

03899.00

Afgørelser – Reg. nr.: 03899.00

Fredningen vedrører: Bakkelandet Gul sag

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

18-10-1965

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 18/10 1965 [~~OFN~~], lyst ^{privat} 10/11 1965, om fredning af sønært areal, status quo. Vilkår for till. til bebyggelse på naboareal
- * - OFN. AFG. AF 29/1-1990 [OFN. 2650 B/89] TILL. TIL et ÅBENT SPAREBASSIN

215 HELSINGE

1514 III NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 10/11 1965)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

12, 1^{cr} Huseby By, Annisse

Gældende matrikulært kortbilag: uautoriseret

Se også REG. NR.:

Matr. nr., ejerlav, sogn: 1 a Huseby Stempel: 7 kr. - øre
(i København kvarter) Annisse sogn.

Akt: Skab (aflyd af dommerkomor)

eller (i de sønderjydske landsdels) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Kobers } bopæl:
Kreditors }

REG. NR. 3899

Anmelder: 10/11-1962

Gade og hus nr.:

Jørgen Bang
Advokat
Larsvejstræde 1, Kbh. K.
Minerva 6123 - 6124

DEKLARATION

bedrømmingsbrev

Ved skrivelse af 6. februar 1962 har Overformynderiet meddelt tilladelse til udstykning til bebyggelse af en del af matr. nr. 1 a Huseby Annisse sogn, i overensstemmelse med den af landinspektør Tinghuus udarbejdede plan på vilkår, at der iværksættes fredning af de øvrige arealer af ejendommen i overensstemmelse med det af ejeren fremsatte forslag.

Idet bemærkes, at en del af de således med fredning belagte arealer er afhændet som matr. nr. 1 a, og en del ved udstykningen er metrikuleret som matr. nr. 1 c Huseby, Annisse sogn, meddeler undertegnede ejere af matr. nr. 1 a, Huseby Annisse sogn, og matr. nr. 1 c sammesteds, hvorved for os og efterfølgende ejere af de nævnte ejendomme, samtykke til følgende:

Det på vedhæftede kort med skravering viste areal, omfattende hele matr. nr. 1 a Huseby by Annisse sogn, fredes, således at det ingensinde må yderligere bebygges eller beplantes, men skal henligge i sin nuværende tilstand.

Det ligeledes på vedhæftede kort med skravering angivne areal, omfattende den del af matr. nr. 1 c Huseby, Annisse sogn, der er beliggende syd for Frøstevej (privat fællesareal for de udstykkede grunde) fredes, således at det ingensinde bebygges eller beplantes, hvorefter bemærkes, at det omhandlede areal hvorpå er anbragt et godkendt renseskyl, kan afgrænses ved beplantning, som ikke er til hinder for udsigten fra vejen til Anness.

Disse bestemmelser begæres tinglyst på de pågældende ejendomme. Ved hensyn til servitutter og byrder, hvorom retsopmærkning frafalder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Retalebaretilliget er fredningsnavnet for Frederiksberg amts nordlige del.

Ramløse, den 18-10-1962.

Som ejer af matr. nr. 1 c Huseby by Annisse sogn.

Som ejer af matr. nr. 1 a Huseby by Annisse sogn.

[Signature]

J. Bregnbak

	Kr.	Øre
§ 111	"	"
§ 111	"	"
alt	Kr.	Øre

11. Løbe Retskreds (Kronborg Vestre Birk)

10/11 1965

Dbg. Nr. 13222

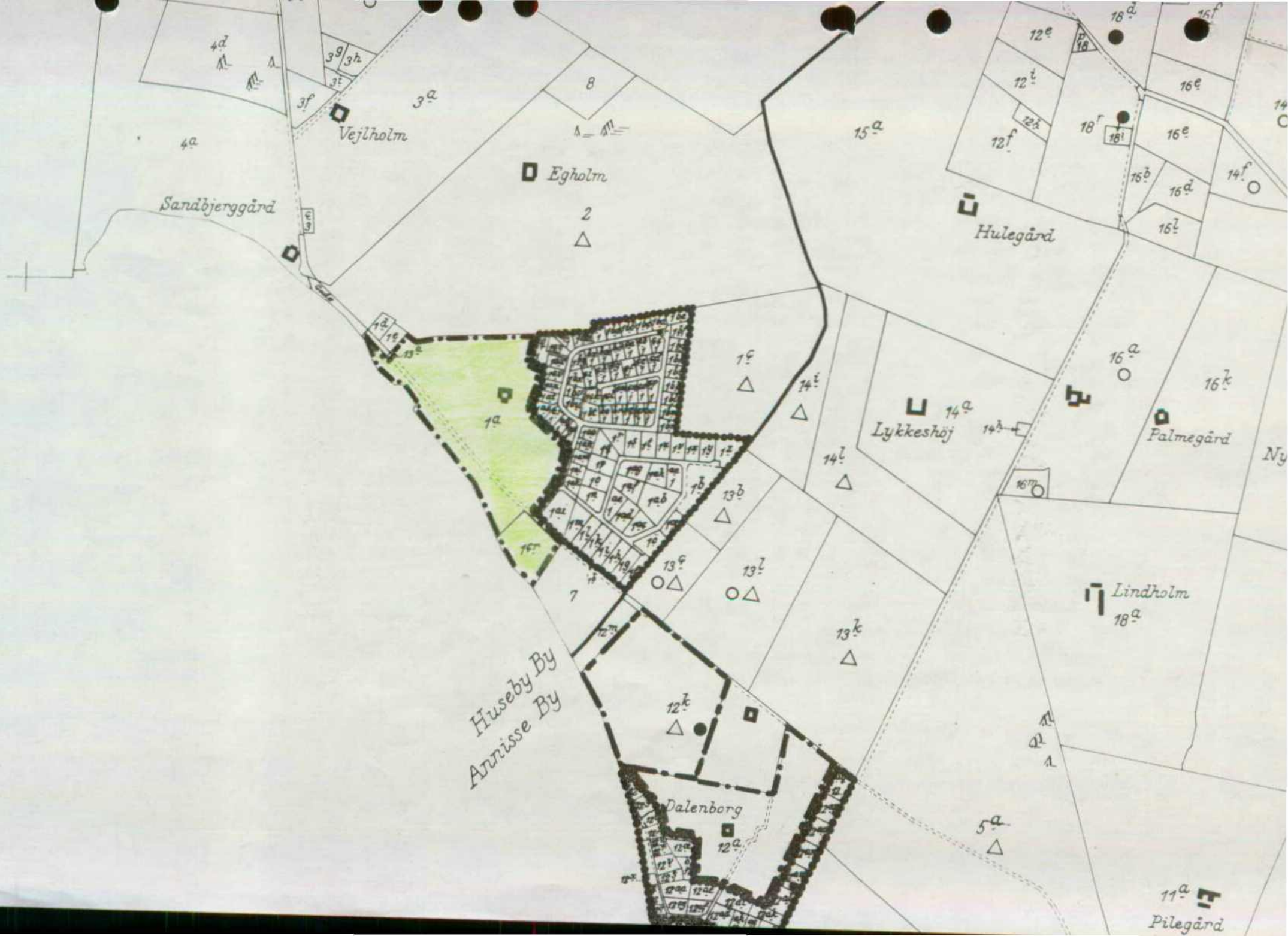
Akt.skab D nr. 286

Stemm: De Gensidige vopst...
 Indviklingsprocent af...
 ... "Bakstillet" ...

11. Løbe Retskreds

Kronborg Vestre Birk, 19/11 1965

Overige



Sandbjerggård

Vejlsøholm

Egholm

Hulegård

Lykkeshøj

Palmegård

Lindholm

Dalenborg

Huseby By
Annisse By

Pilegård

4^a

3^f

3^a

8

2

15^a

12^e

12ⁱ

12^f

18^r

18ⁱ

16^e

16^e

16^e

16^d

16^b

16^l

14^f

16^a

16^k

16^m

14^l

14^a

14^b

18^a

7

13^l

13^k

12^k

12^a

5^a

11^a

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03899.00

Dispensationer i perioden: 24-01-1990 - 12-06-2006

Helsinge Kommune
Rådhusvej 3
Postboks 10
3200 Helsinge

Den 24.01.90
J.nr. 2650 B/89

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amts Nordlige Fredningskreds har den 5. september 1989 i medfør af naturfredningslovens § 47 a (søbeskyttelseslinien) meddelt tilladelse til anlæg af en afskærende spildevandsledning med tilhørende pumpestationer og bassiner på arealer langs med Arresø.

Nævnets tilladelse er påklaget til Overfredningsnævnet af Danmarks Naturfredningsforening for så vidt angår en enkelt del af projektet, et åbent sparebassin på matr.nr. 1 ~~cr-^{HUSEBY}~~, der foruden at være omfattet af søbeskyttelseslinien tillige er omfattet af en deklaration af 18. oktober 1965 om forbud mod bebyggelse og beplantning, bortset fra ikke udsigtshindrende beplantning omkring et eksisterende renseanlæg.

I forbindelse med gennemførelsen af Helsinge Kommunes spildevandsplan skal en række ældre renseanlæg ved Arresø nedlægges. I den anledning skal der udføres en afskærende spildevandsledning med tilhørende pumpestationer og bassiner. Det fremgår af projektet, at der ved Bakkelandets opland bl.a. skal anlægges en pumpestation og i forbindelse hermed udføres et åbent sparebassin. På grund af bassinets nødvendige størrelse udføres dette som et jordbassin med tætte sider og bund og med tilbageløb til pumpestationen, således at overløb til Arresø vil blive væsentligt sjældnere end den nu konstante tilledning gennem det eksisterende trixanlæg.

Hovedstadsrådets Plan- og Miljøforvaltning har intet haft at bemærke til det ansøgte.

Danmarks Naturfredningsforening har i sin klage bl.a. henvist til en udtalelse fra foreningens lokalkomité, hvoraf det fremgår, at området matr.nr. 1 cr er et attraktivt naturområde i nær tilknytning til bagvedliggende beboelsesområde. Derudover er der en uvurderlig ind/udsigt til Arresøen. Et åbent sparebassin vil, når det bruges efter formålet, bibringe naturen og omgivelserne udelikate oplevelser.

Hovedstadsrådet har i sin indstilling til den grundlæggende spildevandsplan af 29. juni 1979 bakket op omkring et overdækket anlæg med sparebassin. Dette ønske og denne indstilling om overdækket sparebassin er forsøgt løst med Helsingørskommune. Kommunen er kun villig til at overdække 1/4 af sparebassinet.

Foreningen ønsker af hensyn til naturen og miljøet en fuld overdækning af sparebassinet.

Som alternative løsninger har foreningen peget på en flytning af sparebassin og pumpeanlæg til nærliggende projekterede pumpeanlæg ved Sandbjerggård, ca. 700 m mod nordøst. Dermed reduceres spildevandsanlægget med en pumpestation og et sparebassin. Et andet alternativ kunne være en separering af spildevand og regnvand fra det bagved beliggende beboelsesområde "Bakkelandet". Derved kan sparebassinkapaciteten nedsættes betydeligt og overdækning blive meget billig.

Foreningen påstår derfor, at det ikke tillades at etablere et åbent sparebassin på arealet.

Helsingørskommunes tekniske udvalg har i anledning af klagen vedtaget at fastholde tilbudet om at anlægge et delvis overdækket bassin, således at det åbne bassin højst 20 gange pr. år vil modtage opspædet spildevand, hvorfra alle større partikler er fjernet, idet der i udløbet fra det lukkede bassin etableres rist og skumbræt. Endvidere er udvalget indstillet på, at bassinet udføres med grønlig græsningssten, ligesom der vil blive foretaget en beplantning for delvis skjul af bassinet.

Overfredningsnævnet skal udtale:

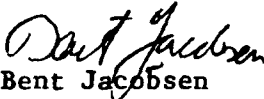
Anlægget af sparebassin ud for Bakkelandets opland indgår ifølge det for Overfredningsnævnet oplyste som et nødvendigt led i det samlede projekt for den afskærende spildevandsledning langs med Arresø. Af hensyn til bl.a. forureningen af Arresø må etableringen af den afskærende spildevandsledning m.m. tillægges afgørende vægt. Overfredningsnævnet finder derfor ikke grundlag for at nægte dispensation til anlæg af sparebassinet under forudsætning af, at anlægget udføres som et delvis overdækket bassin som tilbudt af Helsing Kommune.

Overfredningsnævnet ændrer derfor Fredningsnævnets afgørelse af 5. september 1989, således at der meddeles dispensation i medfør af naturfredningslovens § 47 a og i medfør af deklaration af 18. oktober 1965 til anlæg af et delvis overdækket sparebassin på matr.nr. 1 cr Annisse i overensstemmelse med den tegning, som Helsing Kommune har fremsendt til Overfredningsnævnet den 12. december 1989 og iøvrigt på vilkår som tilbudt af kommunen.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år regnet fra datoen for denne afgørelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

I sagens behandling har deltaget 10 af Overfredningsnævnets medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

Med venlig hilsen


Bent Jacobsen

viceformand

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt
 Sct. Anna Gade 5 A, 3000 Helsingør
 Tlf. 49258120 Fax. 49214686

Den 12. juni 2006

SCANNET

Østlige Øers Svine- og Byggerådgivning
 Bragesvej 18
 4100 Ringsted

Modtaget i
 Skov- og Naturstyrelsen
 13 JUNI 2006

KOPI

FS 10/2006. Opførelse af nyt maskinhus på 180 m² på ejendommen matr. nr. la m.fl. Huseby by, Annisse, Præstevej 69A i Helsing Kommune.

Fredningsnævnet for Frederiksborg Amt har den 27. januar 2006 modtaget Deres ansøgning om tilladelse til at erstatte et eksisterende maskinhus på ca. 60 m² med et nyt maskinhus på 180 m² på ovennævnte ejendom.

Af sagen fremgår, at maskinhuset ønskes placeret omtrent hvor det nuværende maskinhus ligger, dog flyttet så meget, at de brandmæssige afstandskrav overholdes. Bygningen opføres med lav benhøjde og høj rejsning, således at bygningen kommer til at ligne den eksisterende stråttækte gård mest muligt. Bygningen beklædes med træ på siderne, og taget udføres med tagpap.

Ejendommen er omfattet af fredningsdeklaration tinglyst den 10. november 1965. Det er fredningens formål at bevare den nuværende tilstand. Fredningsbestemmelserne anfører bl.a., at arealet fredes, således at det ingensinde må yderligere bebygges eller beplantes, men skal henligge i sin nuværende tilstand.

I flg. BBR er ejendommen på 9,1 ha, og foruden stuehus er der gamle driftsbygninger på henholdsvis 72 m², 120 m², 50 m² og 55 m².

Fredningsnævnet har i sagen indhentet en udtalelse fra **Frederiksborg Amt**, der ved brev af 8. juni 2006 har meddelt:

” - - Ansøgeren har efterfølgende redegjort for den landbrugsmæssige drift af ejendommen. Ejendommen drives med traditionelt sædskifte af korn og græs samt halm og hø. Den nuværende lade/maskinhal er utidssvarende. Det er derfor umuligt for ejeren at

SNS-121-20060
 20

placere sine markredskaber, sin traktor samt vogne under tag.

Det er forvaltningens vurdering, at en realisering af det ansøgte vil være af underordnet betydning i forhold til fredningens formål.

Forvaltningen kan på denne baggrund med amtsrådets bemyndigelse anbefale, at fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 giver tilladelse til det ansøgte.”

Fredningsnævnets afgørelse.

På det foreliggende grundlag vurderes det i overensstemmelse med Amtets indstilling, at det ansøgte ikke strider mod fredningens formål og vil være af underordnet betydning i forhold til dette.

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. bekendtgørelse nr. 947 af 16. september 2004 om forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk. 5, meddeler jeg derfor på nævnets vegne tilladelse til det ansøgte i overensstemmelse med det foreliggende projekt.

Tilladelsen bortfalder i henhold til naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse.

Klagevejledning

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Naturklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger o.lign., som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. En eventuel klage stiles til Naturklagenævnet og indsendes til fredningsnævnet.

Den meddelte tilladelse må derfor ikke udnyttes før klagefristens udløb. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende klageren en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk
Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i sin klage.

Thorkild Bendsen
formand

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Holger Lorentsen, Præstevej 69A, 3200 Helsingø

Helsingø Kommune J.nr. 2006-098

Frederiksborg Amt, Landskabsafdelingen J.nr. 8-70-51-8-215-2-06

Skov- og Naturstyrelsen

Danmarks Naturfredningsforening

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ Jens Prom

Friluftsrådet

Friluftsrådets amtsformand, Poul Erik Pedersen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafd. for Københavnsområdet, att. Fredningsudvalget

Fredningsnævnet for Nordsjælland

Sdr. Jernbanevej 18B

3400 Hillerød

Tlf. 47 33 87 32

E-mail: nordsjaelland@fredningsnaevn.dk

Den 22. juni 2014 traf Fredningsnævnet for Nordsjælland afgørelse i sagen:

FS 002/2014 - Ansøgning om tilladelse til at bevare bygninger på ejendommen matr. nr. 1cs Huseby By, Annisse, beliggende Præstevej 69B, 3200 Helsinge, Gribskov Kommune.

Fredningen, ansøgningen og Gribskov Kommunes indstilling:

Den 8. januar 2014 rettede Gribskov Kommune (sag 2013/21599 020) skriftlig henvendelse til Fredningsnævnet for Nordsjælland blandt andet i anledning af, at det efter henvendelse fra Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov, er konstateret, at der på ovennævnte ejendom er opført en række mindre bygninger uden fredningsnævnets dispensationstilladelse. Det drejer sig om en carport på 48 m² med en overdækning på 18 m², et udhus på 24 m² med en overdækning på 9 m² samt en løsdriftsstald på 30 m². Alle bygninger har facader/konstruktion af træ. Udhuset er forsynet med tagpap, mens de øvrige tagflader er af lyse plastbølgeplader. Ejendommen er omfattet af en tinglyst fredningsdeklaration dateret 18. oktober 1965. Gribskov Kommune har herefter videresendt en ansøgning fra ejendommens ejer, idet der ønskes fredningsnævnets lovliggørende dispensation til de konstaterede bygningsforhold. Af henvendelsen fra Gribskov Kommune, der blandt andet gengiver dispensationsansøgningen, fremgår:

” ...

Ansøgningen.

I ansøgningen anføres, at ejendommen er overtaget med nuværende 48 m² carport, som ejer havde forventning om var lovligt opført. Ejer har efterfølgende opført mindre løsdriftsstald og en overdækning som tilbygninger til carporten, samt et udhus....

Ejer ansøger om dispensation til bevarelse af bygningerne, eventuelt til en del af dem ud fra prioritering, som gerne fremlægges for Fredningsnævnet ved en evt. besigtigelse eller henvendelse til ejer...

Anbefaling.

Gribskov Kommune kan overordnet anbefale Fredningsnævnet for Nordsjælland at meddele delvis dispensation til det ansøgte. Kommunen kan således ikke anbefale Fredningsnævnet at godkende den sydlige overdækkede 'knast' på carporten på ca. 3,3 x 5,4 m; se vurderingen nedenfor. Det anbefales at meddele dispensation til bevaring af de øvrige småbygninger på følgende vilkår:

1. Tag på carport og løsdriftstald udskiftes med sort/koksgråt tagpap, som ikke reflekterer lyset og dermed falder ind i terrænet.
2. Thujahegn mellem carport og haveareal skal skæres ned i taghøjde.
3. Overdækning foran det fritliggende udhus fjernes.

Fredning (mv) på ejendommen.

Fredning.

Matr. nr. 1 cs Huseby By, Annisse er omfattet af fredningsnævnets kendelse tinglyst 10.11.1965 om fredning af området Bakkelandet i Gribskov Kommune.

Fredningens formål er at lade området henligge i sin nuværende tilstand uden yderligere bebyggelse eller beplantning, som vilkår for en i 1965 gennemført udstykning til bebyggelse.

...

Internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000).

Ejendommens bebyggelse ligger ca. 180 m fra Natura 2000 område 134 Arresø, Ellemose og Lille Lyngby Mose.

Det er kommunens vurdering, at bevaring af nævnte småbygninger ikke vil medføre forringelse eller væsentlig forstyrrelse af de særligt beskyttede naturtyper og beskyttede arter i det internationale naturbeskyttelsesområde. De meget begrænsede bygninger i tilknytning til øvrig bebyggelse, indkørsel og haveareal ødelægger eller beskadiger ikke levesteder eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Området er omfattet af følgende andre udpegninger:

- Bilag IV-arter: Godt 400 m vest for ejendommen er der registreret et moseområde med spidsnudet frø.
- Umiddelbart nord for ejendommens bygninger er der en § 3-beskyttet sø, omtrent 20 m fra udhuset. Bygningerne ligger 45 m fra søbeskyttelseslinjen til Arresø.
- Byplanvedtægt nr. 12 for Helsingør Kommune omfatter sommerhusområdet Bakklandet, der grænser op til ejendommen.
- Området er ifølge Kommuneplan 2009-2021 udpeget som særligt værdifuldt landskab samt område, hvor skovrejsning er uønsket. Endvidere ligger det i en potentiel økologisk forbindelse langs Arresø over mod Pøleå.
- Ejendommen ligger i landzone. Det ansøgte kræver landzonetilladelse og byggetilladelse hvad angår stald og udvidelse af carport, samt efterfølgende berigtigelse i BBR.

Ejendommen.

Ejendommen har et areal på 5000 m². På ejendommen er der et fritliggende enfamiliehus, ifølge BBR opført i 1865 og registreret med boligareal på 70 m² og erhvervsareal på 50 m². Tagetagen er udnyttet med 50 m². Boligen er i 1960'erne indrettet som funktionærbolig i tidligere driftsbygning til Præstevej 69 A, og udstykket herfra i 1990'erne. Den ligger således tæt på nabobygningerne.

Tidligere ejer fik i 1995 byggetilladelse til 48 m² carport, dog på vilkår af, at fredningsdeklarationen blev overholdt.... Der ses ikke at være søgt om dispensation fra fredningen. Efter nuværende ejers overtagelse af ejendommen i 1998 er der på samme vis opført et udhus på 24 m² med overdækning på 9 m² i haven, uden vilkår om overholdelse af fredningsdeklaration er iagttaget.... Begge disse bygninger fremgår med nævnte arealer i BBR.

Endvidere er der uden ansøgning opført tilbygninger til carporten i form af en overdækning (ca. 3x6 m) og en løsdriftstald (ca. 30 m²). Alle småbygninger har facader/konstruktion af træ, og udhuset har tagpap mens øvrige tagflader er aflyse plast-bølgeplader.

Området er stærkt kuperet. Mod vest og syd, ned mod Arresø, ligger landskabet som åbne dyrkningsflader, mens bebyggelsen Bakklandet mod vest hæver sig som tæt bebygget og beplantet område. Mod nord er der et par hektar plantage på et stejlt areal, ligesom der er en til Præstevej 69 A-B hørende beplantet skråning på omkring 0,5 hektar mod sydøst.

Besigtigelse.

Gribskov Kommune har ved møde med ejer den 18.11.13 på stedet gennemgået de nævnte forhold, hvilket efterfølgende er resulteret i ejers ansøgning om dispensation fra fredningen.

Vi konstaterede, at den oprindelige carport ligger i umiddelbar tilknytning til beboelsen, og at den har proportioner tilpasset ejendommen. Løsdriftstalden er en væsentlig forøgelse af halvtagsbebyggelsen, men den ligger nedtonet i terrænet og ikke trukket længere frem mod søen og Præstevej end carporten. Overdækning som tilbygning til carporten bringer den samlede længde op i en størrelse, der næsten svarer til boligen.

Samtidig er det konstateret, at et drivhus i haven dels forekommer at være under bagatelgrænsen på grund af både ringe højde og omfang (ca 3 m²). ... Drivhuset er endvidere i dårlig stand og bliver ifølge ejer derfor nedtaget.

Der er i tidligere ejers tid plantet thuja på nordsiden af carporten. ... Plantning har været i strid med fredningen. Disse er nu store træer, og de kan med fordel skæres ned til taghøjde, hvorved der skabes bedre udsigt på tværs af grunden, samtidig med at den nederste del fortsat kan danne grøn skærm mod bygningen.

Vurdering.

Gribskov Kommune vurderer, at carport med ekstra overdækning, løsdriftstald samt udhus med overdækning alle er småbygninger, der må betegnes som 'yderligere bebyggelse' set ud fra forholdene pr. 10.11.65, der jf. fredningsbestemmelserne ikke umiddelbart er tilladt og derfor kræver fredningsnævnets godkendelse.

Gribskov Kommune kan anbefale en delvis imødekommen af den ansøgte dispensation, idet der ses at være mulighed for en landskabelig indpasning, som tilgodeser fredningens formål om at fastholde tilstanden i området uden yderligere beplantning/bebyggelse. Dette tolker kommunen som et primært ønske om at friholde udsigter og karakteren af åbent landskab. De pågældende småbygninger er knyttet til bolig, indkørsels- og haveareal, og ses i væsentlig grad at kunne tilpasses, så de fremstår underordnet i forhold til det generelle landskabsbillede.

Der sker en udvidelse af bygningsmassen på ejendommen, men småbygninger tilknyttet boligen ændrer ikke på karakteren af området og ses generelt ikke at have indflydelse på tilstanden af det fredede åbne landskab.

Småbygningerne ses således at være i strid med de konkrete fredningsbestemmelser, men er ikke fuldstændigt i strid med fredningens formål som er at friholde udsigter og karakteren af åbent landskab. Der bør gives dispensation til småbygninger, der i omfang og materialer er tilpasset og underordnet eksisterende bolig, og som kan siges at understøtte funktioner naturligt tilhørende en sådan mindre beboelsejendom med jordtilliggende.

For at nedtone bygningsmassen bør den tilpasses som nævnt ovenfor i afsnittet 'Anbefaling', dels med fjernelse af sydlig overdækket knast på carport og overdækning foran udhus, dels med udskiftning af tagmateriale og nedskæring af træer. Thujahegnet kan med begrænset højde bevares som afskærmende element langs småbygningerne, samtidig med at det ikke fremstår markant som fremmedartet, plantet hegn og ikke tager udsyn over terrænet mod syd.

Det ansøgte vurderes ikke at have væsentlig præcedensdannende effekt, idet der indenfor fredningen alene er to ejendomme, hvoraf den ene allerede har fået dispensation til større landbrugshal.

Stald og udvidelse af carport kræver lovliggørende landzonetilladelse og byggetilladelse efter planlov og bygge lov, og Gribskov Kommune er sindet at give disse tilladelser til stalden på de nævnte vilkår.

...”

Øvrige skriftlige indlæg:

Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov afdeling, har i udtalelse af 6. februar 2014 generelt udtalt, at fredningens bestemmelser på en række områder ikke overholdes, herunder vedrørende forhold, som relaterer sig til Gribskov Kommunes virke som tilsynsmyndighed for fredningen. Det er i relation til den nærværende dispensationsansøgning navnlig anført, at de ansøgte bygninger er opført i strid med fredningen. For at skjule småbygningerne kan der eventuelt etableres en tæt beplantning eksempelvis i form af buskvækst. Thujabeplantningen bør helt fjernes.

Naturstyrelsen, Det åbne land, har i skrivelse af 24. marts 2014, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4, anført blandt andet, at det er Naturstyrelsens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer om projekter kan påvirke Natura 2000-området eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivet bilag IV. Det er endvidere bemærket, at det på luftfotos ser ud til, at carport og løsdriftsstald ligger markant i landskabet. Den landskabelige indflydelse kunne muligvis mindskes ved at flytte bygningerne tættere på skel.

Besigtigelse:

Fredningsnævnet har den 2. juni 2014 foretaget besigtigelse og afholdt møde på ejendommen.

Under besigtigelsen, hvor 2 ud af nævnets 3 medlemmer var til stede, deltog endvidere ansøger samt repræsentanter for Gribskov Kommune, Danmarks Naturfredningsforening, Gribskov afdeling, og Naturstyrelsen, Det åbne land.

Under besigtigelsen blev ejendommen og dens omgivelser beset.

Det kunne konstateres, at thujabeplantningen var nedskåret til en højde af ca. 1 meter.

Ejer oplyste, at det ansøgte skur er opført i 1998. Garagebygningen er opført af tidligere ejer. Stald er opført af ejer og anvendes i forbindelse med det hestehold, der er på ejendommen. Der er lovgivningsmæssig krav om stald i forbindelse med hesteholdet. Ejer er indstillet på at efterleve de forslag til tagmaterialeløsninger, som er foreslået af kommunen i det skriftlige indlæg.

De mødte kunne i det væsentlige henholde sig til de skriftlige indlæg i sagen.

Fredningsnævnets afgørelse:

Afgørelsen er truffet af nævnets medlemmer Michael Toftager, Niels H.V. Olesen og Karsten Steen Andersen.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet dispensere fra bestemmelserne i en foreslået eller fastsat fredning, når det ansøgte ikke er i strid med fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1, og helt eller delvis ophævelse af en fredning kan, jf. lovens § 50, stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Fredningsnævnet finder at kunne lægge til grund, at ansøgningen om dispensation fra fredningsbestemmelserne ikke vil stride mod fredningens formål og vil være af forholdsvis underordnet betydning i forhold til dette. Fredningsnævnet bemærker herved, at de ansøgte småbygninger ligger i forbindelse med anden eksisterende bebyggelse, at de ansøgte bygninger må anses som naturlige og sædvanlige for en ejendom, som den foreliggende, at de af Gribskov Kommune foreslåede foranstaltninger vedrørende tagmaterialeløsninger vil medføre en visuel dæmpning samt at bygningernes indvirkning for udsigten set fra omgivelserne er meget begrænset. Fredningsnævnet bemærker yderligere, at de ansøgte bygninger ud fra en samlet vurdering af forholdene på stedet ikke har en generel indflydelse på det samlede landskabsbillede, der skal beskyttes, og ikke i videre omfang vil have indflydelse på tilstanden af det fredede åbne landskab. Fredningsnævnet finder endvidere, at det ansøgte ikke er hindret af de hensyn, som fremgår af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2-4. Fredningsnævnet meddeler herefter i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, dispensation til det ansøgte. Fredningsnævnet bemærker herved, at tilladelsen er meddelt på vilkår om, at det ovenfor af Gribskov Kommune i skrivelsen af 8. januar 2014 foreslåede krav til tagmateriale efterleves, således at tagmaterialet udskiftes til sort eller koksgråt tagpap. Det er endvidere et vilkår, at thujabepantningen ikke opnår en størrelse, der væsentligt overstiger den nuværende højde på 1 meter, og at de ansøgte bygninger holdes i mørke, dæmpede jordfarver.

Tilladelsen bortfalder efter naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsens meddelelse eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Tilladelsen omfatter ikke tilladelser, som skal meddeles af andre myndigheder.

Toftager
Nævnets formand

Vejledning om klage

Afgørelsen kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, påklages til Natur- og Miljøklagenævnet af adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder og lokale foreninger og lignende, som har væsentlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser. Klage skal stiles til Natur- og Miljøklagenævnet og sendes til Fredningsnævnet.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at klageren indbetaler et gebyr på 500 kr. til Natur- og Miljøklagenævnet. Når Natur- og Miljøklagenævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet, vil Natur- og Miljøklagenævnet tilsende klageren en opkrævning. Natur- og Miljøklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrbetaling kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvist medhold i sin klage.

Denne afgørelse er sendt pr. e-mail til:
Lone Rasmussen, loneeden@gmail.com
Gribskov Kommune
Danmarks Naturfredningsforening
Danmarks Naturfredningsforening i Gribskov
Naturstyrelsen
Naturstyrelsen, Det åbne land
Friluftsrådet
Friluftsrådet v/Poul Erik Pedersen
DOF
DOF Nordsjælland