

Afgørelser – Reg. nr.: 03740.00

Fredningen vedrører: Mosehøj Huse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

28-05-1965

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 28/5 1965 ^{privat} [nævnt], lyst 5/765,
 - ~~Overenskomst~~ om vilkår for udstykning og
 bebygelse. Fmtl. disp. fra skov.b.l.
 CC

405 NEXØ

1812 III SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

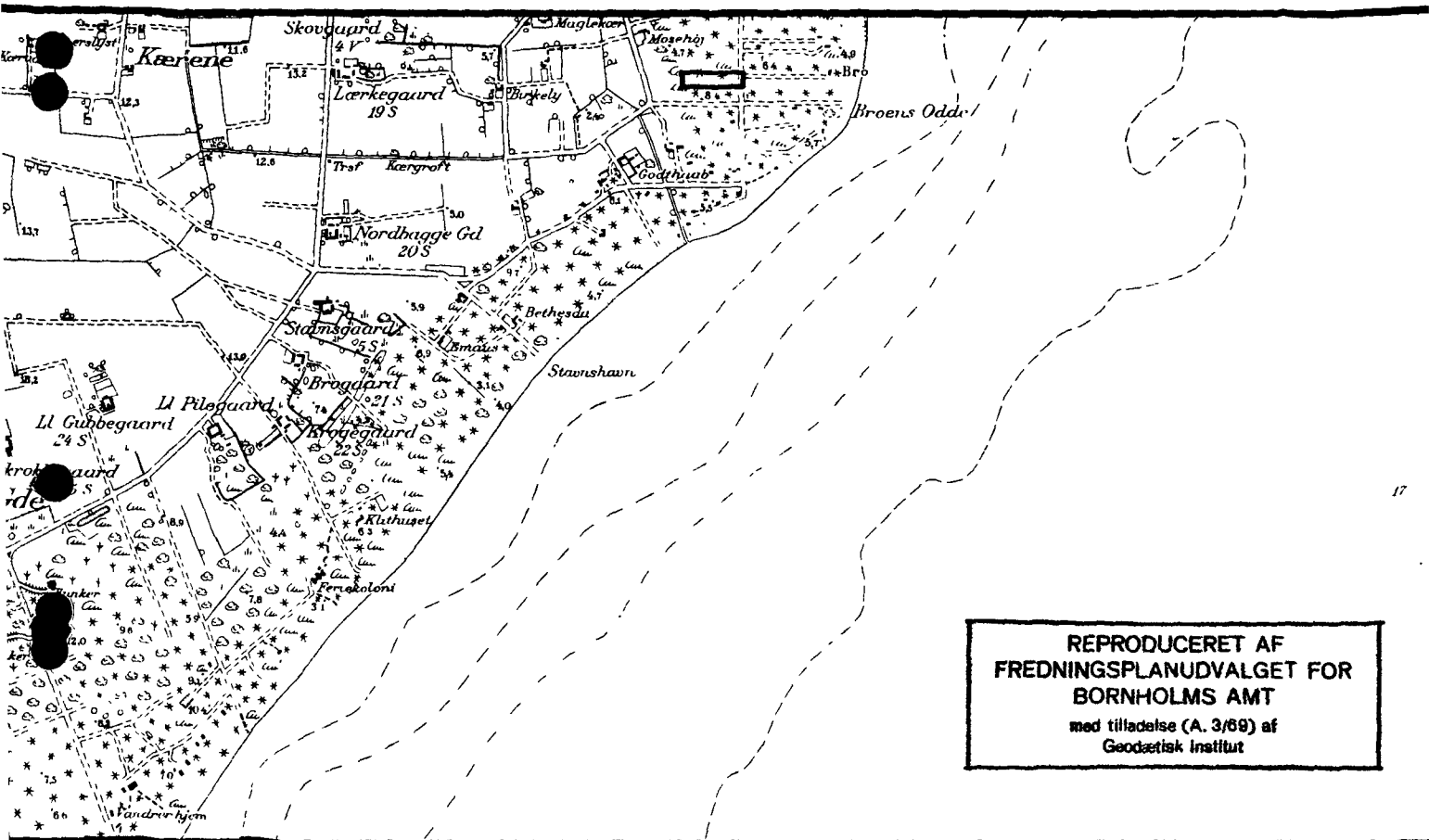
(ajour pr. 5/7 1965)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
 matrikelnumre:

170 Poulsker

Gældende matrikulært kortbilag: 1965

Se også REG. NR.:



REPRODUCERET AF
FREDNINGSPLANUDVALGET FOR
BORNHOLMS AMT
med tilladelse (A. 3/69) af
Geodætisk Institut

KORTBLAD NR. 5436

1:20000

MATR. NR.: 170 (og parceller heraf) SOGN: Poulsker

AREAL: 0,7 ha.

EJER: Private.

FREDET: Deklaration, 1. 5.7.1965.

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Der udlægges veje over ejendommen og pålægges byg-
gelineservitut.

Bestemmelser vedrørende bebyggelse, udstykning og
hegning m.v.

PÅTALERET: Ejeren af 170 (og parceller heraf), fredningsnævnet,
fredningsplanudvalget og Nexø kommune.

REG. NR.: 138 - 04 - 27

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(I København kvarter)
eller (i de sønderjydske lende-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

170.
Poulstov sogn.

Stempel: 4. kr. 00 øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

FOTOKOPI
REG. NR. 3740

3/6 65

Anmelder:

J. Nørgård
Irs.
Rønne

1468

5. juni 1965

Deklaration

Undertegnede Olga Larsen, som ejer af matr. nr. 170 af Poulstov sogn, påligger herved for mig og efterfølgende ejere, min formentede ejendoms og parceller deraf følgende servitutter:

- Der udlægges veje over ejendommen og pålægges byggeservitut 30 m fra midten af den offentlige bivej nr. 22, således som vist på vedhæftede deklarationskort.
- For udnyttning og bebyggelse m.v. gælder følgende bestemmelser:
 - På grundene må kun opføres bebyggelse der alene anvendes til beboelse (mestophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum, til kortvarige ferieophold, week-ends og lignende.
 - På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 90 m² og ikke mere end 35 m² bebygget areal samt et udhus med ikke over 30 m² bebygget areal. Udhus må ikke opføres for beboelsebygning.
 - Der må kun freestykkes grunde med nettostørrelse ^{på mindst} 1200 m², som skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 20 m.
 - Grundene skal forsynes med ledninger for vandvarkevand. Spildevand kan, såfremt sundhedskommisjonen meddeler midlertidig tilladelse, aflødes til afløbsanordninger. Som latrin anvendes kemiske toerklosetter med mindre sundhedskommisjonen meddeler midlertidig tilladelse til W.C.afløb.
 - Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større bygningafstand ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel f.o.v. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger. Bygningafstanden 30 m fra bivej 22's midte skal dog i alle tilfælde overholdes.
 - Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2.80 m regnet fra terræn til den linie, hvor påsvæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel mod det vandrette plan må ikke overstige 35°. Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet på de enkelte parceller.
 - Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tagi eller græsterv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.
 - Ydre bygningssider skal frontede i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelsk rødt, italiensk rødt, dødsenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningdele er også andre farver tilladt.
 - Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.

26. juli 1965 B.a.j.nr. 54-25-22-1965

j) Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1.80 m højt unalet rafftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttede et ubebygget areal på højst 100 m². På grundene isvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster. Karakteren af den eksisterende bevoksning (plantage) skal stedsbevares.

k) Båltanding og benyttelse af udendørs ildesteder forbydes.

l) Al parkering af vogne af diverse art, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller en garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse.

m) Transformationsstationer på indtil 20 m² grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de foran fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning.

Foranstående bestemmelser skal ikke være til hinder for bibeholdelse af det eksisterende sommerhus på ejendommen.

Bestemmelserne skal overholdes ved eventuel om- eller tilbygning af huset.

I derligere indekrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningereglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 170 af Roulsker sogn.

Med hensyn til pantebefættelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Rå-taleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af matr.nr. 170 og parceller heraf, naturfredningsnavnet for Bornholms anterådskreds og fredningsplenaudvalget for Bornholms amt samt Roulsker sogneråd.

Herlev , den 28 maj 1965

Som ejer af matr.nr. 170: Olga Larsen (sign.), Balbugten 37 B

Til vitterlighed om sateringens rigtighed og underskriftens gyldighed:

Navn: Lis Jørgensen (sign.) Navn: Svend Aage Pedersen (sign.)

Stilling: kontorassistent Stilling: fabriksarbejder

Bopæl: Dalbugten 37 B, Herlev Bopæl: Balbugten 37 B, Herlev.

Indført i dagbogen for Nekse retskreds
den
lyst 5. juni 1965
med frist til 1.8.1965 til fremskaffelse
af deklarationskort.

Ole Mitens (sign.)

Dommeren i Nekse

12 kr. 10

14I kr. 4

14IIkr. 3

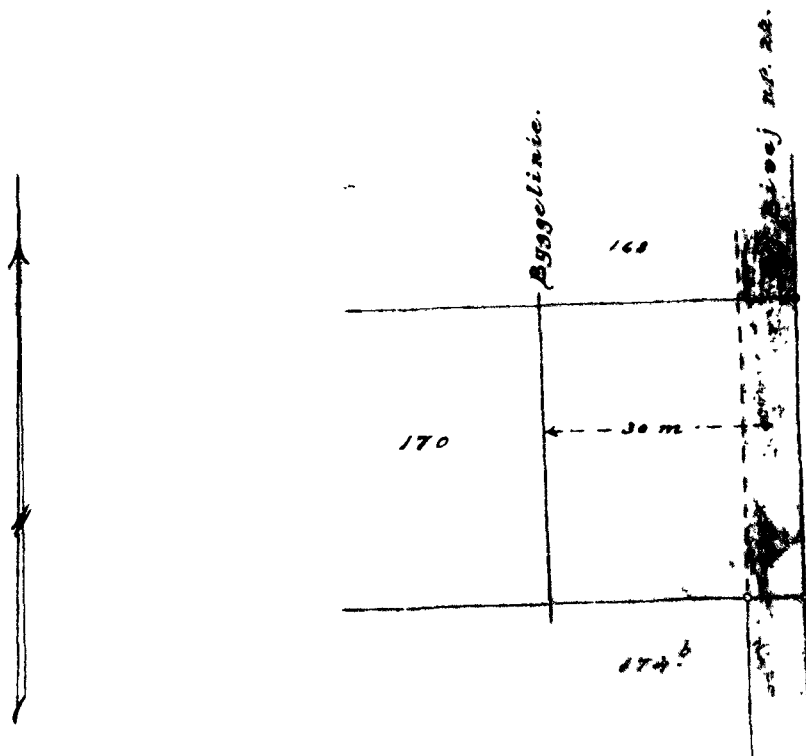
24 kr. 17.00

Endelig lyst. Deklarationskort forevist.

Dommeren i Nekse 5. juli 1965

Taksøe-Jensen (sign.)/ Fi.(Sign.)

Parcel nr. af matr. nr.



En del af

MATR. NR. 170

SOGN: Povlsker.

HERRED: Sønder.

AMT: Bornholms.

Areal beregnet efter

Udfærdiget 1965 af

Henning Christensen
Landinspektør.

Målestok 1: 1000.