

**Afgørelser – Reg. nr.: 03873.00**

**Fredningen vedrører: Fjellerup Huse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**15-120-1965, 12-05-1966**

DEKLARATIONER>

## IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

~~Overenskomst~~  
 - <sup>Deklarationer</sup> om vilkår for dispensation (skoub.l.) til sommerhusbebyggelse

1. af 15/10 1965 [nævn - 812/64], Lyst  
 19/11 1965 <sup>privat</sup>

2. af 12/5 1966 [nævn - 821/64], Lyst  
 7/10 1966. <sup>privat</sup>

725 NØRRE DJURS

1315 I xx

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 7/10 1966)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

27<sup>m</sup>, 31<sup>bt</sup> Fjellerup By, Fjellerup

---

 Gældende matrikulært kortbilag: Diverse

Se også REG. NR.:

1/10  
Gj 166  
Apl. 4,- kr.

F.s. 812/64

D e k l a r a t i o n :

I anledning af, at undertegnede fabrikant P. M. Krogh Jensen, Gl. Høbrevej 58, Randers, som ejer af ejendommen matr. nr. 31bt Fjellerup by og sogn, har fået dispensation fra naturfredningslovens § 25 stk. 2 med hensyn til et på ejendommen opført hus, (tømhus med tag af græstørv), erklærer jeg herved bindende for mig og senere ejere af denne ejendom:

at parcellen tilstandsfredes, således at der fremtidig ikke må anbringes andre bygninger på grunden end den allerede opførte og ikke må anbringes skure, kiosker, stationære campingvogne eller andre skæmmende indretninger, ej heller masten, bortset fra masten til fremføring af luftledning til bygningens el-forsyning,

at parcellen ikke yderligere må udstykkes,

at den på parcellen værende bevoksning skal vedligeholdes og ved afdrivning fornyes, samt at bevoksningen mellem huset og vejen fra Fjellerup til Fjellerup mark skal gro op og vedligeholdes i en sådan højde, at huset er mest muligt skjult, set udefra.

Deklarationen vedhæftes et ride, der viser parcellen samt placeringen af den opførte bygning og den på ejendommen værende beplantning samt tilkørselsvejen til huset.

Forværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 31bt Fjellerup by og sogn, med prioritet forud for al pantegæld. Med hensyn til andre servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget ifølge denne deklaration er Fredningsnævnet for Randers amt.

Randers, den 15. oktober 1965

Poul M. Krogh Jensen.

Undertegnede gårdejer Niels Sørensen, Skovgaarde pr. Vivild, som tinglyst skødehaver af matr. nr. 11c Fjellerup by og sogn, tiltænder herved, at fornævnte deklaration vedrørende matr. nr. 11b Fjellerup by og sogn, tinglyses.

Skovgaarde pr. Vivild, den 21. oktober 1965.

Niels Sørensen.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds den 19. nov. 1965.  
Lyst, tingbog: Akt: Skab F nr. 684.

A bemærkning

1. 23700 kr. til Raemandskreditf., Aalborg.
2. 5000 kr. til Niels Sørensen iflg. ejerpantebrev.

Højer

sat.

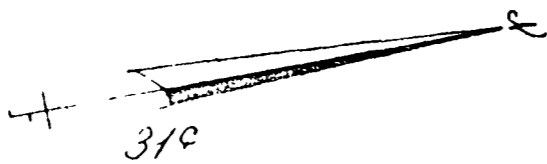
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredsingsmødet for Randers amt.

Civilstandsretten i Randers, den 8. december 1965.



Jordregisterets geopræsentation, 1:1 kort.



253 m br off bvej

31bt

22v

26f

377 m br pr vej

Pilehegn  
Projekteret bjælkehus

Pilehegn

Plan i 1:1000 23e

Matr. nr. 27m,

Fjellerup By,

Fjellerup Sogn, Djurs Nørre-Herred, Randers Amt.

Udfærdiget i udtalelse af tinglysning

af deklaration om beplantning

Jr nr 64816

Alle kort-genpart er nøjagtig genpart af alle vedrørende ejendommen(e)

Fjellerup Sogn, d. 19. august 1968

P. Skovsgaard

Bestillingsformular

X-3 110j

DEKLARATIONER>



Matr. nr. 27m Fjellerup by og sogn.

Anmelder: Lrs.C.O.  
Rasmussen - P.Petersen,  
Randers.

stpl. 2,- kr.

13.sep.1966 4342

7.okt.1966 4776

F.s. 821/64

D e k l a r a t i o n :

I anledning af, at undertegnede kommuneleder A. J. Krogh Jensen, Hobrovej 57, Randers, som ejer af ejendommen matr.nr. 27m Fjellerup by og sogn, har opnået fredningsnævnets tilladelse til på nævnte matr.nr. at opføre et bjælkehus i strid med skovbyggelinien efter naturfredningslovens . 25 stk. 2 erklærer jeg herved bindende for mig og senere ejere af parcellen,

at parcellen ikke må yderligere udstykkes eller bebygges udover den bebyggelse, der finder sted med fredningsnævnets godkendelse i overensstemmelse med nogle til nævnet fremsendte tegninger og placeret på grunden som vist på vedhæftede landinspektørrids.

at der ikke på parcellen må opføres skure, boder, kiosker, mæster, bortset fra sådanne, der er nødvendige for ejendommens el-forsyning, transformertårne, stationære campingvogne, eller andre efter nævnets skøn skæmmende indretninger,

at den eksisterende beplantning på grunden stedse skal bevares og vedligeholdes, og at der skal etableres og vedligeholdes yderligere beplantning, således at huset er mest muligt skjult mod indstøbt udefra, således som det ligeledes er vist på det vedhæftede rids.

Hærværende deklaration vil være at tinglyse på ejendommen med prioritet forud for pantegæld, og med angivelse af fredningsnævnet for Randers amtsrådskreds som påtaleberettiget.

Randers,

12/5 - 66 A. J. Krogh Jensen.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds d. 13.sep. 1966

Afviat fra tingbogen, da A.J.Krogh Jensen ikke iflg. denne  
er ejer af matr. nr. 27m Fjellerup by og sogn.

Vestergaard.

/ IÅh

PI

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds den 7.okt. 1966.

Lyst, Tingbog: Akt: Skab C nr. 642.

Vestergaard.

/ IÅh

P.

-----

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildommerkontoret i Randers, den 9.november 1966.

