

Afgørelser – Reg. nr.: 03909.00

Fredningen vedrører: Odense Å Sydvest,
Brobyværk Vandmølle

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

19-11-1965

Kendelser

Deklarationer

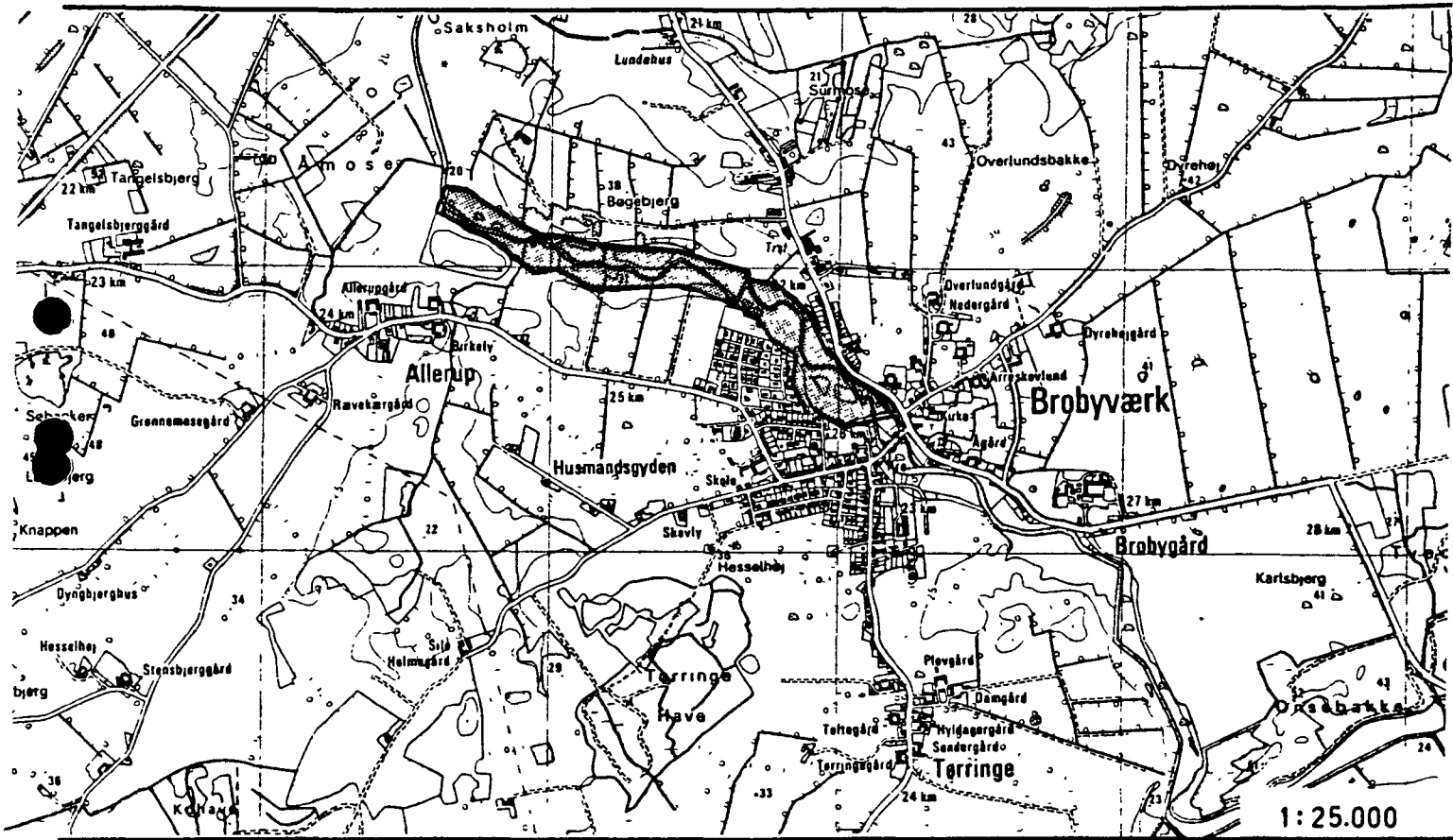
FREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet: Odense Å mellem Sønder Broby og Allerup

Kommune: Broby

Sogn : Sdr. Broby

Reg. nr.: 425-04-02



Ejer : Privat

Areal : ca. 22 ha

Fredet : FN 19/11-1965

Formål : Sikring af en strækning af Odense Å som endnu ikke er udrettet eller kanaliseret.

Indhold : De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand. Regulering, opstemning, uddybning eller andre ændringer af åens nuværende forløb må ikke finde sted. Ændring i terrænformerne, herunder grus- og lergravning, er ikke tilladt. Opstilling af boder, skure, master m.m. er forbudt, ligesom arealerne ikke må benyttes til camping.

19/
11-1965

U D S K R I F T

af

K E N D E L S E S P R O T O K O L L E N for
fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds.

År 1965 den 19. november kl. 10 afsagde fredningsnævnet
for Svendborg amtsrådsreds sålydende

K E N D E L S E

i

fredningssag nr. 382/1964

Fredning af en strækning
af Odense Å mellem Sønder
Broby og Allerup og til-
stødende arealer.

I skrivelse af 4. december 1964 rejste Danmarks Natur-
fredningsforening fredningssag med hensyn til en strækning af
Odense Å mellem Sønder Broby og Allerup og tilstødende arealer,
idet foreningen anførte, at det nævnte åstykke er den sidste
del af Odense Å, som endnu ikke er udrettet eller kanaliseret,
og at området er af betydelig landskabelig skønhed og synligt
fra den stærkt befærdede vej mellem Sønder Broby og Nørre Broby.

Med hensyn til fredningens indhold anførte foreningen, at
fredningen bør gå ud på opretholdelse af status quo, således
at der ikke må opføres skure eller andre skæmmende indretnin-
ger, ikke ændres ved terrænformen og navnlig ikke ske udret-
ning af det smukt slyngede åløb, ligesom en udsigtsforstyrrende
beplantning i randen af området ejheller bør tillades.

Meddelelse om sagens rejssning har været indrykket i stats-

tidende den 29. april 1965 og er samtidig tilsendt ejerne af de af sagen omfattede ejendomme.

Fredningsnævnet har behandlet sagen på møder afholdt den 26. marts 1965 og den 30. april 1965, til hvilke møder lodsejerne var indvarslet på den i naturfredningslovens § 10 foreskrevne måde. I møderne deltog repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, fredningsplanudvalget for Fyn og Sønder Broby sogneråd, der alle anbefalede fredningens gennemførelse, samt repræsentanter for Svendborg amts vejinspektorat og vandløbsinspektorat.

Af lodsejerne gav de nedenfor under løbe nr. 2 - 4, 8 - 12 og 14 nævnte møde og erklærede sig enig i, at fredningen gennemføres uden erstatning. Lodsejer nr. 6 gav møde og protesterede ikke mod fredningen, medens de under 1, 5, 7 og 13 nævnte lodsejere ikke gav møde.

Da fredningsnævnet bragte i erfarings, at ejendommen løbe nr. 7, matr. nr. 6 a af Sønder Broby by og sogn, ifølge utinglyst adkomst tilhører slagtermester Marius Jørgensen, afholdt nævnet den 9. maj 1965 et møde med denne ejer på den nævnte ejendom. Ejeren protesterede mod fredningen, idet han navnlig anførte, at det har betydning for ham på det påtænkte fredede areal at kunne opsætte læskur for kreaturer, ligesom han er bange for, at fredningen vil hindre ham i at sikre sin ejendom mod, at åen fremtidig bortskyller jord fra hans mark. Han mente, at fredningen i alle tilfælde ville medføre en værdisforringelse af hans ejendom, og nedlagde for det tilfælde, at fredningen gennemføres, påstand på en erstatning på 5.000,- kr.

Panthaverne i de af sagen omfattede ejendomme har været indkaldt til et den 29. oktober 1965 afholdt møde. Ingen af panthaverne gav møde, men Østifternes Kreditforening, der har

pant i løbe nr. 13, har i skrivelse af 20. oktober 1965 taget forbehold om indbetaling af en eventuel fredningserstatning til foreningen til nedbringelse af pantegælden.

Fredningsnævnet finder, at det af sagen omfattede område på grund af sin skønhed, beliggenhed og ejendommelighed er af en så væsentlig betydning for almenheden, at der i medfør af naturfredningslovens § 1 stk. 1 bør pålægges følgende ejendomme:

af Sønder Broby by og sogn:

løbe nr.	matr. nr.	ejer
1.	8 a	gårdejer Carl Jeppesen.
2.	11 a	gårdejer Aksel Osvald Nielsen.
3.	32 e	murermester Karl Johan Johansen.
4.	32 g	maskinfabrikant Bent Johannes Nielsen.
5.	11 n	salgschef Helge Foged.
6.	11 m	husmand Johannes Knage.
7.	6 a	ifølge tingbogen: gårdejer Hans Larsen. Utinglyst: slagtermester Marius Jørgensen, Rugårdsvej 254, Odense.
8.	10 a	gårdejer Bent Aagaard Hansen.
9.	7 a	gårdejer Alfred Larsen.
10.	12 a	gårdejer Poul Agertoft.
11.	5 a	gårdejer Børge Jeppesen.
12.	5 ø	Sønder Broby kommune.
13.	5 e	gårdejer Frits Rasmussen, Skallebjerg pr. Haarby og vognmand Franklin Petersen, Allerup.
14.	4 b	fabrikant Kaj E. Nielsen.
	9 d	samme

af Allerup by, Sønder Broby sogn:

1 a samme

eller dele af disse, således som afgrænset på vedhæftede

kort, følgende fredningsbestemmelser:

De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand, således at deres karakter af landbrug opretholdes.

Regulering, opstemning, uddybning eller andre ændringer af åens nuværende forløb må ikke finde sted.

Ændring i terrænformerne, herunder grus- og lergravning, opfyldning og planering, er ikke tilladt.

Indenfor det fredede område må der ikke opføres nogen bygning eller anbringes boder, skure, master, telte, beboelsesvogne, benzinanlæg eller lignende indretninger, ligesom arealerne ikke må benyttes til camping eller til parkeringsplads.

De fredede arealer må ikke benyttes til henkastning af affald eller til oplag af varer, der ikke har forbindelse med det på arealet drevne landbrug.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der på matr. nr. 6 a af Sønder Broby by og sogn, tilhørende slagtermester Marius Jørgensen, Ruggaardsvej 254, Odense, opføres et læskur for kreaturer eller udføres sådanne arbejder, som er fornødne for at sikre mod, at åen bortskyller nogen del af ejendommens areal.

Fredningsnævnet har ikke fundet det fornødent at fastsætte særlige bestemmelser om beplantningen på arealerne.

Fredningsnævnet finder, at fredningen ikke vil nedsætte værdien i handel og vandel af de af fredningen omfattede

ejendomme, og der ydes derfor ikke nogen erstatning for fredningen. Det er herved taget i betragtning, at det fredede areal ligger udenfor bebyggelsesområdet ifølge Sønder Broby kommunes dispositionsplan og er dækket af den i naturfredningslovens § 25 stk. 4 omhandlede byggelinie.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse på de foran nævnte ejendomme med prioritet forud for pantegæld.

Thi bestemmes:

De under nærværende sag inddragne arealer, således som de ovenfor er beskrevet, og som de er afgrænset på vedhæftede kort, fredes som ovenfor nærmere bestemt.

Påtaleret har fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds og Danmarks Naturfredningsforening.

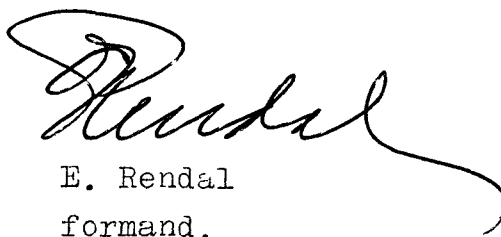
Herluf Rasmussen.

E. Rendal.

Aage Sørensen.

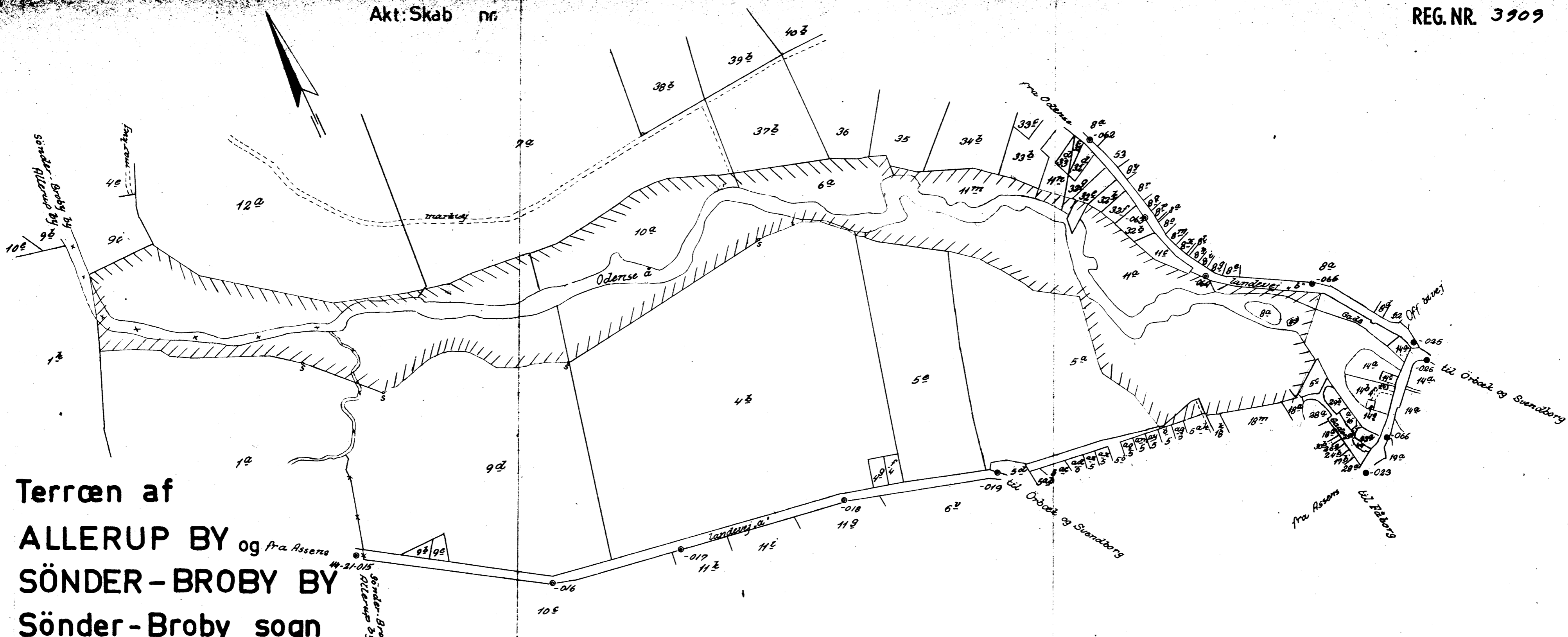
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Svendborg amtsrådsreds, den
23. november 1965.



E. Rendal
formand.

KORT>



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03909.00

Dispensationer i perioden: 20-04-1990 - 06-11-2006

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMTS SYDLIGE FREDNINGSKREDS

Egensvej 15 - Telefon (06) 21 16 00

5700 SVENDBORG, den 20/4-90

Journal nr.: Frs.35/90.

Nævnet har d.d. tilskrevet :

Broby kommune

Østerågade 40

5672 Broby.

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

23 APR. 1990

Ang. parkerings- og vendeplads omkring Brobyværk Vandmølle,
matr.nr. 14-a Sdr.Broby by, Sdr.Broby.

Ved skrivelse af 2.februar 1990 vedlagt rids har kommunen ansøgt fredningsnævnet om tilladelse til anlæg af parkeringsplads og vendeplads omkring Brobyværk Vandmølle på ejendommen matr.nr. 14-a Sdr. Broby by, Sdr. Broby alt i overensstemmelse med vedlagte tegninger og rids. Det ansøgte kræver fredningsnævnets tilladelse i henhold til naturfredningslovens § 47 a-åbyggelinie og § 34.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amtskommunes landskabsafdeling, der i skrivelse af 27.marts 1990 har oplyst:

"Der søges om godkendelse efter naturfredningslovens § 47 a til etablering af en parkeringsplads til Broby Vandmølle til ca. 7 biler og til etablering af vendeplads til kommunal pumpestation.

Ved en påtænkt skelforandring ændres området's vejadgang til landevej 715 Nørre Broby-Kistrup Skovhuse.

Godkendelse efter vejloven hertil er meddelt ved Fyns Amts teknik- og miljøforvaltningen, vejvæsenets skrivelse af 12. marts 1990, der vedlægges i kopi.

Broby kommune v. Bente Hansen har telefonisk oplyst, at den perlestensbelagte parkerings- og vendeplads anlægges overfor åskrænten uden at berøre denne og i naturligt terræn.

Af projektet fremgår, at der påtænkes udført beplantning

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen
J.nr. SN 1211/7-0001
Akt. nr. 45

Bt.

LUS
TH

omkring pumpestationen.

Beplantningen kræver tilladelse efter naturfredningslovens § 47a.

Landskabsafdelingen kan anbefale, at fredningsnævnet meddeler tilladelse hertil under forudsætning af, at beplantningen omkring pumpestationen udføres med løvfældende buske med 2-3 m væksthøjde.

Området, hvor parkerings- og vendeplads tænkes anlagt, anses for at være omfattet af fredning, reg.nr.03-04-02, sikring af en strækning af Odense Å, som endnu ikke er udrettet eller kanaliseret.

Fredningen har følgende indhold:

"De fredede arealer skal bevares i deres nuværende tilstand. Regulering, opstemning, uddybning eller andre ændringer af åens nuværende forløb må ikke finde sted. Ændring i terrænformerne, herunder grus- og lergravning, er ikke tilladt. Opstilling af boder, skure, master m.m. er forbudt, ligesom arealerne ikke må benyttes til camping."

Det ansøgte strider efter landskabsafdelingens opfattelse ikke mod fredningens formål, og dispensation efter naturfredningslovens § 34 kan anbefales.

Foruden fredningsnævnet er Danmarks Naturfredningsforening påtaleberettiget.

Området omfattes af lokalplan nr. 11, og er landzone. Projektet er ikke i strid med lokalplanens bestemmelser.

Det ansøgte kræver tilladelse efter zonelovens § 9, jf. stk. 8 til den ændrede anvendelse. Broby Kommune er zonelovsmyndighed i lokalplanområdet."

Fredningsnævnet meddeler herved, at nævnet ensstemmigt har besluttet at meddele tilladelse til det ansøgte i henhold til naturfredningslovens § 34 og § 47a på betingelse af, at den i landskabsafdelingen ovenfor citerede skrivelse forudsatte beplantning omkring pumpestationen udføres.

3.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger indbringes for Overfredningsnævnet.

Nævnet har underrettet Fyns Amtskommune, landskabsafdelingen m.fl., der ligeledes inden 4 uger kan indbringe nævnets afgørelse for Overfredningsnævnet, om foranstående.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

Hans Chr. Poulsen

Hans Chr. Poulsen

formand

**FREDNINGSNÆVNET
FOR
FYNS AMT**

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 29. oktober 2003
Journal nr.: Frs. 31/2003

Finn Bojel
Stigruppen i Brobyværk
Vinkelvej 21
5672 Broby

Ved brev af 26. august 2003 meddelt fredningsnævnet tilladelse til etablering af en bro over Odense Å til et stisystem, således at beboerne i Brobyværk kunne få en sammenhængende vandrerute.

Ved brev af 24. september 2003 har De oplyst, at Broby kommune har udtalt, at det er nødvendigt at ændre på rækværket, idet det i henhold til bygningsreglementet skal udformes således, at personer sikres på betryggende måde, og at der ikke kan klatres i rækværket.

De har herefter foreslået et nyt rækværk, som er lidt mere kompakt, men som opfylder kravene fra byggemyndighederne.

Fredningsnævnet har indhentet en udtalelse fra Fyns Amt, der i brev af 15. oktober 2003 har oplyst, at brædderne bliver 120 x 19 mm og med 120 mm's mellemrum. Endvidere har amtet drøftet med Dem, at der bør anvendes brædder, ceder eller lignende, således at brædderne patinerer og fremstår grå.

Herefter har amtet ingen indvendinger mod den ændrede udformning.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til at opføre broen i overensstemmelse med de ændringer, der er beskrevet ovenfor af Fyns Amt i brev af 15. oktober 2003.

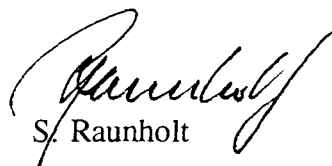
Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50 og ses ikke at stride mod fredningens formål.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.



S. Raunholt

FREDNINGSNÆVNET

FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens

Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

Dato: 26. august 2003

Journal nr.: Frs. 6/2003

Deres j.nr.: 8-70-51-8-425-4-2003

Fyns Amt

Miljø- og Arealafdelingen

Ørbækvej.100

5220 Odense SØ

Ved brev af 27. februar 2003 har Fyns Amt fremsendt en ansøgning fra "en stigruppe i Brobyværk" om tilladelse til at etablere en bro over Odense Å med tilslutning til et stisystem, således at beboere kan få en sammenhængende vandrerute.

Det ansøgte kræver tilladelse fra fredningsnævnet, idet området er fredet ved kendelse af 19. november 1965, hvorefter arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, og der må ikke opføres bygninger og skure m.v. eller foretages terrænændringer.

Fyns Amt tilkendegav i fremsendelsesbrevet, at man ikke havde indvendinger mod projektet, men ikke kunne anbefale den foreslåede bro, idet man ønsker broen lavet som træbro. Endvidere udtalte amtet, at man i videst muligt omfang skulle lave trampestier og kun hvor det var nødvendigt forstærke stien, f.eks. ved udlægning af flis.

Fredningsnævnet har herefter afholdt møde og besigtigelse i sagen.

Under mødet blev et nyt broprojekt drøftet. Det blev fremhævet fra Fyns Amt, at man foretrækker en træbro, men under hensyn til de økonomiske omkostninger, kunne amtet godt tiltræde en bro i metal, såfremt metallet males matsort, og rækværket ved broen bliver af træ, således at broen kommer til at fremtræde mere "træagtig".

Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant tilsluttede sig amtets synspunkter.

Broby kommune har ikke haft indvendinger mod det ansøgte.

"Stigruppen" har herefter fremsendt et ændret projekt ved brev af 19. august 2003. Der er tale om to forskellige "træagtige" udformninger.

Fyns Amt har telefonisk meddelt nævnet, at man kan tiltræde begge projekter.

Amtets repræsentant har understreget, at broen skal bue mest muligt, således at der sikres en frihøjde på minimum 1,2 meter af hensyn til amtets miljøbåd.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, således at "stigruppen" kan opføre en af de to broer, der er vist i tegningerne fremsendt den 19. august 2003.

Det er en betingelse, at broen males i en matsort jordfarve, således at den falder harmonisk ind i omgivelserne.

Under disse omstændigheder finder nævnet ikke, at det ansøgte strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives til fredningsnævnet, der videregiver klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

FREDNINGSNÆVNET
FOR

FYNS AMT

Toftevej 31, 5610 Assens
Tlf. 64 71 10 20 - Telefax 64 71 55 20

REG. NR 3909.00

Dato: 10. januar 2005
Journal nr.: Frs. 56/2004
Deres j.nr.: 8-70-51-41-425-6-2004

Fyns Amt
Miljø- og Arealafdelingen
Ørbækvej 100
5220 Odense SØ

Ved brev af 21. september 2004 har Fyns Amt fremsendt en ansøgning fra Bent Hundstrup, Bøgebjergvej 55, 5672 Broby, om dispensation fra fredningen af en strækning af Odense Å mellem Sdr. Broby og Allerup og tilstødende arealer. Ansøgningen omhandler etablering af et ca. 500 m² vandhul på matr. nr. 34-b Sdr. Broby by, Sdr. Broby.

Ejendommen er omfattet af en fredningskendelse fra 1965. Det fremgår af fredningskendelsen bl.a., at der er tale om en status quo fredning, således at der ikke må opføres skure eller andre skæmmende indretninger, ikke ændres ved terrænformen og navnlig ikke ske udretning af det smukt slyngede åløb, ligesom en udsigtsforstyrrende beplantning i randen af området ej heller bør tillades.

Der er endvidere et generelt forbud mod ændring af terrænformerne, således at det ansøgte kræver dispensation fra fredningsnævnet.

Det fremgår videre af sagen, at vandhullet vil blive placeret i en afstand af ca. 10 meter fra Odense Å. Skelgrænsen markeres af en skrænt, der skråner ned mod Odense Å. Vandhullet vil blive etableret neden for denne skrænt i en naturlig lavning i terrænet. Jorden i denne lavning er allerede i dag vandlidende med en varierende vandstand, der modsvarer vandstanden i åen.

Arealet dyrkes ikke i lavningen i dag på grund af jordens beskaffenhed. Arealet er tilgroet med birk, brændenælder og andre plantearter, der typisk indfinder sig på marginale landbrugsjorder, der ikke længere dyrkes.

Vandhullet vil få en oval/aflang form, der følger det eksisterende terræns former.

Etableringen af vandhullet vil ske ved en oprensning og opgravning af det nuværende vandlidende og tilgroede areal samt en udvidelse af dette. Den opgravede overskudsjord henlægges langs en nærliggende skrænt, der er beplantet med hybenroser. Jorden placeres nedenfor skrænten, således at terrænet her udjævnes ned mod Odense Å.

Fyns Amt har indstillet til fredningsnævnet, at der meddeles dispensation til det ansøgte, idet etablering af det pågældende vandhul ikke vil have negative konsekvenser for oplevelsen af landskabet i det fredede område. Amtet vurderer, at etablering af vandhullet ikke vil stride mod fredningens formål.

2001 - 1211 / 7 - 0007

Broby kommune har i brev af 30. september 2004 udtalt, at man indstiller til fredningsnævnet, at der meddeles dispensation til det ansøgte og fremhævet, at etablering af søen i det i forvejen vandlidende areal kun vil forbedre helhedsindtrykket af Odense Å og dens omgivelser.

Fyns Statsskovdistrikt har tilsluttet sig amtets indstilling.

Fredningsnævnet skal udtale:

Fredningsnævnet meddeler herved tilladelse til det ansøgte, der efter det foreliggende ikke ses at stride mod fredningens formål.

Fredningsnævnets afgørelse, der er enstemmig, er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Naturklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, sti. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


S. Raunholt

NATURKLAGENÆVNET
FORMANDEN

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf: 3395 5700

Fax: 3395 5769

X.400: S=nkn; P=sdn; A=dk400; C=dk

E-mail: nkn@nkn.dk

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

13 NOV. 2006

06 NOV. 2006

J.nr.: NKN-121-00002 &
NKN-31-00014

BIS

Afgørelse

i sagen om etablering af vandhul ved Odense Å i Broby Kommune

Fredningsnævnet for Fyns Amt har den 10. januar 2005 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 50 til etablering af et vandhul ved Odense Å på ejendommen matr.nr. 34b Sdr. Broby by, Sdr. Broby, Bøgebjergvej 55, 5672 Broby. Broby Kommune har den 17. marts 2005 efter planlovens § 35 meddelt tilladelse til etablering af vandhullet. Afgørelserne er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomité for Broby.

Sagens baggrund

Ejendommen, der er en del af en samlet landbrugsejendom (omfattende matr.nr. 6r Allerup by, Sdr. Broby) udgør ca. 3,5 ha og ligger i landzone. Arealet er omfattet af åbeskyttelseslinjen for Odense Å, jf. naturbeskyttelseslovens § 16, og er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 som beskyttet naturtype (eng). Arealet ligger endvidere inden for EU Habitatområdet Odense Å med Hågerup Å. Grundlaget for denne udpegning er blandt andet naturtyperne "Bræmmer med høje urter langs vandløb eller skyggede skovbryn" og "Elle- og askeskove ved vandløb og væld".

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 19. november 1965 om fredning af Odense Å mellem Sønder Broby og Allerup og tilstødende arealer. Arealet ligger ifølge Kommuneplan 2004-2016 for Broby Kommune i det åbne land. Ifølge Regionplan for Fyns Amt 2005 er ejendommen udpeget til område, hvor skovrejsning er uønsket, støjkonsekvensområde for motorbane, naturområde af regional betydning, særligt biologisk interesseområde, potentielt vådområde og sammenhængende landskabsområde.

Ifølge regionplanretningslinje 7.3.21 udgør de udpegede potentielle vådområder grundlaget for iværksættelse af projekter for genskabelse af vådområder i medfør af Vandmiljøplan II

SMS-121-00065
21

og III, jf. cirkulære om regionplanlægning og landzoneadministration for lavbundsarealer, er potentielt egnede som vådområder. Den del af Odense Å-planen, der omfatter ådalen, søges realiseret ved genskabelse af vådområder langs Odense Å og langs vandløb i oplandet til Odense Å som led i vandmiljøplanen. Ifølge retningslinje 7.1.3 kan der inden for de særlige biologiske interesseområder alene ske bebyggelse eller etableres anlæg i ganske ubetydeligt omfang og kun såfremt beskyttelses- og naturforbedringsinteresserne ikke herved tilsidesættes, herunder at spredningsmulighederne for det vilde plante- og dyreliv ikke forringes. Ifølge retningslinje 8.1.2 skal de større sammenhængende landskabsområder friholdes for etablering af større tekniske anlæg, medmindre det kan sikres, at relationerne til beskyttelsesinteresserne kan løses tilfredsstillende.

Der er ansøgt om etablering af et ca. 500 m² stort vandhul placeret op til skellet mellem matr.nr. 34b Sdr. Broby by, Sdr. Broby, og nabomatriklen 35 Sdr. Broby by, Sdr. Broby, med vandhullets grænse ca. 10 m fra Odense Å.

Skelgrænsen markeres af en skrænt, der skråner ned mod Odense Å. Vandhullet ønskes etableret neden for denne skrænt i en naturlig lavning i terræn med en oval/aflang form, der følger det eksisterende terræns former. Herved udnyttes den naturlige lavning i terrænet, og vandhullet indpasses i det omgivende landskab. Etableringen vil ske ved en oprensning og opgravning af det nuværende vandlidende og tilgroede areal samt en udvidelse af dette. Den opgravede overskudsjord henlægges langs en nærtliggende skrænt, der er beplantet med hybenroser. Jorden placeres neden for skrænten, således at terrænet udjævnes ned mod Odense Å.

Jorden i lavningen er allerede i dag vandlidende med en varierende vandstand, der modsvarer vandstanden i åen. Arealet i lavningen, der ikke dyrkes i dag på grund af jordens beskaffenhed, er tilgroet med birk, brændenælder og andre plantearter, hvilket typisk indfinder sig på marginale landbrugsjorder, der ikke længere dyrkes.

Fyns Amt har den 2. september 2004 besigtiget området. Amtet har indstillet over for fredningsnævnet, at der meddeles dispensation til det ansøgte, idet etableringen af vandhullet efter amtets opfattelse ikke vil have negative konsekvenser for oplevelsen af landskabet i det fredede område omkring Odense Å. Jorden i lavningen er allerede i dag vandlidende med en varierende vandstand, der modsvarer vandstanden i åen. Amtet vurderer, at etablering af vandhullet ikke vil stride med fredningens formål.

Fyns Statsskovdistrikt har tilsluttet sig amtets indstilling.

Broby Kommune er positiv over for en dispensation, idet etablering af søen i det i forvejen vandlidende areal efter kommunens opfattelse kun vil forbedre helhedsindtrykket af Odense Å og dens omgivelser.

Fredningsdispensationen

Fredningens overordnede formål er at sikre en strækning af Odense Å, som på tidspunktet for fredningskendelsen (1965) endnu ikke var udrettet eller kanaliseret.

Som begrundelse for fredningsforslaget, der blev fremsat af Danmarks Naturfredningsforening, blev anført, at der skulle være tale om en status quo fredning, således at der ikke må opføres skure eller andre skæmmende indretninger, ikke ændres ved terrænformen og navnlig ikke ske udretning af det smukt slyngede åløb, ligesom udsigtsforstyrrende beplantning i randen af området ej heller bør tillades.

Det fremgår af fredningskendelsen, at de fredede arealer skal bevares i deres daværende tilstand, således at deres karakter af landbrug opretholdes. Regulering, opstemning, uddybning eller andre ændringer af åens nuværende forløb må ikke finde sted. Ændring i terrænformerne, herunder grus- og lergravning, opfyldning eller planering er ikke tilladt. Der må endvidere ikke opføres nogen bygning, skure eller andre skæmmende indretninger.

Det fremgår af fredningsnævnets afgørelse af **10. januar 2005**, at det ansøgte vandhul efter det foreliggende ikke ses at stride med fredningens formål.

Fyns Amts dispensation fra naturbeskyttelsesloven

Fyns Amt har den 31. januar 2005 meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 til etablering af vandhullet. Amtet har med hensyn til udpegningen som EU Habitatområde vurderet, at etableringen af det ansøgte vandhul ikke vil indebære forringelse af områdets naturtyper og levestederne for arterne i området eller medføre forstyrrelser, der har konsekvenser af betydning for de arter, som området er udpeget for. Afgørelsen er ikke blevet påklaget. Dispensation er meddelt på vilkår, at:

- søen efter etablering er lavvandet med flade bredder, der ikke har hældning større end 1:3. Dette er af hensyn til dyrs muligheder for at benytte vandhullet, udviklingen af en naturlig bredvegetation samt af hensyn til vandhullets naturlige indlejring i landskabet,
- opgravet materiale fjernes fra arealet omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
- søen ikke forsynes med til- eller fraløb og ikke kommer mere end 10 meter til Odense Å,
- der ikke etableres øer, opsættes andehuse, tæt hegn eller andre kunstige indretninger,
- der ikke sker udsætning af ænder, fisk eller andre dyr i søen og ikke fodres i eller umiddelbart ved søen,
- der ikke foretages tilplantning omkring søen.

Fredningsnævnets bemærkninger

Fredningsnævnet har den 11. oktober 2006 oplyst telefonisk til Naturklagenævnet, at de ikke har yderligere bemærkninger.

Landzonetilladelsen

Broby Kommune har begrundet landzonetilladelsen af **17. marts 2005** med, at det ansøgte ikke vurderes at stride mod planloven og regionplanens interesser ud over det, der allerede er meddelt dispensation/tilladelse til. Tilladelsen er meddelt på vilkår, at søen etableres på de af Fyns Amt stillede vilkår i dispensationen fra naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16.

Broby Kommune har foretaget naboorientering og hørt Fyns Amt som regionplanmyndighed, hvor der ikke indkom bemærkninger.

Klagen

Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomite har anført, at fredningsdispensationen strider med fredningens formål og medfører et landskabeligt meget uheldigt indgreb i ådalen, som bl.a. vil kunne åbne for tilsvarende dispensationer i den øvrige del af den fredede ådal.

Landzonetilladelsen strider imod regionplanens og kommuneplanens målsætninger om bevarelse af landskabet i de fynske ådale og kommuneplanens prioritering af landskabet i Broby Kommune, som specielt fremhæver de stærkt markerede ådale og bredbandede engstrækninger samt det værdifulde og varierede landskabsbillede, som overgangene mellem de åbne jorder og landsbyernes fast hegnede jorder danner. Det ansøgte vil ændre landskabsbilledet i ådalen og medføre, at samtlige lodsejere i ådalen får krav på samme muligheder for at anlægge ånære vandhuller. En sådan placering af vandhuller vil altid fremtræde som et kunstigt indgreb i ådalen.

Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne, jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, og planlovens § 58, stk. 2, truffet følgende afgørelse:

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet meddele dispensation fra en fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride med fredningens formål. Etableringen af et vandhul inden for det fredede område kræver dispensation fra fredningsbestemmelserne.

Efter planlovens § 35, stk. 1, må der ikke uden tilladelse ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggede og ubebyggede arealer i landzone. Etablering af det ansøgte vandhul i det åbne land kræver tilladelse efter bestemmelsen.

ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 19. november 1965 om fredning af Odense Å mellem Sønder Broby og Allerup og tilstødende arealer. Ifølge fredningskendelsen er der tale om en status quo fredning. Fredningskendelsen indeholder et generelt forbud mod ændring af terrænformerne.

Det ansøgte vandhul på ca. 500 m² ønskes placeret op til skellet mellem matr.nr. 34b og nabomatriklen 35 Sdr. Broby by, Sdr. Broby, i en afstand af ca. 10 m fra Odense Å neden for en skrænt i en naturlig lavning. Den opgravede overskudsjord henlægges langs med og neden for en nærtliggende skrænt, således at terrænet udjævnes ned mod Odense Å.

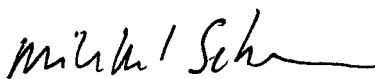
Naturklagenævnet finder på baggrund af en konkret vurdering, at der kan meddeles dispensation fra fredningen til etablering af det ansøgte vandhul, der ikke findes at være i strid med fredningsformålet.


Der er ved afgørelsen lagt vægt på, at jorden i lavningen allerede i dag af naturlige grunde er vandlidende med en varierende vandstand, der modsvarer vandstanden i åen, og til dels tilgroet med plantearter, der er typisk forekommende på udyrkede, marginale landbrugsjorder. Det er endvidere indgået, at søen etableres i terræn med en formgivning, der følger det eksisterende terræn i lavningen med henblik på tilpasning til det omgivende landskab. Naturklagenævnet finder på den baggrund ikke, at etablering af et permanent vandhul vil stride med de landskabelige hensyn, som fredningen skal varetage. Endelig er det indgået i vurderingen, at Fyns Amt den 31. januar 2005 har meddelt dispensation fra naturbeskyttelseslovens §§ 3 og 16 til de ansøgte på vilkår, der på tilstrækkelig vis sikrer det omhandlede areal, og at dispensationen ikke er blevet påklaget.

Naturklagenævnet finder heller ikke, at afgørelsen er i strid med de planlægningsmæssige hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne.

Der ses ikke med klagen eller i øvrigt at være forhold, der kan føre til tilside-sættelse af Fredningsnævnet for Fyns Amts dispensation af 10. januar 2005 og Broby Kommunes landzonetilladelse af 17. marts 2005, der derfor stadfæstes.

Dispensationen og landzonetilladelsen bortfalder, hvis de ikke er udnyttet inden 3 år efter, at de er meddelt eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, jf. planlovens § 56, stk. 1.


Mikkel Schaldemose
Viceformand /


Bibi Søgaard-Bauditz
Fuldmægtig

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12

Odense, den 19. april 2011
Journal nr.: Frs. 44/2010

Hermed sendes genpart af nævnets skrivelse af d.d. til

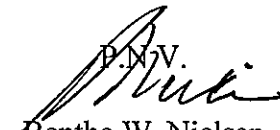
Landinspektør Casper Sørensen
Hvenegaad & Jens Bo
Torvegade 10
5600 Faaborg

Modtaget i
Naturstyrelsen
27 APR. 2011

Nævnets afgørelse kan indbringes for Natur- og Miljøklageævnet, Rentemestervej 8, 2400 København NV, inden 4 uger fra modtagelsen af nærværende meddelelse. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside, www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Benthe W. Nielsen
kontorfuldmægtig

1. By- og Landskabsstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.
2. Naturstyrelsen Fyn, Sollerupvej 24, 5600 Faaborg
3. Kommunalbestyrelsen i Faaborg-Midtfyn Kommune
4. Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.
5. Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Nina Larsen,
Lundegårdsvej 57, 5792 Årslev
6. DØF-FYN's Fredningsudvalg v/Niels Andersen, Strandvænget 13, 5700 Svendborg
7. Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V.
8. Friluftsrådet, c/o kredsformand Christian Jensen, Fuglebakken 43, 5610 Assens
9. Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV

Fredningsnævnet for Fyn

Albanigade 28, 5000 Odense C
Tlf. 66 11 47 12 - Telefax 66 12 97 12
E-mail: fyn@fredningsnaevn.dk

Landinspektør Casper Sørensen
Hvenegaard & Jens Bo
Torvegade 10
5600 Faaborg

Modtaget i
Naturstyrelsen
27 APR. 2011

Odense, den 19. april 2011
Journal nr.: Frs. 44/2010

Ændret anvendelse af en del af ejendommen matr. nr. 5bi Sdr. Broby

Ved skrivelse af 2. november 2010 har De på vegne af ejeren anmodet om genoptagelse af den sag, hvor Fredningsnævnet traf afgørelse den 21. august 2003, og hvorefter man tillod, at ca. halvdelen af havearealet blev bibeholdt som have, mens den anden halvdel skulle tilbageføres som mark. De gør i skrivelsen gældende, at der er nye forhold, idet arealet sandsynligvis har været inddraget på et tidspunkt mellem september 1971 og 1977. De har vedlagt en skrivelse fra Ejvind Nielsen. Ifølge hvilken denne den 26. september 1971 overdrager ca. 175 m² eng ud for matr. nr. 5ca til Mogens K. Nielsen.

Det pågældende areal er omfattet af fredningsnævnets kendelse af 19. november 1965, hvorefter der ikke må foretages ændringer, idet arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at deres karakter af landbrug opretholdes.

Formålet med fredningen var at sikre åen, og åens bredders landskabelige skønhed og synlighed fra den stærkt befærdede vej mellem Sdr. Broby og Nr. Broby.

Danmarks Naturfredningsnævn har i en mail af 16. november 2010 meddelt, at de ikke har indvendinger til det ansøgte.

Faaborg-Midtfyn Kommune har fremsendt en række luftfoto for perioden 1977 til 1988, men har ikke udtalt sig om spørgsmålet om dispensation.

Naturstyrelsen, der fungerer som teknisk sekretariat for Fredningsnævnet, har i en skrivelse af 9. februar 2011 blandt andet anført

"... Af fredningsteksten fremgår ikke et forbud mod matrikulære ændringer. Fredningsnævnet gav i 2003, så vidt styrelsen forstår afgørelsen, dispensation til at beholde halvdelen af det ulovlige haveareal på baggrund af, at haven havde eksisteret uimodsagt i en længere årrække.

Ansøger mener nu at kunne dokumentere, at der har været have på arealet i en betydelig længere årrække, end det var anført i sagen, der blev afgjort i 2009. Efter Naturstyrelsens opfattelse, er de nye oplysninger af en sådan karakter, at sagen bør genoptages. Havde fredningsnævnet i den tidligere sag vidst, at arealet havde henligget som have i mere end 30 år, og dermed havde indrettet sig herpå, kunne det have haft betydning for sagens udfald.

Naturstyrelsen finder endvidere, at den manglende tilsynsopfølgning på nævnets afgørelse fra 2003, kan have betydning for mulighed for at kræve forholdet fysisk lovliggjort i dag. ..."

Fredningsnævnet har besigtiget ejendommen og arealet den 13. april 2011.

Afgørelse

Idet arealet sandsynligvis har været inddraget som have allerede fra 1970'erne, da de terrænmæssige forhold på stedet nu tilsiger at bevare den eksisterende grænse mellem haven og mark, og da den ulovlige tilstand ikke har været påtalt af myndighederne siden afgørelsen i 2003, finder et enigt fredningsnævn, at der kan gives dispensation til det ansøgte, således at hele det indhegnede areal fortsat benyttes af ejeren af matr.nr. 5ca Sdr. Broby by, Sdr. Broby.

Det er et vilkår for dispensationen, at skråningen bevares i sin nuværende form og alene beplantes med græs og de eksisterende buske.

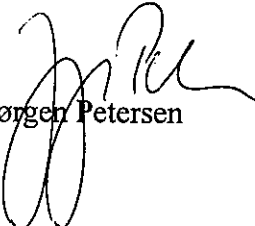
Fredningsnævnets afgørelse er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Nævnets afgørelse kan i medfør af naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 3, indbringes for Natur- og Miljøklagenævnet af de i samme lovs § 86 nævnte klageberettigede. Klagen indgives skriftligt til fredningsnævnet, der videresender klagen til Naturklagenævnet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den klageberettigede.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før ovennævnte frist er udløbet.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, den er meddelt.


Jørgen Petersen