

Afgørelser – Reg. nr.: 03856.00

Fredningen vedrører: Vester Sømarken - delvis
ophævet se Reg.nr. 07500.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

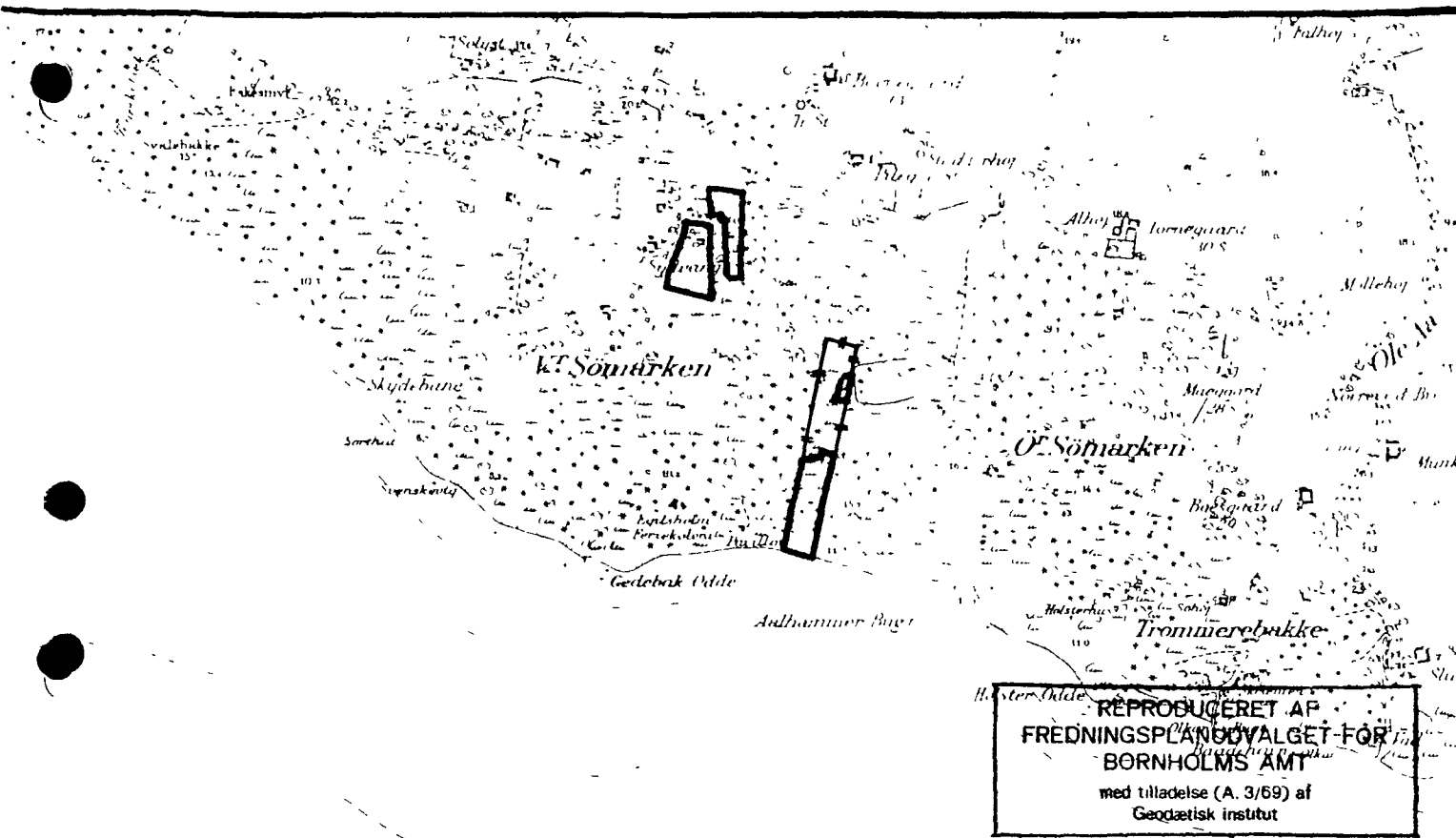
Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet 18-06-1982, 17-09-1965

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5435

1:20000

MATR. NR. 102^b, 106^b og 136^b

SOGN: Pedersker

AREAL: 5,7 ha.

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 3.10.1968
Fredningsnævnets kendelse af 18.6.1982. (138-03-59)

FORMÅL: Bebyggelsesregulering og rekreativ fredning.

INDHOLD:

Et nærmere bestemt areal "A" fredes - bevares i sin nuværende tilstand - arealet skal beplantes som vist på dekl. kortet.

Et nærmere bestemt areal "B" fredes - bestemmelser ang. eksisterende sommerhuse på 106 b og ang. en nærmere angivet parcel.

Et nærmere bestemt areal "C" fredes - ubevokset strandareal. Opholdsret for offentligheden.

Et nærmere bestemt areal "D" tillades udstykket og bebygget efter nærmere vilkår.

PÅTALERET: Ejer af 106^b, fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, og Aakirkeby kommune.

REG. NR.: 138-03-30

-- I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

- ☒ Deklaration, tinglyst 3 / 10 1968
 Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
 Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
 Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

ophævet i sin helhed

- ☒ delvis ophævet.

SE

REG. NR. 07500.000 - fredningsnævnets
 kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

17. Deklaration tinglyst den 3. oktober 1968 i sin helhed for såvidt angår matr. nr. 106 d, e, f, g, h, i, k, l, m, n og o, og en del af matr. nr. 106 b, således at alene afsnit A, B otte første linier, C, "Veje" fem første linier, D 1, og påtegning opretholdes for såvidt angår den fredede del af matr. nr. 102 a, 106 p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø, aa, ab, ac, ad, ae, af og 136 b og den fredede del af matr. nr. 106 b, der ligger udenfor lokalplanområdet.

FREDNINGSNÆVNET>

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 106b
(i København kvarter) Pedersker
eller (i de sønderjydske lands- sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab E nr. 87
(udfyldes af dommerkontoret)
15.10.1968

3326

- 3 OKT. 1968

Anmelder:

LANDINSPEKTØR
AUGUST OLESEN
JERNBANEVEJ 1 - TLF. RØNNE 1878

Deklaration

Undertegnede Hans Haagensen, som ejer af matr.nr. 102a, 106b og 136b af Pedersker sogn, pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min fornævnte ejendom følgende servitut:

"A" Det på vedhæftede kort med litra "A" viste areal fredes således, at det skal henligge i den bestående tilstand - landbrugsjord, havejord ved eksisterende bebyggelse på matr.nr. 102a, eller i naturtilstand uden busk- og træbevoksning. Arealen skal dog beplan- tes, som vist på kortet, med et slørende løbælte af stedsegrøn- ne træer. Genopbygning eller mindre udbygning af bestående byg- ninger tillades efter tegninger godkendt af de påtaleberettigede naturfredningsmyndigheder.

"B" De med litra "B" viste arealer fredes således, at ændring i den bestående tilstand - lyngbevoksning og/eller fyr og granplantning - herunder erhvervsmæssig udnyttelse, be- byggelse og udstykning ikke må finde sted, at det skal være ejere og brugere af parceller af og sommerhuse på matr.nr. 106b tilladt at opholde sig på arealerne. Motorkørsel, camping, teltslagning, brug af ild af enhver slags og an- vendelse af transportable radioer forbydes, og at det dog skal være tilladt at fraskille den på deklarations- kortet med rød begrænsning viste parcel og bebygge denne og eta- blere læhegn efter bestemmelserne under afsnit D 2, idet bebyg- gelsen dog skal opføres i parcellens sydvestre hjørne inden for et kvadrat på 25x25 m. Andres opholdsret ifølge ovenstående skal ikke gælde for det under punkt D 2, l. omhandlede læareal.

"C" Det med litra "C" viste areal fredes således, at ændringer i den bestående tilstand - ubevokset strandareal - herunder erhvervsmæssig udnyttelse, bebyggelse og udstykning ikke må finde sted, at det skal være tilladt offentligheden at opholde sig på og bade fra det fredede areal. Motorkørsel, camping, teltslagning, an- bringelse af spil og redskabsskasser, hegn og anden afspærring og anvendelse af transportable radioer forbydes. Det skal være til- ladt ejeren af det fredede areal at bortvise folk, der ved stø- jende eller anden upassende adfærd er til gene for ejeren eller andre.

B a i n r ^{matr.nr. 106b}
Veje Der udlægges private fællesveje og stier over ejendommen, såle- des som vist på deklarationskortet med brun farve. Ad disse veje og stier skal det være nuværende og fremtidige ejere og brugere af matr.nr. 106b og parceller heraf samt ejere og brugere af nær- liggende ejendomme tilladt frit at færdes. Der pålægges fri over- sigt ved det på kortet viste vejhjørne ved off. bivej nr. 14 ef- ter afstandene 15 og 60 m, målt langs vejsiderne, jvf. ministe- riet for offentlige arbejders vejregler, således at der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes opstilling af større højde end 0.75 m over en flade gennem de for tilstødende vejbaners niveau.

Fredningsnævnet

for tilstødende vejbaners niveau.

Bestillings- formular

G

Jensen & Kjeldsen A/S, København

25.11.1967

B a i n r 54-24-13-1968- 5403-24-12-1967

D 1 Det med litra D 1 viste areal skal i forbindelse med fornyelse af lejemål og senest inden 10 år udstykkes efter en samlet plan, der skal godkendes af fredningsplanudvalget. For udstykning og bebyggelse gælder følgende bestemmelser:

Såfremt det ikke af husejerne kan dokumenteres, at de to sommerhuse, der er beliggende på den sydligste lod af område D 1 er opført før tinglysningen af strandbyggelinien, og såfremt kulturministeriet derefter ikke meddeler dispensation fra strandbyggeliniebestemmelsen inddrages lodden under område B

- a) Parceller skal udstykkes med et nettojordtilliggende på mindst 500 m² indeholdende et kvadrat med sidelinie 20 m og med skel ikke nærmere end 5 m fra bygninger. Bygninger forsynet med stråtag eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel og/eller D 1's begrænsning.
- b) På grundene må kun være bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, week-ends og lign.
- c) På hver særskilt matrikuleret grund må kun eksistere en enkelt beboelse samt eet udhus. Der må ikke opføres flere beboelseshuse.
- d) Spildevand kan såfremt sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse, afledes til siveanordninger. Som latrin anvendes kemiske tørklosetter, med mindre sundhedskommissionen)
- e) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.10. Udhus må ikke have et bygget areal over 20 m².
- f) Fremtidig bebyggelse incl. til- og ombygning og udhuse samt vedligeholdelsesarbejder (maling og kalkning m.v.) må iøvrigt ikke finde sted i strid med bestemmelserne for bygninger i område D 2, punkterne e), g), h) og i).
- g) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- h) Grundene må ikke hegnes. Læneegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster skal anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og så men med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 150 m². På grundene må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster.
- i) Påltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- k) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lign. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse.
- l) Fri og uhindret færdselsret over grundene uden for de under punkt h) nævnte læhegn med bebyggelse skal være tilladt for ejere og brugere af parceller af og sommerhuse på parceller af matr.nr. 106b.

D 2 For udstykning og bebyggelse af det med litra D 2 viste areal gælder følgende bestemmelser:

- a) På grundene må kun opføres bebyggelse der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. sept. og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, week-ends og lign.
- b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse samt eet udhus.
- c) Grundene skal have en nettostørrelse af mindst 1200 m², og skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 20 m.

)meddeler midlertidig tilladelse til wc-afløb efter grundenes forsyning med vandværksvand.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab E nr. 87.
(udfyldes af dommerkontoret)

Anmelder:

- OPH
- d) Spildevand kan såfremt sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse, afledes til siveanordninger. Som latrin anvendes kemiske tærklosetter, med mindre sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse til w.c. afløb efter grundenes forsyning med vandværkssvand.
- e) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, og 5 m fra naboskel og/eller D 2's begrænsning, for såvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o.l. mindre bygninger. Bygninger med tag af strå eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel.
- f) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.10. Udhuse må ikke have et bebygget areal over 30 m².
- g) Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2.8 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.
- h) Tagdækning skal være af mørkegrå farve, brændte tegl, grøstørv eller strå.
- i) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- k) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- l) Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster skal anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 150 m² og således at bebyggelsen sløres for indblik fra tilgrænsende vej. Langs matr.nr. 106b's østlige skel skal tilplantes et 5 m bredt løbalt af stedsegrønne træer, der ikke må bebygges. Grundene må iøvrigt ikke beplantes.
- m) Båltanding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- n) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse.
- o) Fri og uhindret færdselsret over grundene uden for de under punkt l) nævnte læhegn med bebyggelse skal være tilladt for ejere og brugere af parceller af og sommerhuse på parceller af matr.nr. 106b.

Indtil etablering af ledninger og tilslutning af eksisterende og fremtidige bebyggelser på ejendommen til vandforsyning fra et privat fællesvandværk, der tilfredsstiller kravene i regulativ for private fællesvandværker, måtte blive forlangt af sundhedsmyndighederne eller Pedersker kommune, tillades ny bebyggelse på ejendommen kun i område D 2 og kun på grunde i dette område med nettostørrelse af mindst 2500 m².

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/ den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmel-

Bygningsnævnet

for

Jensen & Kjeldskov A/S, København

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 106b, Pedersker sogn under forudsætning af godkendelse af naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds og af Pedersker sogneråd.

Med hensyn til pantehøftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 106b, naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og Pedersker sogneråd.

Pedersker, den 20 - 8 - 1965

Som ejer af matr.nr. 106b, 102a og 136b:

Hans Haagen sen edelsviger Sømærken

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: *Ejner Haagen sen* Navn: *Edvard Høgen sen*

Stilling: *edelsviger* Stilling: *pløjsemænd*

Adresse: *Landagter Pedersker* Adresse: *Sømærken Pedersker*

Godkendes.

Fredningsplanudvalget for Bornholms amt,
den 17. SEP. 1965

P. u. v.

N. Elkær-Mansen
N. Elkær-Mansen

Påtegning

Foranstående deklaration godkendes af fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds på vilkår, at der etableres et 10 m bredt beplantningsbælte til afgrænsning af bebyggelses-zonen, således som vist på deklarationskortet med violet farve.

Bestemmes: 16. januar 1968

Bestemmelsen i h.t. foranstående påtegning tiltrædes

Pedersker, den 12. februar 1968.

Hans Haagen sen

Påtegning

Det bemærkes, at der nu er oprettet et af landvæsenskommission godkendt fællesvandværk, "Sømærkens Vandværk".

Rønne, den 4.9.1968 *Georg Thomsen*
10/9

København
Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den - 3 OKT. 1959
Lyst.

Melchior

T. MELCHIOR

Med.

Ok

\$	Kr.	
\$	"	
\$	14'	"
\$	14''	" 3,-
Ialt Kr.		3,-

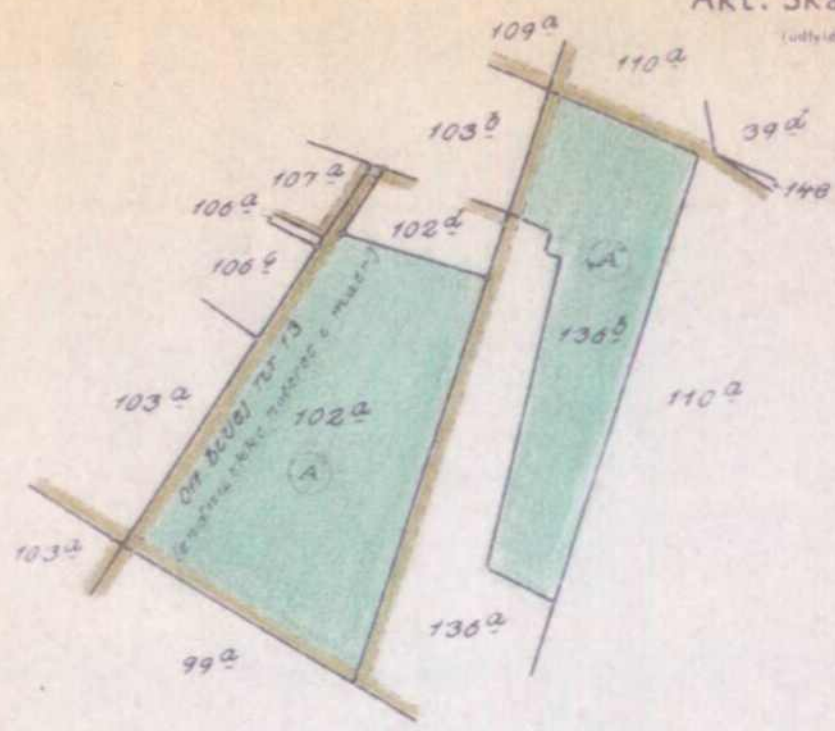
Jordministeriets geopartikellæseblad. Til kort.

August 1968

102 a, 106 b og 136 b
attesteres herved.
Bøtner, d. 9. januar 1968.
Pedersker sogn.

Akt: Skab nr.

(udfyldes af dommerkonsulent)

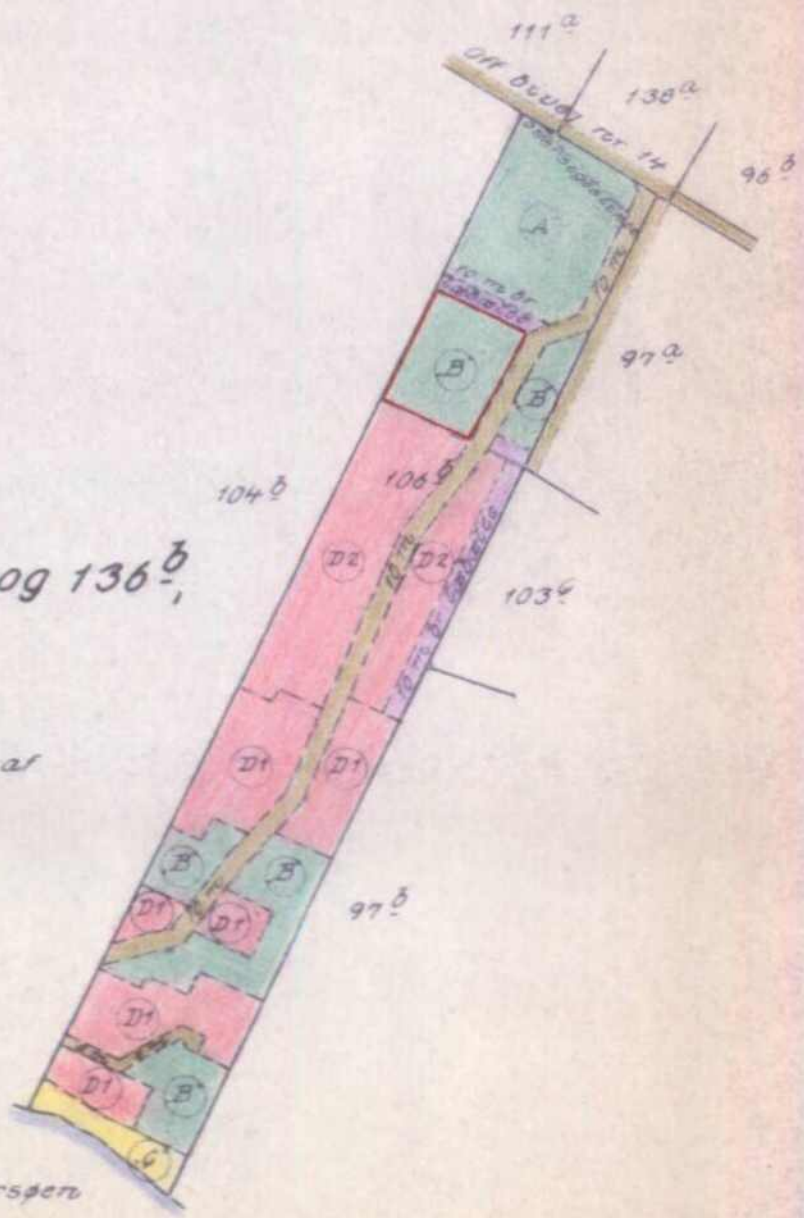


Deklarationskort

vedrørende

mattr. nr. 102^a, 106^b og 136^b,
Pedersker sogn.

Udfærdiget i december 1967 af
fredningsplatuudvalget for
Bornholms amt



ca. 1:4000

Østersøen

Jensen & Kjeldskov & S.

FB nr. 2971-9-1968

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03856.00

Dispensationer i perioden: 28-10-1985 - 11-08-2000

3856

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Modtaget i fredningsstyrelsen nr. 136/1985

29 OKT. 1985

Den 28 OKT. 1985

Hr. Flemming Hørning
Rodosvej 15
2300 København S.

GENPART til Fredningsstyrelsen
til underretning.
D.h.t. Deres skr. af
j.nr.
+ 5 bilag.

LVS + ~~REG~~
31/11-85
P.V.

Til fredningsregisteret
til orientering 6/11-85 *mk*

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 106 p Pedersker, beliggende Lyngvejen 21, at bibeholde et tag af klare plader over en udestue på ca. 19 m², som er opført i forbindelse med et eksisterende sommerhus.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 3. oktober 1968 med påtaleret for bl.a. fredningsnævnet, hvori er bestemt, at tagdækning skal være at mørkegrå farve, brændte tegl, græstørv eller strå.

I medfør af naturfredningslovens § 34 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til at bibeholde taget på betingelse af, at De snarest opsætter sternbrædder, hvortil De har erklæret Dem villig.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

Lorentzen

1303/6-40 5.

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningsakreds

Dommerkontoret i Rønne

Lamgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Sag nr.

23/1 REG. NR. 3856

Den

14 MRS. 1986

LVS + REG.

Hr. dyrlæge Poul Riis
Pedersker Hovedgade 44
3720 Aakirkeby.

GENPART til, Fredningsstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ 5 bilag.

Modtaget i fredningsstyrelsen

17 MAR. 1986

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 106 y Pedersker, beliggende Lyngvejen 32, at opføre en tilbygning på ca. 17 m² og en overdækket terrasse på ca. 11 m² til et eksisterende sommerhus på 49 m². Tilbygningen, der agtes opført 2,8 m fra naboskel, vil medføre, at udnyttelsesgraden vil blive øget fra 0,08 til ca. 0,11. Tilbygningen agtes træbeklædt med røde ydervægge og sadeltag med grå plader som den eksisterende bygning.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 3. oktober 1968 med bl.a. fredningsnævnet som påtaleberettiget. I deklarationen er bl.a. bestemt, at afstanden til naboskel skal være mindst 5 m, og at udnyttelsesgraden ikke må overstige 0,10.

I den anledning meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det nu forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse af 14. januar 1986.

Efter naturfredningslovens § 64 a bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening, Aakirkeby kommune og af Dem.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af overfredningsnævnet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Aakirkeby kommune og Tonny's Tagdækning.

1303/6-40

5

Lorentzen

v/ C. S. A. R. Andersen

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 43/1991

Den 22 APR. 1992

Mats Persson

Sdr. Allé 51

3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelse
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til at bibeholde en uden nævnets tilladelse opført ca. 27 m² stor tilbygning indeholdende køkken og spiseplads til det eksisterende sommerhus på Deres ejendom matr. nr. 106-r Pedersker, beliggende Lyngvejen 26, og om bibeholdelse af en ligeledes uden tilladelse opførte ca. 26 m² stor træterrasse, der er hævet over terræn.

Ejendommen er omfattet af naturfredningslovens skovbyggeliniebestemmelse og af en deklaration tinglyst den 3. oktober 1968, der bl.a. bestemmer, at bebyggelse skal holdes i en afstand af mindst 5 m fra skel.

Det fremgår af Deres ansøgning af 20. marts 1991 om byggetilladelse, at De var vidende om deklarationens bestemmelser.

Fredningsnævnet har under besigtigelse den 20. juni 1991 konstateret, at den ansøgte tilbygning - og træterrassen - allerede var opført. Det konstateredes samtidig, at afstandskravene til skel ikke var overholdt, selv om det ville være muligt at placere selve tilbygningen lovligt vest for det oprindelige sommerhus, såfremt der foretoges afgravning af en lyng- og træbevokset sandbakke.

Bornhols Amt har efterfølgende foretaget opmåling, og det er i den forbindelse konstateret, at såvel tilbygningen som den over terræn anlagte terrasse er placeret væsentligt nærmere skel end tilladt og med en mindste afstand til skel på ca. 1 m.

Bornholms Amt har efter omstændighederne anbefalet, at der meddeles lovliggørende tilladelse til den ulovligt opførte bebyggelse.

1211/6-0001
55

7
12

Politimesteren på Bornholm har på foranledning af Bornholms Amt rejst tiltale mod Dem for overtrædelse af naturfredningsloven og by- og landzoneloven i sages anledning. Denne tiltale er efter det oplyste afgjort ved, at De overfor Politimesteren den 4. marts 1992 har vedtaget dennes bødeforelæg på 10.000 kr.

Fredningsnævnet skal påtale, at tilbygningen og terrassen er opført uden nævnets forudgående tilladelse, men godkender efter omstændighederne i medfør af naturfredningslovens § 47 og § 34, tilbygningen og træterrassen.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 og § 34, stk. 2, indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune samt nedennævnte skovejere.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune samt til Gudrun Marie Larsen og Forstvæsenet som ejere af en del af den tilgrænsende skov.

Lorentzen

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. 53 95 01 45

Sag nr. 95/1991

Den 22 APR. 1992

Lise Jespersen GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
Bækken 36 til underretning,
3700 Rønne. D. h. t. Deres skr. af
J. nr.
+ bilag

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til at bibeholde en uden nævnets tilladelse opført tilbygning bestående af et 7 m² stort udhus og en udvidet overdækket terrasse på 7 m² på Deres ejendom matr. nr. 106-u Pedersker, beliggende Lyngvejen 28.

Ejendommen er omfattet af naturfredningslovens skovbyggeliniebestemmelse og af en deklaration tinglyst den 3. oktober 1968, der bl.a. indeholder bestemmelser om mindste skelafstand og om tagdækning, der skal være af mørkegrå farve, brændte tegl, græstørv eller strå.

Det fremgår af sagens oplysninger, at tilbygningen er opført i 1980 af Deres nu afdøde ægtefælle. Udhuset har tagdækning af galvaniserede metalplader, medens terrassens overdækning er af klare plastplader. Udhuset og terrassen har en mindsteafstand til skel på 2,5 m og overholder deklarationens afstandskrav til skel for udhuse og overdækkede terrasser, der ikke er hævet over terræn.

Amtsrådet har anbefalet, at der gives lovliggørende tilladelse til tagdækningen på vilkår, at der opsættes sternbrædder ved terrassens overdækning, og at metalpladetaget males mørkegråt eller forsynes med sternbrædder.

Fredningsnævnet skal i den anledning påtale, at tilbygningen er opført uden nævnets forudgående tilladelse.

Nævnet godkender efter omstændighederne i medfør af naturfredningslovens § 47 den allerede opførte tilbygning og meddeler samtidig i medfør af naturfredningslovens § 34 tilladelse til at bibeholde tagbeklædningen på de af amtsrådet ovenfor anførte vilkår.

1211/6-0001
34.

✓

1211/6-0001
34

Fredningsnævnet
for
Bornholms amts fredningskreds
Dommerkontoret i Rønne
Damgade 4A 3700 Rønne
Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

REG. NR. 3856.00
Sag nr. 3/1994
Den 22.03.94
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
23 MAR. 1994

Hans Jørgen Koefoed
Paradiset 3
3700 Rønne.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag.

Overfor fredningsnævnet har De ansøgt om tilladelse til at opføre et ca. 74 m² stort sommerhus på Deres ejendom matr. nr. 106-u Pedersker, beliggende Lyngvejen 28, til erstatning for det eksisterende 45 m² store sommerhus, der agtes nedrevet. Sommerhuset udføres med vægge af trykimprægnerede fyrrebrædder og med tag af røde betontagsten.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 3. oktober 1968, der bl.a. indeholder bestemmelse om, at udnyttelsesgraden ikke må overstige 0,10, om mindste skelafstand, at tagdækningen skal være af mørkegrå farve, brændte tegl, græstørv eller strå og om, og at ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne eller hivdt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

Det fremgår endvidere, at ejendommen har et grundareal på 603 m², men at der efter de regler, der var gældende på tidspunktet for fredningsdeklarationen ved beregningen af udnyttelsesgraden, skulle tillægges arealet mellem grund og vejmidte 109 m², således at udnyttelsesgraden skal beregnes af ialt 712 m², hvilket svarer til en udnyttelsesgrad på 0,104.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af § 50 stk. 1 i lov om naturbeskyttelse dispensation fra fredningsdeklarationen lyst den 3. oktober 1968 til udførelse af det ansøgte projekt i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelsen. Nævnet har i den forbindelse lagt vægt på, at farven på tagdækningen og ydre bygningssider opfylder de hensyn, der har ligget til grund for fredningsdeklarationen. Det tilkendegives samtidig, at

1211/6-0001
85

105
1984

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A · 3700 Rønne

Telefon 56 95 01 45 · Fax 56 95 02 45

Sag nr.

50/1995

Den

30 NOV. 1995

Skov- og Naturstyrelsen

3856.00

X
Elisabeth Drost Koefoed

Paradiset 3

Nylars

3720 Akirkeby.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.

+ bilag

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 106-q Pedersker, beliggende Lyngvejen 19, at opføre et ca. 77 m² stort sommerhus til erstatning for et nu nedrevet 62 m² stort sommerhus. Sommerhuset agtes udført med vægge af trykimprægnerede fyrrebrædder og med tag af sorte betontagsten.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration, tinglyst den 3. oktober 1968, der bl.a. indeholder bestemmelser om, at udnyttelsesgraden ikke må overstige 0,10, om mindste skelafstand, at tagdækningen skal være af mørkegrå farve, brændte tegl, græstørv eller strå og om, at ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding.

Det fremgår endvidere, at ejendommen har et grundareal på 614 m², men at der efter de regler, der var gældende på tidspunktet for fredningsdeklarationen ved beregningen af udnyttelsesgraden, skulle tillægges arealet mellem grund og vejmidte 116 m², således at udnyttelsesgraden skal beregnes af ialt 730 m², hvilket svarer til en udnyttelsesgrad på 0,106.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af § 50 stk. 1 i lov om naturbeskyttelse dispensation fra fredningsdeklarationen lyst den 3. oktober 1968 til udførelse af det ansøgte projekt i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelsen, men på vilkår, at fredningsdeklarationens øvrige bestemmel-

124/6-0001

/16



Bornholms Amt

Mødetanet

31 OKT. 1995

Retten i Rønne

Fredningsnævnet for Bornholms
amts fredningskreds
Damgade 4A

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1
DK-3700 Rønne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142

3700 Rønne

Sagsbehandler:
Jørn Tindborg
5695 2124 klartone 215

Deres ref.: Vor ref.:
8-70-21-2-409-42/94
pe106q.br/v/jt

Dato: 30 OKT. 1995

Sommerhus på Lyngvejen 19, Pedersker.

Ansøgning fra Aakirkeby kommune af 5. oktober og revideret projekt fra ansøgeren af 19. oktober.

Ansøger: Elisabeth Drost Koefoed, Paradiset 3, 3700 Rønne

Ejendommen:

Matr. nr.: 106q, Pedersker
Beliggenhed: Lyngvejen 19
Areal: 614 m²
Zonestatus: Landzone
Eks. bebyggelse: sommerhus på 62 m² etageareal

Ansøgningen:

Tilladelse til at bygge et nyt sommerhus på 77 m² i stedet for det eksisterende.

Naturbeskyttelsesloven:

Det ansøgte forudsætter Fredningsnævnets tilladelse, jævnfør en fredningsdeklaration tinglyst på ejendommen den 3. oktober 1968, da det ansøgte ikke er i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser om udnyttelsesgrad og tagdækning.

Udnyttelsesgraden bliver 0,106, hvor deklarationen tillader højst 0,10, og tagdækningen med sorte betontagsten er ikke i overensstemmelse med deklarationens bestemmelse om, at denne skal være af mørkegrå farve, brændte tegl, græsstrå eller tørv.

Det fremgår ikke af ansøgningen om byggeriet overholder deklarationens bestemmelser om facadernes farver.

Nævnet har tidligere givet dispensation til bebyggelser på matr. nr. 106u, y og ac til udnyttelsesgrader på 0,104 og 0,106.

Amtsrådets udtalelse:

3/94 23/86 2 84
Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Amtsrådet har i dag givet tilladelse til det ansøgte efter Planloven på betingelse af, at Fredningsnævnet vil give dispensation, jævnfør vedlagte kopi af Amtets brev til kommunen.

Amtsrådet kan på denne baggrund anbefale det ansøgte på vilkår, at deklARATIONENS øvrige bestemmelser overholdes.

Med venlig hilsen



Poul Veise
forvaltningschef

Bilag:

Kopi af ansøgning med 4 bilag

2 reviderede tegninger af 19. oktober

2 kort

Kopi af Amtets brev til kommunen



Aakirkeby kommune
Teknisk Forvaltning
Ravnsgade 5

3720 Aakirkeby

Teknisk Forvaltning

Østre Ringvej 1
DK-3700 Ronne
Tlf. 5695 2123
Fax 5695 2142

Sagsbehandler:
Jørn Tindborg
5695 2124 klartone 215

Deres ref.: Vor ref.:
02.00.00G00 8-70-21-2-409-42/94
3095-019 pe106q.br/v/jt

Dato: 30 OKT. 1995

Tilladelse til nyt sommerhus på Lyngvejen 19, Pedersker.

Amtsrådet giver hermed tilladelse til byggeriet.

Tilladelsen er betinget af, at Fredningsnævnet dispenserer fra en tinglyst fredningsdeklaration.

Amtsrådet har samtidig anbefalet Fredningsnævnet at give denne dispensation.

Landzonetilladelsen bliver annonceret lørdag den 28. oktober.

Tilladelsen kan påklages, jævnfør vedlagte klagevejledning.

Kommunens tekniske forvaltning sendte den 5. oktober en ansøgning hertil fra Elisabeth Drost Koefoed, Paradiset 3, 3700 Rønne.

Elisabeth Koefoed søger tilladelse til at bygge et nyt sommerhus på sin ejendom Lyngvejen 19, matr. nr. 106q, Pedersker.

Ansøgeren har den 19. oktober afleveret et revideret projekt til forvaltningen, jævnfør vedlagte kopier af 2 tegninger.

Ansøgeren oplyser,

- at ejendommen, som er på 614 m², er bebygget med et sommerhus på 62 m², og
- at det ny hus bliver på 77 m² med ydervægge af træ med lodret profilering og tag af sorte betontagsten med 20° hældning.

Det ansøgte forudsætter:

- 1) Amtsrådets tilladelse efter Lov om planlægning, da ejendommen ligger i landzone, jævnfør lovens § 35, og
- 2) Fredningsnævnets dispensation fra en fredningsdeklaration, tinglyst på ejendommen den 3. oktober 1968, da det ansøgte ikke er i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser om udnyttelsesgrad og tagdækning.

Amtsrådet har på denne baggrund givet tilladelse til det ansøgte på de betingelser, som er nævnt oven for, jævnfør Lov om planlægning, § 35.

Fredningsnævnet

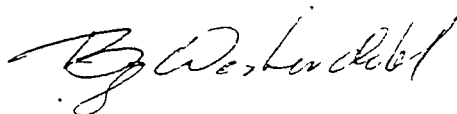
for

Bornholms amts fredningsnævnet

Amtsrådet har samtidig anbefalet Fredningsnævnet at give tilladelse til det ansøgte, jævnfør fredningsdeklarationen.

Vi har sendt en kopi af brevet til ansøgeren.

Med venlig hilsen



Bjarne Westerdahl
udvalgsformand



Poul Veise
forvaltningschef

REG. NR. 3856.00.

Mogens Kruse
Ved Bøllahøj 15, 9. th.
2700 Brønshøj.

Åbent 9.00 - 15.00

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen, fredningsregistret
til underretning,
D. h. t. Deres skr. af
J. nr.Den 21. maj 1999
Sag nr. 19/1999Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

Deres J.nr.

28 MAJ 1999

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på Deres ejendom matr. nr. 106-af Pedersker, beliggende Lyngvejen 22, at opføre et 6 m² stort udhus. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en den 3. oktober 1968 tinglyst fredningsdeklaration, der blandt andet indeholder bestemmelser om skelafstand.

Fredningsnævnet skal udtale, at opførelse af udhuset nærmere end 2,5 m til skel ikke forudsætter dispensation fra den på ejendommen tinglyste deklaration, såfremt udhusets højde over terræn ikke overstiger 2,5 m. Såfremt udhusets højde imidlertid overstiger 2,5 m tillader fredningsnævnet hermed, at dette opføres indtil 2,5 m fra skel, jfr. pkt. D 1 litra f, jfr. D 2 litra e i den på ejendommen lyste deklaration, jfr. gældende bygningsreglement for småhuse afsnit 11 pkt. 3.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.


F. Schønnemann

901986 12.11/6-0001

Trygve Spanner Lund og
Lisbeth Nielsen
Gedebakkevej 3
Pedersker
3720 Åkirkeby

KOPI

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 11/08-00
J.nr. 06.11.01.01-00.030.00005

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til fra Deres ejendom matr. nr. 136-b, Pedersker, beliggende Gedebakkevej 3, 3720 Aakirkeby at udstykke 3 sommerhusgrunde á ca. 2000 m² samt foretage mageskifte med naboejendommen matr.nr. 136-a, Pedersker, med en tilsvarende parcel. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at matr.nr. 136-b, Pedersker, er omfattet af en deklaration lyst 3. oktober 1968, hvoraf fremgår:

"[arealet] skal henligge i den bestående tilstand - landbrugsjord, havejord ved eksisterende bebyggelse på matr.nr. 102-a eller i naturtilstand uden busk- og træbevoksning. Arealet skal dog beplantes... med et slørende løbælte af stedsegrønne træer. Genopbygning eller mindre udbygning af bestående bygninger tillades efter tegninger godkendt af de påtaleberettigede naturfredningsmyndigheder..."

Når henses til deklarationens klare forbud mod nybyggeri uden for eksisterende bebyggelse, og da området efter deklarationen skal henligge i naturtilstand, må det ansøgte projekt om udstykning af sommerhusgrunde anses for en så videregående afvigelse fra fredningsdeklarationen, at der ikke kan dispenseres herfra i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1. Fredningsnævnet meddeler således afslag på udstykning af arealer fra matr.nr. 136-b, Pedersker. Fredningsnævnet har derimod intet at bemærke mod det ansøgte mageskifte.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Aakirkeby kommune.

F. Schønnemann

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

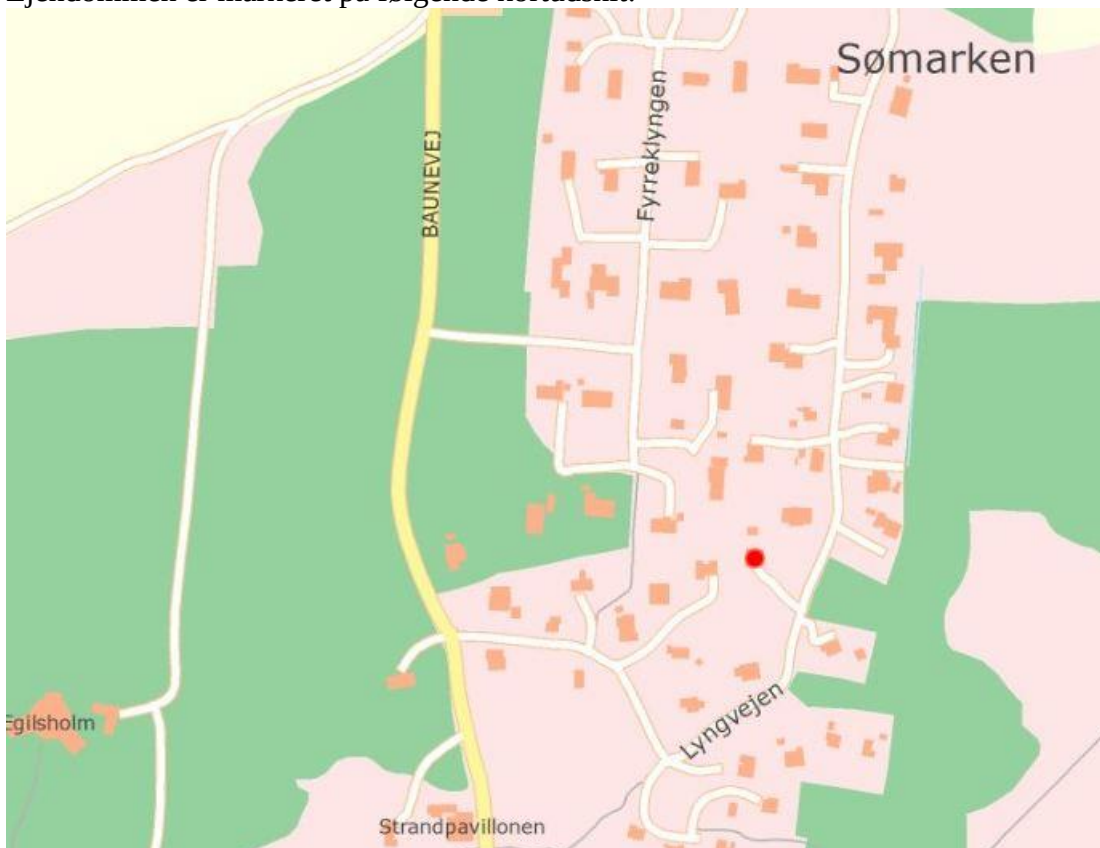
Peter Juul Jensen

Mail: peter.juul62@gmail.com

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-17-2017
Den 3. august 2017

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om lovliggørende dispensation til bevarelse af en ældre toiletbygning (toiletskur) på ejendommen matr.nr. 106-p Pedersker, beliggende Lyngvejen 21, Pedersker, 3720 Åkirkeby. Det ansøgte er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på følgende kortudsnit:



Sagens oplysninger

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en fredningsdeklaration tinglyst den 3. oktober 1968. Af deklarationen fremgår blandt andet:

- a) Parceller skal udstykkes med et nettojordtilliggende på mindst 500 m² indeholdende et kvadrat med sidelinie 20 m og med skel ikke nærmere end 5 m fra bygninger. Bygninger forsynet med stråtag eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel og/eller D 1's begrænsning.
- b) På grundene må kun være bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1.april - 30.september og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, week-ends og lign.
- c) På hver særskilt matrikuleret grund må kun eksistere en enkelt beboelse samt eet udhus. Der må ikke opføres flere beboelseshuse.

Kommunen har oplyst, at toiletbygningen ligger ca. 1,5 m fra skel, og ikke overholder deklarationens bestemmelser om skelafstand. Sandsynligvis fordi der er tale om en gammel bygning fra før deklarationen blev lavet. Kommunen har i 2007 har givet tilladelse til opførelse af et skur på 12 m². Kommunen har aktuelt fra ansøgeren modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning til sommerhuset med henblik på indretning af blandt andet bad og toilet i sommerhuset.

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 1. august 2017. Sommerhuset og toiletskuret er beliggende på ejendommens sydlige flade område. Resten af ejendommen ligger højere og er kuperet. Udhuset/annekset er beliggende i overgangen mellem ejendommens flade og mere kuperede områder.

Ansøgeren har oplyst, at toiletskuret er opført før fredningsdeklarationen. Det i 2007 opførte skur anvendes som annek. Da kommunen i 2007 meddelte tilladelse til opførelse af annekset, hvormed ejendommen fik tre bygninger, havde kommunen ikke indsigelser herimod. Toiletskuret indeholder kun et toilet og måler højst 1½ m². Ejendommen er for nylig blevet nykloakeret med sivedræn.

Kommunen har vurderet, at der med den nye tilbygning, hvormed der indrettes bad og toilet inde i sommerhuset, ikke længere er væsentlige grunde til at bevare den gamle toiletbygning.

Danmarks Naturfredningsforening og Foreningen Bornholm har oplyst, at man ikke kan anbefale det ansøgte, da deklarationen alene tillader to bygninger på ejendommen.

Miljøstyrelsen har vurderet, at projektet ikke medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningsdeklarationen fastsætter, at der på ejendommen kun må være en enkelt beboelse og et udhus. Imidlertid fandtes toiletskuret på ejendommen før fredningsdeklarationen, og kommunen har i forbindelse med byggesagsbehandlingen i 2007 af en ansøgning om tilladelse til at opføre et udhus/anneks ikke som tilsynsmyndighed påtalt toiletskuret. Under disse omstændigheder, og når henses til toiletskurets meget begrænsede størrelse, meddeler nævnet i medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven lovliggørende dispensation til bevarelse af toiletskuret, så længe det har funktion som toilet og på vilkår, at der på ejendommen ikke opføres flere selvstændige bygninger, samt at toiletskuret ikke genopføres ved brand eller anden ødelæggelse.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller

2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.

Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Torkild Hansen
Mortonsvej 40 1. tv.
2800 Lyngby

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-19-2020
Den 13. januar 2020



Overfor fredningsnævnet er der den 5. november 2019 ansøgt om tilladelse at nedrive et ældre sommerhus og opføre et nyt på ejendommen matr.nr. 106z, Pedersker, beliggende Lyngvejen 17, 3720 Aakirkeby. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en udstyknings- og fredningsdeklaration, tinglyst den 3. oktober 1968. Fredningsbestemmelserne fastsætter for delområderne D1 og D2, hvilke bestemmelser gælder for denne ejendom, blandt andet:

D1:

”...

- e) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.10. Udhus må ikke have et bebygget areal over 20 m².
- f) Fremtidig bebyggelse incl. til- og ombygning og udhuse samt vedligeholdelsesarbejder (maling og kalkning m.v.) må iøvrigt ikke finde sted i strid med bestemmelserne for bygninger i område D 2, punkterne e), g), h) og i).

...”

D2:

- e) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, og 5 m fra naboskel og/eller D 2's begrænsning, for såvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o.l. mindre bygninger. Bygninger med tag af strå eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel.
- f) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.10. Udhus må ikke have et bebygget areal over 30 m².
- g) Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2.8 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.
- h) Tagdækning skal være af mørkegrå farve, brændte tegl, grøstørv eller strå.
- i) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italiensk-rødt, dødenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

...”

Bornholms Regionskommune har oplyst, at projektets udnyttelsesgrad, facadehøjde og tagfarve (sort tagpap) ikke er i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne. Ved beregning af udnyttelsesgraden som på tidspunktet for fredningen, hvor man medregnede arealet fra skel til vejmidte, er udnyttelsesgraden 0,124. For så vidt angår facadehøjden, er det kommunens vurdering, at højden skal beregnes fra terræn til der, hvor øverste forskudte facade møder taget. Selvom forhøjningen ligger forskudt i forhold til grundplanet vurderes det, at det er en samlet facadehøjde, der bør vurderes i dette tilfælde. Facadehøjden bliver på ca. 4,10 m, når man medregner den forskudte facades højde og soklen, som er oplyst at blive på 10-15 cm.

Kommunen har endvidere oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 1,5 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og

projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har den 6. januar 2020 foretaget besigtigelse, hvor ansøgeren har nærmere anskueliggjort og redegjort for projektet. Ansøgeren har herunder nærmere anført, at tagpap-materialet i realiteten fremstår gråt. Projektets overskridelse af udnyttelsesgraden er begrænset og skyldes navnlig opfyldelse af nutidige isoleringskrav i forhold til tidspunktet for fredningen. Projektets tag med trempelkonstruktion må anses for en samlet tagkonstruktion, hvorfor det er tagkonstruktionens nederste tagflade, der må danne grundlag for beregning af facadehøjden. Hertil kommer, at den samlede tagkonstruktion bliver lavere end, hvad det i medfør af fredningsbestemmelserne er muligt at opføre med en almindelig sadeltagskonstruktion med indtil 55° vinkel. Skolekolonien Egilsholm, der ligger i nærheden, har inspireret ham til den særlige tagkonstruktion og de ilagte vinduesbånd, der vil give lysindfald fra alle sider.

Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet har af hensyn til præcedens for området udtalt sig imod, at der meddeles dispensation til projektets overskridelse af fredningsbestemmelsernes begrænsninger i udnyttelsesgrad og facadehøjde, således som facadehøjden er beregnet af kommunen.

Miljøstyrelsen har ikke haft tekniske bemærkninger til sagen.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddeler nævnet herved dispensation således, at det ansøgte projekt kan udføres med en udnyttelsesgrad og et tagbeklædningsmateriale som ansøgt. Nævnet har for så vidt angår dispensationen til overskridelse af udnyttelsesgraden dels lagt vægt på hidtidig praksis for dispensation i området, dels dette projekts begrænsede overskridelse af udnyttelsesgraden, når udnyttelsesgraden beregnes som på tidspunktet for fredningen.

Derimod afslår nævnet at meddele dispensation fra fredningens bestemmelse om facadehøjde, hvilket har som følge, at projektets forhøjede forskudte plan med vinduesbånd ikke kan opføres. Nævnet lægger herved vægt på, at det forhøjede og forskudte plan efter sin størrelse, karakter og fremtoning med blandt andet markante vinduesbånd må anses for en del af facaden, uanset det er forskudt i forhold til grundplanets facade. Fredningsnævnet lægger derfor til grund, at tagdelen af det forhøjede forskudte plan afgrænser projektets facade i højden. Herefter, og da facadehøjden på grundlag af fredningsbestemmelsernes ordlyd og praksis må beregnes fra terræn til undersiden af nævnte tagflade, hvilket ud fra sagens oplysninger indebærer en facadehøjde på ca. 4,10 m, finder fredningsnævnet, at overskridelsen af fredningens bestemmelse om facadehøjde er markant og overstiger, hvad fredningsnævnet inden for rammerne af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan meddele dispensation til. Det kan ikke føre til et andet resultat, at fredningsbestemmelserne tillader opførelse af et traditionelt sadeltag med en vinkel på indtil 55°.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Den delvise tilladelse til projektet må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

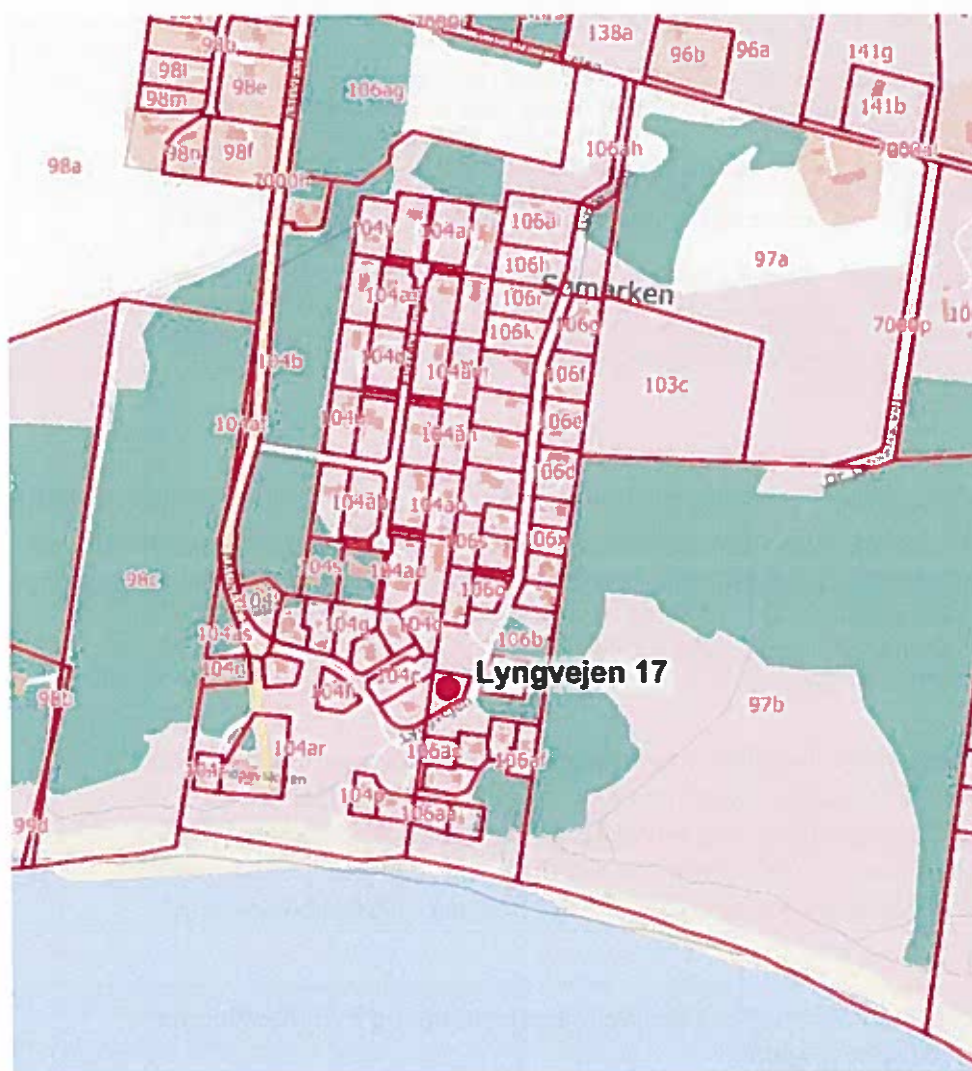
Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Torkild Hansen
Mortonsvej 40 1.tv
2800 Lyngby

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-02-2020
Den 6. marts 2020

Overfor fredningsnævnet er der den 28. januar 2020 ansøgt om tilladelse at nedrive et ældre sommerhus og opføre et nyt på ejendommen matr.nr. 106z, Pedersker, beliggende Lyngvejen 17, 3730 Aakirkeby. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en udstyknings- og fredningsdeklaration, tinglyst den 3. oktober 1968. Fredningsbestemmelserne fastsætter for delområderne D1 og D2, hvilke bestemmelser gælder for denne ejendom, blandt andet:

D1:

- e) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.10. Udhus må ikke have et bebygget areal over 20 m².
- f) Fremtidig bebyggelse incl. til- og ombygning og udhuse samt vedligeholdelsesarbejder (maling og kalkning m.v.) må iøvrigt ikke finde sted i strid med bestemmelserne for bygninger i område D 2, punkterne e), g), h) og i).

D2:

- e) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, og 5 m fra naboskel og/eller D 2's begrænsning, for såvidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse, skure o.l. mindre bygninger. Bygninger med tag af strå eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog holdes mindst 10 m fra naboskel.
- f) Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0.10. Udhus må ikke have et bebygget areal over 30 m².
- g) Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2.8 m regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.
- h) Tagdækning skal være af mørkegrå farve, brændte tegl, græstørv eller strå.
- i) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italiensk-rødt, dødenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.

"...

Fredningsnævnet har den 13. januar 2020 efter foretagen besigtigelse meddelt dispensation til et projekt med en grundplan, placering og størrelse svarende til det aktuelle projekt, men har samtidig afslået at meddele dispensation fra fredningsbestemmelserne om facadehøjde. Det aktuelle projekt er tilpasset fredningsbestemmelserne for så vidt angår facadehøjden. I det aktuelle projekt ønskes 4 ovenlysvinduer på 70 x 140 cm nedfældet i tagfladen.

Kommunen har oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 1,5 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnet har skriftligt hørt Danmarks Naturfredningsforening og Friluftsrådet, der ikke har udtalt sig imod det aktuelle projekt.

Fredningsnævnet har ikke foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til udførelse af det nu forelagte projekt.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om

gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod

FREDNINGSNÆVNET FOR BORNHOLM

Damgade 4 A
3700 Rønne
Tlf. 99 68 83 03

Peter Munch Jørgensen

bornholm@fredningsnaevn.dk
www.fredningsnaevn.dk
J.nr. FN-BOR-15-2021
Den 19. august 2021

Overfor fredningsnævnet er der den 14. juni 2021 ansøgt om tilladelse at etablere 2 stk. Velux ovenlysvinduer med udvendige karm mål på 78 x 98 cm på sommerhusejendommen matr.nr. 106-ab, Pedersker, beliggende Lyngvejen 16, 3720 Aakirkeby. Projektet er nærmere beskrevet i det materiale, der er sendt til fredningsnævnet.

Ejendommen er markeret på dette kortudsnit:



Sagens oplysninger

Ejendommen er omfattet af en den 15. juli 1969 tinglyst fredningsdeklaration, der fastsætter blandt andet:

” ...

Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende”

...

Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv
...”

Bornholms Regionskommune har som tilsynsmyndighed vurderet, at vinduerne og lyset fra dem vil være synlige fra nabohusene mod nord, men at de ellers ikke vil være synlige fra offentligt tilgængelige naturområder. Altså fra stranden eller det ubebyggede skovområde mod øst.

Bornholms Regionskommune har oplyst, at arealet ikke indgår i et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000). Det nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand af ca. 1,7 km. Det er kommunens vurdering, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil kunne påvirke et Natura 2000-område væsentligt eller medføre beskadigelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Danmarks Naturfredningsforening har ikke udtalt sig.

Friluftsrådet har ikke udtalt sig imod en dispensation til det ansøgte.

Miljøstyrelsen har oplyst, at man ikke kan bidrage med oplysninger til sagen ud over det af kommunen oplyste.

Fredningsnævnet har den 11. august 2021 foretaget besigtigelse.

Fredningsnævnets afgørelse

I medfør af § 50, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven meddeler nævnet herved dispensation til det ansøgte projekt på vilkår, at ovenlysvinduerne monteres så vidt muligt i plan med tagfladen, eksempelvis med Velux EDN inddækninger.

Nævnet lægger vægt på, at huset har en lav taghældning, at der er tale om mindre ovenlysvinduer, og at ovenlysvinduerne kun i begrænset omfang vil være synlige fra offentligt tilgængelige naturområder.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Tilladelsen må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet. Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er givet.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge lov om naturbeskyttelse § 87 afgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledning på klagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i nævnet fra og med den 1. februar 2017. Nævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis

- 1) der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller
- 2) klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen.

Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Modtagere af denne afgørelse

Kopi af denne afgørelse er sendt til Miljøstyrelsen, Bornholms Regionskommune, Danmarks Naturfredningsforening, Foreningen Bornholm, Friluftsrådet og Dansk Ornitologisk Forening.



Henrik Engell Rhod