

**Afgørelser – Reg. nr.: 03962.00**

**Fredningen vedrører: Løserup Huse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**11-06-1991**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**09-12-1965**

DEKLARATIONER >

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ <sup>Deklaration</sup> af 9/12 1965 [<sup>privat</sup> nævn- 2737/65],  
lyst 21/1 1966, om vilkår for udstyk-  
ning til sommerhuse. Fmttl. § 22-sag  
og/eller byggeledisp.  
100
- Afgørelse af 11.6.91 (nævn 97/87) vedr. højde af beplantning

315 HOLBÆK

1513 IV NY

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 21/1 1966)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

9b Løserup By, Udby

Gældende matrikulært kortbilag: 2/12 1965

Se også REG. NR.:

Justitsministeriets genpartoplysninger til skæder  
skadesbrev, kvitteringer til udsættelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 9b  
(i København kvarter) Løserup by  
eller (i de sønderjydske lands- Udby sogn  
dele)bd. og bl. i tingbogen, Tuse herred  
art. nr., ejerlav, sogn. Holbæk amt

Stempel:

kr. øre  
REG. NR. 3962

Akt: Skab 6 nr. 671  
(udfyldes af dommerkontoret)

13/66

Købers }  
Kreditors } bopæl:

Danmarks Dommerkontor Holbæk



Anmelder: landinspektør  
J. Kristiansen  
Kalundborgvej 14  
Holbæk

Gade og hus nr.:

00538 \* 21 JAN. 1966

Deklaration om plantehøjde på parceller af matr.nr. 9<sup>b</sup> Løserup by, Udby sogn

Undertegnede gårdejer Holger Nielsen, ejer af matr.nr. 9<sup>b</sup> Løserup by, Udby sogn, har opnået tilladelse til udstykning af parceller til sommerhusbebyggelse efter en samlet plan, som er godkendt af sognerådet.

Naturfredningsnævnet har godkendt denne plan på betingelse af, at der på de 11 nye parceller tinglyses, at der her fremtidigt kun må forefindes beplantning af højde indtil 3 m.

Dette område er fremhævet med skravering på vedhæftede deklarationsriids j.nr. 3167.

Påtaleberettiget er Naturfredningsnævnet for Holbæk Amt.

Deklarationen lyses på matr.nr. 9<sup>b</sup> Løserup by, Udby sogn, og min underskrift derpå tilkendegiver, at jeg indgår på ovenstående og begærer deklARATIONEN tinglyst på min ejendom. Vedrørende ejendommens servitutter og byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Løserup, den 9/12 1965

Som ejer af matr.nr. 9<sup>b</sup>: ..... *Holger Nielsen* .....

Ovenstående begæres tinglyst.

Holbæk, den 19. jan. 1966

*J. Kristiansen*  
landinspektør.

HOLBÆK

J. NR. 2237/ 1966.

Bestillingsformular

Indført i d. bogen  
for Holbæk retskreds

den **21 JAN. 1966**

Lyst: 11 bl. 2 le

\$ id	10	kr. -	øre
\$ 14'	4	" -	"
\$ 14"	3	" -	"

Am.

+ rope  
+ Raas

17	-	
4	-	
0	254	

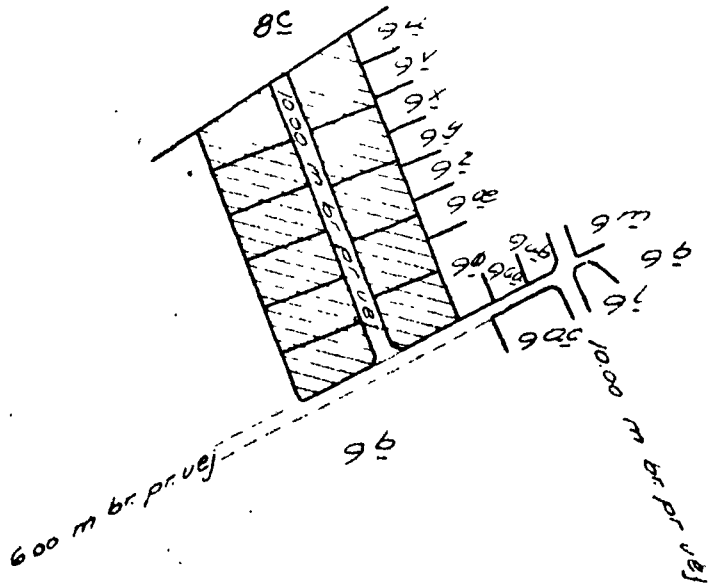
paudegaard  
Zimmerman

1027

Jusministeriets genpartskuldeærned. Til kort.

Bestillingsformular nr. 9 & Løserup by, Udby sogn, Holbæk amt, attesteres herved. Holbæk d. 2 dec. 19 65

Navn: *[Signature]*



*Deklarationsriids over*

*Parceller af  
matr. nr. 96  
Løserup by  
Udby sogn  
Tuse herred  
Holbæk amt*

*Udfærdiget i december 1965  
i anledning af tinglysning  
af deklaration om plante-  
højde.*

Landinspektør J. Kristiansen

Jensen & Kjeldskov A/S  
Kalundborgvej 14  
Holbæk - Tlf. (03 435 1909)

*[Signature]*  
Landinspektør

1:1000

J. nr. 3167.

FREDNINGSNÆVNET >

Flemming Anthoni  
Ræveholmen 6  
2860 Søborg

Fr.j.nr. 97 C /19 87  
Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
12 JUNI 1991

I brev af 15/10 1986, modtaget i kopi af Fredningsnævnet for Vestsjællands amt den 9/6 1987, henledte De på vegne ejerne af en række parceller i Råbjergs sydlige del, opmærksomheden på spørgsmålet om højden af beplantningen på en række parceller ved Løserup Strandvej.

Nævnet afholdt den 30/9 1988 møde med besigtigelse af området, hvorunder formanden for Grundejerforeningen Løserup Strand omtalte 2 deklARATIONER, en, tinglyst den 9/12 1965 på parceller i den vestlige del af udstykningen og indeholdende bestemmelser om en maksimal beplantningshøjde på 3 m, og en deklARATION tinglyst den 9/2 1961, hvoraf fremgår, at beplantningen ikke må overskride beboelsen i en etage og ikke må være til hinder for fyret.

Sagen blev udsat på, at nævnet ville indhente yderligere oplysninger, blandt andet fra Holbæk kommune, og derefter ville tilskrive hver enkelt grundejer.

Af oplysninger, som nævnet siden har tilvejebragt, fremgår, at deklARATIONEN tinglyst den 9/2 1961 alene giver påtaleret til det daværende Udby sogneråd, nu kommunalbestyrelsen.

Nævnet har således ingen kompetence, for så vidt angår denne deklARATION.

DeklARATIONEN af 9/12 1965, tinglyst den 21/1 1966, bestemmer vedrørende udstykning fra det daværende matr.nr. 9 b Løserup by, Udby sogn, at der på de 11 nye parceller tinglyses, at der fremtidigt kun må forefindes beplantning af højde indtil 3 meter. Påtaleretten blev tillagt naturfredningsnævnet.

Det fremgår af fredningsnævnets sag F 2237/65, at udstykningsplanen blev forelagt nævnet til godkendelse i 1965 i medfør af bestemmelsen i den dagældende naturfredningslovs § 22, hvorefter udstykninger i det åbne land skulle godkendes af nævnet, og at nævnet godkendte udstykningsplanen den 3/12 1965 på betingelse af, at der lyses den ovennævnte bestemmelse om begrænsning af beplantning til 3 m. højde.

Parcellerne ligger mere end 100 m fra stranden og omfattes således ikke af strandbeskyttelseslinien efter naturfredningslovens § 46.

De 11 parceller blev udstykket som matr.nr. 9 ah - 9 as Løserup by, Udby.

§ 22 var gældende indtil 1969, hvor den kontrol med bebyggelse i det åbne land, som indeholdtes i § 22, blev afløst af kontrollen efter by- og landzoneloven, der i dette sommerhusområde udøves af kommunen.

Påtaleretten efter deklARATIONEN af 9/12 1965 tilkommer derfor nu Holbæk byråd, til hvem nævnet herved oversender kopi af sagens akter til brug for kommunens viderebehandling af den del af nævnets sag, der vedrører forholdet til denne deklARATION.

Miljøministeriet  
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 1711/4-0001  
År nr. 1-2

Bil. 2 ✓

LUS  
JH



Nævnet har samtidig hermed ved særskilt påtegning på den originale deklaration overført påtaleretten til Holbæk byråd.

I sagens behandling har deltaget alle 3 nævnsmedlemmer.

Afgørelsen er enstemmig.

Nævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af ansøgeren, Skov- og Naturstyrelsen, Vestsjællands amtsråd, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Den meddelte afgørelse kan derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb.

Kopi af dette brev er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm, Grundejerforeningen Løserup Strand ved formanden Flemming Jensen, Råbjerg 20, 4300 Holbæk, Vestsjællands amtsråd, Alleen 15, 4180 Sorø, (j.nr. 8-70-53-1-315-021-1988) Holbæk kommune, Jernbanevej 6, 4300 Holbæk, og Danmarks Naturfredningsforening, Nørregade 2, 1165 København K. samt de enkelte ejere af matr.nr. 9 ah - 9 as Løserup by, Udby.

På nævnets vegne



Ketty Grützmeier

formand.