

Afgørelser – Reg. nr.: 03893.00

Fredningen vedrører: Dalsgård Bebyggelse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

22-09-1965

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING (fmutl. § 22)
INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 22/9 1965 [~~nr.~~ ^{privat}],
 lyst 2/11 1965, om vilkår for
 bebyggelse med parcelhuse
- * - Aførelse af 29/2 1988 [nr. - 24/88] - godz
 kendelse af carport.
- AFGØRELSE af 16/1-1990 [nr. 132/1989] OPFØRE UDESTVE

401 ALLINGE - GUDHJEM

1812 IV SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

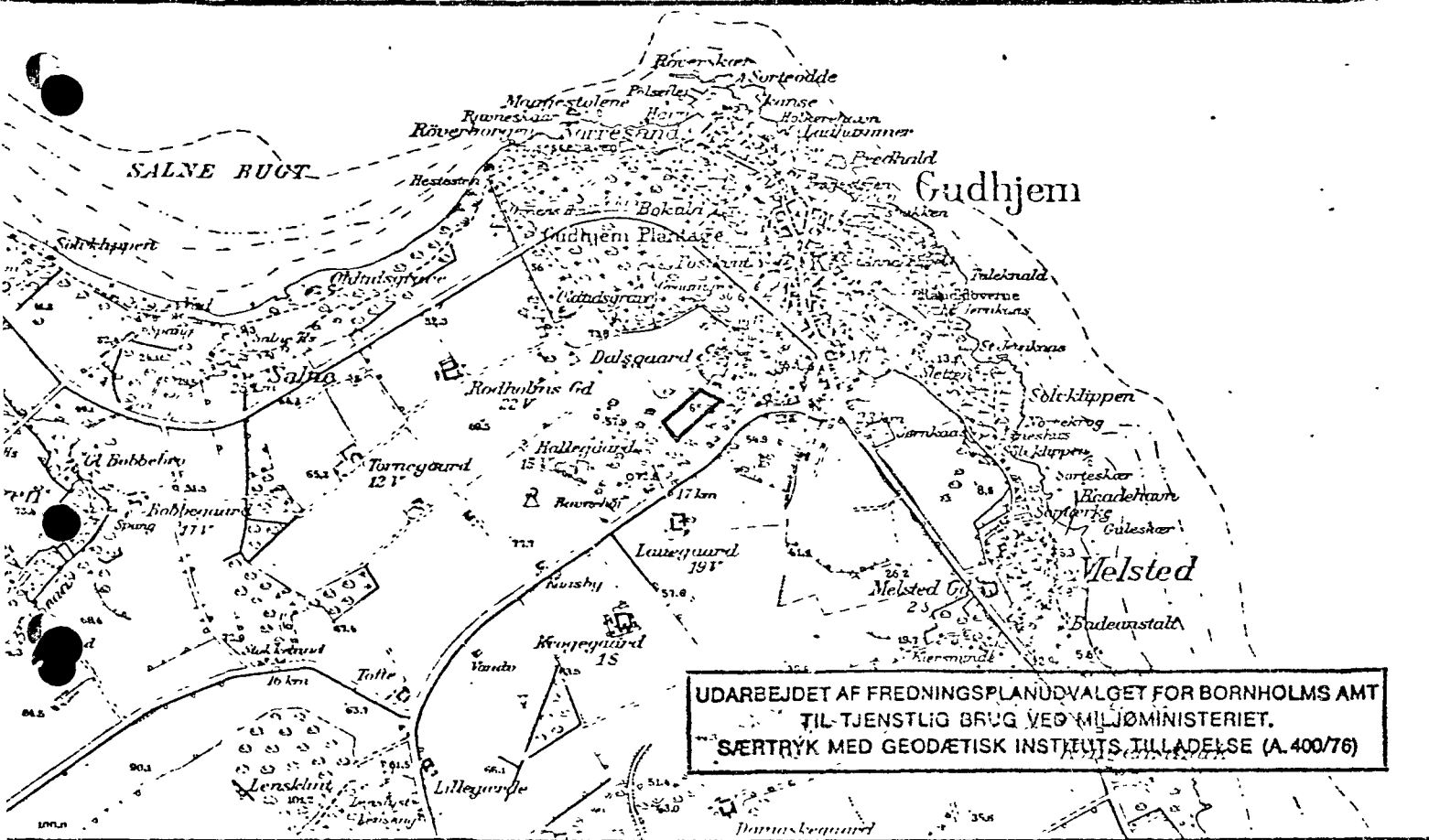
(ajour pr. 2/11 1965)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
~~matrikelnumre:~~ matrikelnumre:

193^c Gudhjem Fiskerleje, Gudhjem
 69^g, 69^p Østerlavsker

Gældende matrikulært kortbilag: /

Se også REG. NR.:



KORTBLAD NR. 5135

1:20000

MATR. NR.: 193^c m.fl.

SOGN: Gudhjem og Melsted fiskerlejer, Gudhjem sogn

AREAL: 8901 m²

EJER: Private.

FREDET: Deklaration lyst 2.11.1965.

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Bestemmelser om bebyggelsens udformning, materiale- og farvevalg m.v.

Ret for offentligheden til gående færdsel ad de anlagte boligveje og stier.

PÅTALERET: Allinge-Gudhjem kommune og fredningsnævnet.

REG. NR.: 139 - 03 - 36

- 2 NOV 1965

139-03-36

BYGGERETTIGHED

For at sikre udformningen af den fremtidige bebyggelse på matr. nr. 195 c, Gudhjem-Melsted fællesleje samt 69 g og 69 p, Østerlars sogn, er der pålagt ejendommen følgende deklARATION:

1. På ejendommen må der kun opføres parcelhuse til een familie. På hver grund må der kun opføres et hus med tilhørende udkørs og garager, og der må ikke indrettes butikker eller værksteder.
2. Bebyggelsen skal opføres med facade i en byggelinie, der ligger 5 m fra vejens grænse. Ved vendepladsen regnes den nævnte byggelinie fra forlængelsen af vejens grænse. De på vejens sydøstside liggende bygninger skal have længderetningen parallelt med vejen.
3. Bebyggelsen skal fremtræde i jordfarver, sort eller hvidt, eller blandingelarver heraf, og skal placeres nedenfor højdepunkter på de enkelte parceller.

Bebyggelsen skal opføres i een etage uden udnyttet tagetage med en højde på ikke over 5 m, regnet fra terræn til den linie hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter).

Taghældningen skal være 25°, og taget skal dækkes med brændte, røde tegl.

4. Bebyggelsen skal isvrigt opføres i h.t. gældende love og bestemmelser, efter forudgående ansøgning til bygningsmyndigheden.
5. Bygningsmyndigheden kan stille krav til udformningen af bygningernes facade, for at opnå et harmonisk udseende med vej.
6. Garporte eller garager skal bygges i grundens nordskel, og skal her have en tæt murstensvæg, og skal isvrigt opfylde landsbygge-lovens bestemmelser.
7. Offentligheden har ret til gående færdsel ad de anlagte beligveje og stier.
8. Denne deklARATION tinglyses på ejendommen, idet der m.h.t. skrivtatter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.
9. Påtaleberettiget for denne deklARATION er Østerlars-Gudhjem sogneråd og fredningsnævnet for Bornholms amt.

Gudhjem, den 22 september 1965

for Østerlars-Gudhjem sogneråd: *Boris Hansen*

Som uger: *[Signature]*

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03893.00

Dispensationer i perioden: 29-02-1988 - 16-01-1990

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr. 24/1988

Den 29 FEB. 1988

Jack Madsen
Duebakken 17
3760 Gudhjem.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ 3 bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 193 $\frac{n}{2}$ Gudhjem fiskerleje, beliggende Duebakken 17, at opføre en 22 m^2 stor carport med et 13 m^2 stort redskabsrum. Byggeriet opføres i ejendommens nordskel og udføres som stolpekonstruktion med fladt paptag. Redskabsrummets sider forsynes med træbeklædning i jordfarver.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 2. november 1965 tinglyst fredningsdeklaration, hvori bl.a. er bestemt, at carporte og garager skal opføres i nordskel og skal her have en tæt murstensvæg. Det fremgår endvidere, at der i området er opført flere carporte af samme stolpekonstruktion som den heromhandlede.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler fredningsnævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening,

Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

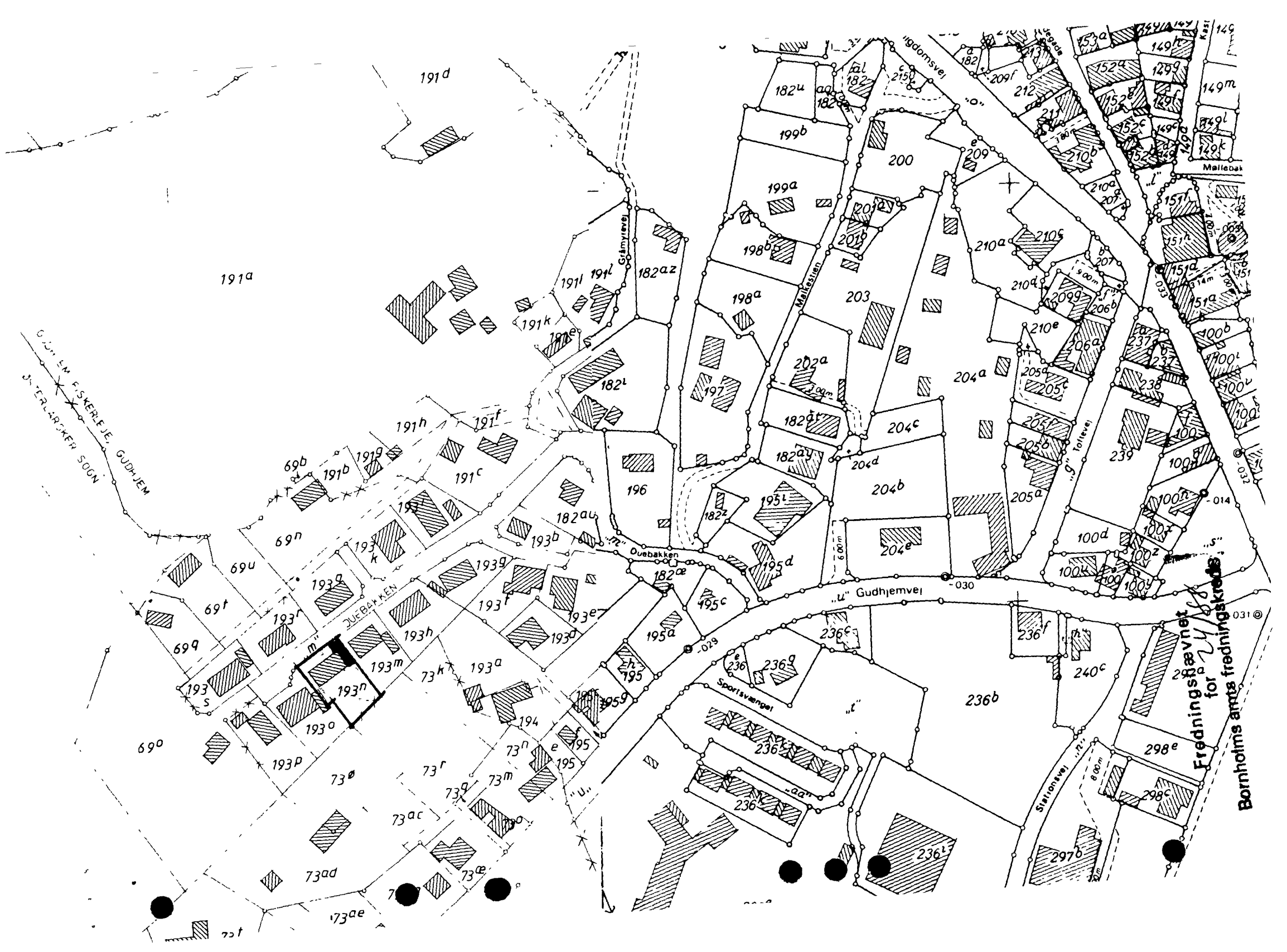
j.nr. F. 1303/6-10 Bil. 1

~~Foto-venter~~

WJ:K

Allinge-Gudhjem kommune og Carl Aage Jakobsen.

Lorentzen



191a

191d

GUDHJEMVEJ
D. J. E. M. F. SKERREJÆ. GUDHJEM
D. J. E. M. F. SKERREJÆ. SOGN

191h

191f

69b

191b

69n

193g

193k

193m

193o

193p

73o

73ac

73ad

73ae

191g

191c

1919

69u

193j

193l

193n

193q

193r

193s

73p

73q

73r

73s

73t

191i

191e

1918

193v

193w

193x

193y

193z

73u

73v

73w

73x

73y

73z

191j

191d

1917

193aa

193ab

193ac

193ad

193ae

193af

193ag

193ah

193ai

193aj

193ak

193al

191k

191a

1916

193m

193n

193o

193p

193q

193r

193s

193t

193u

193v

193w

193x

191l

191b

1915

193y

193z

193aa

193ab

193ac

193ad

193ae

193af

193ag

193ah

193ai

193aj

191m

191c

1914

193k

193l

193m

193n

193o

193p

193q

193r

193s

193t

193u

193v

191n

191d

1913

193w

193x

193y

193z

193aa

193ab

193ac

193ad

193ae

193af

193ag

193ah

191o

191c

1912

193i

193j

193k

193l

193m

193n

193o

193p

193q

193r

193s

193t

191p

191d

1911

193v

193w

193x

193y

193z

193aa

193ab

193ac

193ad

193ae

193af

193ag

191q

191c

1910

193u

193v

193w

193x

193y

193z

193aa

193ab

193ac

193ad

193ae

193af

191r

191d

1909

193t

193u

193v

193w

193x

193y

193z

193aa

193ab

193ac

193ad

193ae

191s

191c

1908

193s

193t

193u

193v

193w

193x

193y

193z

193aa

193ab

193ac

193ad

191t

191d

1907

193r

193s

193t

193u

193v

193w

193x

193y

193z

193aa

193ab

193ac

191u

191d

1906

193q

193r

193s

193t

193u

193v

193w

193x

193y

193z

193aa

193ab

191v

191d

1905

193p

193q

193r

193s

193t

193u

193v

193w

193x

193y

193z

193aa

191w

191d

1904

193o

193p

193q

193r

193s

193t

193u

193v

193w

193x

193y

193z

191x

191d

1903

193n

193o

193p

193q

193r

193s

193t

193u

193v

193w

193x

193y

191y

191d

1902

193m

193n

193o

193p

193q

193r

193s

193t

193u

193v

193w

193x

191z

191d

1901

193l

193m

193n

193o

193p

193q

193r

193s

193t

193u

193v

193w

192a

192a

1900

193k

193l

193m

193n

193o

193p

193q

193r

193s

193t

193u

193v

192b

192b

1999

193j

193k

193l

193m

193n

193o

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Skov- og Naturstyrelsen

Sag nr. 132/1989

Den 16 JAN. 1990

Solveig Vendt-Larsen GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
Duebakken 13 til underretning,
3760 Gudhjem. D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 193 h Gudhjem fiskerleje at opføre en 15 m² stor udestue til beboelse og et 12 m² stort udhus. Mod vej (Duebakken) udføres udestuens ydervæg i mursten, der føres over taget på bygningen. Taget bliver fladt og beklædt med klare plader. Udhuset udføres, ifølge telefonisk oplysning fra Allinge-Gudhjem kommunes bygningsinspektorat, i forlængelse af eksisterende carport og i samme konstruktion og materialer.

Det fremgår af sagen, at den pågældende del af ejendommen er omfattet af en deklaration tinglyst den 2. november 1965, der bl.a. bestemmer, at bebyggelsen skal fremtærde i jordfarver, sort eller hvidt, at taghældningen skal være 25° og at taget skal dækkes med brændte, røde tegl. Det fremgår endvidere, at der i området er opført flere carporte/udhuse af samme konstruktion som den her omhandlede.

I medfør af naturfredningslovens § 34 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljømini-

Miljøministeriet
Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN
Akt. nr.

Bil.

13/10

steriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge-Gudhjem kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Allinge Gudhjem kommune og tømrermester Aage Hansen.

Lorentzen

