforsyning tilhørende areal med pumpehus nord for Damhusdæmningen, lod af matr. nr. 1 Damhussøen - naturfredning i overensstemmelse med den til enhver tid gældende naturfredningslovgivning. Københavns kommune forpligter sig til at bevare disse arealer som sø, jfr. dog nedenfor, og rekreativt grønt område og opretholde det sidstnævnte som park.

Der forbeholdes Københavns kommune adgang til at foretage alle foranstaltninger, herunder opførelse af bygværker, der tjener til opretholdelse af driften af søen som led i Københavns vandforsynings anlæg, således at det alene er vandforsyningens behov for udnyttelse af vandet, der må være bestemmende herfor, og for om vandstanden i søen hæves eller sænkes. Endvidere forbeholdes der Københavns kommune adgang til i søen at anbringe de for søens vedligeholdelse og det stedfindende lystfiskeri fornødne anløbs- og bådebroer, samt adgang til at begrænse offentlighedens adgang til søen i det omfang, det efter vandforsyningens skøn måtte nødvendiggøres til håndhævelse af forannævnte formål.

Herudover må der ikke uden samtykke fra Fredningsnævnet for København foretages opfyldning i eller væsentlige ændringer af søen eller heri anbringes faste indretninger, herunder forankrede både, flåder, pramme og lignende.

Der må ikke uden samtykke fra fredningsnævnet på det fredede landareal anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål. Udseende og placering af bygninger til brug for de parksøgende og for parkpersonalet skal godkendes af fredningsnævnet. Der må ikke uden samtykke fra nævnet anbringes reklameskilte eller foretages væsentlige ændringer i terrænet eller betydeligere fjernelse af nu eksisterende eller senere tilkommende bevoksninger.

På kort nr. 19.576 a er vist 2 af vandforsyningen som led i udvidelsen af Valby vandværk udførte vandindvindingsboringer, der må holdes indhegnet.

Det er kommunen forbeholdt at foretage sådanne mindre ændringer i parkens og søens afgrænsning, som er nødvendige til udvidelse og regulering af de tilgrænsende gader.

Iøvrigt er det kommunen forbeholdt at foretage alle foranstaltninger, der af gartneriske grunde tjener til opretholdelse af parken og dens udbygning som rekreativt område.

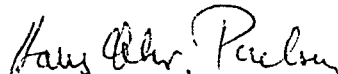
Alle spørgsmål vedrørende belysning, anbringelse af dertil hørende lygtepæle og master, såvel som master til belysnings- eller trafikformål i umiddelbart op til parken beliggende gader, samt opstilling af kunstværker og anbringelse af bænke, stole og borde til brug for publikum samt andre lignende foranstaltninger, der ikke ændrer parkens karakter, er det ligeledes forbeholdt kommunen at afgøre.

I overensstemmelse med arealets fredning skal parken være åben med adgang for offentligheden, og almenhedens adgang til rekreativ udnyttelse af arealet må ikke begrænses. Dette er ikke til hinder for, at der som hidtil kan disponeres over de ikke beplantede arealer i Damhusengens nordøstlige del til sportsformål på samme måde, som dette nu finder sted, og for en eventuel udvidelse af sportsarealerne på andre ikke beplantede arealer.

....."

Fredningsnævnet kan ikke på det foreliggende grundlag tillade det ansøgte, men nævnet er indstillet på at meddele den fornødne dispensation, såfremt De fremsender et mere detaljeret forslag, herunder til farvevalg.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl., der inden 4 uger fra den dag nærværende afgørelse er modtaget kan klage til nærværende fredningsnævn over afgørelsen jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.


Hans Chr. Poulsen
formand.

sendes til orientering til Skov- og Naturstyrelsen.

Fredningsnævnet for København, den 22. september 1993.


Birgit Hovej
oass.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Gladsaxe, den 11. 10. 1993
FRS nr. 38/93 BH

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

12 OKT. 1993

Stadsingeniørens direktorat
Drifts- og anlægskontoret
Tomsgårdsvej 35
2400 København NV

Vedr. jr. nr. Sg. 9¹⁵⁻¹¹ Fugleøer i Damhussøen.

Ved skrivelse af 16. juli 1993 har Drifts- og anlægskontoret ansøgt om tilladelse til at udvide de to øer, der er i Damhussøen, som er fredet ved deklaration af 16. juni 1966, hvorefter der ikke uden fredningsnævnets samtykke må foretages opfyldning i eller væsentlige ændringer af søen.

I ansøgningen er bl. a. anført:

"....

Udvidelsen påtænkes udført ved en opfyldning i søen ved øerne med tagrørsbundter, der holdes på plads med nedbankede pæle. Efterhånden som tagrørerne synker, opfyldes med nye tagrørsbundter, således at områderne kan holdes i en højde på ca. 20 cm. over det normale vandspejl. Vanddybden omkring øerne er fra 50 - 150 cm.

Udvidelsen omkring den sydlige ø vil omfatte en bræmme på ca. 8 m. omkring hele øen.

Udvidelsen omkring den nordlige ø vil omfatte en bræmme på ca. 15 m. syd og sydvest for øen. Den syd og sydvestlige del af skovbevoksningen på øen vil endvidere blive skåret ned for at give bedre redemuligheder på selve øen. Den øvrige del af

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1211/0.0027

Akt. nr. 2

Bil.

105
JH

skovbevoksningen forbliver urørt dels for at give afskærmning mod vind og vejr og dels af æstetiske hensyn for det publikum, der færdes omkring søen.

...."

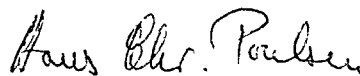
Fredningsnævnet skal herved i enighed meddele tilladelse til det ansøgte, som beskrevet.

Det beklages, at sagen ikke er blevet ekspederet hurtigere.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl., der inden 4 uger fra den dag nærværende afgørelse er modtaget kan klage til nærværende fredningsnævn over afgørelsen jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet eller før behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden tre år efter, at den er meddelt.



Hans Chr. Poulsen

formand.

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Gldsaxe, den 28/10-1993
FRS nr. 54/93

Abbas Kazemi-Tabrizi
Skjuldhøj Alle 66, st. tv.
2720 Vanløse

Vedr. opførelse af kiosk-bygning i Damhusengen ved Hyltebjerg Allé.

Ved skrivelse af 10. juni 1993 ansøgte De om tilladelse til opførelse af kiosk-bygning i Damhus-engen ved Hyltebjerg Alle, hvorfra De ville sælge pølser, is og kaffe m.v.

Ved skrivelse af 22. september 1993 til Dem anførte fredningsnævnet følgende:

".....
Fredningsnævnet kan ikke på det foreliggende grundlag tillade det ansøgte, men nævnet er indstillet på at meddele den fornødne dispensation, såfremt De fremsender et mere detaljeret forslag, herunder farvevalg.
....."

Ved skrivelse af 21. september 1993 skrev De således til fredningsnævnet:

"Under henvisning til afholdt byggemøde den 9. september 93 fremsendes hermed 4 tegninger over den ønskede bebyggelse.

Tegningerne beder jeg Dem venligst betragte som værende et typisk - men også konkret - forslag til, hvorledes jeg tænker mig kiosken etableret.

Det er min forventning at forslaget lever op til Deres krav om:

- 1) Konkret placering
- 2) Facade udformning
- 3) Facade farvevalg

For så vidt angår PLACERINGEN har jeg noteret mig Deres

UDGANSPUNKT, som jeg er helt indforstået og tilfreds med. Det står mig imidlertid ikke klart, hvor langt De tillader bebyggelse udfra udgangspunktet. I den forbindelse skal jeg derfor forespørge:

- a. Har De specielle krav eller begrænsninger vedrørende kioskens omfang? Jeg tænker i denne forbindelse på såvel omfanget af selve bygningen som omfanget af det udeareal, hvorpå der kan ske betjening.
- b. Vil Deres accept udelukkende bero på en vurdering af et konkret fremsendt forslag - f. eks. som vedlagte, eller har De et fast krav/maximum for kioskens omfang.

For så vidt angår facadens UDFORMNING og FARVEVALG skal det fremsendte ligeledes ses som et konkret forslag, som jeg naturligvis er indstillet på at ændre om fornødent. Hvis De, mod min forventning, ikke umiddelbart kan acceptere de fremsendte tegninger, beder jeg Dem venligst præcisere så konkret som muligt, hvorledes De mener jeg kan leve op til Deres krav.

Som De sikkert er klar over, er dette projekt for mig forbundet med kontakt med flere offentlige myndigheder. Jeg beder Dem derfor være behjælpelig med at sikre den smidigst mulige sagsbehandling, således at jeg med Deres godkendelse kan præsentere mit oplæg for Boligdirektoratet og Socialkontoret inden jeg afslutningsvis skal præsentere det for Stadsingeniørens Direktorat, Parkafdelingen."

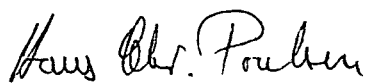
Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til opførelse af den ansøgte kiosk-bygning på betingelse af, at den kan kræves fjernet af fredningsnævnet, dersom den på grund af manglende vedligeholdelse måtte blive skræmmende for området.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl., der inden 4 uger fra den dag nærværende afgørelse er modtaget kan klage til nærværende fredningsnævn over afgørelsen jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller før behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1, jf. § 66,

I henhold til naturbeskyttelsesloven § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2 bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden tre år efter, at den er meddelt.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Hans Chr. Poulsen', written in a cursive style.

Hans Chr. Poulsen

formand.

03 OKT. 1994

J.nr. 21/150-0006
JP

REG. NR. 3999.00

Afgørelse

i sagen om opstilling af en kiosk inden for søbeskyttelseslinien
nord for Damhussøen i Københavns Kommune

Københavns Kommune har den 25. maj 1994 dispenseret fra naturbeskyttelseslovens § 16 (søbeskyttelseslinien) til etablering af en kiosk nord for Damhussøen. Grundejerforeningen "Damhussøen" og Grundejerforeningen "Thorupgaardens Haveby", der begge omfatter tilgrænsende villaområder, har påklaget afgørelsen til Naturklagenævnet.

Kiosken ønskes placeret mellem stien langs Damhussøens nordside og et eksisterende klubhus for en bådeklub. Kioskområdet udgør et ca. 10 x 14 m stort område, der grusbelægges og i øvrigt etableres med flisebelægning og evt. inventar efter Københavns Kommunes Parkafdelings nærmere godkendelse. Selve kioskbygningen har et grundareal på 4 x 4 m.

Kioskområdet er omfattet af fredningen af Damhussøen og Damhusengen fra 1966, hvorefter området skal bevares som sø og rekreativt grønt område, der skal opretholdes som park. Fredningsnævnet for København meddelte den 28. oktober 1993 dispensation til at opføre en kiosk på området på betingelse af, at kiosken af fredningsnævnet kan kræves fjernet, hvis den på grund af manglende vedligeholdelse bliver skæmmende for området. Fredningsnævnets afgørelse er ikke påklaget.

Klagerne har især anført, at kiosken vil forøge trafikken i området og navnlig medføre, at området vil blive besøgt af mange gæster, der kommer i bil eller på knallert og ikke som nu især udnyttes af gående og cyklende. Dette vil bevirke støjgener og anden forurening og radikalt ændre det fredelige, rekreative område, der vil blive omdannet til et forlystelsespræget "Disneyland", hvor ejendomspriserne vil falde. Klagerne frygter, at området vil tiltrække et andet klientel end de kernebrugere, der i dag udnytter områdets muligheder for visse elementære naturmæssige oplevelser.

Endvidere har klagerne anført, at etablering af en iskiosk på stedet alene er en af en række aktiviteter, som Københavns Kommune har gennemført eller taget skridt til gennemførelsen af. Disse aktiviteter vil ændre området markant og bør ikke gennemføres uden forudgående vedtagelse af en lokalplan. Af etablerede eller påtænkte aktiviteter nævnes etablering af belysning på en del af stierne, etablering af badestrand i Damhussøen og den nu ansøgte kiosk.

Københavns Kommune har til klagen bemærket, at de pågældende grundejerforeninger efter kommunens opfattelse ikke er klageberettigede i forhold til afgørelser i medfør af naturbeskyttelseslovens §§ 15-19 om bygge- og beskyttelseslinier.

Kommunen har vurderet, at Damhussøen og nærmeste omgivelser har en parkmæssig karakter, og at der kan placeres en mindre kiosk som i kommunens andre parker. Den konkrete placering ved siden af det eksisterende klubhus ved den stærkt benyttede gang- og cykelsti på Damhusdæmningen betyder, at kiosken næppe vil medføre større slid på området eller forstyrrelse af dyrelivet.

Til det af klageren om lokalplanpligt anførte bemærker kommunen, at den etablerede stibelysning er sket efter beboerønske til sikring af børns skolevej i mørke vintermorgener. Der er ikke for øjeblikket planer om mere stibelysning. Badestranden er indtil videre kun en idéskitse, der afventer en række undersøgelser og mere lokal debat, før der tages beslutning. Den tilladte kiosk, der svarer til de kiosker, der er i mange af kommunens parker, anses ikke som værende lokalplanpligtig.

I sagens afgørelse har deltaget 9 af Naturklagenævnets 11 medlemmer.

Naturklagenævnet skal enstemmigt udtale:

For så vidt angår spørgsmålet om grundejerforeningers klageberettigelse bemærkes, at klageadgang efter naturbeskyttelseslovens § 86, nr. 4, er tillagt "lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen".

Bestemmelsen i § 86, nr. 4, der blev indsat i naturbeskyttelsesloven af 1992 betinger alene klageberettigelsen af en væsentlig interesse i afgørelsen, men stiller ikke i øvrigt nærmere krav f.eks. til karakteren af foreningen eller til de formål, foreningen varetager.

På baggrund af ovenstående, er det Naturklagenævnets opfattelse, at bestemmelsen, uanset om der i forarbejderne måtte være tilkendegivelser, der kunne pege i anden retning, ikke kan fortolkes indskrænkende, således at nogle af de foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, ikke er klageberettigede.

Grundejerforeninger for boligområder, der berøres væsentligt af en afgørelse efter naturbeskyttelseslovens kapitel 2, jf. § 65, stk. 2-4, er i besiddelse af den væsentlige interesse i afgørelsen, der omtales i lovens § 86, nr. 4.

De klagende grundejerforeninger "Damhussøen" og "Thorupgaardens Haveby", der omfatter villaområder, der grænser op til arealet, hvor den omhandlede kiosk ønskes opstillet, anses herefter for klageberettigede i relation til den af Københavns Kommune truffene afgørelse om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16.

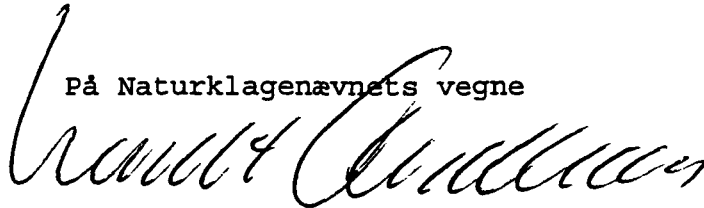
Naturklagenævnet lægger ved realitetsvurderingen af klagen vægt på, at området er en park i bymæssige omgivelser og udnyttet til forskellige former for fritidsaktiviteter. Naturklagenævnet kan derfor tiltræde Københavns Kommunes opfattelse af, at en kiosk det pågældende sted ikke vil være i strid med de hensyn, der skal varetages ved administrationen af naturbeskyttelsesloven.

For så vidt klagerne har anført, at der bør tilvejebringes en lokalplan for området, skal Naturklagenævnet bemærke, at der ikke på det foreliggende grundlag findes at være pligt hertil for Københavns Kommune. Naturklagenævnets vurdering er begrundet i, at det ansøgte

alene angår et mindre byggeri, og at de mulige aktiviteter, der senere kan komme på tale, for tiden fremstår som så uvisse, at de ikke kan inddrages i den forelagte sag.

Naturklagenævnet stadfæster herefter den af Københavns Kommune meddelte dispensation.

På Naturklagenævnets vegne



Bendt Andersen
Naturklagenævnets formand

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
Fremtidsvej 1,
2860 Søborg
Telefon 39 69 32 19
Telefax 39 66 10 48

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

21 SEP. 1995

Gladsaxe, den 20/9-95
FRS 28/95 KP

Parkafdelingen
Drifts- og anlægskontoret
Tomsgårdsvej 35
2400 København NV

Vedr. j.nr. Sg. 9 15-11 rørskov i Damhussøen og regulering af
afløbet fra søen.

Ved skrivelse af 1. juni 1995 har Parkafdelingen meddelt, at Københavns afløbsafdeling planlægger at etablere en rørskov i den sydlige ende af Damhussøen samt at regulere afløbet fra søen. Projekterne er beskrevet i et forslag til kapitalbevilgning, og formålet med dem er dels at forbedre forholdene for søens fugle og fisk og dels at optimere vandgennemstrømningen til de indre søer.

Damhussøen er fredet ved deklaration af 16. juni 1966. Det er i denne blandt andet bestemt, at der ikke må foretages væsentlige ændringer af søen.

Fredningsnævnet skal herved i enighed meddele dispensation fra fredningsdeklarationen til gennemførelse af de to ovennævnte projekter.

Fredningsnævnet beklager den langsommelige sagsbehandling. Det skyldes særlige forhold, som nu vil blive søgt afhjulpet.

Kopi af nærværende skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til nærværende fredningsnævn over afgørelsen, jf. lov om naturbeskyttelse § 86 og § 87.

Ad 1211/0-0027

AKT 5

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller før behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen
formand

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN

FREMTIDSVEJ 1

2860 SØBORG

TELEFON 39 69 32 19

TELEFAX 39 66 10 48

**Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen**

Gladsaxe, den 18/05-99

FRS nr. 18/1999

19 MAJ 1999

Københavns Kommune
Parkafdelingen
Njalsgade 15, 1. sal
2300 København S.

REG. NR. 3999.00

Vedr. J.nr. 19-2-D - renovering af sejlkлубben Damhussøens lokaler i Damhusengen.

Ved skrivelse af 31. marts 1999 har Parkafdelingen fremsendt en fotoregistrering vedrørende området omkring Københavns Sejlklub "Damhussøen", hvoraf det fremgår, at området henligger som lidt af et "Klondike". Klubbens primære aktivitet er sejladss på Damhussøen, og der er efter det oplyste meget stor søgning til klubben fra områdets børn i alderen 10 - 14 år. Sejlklubben henhører under Københavns Kommunes Uddannelse- og Ungdomsforvaltning, der ønsker at forbedre klubbens lokaler og tilpasse disse til parken og den eksisterende kioskbygning. Der er ikke tale om aktivitet-udvidelse, men en forbedring af lokalerne og en forskønnelse af området, som ikke vil for øget trafik.

Det er Parkafdelingens opfattelse, at den påtænkte ombygning kan foretages uden dispensation fra Fredningsnævnets side, idet området ligger som en enklave i fredningen af Damhussøen og Damhusengen. Det er dog tilføjet, at hvis Fredningsnævnet er af anden opfattelse, skal skrivelsen betragtes som en ansøgning om dispensation fra fredningsdeklarationen.

Fredningsnævnet har forelagt skrivelsen for Økonomiforvaltningens 8. kontor, der i en udtalelse af 10. maj 1999 har meddelt, at det areal, hvorpå Damhussøens lokaler ligger, ikke er fredet, og har samtidig vedlagt et planbilag over området.

1886-124/1-0018

Da jeg er enig i, at det område, hvorpå sejlklubbens lokaler er placeret, ikke er omfattet af de den 16. juni og 12. juli 1966 tinglyste deklARATIONER, skal jeg herved meddele, at jeg er enig i, at det ønskede arbejde kan udføres uden dispensation efter Naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Hans Chr. Poulsen
Hans Chr. Poulsen

FREDNINGSNÆVNET FOR KØBENHAVN
FREMTIDSVEJ 1
2860 SØBORG
TELEFON 39 69 32 19
TELEFAX 39 66 10 48

Gldsaxe, den 18/06-01
FRS nr. 13/01 BH

A. Tabrizi
Damhuskanten
Damhusdæmningen 4
2720 Vanløse

Vedr. ansøgning om dispensation til opførelse af ny kiosk i stedet for den nuværende kiosk "Damhuskanten".

I skrivelse af 4. marts 2001 har De søgt om dispensation til at opføre en ny kiosk i stedet for den nuværende kiosk "Damhuskanten". Den nye kiosk ønskes placeret lidt længere mod øst og har ifølge den vedlagte skitse et lukket areal på 50 m² og et overdækket areal på 50 m².

Området hvor kiosken ønskes placeret, er omfattet af fredningsdeklaration for Damhussøen og Damhusengen.

Københavns kommune ejer arealet, og kommunen har ikke anbefalet ansøgningen, idet udvidelsen i forhold til den eksisterende kiosk er for stor. Kommunen vil kunne anbefale en udvidelse på 50% til ialt 36 m².

Danmarks Naturfredningsforening har ikke anbefalet ansøgningen.

Ansøgningen er støttet af Lokalrådet, der har udtalt, at den søgte udvidelse vil medføre en forskønnelse af hele området, og i høj grad tilfredsstillende publikums behov.

Fredningsnævnet meddeler herved, at ansøgningen ikke kan behandles, da den hverken er fremsat eller tiltrådt af Københavns kommune, som ejer arealet.


Hans Chr. Poulsen
formand.

Ad: 2001-1211/1-0014

Gladsaxe, den 16. januar 2002

FRS nr. 62/2001 - jm

Vej- og Park
Forvaltningskontoret
Njalsgade 13
2300 København S.

Vedr. j.nr. 05.14.03G01-0017 - Kiosk ved Damhussøen.

Ved skrivelse af 19. november 2001 har Vej- og Park, Bygge- og Teknikforvaltningen meddelt, at indehaveren af kiosken nord for Damhussøen har søgt om tilladelse om udvidelse og flytning af kiosken. Ved ansøgningen søges bygningen udvidet fra 25 m² til 39 m² samt overdækning af en mindre terrasse. Tag og farvevalg er afpasset efter den eksisterende bygning, og der er taget hensyn til, at pladsen foran optimistjolleklubben ikke indskrænkes. Vej- og Park kan derfor godkende projektet og anbefale, at ansøgningen imødekommes.

Ansøgningen har været forelagt Københavns kommune, Økonomiforvaltningen, 8. kontor, der ved skrivelse af 20. december 2001 blandt andet har udtalt:

"Vi er herfra enig med Vej og Park i de anførte betragtninger om størrelse, udseende og placering og mener - uanset den følsomme placering, der kræver særlige hensyn - at det ansøgte byggeri kan accepteres i forhold til fredningen og søbeskyttelseslinien. Det er samtidig vores opfattelse, at der under ingen omstændigheder må ske yderligere udvidelse af kiosken, heller ikke ved lukning af terrassen med skærme, glasvægge eller andet."

Det område, hvorpå kiosken er placeret, er omfattet af deklaration af 15. juni 1966 om fredning af Damhussøen og Damhusengen. I den er det blandt andet bestemt, at der ikke uden samtykke fra fredningsnævnet på det fredede landareal må anbringes bygninger, boder, skure eller andre indretninger af varigere karakter, hvis tilstedeværelse ikke tjener parkens formål.

Fredningsnævnet meddelte ved skrivelse af 28. oktober 1993 dispensation til Abbas Kazemi-Tabrizi til opførelse af den hidtidige kiosk. Dispensationen var betinget af, at kiosken kunne kræves fjernet af fredningsnævnet, dersom den på grund af manglende vedligeholdelse måtte blive skæmmende for området.

Fredningsnævnet meddeler herved dispensation til den ansøgte udvidelse af kiosken. Dispensationen gives under samme betingelser som hidtil, samt yderligere at terrassen ikke på noget tidspunkt lukkes med skærmvægge eller andet.

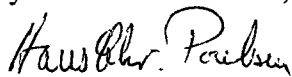
Kopi af denne skrivelse er fremsendt til Skov- og Naturstyrelsen og Danmarks

ad sw 2001-1211/1-0014

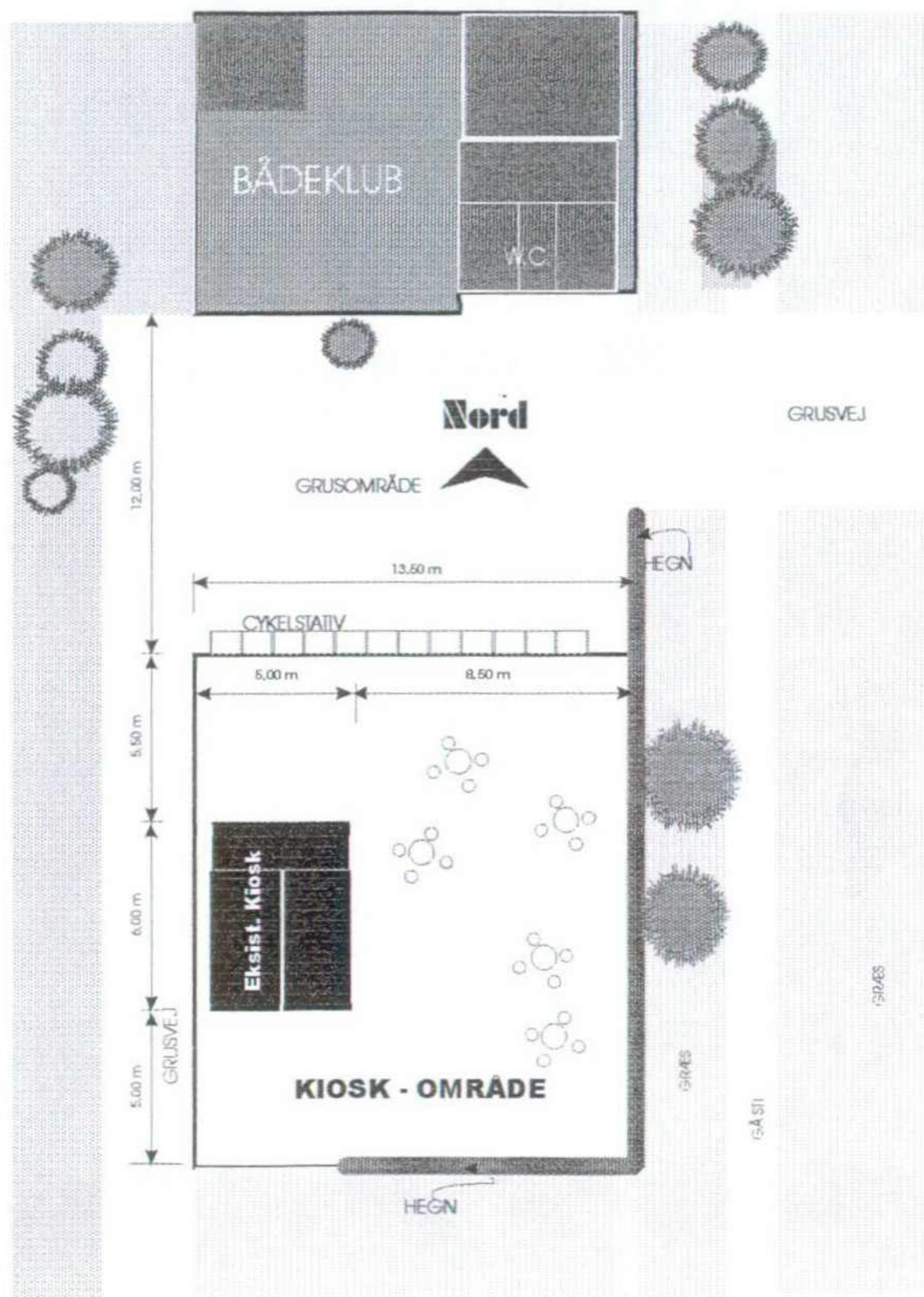
Naturfredningsforening m.fl. Der kan inden 4 uger fra den dag, denne afgørelse er modtaget, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 indgives skriftligt inden fristens udløb til nærværende fredningsnævn, der videresender den til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må i henhold til § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandlingen af en eventuel klage måtte være afsluttet.

I henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, bortfalder tilladelsen, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.



Hans Chr. Poulsen
formand

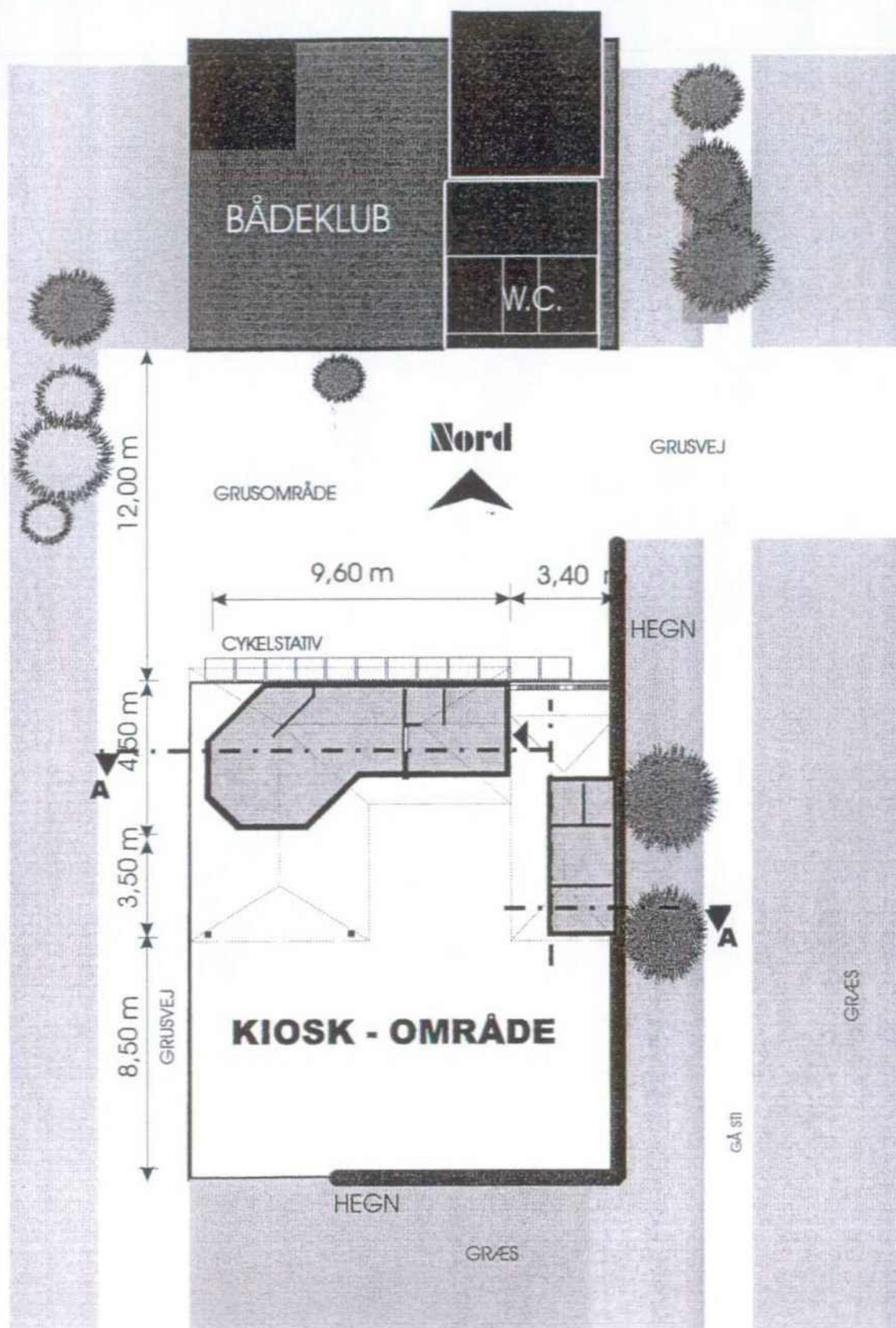


Vedt: Ansøgning om udvidelse
af kiosken ved Damhussøen.

Tegning 1

Nuværende situation plan

Mål 1:200

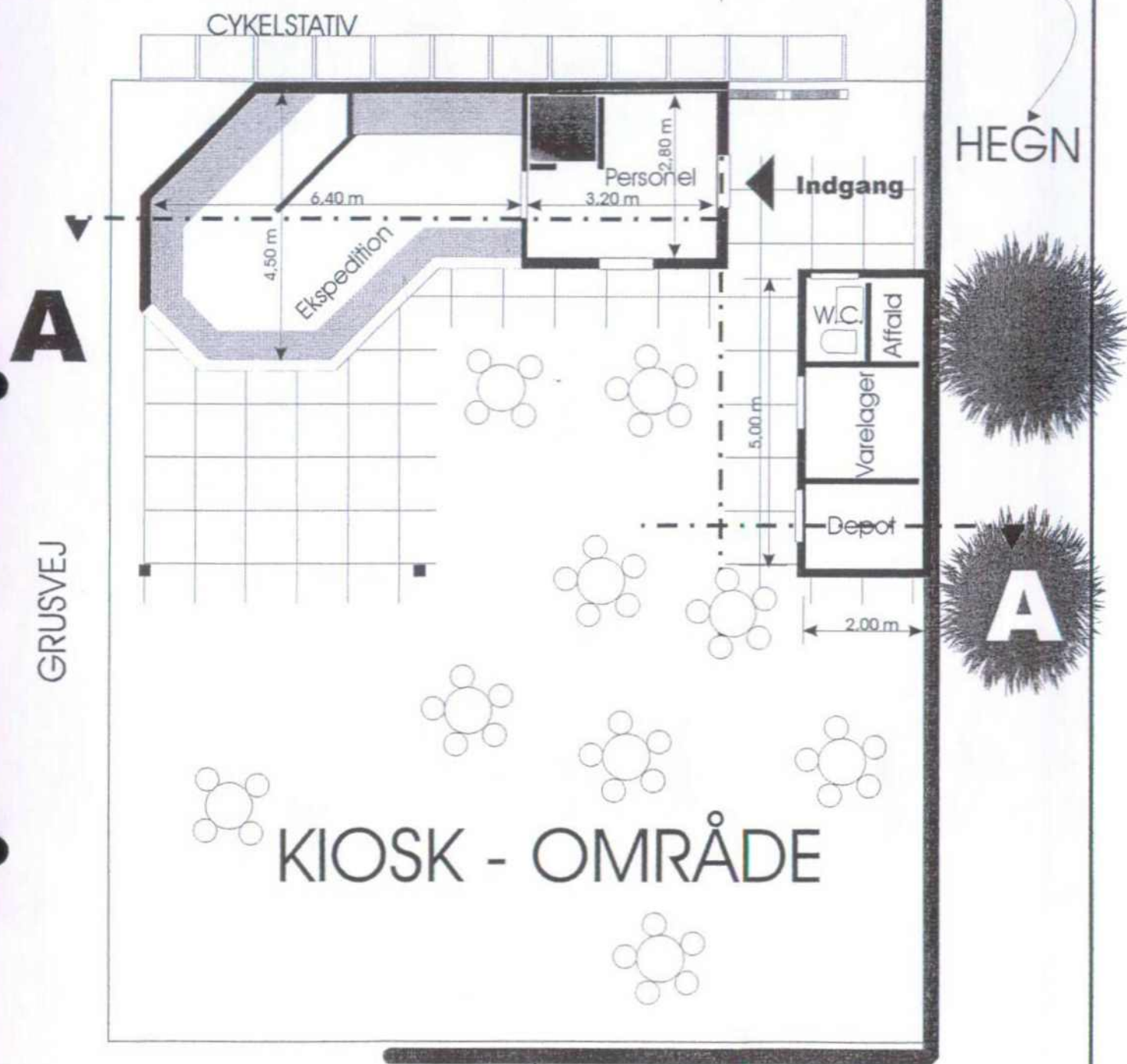


Vedr.: Ansøgning om udvidelse
af kiosken ved Damhusøen.

Tegning 2

Ny situation plan

Mål 1:200

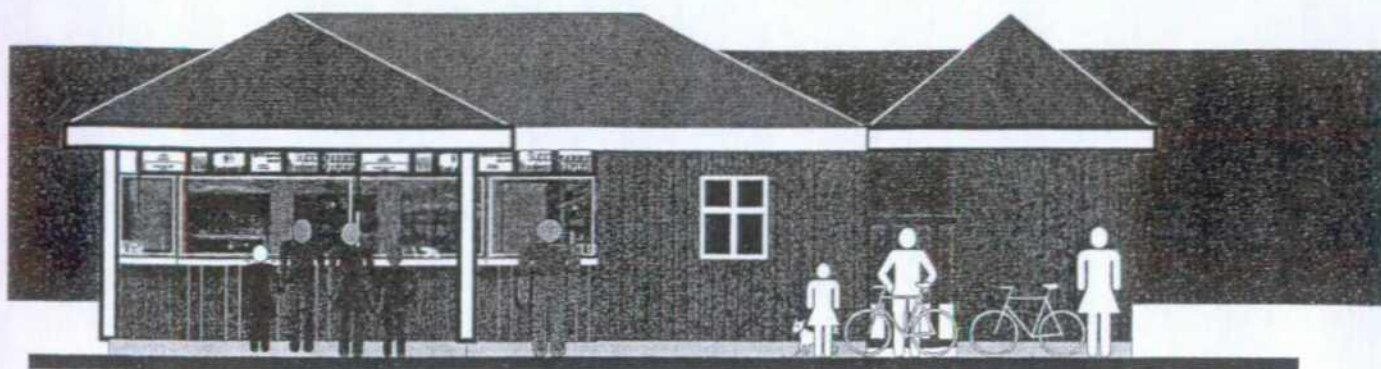


Plan
Mål 1:100

Nord

Vedr.: Ansøgning om udvidelse
af kiosken ved Damhussøen.

Tegning 3



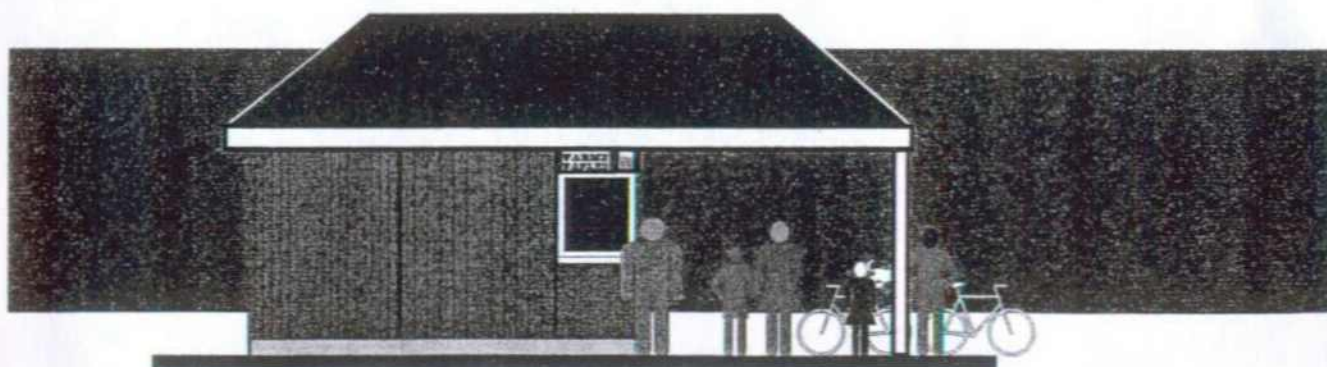
Facade mod syd

Mål 1 :100



Snit A-A

Mål 1:100

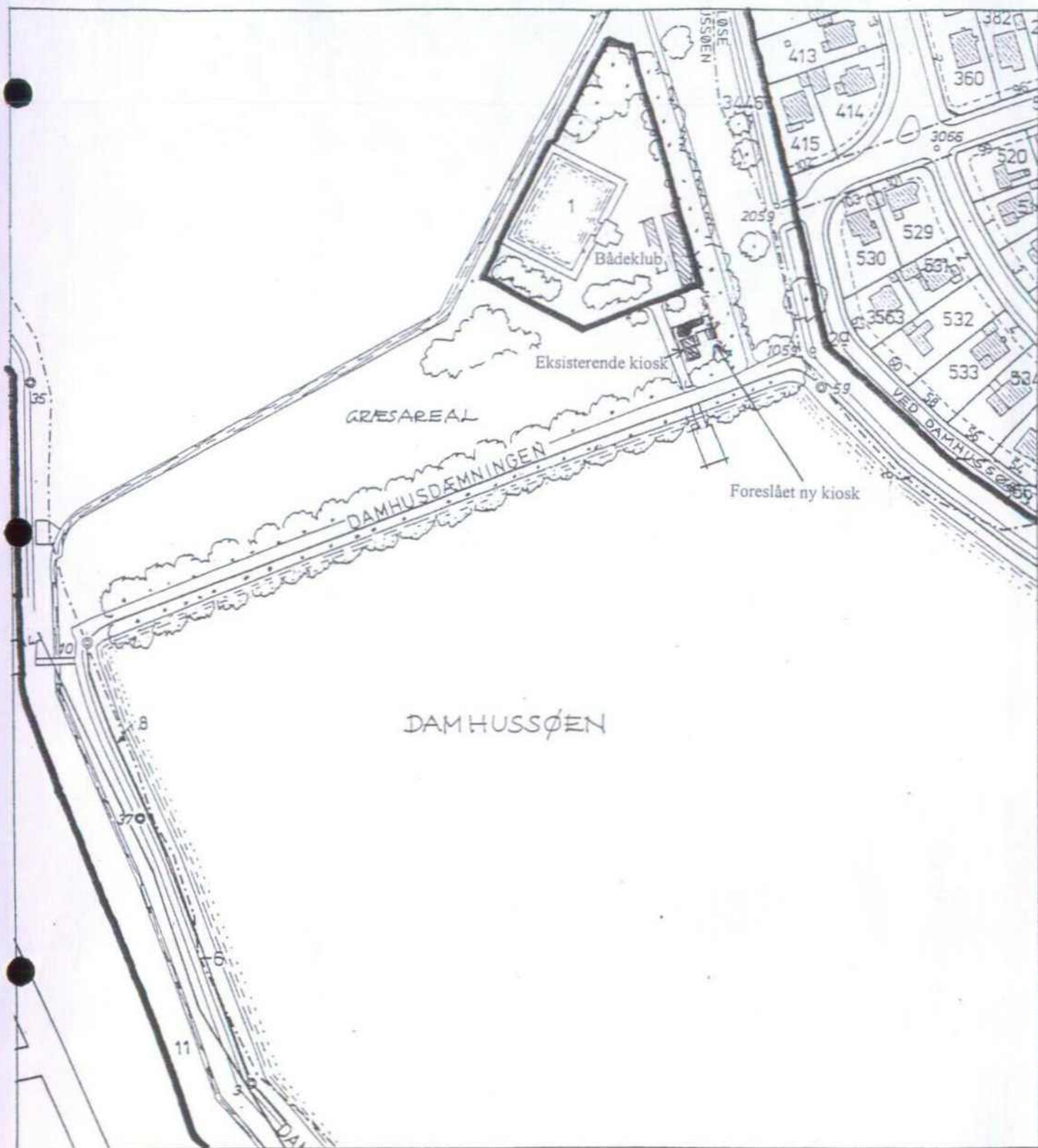


Facade mod vest

Mål 1 : 100

Vedr.: Ansøgning om udvidelse
af kiosken ved Damhussøen.

Tegning 4



MÅL 1:..2000

Ansøgning om ny kiosk ved Damhussøen

— Fredningsgrænse

c.c.

Københavns Kommune, Økonomiforvaltningen

8. kontor, j.nr. ØF 4.07.003.08 - 16/99

Parkafdelingen, att. Jon Pape

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomite i København

Dansk Ornitologisk Forening, att Knud Flensted

Friluftsrådet

Friluftsrådets formand for Københavns kommune

Friluftsrådets amtsformand for Københavns amt, Hans Guldager.