

**Afgørelser – Reg. nr.: 03740.01**

**Fredningen vedrører: Mosehøj Huse**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**14-08-1964**

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ Deklaration af 14/8 1962 <sup>privat</sup> [uævet] lyst 11/9 62,  
om vilkår for udstykning og  
bebyggelse. Fmtl. disp. fra skovb. L.

405 NEXØ

1812 III SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 11/9 1962)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

166 Poulsker

Gældende matrikulært kortbilag: 1962

Se også REG. NR.:



2432  
11 SEP 1962  
REG. NR. 3740

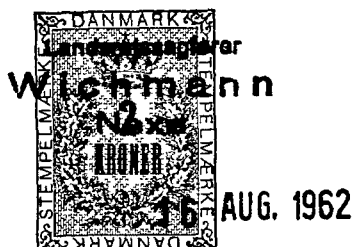
11/9-1962

Matr. Nr. 166 Poulsker.

Anmelder:

Landsretssagfører Wichmann,

Nexø.



D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Snedkermester G u n n a r K o f o e d, som ejer af matr. nr. 166 af Poulsker sogn, paalægger herved for mig og efterfølgende ejer af min fornævnte ejendom følgende servitutter:

1. Der udlægges veje m.v. over ejendommen og paalægges byggelinieservitut, saaledes som vist paa vedhæftede deklarationskort.
2. Udparcellering og bebyggelse af ejendommen skal finde sted i overensstemmelse med det for Poulsker kommune gældende bygningsreglement, der svarer til boligministeriets normalbygningsreglement § 72 - § 81 om sommerhusbebyggelse med følgende supplerende og/eller skærpende bestemmelser:

§ 72, 1. Der maa kun opføres sommerhuse paa ejendommen.

§ 73. Der maa kun frastykkes parceller med mindst 1200 m<sup>2</sup> nettoareal og ikke over 3000 m<sup>2</sup> nettoareal, som skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 20 m. Grundene skal forsynes med ledninger for drikkevand.

§ 78, 1. Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet paa de enkelte parceller.

§ 78, 2. Ydre bygningssider samt tage og sokler skal med hensyn til materiale opfylde de krav, som maatte blive stillet af bygningskommissionen og med hensyn til farver fremtræde med gule eller røde, brændte sten eller i farver dannet af jordfarverne ( okker, terra, dissienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort, eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer, skodder og lignende mindre bygningsdele er ogsaa andre farver tilladt.

§ 79. Grundene maa ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de paa stedet naturligt forekommende vækster eller af højst 1.8 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal paa højst 100 m<sup>2</sup>. Paa grundene maa iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de paa stedet naturligt forekommende vækster, idet stedets naturlynggroet klitareal med tynd skovbevoksning af fyr - til sigtes bevaret bedst muligt. Telefonmaster maa ikke etableres.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement /bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset foran nævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst paa matr. nr. 166 Poulsker sogn.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Paataleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 166 og parceller heraf, Poulsker sogneraad samt naturfredningsnævnet for Bornholms amtsraadskreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt.

P o u l s k e r,

den 14. AUG. 1962

Som ejer af matr. nr. 166:

*Gunnar Kofod*

Til Vitterlighed om Underskriftens Egthed, Dateringens  
Rigtighed og Underskriverens Myndighed:

*Joh. Wilmann Landsmeester over*

Indført i dagbogen for Neksø retskreds

den 11 SEP. 1962

Lyst. Akt: Skab no. 592

*S. Hassing*  
S. Hassing

---

§ 12 Kr. 10 -

§

"

§ 14<sup>I</sup> " 4 -

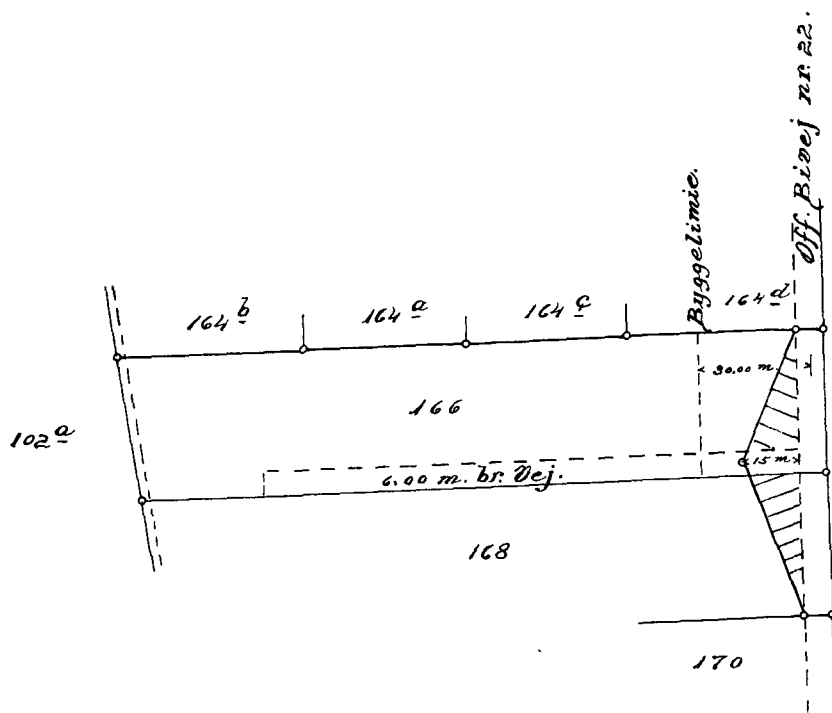
§ 14<sup>II</sup> " 3 -

---

alt Kr. 17 -

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Opmålingsdistrikt                                                                                                                                                  |  |
| <p><b>Skulpt afmærket med:</b></p> <p>B o Betonskulp</p> <p>J o Jernrør med skeltegn</p> <p>S o Sten med skeltegn</p> <p>T o Træpæl med indbrændt skeltegn</p>     |  |
| <p><b>Signaturforklaring</b></p> <p>— Skel, der findes i marken</p> <p>--- Blinde skel, der ikke bortfalder</p> <p>Særlige signaturer se D.S. 198 (Febr. 1940)</p> |  |
| <p><b>Flisepunkt afmærket med:</b></p> <p>o Betonblok og jernrør</p> <p>Bipunkt afmærket med:</p> <p>B o Betonblok</p> <p>D o Drænrør</p>                          |  |

**Mærk!** Ifølge lov nr. 290 af 31. marts 1949 § 28, 4. stk., er den, som flytter, borttager, beskadiger eller ødelægger et kendeligt skelmærke, pligtig at afholde udgifterne ved dets genanbringelse.



De med rød Skravering viste Arealer af Matr. Nr. 166 og 168 paalægges Oversigtsservitut.

Deklarationskort vedrørende  
Matr. Nr. 166 og 168  
Povlsker Sogn.  
Sønder Herred.  
Bornholms Amt.  
1:2000.

Ejerlav:

Sogn:

Opmålt i

1962 af

*Arvid. Hansen.*  
Landinspektør.