

Afgørelser – Reg. nr.: 03763.00

Fredningen vedrører: Vesterlund

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

06-04-1964

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

Bestemmelser om regulering af sommerhusbebyggelse - fmtl. vilkår for § 22-sag og/eller byggeliniedispensation:

- Deklaration af 6/4 1964 (privat), lyst 9/4 1964,
- Påtegning af 25/6 1965 (nævn), lyst 26/6 1965,
- Påtegning af 2/8 1966 (privat), lyst 4/8 1966 og
- Påtegning af 27/9 1979 (amt), lyst Okt. 1979.

- Afgørelse af 8/1 1985 (nævn - 286/86) - tilladelse til bebyggelse.

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr²⁶ /6 19⁶⁵)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

5i, 5gn Lønne Præstegård, Lønne

Gældende matrikulært kortbilag: skitser

Se også REG. NR.:

matr. nr. 51 og 5 gn

Lenne præstegård,

Lenne sogn.



Kaj Frode Larsen
ADVOKAT
Aabjergvej 12 F. Lyngby.

REG. NR 3863

26/6-65

DEKLARATION.

UN. 1965* 4553 afvis 26. JUN. 1965* 5102

Underskrevne ejer af ejendommen matr. nr. 5 i og 5 gn af Lenne præstegård, Lenne sogn, forpligter herved mig og efterfølgende ejere og brugere af ejendommen og herfra udstykkede parceller til, når udstykning til sommerhusbebyggelse og/eller bebyggelse med sommerhuse på ejendommen eller herfra udstykkede parceller skal finde sted, at overholde følgende bestemmelser:

- 4 AUG. 1966* 5803 § 1.

Byggetilladelse.

Inden bebyggelse påbegyndes, skal byggetilladelse være indhentet hos Ribe amtsråd.

§ 2.

Udstykning.

Grundene udstykkes i størrelse på mindst 2.500 m².

§ 3.

Grundenes benyttelse.

På de fra ejendommen udstykkede parceller må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april - 30. september og udenfor dette tidsrum til kortvarige ferieophold, week-ends o.lign.

§ 4.

Grundenes bebyggelse og bebyggelsens placering.

Bebyggelsen af ejendommen og de derfra udstykkede parceller skal ske i overensstemmelse med den deklarationen vedhæftede planskitse, således at der kun må bygges, hvor der er krydskraveret på planen.

Med kurvesignaturer er på planen antydnet, at de arealer, ikke må bygges, er de hvide dele af ejendommen.

På hver selvstændigt matrikuleret ejendom må kun opføres en enkelt bebyggelse med de dertil sædvanligt hørende udhuse og garager, alt efter amtsrådets nærmere godkendelse. Amtsrådet kan dog tillade, at der opføres flere bebyggelser på en ejendom, såfremt en eventuel senere udstykning kan gennemføres på en sådan måde, at hver enkelt bebyggelse vil opfylde nærværende deklarations bestemmelser.

Udnyttelsesgraden må ikke overstige 0,10.

Sommerhuse med dertil hørende udhuse og garager holdes mindst 6 meter fra skel mod nabogrund og mindst 10 meter fra vejmidte.

For garager, udhuse og lignende mindre bygninger gælder dog iøvrigt afstandsbestemmelserne i bygningsreglement for købstæderne og landet, kapitel 3.3., stk. 4.

Bygninger med tag af strå eller andet let antændeligt materiale skal dog altid holdes mindst 10 meter fra nabo-skel. Denne afstand kan dog nedsættes, såfremt bebyggelsen iøvrigt sker således at afstanden til nærmeste hus med let antændeligt tag bliver mindst 20 meter.

Der må ikke bygges på de højest beliggende punkter på de udstykkede parceller, ligesom der ikke må foretages udjævning af eksisterende klitter.

§ 5.

Bebyggelsens nærmere udformning.

Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med eller uden udnyttet tagetage, og husdybden må ikke være større end 7 meter. Tagskægget må ikke være mere end 2,5 meter over middelhøden for husets hjørner, bortset fra gavltrekanter.

Tagrygninger må ikke afvige mere fra retningen øst-vest eller nord-syd end de nærmeste tagrygninger på de pr. 1963 eksisterende huse på eller umiddelbart ved ejendommen.

Tagene skal være almindelige sadeltage med afvalmning ved gavle. Tagfladens hældningsvinkel med vandret plan må højst være 50° og mindst 45°.

Tagmaterialet kan være strå eller rør eller andet materiale af mørkegråt, mørkeblåt eller blåsort karakter.

J. Nr. 286/1984
Prdn. 1.2.59
18/84
Amt

12 DEC. 1984

10 NOV 1984
RIBE AMTSRÅD JHR
70/12 563 7 84

Præsent i Regningsbevnet for
Ribe amtsrådsreds den

Blanke eller reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes. Såfremt der til husets øvrige ydre bygningsdele anvendes andre materialer end naturfarvet træ eller som blank mur af røde mursten, skal disse bygningsdele udføres som murværk, der vaskes eller pudses og derefter fremtræder i farver, der er dannet af hvidt, sort eller jordfarverne (okker, terra di siena, umbra, engelsk-rødt og dodenkop) eller disse sidste farvers blanding med hvidt gråt eller sort. Til døre, vinduer og lignende bygningsdele kan også andre farver anvendes.

Sokler holdes i sorte (asfalteret eller tjæret) farver eller udføres i facavernes materiale.

§ 6.

Vandforsyning og afløb.

Vandforsynings- og afløbsforholdene indrettes i overensstemmelse med kommunens sundhedsvedtægt.

§ 7.

Hegn.

Såfremt den enkelte parcelejer hegner om sin grund, må hertil alene anvendes en enkelt, højest 2 tråde af glat, galvaniseret tråd, eller beplantning. Pigtråd, raftehegn el. lign. må ingensinde anvendes.

Højden på trådhegn eller levende hegn må ingensinde overstige 1,5 meter.

§ 8.

Grundejerforening.

Ved bestemmelse af sognerådet eller amtsrådet kan det pålægges alle ejere af sommerhusgrunde på ejendommen og derfra udstykkede parceller at være medlem af en grundejerforening for området, der derefter straks vil være at oprette med en bestyrelse på 3-5 medlemmer, hvoraf et medlem udpeges af sognerådet og et af den til enhver tid værende ejer af stamparcellen matr. nr. 5 i og 5 gn Lønne præstegård. Foreningen kan kun opløses med sognerådets og amtsrådets samtykke.

Grundejerforeningens vedtægt kræver godkendelse af sognerådet og amtsrådet og må indeholde bestemmelser om, at foreningen har indestående med overholdelse af de i nærværende deklara-

indeholdte bestemmelser, og om at det påhviler den at forestå vedligeholdelsen af fællesveje og stier i området og forlods at afholde alle omkostninger i forbindelse hermed.

§ 9.

Dispensation.

Dispensationer fra deklARATIONENS bestemmelser kan meddeles af amtsrådet med fredningsnævnets tilslutning efter forud indhentet erklæring fra sognerådet.

§ 10.

Tinglysning og påtaleret.

Nærværende deklARATION tinglyses som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 5 i og 5 gn, Lønne præstegård, Lønne sogn forud for al pantegæld.

Påtaleret har Henne-Lønne sogneråd, Ribe amtsråd og fredningsnævnet i Ribe amtsrådekreds, samt den til enhver tid værende ejer af stamparcellen af matr. nr. 5 i og 5 gn, Lønne præstegård, Lønne sogn.

Overtrædes deklARATIONENS bestemmelser, og bringes forholdene på stedet ikke efter sognerådets eller amtsrådets påtale indenfor en nærmere angivet frist i overensstemmelse med bestemmelserne, er sognerådet eller amtsrådet berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejerens regning.

København, den 6. april 1964.

Kaj Frode Larsen

Kaj Frode Larsen

som ejer af matr. nr. 5i og 5gn
Lønne præstegård, Lønne sogn.

§ 10: 10 kr. -
§ 14: 4 " -
§ 14: 3 " -
17 kr. -

Indført i dagbogen for retten

i Varde den 4. april 1964

Lyst.

Tingbog bd Lønne bl. 52

Akt: Skab nr. 266.

Quintan af vedhæftede kort heri lagt paa akten.

Redaktion: *Emil Hansen, 5770 K. Lønne - og*

10 NOV 1964

RIBE AMTSRÅD JHR 8
70 12 557 1 84

Retsanmærkninngen ophæves.

Retten i Varde, d. 25/6: 1964

Poul Buch
Poul Buch

19/10/11

Antsrådet kvitterer herved deklARATIONEN
til aflysning, for så vidt angår den fru Eva Bostrup tilhø-
rende ejendom matr. nr. 5^{1t}, Lønne præstegård, Lønne sogn.
Ribe amtsråd, den 3. juni 1965

[Signature]

Antsrådets kvittering af deklARATIONEN til aflysning f.s.v.
angår matr. nr. 5 1t Lønne Præstegaard, Lønne sogn, tiltrædes som
ejer af matr. nr. 5 1 og 5 gn Lønne Præstegaard, Lønne sogn.

Hjørring, den 8/6 1965

[Signature]
Kaj From Larsen
Advokat

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 10 Juni 1965
Lyst
Tingbogsbd. *bl.*
Akt: Skab *nr.*
MEN AFVIST PRA SA:ME, idet Henne-Lønne
kommune og Fredningsnævnet for Ribe amts-
rådsreds ikke ses at have tiltraadt.

8/5
5/5
5/14
5/14

Poul Buch
Poul Buch

19/10/11
[Signature]

DOKUMENT
I VARDE

Foranstående deklarations aflysning f.s.v. angår matr.
nr. 5 1t Lønne præstegård, Lønne sogn, tiltrædes.

Stause, den 29 juni 1965.

f. HENNE-LØNNE KOMMUNE.

[Signature]
Jens Th. Christensen *jud.*

Foranstående deklarations aflysning f.s.v. angår matr. nr.
5 1t Lønne præstegård, Lønne sogn, tiltrædes.

Varde den 25 juni 1965.

[Signature]
Fredningsnævnet for Ribe-amtsrådsreds.

8/5
5/5
5/14
5/14
8

Indført i dagbogen for retten
i Varde den 26 JUNI 1965
Lyst.
Tingbog bd. *høime* bl. 52. 5^{1t}.
Akt: Skab *nr. 266.*

[Signature]
Kurt Andersen

DOKUMENT
I VARDE

vend.

matr. nr. 51 og 5 an
Lønne Præstegård,
Lønne sogn.

Påtegning.

§ 4 a.

Bevægelsen på ejendommens bygestilke del må kun finde sted indenfor de på vedhæftede supplerende planbilleder nr. B., V. og S. de byggeskifter.

Hjørring, den 2. 8. 1966.

Anmelder: Kaj P. ...

advokat.

Hjørring.

Kaj Frode Larsen

Indført i dagbogen for retten

i Vurde den - 4 AUG. 1966

Lyst.

Tingbog bd. Lønne I. bl. 51

Akti Skab N. nr. 266.

Gengart af vedhæftede kort henlagt på
arten.

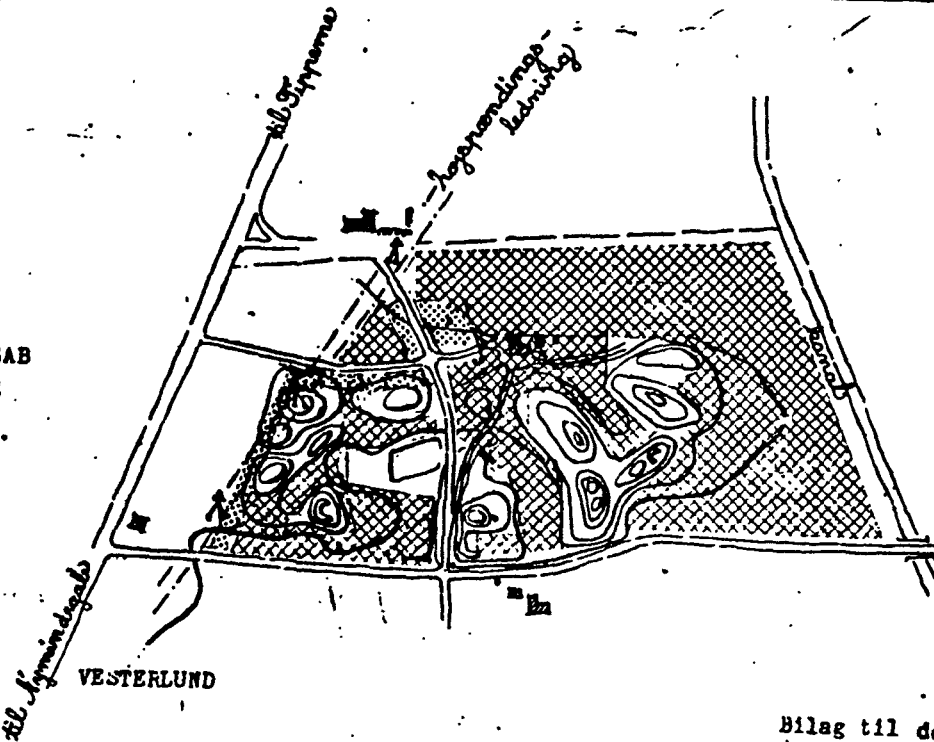
Povl Buch

REKORDEN
KUNAV 1

- område, der må bebygges
- etableret plantning
- veje
- højspændingsmast
- telefonmast
- klit

ingen signatur på planen betyder at der ikke må bygges. Der må altså ikke bygges på den højeste og den laveste del af arealet og hvor der er beplantet.

NYMINDEGAB
PLANTAGE



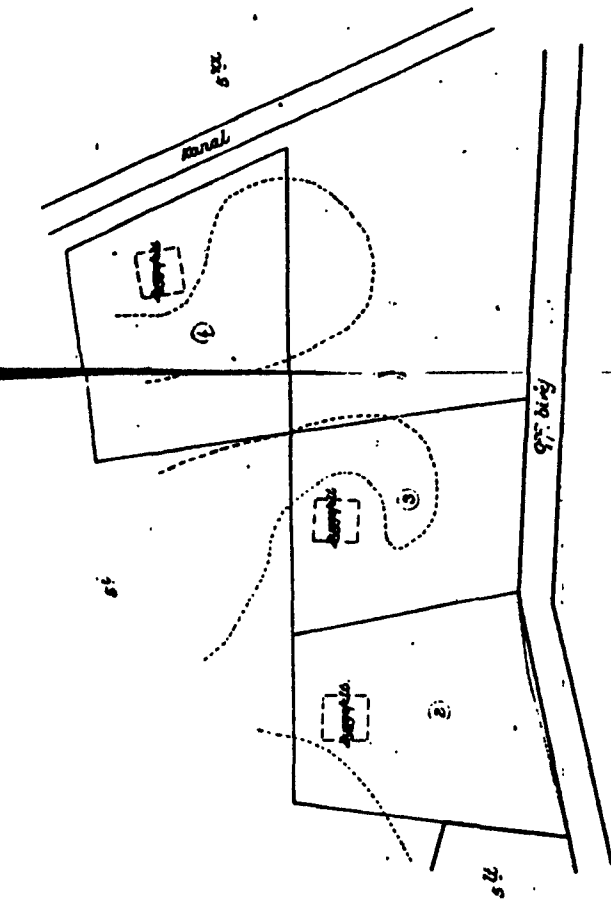
Bilag til deklaration for ejendommen matr. nr. 54, 55^{II}, Lønne præstegård, Lønne sogn.

Ribe Amtsbygningsråds sag nr. 322-1-4/63
Amtsarkitekten.

RIBE, Marts 1964.

sk 1: 4.000
egnet på grundlag af opfotograferet målebordsblad
amt iagttagelser i marken. De skyggede kurver har
ingen forbindelse med virkelige højdekurver; de
føner kun til at belyse terrænets højdeforhold.

Akt: Skab nr.



Skitse ca. 1:1000 over
 del af matr. nr. 54,
 Lønne Præstegård m.
 Livoc sogn, Pastor-Nine herred, EB
 Udferet i aug 1908 til tinglysning

4 1/2 de
 Land

Ribe amtstid fralæser hermed sin pitaleret og dispensationsbeføjelse
 for foranstående deklaration, lød dispensationsbeføjelsen overføres
 til Blåbjerg kommune.

Ribe amtstid,
 udvalget for teknik og miljø.
 Ribe, den 27 SEP. 1978

Jensgaard
 J. BICH NYGAARD

Jesper Thomsen
 JESPER G. THOMSEN

... bogens for side
 ... 1978
 ...

Muel 100

DISPENSATIONER >

Afgørelser – Reg. nr.: 03763.00

Dispensationer i perioden: 08-01-1985



FREDNINGSNÆVNET
FOR
RIBE AMTS FREDNINGSKREDS

Frisvadvej 3 . 8800 Varde
Telf. (05) 22 03 99

Formanden

Til fredningsregisteret
til orientering *21/1-85*
FAK

REG. NR. 3763

Varde, den - 8 JAN. 1985

Brev nr. C 0016

/es

J. nr. 286/1984

Under henvisning til naturfredningslovens § 58 skal nævnet herved meddele, at nævnet dags dato har tilskrevet

borgmester Thomas Bolvig, Pærevj 70, 6650 Brørup, således:

* I besvarelse af Deres andragende ~~af~~ modtaget den 12. december 1984

angående tilladelse ~~for~~

til opførelse af **et 80 m² stort fritidshus**

på matr. nr. 5 ~~en~~, **Lønne Præstegård, Lønne,**

henhold til fredningsdeklarationen af 26. juni 1965
skal nævnet herved for sit vedkommende i ~~naturskønne områder~~

meddele tilladelse til det planlagte byggeri på vilkår, at opførelsen sker i overensstemmelse med de fremsendte tegninger m.v. og de nævnet iøvrigt givne oplysninger.

Nævnets afgørelse kan, senest 4 uger efter at afgørelsen er meddelt de pågældende, bringes for Overfredningsnævnet, Amaliegade 7, 1256 København K, af andrageren, Ribe amtsråd, primærkommunen, Danmarks Naturfredningsforening og Fredningsstyrelsen, jfr. naturfredningslovens § 58.

Evt. byggeri må derfor ikke påbegyndes inden klagefristens udløb.

Såfremt en klage er indgivet, må nævnets godkendelse ikke udnyttes, førend sagen er færdigbehandlet af Overfredningsnævnet.

Denne godkendelse bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år. *

P. n. v.

E. b.

Søren Pedersen

sekr.

Fredningsstyrelsen,
Amaliegade 13,
1256 København K.