

IKKE FREDNING

**Afgørelser – Reg. nr.: 03977.00**

**Fredningen vedrører: Lyngbo Hede**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**21-02-1966**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET>

## FREDNING I RIBE AMT

F. P. U. j. nr.: 134-03-842-62

Lokalitet: Lyngbo Hede.

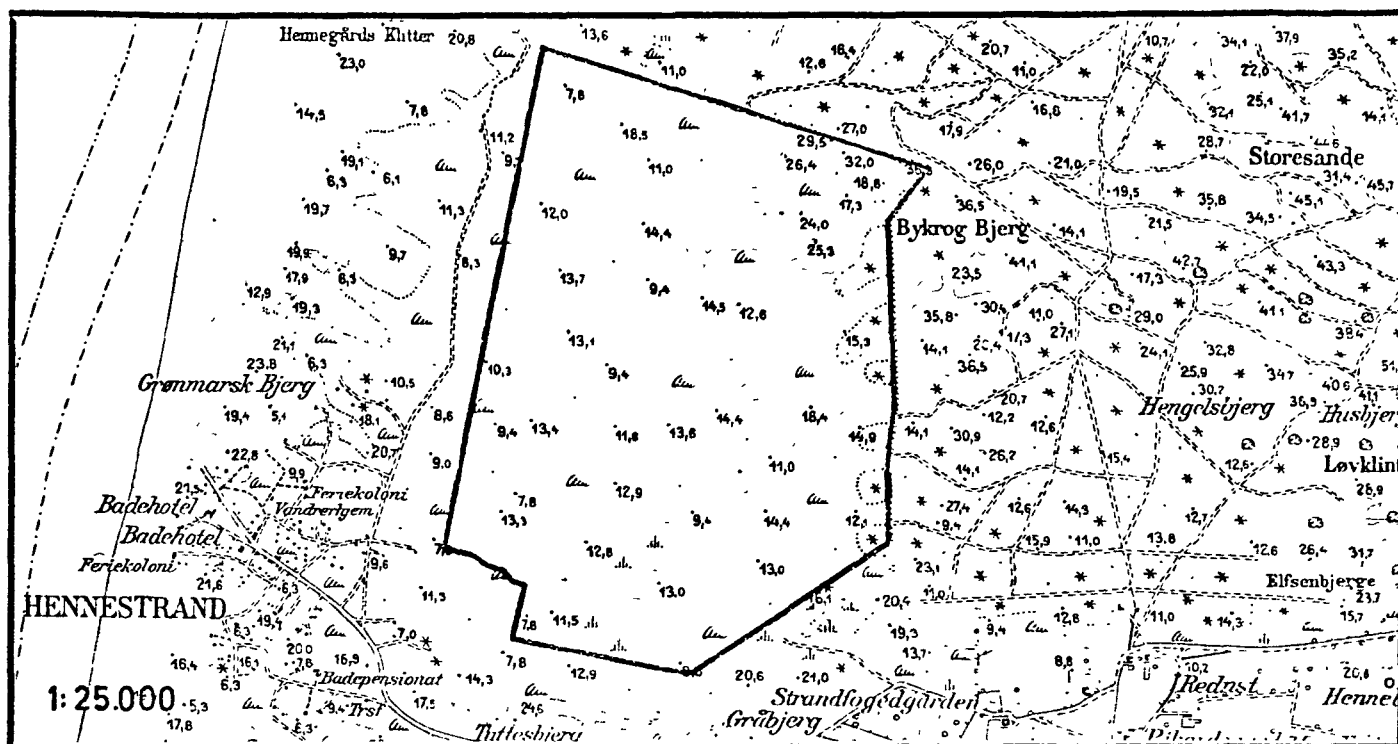
F. N. j. nr.:

Henne sogn.

F. N. pag. nr.:

Kommune: Blåbjerg 553

O. F. N. sag nr.:



1113 IV NV

Areal: 236,03 ha

Interessezone: I

Fredet: Servitut, den 21. februar 1966.

Formål: Landskabsfredning. Bevarelse af klit- og hedearealer.

Indhold: Offentlig adgang til fods ad forud afmærkede stier. Fuglevildt undergives fuldstændig fredning, og hårvildt må kun jages på 2 dage hvert efterår. Der må ikke bebygges, anbringes master o.l., samt beplantes. 2 vandingssteder og hus til brug for vildtbestanden kan etableres.

Ejer: Staten ved skov- og klitvæsenet.

Påtaleret: Fredningsplanudvalget.

Henviisning:

Reg. nr.: 553-6

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder  
skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 1185 kr. 00 øre

Akt: Skab ~~nr. 507~~ 2 - 577  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
~~Kreditørs~~ } bopæl: København.

Anmelder:

Gade og hus nr.:

matr. nr. 3 1 og 4 aa  
Henne Hovedgaard, Henne sogn.

NIELS JENSEN & L. M. ROSENLUND'S EFTF.  
NIELS ROSENLUND - SV. OVESEN NYGAARD  
Advokat VARDE Landsretssagfører

21.FEB.1966 \* 1319

Ekstraktafskrift af skøde.

Underskrevne kunstmaler C h r e s t e n L y n g b o , Henne,  
sælger, skøder og betinget overdrager herved til

Landbrugsministeriet ved Klitdirektoratet, Vejers, pr. Oksbøl,  
den mig tilhørende ubebyggede klit- og hedemoseareal, der er skyld-  
sat således:

Matr. nr. 4 d, 7 c, 9 c, 10 c, og 11 c samt parcel nr. 2 af  
følgende matr. nr.: 3 d, 4 e, 5 c, 6 e og 8 e alt af  
Henne Hovedgaard, Henne sogn,

hvilket areal ifølge landinspektørens foreløbige opmåling andrager  
ca. 237 ha.

Følgende bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på  
arealet:

1. Tobaksrygning og brug af åben ild er forbudt.
2. Fuglevildt undergives fuldstændig fredning, og hærvidt må kun  
jages på 2 dage hvert efterår,
3. Der må på arealet ikke opføres bygninger af nogen art bortset  
fra nedennævnte undtagelse. Ejheller må der anbringes master,  
bøger eller andre indretninger eller foretages beplantninger,  
der kan ødelægge eller forringe de pågældende områders betydning  
for almenheden, dog kan der gives Henne Strands Vandværk ret  
til at bore efter vand.
4. Så længe sælgeren lever, skal det pågældende areal forblive lig-  
gende som hidtil, dog med følgende ændringer.
  - a. offentligheden får adgang til gående færdsel ad forud afmær-  
kede stier, der afsættes i samråd med sælgeren.
  - b. Køberne skal straks foretage indretning af 2 vandingssteder fo  
vildtbestanden.
  - c. Køberne skal straks i samråd med sælgeren angående beliggen-  
hed og indretning lade opføre et hus til brug for vildtbe-  
standen.

5. Sælgeren og senere ejere og beboere af hans hus samt ejere af den  
til Dansk Naturist Forbund solgte endnu ikke udstykkede parcel  
har ret til gående færdsel ad den 3 m brede sti, der fører fra  
sælgerens hus og videre ad Lyngbovej til havet.

Disse bestemmelser begæres tinglyst servitutstiftende på are-  
ålet med respekt af tidligere tinglyste servitutter, hvorom henvi-  
ses til ejendommens blad i tingbogen og landinspektørattest. På-  
taleretten tilkommer sælgeren og fredningsplanudvalget for Ribe  
og Ringkøbing amter forsåvidt angår nr. 1, 2, ~~3~~<sup>3</sup> og 4, og sælgeren  
og Dansk Naturist Forbund forsåvidt angår nr. 5.

.....  
.....

V a r d e, den 7. august 1964.

Som sælger: Chr. Lyngbo

Som køber: for Klitdirektoratet P. Thaarup.

Til vitterlighed om ægte underskrifter, rigtig datering og  
underskrivernes myndighed:

A. Hedegaard  
kontorelev  
Varde

G. Simonsen  
kontorist  
Varde

E n d e l i g t S k ø d e

Da de solgte parceller nu er endelig udstykket og i medfør  
af landbrugsministeriets skrivelse af 3. februar 1966 skyldsæt  
under matr. nr.

3 1 Hennegaard Hovedgaard, Henne sogn, hartkorn *2 sk 1 b 2 ft 0  $\frac{3}{4}$  alb.*  
4 aa ibd. - *0  $\frac{1}{2}$  -*

hvorhos købesummen er endelig berigtiget, så endelig skøder og  
overdrager jeg herved de omhandlede parceller til Landbrugsmini-  
steriet ved Klitdirektoratet, Vejers pr. Oksbøl.

Arealet udgør ifølge kortet for  
matr. nr. 3 1 2312391 m<sup>2</sup> heraf vej 9650 m<sup>2</sup>  
- - 4 aa 47859 - - - 295 -

Varde, den 14. februar 1966.

Sv. Ovesen Nygaard.

Til vitterlighed om ægte underskrift, rigtig datering og  
underskriverens myndighed:

Navn: Anna Hedegaard  
Stilling: kontorelev  
Bopæl: Varde

Navn: Ellen Bygh Jensen  
Stilling: kontorelev  
Bopæl: Varde.

Skødet begæres tillige tinglyst servitutstiftende.

Varde, den 14. februar 1966.

Sv. Ovesen Nygaard.

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 3/2-~~1966~~ 1966 er matr. nr. 3 l Hennegaard Hovedgaard by, Henne sogn, skyldsæt for hærtkorn o td. 2 sk. 2 fdk.  $0\frac{3}{4}$  alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med o kr. 25 øre.  
Ifølge landbrugsministeriets approbation af 3/2-~~1966~~ 1966 er matr. nr. 4 <sup>aa</sup> Hennegaard Hovedgaard by, Henne sogn, skyldsæt for hærtkorn o td. o sk. o fdk.  $0\frac{1}{2}$  alb. og tildelt halvårlig tiendeydelse med o kr. o øre. Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgår ikke en landejendom, eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.  
Konto 6458

VARDE AMTSTUE, den 16. <sup>feb. 1966.</sup> ~~1966~~.

Harling  
o.ass. // L. Hansen  
ass.medhj.

Indført i dagbogen for retten  
i Varde den 21 FEB. 1966

Lyst.

Tingbog bd. Henne II bl. 3 l

Akt: Skab L nr. 579.

Skødet er endeligt.

Kort og servitutattest forevist.

Tillige lyst servitutstiftende.

Foranstående

retsanmærkning:

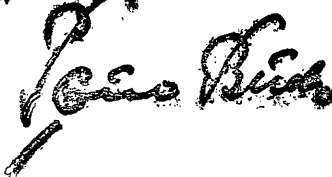
ændres til at angaa:

Paa det solgte hæfter:

- 1) 360 kr. ifl. ejerpantebrev,
- 2) 6.000 kr. til Husmandskreditforeningen.

Paul Buch

(Ejerpantens gyldighed bekræftes at



DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 03977.00**

**Dispensationer i perioden: 02-06-2003**

FREDNINGSNÆVNET  
FOR RIBE AMT

REG. NR. 3977,00

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

9 JUNI 2003

SCANNET

LVS

Skov- og Naturstyrelsen  
1. kontor  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø.

Rolfsgade 94-96  
6700 Esbjerg

Tlf. 79 13 66 77  
Fax 76 10 03 52  
post@esbjerg.byret.dk  
www.domstol.dk/esbjerg  
CVR 21 65 95 09

2. juni 2003

Vedlagt afgørelse af 2. juni 2003 vedrørende ansøgning om dispensation til at nedgrave en Ø 200 mm pumpeledning på en strækning på cirka 10 meter i Lyngbo Hede.

På fredningsnævnets vegne

Poul Hald Andersen

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001-1211/9-0001

Akt. nr. 19



**FREDNINGSNÆVNET  
FOR  
RIBE AMT**

---

Rolfsgade 94-96,  
6700 Esbjerg.

Tlf.: 7913 6677

Dato: 2. juni 2003

J. nr.: 49/2002.

Grundejerforeningen Henne Strand har i et brev af 14. november 2002 ansøgt fredningsnævnet om dispensation til at nedgrave et Ø 200 mm rør fra sommerhusområdet ved Henne Strand til regnsvandskanalen på Lyngbo Hede for at aflede grundvand og overfladevand fra den nordlige del af sommerhusområdet, der i våde perioder oversvømmes af grundvand og overfladevand. Det fremgår af grundejerforeningens ansøgning, at anlægsarbejdet kun berører grundejerforeningens veje og friarealer i området bortset fra ledningsstrækningen fra sommerhusområdets østskel til regnvandskanalens vestlige bred, hvor pumpeledningen over en strækning på cirka 10 meter skal nedgraves i Lyngbo Hede. Heden blev fredet ved en servitut, tinglyst den 21. februar 1966. Fredningsservitutten indebærer, at der ikke må ske indgreb i heden til skade for hedens fugle- og dyreliv. Fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 til den del af projektet, der berører den fredede hede.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på skriftligt grundlag efter at have opfordret myndigheder og foreninger, der har interesse i sagen, til at fremkomme med bemærkninger til projektet. Fredningsnævnet har herefter besluttet at imødekomme grundejerforeningens ansøgning og meddele dispensation til projektets gennemførelse som anført nedenfor.

**Sagens baggrund:**

Den 14. februar 1966 overdrog kunstmaleren Chresten Lyngbo ejendommene matr. nr. 4 d, 7 c, 9 c, 10 c, 11 c samt parcel 2 af matrikelnumrene 3 d, 4 e, 5 c, 6 e og 8 e af Henne Hovedgaard, Henne sogn, til klitdirektoratet ved landbrugsministeriet. Arealet, der er på cirka 237 ha, udgør den væsentligste del af Lyngbo Hede. I forbindelse med salget blev heden fredet ved en deklaration, som blev tinglyst på arealerne den 21. februar 1966. Chresten Lyngbo har blandt andet bestemt i fredningsdeklarationen:

".....

2. Fuglevildt undergives fuldstændig fredning, og hårvildt må kun jages på 2 dage hvert efterår.
3. Der må på arealet ikke opføres bygninger af nogen art bortset fra nednævnte undtagelse. Ejheller må der anbringes master, boder eller andre indretninger eller foretages beplantninger, der kan ødelægge eller forringe de pågældende områders betydning for almenheden, dog kan der gives Henne Strands Vandværk ret til at bore efter vand.
4. Så længe sælgeren lever, skal det pågældende areal forblive liggende som hidtil, dog med følgende ændringer.
  - .....
  - b. Køberen skal straks foretage indretning af 2 vandingssteder for vildtbestanden.
  - c. Køberen skal straks i samråd med sælgeren angående beliggenhed og indretning lade opføre et hus til brug for vildtbestanden .....

Den 19. februar 2002 ansøgte Grundejerforeningen Henne Strand Ribe amt, Natur - og Grundvandsafdelingen, om dispensation til at nedlægge en pumpeledning i den nordlige del af sommerhusområdet ved Henne Strand til erstatning for en grøft, som grundejerforeningen uden tilladelse havde gravet for at aflede grundvand og overfladevand fra sommerhusområdet.

Ved et brev af 30. juli 2002 gav Ribe amt, Natur - og Grundvandsafdelingen, grundejerforeningen Henne Strand dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3 til at etablere en pumpeledning på ejendommene matr. nr. 1 acf, 1 ace, 1 acd, 1 aæe, 1aaa og 3 l Henne by, Henne, på vilkår, at

- " 1. Den fremtidige pumpebrønd må ikke kunne pumpe vand fra niveauer under kote 6,76 m DNN (svarende til niveauet for afløbet for underføringen under Regnspevevej) .
2. Den ulovligt etablerede grøft skal lukkes med sand, eller overskydende opgravet materiale fra nedgravningen af pumpeledningen, op til terrænhøjde på en bredde af 1 m lige før den løber ud i den store afvandingskanal, der løber ned over Lyngbo Hede .....
3. På de østligste 6-7 m af pumpeledningens forløb før den løber ud i den store afvandingskanal (på matr. nr. 1 aæe Henne by) skal hedetørven forsigtigt afrømmes og sidenhen lægges på plads igen.
4. Nedgravningen skal ske under størst mulig hensyntagen til områdets biologiske og landskabelige værdi.

5. Eventuel overskydende råjord må ikke udplaneres på det beskyttede hedeareal.
6. For at undgå trykskader og varige spor i det beskyttede område må der ikke køres med maskiner udenfor arbejdsfeltet og eksisterende veje.

Disse vilkår er stillet for at sikre naturværdierne i hedeområdet."

Amtet har begrundet sin afgørelse således:

" Lyngbo Hede har oprindeligt været et hedeareal med hedemosepartier. Hedemoser er en naturtype, der er gået stærkt tilbage i Danmark, og mange af de planter, der er tilknyttet hedemoser, er derfor i dag sjældne eller truede. Den eksisterende nord- sydgående store afvandingsgrøft har uden tvivl afvandet Lyngbo Hede en del. Det er derfor vigtigt, at den planlagte pumpeledning ikke afvander heden mere end absolut nødvendigt. Ved den fælles besigtigelse ..... blev det klart, at De ikke påtænker at pumpe til stor dybde, og at pumpen kun skal pumpe overfladevand, tilmed kun i ekstreme situationer som tøbrud eller lignende. Under forudsætning af, at ovenstående vilkår overholdes, vurderer amtet, at pumpeledningen ikke vil være til skade for de naturværdier, der findes på heden.

Det meste af det hedeareal, som pumpeledningen skal løbe igennem, lå i sommerhusområde d. 1. juli 1992, da naturbeskyttelsesloven trådte i kraft. Det er derfor kun beskyttet mod ændringer til landbrugsformål, og følgelig kræver nedgravningen af pumpeledningen ingen dispensation efter § 3 i dette område. De østligste 6-7 m, lige før pumpeledningen munder ud i den eksisterende afvandingskanal, lå imidlertid udenfor sommerhusområde, og nedgravningen her kræver derfor en dispensation. Dette er grunden til, at der kun er stillet krav vedrørende denne strækning om, at lyngtørven skal lægges til side, og til sidst lægges på igen. Dette vil naturligvis give det pæneste resultat overalt, hvor der sker nedgravning i hedepartier....."

Da de sidste cirka 10 meter af pumpeledningen skal nedlægges i den fredede Lyngbo Hede og udmunde i afvandingskanalen på heden, ansøgte grundejerforeningen den 14. november 2002 fredningsnævnet om dispensation til at gennemføre denne del af projektet.

Grundejerforeningen har anført følgende i brevet:

" For enden af Regnspovevej i sommerhusområdet Henne Strand opstår fra tid til anden store problemer med for høj vandstand (overflade/grundvand) med oversvømmelse af et antal sommerhuse til følge. Grundejerforeningen har i denne anledning planlagt at etablere en pumpebrønd det pågældende sted, der i aktuelle tilfælde skal lede det overskydende vand gennem en trykledning til en brønd, hvorfra der vil være naturligt afløb gennem en nedgravet Ø 200 mm rør til regnvandskanalen på Lyngbo Hede.

Hele det her beskrevne anlæg vil kunne udføres på GHS' vej og friareal på nær de sidste ca. 10 m (fra sommerhusområdets østskel til kanalens vestligste bred), der er omfattet af fredningsbestemmelserne for Lyngbo Hede.

Grundejerforeningen anmoder herved Fredningsnævnet om at give dispensation hertil".

#### **Fredningsnævnets behandling af sagen:**

Fredningsnævnet har besluttet at behandle sagen på skriftligt grundlag.

Fredningsnævnet har under behandlingen af sagen anmodet, Blaabjerg kommune, Ribe amt, Skov - og naturstyrelsen, Oxbøl Statsskovdistrikt, Danmarks Naturfredningsforening, Dansk ornitologisk Forening, Landboretligt udvalg, Varde, Friluftsrådet, Dansk Botanisk Forening og Grundejerforeningen Henne Strand om en udtalelse.

Blaabjerg kommune har i et brev af 25. november 2002 oplyst, at kommunen ikke har bemærkninger til projektets gennemførelse.

Oxbøl Statsskovdistrikt har i et brev af 3. december 2002 ligeledes oplyst, at skovdistriktet ikke har bemærkninger til projektet, og tilføjet, at skovdistriktet forudsætter, at arbejdets udførelse aftales med distriktet.

Ribe amt har i et brev af 9. december 2002 oplyst, at amtet anbefaler, at der gives den nødvendige dispensation til projektets gennemførelse.

Dansk Botanisk Forening har i et brev af 13. december 2002 anført, at foreningen

"er enig i den dispensation, som Ribe Amt har givet. Det er imidlertid vigtigt, at de vilkår, som Ribe amt har opstillet for tilladelsen, også effektueres i praksis....."

#### **Fredningsnævnets afgørelse:**

Den projekterede pumpeledning skal aflede grundvandet og overfladevandet fra sommerhusområdet i den nordlige del af Henne Strand og lede van-

det ud til afvandingskanalen på den fredede Lyngbo Hede. Det fremgår af projektet, at de sidste 10 meter af pumpeledningen før dennes udmunding i afvandingskanalen skal nedgraves i den fredede hede. Da nedlægningen af pumpeledningen i heden kun kræver et beskedent gravearbejde på det fredede område, og da pumpeledningen ikke afvander heden og dermed ikke skader hedens dyre- og planteliv, er det fredningsnævnets vurdering, at det ikke strider mod fredningen af heden at meddele Grundejerforeningen Henne Strand dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 til anlægsarbejdets gennemførelse, for så vidt angår de fredede arealer. Fredningsnævnet meddeler derfor grundejerforeningen den ansøgte dispensation på vilkår,

at projektet udføres i overensstemmelse med vedhæftede tegning, udarbejdet af landskabsarkitekt Hans Kirchner, Esbjerg,

at den fremtidige pumpebrønd ikke må kunne pumpe vand fra niveauer under kote 6,76 m DNN (svarende til niveauet for afløbet for underføringen under Regnsbovevej),

at den ulovligt etablerede grøft skal lukkes med sand eller overskydende opgravet materiale fra nedgravningen af pumpeledningen op til terrænhøjde på en bredde af 1 m lige før den løber ud i afvandingskanalen på Lyngbo Hede,

at hedetørven på de østligste 6-7 m af pumpeledningens forløb, før den løber ud i afvandingskanalen på matr. nr. 1 aæe Henne by, afrømmes forsigtigt og lægges på plads igen efter nedlægningen af pumpeledningen og gravearbejdets afslutning,

at nedgravningen af pumpeledningen skal ske under størst mulig hensyntagen til områdets biologiske og landskabelige værdi,

at eventuel overskydende råjord ikke udplaneres på det beskyttede hedeareal, og

at der for at undgå trykskader og varige spor i det beskyttede område ikke køres med maskiner udenfor arbejdsfeltet og eksisterende veje.

### **Klagevejledning:**

Denne afgørelse kan senest 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt de pågældende, indbringes for naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K, af Ribe amtskommune, Skov - og Naturstyrelsen, Oxbøl Statsskovdistrikt, Blaabjerg kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Friluftsrådet, Dansk Botanisk Forening, lokale foreninger og andre, som har væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indsendes til fredningsnævnet, der videresender sagen til naturklagenævnet.

Såfremt en klage indgives, må nævnets dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og stadfæstet af naturklagenævnet.

Denne dispensation bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år.



Vagn Kastbjerg,  
formand.