

**Afgørelser – Reg. nr.: 03910.01**

**Fredningen vedrører: Klint Bakker Huse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**16-03-1968**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 16/3 1968 [nævn-251/68],  
lyst 16/7 1968, om vilkår for udstyk-  
ning og bebyggelse. § 22-sag og/eller  
skovbyggelse.

343 TRUNDHOLM

1414 II NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 20/8 1968)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

6<sup>2</sup> Klint By, Højby

---

Gældende matrikulært kortbilag: SEPT 1967

Se også REG. NR.:

Justitsministeriets sømpapir. Til skæfer  
skædelinjerne, krydsninger til udfæltelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

41605  
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 6a Stempel: kr. øre  
(i København kvarter) Klint by  
eller (i de sønderjydske lands- Højby sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn. 8947 16 JULI 1968

Akt: Skab J nr. 232  
(udfriden af dommerkonsort)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:  
Stempeltakst 8 kr. 00 øre  
HOLBÆK AMT, den 20 AUG 1968

Anmelder: advokaterne  
H. og J. Gideon  
Nykøbing Sj.

Deklaration om udstykning, bebyggelse, benyttelse, beplantning og grundejerforening m.v. for matr. nr. 6a Klint by, Højby sogn

Ved udstykning af ovennævnte ejendom har sogneråd, amtsråd og naturfredningsnævn godkendt,

- at de fremtidige parceller til sommerhusbebyggelse udstykkes efter landinspektør Kristiansens plan af april 1967, og
- at der tinglyses nedenstående bestemmelser, dels for at opfylde de af det offentlige stillede betingelser, og dels for at sikre området som et smukt sommerhusområde.

1. Udstykning og anvendelse

De fremtidige parceller udstykkes efter den godkendte plan, som er givet på vedhæftede deklarationsrids. Kun mindre ændringer kan foretages, og kun med myndighedernes godkendelse. Området er godkendt til sommerhusbebyggelse, således at godkendte huse kun må benyttes til beboelse i sommerhalvåret 1/4 til 30/9 og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold og lign.

2. Veje

anlægges i farbar stand af sælgerne, og fremtidige vedligeholdelse påhviler de fremtidige parcelejere indtil den udfor liggende vejmidte. Denne vedligeholdelse kan overtages af grundejerforeningen iflg. vedtagelse derom. Færdselsret har alle parcelejere og deres husstand, samt for den nord-syd gående forbindelsesvej offentligheden. Arealer til veje er sælgerne berettiget til at overdrage til grundejerforeningen uden udgift for sælgerne.

Parkering

er forbudt på vejarealerne, hvorfor hver parcel skal afgive plads til mindst 2 parkeringer.

Indkørsel

til parcellerne må kun foregå ad een indkørsel til hver parcel, og for hjørneparceller mod den mindst befærdede vej.

Oversigt

skal etableres uden erstatning, hvor myndighederne anser dette for påkrævet.

Kørselshastighed

må på udstykningsområdet ikke overstige 30 km/timen.

Færdsel

til stranden må ske til fods.

Holb. A. 150-216  
Holbæk, Fr. j. nr. 251/16 1968

Besøllingsformular  
D

Justitsministeriets geoparagraf. Til stæder  
skadesløsbrev, kvitteringer til udsættelse og andre  
pløegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: <sup>41605</sup>  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dokumentation)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Anmelder:

Gade og hus nr.:

3. Vandforsyning

Sælgerne foranlediger at området forsynes med vand fra vandværk og par-  
celejerne er pligtige at aftage dette vand og deltage i udgifterne der-  
til, samt til medlemskab af vandværket.

4. Elforsyning

fremføres på grundejerforeningens foranstaltning.

5. Spildevandsafledning

For fremtidig bebyggelse må spildevand afledes efter derom indhentet til-  
ladelse og anvisning fra Sundhedskommissionen.

6. Hegn og beplantning

Parcelejerne har hegnspligt mod veje, dog ingen beplantning nærmere vej  
end 40 cm fra skel, og en passende ensartethed bør tilstræbes.  
Af hensyn til bevaring af udsigtsmulighederne mod øst og vest, er der  
langs de øst-vest gående skel udlagt 10 m brede plantebælter, som må be-  
plantes med f.eks. birk og gran, medens der uden for disse bælter kun må  
forefindes bevoksning af højst 1,8 m højde.  
På deklarationsridset er med skravering angivet plantebælterne.  
Stængerdet og dets bevoksning i nordskellet for matr. nr. 6a skal bevares.

7. Bebyggelse

Parcellerne må kun bebygges med eet sommerbeboelseshus på mindst 30 m<sup>2</sup> i  
een etage, samt udhus og garage eller carport, som skal godkendes, se  
punkt 8.  
Der må til udvendige flader kun anvendes nye materialer, og disse skal  
holdes i dæmpede farver, der passer ind i naturen, taget må ikke beklædes  
med pap eller eternit i rød eller grøn farve, og blanke eller reflekter-  
ende materialer må ikke anvendes.

Byggeafstand

Til vejmidte må ikke være mindre end 10 m, og til naboskel mindst 5 m for  
bygninger med fast tag. Stråtagebygningers mindste afstand til skel er  
10 m, og til anden stråtagebygning mindst 20 m.

Byggehøjde

Ingen bygning må være højere end 1 etage, og stuegulv må ikke overstige  
eksisterende terræn med 60cm.

Anvendelse

Bebyggelse må kun anvendes til privat sommerbeboelse, der må ikke opstil-  
les beboelses- eller campingvogne, og der må ikke findes nogen form for  
erhvervsvirksomhed, handel, fabrik, værksted, pensionat, feriekoloni, re-  
staurant eller i det hele taget nogen virksomhed, som ved støv, støv, ild-  
lugt, rystelser, udseende eller på anden måde kan være til gene for be-  
boerne.

8. a. Byggetilladelse

indhentes hos bygningskommissionen ved bygningsinspektøren, jævnfør byg-  
ningsreglement for købstæder og landet, og bygningsreglement for Højby  
kommune.

b. Såfremt bestemmelserne i punkt 7 i denne deklaration overholdes er na-  
turfredningsnævnets tilladelse uforudsæn, såfremt godkendelsen er opnået  
af bygningsmyndigheden.

c. Tilladelse fra sundhedskommissionen til spildevandsafledning må ind-  
hentes.

Bestillings-  
formular  
D

Justitsministeriets sømpapir. Til skøde  
studselsbreve, kvitteringer til udlæsnelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

41605  
Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

9. Ordensbestemmelser

Almindelige ordensregler skal affattes og varetages af grundejerforenin-  
gen, som også skal påtage sig opgaver af fælles interesser for medlemmer.  
Jagt og brug af skydevåben er forbudt.

10. Grundejerforeningen

Når 10 parceller er solgt skal sælgerne foranledige, at en grundejerfor-  
ening stiftes, og herefter er samtlige parcelejere pligtige at være med-  
lem af denne og betale kontingent og deltage i de udgifter til fælles-  
foranstaltninger til fælles fordel, som grundejerforeningen vedtager.  
Foreningens vedtægter skal godkendes af sognerådet.  
Grundejerforeningen bør indgå i et samvirke af grundejerforeninger i  
Klintbjergområdets.

11. Påtaleret og tinglysning

Påtaleberettiget er grundejerforeningen, og for punkt 1, 2, 7 og 8 byg-  
ningsmyndigheden, for punkt 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9 og 10 sognerådet, og  
for punkt 6, 7 og 8 naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 6a Klint by, Højby  
sogn, idet der med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og  
byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Tiltrædes

Klint, den

*Paul Rørdiger*

Som ejer af matr. nr. 6a :..... *Paul Rørdiger*.....

Deklarationens indhold tiltrædes af bygningsmyndigheden i Højby kommune.

Højby, den 5/- 1968

Højby Kommune

Højby Sj. *Johannes*

Deklarationens punkt 6, 7 og 8 tiltrædes.

Naturfredningsnævnet for Holbæk amt, den 16-3-68.

*Johannes*

Bestillings-  
formular

D

Jensen & Kjeldkov A/S, København

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

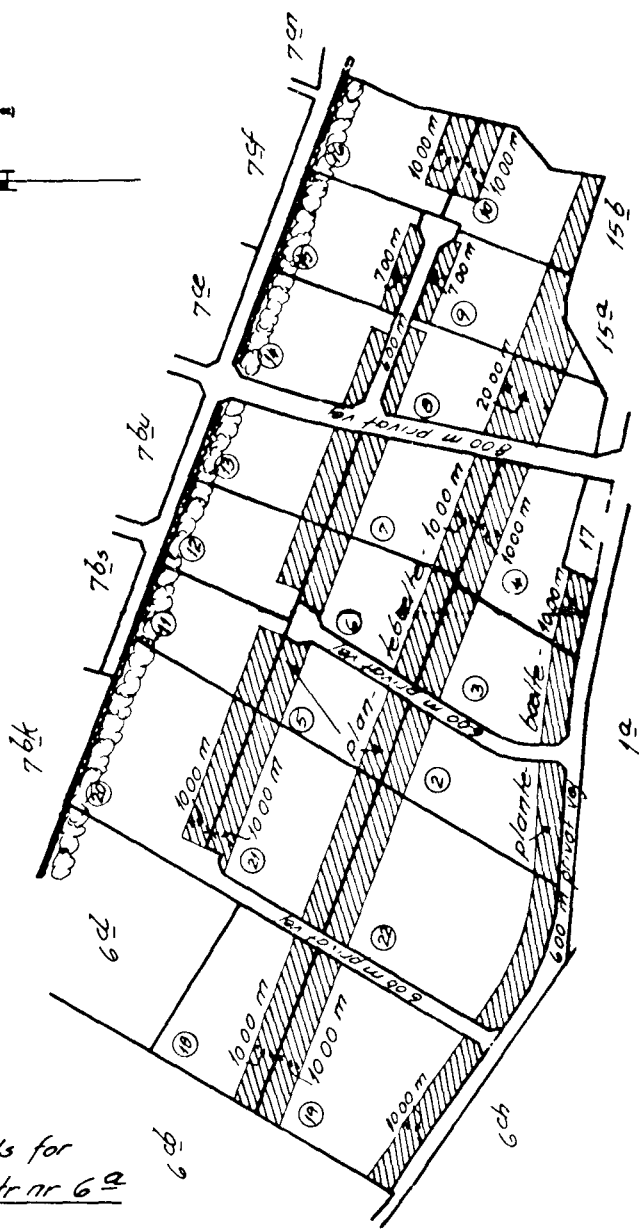
matr. nr. 6<sup>a</sup> Klint by, Højby sogn, Ods herred, Holbæk amt  
assessorer herved: Holbæk d. sept 19 67  
Holbæk d. sept 19 67

Justitsministeriets genpartskartover 711 herud

Bestillings  
formular  
Y-2 (1967)

Jensen & Kjeldsbo A/S

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)



Deklarationsrids for  
parceller af matr nr 6<sup>a</sup>

By Klint  
Sogn: Højby  
Herred: Ods  
Amt Holbæk

Udfærdiget i sept 1967 i anledning af tinglysning af deklaration om udstykning, bebyggelse, benyttelse, beplantning m.v.

*J. Jensen*  
Landinspektør

1:2000  
j nr 3572