

Afgørelser – Reg. nr.: 03886.00

Fredningen vedrører: Græse Mark Huse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

26-10-1965

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{deklaration} af 26/10 1965 [^{privat} nævn],
lyst 27/10 1965, om vilkår for byggeri
ved Landevej. OC
- Afgørelse af 4/3 1986 [nævn - 10/85] -
tilladelse til bebyggelse

209 FREDERIKSSUND

1514 III SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 27/10 1965)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

7^c Sigerslevester By,
Sigerslevester

Gældende matrikulært kortbilag: 9/9 1965

Se også REG. NR.:

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 7 c Sigerslev Stempel: 4 kr. 00øre

Akt: Skab nr. 4
(udfyldes af dommerkontoret)

(I København kvarter) vester by og sogn

eller (I de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. I tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

REG. NR. 3886 Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

FOTOKOPI

Anmelder:
Troels Barfoed
landsretssagfører
Frederikssund

11647
27. OCT. 1965

27/10-1965

DEKLARATION

Undertegnede vognmand Ernst Corneliussen, Græse Mark pr. Frederikssund, erklærer mig indforstået med, at der på matr. nr. 7 c Sigerslevvester by og sogn kun må opføres eenfamiliehuse i et plan, samt at husene ikke må opføres nærmere det østlige skel af Frederikssund-Frederiksværklan-
devejen end 20 meter, og endelig at husenes udseende skal godkendes af Naturfredningsnævnet for Frederiksborg Amts sydlige fredningskreds.

Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende på den nævnte ejendom med påtaleret for ovennævnte naturfredningsnævn, idet med hensyn til hæftelser og servitutter henvises til tingbogen.

Sigerslevvester, den 26. oktober 1965.

E. Corneliussen

Undertegnede Græse-Sigerslevvester Sogneråd erklærer som bygningsmyndighed at være indforstået med nærværende deklarations tinglysning.

Den 26. oktober 1965.

Græse-Sigerslevvester Sogneråd
Svend Christensen

✓ Afgift:

§ :	kr.
§ :	"
§ 14 ¹ :	"
§ 14 ^u :	"

Indført i dagbogen for retten

i Frederikssund

den 27 OKT 1965

Lyst. T. ... Akt: skat

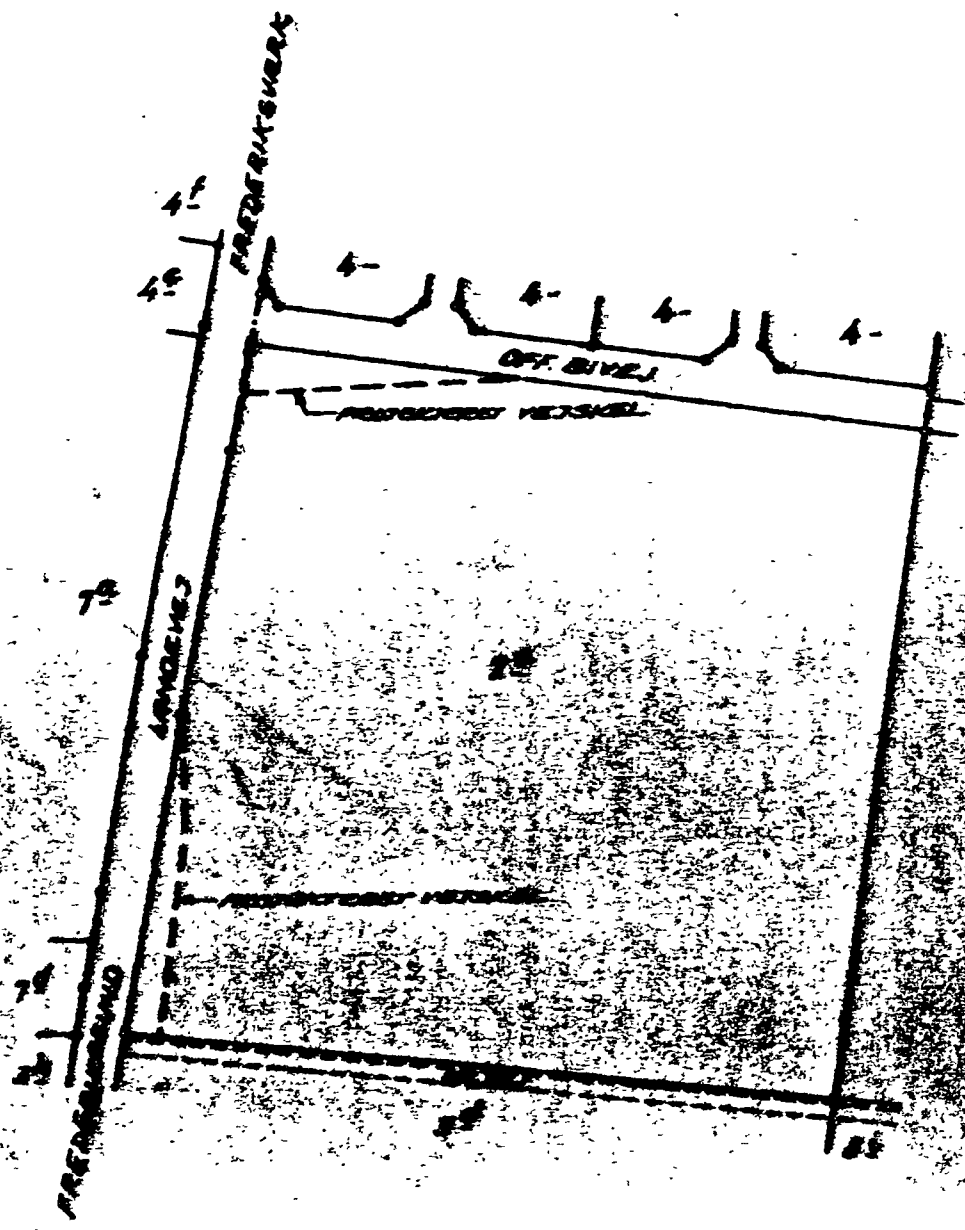
Talt kr.

Genpartens rigtighed bekræftes
Dommeren i Frederikssund, d. n. s.

[Handwritten signature]

/

matr. nr. 7 f. SIGERSLEVVESTER, by, stæstøres herved. FREDERIKSSUND d. 1. SEPTEMBER 1965. SØBØLLY HERRINGES BØD. Matr. 7 f. SIGERSLEVVESTER. Registreret hos Landinspektøren i Frederikssund.



DEKLARATIONSRIJS
VEDR. MATR. NR. 7 f
SIGERSLEVVESTER BY OG SOGN

FREDERIKSSUND 1 SEPTEMBER 1965.

Edith Torsard
LANDINSPEKTØR.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03886.00

Dispensationer i perioden: 04-03-1986

Naturfredningsnævnet for
Frederiksborg amts sydlige fredningskreds

Adr.: Kriminaldommerkontoret
Torvet 3-5, 3400 Hillerød
Tlf. (03) 26 98 00 ml. kl. 9-12

Hillerød, den 4. MRS. 1986
F.S.nr. 10/85.

REG. NR. 3886

Naturfredningsnævnet har dags dato tilskrevet Frederikssund Kommune, Byrådet, således:

.. Ang. bebyggelse på matr. nr. 7 c Sigerslevvester, Græse Skolevej.

Ved brev af 13. januar 1985 har Landinspektørfirmaet Børge Tvilum, Møllestræde 4, Hillerød, ansøgt om nævnets godkendelse af en bebyggelse på matr. nr. 7 c Sigerslevvester by.

Ejendommen af areal 2 ha 7.501 m² er beliggende i landzone og er omfattet af en den 27. oktober 1965 tinglyst deklARATION, hvorefter på ejendommen kun må opføres eenfamiliehuse i eet plan, og husene må ikke opføres nærmere det østlige skel af Frederikssund - Frederiksværklandevejen end 20 meter. Endvidere skal huse-nes udseende godkendes af Naturfredningsnævnet.

Ejendommen er ubebygget.

Den oprindelige ansøgning vedrører principiel tilladelse til opførelse af en projekteret bebyggelse omfattende helårsbolig og drivhus til brug for detailsalg af frugt, grønt, blomster og plan-ter, alt i et plan. Bebyggelsen agtes placeret i ejendommens nord-østlige hjørne.

Frederikssund Byråd meddelte den 5. marts 1985, at den fore-slåede anvendelse af ejendommen ikke ses at være i overensstem-melse med by- og landzonelovens §§ 7 og 8, der reserverer ejen-dommen til jord- eller skovbrugserhverv.

På ansøgers begæring af 27. marts 1985 blev sagen stillet i bero.

På ansøgers begæring af 27. december 1985 blev sagens behand-ling fortsat. Ansøgningen omfatter herefter en helårsbeboelse, en lagerbygning og et drivhus til brug for ejendommens drift som planteskole og gartneri. Bebyggelsen agtes opført i et plan med udnyttet tagetage på beboelses- og lagerbygning. Lagerbygning ag-tes opført i samme stil som beboelsesbygningen.

Bebyggelsen agtes placeret ca. 50 m fra det østlige skel af Frederikssund - Frederiksværklandevejen.

Ifølge medsendt grundplan er bebyggede arealer for helårsbeboelse 102 m², for lagerbygning 75 m² og for drivhus 120 m². På grundplanen er endvidere angivet en mellembygning af areal 24 m², der forbinder drivhus og lagerbygning.

Nævnet har modtaget facadetegninger af helårsbeboelse og lagerbygning udvisende byggematerialer af mursten i underetager, træbeklædte gavle og tagdækning med betontagsten.

Frederikssund Byråd har i skrivelse af 4. oktober 1985 godkendt den principielle bebyggelsesplan på ejendommen.

Hovedstadsrådet som zonemyndighed har den 2. december 1985 meddelt endelig tilladelse i henhold til by- og landzonelovens § 9, jfr. § 7, til opførelse af de ansøgte bygninger placeret og udformet, som vist på de fremsendte tegninger.

Sagen har af nævnet været forelagt Hovedstadsrådets Planlægningsafdeling.

Således foranlediget meddeler nævnet herved i medfør af deklaration tinglyst den 27. oktober 1965 for sit vedkommende tilladelse til den ansøgte bebyggelse i overensstemmelse med de fremsendte facadetegninger på vilkår, at Frederikssund Byråd meddeler endelig godkendelse af bebyggelsen.

Eet medlem af nævnet stillede krav om, at bygningerne opføres i materiale, hvis farver er indeholdt i jordfarveskalaen.

Den af nævnet således meddelte tilladelse bortfalder i medfør af naturfredningslovens § 64 a, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra tilladelsens meddelelse.

Nævnets afgørelse kan inden 4 uger påankes til Overfredningsnævnet af den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, vedkommende amtsråd, Hovedstadsrådet, kommunalbestyrelsen samt anerkendte foreninger og institutioner, der virker for gennemførelse af naturfredningslovens formål. Den meddelte tilladelse kan derfor ikke udnyttes før ankefristens udløb, jfr. naturfredningslovens § 58.

En genpart af afgørelsen er fremsendt til bygherren Ole Rasmussen, Store Lyngbyvej 18, 3320 Skævinge, og til Landinspektørfirmaet Børge Tvillum, Møllestræde 4, 3400 Hillerød.

Med venlig hilsen herved meddeles.

Lis Lauritsen
Lis Lauritsen
Formand

Fredningsstyrelsen
Amaliegade 13
1256 København K