

Afgørelser – Reg. nr.: 03782.00

Fredningen vedrører: Hundse Myr Farm

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 30-05-1984

Fredningsnævnet 25-04-1974

Kendelser

Deklarationer 14-07-1965

DEKLARATIONER>

x) [privat
[nævn - 12/74]

REG. NR. 03782.000
HUNDSE MYR FARM

IKKE FREDNING (SKOUBYGGELINIE) (DISP.)

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 14/7 1965 [nævn - 117/65],
lyst 7/1 1966 og ^{privat}
- Tillæg^x lyst 1/5 1974 om vilkår for
oprettelse af minkfarm.
- Afgørelse af 30/5 1984 [ofn - 2577/83]
om stadfæstelse af afgørelse af:
29/3 1984 - tilladelse til opførelse
af 2 minkhaller

405 NEXØ

1812 III NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

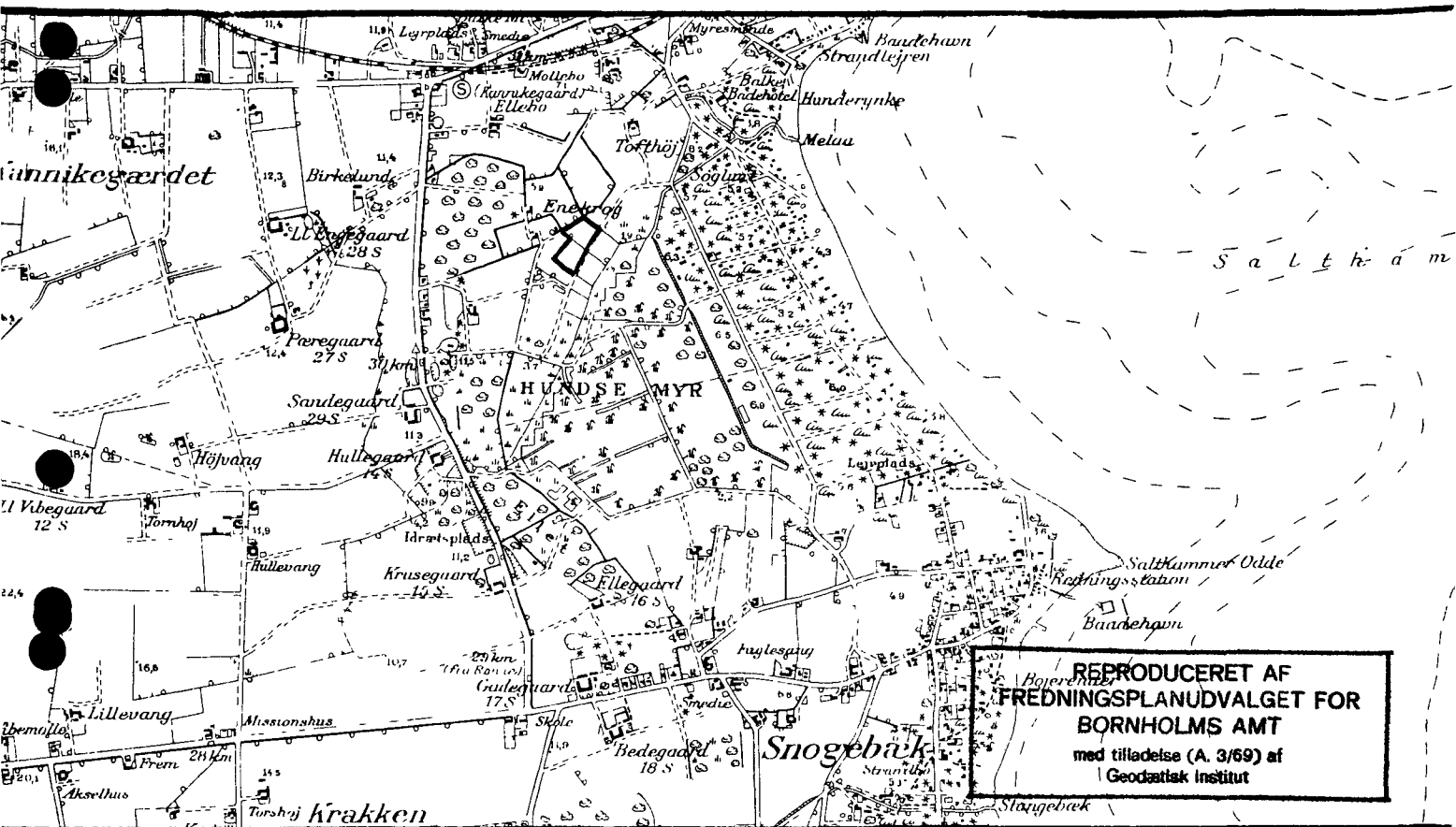
(ajour pr. 7/1 1966)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

236 ^c, 236 ^m Bodilsker

Gældende matrikulært kortbilag: $\frac{1}{1}$

Se også REG. NR.: 06328.000



KORTBLAD NR. 5336

1:20000

MATR. NR.: 236^c og 236^m

SOGN: Bodilsker

AREAL: (1.0 ha)

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 7.1.1966.

Påtegning, lyst 8.12.1969.

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: 236^c og 236^m må ikke bebygges udover opførelse af en minkfarm.

Bestemmelser angående minkfarmens størrelse, udseende og beliggenhed samt etablering af slørende beplantning.

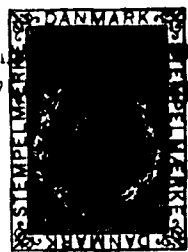
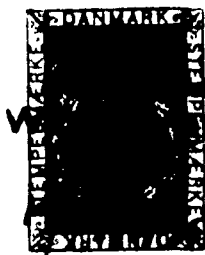
Påtegning, ændring af minkfarmens størrelse, udseende og beplantningsbæltets bredde.

PÅTALERET: Fredningsnævnet og fredningsplanudvalget.

REG. NR.: 138-02-7

26

- 7 1966



DEKLARATION.

Undertegnede Avlsbruger S v e n d E r i k P e t e r -
s e n som nuværende Ejer af den saledede Ejendom Matr. No 127^a, 236^c,
236^m, 230^g og 230^g Bodilsker samt undertegnede Arbejdsmand F r e d e
L o u i s J e n s e n og A l f G u n n a r J e n s e n som frem-
tidige Ejere af den herfra udstykkede Ejendom Matr. No 236^c Bodilsker
paalægges herved nævnte Matr. no 236^c/^{og 236^m} følgende Servitut:

1.

Med den Undtagelse, der frengaar af Bestemmelserne nede-
for i Post 2 og 5 maa Matr. No 236^c/^{og 236^m} ikke bebygges og disse Matr. No
skal bevares i deres nuværende Tilstand (som Mark).

2.

Paa et ca. 2,5^a m/2 stort Areal i den nordvestlige Del af
Matr. No 236^c kan der, som allerede sket, opføres en Minkfarm med
Maskinhus og Minkhaller, alt som angivet paa vedhæftede Kort, hvor-
ved bemærkes, at der paa nævnte Areal skal kunne opføres yderligere
3 Haller af samme Type og Udseende som de nu opførte.

3.

Ingen Del af Minkhallerne og Maskinhuset maa opføres i
større Højde end 2,80 m. regnet fra Terræn.

4.

De nævnte Bygninger skal have Tag af graa Farve; der er
tilladt at anvende lysegraat Tag.

Fredningsnævnet

for

Bomholms amtforbundsreds

117/65

FREDNINGSNÆVNET>

25/4-74

5183
1 MAR 1974

T I L L Æ G S D E K L A R A T I O N

til fredningsdeklaration tinglyst den 7. januar 1966 på ejendommen matr. nr. 236 c Bodilsker sogn med ændring tinglyst den 6. december 1969.

Ovennævnte deklarations pkt. 2 ændres herved, således at der gives tilladelse til anbringelse af ialt 7 haller på ejendommen mod tidligere 6. Det bebyggede areal må for så vidt angår den sydligste af disse haller ikke overstige 18 x 4,35 m.

Iøvrigt bliver deklarationens bestemmelser uændret gældende.

Denne ændring tiltrædes af underskrevne ejer af matr. nr. 236 c Bodilsker sogn og af fredningsplanudvalget og fredningsnævnet som påtaleberettigede i henhold til deklarationen, tinglyst den 7. januar 1966.

Rønne, den 25. 4 1974.

Alf Jensen

For Fredningsnævnet for Bornholms amt:

T. Nielsen

For Fredningsplanudvalget for Bornholms amt:

N. Ullrich

18. MAR 1974

B. a. j. nr. 5403 - 17 - 4 - 1974.

STATENS NATURFREDNINGS- OG LANDSKABSKONSULENT

19. FEB. 1975

Indført i dagbogen for retten

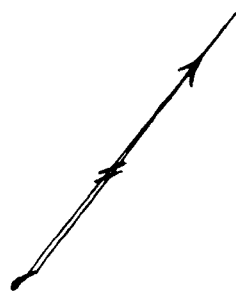
i Formidlingen d. 1 MAJ 1979

LVM

Udbog: 11

Akt-Nr. Nr

V. J. Bay
11/12 e



234 b

Mesthal

234 a

236 l

236 r

Ca. 2500 m²

7500 m

236 m

236 o

NR. 236 q

Separering
3000 m

OGN: Bodilsker.

AREAL: Sønder.

AMT: Bornholms.

areal beregnet efter

236 n

afværdiget

1965 ~~landinspektors~~ af

Ole Olsen
Landinspektør.

Skala: 1:500.

5.

Paa alle Sider udenfor det til Bebyggelse nævnte Areal paa ca. 2.500 m² etableres der langs den vestre, nordre og østre Side en 5m. bred Beplantning, der skal være tæt, med de paa Stedet forekommende Træer og Buske, og langs den søndre Side en tilsvarende 10 m. bred Beplantning, saaledes at der til enhver Tid ikke haves Indblik til Hallerne fra Omgivelserne.

6.

Denne Deklaration vil være at tinglyse paa ovennævnte samlede Ejendom til Notering paa Tingbogsbladet for Matr. No 236g. og 236m.

7.

Paataleretten efter denne Deklaration tilkommer Fredningsnævnet for Bornholms Amtsrådsreds og Fredningsplansudvalget for Bornholms Amt.


Om nuværende Pantehæftelser og Servitutter henvises til Ejendommens Tingbogsblad, idet det bemærkes, at nye Pantehæftelser efter Udstykningen skal respektere denne Servitut.

N e x ø, den 14. Juli 1965.

Frede Jensen Alf Jensen. H. Petersen

Til Vitterlighed om Underskrifternes Egtkab, Dateringens

Rightighed og Underskrivernes Myndighed:


MOGENS KOFOED-HANSEN
sparekassebogholder
NEXØ


ELNA LEEGAARD
sparekasseassistent
NEXØ

Indført i dagbogen for Neksø retskreds
den -7 JAN. 1966
Lyst.

171

Ole Mitens
OLE MITENS

in Kr. 11 -

141 " 4 -

141 " 4 -

141 Kr. 117 -

OVERFREDNINGSNÆVNET>

OVERFREDNINGSNÆVNET

Amallegade 7 ic
1256 København K
Telefon [REDACTED]
01-13 36 38

Birthe og Alf Jensen
Midtvej 8
Balka
3730 Neksø

Dato: 30. maj 1984
2577 D/83-1/84
J. nr.:

Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds har i skrivelse af 29. marts 1984 i medfør af naturfredningslovens §§ 34 og 47 meddelt tilladelse til på matr.nr. 236 c, Bodilsker, at opføre 2 ca. 2,6 m høje minkhaller på tilsammen ca. 150 m² med tagbeklædning af grå bølgeplader som den eksisterende bebyggelse på ejendommen. De to haller vil blive opført til erstatning af 2 ældre minkhaller på tilsammen ca. 140 m². Arealet er beliggende mindre end 300 m fra skov. Det er endvidere omfattet af en tinglyst fredningsdeklaration af 7. januar 1966 med senere ændringer, hvorefter bl.a. dette areal udlægges til minkfarm. Ifølge deklARATIONEN må de arealer, som ikke udlægges til minkfarm, ikke bebygges, men skal bevares i deres nuværende tilstand. I forbindelse hermed etableredes omkring 1967 en minkfarm på det til dette formål udlagte areal.

Fredningsnævnets afgørelse er af ejeren af en af de skovparceller, som afkaster skovbyggelinien, Edelweiss Ipsen, indbragt for overfredningsnævnet. I sager om bebyggelse inden for skovbyggelinien skal den pågældende skovejjer have lejlighed til at udtale sig, jfr. naturfredningslovens § 47, stk. 3, Denne bestemmelse kom ind i naturfredningsloven i 1969.

Til støtte for klagen anføres det, at lugtgenerne, som stammer fra minkgødningen må fjernes, ligesom gødningsvandet ikke må sive ud i undergrunden eller ledes ud i Melåen, der løber langs den pågældende skovparcel og videre ud på Balka strand, hvor den lugter og forurener stranden. Ejendommen blev erhvervet i ca. 1958, og ejeren er uforstående overfor ikke at være blevet inddraget i sagens behandling, da den første af minkfarmene blev startet, men at det først sker nu, hvor alle ulemperne er i gang. Ejeren vil gerne kunne færdes på ejendommen uden at blive generet af lugten, derfor håber hun, at alt bliver ordnet på en god måde.

Bornholms amtskommune har i februar 1984 i medfør af by- og landzoneloven meddelt tilladelse til det ansøgte byggeri.

Af sagen fremgår, at overfredningsnævnet den 11. juli 1980 i medfør af naturfredningslovens § 34 har meddelt tilladelse til, at den eksisterende minkfarm på matr.nr. 236 c, Bodilsker, udvides med et ca. 6.000 m² stort areal af matr.nr. 236 l og 236 m, sstd. De 6.000 m² ligger uden for skovbyggelinien, men er derimod omfattet af fredningsnævnets kendelse af 22. marts 1977 om fredning af Hundsemyre. Matr.nr. 236 m er tillige omfattet af førnævnte fredningsdeklaration af 7. januar 1966. Det fremgår endvidere, at minkfarmen og den senere udvidelse er godkendt i medfør af miljøbeskyttelsesloven.

Overfredningsnævnet skal udtale:

Indledningsvis bemærkes, at det først er ved den her omhandlede sag, at der ifølge skovbyggeliniebestemmelsen har været pligt til at inddrage skovejeren i sagens behandling, idet minkfarmen er etableret omkring 1967, før denne bestemmelse kom ind i naturfredningsloven, og idet overfredningsnævnets afgørelse af 11. juli 1980 ikke omfatter arealer beliggende inden for skovbyggelinien. Der er således ikke begået nogen fejl ved, at skovejeren ikke har været inddraget i forbindelse med minkfarmens etablering eller ved dens senere udvidelse.

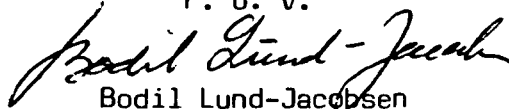
Det må endvidere lægges til grund, at skovbyggeliniebestemmelsen ikke har til formål at varetage miljøbeskyttelseshensyn som f.eks. at hindre lugtgener, udsivning af gødningsvand eller lign. Disse hensyn varetages foruden af naboetlige regler i medfør af anden lovgivning, som administreres af bl.a. kommune og amtskommune. Eventuelle henvendelser i anledning af de nævnte ulemper må derfor rettes til de pågældende myndigheder.

Da der iøvrigt ikke i det af skovejeren anførte ses at være grundlag for at ændre fredningsnævnets afgørelse, stadfæstes denne herved.

Opmærksomheden henledes på, at den herved meddelte tilladelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år fra daton for denne skrivelse, jfr. naturfredningslovens § 64 a.

I sagens behandling har deltaget 9 af overfredningsnævnets medlemmer. Afgørelsen er enstemmig.

P. o. v.


Bodil Lund-Jacobsen

fm.