

Afgørelser – Reg. nr.: 03729.00

Fredningen vedrører: Salgjerhøj

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 28-12-1966

Fredningsnævnet 25-05-1965, 21-03-1968

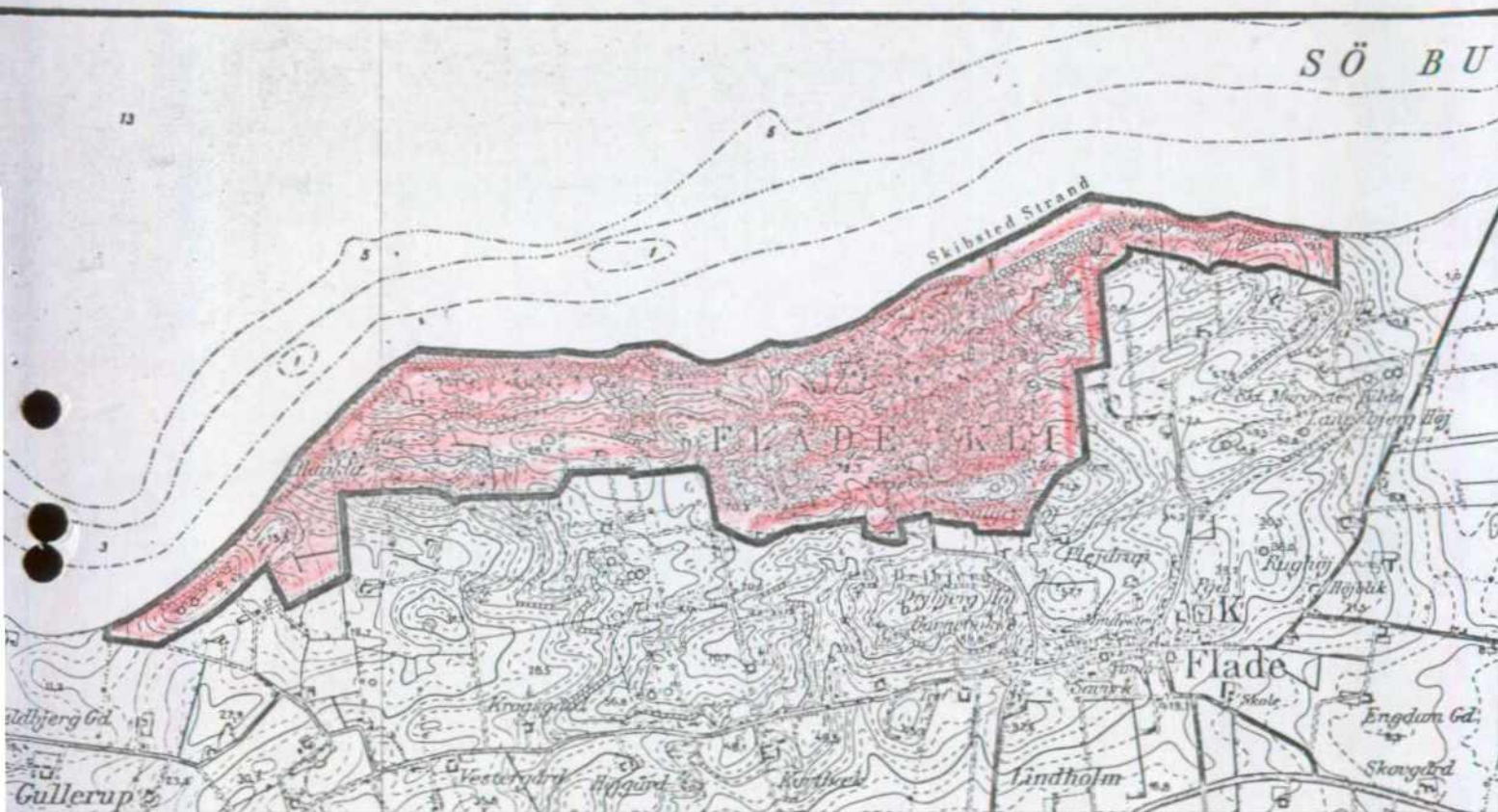
Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

Lokalitet : Hanklit og Salgjerhøj

Kommune : Morsø



1:25.000 - 1116 I SV-S4

J.nr. : 708-1219/62

Fr.nr. : P 5 - 700 Fr. 6

Areal : 170,5 ha

Fredet: FDK 30.5.1934,
FNK 25.5.1965,
OFNK 28.12.1966,
OFNTK 21.3.1968.

Formål : Sikring af landskabelige og
naturvidenskabelige værdier.

Indhold :

Der henvises til OFNK. af 28.12.1966 side 24-31
og side 38-41, jfr. FDK. af 30.5.1934.

Ejer : Privat og off. (kommunen og kulturministeriet)

Påtaleret : Fredningsnævnet, Danmarks Naturfredningsforening og
Naturfredningsrådet.

28/12-1966

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL

=====

År 1966, den 28.december, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sageh nr. 1808/65 vedrørende fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj på Mors.

I den af fredningsnævnet for Thisted amtsrådskreds den 25. maj 1965 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 22. august 1961 fremsatte Danmarks Naturfredningsforening overfor fredningsnævnet for Thisted amtsrådskreds følgende fredningsforslag:

"Salgjerhøj på Nordmors, liggende ca. 1 km fra Thisted Bredning, er øens højeste punkt, 89 m.o.ha.. I området omkring denne høj kulminerer det store, rigt udformede bakkedrag, der bueformet strækker sig fra Vildsund over Sundby og Bjergby til Flade og udgør et af indlandsisen fra Thisted Bredning opskudt system af randmoræner, som dannedes i et tidligt stadium af indlandsisens tilbagetrækning fra dens hovedopholdslinie i det nordvestlige Jylland mellem Dollerup-Holstebro m.v..

Dette især i området omkring Salgjerhøj så storladne og stærkt kuperede randmorænelandskab sænker sig ret brat ned mod Thisted Bredning, hvorfra det er adskilt ved en stejl med havtorn bevokset klint og en bred forstrand. I øvrigt består plantevæksten, hvor området ikke er opdyrket eller henligger som ur-

terige græsningsarealer, hovedsagelig af lynghede med spredt bjergfyr samt af mindre plantager mest af nåletræ, således især i et bredt bælte fra Salgjerhøj mod nord.

På grund af sin skønhed og egenartede karakter er dette område, der er et af de smukkeste og ejendommeligste partier af Mors, stærkt besøgt af turister, og det burde i offentlighedens interesse og af hensyn til dets store geologiske betydning, henligge frit anskueligt i den tilstand med en kun meget spredt landbrugsbebyggelse, som det indtil for ganske nylig har fremvist. Imidlertid er der i indeværende sommer i hast blevet opført en del sommerhuse og skure på det, som ved deres placering virker meget generende for udsigten dels fra Salgjerhøj, dels fra stranden mod bakkerne, og som desuden ved deres form og farve står i stærk kontrast til omgivelserne.

For at bevare stedets store naturskønhed og af hensyn til de videnskabelige interesser, der knytter sig til, at stedet forbliver uberørt, skal Danmarks Naturfredningsforening herved anmode om, at der rejses fredningssag for den del af det omtalte bakkelandskab, der er afgrænset med en rød linie på medfølgende udsnit af målebordsblad 1305.

Der nedlægges følgende fredningspåstand:

Ændring af terrænformerne må ikke finde sted.

Bebyggelse eller tilbygning, bortset fra de i landbrugsmæssig henseende nødvendige, skal ikke være tilladt.

Træbeplantning må ikke foretages.

Camping eller parkering af biler på det fredede område må ikke finde sted.

Opsætning af boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger er forbudt.

Påtaleret tillægges fredningsnævnet og Danmarks Naturfredningsforening."

Foreningen tog samtidig forbehold om under besigtigelse i forbindelse med sagens behandling at udvide grænserne for fredningen.

Efter at fredningsforslaget i medfør af naturfredningslovens § 12 ved skrivelse af 11. september 1961 af fredningsnævnet var forelagt Naturfredningsrådet, afgav dette ved skrivelse af 28. oktober 1961 sålydende udtalelse:

"Naturfredningsrådet må tillægge fredningen af partiet omkring Salgjerhøj væsentlig interesse i naturvidenskabelig og undervisningsmæssig henseende, jfr. naturfredningslovens § 12. Den naturvidenskabelige interesse er i første linie geologisk, dels fordi Salgjerhøj med omliggende arealer slutter sig nøje til Hængklit, der som landets mest imponerende molerklint ved deklaration af november 1937 allerede er fredet, dels fordi kystlandskabet på Nordmors udgør en serie meget imponerende randmoræner, alle indeholdende det opskudte og foldede moler (forholdene har dog været genstand for særlig undersøgelse, se H. Gry: De istektoniske forhold i molerområdet" (Dansk geol. forening 1940)). Området er derfor et klassisk forsknings- og undervisningsområde, der ofte behandles i den videnskabelige og populærvidenskabelige litteratur.

Det skal endelig bemærkes, at der også knytter sig visse botaniske interesser til de uopdyrkede, urterige græsningsare-

aler eller hedestrækninger.

Hertil kommer områdets overordentlige skønhed og den pragtfulde udsigt, der haves fra selve Salgjerhøj udover Nordmors og Thisted bredning.

Det vil efter rådets opfattelse være ønskeligt, såfremt fredningen af Salgjerhøj-området kan bringes i sammenhæng med den ovennævnte eksisterende Hanklitfredning, ligesom det vil være meget værdifuldt, såfremt de allerede opførte skure og småhuse kan erhverves med henblik på bortfjernelse.

I betragtning af fredningens betydelige naturfredningsmæssige interesse vil rådet finde det ønskeligt, såfremt der tillægges dette en særlig påtaleret.

Under henvisning til ovenstående skal naturfredningsrådet derfor varmt anbefale, at fredningen fremmes i overensstemmelse med den af Danmarks Naturfredningsforening fremsatte påstand."

Bekendtgørelse i henhold til naturfredningslovens § 10 om det fremkomne fredningsforslag blev indrykket i Statstidende nr. 182 for den 3. november 1961 og nr. 118 for den 23. august 1962, og meddelelse om fredningssagens rejsning blev forkyndt for de af forslaget omfattede lodsejere dels ved stævningsmand dels ved meddelelse forkyndt pr. afleveringsattest.

Den 21. september 1962 afholdt fredningsnævnet forhandlingsmøde med de af forslaget omfattede lodsejere, der tilligemed panthavere og andre mulige rettighedshavere i ejendommene var tilvarslet til mødet.

I mødet deltog tillige efter tilvarsling repræsentanter for Thisted amtsråd, Flade-Sdr. Dråby kommune, Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite for Mors, Naturfredningsrådet samt fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter.

I mødet redegjorde fredningsnævnets formand for sagens rejsning, planteskoleejer Oskar Bang, Nykøbing Mors, for Naturfredningsforeningens standpunkt og direktør dr. phil. Hilmar Ødum for sagens naturvidenskabelige baggrund og de undervisningsmæssige og skønhedsmæssige hensyn.

Landinspektør Ernst Boe, Hjørring, redegjorde for betydningen af sagens mulige indarbejdelse i en større fredningsplan.

Det blev på mødet oplyst, at A/S Sustanum, København, allerede før sagens rejsning har påbegyndt udgravning af moler på matr. nr. 35 b, Flade by og sogn.

Det blev fra forskellig side anført, at et forbud mod udgravning af moler ville medføre ganske overordentlige store erstatningskrav såvel fra lodsejere som fra personer eller virksomheder, der har retten til at udvinde moleret.

Under hensyn til sidstnævnte forhold anmodede fredningsnævnet ved skrivelse af 24. november 1962 om en udtalelse fra Naturfredningsrådet, der ved skrivelse af 18. december 1962 afgav sålydende udtalelse:

"Rådet må fortsat lægge den største vægt på, at de store træk i landskabet omkring Salgjerhøj ikke ødelægges eller tilsløres, idet man iøvrigt skal henvise til rådets udtalelse af 28/10 f.å..

Det er ubestrideligt, at der stedvis i disse bakker forekommer moler, der vil kunne udnyttes, og at der ved denne udnyt-

telse vil ske et indgreb i landskabet, dels ved selve udgravningerne, dels ved de i forbindelse med udgravningerne opførte tørrelader o.a. fabriksbygninger.

Molerets forekomst i bakkerne er som nævnt stedvis, hvilket hentyder til, at forekomster i tilgængelig dybde rent faktisk er begrænset til visse områder i bakkerne, hvortil kommer, at kvaliteten indenfor disse områder er overordentlig vekslende. En evt. gravning af moler vil derfor kun kunne finde sted i grave af begrænset omfang og dybde. Set i den store sammenhæng vil disse grave - for så vidt de overhovedet kommer til udførelse - næppe være særlig skæmmende.

Fabriksbygninger, tørrelader m.m. oppe i bakkerne vil derimod være iøjnefaldende og skæmmende.

Under henvisning til ovenstående skal naturfredningsrådet derfor foreslå, at der ikke i den nu verserende fredningssag nedlægges noget egentlig forbud mod molergravning, men kun indføres en passus om at evt. planer om gravning af moler i de fredede bakker i god tid skal anmeldes til fredningsnævnet, som derefter i hvert enkelt tilfælde kan tage stilling til, hvorvidt eller i hvilket omfang der bør nedlægges forbud mod molergravning. Med hensyn til opførelse af bygninger i forbindelse med molergravning bør lignende bestemmelse optages, således at de pågældende bygninger kan anbringes på så lidet iøjnefaldende måde som muligt. Der kan her blive tale om en vis afstand fra selve graven, hvilket nok kan medføre en vis forøget transportudgift, for hvilken der i givet fald må ydes erstatning, der dog slet ikke kan blive af samme størrelsesorden, som en erstatning for en fredning, der totalt hindrede

udnyttelse.

Da man som sagt ikke på nærværende tidspunkt ved, om og i hvilken udstrækning moleret vil blive udnyttet, og da yderligere en vis udnyttelse vil kunne gennemføres uden at discriminere fredningens formål, skal rådet derfor henstille, at fredningen søges gennemført således, at spørgsmål om molergravning udskydes til senere afgørelse, når aktuelle sager foreligger."

Angående nogle på toppen af Salgjerhøj beliggende ældre bygninger, tilhørende ejeren af grunden, Gladsaxe kommunelærerforening, og som er blevet anvendt som feriekoloni for skolebørn, har fredningsnævnet, efter at nævnte ejer havde indgivet ansøgning om tilladelse til opførelse af nye bygninger til brug for foreningens lejrskole, ved skrivelse af 24. september 1962 forelagt sagen for Naturfredningsrådet, der ved skrivelse af 18. december 1962 udtalte følgende:

"Man må være enig i, at den eksisterende bebyggelse så vidt muligt snarest bør søges fjernet og en helhedsplan for nye bygninger udarbejdes. I de fremsendte forslag til ny bebyggelse anes en god bestræbelse i forslaget til ny soveværelsesfløj, der tænkes delvis nedgravet i skråningen, bygningen vil dog alligevel blive meget dominerende i landskabet set fra landevejen og fra landsiden i det hele taget. En placering vest for den nuværende hvide bygning imellem fyrretræerne skønnes mere egnet.

Terrænet er dog så kuperet og så svært at overse for en fremtidig bebyggelse, at et nivellement af arealet bør udarbejdes, hvorefter et nyt forslag til placering, ikke alene af den planlagte nybygning, men også af en erstatning for den meget skæmmende byg-

ning på bakkens top, påny bør forelægges rådet."

Gennem en derpå følgende skriftveksling med Danmarks Naturfredningsforening blev der opnået enighed om, at spørgsmålet om omhandlede bebyggelse burde behandles i forbindelse med frednings-sagen som helhed.

Den 27. maj 1963 foretog fredningsnævnet i forening med fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter en besigtigelse af arealerne på og omkring Salgjerhøj, hvorunder nævnet samtidig havde en forhandling med kommunelærerforeningen, der forinden skriftligt var gjort opmærksom på, at nævnet ifølge naturfredningslovens § 2 skal indhente udtalelse fra Nationalmuseet om ny bebyggelse indenfor 100 meter af St. Salgjerhøj.

I forbindelse med besigtigelsen vedtog fredningsnævnet eenstemmigt at anmode fredningsplanudvalget om at rette henvendelse til ministeriet for kulturelle anliggender for om muligt at søge gennemført et køb af den Gladsaxe kommunelærerforening tilhørende grund og bebyggelse på Salgjerhøj.

Efter at det senere var oplyst, at der ikke var mulighed for et sådant køb, afholdt fredningsnævnet den 30. oktober 1963 et forhandlingsmøde med samtlige af det foreliggende fredningsforslag omfattede lodsejere og sommerhusejere, der var søgt tilvarslet ved meddelelser forkyndt pr. afleveringsattest.

Dagen forinden havde fredningsnævnet i forening med repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, Naturfredningsrådet, Nationalmuseets fredningsafdeling, fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter, Thisted amt samt med Statens konsu-

lent i naturfredningssager, civilingeniør C. A. Ø. Blixencrone-Møller, foretaget en besigtigelse af det påtænkt fredede område tilligemed området fra Hanklit i vest, efter hvilken besigtigelse sidstnævnte mødte henstillede, at fredningen blev udstrakt fra det hidtil under sagen omfattede område i vestlig retning til og med Hanklit samt eventuelt tillige udvidet i østlig retning langs kysten. Disse synspunkter blev tiltrådt af samtlige de under besigtigelsen mødte, og der blev af Naturfredningsforeningen og Naturfredningsrådet formuleret en ny foreløbig fredningspåstand indeholdende blandt andet bestemmelser om forbud mod afgravning, opfyldning og planering, beplantning og bebyggelse samt om færdselsret til fods for almenheden ad eksisterende veje og stier. I forslaget var indeholdt en undtagelsesbestemmelse for et område, begrænset i vest af vestskellet for matr. nr. 35 b, Flade by og sogn, og mod øst af østskellet for matr. nr. 5 b og 5 d, ibd., indenfor hvilket område udnyttelse af moler-, ler- og grusforekomster skulle være tilladt mod en med tre måneders varsel forud til fredningsnævnet rettet henvendelse.

Forinden forhandlingerne med de pågældende lodsejere og sommerhusejere påbegyndtes i mødet den 30. oktober 1963, redegjorde fredningsnævnets formand for formålet med mødet og for den vedtagne udvidelse af det område, der påtænkes fredet.

For fredningsplanudvalget redegjorde landinspektør Ernst Boe for fredningsplanerne, idet han oplyste, at man ville søge at bevare landskabets skønhed med så lidt indgriben som muligt under hensyn til den eksisterende bebyggelse. Det blev herunder påpeget, at det måtte anses for muligt at skabe sommerhusbebyggelse i en del

af de udenfor det påtænkt fredede område liggende arealer.

For Naturfredningsrådet oplyste dr. phil. Helge Gry, at man ved fredningen vil bestræbe sig for at gøre mindst muligt indgreb i områdets driftsmuligheder, at man har ønsket at sikre landskabets geologiske særpræg, og at man har skønnet, at en eventuel sommerhusbebyggelse vil skæmme området de fleste steder.

Der blev tillige fremsat udtalelser fra flere af de mødte lodsejere, der tilligemed sognerådsformanden for Flade-Sdr. Dråby kommune, Hans Rolighed, protesterede mod fredningen, idet det blev gjort gældende, at en stor del af området ikke befærdes af turister i almindelighed, og at forbud mod bebyggelse i disse områder ikke kan anses nødvendigt af fredningshensyn.

Fredningsnævnets formand oplyste, at kendelse i fredningssagen som følge af den nu foreslåede udvidelse af det fredede område ikke kunne påregnes afsagt foreløbig.

Under forhandlingerne med de enkelte lodsejere, protesterede flere af disse mod fredningen, og der blev ikke opnået forlig med nogle af de mødte, bortset fra Gladsaxe kommunelærerforening.

Under forhandlingerne med sidstnævnte og repræsentanter for Gladsaxe kommune, der havde givet møde, tilbød fredningsnævnet en erstatning på 43.000 kr., betinget af, at foreningens nuværende sovesal og toiletbygning fjernes, så snart en projekteret ny sovesal er færdig til brug, og af at den nuværende hovedbygning fjernes, så snart en ny hovedbygning er opført og senest i løbet af ti år, samt at området undergives fuldstændig fredning med forbud mod yderligere bebyggelse eller anden udnyttelse af grunden

og med fri adgang for almenheden til færdsel på grunden.

Ved skrivelser af henholdsvis den 23. og 29. november 1963 accepterede kommunelærerforeningen og Gladsaxe kommune dette tilbud.

Det vedtoges i mødet at lade hele området fotografere fra luften til brug for fredningsnævnets tekniske medarbejder, landinspektør Børge Jarly, Nykøbing Mors, ved udarbejdelse af kort over hele det påtænkt fredede område.

Sagen har herefter i nogen tid været stillet i bero, idet der viste sig visse besværligheder ved optagelse af brugbare luftfotos, der først fremkom i forsommeren 1964, hvorefter fredningsnævnet i september 1964 modtog kort over det nu foreslået fredede område samt arealberegninger over de enkelte lodder.

Under et den 24. november 1964 afholdt møde i fredningsnævnet var der enighed om, at parcellerne matr. nr. 19 c, 8 d, 20 a, 20 c Gullerup, Bjergby sogn, burde inddrages under fredningen, og at grænserne for denne i øvrigt burde fastlægges i overensstemmelse med det af landinspektør Jarly i september 1964 udarbejdede kort, dog at grænsen over matr. nr. 2 m, Gullerup, følger strandfredningsbyggelinien til vejen mod nord ned til Hanklit, og at grænsen fra matr. nr. 48 a, Flade, fastsættes i lige linie over til matr. nr. 52 b, ibd., følgende en eksisterende vej over matr. nr. 32 a, ibd., hvilket blev tiltrådt af landinspektør Ernst Boe på fredningsplanudvalgets vegne.

Vedrørende et forinden mødet udarbejdet servitutudkast var der enighed om, at der i forbindelse med udkastets bestemmelser om færdselsrettigheder burde tillægges almenheden ret til færdsel

mod nord ad vejen vest for Hanklit ned til stranden samt ret til ophold og badning ved denne strand. Endvidere vedtoges det at indarbejde bestemmelser om hegn i servitutudkastet.

Den 27. november 1964 afholdt fredningsnævnet derpå nyt forhandlingsmøde, hvortil samtlige af det nu foreslåede fredningsområde omfattede lodsejere og sommerhusejere samt de af samme omfattede panthavere, der ikke tidligere havde været tilvarslet, var søgt tilvarslet ved meddelelse pr. afleveringsattest, hvorhos mødet var blevet bekendtgjort ved indrykning af meddelelse herom i dagbladene Morsø Folkeblad og Amtsbladet for den 18. og 21. november 1964, hvilke bekendtgørelser indeholdt oplysning om, at kort over det påtænkt fredede område samt udkast til fredningsservitut var fremlagt til eftersyn i fællesskolens bibliotekslokale i Flade den 25. og 26. november 1964 i tiden kl. 15-21.

Under forhandlingsmødet var der mødt repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, fredningsplanudvalget, Thisted amtsråd, Alsted- Bjergby og Flade- Sdr. Dråby kommuner.

For om muligt at opnå forlig om erstatningernes størrelse blev der på mødet af fredningsnævnet fremsat konkrete forligstilbud overfor de enkelte lodsejere, hvilke tilbud med enkelte undtagelser, jfr. nedenfor, blev afslået dels under mødet, dels derved at en del af de mødte, der havde udbedt sig betænkningstid med hensyn til eventuel accept, ikke siden har accepteret tilbudene.

Til brug under sagens behandling er anvendt en af fredningsnævnet udarbejdet fortegnelse med fortløbende numre over de enkelte lodsejere, sommerhusejere og brugere. Med henvisning til de i fortegnelsen anførte løbenumre er der dels under forhandlingerne dels skriftlig overfor fredningsnævnet fremsat følgende på-

stande og bemærkninger fra de pågældende:

ad lb. nr. 4 - ejeren af matr. nr. 2 m, 8 d, 20 a, Gullerup, Anders Hald Agner Andersen, har afslået et af fredningsnævnet fremsat forligstilbud på en erstatning på 6.850 kr., idet han påstod en erstatning på mindst det dobbelte beløb heraf.

ad lb. nr. 4 a - arbejdsmand Verner Kjeldberg, Bjergby pr. Erslev Mors, der har søgt om tilladelse til opstilling af en iskiosk på fornævnte matr. nr. 8 d, blev gjort bekendt med, at ansøgningen ikke kan forventes imødekommet, da matr. nr. 8 d nu er omfattet af det foreslået fredede område.

ad lb. nr. 5 og 6 - ejeren af matr. nr. 7 e, 8 e, 20 b, Gullerup, 8 g, 64 c, Flade, "Foreningen til Hanklitsbevarelse", har ved skrivelse af 17. november 1964 erklæret, at foreningen ikke rejser noget erstatningskrav i anledning af den foreslåede fredning.

ad lb. nr. 9 - ejeren af matr. nr. 35 b, 47 d, 54 b, Flade, A/S Sustanum, København, der har givet møde ved landsretssagfører Lenard Bech, København, har oplyst, at der i en del af arealet ikke findes moler, men alene almindelig landbrugsjord, samt endvidere, at der til gene for selskabet rent faktisk foregår en del færdsel fra stranden op ad en slugt på matr. nr. 35 b, når folk færdes fra Salgjerhøj langs stranden til Hanklit. Ved en den 2. april 1965 af fredningsnævnets samtlige medlemmer sammen med landinspektør Ernst Boe, Hjørring, som repræsentant for fredningsplanudvalget foretaget besigtigelse af ejendommen konstateredes en faktisk eksisterende sti det pågældende sted fra stranden op gennem nævnte slugt over matr. nr. 35 b, samt at der øjensynligt i tilknytning hertil fandtes to led, "møller", i hegnet om ejendommen, et ud mod stranden og

et i skellet mod matr. nr. 8 g, Flade. Nævnets medlemmer var her-
efter enige i, at denne sti må anses omfattet af deklarationsudkas-
tets bestemmelser om eksisterende veje og stier og således ikke må
nedlægges.

Som følge af de med stien forbundne ulemper blev det
oprindeligt beregnede erstatningsbeløb forhøjet med 500 kr. til i
alt 5.600 kr..

Det bemærkes, at landsretssagfører Bech inden sidstnævnt-
te møde telefonisk havde tilkendegivet, at selskabet ikke havde no-
gen interesse i at give møde den 2. april 1965.

ad lb. nr. 10 - ejeren af matr. nr. 34, 48 a, 32 a, 52 b, Flade
nu fru teglværksejer Johansen, Snedsted, har påstået erstatning på
lige fod med andre lodsejere med hensyn til senere udnyttelse af
arealet til sommerhusbebyggelse efter opgravningens afslutning og
har ikke kunnet godkende det af fredningsnævnet fremsatte erstat-
ningsbeløb som forligsgrundlag.

ad lb. nr. 11 - ejeren, gårdejer Niels Jensen, Flade, af matr. nr.
15 a, 17 h, Flade, har i mødet den 30/10 1963 påstået en erstatning
på 25.000 kr..

ad lb. nr. 12 - ejeren af matr. nr. 7 a, Flade, Oskar Kortbæk, Flade,
har påstået en erstatning på 0,50 kr. pr. kvadratalen fredet areal,
idet han gør gældende, at ca. 160.000 kvadratalen af arealet er
velegnet til sommerhusbebyggelse, og at fredningen i øvrigt vil be-
røre hans interesser i udnyttelse af moler- og andre forekomster i

jorden.

ad lb. nr. 13 - ejeren af matr. nr. 7 n, Flade, A/S Morsø Teglværk, der var mødt ved direktør Poul Skærbæk, blev på forespørgsel oplyst om, at der ikke for dette areal beregnes erstatning for forbud mod opførelse af sommerhuse.

ad lb. nr. 14 - ejeren af matr. nr. 3 e, 19 b, 22 b, Flade, Ejvind Bach, Flade, har påstået en erstatning på 0,50 kr. pr. kvadratalen fredet areal.

ad lb. nr. 14 a - Efter tilsendelse af fredningsnævnets deklara-tionsudkast har landsretssagfører Bjarne Johnsen, Viborg, ved skrive-lse af 31. marts 1965 oplyst, at A/S H. Theut, Viborg, som bruger af matr. nr. 3 e, 19 b, Flade by og sogn, i.h.t. deklaration af 14/2 1955 med ejeren, ikke fremsætter erstatningskrav i anledning af fredningen.

ad lb. nr. 15 - ejeren af matr. nr. 20 e, 21 e, 23 b, 19 e, 6 g, 5 b, Flade, enkefru Maren Pedersen, Flade, har påstået en erstatning på 0,50 kr. pr. kvadratalen fredet areal. Det bemærkes, at fredningsnævnet i mødet den 30/10 1963 har meddelt tilladelse til en beplantning ved Hedeselskabet af ca. 9,9 ha. af ejendommen.

ad lb. nr. 16 - ejeren af matr. nr. 20 c, 21 d, 23 a, Flade, maler Jens Chr. Steen Jakobsen, København, har påstået en erstatning på 0,50 kr. pr. kvadratalen fredet areal. Ejeren har i øvrigt ansøgt

om tilladelse til flytning ca. 50 meter mod nord af det på ejendommen beliggende hus. Nævnet har i et den 2. april 1965 afholdt møde eenstemmigt vedtaget, at det tillades ejeren at flytte huset ca. 25 meter mod nord fra vejmidten, dog ikke længere end indtil den af fredningsnævnet foretagne afmærkning.

ad lb. nr. 19 - ejeren af matr. nr. 4 d, Flade, fru Ellen Arkil, Haderslev, har dels under forhandlingerne dels under omfattende brevveksling med fredningsnævnet protesteret mod fredningen og krævet en erstatning på 55.000 kr.. Det er oplyst, at ejeren har erhvervet ejendommen efter fredningssagens rejsning ved endeligt skøde af 1. april 1963, tinglyst den 24. s.m. for en købesum af 75.000 kr.. Ejendommen, der udgør et landbrug, er ved sidste ejendomsvurdering vurderet til ejendomsværdi 52.000 kr.. Ejeren har under fredningssagens behandling tilkendegivet, at ejendommen blev erhvervet i den hensigt at opføre et hus til helårsbeboelse til eget brug på grunden, og at hun, såfremt der meddeltes tilladelse hertil og til spærring af en adgangsvej til huset, ikke ville kræve erstatning.

Der er ikke under forhandlingerne med fredningsnævnet opnået nogen overenskomst med ejeren.

Ved en i forbindelse med mødet den 24. november 1964 foretaget besigtigelse af ejendommen konstaterede fredningsnævnet, at ejeren uden tilladelse fra nævnet havde ladet opsætte et hegn bestående af 72 betonpæle med mellemløbende glat jerntråd langs skellet mellem vejen op til Salgjerhøj og matr. nr. 4 d, op til den projekterede parkeringsplads og fortsættende videre nordpå, hvorved der bl.a. var etableret spærring af vej 2 steder over matr. nr.

4 d.

Fredningsnævnet tilkendegav overfor ejeren, at hegnet som ulovligt opsat krævedes fjernet, hvilket krav blev gentaget i senere skriftveksling med ejeren, der senest har erklæret, at hun ikke kan erkende hegnets ulovlighed, og at der m.h.t. hegnet, der af hende er opsat som et skelhegn, vil blive forholdt i overensstemmelse med de bestemmelser, der herom måtte blive fastsat i en eventuel endelig fredningskendelse. Ved et den 2/4 1965 afholdt møde var nævnte medlemmer enige i, at det opsatte hegn kræves fjernet, samt at dette hegn ikke må genopsættes noget sted på ejendommen.

ad lb. nr. 20 - ejeren af matr. nr. 4 p, 8 l Flade by og sogn, K.F.U.M. og K. på Mors, 23. afd., har overfor nævnet tilkendegivet ønske om el-forsyning til foreningens ejendom og fremlagt skrivelse af 5/12 1963 fra Morsø Elektricitetsforsyning, hvorefter udgifterne ved etablering af strømforsyning vil andrage henholdsvis 7.033,60 kr. og 14.493,70 kr. for henholdsvis luftledning og jordkabel. I nævnets møde den 2. april 1965 vedtoges det eenstemmigt, at eventuel el-forsyning til ejendommen skal ske gennem jordkabel, hvilket blev tilkendegivet pastor Brogaard Andersen, Sejerlev, der var mødt for foreningen. Den hermed forbundne fordyrelse af projektet blev anslået til ca. 7.460 kr., hvilket beløb nævnets medlemmer var enige i at burde tillægges det allerede beregnede erstatningsbeløb på 2.150 kr. i tilfælde af elforsyningens gennemførelse.

ad lb. nr. 22 - ejendommen matr. nr. 24 b, 26 c Flade by og sogn, er ifølge tingbogen i fælleseje mellem 6 personer, af hvilke to,

Hans Riis, Sdr. Dråby og købmand Hvidbjerg, Flade var mødt den 27/11 1964 og krævede en erstatning på 0,50 kr. pr. kvadratalen.

Det oplystes af de mødte, at nogle af de i tingbogen anførte ejere er døde, og de mødte erklærede, at de ville overlade det til fredningsnævnet at drage omsorg for berigtigelse af adkomstforholdene.

ad lb. nr. 23 og 23 b - ejeren af matr. nr. 36 d, Flade by og sogn, samt det sydligste af de 2 på grunden beliggende sommerhuse, hønseriejer Holger Poulsen, Flade, har oplyst, at dette sidste sommerhus er færdigbygget i foråret 1961.

ad lb. nr. 23 a - angående et på samme grund mod nord beliggende sommerhus tilhørende slagtermester P. Suhl, Nykøbing Mors, har nævnte Holger Poulsen oplyst, at dette hus er beliggende på et ved mundtlig aftale for 20 år fra 1956 udlejet areal, og at opførelsen af huset er påbegyndt i 1956 og afsluttet i 1957.

Nævnet har vedtaget enstemmigt efter det oplyste at godkende opførelsen af de to sommerhuse dog med tilføjende, at taget på det nordligst beliggende gøres mørkt i farven, og at der foretages slørende beplantning om det sydligst beliggende hus.

ad lb. nr. 24 - med ejeren af matr. nr. 36 g, 36 i, 36 h opnåedes efter forhandling enighed om udfærdigelse af en særlig fredningsdeklaration for selve Salgjerhøj fastsat under hensyn til en i forbindelse med fredningen påregnet etablering af en parkeringsplads langs vejen op til Salgjerhøj, således at kørsel kun tillades til denne

parkeringsplads, der påregnedes etableret efter aftale med Flade - Sdr. Dråby kommune, jfr. herom nedenfor.

Deklarationens endelige udformning er den 9. og 12. april 1965 tiltrådt af henholdsvis Gladsaxe Kommunelærerforening som ejer og af Gladsaxe kommune som servitutberettiget.

ad lb. nr. 25 - ejeren af matr. nr. 56 d, 45 b, Flade by og sogn, Poul Bukh, Flade påstod en erstatning på 0,50 kr. pr. kvadratalen fredet areal.

ad lb. nr. 26 og 27 - ejeren af matr. nr. 27, 43 d, Flade by og sogn Kai Kr. Poulsen, Flade påstod en erstatning på 0,50 kr. pr. kvadratalen fredet areal.

ad lb. nr. 28 - ejeren af matr. nr. 43 a, Flade by og sogn, pastor Arnold Kæseler, Flade blev gjort bekendt med, at fredningsnævnet højst kan godkende det på ejendommen beliggende sommerhus på lejet grund, jfr. lb. nr. 28 a, for en periode af 10 år fra kendelsens dato at regne.

Det er oplyst, at pastor Kæseler har erhvervet grunden efter fredningssagens rejsning ved endeligt skøde af 29. 7. 1963 for en købesum af 3.100,00 kr.. Skødet indeholder en erklæring om, at køberen er bekendt med, at der ikke på parcellen må opføres bygninger, derunder sommerhuse, uden tilladelse fra fredningsmyndighederne og amtsbygningsrådet.

Ejeren godkendte under forhandlingerne med fredningsnævnet det eksisterende lejemål, jfr. lb. nr. 28 a, for en tiårig pe-

riode.

Vedrørende et pastor Kæseler tilhørende skur på stranden ved matr. nr. 43 a, Flade, er det oplyst for nævnet, at dette alene har været benyttet til landbrugsmæssigt formål, men aldrig til opbevaring af fiskeriredskaber, og at det iøvrigt formentlig ikke benyttes mere. Ifølge det lokale nævnsmedlem formenes huset opført efter 1936.

Nævnet vedtog eenstemmigt, at skuret kræves fjernet inden 5 år fra kendelsens dato at regne, og at den tidligere tilstand retableres.

ad lb. nr. 28 a - ejeren af det på fornævnte matr. nr. 43 a beliggende sommerhus, lærerinde Astrid Kappel, Børkop, erklærede, at hun ikke forlangte erstatning, såfremt huset tillades beliggende for en tiårig periode. Fredningsnævnet godkendte herefter eenstemmigt huset for en tiårig periode fra afsigelsen af nævnets kendelse at regne.

ad lb. nr. 29 - ejeren af matr. nr. 14 e, Flade by og sogn, Emil Pedersen Kjeldgaard, Flade, har i mødet den 30. oktober 1963 påstået en erstatning på 75.000,00 kr..

ad lb. nr. 29 a - ejeren af et på fornævnte matr. nr. 14 e beliggende sommerhus, tømrersvend Viggo Dam, Sejerslev pr. Nykøbing Mors, erklærede overfor nævnet, at han forpligtede sig til at fjerne huset inden den 1. juli 1965.

ad lb. nr. 29 b - ejeren af et på fornævnte matr. nr. 14 e beliggende sommerhus, læge B. Pedersen Danhøj, Nykøbing Mors, har ved skrivelse af 13. 1. 1965 gennem landsretssagfører Gunnar Nielsen, Nykøbing Mors, oplyst, at huset er færdigbygget i foråret 1961, og at opførelsen er påbegyndt meget tidligt på året uden dog nærmere at kunne tidsfæstes.

Nævnet har efter det oplyste vedtaget eenstemmigt at godkende opførelsen.

ad lb. nr. 30 - ejeren af matr. nr. 14 ø, Flade by og sogn, pastor Tage Morsing, Viborg, har ved skrivelse af 13/1 1965 gennem landsretssagfører Gunnar Nielsen, Nykøbing Mors, oplyst, at huset er færdigbygget i foråret 1961.

Nævnet har herefter eenstemmigt vedtaget at godkende opførelsen.

ad lb. nr. 32 - Det er oplyst, at ejeren af matr. nr. 37 k, 44 g, Flade by og sogn, Flade-Sdr. Dråby kommune, ikke påstår erstatning.

ad lb. nr. 33 - ejeren af matr. nr. 44 c, 30 a, 43 b, 41 a, 42 e, 37 h, 39 c, Flade by og sogn, Valdemar Pedersen, Flade, der har accepteret et af fredningsnævnet fremsat forligstilbud om en erstatning på 25.800,00 kr. blev gjort bekendt med, at et med pastor Morsing, Viborg, indgået lejemål om areal af matr. nr. 44 c højst vil kunne godkendes for en femårig periode.

ad lb. nr. 33 a - angående sidstnævnte lejemål er det oplyst, at det pastor Morsing tilhørende sommerhus på dette areal er færdigbygget i foråret 1961, og at opførelsen er påbegyndt meget tidligt på året uden dog nærmere at kunne tidsfæstes. Nævnet har herefter eenstemmigt vedtaget at godkende opførelsen for en periode af 5 år fra kendelsens dato at regne.

ad lb. nr. 37 - ejeren af matr. nr. 10 c, Flade by og sogn, Søren Larsen, Flade, oplyste, at der på stranden ca. 60 - 75 m fra vandet lige ved foden af bakken ligger et sommerhus, der ejes af ham i forening med købmand Hvidbjerg, Flade, og sygeplejerske frk. Signe Rolighed, Sverrigesvej 1 c, Hjørring. Han mente, huset er opført før 1937, og det sognevalgte medlem af fredningsnævnet mente at vide, at huset er opført midt i trediverne.

Iøvrigt er der ikke fremsat andre erstatningskrav overfor fredningsnævnet.

Naturfredningsrådet har vedrørende den senest foreslåede afgrænsning af det område, der foreslås fredet, ved skrivelse af 25. november 1964 udtalt:

"Dr. Ødum har gennemgået fredningens afgrænsning på matrikelkortet og kan for sit vedkommende tiltræde den nu foreslåede afgrænsning, hvortil rådet kan henholde sig.

Rådet må dog stærkt støtte tanken om at inddrage matr. nr. 19 c og dele af 20 ac og 8 d af Gullerup by under fredningen, da det vil være meget uheldigt, såfremt en iskiosk el. a. lign. anbringes på dette sted."

Fredningsnævnet finder, at det omhandlede område frem-

træder som et usædvanligt smukt landskab af sjælden skønhed med dets særprægede bakkeformationer og enestående smukke udsigter over Mors og Thisted bredning, jfr. naturfredningsforeningens for- nævnte skrivelse af 22. august 1961 og naturfredningsrådets for- nævnte skrivelse af 28. oktober 1961, hvorhos området tillige rummer så sjældne geologiske forekomster at det såvel af skønheds- mæssige som naturvidenskabelige og undervisningsmæssige hensyn bør fredes.

Fredningsnævnet finder tillige, at der af de nævnte hensyn bør sikres almenheden adgang til området.

I medfør af naturfredningslovens § 1 stk. 1 og 2 vil de pågæl- dende arealer herefter være at frede.

Fredningen omfatter følgende arealer, der fredes i deres hel- hed:

En fælles lergrav i Gullerup, Bjergby sogn, uden tinglyste adkomsthavere. Matr. nr. 2 g, 8 d, 8 e, 7 c, 20 a, 19 c, 20 c, 20 b Gullerup, Bjergby sogn, 64 c, 8 a, 35 b, 34, 48 a, 52 b, 17 h, 15 a, 7 a, 7 n, 19 b, 20 e, 21 e, 23 b, 19 e, 6 g, 5 b, 4 p, 8 l, 25 d, 25 c, 24 b, 26 c, 36 h, 36 d, 36 g, 36 i, 56 d, 45 b, 27, 43 a, 43 d, 14 e, 14 ø, 14 z, 37 k, 44 g, 44 c, 30 a, 43 b, 41 a, 42 e, 2 d, 37 h, 37 g Flade by og sogn, samt følgende matr. nr.e, der fredes delvis: Matr. nr. 7 a, 3 m, 3 s, 3 e Gullerup, Bjergby sogn, 64 b, 8 d, 47 d, 54 b, 32 a, 3 e, 22 b, 20 c, 21 d, 23 a, 19 g, 6 h, 5 d, 4 d, 37 a, 39 c, 38 c, 10 b, 10 c, 11 n, 13 b, 16 b og 12 c Flade by og sogn.

Med hensyn til fredningens udstrækning på de delvis fredede matr. nr.e henvises til det i sagen udarbejdede kort.

Med undtagelse af matr. nr. 36 g, 36 i, 36 h, pålægges der de omhandlede arealer følgende fredningsservitut:

1.

Arealerne skal bevares i deres naturlige tilstand, således at opdyrkede arealer fortsat må udnyttes til landbrugsformål, medens udyrkede arealer ikke må opdyrkes eller gøres til genstand for behandling.

2.

Der må på arealerne ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering, udover, hvad der eventuelt måtte være nødvendigt til vejforbedring eller sti- og vejforlægning.

Herfra gøres dog undtagelser for et område, der i vest er begrænset af vestskellet for matr. nr. 35 b, Flade by og sogn, og mod øst er begrænset af østskellet for matr. nr. 5 b og 5 d sammensteds. Indenfor dette område er udnyttelse af moler-, ler- og grusforekomster tilladt. Påbegyndelse af gravning må dog kun ske efter at der med 3 måneders forudgående varsel er rettet henvendelse herom til fredningsnævnet. Eventuel opførelse af fabriksbygninger, tørrelader, opstilling af master m. v. må først finde sted efter fredningsnævnets godkendelse af bygningernes placering, udformning, farver m. v..

Når gravning er tilendebragt, skal terrænet saneres, afrydningsbunker planeres og eventuelle opførte bygninger og maskiner samt master fjernes.

3.

Arealerne må bortset fra plantning af læhegn ikke uden forudgående tilladelse fra fredningsnævnet beplantes.

4.

Der må på arealerne ikke foretages nogen form for bebyggelse jfr. dog pkt. 2 - udover nødvendig fornyelse og eventuel udvidelse af allerede eksisterende landbrugsbygninger.

5.

På arealerne må der hverken midlertidigt eller vedvarende anbringes boder, skure, master - jfr. dog pkt. 2 - telte, beboelsesvogne, campingvogne eller andre skæmmende indretninger.

6.

Der tillægges almenheden ret til færdsel til fods ad eksisterende veje og stier.

Almenheden skal endvidere have ret til kørende færdsel ad vejen op til "Salgjerhøj", indtil den projekterede parkeringsplads og ret til at tage ophold af kortere varighed på "Salgjerhøj". Almenheden skal tillige have ret til kørende færdsel ad den offentlige vej i områdets østlige side ned til stranden og ad vejen vest for "Hanklit" mod nord ned til stranden samt ret til at tage ophold af kortere varighed på strandarealet og adgang til badning fra stranden indenfor hele det fredede område.

7.

Der må ikke opsættes hegn udover de nødvendige kreaturhegn.

Disse må ikke opsættes således, at de kan spærre for den kørende og gående trafik ad de foran nævnte veje og stier, hvortil offentligheden skal have fri adgang.

Hegnene må ikke anbringes nærmere end 1 m fra yderkanterne af vej og sti, og som hegnsmateriale må ikke anvendes skæmmende

materialer, ligesom hegnets udformning ikke må gives en dominerende karakter.

For vejadgangen til "Salgjerhøj" skal dog gælde den særlige bestemmelse, at ingen hegn langs denne vej må anbringes nærmere end 8 meter fra vejmidten.

Såfremt der ønskes hegning udover de almindeligt anvendte kreaturhegn, skal tilladelse hertil på forhånd indhentes hos fredningsnævnet.

8.

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der efter forudgående tilladelse fra fredningsnævnet etableres parkeringspladser på eller ved "Salgjerhøj" samt på strandarealet.

9.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds, Danmarks Naturfredningsforening og Naturfredningsrådet hver for sig.

Udover de i deklARATIONEN omhandlede bestemmelser har fredningsnævnet vedtaget følgende bestemmelser for efternævnte ejendomme:

ad lb. nr. 15: Det tillades, at der foretages beplantning af et ca. 9,9 ha stort areal af ejendommen matr. nr. 20 e, 21 e, 23 b, 19 e, 6 g, Flade by og sogn.

ad lb. nr. 16: Det tillades ejeren af matr. nr. 20 c, 21 d, 23 a, Flade by og sogn, at foretage tilbagerykning af det på ejendommen beliggende hus indtil ca. 25 meter mod nord fra midten af den syd for huset gående vej, dog ikke længere end til den af frednings-

nævnet foretagne afmærkning.

ad lb. nr. 19: Det på ejendommen matr. nr. 4 d, Flade by og sogn, langs vejen op til Salgjerhøj og videre i nordlig retning forløbende under fredningssagens behandling opsatte hegn, bestående af 72 betonpæle med glat mellemløbende tråd, skal bortfjernes inden 3 måneder fra kendelsens dato at regne og må ikke påny opsættes på ejendommen.

ad lb. nr. 23 a: Det på lejet areal af ejendommen matr. nr. 36 d, Flade by og sogn, mod nord opførte sommerhus, tilhørende slagtermester P. Suhl, Grønnegade 18, Nykøbing Mors, godkendes, mod at husets tag bibringes en mørkere farve i harmoni med det omgivende terræn.

ad lb. nr. 23 b: Det på ejendommen matr. nr. 36 d, Flade by og sogn, mod syd opførte sommerhus, tilhørende grundens ejer, hønseriejer Holger Poulsen, Flade pr. Nykøbing Mors, godkendes, mod at der foretages slørende beplantning omkring huset.

ad lb. nr. 28: Det på ejendommen matr. nr. 43 a, Flade by og sogn, på strandarealet beliggende skur skal bortfjernes inden 5 år fra kendelsens dato at regne og den tidligere tilstand reableres.

ad lb. nr. 28 a: Det på lejet areal af ejendommen matr. nr. 43 a, Flade by og sogn, beliggende sommerhus, tilhørende lærerinde Astrid Kappel, Børkop, godkendes for en periode af 10 år fra kendelsens dato at regne, hvorefter huset skal bortfjernes og den tidligere tilstand reableres. Efter det oplyste ligger huset i dag søværts strandfredningsbyggelinien.

ad lb. nr. 29 a: Det på lejet areal af ejendommen matr. nr. 14 e,

Flade by og sogn, beliggende sommerhus, tilhørende tømrersvend Viggo Dam, Sejerslev pr. Nykøbing Mors, vil i henhold til aftale med fredningsnævnet være at bortfjerne inden den 1. juli 1965.

ad lb. nr. 29 b: Det på ejendommen matr. nr. 14 e, Flade by og sogn, beliggende sommerhus, tilhørende læge B. Pedersen Danhøj, Amtssygehuset, Brovst, godkendes som lovligt opført.

ad lb. nr. 33 a: Det på lejet areal af ejendommen matr. nr. 44 c, Flade by og sogn, opførte sommerhus, tilhørende pastor Tage Morsing, Viborg, godkendes for en periode af 5 år fra kendelsens dato at regne, hvorefter huset skal bortfjernes og tilstanden retableres.

For så vidt angår de på lejet areal beliggende sommerhuse har nævnet i afgørelserne lagt vægt på bestemmelsen i lov nr. 258 af 8/8 1958 om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme § 1, 1. stk. om forbud mod, at en del af en samlet fast ejendom gives i brug for længere tidsrum end 10 år, samt på bestemmelsen i lov nr. 259 af 8/8 1958 om landbrugsejendomme § 14, 1. stk. om forbud mod, at en del af en landbrugsejendom særskilt gives i brug til andenmand for mere end 5 år, idet der i sidstnævnte tilfælde ikke under fredningssagen er dokumenteret tilladelse til dispensation fra landbrugsministeriet.

Nævnet har ikke taget stilling til eventuelle bestående lejeaftaler, men har regnet fristerne fra kendelsens afsigelse.

Med ejeren af matr. nr. 36 g, 36 i, 36 h, Flade by og sogn, Gladsaxe kommunelærerforening og Gladsaxe kommune som servitutberettiget, er der den 12/4 1965 indgået overenskomst, hvorefter der pålægges ejendommen følgende fredningsservitut:

1.

Gladsaxe kommunelærerforening forpligter sig til at fjerne den på foreningens ovennævnte ejendom beliggende sovesal samt den på samme ejendom beliggende toiletbygning, så snart en under projektering værende ny sovesal er opført. Foreningen forpligter sig tillige til at fjerne den på ejendommen beliggende hovedbygning så snart en ny hovedbygning er opført, dog senest inden 10 år fra kendelsens dato.

Der meddeles samtidig hermed kommunelærerforeningen tilladelse til opførelse af bygninger til erstatning for de bygninger, der fjernes.

Opførelse af disse ny bygninger må dog ikke påbegyndes, forinden bygningernes størrelse, udseende, farve og placering på grunden er godkendt af fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds, Danmarks Naturfredningsforening og Nationalmuseet, og der må ikke foretages anden form for bebyggelse end den nævnte, ligesom der hverken midlertidigt eller vedvarende må anbringes boder, skure, master, telte, beboelsesvogne, campingvogne eller andre skæmmende indretninger på arealet.

2.

Udover foreningens nuværende udnyttelse af ejendommen til koloniarbejde må der ikke foretages erhvervsmæssig udnyttelse af selve grunden eller forekomster i denne.

3.

Arealerne skal bevares i deres naturlige tilstand, og der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering, udover, hvad der måtte være nødvendigt i forbindelse med opførelse af de under pkt. 1 nævnte bygninger samt til forbedring og vedli-

geholdelse af eksisterende veje og stier.

4.

Arealerne må bortset fra påkrævet slørende beplantning med egnskendte vækster i forbindelse med det påtænkte byggeri ikke uden forudgående tilladelse fra fredningsnævnet beplantes.

5.

Der tillægges almenheden ret til færdsel til fods ad eksisterende veje og stier.

Almenheden skal endvidere have ret til kørende færdsel ad vejen op til "Salgjerhøj" indtil den protekterede parkeringsplads på matr. nr. 25 c, Flade by og sogn, og ret til at tage ophold af kortere varighed på selve "Salgjerhøj" samt på stranden ud for for-
eningens ejendom matr. nr. 36 h Flade by og sogn og ret til badning fra sidstnævnte sted.

6.

Eksisterende veje og stier skal bibeholdes og må ikke afspærres.

Ingen hegn må opsættes uden forudgående tilladelse fra fredningsnævnet bortset fra et indtil 0,75 meter højt hegn - træstolper med enkelt tråd - i østligt skel på matr. nr. 36 h, Flade by og sogn, og alene indtil den for græsvækst blottede strandbred, hvor intet hegn må opsættes. Adgang for gående etableres i hegnet.

7.

For samtlige fornævnte forpligtelser modtages til fuld afgørelse en samlet erstatning på kr. 43.000,00 - skriver firetiture tusinde kroner - at forrente med 6 % p.a. fra afsigelsen af fredningsnævnets kendelse i fornævnte sag at regne.

Overenskomsten vil være at indføje i nævnets kendelse, således at påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds, Danmarks Naturfredningsforening og Naturfredningsrådet hver for sig.

Overenskomsten er betinget af at fredningssagen gennemføres.

Med hensyn til fastsættelse af erstatningsbeløbenes størrelse bemærkes, at fredningsnævnet som almindelig erstatningsnorm har baseret beregningerne på forholdet mellem ejendommens grundværdi og den formodede salgsværdi, idet der til vejledning er sket enkelte salg af ejendomme i området i de senere år. Specielt vedrørende de strandfredede områder er der taget hensyn til ulemperne ved at tåle, at der ved fredningen gives adgang til kortvarigt ophold på og badning fra stranden og den fuldstændige udelukkelse af muligheden for på disse områder at opføre landbrugsbygninger. I øvrigt er der i erstatningsfastsættelserne foretaget reduktion for så vidt angår de områder, hvor der gives adgang til udnyttelse af moler- og grusforekomster, og forhøjelse er sket for så vidt angår de områder, hvor der skønnes at være særlige muligheder for sommerhusbebyggelse.

De arealer, der fredes, er af følgende størrelse:

Gullerup, Bjergby sogn.

lb. nr.	Matr. nr.	Strandf. areal i ha.	Øvrigt fredet areal i ha.
1.	7a	0,61	0
2.	3m	<u>1,47</u>	<u>0</u>
	Transp.	2,08	0

lb.nr.	Matr. nr.	Strandf. areal i ha.	Øvrigt fredet areal i ha.
	Transp.	2,08	0
3.	3 <u>s</u> ,3 <u>e</u> ,2 <u>g</u> ,20 <u>c</u>	2,88	2,15
4.	2 <u>m</u> ,8 <u>d</u> ,20 <u>a</u>	3,21	2,16
5.	7 <u>c</u> ,8 <u>e</u> ,20 <u>b</u> samt i Flade	5,59	0
6.	8 <u>g</u> ,64 <u>c</u> (Hanklit) (erstatning kræves ikke)		
7.	19 <u>c</u>	0	1,22

Flade by og sogn

lb.nr.	Matr. nr.	Strandf. areal i ha.	Øvrigt fredet areal i ha.
8.	64 <u>b</u> ,8 <u>d</u>	2,10	1,20
9.	35 <u>b</u> ,47 <u>d</u> ,54 <u>b</u>	3,04	8,38
10.	34,48 <u>a</u> ,32 <u>a</u> ,52 <u>b</u>	3,84	10,93
11.	17 <u>h</u> ,15 <u>a</u>	1,94	5,45
12.	7 <u>a</u>	3,02	5,86
13.	7 <u>n</u>	0	0,79
14.	3 <u>e</u> ,19 <u>b</u> ,22 <u>b</u>	2,52	10,75
15.	20 <u>e</u> ,21 <u>e</u> ,23 <u>b</u> ,19 <u>e</u> ,6 <u>g</u> ,5 <u>b</u>	2,89	6,83
16.	20 <u>c</u> ,21 <u>d</u> ,23 <u>a</u>	0	1,13
17.	19 <u>g</u> ,6 <u>h</u>	0	1,82
18.	5 <u>d</u> ,	0	1,98
19.	4 <u>d</u>	1,0	11,61
20.	4 <u>p</u> 8 <u>l</u>	1,98	1,26
21.	25 <u>d</u> ,25 <u>c</u>	0,43	1,02
22.	24 <u>b</u> ,26 <u>c</u>	0,70	2,15
23.	36 <u>d</u>	0,47	5,90
24.	36 <u>h</u> ,36 <u>i</u> ,36 <u>g</u>	1,45	3,41
25.	56 <u>d</u> ,45 <u>b</u>	v 0	2,37
	Transp.	39,14	88,37

lb.nr.	Matr. nr.	Strandf. areal i ha.	Øvrigt fredet areal i ha.
	Transp.	39,14	88,37
26-27.	27,43 <u>d</u>	0	2,54
28.	43 <u>a</u>	0,40	1,06
29.	14 <u>e</u>	0,39	2,78
30.	14 <u>ø</u>	0	1,67
31.	14 <u>z</u>	0	0,82
32.	37 <u>k</u> ,44 <u>g</u>	0	0,28
(Ingen erstatning, kommunen ejer)			
33.	30 <u>a</u> ,44 <u>c</u> ,43 <u>b</u> ,41 <u>a</u> , 42 <u>e</u> ,37 <u>h</u> ,39 <u>c</u>	3,97	13,41
34.	2 <u>d</u> ,38 <u>c</u> ,10 <u>b</u>	0,78	2,00
35.	37 <u>g</u>	0	2,24
36.	37 <u>a</u>	0	1,32
37.	10 <u>c</u>	1,68	0
38.	11 <u>n</u> ,13 <u>b</u> ,16 <u>b</u>	3,47	0,88
39.	12 <u>c</u>	<u>3,28</u>	<u>0,06</u>
	I alt	<u>53,11</u>	<u>I alt 117,43</u>

Samlet fredet areal i alt: 170,54 ha.

Erstatningerne er herefter fastsat således:

lb.nr.

- Enkefru Karen Jacobsen, Gullerup, pr. Sundby Mors, som ejer af matr. nr. 7 a, Gullerup, kr. 550,00
- Peder Gunnar Dinesen Søndergaard, Gullerup pr. Sundby Mors, som ejer af matr. nr. 3 m, Gullerup, i h. t. overenskomst med fredningsnævnet kr. 1.000,00
- Aksel Sørensen, Gullerup pr. Sundby Mors som ejer af matr. nr. 3 s, 3 e, 2 g, 20 c, Gulle-
Transport kr. 1.550,00

	Transport	kr. 1.550,00
	rup i h. t. overenskomst med fredningsnævnet	kr. 5.400,00
4.	Anders Hald Agner Andersen, Gullerup pr. Sundby Mors, som ejer af matr. nr. 2 <u>m</u> , 8 <u>d</u> , 20 <u>a</u> Gullerup	kr. 6.850,00
7.	Otto Haaning Villadsen, Gullerup pr. Sundby Mors, som ejer af matr. nr. 19 <u>c</u> , Gullerup	kr. 2.750,00
8.	Johs. Jakobsen, Flade pr. Nykøbing Mors, som ejer af matr. nr. 64 <u>b</u> , 8 <u>d</u> , Flade	kr. 1.450,00
9.	A/S Sustanum, København, som ejer af matr. nr. 35 <u>b</u> , 47 <u>d</u> , 54 <u>b</u> Flade	kr. 5.600,00
10.	Fru teglværksejer Johansen, Snedsted Thy, som ejer af matr. nr. 34, 48 <u>a</u> , 32 <u>a</u> , 52 <u>b</u> Flade	kr. 8.940,00
11.	Niels Jensen, Flade pr. Nykøbing Mors som ejer af matr. nr. 17 <u>h</u> , 15 <u>a</u> , Flade	kr. 8.600,00
12.	Oskar Kortbæk, Flade pr. Nykøbing Mors som ejer af matr. nr. 7 <u>a</u> , Flade	kr. 5.000,00
13.	A/S Morsø Teglværk, Nykøbing Mors, som ejer af matr. nr. 7 <u>n</u> , Flade	kr. 600,00
14.	Ejvind Bach, Flade pr. Nykøbing Mors som ejer af matr. nr. 3 <u>e</u> , 19 <u>b</u> , 22 <u>b</u> , Flade	kr. 13.350,00
15.	Enkefru Maren Pedersen, Flade pr. Nykøbing Mors, som ejer af matr. nr. 20 <u>e</u> , 21 <u>e</u> , 23 <u>b</u> , 19 <u>e</u> , 6 <u>g</u> , 5 <u>b</u> , Flade	kr. 2.950,00
16.	Landskabsmaler Jens Chr. Steen Jacobsen, Gråbrødretorv 13 ^{III} th., København K., som ejer af matr. nr. 20 <u>c</u> , 21 <u>d</u> , 23 <u>a</u> , Flade	<u>kr. 700,00</u>
	Transport	kr. 63.740,00

	Transport	kr. 63.740,00
17.	Charles Haaning, Flade pr. Nykøbing Mors, som ejer af matr. nr. 19g, 6h Flade Nu samme ejer som lb. nr. 19 - fru Ellen M. Arkil - iflg. skøde, lyst den 10/12 1964.	kr. 1.100,00
18.	Hans P. Mikkelsen, Flade pr. Nykøbing Mors som ejer af matr. nr. 5 d, Flade	kr. 1.300,00
19.	Fru Ellen Margrethe Arkil, Aastrupvej 125, Haderslev, som ejer af matr. nr. 4 d, Flade	kr. 8.100,00
20.	K.F.U.M. og K. på Mors, 23. afd. ved pastor Brogaard Andersen, Ørding pr. Ø. Assels, som ejer af matr. nr. 4 p, 8 l Flade Erstatning i tilfælde af anlæg af el-forsy- ning for den med krav om jordkabel forbund- ne fordyrelse	kr. 2.150,00 kr. 7.460,00
21.	Else Kirsten Jensen, John A. Timmermann og skoleinspektør Mogens Andreassen, Stenmarken 14, Søborg, som ejere af matr. nr. 25 d, 25 c Flade	kr. 1.400,00
22.	Købmand Ejner Hvidbjerg, Flade pr. Nykøbing Mors, Hans Fiis, Sdr. Draaby pr. Nykøbing Mors, m. fl. som ejere af matr. nr. 24 b, 26 c, Flade, hvilket ejerforhold søges be- rigtiget ved fredningsnævnets foranstalt- ning.	kr. 2.150,00
23.	Hønseriejer Holger Poulsen, Flade pr. Nykø- bing Mors som ejer af matr. nr. 36 d, Flade	kr. 20.175,00
24.	Gladsaxe kommunelærerforening v/kassereren, skoleinspektør Mogens Andreassen, Stenmar- ken 14, Søborg, som ejer af matr. nr. 36 g, 36 h, 36 i Flade i h. t. overenskomst med	
	Transport	kr. 107.575,00

	Transport	kr. 107.575,00
	fredningsnævnet	kr. 43.000,00
25.	Poul Bukh, Flade pr. Nykøbing Mors, som ejer af matr. nr. 56 <u>d</u> , 45 <u>b</u> Flade	kr. 2.150,00
26-27.	Kai Kr. Poulsen, Flade pr. Nykøbing Mors, som ejer af matr. nr. 27, 43 <u>d</u> Flade	kr. 2.300,00
28.	Pastor Arnold Kæseler, Flade pr. Nykøbing Mors, som ejer af matr. nr. 43 <u>a</u> Flade	kr. 1.200,00
29.	Emil Pedersen Kjeldgaard, Flade pr. Nykøbing Mors, som ejer af matr. nr. 14 <u>e</u> , Flade	kr. 8.750,00
30.	Pastor Tage Morsing, Viborg, som ejer af matr. nr. 14 <u>g</u> , Flade	kr. 500,00
31.	Svend Sørensen, Flade pr. Nykøbing Mors som ejer af matr. nr. 14 <u>z</u> , Flade i h. t. overenskomst med fredningsnævnet	kr. 3.000,00
33.	Valdemar Pedersen, Flade pr. Nykøbing Mors, som ejer af matr. nr. 44 <u>c</u> , 30 <u>a</u> , 43 <u>b</u> , 41 <u>a</u> , 42 <u>e</u> , 37 <u>h</u> , 39 <u>c</u> Flade i h. t. overenskomst med fredningsnævnet	kr. 25.800,00
34.	Hjalmar Haaning, Flade pr. Nykøbing Mors som ejer af matr. nr. 2 <u>d</u> , 38 <u>c</u> , 10 <u>b</u> Flade	kr. 3.300,00
35.	Jens Bukh og Jens Overgaard, begge Flade pr. Nykøbing Mors, som ejere af matr. nr. 37 <u>g</u> Flade	kr. 2.700,00
36.	Niels Ebbe Mikkelsen Nygaard, Flade pr. Nykøbing Mors, som ejer af matr. nr. 37 <u>a</u> , Flade	kr. 2.000,00
37.	Søren Larsen, Flade pr. Nykøbing Mors, som	
	Transport	kr. 202,275,00

Transport	kr. 202.275,00
ejer af matr. nr. 10 <u>c</u> , Flade i h. t. overenskomst med fredningsnævnet.	kr. 800,00
38. Fru Jensine Kathrine Steffensen, Flade pr. Nykøbing Mors, som ejer af matr. nr. 11 <u>n</u> , 13 <u>b</u> , 16 <u>b</u> , Flade	kr. 2.650,00
39. Svend Aage Hølleddi, Flade pr. Nykøbing Mors som ejer af matr. nr. 12 <u>c</u> , Flade	<u>kr. 900,00</u>
I alt	kr. 206.625,00

For så vidt angår udbetalingen af erstatning til Anders Hald Agner Andersen tages der forbehold om godkendelse fra uddeler Bligaard Pedersen, Flade pr. Nykøbing Mors, som panthaver i ejendommen.

I øvrigt er der ikke rejst krav om andel i erstatningsbeløbene.

Erstatningsbeløbene forrentes med 6 % p.a. fra denne kendelses dato.

Erstatningerne udredes af statskassen med $\frac{3}{4}$, medens den sidste fjerdedel udredes af Thisted amtsfond, Thisted købstad kommune og Nykøbing Mors kommune og fordeles i det indbyrdes forhold mellem disse i overensstemmelse med reglerne i naturfredningslovens § 17, stk. 1."

Konklusionen er sålydende:

"De foran ommeldte arealer fredes som fastsat mod betaling af de ligeledes foran fastsatte erstatninger, der udredes som anført."

Sagen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, og er tillige indanket af de i kendelsen under følgende lb. nr. nævnte lodsejere - hovedsagelig med påstand om fredningens ophævelse eller om forhøjelse af erstatningerne. Lb. nr. 4, 8-17, 19-23, 25-30, 34-36 og 39.

Overfredningsnævnet har den 28. juni 1965 besigtiget arealerne og har forhandlet med de ankende og disses advokater samt med repræsentanter for Gladsaxe kommunelærerforening, Naturfredningsrådet, Danmarks Naturfredningsforening, Thisted amtsråd, fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter, Flade-Sønder Dråby kommune, Alsted-Bjergby kommune og fredningsnævnet. Der blev af repræsentanter for Thisted amtsråd nedlagt påstand om, at staten afholder 9/10 af de med fredningen forbundne udgifter.

Overfredningsnævnet har besluttet at stadfæste kendelsen med følgende ændringer:

I. Fredningens indhold.

a. De almindelige fredningsbestemmelser.

1. Det i kendelsens side 24, punkt 2, omhandlede område, hvor udnyttelse af moler-, ler- og grusforekomster er tilladt, udvides mod øst til at omfatte matr. nr. 4 d Flade by og sogn. I punkt 2 ændres yderligere afsnit 2, 2. og 3. punktum til følgende: "Påbegyndelse af gravning samt eventuel opførelse af fabriksbygninger, tørrelader, opstilling af master og lignende må dog kun ske efter, at der med 3 måneders varsel er rettet henvendelse til fredningsnævnet herom.
2. I fredningsnævnets kendelse side 25, punkt 7, bibeholdes kun afsnit 1, der får følgende ordlyd: "Der må ikke uden fredningsnævnets tilladelse opsættes hegn udover de nødven-

dige kreaturhegn."

3. Det tillades under fredningsnævnets censur at anbringe master til el-forsyning af bestående ejendomme.
4. Bestemmelserne i fredningsnævnets kendelse side 25, punkt 6, om offentlighedens adgang til det fredede erstattes med følgende:

"Den offentlige adgang til det fredede indskrænkes til, jfr. det nærværende kendelse vedhæftede kort, at omfatte:

gående færdsel og ophold på stranden samt adgang til badning fra stranden inden for hele det fredede område, gående og kørende færdsel ad den private fællesvej fra den offentlige bivej Flade-Sundby til "Foreningen til Hantklits bevarelse"s parkeringsplads på matr. nr. 7 c og 8 e Gullerup by, Bjergby sogn,

gående færdsel til stranden ad stien, som på det kendelsen vedhæftede kort er vist i vestsiden af matr. nr. 35 b Flade by og sogn,

gående færdsel ad stien, der fra den nordlige ende af den projekterede parkeringsplads vest for Salgjerhøj, jfr. nedenfor, over matr. nr. 25 c, 24 b, 26 c og 36 h, alle Flade by og sogn, fører ned mod stranden,

gående færdsel fra den nævnte parkeringsplads ad vejen op til udsigtspunktet Salgjerhøj, jfr. den med Gladsaxe kommunelærerforening indgåede overenskomst, samt ad de 2 på det kendelsen vedhæftede kort angivne stier, der på matr. nr. 24 b, 26 c og 36 g, alle Flade by og sogn, fortsætter mod nord over matr. nr. 36 d Flade by og sogn, til stranden,

gående færdsel tillades ad den øst/vest løbende vej fra den offentlige vej til den nord/syd gående sti på matr. nr. 36 d.

På matr. nr. 4 d og 25 c Flade by og sogn, indrettes offentlig parkeringsplads, efter at der med ejeren af matr. nr. 4 d, fru Ellen Margrethe Arkil, er indgået aftale om afståelsen af et areal på 1.640 m² og med ejeren af matr. nr. 25 c, Gladsaxe kommunelærerforening, af et areal på 979 m². Flade-Sønder Dråby kommune har erklæret sig villig til at tage skøde på de 2 nævnte arealer. I tilslutning til parkeringspladsen tillades etableret en kiosk med tilknyttede offentlige toiletter, der med hensyn til placering og ydre fremtræden er undergivet fredningsnævnets censur."

Det bemærkes, at staten ved ministeriet for kulturelle anliggender uafhængig af nærværende kendelse under fredningssagens gang har erhvervet et areal af matr. nr. 14 e Flade by og sogn på ca. 1.625 m² til parkering. Arealet er angivet på det nærværende kendelse vedhæftede kort.

- b. Bestemmelser vedrørende de enkelte ejendomme - udover hvad der foran er anført vedrørende offentlighedens adgang til det fredede.

Lb. nr. 16: Det af fredningsnævnet tilladte hus må under fredningsnævnets censur med hensyn til nærmere placering og ydre fremtræden opføres 50 m nord for vejmidten.

Lb. nr. 19: Vest for det foran nævnte areal på 1.640 m² af matr. nr. 4 d Flade by og sogn opsættes ved ejerindens, fru Ellen Arkils, foranstaltning og for dennes regning et 1½ m højt hegn af plastikbelagt trådvæv i grøn farve.

På det erhvervede areal foretages mod nord en slørende beplantning ved fredningsplanudvalgets foranstaltning.

Lb. nr. 20: Det tillades ejeren under fredningsnævnets censur med hensyn til ydre fremtræden at udvide den eksisterende byg-

ning på matr. nr. 4 p Flade by og sogn.

Lb. nr. 28: Det tillades ejeren at bibeholde det på matr. nr. 43 a Flade by og sogn på stranden liggende skur, som ikke må udvides, samt til afløsning af det sydlige, nu udlejede sommerhus at opføre et nyt sommerhus - under fredningsnævnets censur med hensyn til placering og ydre fremtræden.

Lb. nr. 29 b: Det tillades ejeren at udvide det på udstykning af matr. nr. 14 e Flade by og sogn, nu matr. nr. 14 ae, beliggende sommerhus under fredningsnævnets censur med hensyn til ydre fremtræden.

Lb. nr. 30: Det tillades ejeren at udvide det på matr. nr. 14 ø Flade by og sogn beliggende sommerhus samt i 12 år at bibeholde og udvide det på lejet areal af matr. nr. 44 c beliggende sommerhus - i begge tilfælde under fredningsnævnets censur.

Med det formål at lette adgangen til det frededes centrale område er der med Flade-Sønder Dråby kommune indgået aftale om, at kommunen påtager sig udbygningen og vedligeholdelsen af en vejstrækning på ca. 450 m fra den offentlige bi-vej Flade-Sundby til parkeringspladsen på matr. nr. 25 c og 4 a Flade by og sogn. Dette vejareal vil efter foretagen regulering blive optaget som offentlig vej. Til delvis dækning af de hermed forbundne udgifter ydes der Flade-Sønder Dråby kommune et beløb på 18.000 kr., som udbetales, når det omhandlede vejstykke er optaget som offentlig vej.

II. Erstatning.

Overfredningsnævnet har opnået mindelig overenskomst med følgende ankende lodsejere:

Lb. nr. 4, landmand Anders Agner Hald Andersen 8.000 kr.

Lb. nr. 8,	gårdejer Johannes Jacobsen	4.700 kr.
" "	10, fru Gerda Johansen	17.500 "
" "	11, gårdejer Niels Jensen Vestergård	14.000 "
" "	12, gårdejer Oscar Kortbæk	16.000 "
" "	13, A/S Morsø Teglværk	1.000 "
" "	15, fru Maren Petersen	19.200 "
" "	16, kunstmaler Jens Chr. Steen Jacobsen	0 "
" "	17, landmand Charles Haaning	4.000 "
" "	19, fru Ellen Arkil	15.000 "
" "	20, KFUM og KFUK på Mors	2.150 "
" "	21, skoleinspektør Mogens Andreasen, Else Kirsten Jensen og John A. Timmermann	5.000 "
	Uanset afståelsen af de pågældende arealer til Gladsaxe kommunelærerforening er erstatningen efter aftale med kommunelærerforeningen udbetalt til de pågældende.	
" "	25, landmand Poul Bukh	7.000 "
" "	28, pastor Arnold Kæseler	0 "
" "	29b, læge Danhøj Pedersen	0 "
" "	30, pastor Tage Morsing	0 "
" "	34, gårdejer Hjalmar Haaning	5.000 "
" "	35, gårdejer Jens Bukh og Jens Overgaard	5.000 "
" "	36, gårdejer Niels Ebbe Mikkelsen Nygaard ...	3.000 "
" "	39, landmand Svend Aage Hølleddig	3.000 "

Med nedenstående lodsejere har Overfredningsnævnet ikke kunnet opnå mindelig overenskomst, og man har derfor i henhold til naturfredningslovens § 20 anmodet taksationskommissionen om på grundlag af fredningsnævnets kendelse med de i det foregående nævnte ændringer at ville fastsætte erstatningerne for disse. Ved 2 den 1. og 23. juni 1966 afholdte taksationsforretninger

har taksationskommissionen derpå fastsat erstatningerne til de pågældende lodsejere således:

Lb. nr. 9, A/S Sustanum	12.000 kr.
" " 14, gårdejer Ejvind Bach	20.000 "
" " 22, købmand Ejner Hvidbjerg m. fl.	10.000 "
" " 23, gårdejer Holger Poulsen	24.000 "
" " 26-27, gårdejer Kai Poulsen	7.500 "
" " 29, landmand Emil Pedersen Kjeldgaard	12.000 "

Overfredningsnævnet har besluttet at anvende reglen i naturfredningslovens § 17, stk. 2, om statens afholdelse af 9/10 af de med fredningen forbundne udgifter.

Et kort nr. TH 111 visende det fredede areal, der omfatter ca. 170 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds den 25. maj 1965 afsagte kendelse vedrørende fredning af områder ved Hanklit og Salgjerhøj på Mors stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales følgende beløb.

1. Enkefru Karen Jacobsen, Gullerup pr. Sundby,
Mors, 550 kr.
2. Gårdejer P. G. Dinesen Søndergaard, Gullerup pr.
Sundby, Mors, 1.000 "
3. Landmand Aksel Sørensen, Gullerup pr. Sundby,
Mors, 5.400 "
4. Landmand Anders Agner Hald Andersen, Gullerup
pr. Sundby, Mors, 8.000 "
7. Landmand Otto Haaning Villadsen, Gullerup pr.
Sundby, Mors, 2.750 "

Transport 17.700 kr.

	Transport	17.700 kr.
8. Gårdejer Johannes Jacobsen, Flade pr. Nykø- bing M.,	4.700 "	
9. A/S Sustanum, v/landsretssagfører Lennard Bech, Amaliegade 9, København K.,	12.000 "	
10. Fru Gerda Johansen, Snedsted, Thy,	17.500 "	
11. Gårdejer Niels Jensen Vestergaard, Flade pr. Nykøbing M.,	14.000 "	
12. Gårdejer Oskar Kortbæk, Flade pr. Nykøbing M.	16.000 "	
13. A/S Morsø Teglværk, Nykøbing M.,	1.000 "	
14. Gårdejer Ejvind Bach, Flade pr. Nykøbing M.,.	20.000 "	
15. Fru Maren Pedersen, Flade pr. Nykøbing M., ..	19.200 "	
17. Landmand Charles Haaning, Flade pr. Nykøbing M.,	4.000 "	
18. Gårdejer Hans P. Mikkelsen, Flade pr. Nykø- bing M.,	1.300 "	
19. Fru Ellen Margrethe Arkil, Åstrupvej 125, Ha- derslev,	15.000 "	
20. KFUM & KFUK pr. Mors v/pastor Brogaard Ander- sen, Sejersbro pr. Nykøbing M.,	2.150 "	
21. Skoleinspektør Mogens Andreasen, Else Kirsten Jensen og John Timmermann v/skoleinspektør Mo- gens Andreasen, Stenmarken 14, Søborg,	5.000 "	
22. Købmand Ejner Hvidbjerg m. fl. v/landsretssag- fører Gunnar Nielsen, Nygade 4, Nykøbing M., .	10.000 "	
23. Gårdejer Holger Poulsen, Flade pr. Nykøbing M.	24.000 "	
24. Gladsaxe kommunelærerforening v/skoleinspektør Mogens Andreasen, Stenmarken 14, Søborg,	43.000 "	
25. Gårdejer Poul Bukh, Flade pr. Nykøbing M., ...	7.000 "	
26-27. Gårdejer Kai Kr. Poulsen, Flade pr. Nykø- bing M.,	<u>7.500 "</u>	
	Transport	241.050 kr.

Transport 241.050 kr.

29. Landmand Emil Pedersen Kjeldgaard, Flade pr. Nykøbing M.,	12.000 "
31. Gårdejer Svend Sørensen, Flade pr. Nykøbing M.	3.000 "
33. Gårdejer Valdemar Pedersen, Flade pr. Nykøbing M.,	25.800 "
+ (for stiadgang)	1.000 "
34. Gårdejer Hjalmar Haaning, Flade pr. Nykøbing M.	5.000 "
35. Gårdejerne Jens Bukh og Jens Overgaard, Flade pr. Nykøbing M.,	5.000 "
36. Gårdejer N. E. Mikkelsen Nygaard, Flade pr. Nykøbing M.,	3.000 "
37. Gårdejer Søren Larsen, Flade pr. Nykøbing M.,.	800 "
38. Fru Jensine Kathrine Steffensen, Flade pr. Ny- købing M.,	2.650 "
39. Landmand Svend Aage Hølleddig, Flade pr. Nykø- bing M.,	3.000 "
40. Flade-Sønder Dråby kommune pr. Nykøbing M. ... at udbetale, når vejstrækningen er optaget som offentlig vej.	18.000 "

320.300 kr.
=====

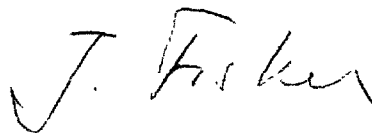
Erstatningerne, i alt 320.300 kr. med renter 6 %
p. a. fra den 25. maj 1965, til betaling sker, hvortil kommer
dokumenterede udgifter i forbindelse med udstykning af parke-
ringsarealerne på matr. nr. 4 d og 25 c Flade by og sogn, ud-
redes med 9/10 af statskassen, medens den resterende 1/10 ud-
redes af Thisted amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende
købstadkommuner i henhold til den senest offentliggjorte fol-
ketælling.

Nærværende kendelse vil være at tinglyse som adkomst

for Flade-Sønder Dråby kommune for så vidt angår de erhvervede arealer af matr. nr. 4 d og 25 c Flade by og sogn.

Udskriftens rigtighed

bekræftes.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J. Fisker'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'J'.

J. Fisker.

FREDNINGSNÆVNET>

FREDNINGSNÆVNET

for

Thisted amtsrådsreds

CITERET I OFN K A F

28/12 1966

År 1965 den 25. maj kl. 10 holdt fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds møde på dommerkontoret i Vestervig.

Til stede var formanden, dommer Bech, Vestervig.

Der foretoges:

Fredningssag nr. 24/1961:

Fredning af områder ved
Hanklit og Salgjerhøj.

Formanden bemærkede, at den nedenfor anførte kendelse i udkast har været forelagt nævnets øvrige medlemmer, amtsrådsmedlem, gård-ejer H. Ovesen Nygaard, Kallerup pr. Sjørring, amtskommissionsformand P. Jepsen Dahl, Flade pr. Nykøbing Mors, og sognefoged Chr. Krogh, Gullerup, Bjergby pr. Erslev, og at disse har erklæret sig enige i kendelsen. Formanden bemærkede endvidere, at samtlige af fredningssagen omfattede lodsejere, sommerhusejere samt de pant-havere og brugere, der har givet møde under sagen, ved skrivelse af 13. maj 1965 er underrettet om tid og sted for kendelsens afsigelse.

Der afsagdes herefter sålydende

kendelse:

Ved skrivelse af 22. august 1961 fremsatte Danmarks Naturfredningsforening overfor fredningsnævnet for Thisted amtsrådsreds følgende fredningsforslag:

"Salgjerhøj på Nordmors, liggende ca. 1 km. fra Thisted Bredning, er øens højeste punkt, 89 m.o.h.. I området omkring denne høj kulminerer det store, rigt udformede bakkedrag, der bueformet strækker sig fra Vildsund over Sundby og Bjergby til Flade og udgør et af indlandsisen fra Thisted Bredning opskudt system af randmoræner, som dannedes i et tidligt stadium af indlandsisens tilbagetrækning fra dens hovedopholdslinie i det nordvestlige Jylland mellem Dollerup - Holstebro m.v.

Dette især i området omkring Salgjerhøj så storladne og stærkt kuperede randmorænelandskab sænker sig ret brat ned mod Thisted Bredning, hvorfra det er adskilt ved en stejl med havtorn bevokset klint og en bred forstrand. Iøvrigt består plantevæksten, hvor området ikke er opdyrket eller henligger som urterige græsningsare-

FREDNINGSNÆVNET>

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.
=====

År 1968, den 21. marts, afsagde Overfredningsnævnet følgende

t i l l æ g s k e n d e l s e

i sagen nr. 1808/65 om fredning af arealer ved Hanklit og Salgjershøj på Mors.

Ved Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 blev der tillagt Flade - Sdr. Dråby kommune en erstatning på 18.000 kr. til delvis dækning af udgifterne forbundet med at bringe et vejareal på ca. 450 m fra den offentlige bivej Flade - Sdr. Dråby til den nord herfor projekterede parkeringsplads på matr.nr. 25 c og 4 a Flade i en sådan stand, at vejen vil kunne optages som offentlig vej. Det nævnte beløb, der forrentes med 6% p.a. fra den 25. maj 1965 til betaling sker, vil være at udbetale, når vejstrækningen er optaget som offentlig vej. Beløbet er deponeret i henhold til skrivelse fra ministeriet for kulturelle anliggender af 14. marts 1967.

Herefter har Flade - Sdr. Dråby kommune i skrivelse af 1. december 1967 ansøgt om en forhøjelse af ovennævnte beløb, idet det herved er oplyst, at den oprindelig skønnede udgift hertil på 45.000 kr. ikke har kunnet holde, og at udgifterne inklusive erhvervelsen af et areal fra gårdejer Svend Sørensen nu må ansættes til i alt 79.300 kr.. Det er yderligere oplyst, at Gladsaxe kommunelærereforening har erklæret sig indforstået med fortsat at bidrage med 20% af udgifterne til vejarbejdet. Den resterende udgift foreslås her-

efter i overensstemmelse med den oprindelige fordelingsnorm delt ligeligt mellem fredningsmyndighederne og kommunen, således at naturfredningsudgiften til dette arbejde forhøjes til ca. 32.000 kr.

Overfredningsnævnet har anmodet fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter om en udtalelse i sagen, og fredningsplanudvalget har i skrivelse af 11. januar 1968 oplyst, at sagen har været forhandlet mellem sognerådet, fredningsplanudvalget, amtsvejvæsenet og A/S Phønix, og at sidstnævnte i første omgang forelagde et projekt, der medførte en udgift på 110.000 kr., men at udgifterne senere blev reduceret til 75.000 kr., hvorved amtsvejvæsenets minimumskrav for vejstykkets optagelse som offentlig bivej ansås for opfyldt.

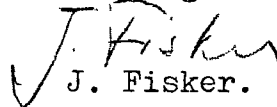
Da Overfredningsnævnet har kunnet tiltræde det ansøgte, vil Overfredningsnævnets foran nævnte kendelse være at ændre i overensstemmelse hermed.

T h i b e s t e m m e s :

Udover den Flade - Sdr. Dråby kommune ved Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 bevilgede støtte til delvis dækning af de oprindelig skønnede udgifter til vejreguleringsarbejder ydes der kommunen en støtte på 14.000 kr., der udbetales, når vejarbejdet er gennemført.

Da den nævnte støtte må betragtes i sammenhæng med det tidligere bevilgede beløb, som afholdtes med 9/10 af statskassen og 1/10 af Thisted amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner i henhold til den senest offentliggjorte folketælling, vil beløbet være at udrede med tilsvarende fordeling mellem de offentlige kasser.

Udskriftens rigtighed bekræftes.


J. Fisker.

kh.

KORT>

Terrain af
Gullerup By, Bjergby Sogn og Flade By og Sogn,
Morsø-Nørre Herred, Thisted Amt.

Udfærdiget i september 1964 efter matrikelkortet i anledning af fredningsag af

Balk
Landinspektør.

Målestok 1:4000

Strandfredningslinie indt. efter Luftfotos:

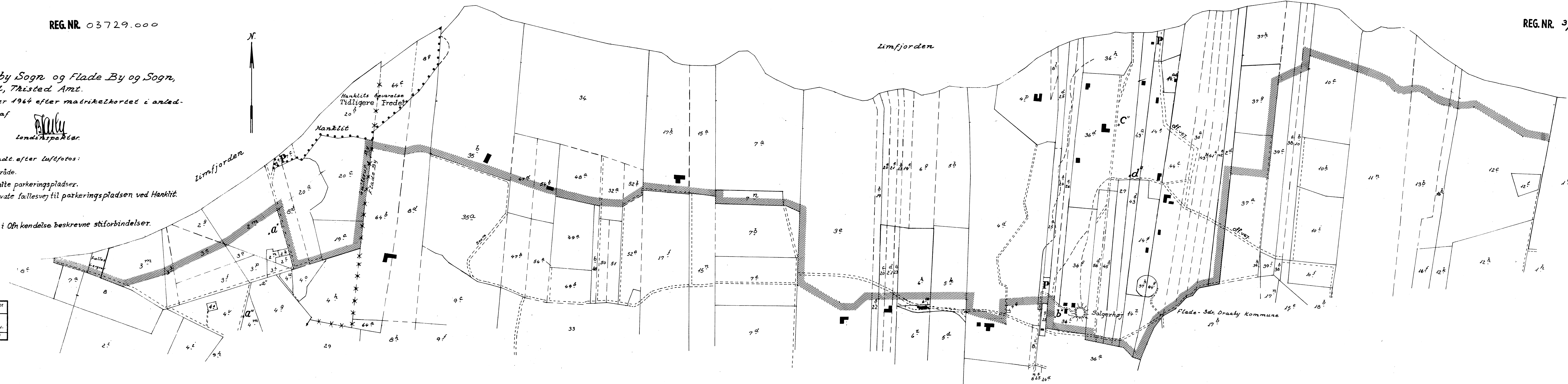
Grænse for fredet område.

P De Ofn kendelse omtalte parkeringspladser.

a" Den i Ofn. omtalte private fællesvej til parkeringspladsen ved Hanklit.

b"
c"
d" } Veje som indgår i de i Ofn kendelse beskrevne stiforbindelser.

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 8/12-1966.
By: GULLERUP BY OG FLADE BY.
Sogn: BJERGBY SOGN, FLADE SOGN.
Plan nr. TH. 111. (SALGERHØJ.)



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03729.00

Dispensationer i perioden: 08-11-1990 - 22-09-2006

Udskrift

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amts nordlige fredningskreds.

Den 8. november 1990 holdt fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds møde på dommerkontoret i Nykøbing Mors.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Nykøbing Mors.

Der foretoges:

Sag nr. F 100/90

Ansøgning om godkendelse af udstykning af matr. nr. 20 c Gullerup by, Bjergby i henhold til naturfredningslovens § 46 og Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 vedrørende fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj på Mors.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 25. oktober 1990 fra landinspektør Svend Bak, Nykøbing Mors, med bilag.

Efter en telefonisk drøftelse med det amtsrådsvalgte medlem Erik Saugbjerg, Skive, og det kommunalvalgte medlem Hedvig Nørgaard, Redsted, meddelte fredningsnævnet enstemmigt tilladelse i henhold til naturfredningslovens § 46, stk. 1 og § 34 (Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 vedrørende fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj på Mors) til den ansøgte udstykning.

Tilladelsen bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 5 år fra dato.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Sekretariatet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af bl.a. den,

ad 5 w 1211/13-0009

S/13-277

der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse kan ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage i-værksat, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af o-verfredningsnævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Knud S. Lund.

Knud S. Lund
sch.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amts
nordlige fredningskreds, den 08. NOV. 1990

[Signature]
sch.

Udskrift

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amts nordlige fredningskreds.

Den 26. maj 1992 holdt fredningsnævnet for Viborg amts nordlige fredningskreds møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Nykøbing Mors, det amtsrådsvalgte medlem Erik Saugbjerg, Skive, og det kommunalvalgte medlem Hedvig Nørgaard, Redsted.

Der foretoges:

Sag nr. F 53/92

Ansøgning fra Morsø Turistforening om tilladelse til placering af iskiosk på matr. nr. 7 c Gullerup by, Bjergby i sommersæsonen.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 12. maj 1992 fra Morsø kommune, teknisk forvaltning, med bilag.
2. Brev af 20. maj 1992 fra Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen for Mors.

For Viborg amtskommune, Naturforvaltningskontoret, mødte Ebbe Vang-Pedersen.

For andrageren mødte restauratør John Kramer.

For Morsø kommune mødte Erling Heide-Sørensen.

aden 124/13-0009

3

afslagt

lus
JH

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen, mødte Carl Nørgaard og Ib Knudsen.

John Kramer redegjorde for ønsket om placering af en kiosk ved parkeringspladsen idet baggrunden bl.a. er, at der i sommertiden vil være en VAFT rute til p-pladsen, hvorfor der er behov for en service overfor turisterne. Kiosken skal nødvendigvis placeres ved p-pladsen og ikke ved toiletbygningen ca. 200 m fra stranden fordi det er nødvendigt også at gøre det til en forretning for den, der skal drive kiosken.

Danmarks Naturfredningsforening holdt sig til det i den fremlagte skrivelse anførte.

Ebbe Vang-Pedersen anførte, at en placering af kiosken på stedet må siges at være i strid med de interesser der varetages af såvel naturfredningslovens § 46 som af fredningen af Hanklit.

Det kommunalvalgte og det amtsrådsvalgte medlem tilkendegav, at de efter en nærmere drøftelse ville kunne acceptere en placering af en sommerkiosk med en diskret placering nær p-pladsen.

Formanden fandt en placering af en kiosk i det åbne landskab ved p-pladsen uforenelig med såvel fredningen som intentionerne bag naturfredningslovens § 46, hvorfor han ikke kan tiltræde en placering af kiosken så kystnært som ansøgt.

Da fredningsnævnet ikke enigt har kunnet godkende en dispensation meddeles der afslag på placering af kiosken som ansøgt, jf. naturfredningslovens § 34 og 46.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 34, stk. 2 og § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Sekretariatet, Slotsmarken 15 2970 Hørsholm, af bl.a. den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den på-

gældende klageberettigede.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.



Knud S. Lund

Uddokumentens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amts
nordlige fredningskreds, den 27. MAJ 1992



Udskrift

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt.

Den 26. oktober 1993 holdt fredningsnævnet for Viborg amt møde i
Legind Bjerger.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, og
medlemmerne, amtsrådsvalgt medlem Aage Koch-Jensen, Tindbæk, og
det kommunalvalgte medlem Hedvig Nørgaard, Redsted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 29/93

Anmodning om behandling af sag vedrørende radiosendemast anbragt
på luftmeldetårn på matr. nr. e 7p, 10a, 45b og 56d, Flade by,
Flade, omfattet af O.F.N.K. af 28. december 1966 vedrørende fred-
ning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj.

Der fremlagdes:

1. Kopi af skrivelse af 7. oktober 1993 fra Viborg amt, Naturfor-
valtningskontoret, til LVD Aalborg, med bilag.
2. Skrivelse af 15. oktober 1993 fra samme.

For Viborg amt, Naturforvaltningskontoret, mødte Ebbe Vang-Peder-
sen og Annemette Andersen.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen for Mors, mød-
te Carl Nørgaard.

Formanden bemærkede, at han dags dato har foretaget besigtigelse.

Sagen drøftedes.

Fredningsnævnet meddelte énstemmigt tilladelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til den skete opsætning af radiosendemast på luftmeldetårnet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Nygade 6, 7900 Nykøbing Mors, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Knud S. Lund,
formand.

OKh
7. okt.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

27 OKT. 1993

B. Jensen

10 MAJ 1995

Udskrift

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt.

REG. NR. 3729.00

Den 17. maj 1995 holdt fredningsnævnet for Viborg amt møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, og medlemmerne, amtsrådsvalgte medlem Aage Koch-Jensen, Tindbæk, og det kommunalvalgte medlem Jens Peter Zacho, Flade.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 6/95

Ansøgning om tilladelse til opførelse af tilbygning til stuehuset på matr. nr. 17 h, m.fl., Flade by, Flade, omfattet af O.F.N.K. af 28. december 1966 vedrørende fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 2. marts 1995 fra Anne-Marie Haaber, med bilag.
2. Skrivelse af 12. april 1995 fra Viborg amt, Naturforvaltningskontoret.

For Viborg amt, Naturforvaltningskontoret, mødte Ebbe Vang-Pedersen.

For Morsø kommune, Teknisk forvaltning, mødte Peter Larsen.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen for Mors, mødte Otto Gro Nielsen.

Ejeren Anne-Marie Haaber var mødt sammen med ægtefællen Erik Haaber.

Der foretoges besigtigelse.

Otto Gro Nielsen udtalte, at Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen, ikke synes, at det skulle være nødvendigt med den pågældende tilbygning.

Sagen drøftedes.

Fredningsnævnet meddelte enstemmigt tilladelse i henhold til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, til den ansøgte tilbygning til stuehuset.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Nygade 6, 7900 Nykøbing Mors, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

Knud S. Lund,
formand.

[Signature]
n. s.

19. 11. 1935
amt, den

19. 11. 1935

[Signature]

19 MAJ 1995

Udskrift

af

forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt.

REG. NR. 3729.00

Den 17. maj 1995 holdt fredningsnævnet for Viborg amt møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, og medlemmerne, amtsrådsvalgte medlem Aage Koch-Jensen, Tindbæk, og det kommunalvalgte medlem Jens Peter Zacho, Flade.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 29/94

Sag om nedlægning af vejstrækning på matr. nr. 17 f, m.fl., Flade by, Flade.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 15. november 1994 fra Morsø kommune, Teknisk forvaltning, med bilag.

For Viborg amt, Naturforvaltningskontoret, mødte Ebbe Vang-Pedersen.

For Morsø kommune, Teknisk forvaltning, mødte Peter Larsen.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen for Mors, mødte Otto Gro Nielsen.

Ejeren Anne-Marie Haaber var mødt sammen med ægtefællen Erik Haaber.

Formanden udtalte, at det fremgår af Overfredningsnævnets kendel-

se, side 39, at der ikke i medfør af fredningen er offentlig adgang ad den pågældende vej.

Peter Larsen udtalte, at kommunen er af den opfattelse, at det er en privat fællesvej, der ikke uden videre kan nedlægges.

Sagen drøftedes.

Formanden bemærkede, at fredningsnævnet hverken kan eller skal tage stilling til, hvorvidt der på anden grundlag er vejret for offentligheden eller andre ad den omhandlede vej.

Om det eventuelt er en ulovligt nedlagt privat fællesvej skal afgøres efter vejlovene.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

for Knud S. Lund,
formand.

E. Jensen, sekret.

Udtalelse af betydning bekræftes.
Revisionsjournal for Vælg. amt, den

18 MAJ 1995

E. Jensen

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt.

Den 24. november 1995 holdt fredningsnævnet for Viborg amt møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, og medlemmerne, amtsrådsvalgte medlem Aage Koch-Jensen, Tindbæk, og det kommunalvalgte medlem Jens Peter Zacho, Flade.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 39/95

Ansøgning om godkendelse af placering af informationstavle ved Hanklit omfattet af O.F.N.K. af 28. december 1966 vedrørende fredning af arealer ved Hanklit.

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 10. oktober 1995 fra Morsø kommune, med bilag.
2. Skrivelse af 8. november 1995 fra Danmarks Naturfredningsforening.

For Viborg amt, Naturforvaltningskontoret, mødte Ebbe Vang-Pedersen.

For Danmarks Naturfredningsforening for Mors, mødte Ib Knudsen og Carl Nørgaard.

Ib Knudsen og Carl Nørgaard udtalte sig imod, at der gives dispensation. De henviste til det i bilag 2 anførte.

Ebbe Vang-Pedersen udtalte, at der skal angives helt specielle grunde, for at der kan gives tilladelse til opsætning af skilte inden for strandbeskyttelseslinien, og det er ikke sket her.

Sagen drøftedes.

Jens Peter Zacho finder, at der skal informeres der, hvor folk færdes, og det sker netop ved Hanklit. Herefter, og da informationsskiltet ikke virker skæmmende, går han ind for, at der gives tilladelse til opsætningen af det ansøgte skilt.

Knud S. Lund og Aage Koch-Jensen kan ikke godkende, at informationsskiltet placeres på parkeringspladsen; der lægges herved vægt på at skiltet ikke orienterer om det fredede område, men om Mors generelt.

Herefter bør skiltet ikke placeres i det helt åbne landskab indenfor såvel det fredede område som kystbeskyttelseszonen.

Der træffes afgørelse efter flertallet, hvorfor tilladelse til opstilling af den ansøgte informationstavle nægtes.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Nygade 6, 7900 Nykøbing Mors, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

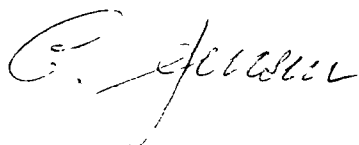
En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.
Mødet hævet.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt. den

30 NOV. 1995

Knud S. Lund,
formand.



25 MAR. 1998

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

REG. NR. 3729.00.

Den 17. marts 1998 holdt fredningsnævnet for Viborg amt møde i Kåstrup, Thisted kommune.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, og det amtsrådsvalgte medlem Harry Hjalte-
lin, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 10/98

**Ansøgning om godkendelse af arealoverførsel mellem matr. nr. 36a m.fl. og 10c m.fl. Flade by,
Flade.**

Der fremlagdes:

1. Skrivelse af 3. marts 1998 fra landinspektør Svend Bak, Nykøbing Mors, med bilag.

Sagen har efterfølgende telefonisk været drøftet med det kommunalvalgte medlem Kaj Rasmussen,
Sejerslev, hvorefter nævnet meddelte tilladelse til den ansøgte arealoverførsel.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt
andet den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger
for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke
udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

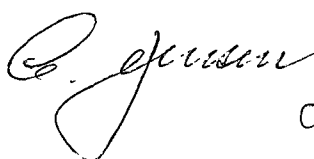
Sagen sluttet.

Mødet hævet.


Knud S. Lund,
formand.

... den

2



adsn/986-1211/13-0026

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 22. januar 1999 holdt fredningsnævnet for Viborg amt møde i Ejerslev.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, og medlemmerne, det amtsrådsvalgte medlem Harry Hjaltelin, Thisted, og det kommunalvalgte medlem Kaj Rasmussen, Sejerslev.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 3/99

Ansøgning om tilladelse til asfaltering af 40 m privatvej som fører ned til Lejrbygningen Bjørneborg. Matr. Nr. 4 p Flade.

Der fremlagdes:

1. Brev fra KFUM/KFUK af 11. Januar 1999.
2. Brev fra Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen for Mors, af 21. Januar 1999.

Efter drøftelse meddelte nævnet tilladelse til asfaltering af yderligere ca 40 m vej mod Salgjerhøjvej.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.
Mødet hævet.

Knud S. Lund,
formand.

Udskriftens rigtighed bekræftes
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

N.H. Wulff
d.fm.

1 FEB. 1999

E. Jensen

ad 1996-1211/13-0001

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
- 8 AUG. 2000

Viborg amt
Miljø og Teknik
Skottenborg 26
8800 Viborg

REG. NR.

REG. NR. 3729.00

Thisted, den 7.08.2000

Vedr.: Deres j. nr. 8-70-21-3-773-2-00/13873 – fritidshus på matr. nr. 10 c Flade by, Flade

Jeg har foretaget besigtigelse af ejendommen.

Jeg har konstateret, at det drejer sig om et fritidshus af temmelig primitiv karakter, som dog utvivlsomt har gennemgået istandsættelse og renovering over årene.

Uanset formuleringen i fredningskendelsen forekommer det mig utvivlsomt, at alle bestående lovlige bygninger må restaureres.

På det oplyste grundlag finder jeg ingen formodning om, at der hidtil er sket bevislige overtrædelser af fredningskendelsen fra ejerens side.

Jeg har herefter henlagt sagen.

Med venlig hilsen


Knud S. Lund,
fmd.

Miljø- og Energiministeriet
J.nr. SN 1996 -

- 8 AUG. 2000

Akt. nr.

~~Miljø- og Energiministeriet~~
~~J.nr. SN 1996 -~~
~~- 8 AUG. 2000~~
~~Akt. nr.~~

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 2. juni 2003 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på dommerkontoret i Thisted.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 18/2003

Ansøgning om tilladelse til opførelse af 33 m² tilbygning til eksisterende sommerhus beliggende på matr. nr. 54 b Flade by, Flade, omfattet af Hanklit og Salgjerhøj fredningen.

Der fremlagdes:

1. Brev af 6. maj 2003 fra Morsø kommune, Teknisk Forvaltning, med bilag.

Efter en telefonisk drøftelse med det amtsrådsvalgte medlem Anton Kirk Toft, Redsted, og det kommunalvalgte medlem Kaj Rasmussen, Sejerslev, meddelte fredningsnævnet tilladelse til tilbygning til sommerhus som ansøgt.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

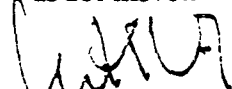
Klage indgives skriftligt, med angivelse af vores sagsnummer, til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.


Knud S. Lund.
fm.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

- 2 JUNI 2003

ad SW 2001-1211/13-0014

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 29. oktober 2001 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på dommerkontoret i Thisted.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 28/2001

Ansøgning om tilladelse til ændring af tagkonstruktion på udhus på matr. nr. 17 h, m.fl., Flade by, Flade.

Der fremlagdes:

1. Brev af 22.8.2001 fra Morsø kommune, Teknisk Forvaltning, med bilag.

Efter en telefonisk drøftelse med det amtsrådsvalgte medlem Harry Hjaltelin, Thisted, og det kommunalvalgte medlem Kaj Rasmussen, Sejerslev, meddelte fredningsnævnet tilladelse til ændring af tagkonstruktion som ansøgt.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

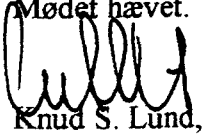
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.



Knud S. Lund,

fm.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amt, den

29 OKT. 2001



adsW2001-1211/13-0014

SCANNED

~~3729.00~~
3729.00
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

20 AUG. 2003

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

W.S.

Den 15. august 2003 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, og medlemmerne, det amtsrådsvalgte medlem Anton Kirk Toft, Redsted, og det kommunalvalgte medlem Kaj Rasmussen, Sejerslev.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 27/2003

Ansøgning om dispensation til afgravningsarbejde på matr. nr. 3 e, Flade by, Flade, omfattet af fredningen af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj.

Der fremlagdes:

1. Kopi af påbud af 19. juni 2003 fra Viborg amt.
2. Skrivelser af 27. juni og 4. juli 2003 med bilag fra Sophus Bøgeskov Christensen.

Ejeren Sophus Bøgeskov Christensen var til stede.

For Viborg amt, Miljø og Teknik, mødte Carl Johan Jensen.

For Morsø kommune mødte Søren H. Larsen.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen for Mors, mødte Carl Nørgaard.

Sophus Bøgeskov Christensen, gjorde i første række gældende, at den foretagne afgravning ikke er omfattet af fredningen. Fredningens omfang er ikke beskrevet, og kortet er ikke målfast. Den skraverede linie er på kortet ca. 5 – 6 mm bred, og der er ikke grundlag for at fastslå, at fredningsgrænsen forløber langs den sydlige kant af den skraverede grænse. Det er hans opfattelse; at fredningsgrænsen forløber langs med den markvej, som er i terrænet. Bakken er ikke en del af det fredede område. Det erkendes, at det afgravede jord er anvendt som fyld på det fredede område. Såfremt det lægges til grund, at bakken er omfattet af fredningen, gøres det i anden række gældende, at det er ubetænkeligt at give dispensation til det udførte gravearbejde, henset til at gravningen er foretaget, hvor der i forvejen var en slugt gennem bakken. Der henvises i øvrigt til de fremlagte skrivelser.

Carl Johan Jensen, Viborg amt, bemærkede, at fredningsgrænsen er lavet for at få bakken omfattet af fredningen.

Carl Nørgaard, lokalkomiteen, bemærkede, at bakken bør reetableres i sin helhed. Såfremt der gives dispensation, skal der dog reetableres i sådan en udstrækning, at hullet i bakken dækkes delvis til.

Skov- og Naturstyrelsen

J.nr. SN 2001 -

Akt. nr. 3

1211/13 - 0021
Bil.

Søren H. Larsen, Morsø kommune, tilsluttede sig lokalkomiteens synspunkt om reetablering. Ved en dispensation bør der kun tillades en lille slugt i bakken.

Fredningsnævnet bemærkede, at på grundlag af fredningen formål, fredningsgrænsens forløb på kortmaterialet, fotos samt besigtigelsen, anses bakken for omfattet af fredningen. Det er her tillagt vægt, at den skraverede grænses sydlige kant følger de matrikelnumre, der i sin helhed er omfattet af fredningen langs kanten af matriklen, hvorfor det også må være den sydlige kant, der er grænsen, hvor fredningsgrænsen skærer gennem en matrikel.

Fredningsnævnet besluttede, at der ikke kunne gives dispensation fra fredningen til at afgrave bakken, hvorfor bakken skal reetableres og det afgravede jord skal genplaceres som tidligere i det fredede område.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt, med angivelse af vores sagsnummer, til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.


Knud S. Lund,
fmd.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

18 AUG. 2003



SCANNET

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

W

Den 27. maj 2005 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde i Viborg.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, og det amtsrådsvalgte medlem Anton Kirk Toft, Redsted, og det kommunalbestyrelsesvalgte medlem Kaj Rasmussen, Sejerslev.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 9/2005

Ansøgning om tilladelse til opførelse af hestestald (38 m²) på matr. nr. 14 e Flade by, Flade, omfattet af fredningen ved Hanklit og Salgjerhøj.

Der fremlagdes:

1. Byggesagsomslag af 28. februar 2005 med bilag.
2. Byggesagsomslag af 21. marts 2005 med bilag
3. Skrivelse af 11. marts 2005 fra Danmarks Naturfredningsforening.

Lodsejeren Helle Nielsen var mødt.

For Viborg amt mødte Ebbe Vang Pedersen.

For Morsø kommune mødte Per Larsen

Formanden redegjorde for, at han har haft en telefonisk drøftelse med Danmarks Naturfredningsforenings repræsentant og herunder redegjort for, at det beror på en fejlopfattelse, at ejendommen er et sommerhus, idet ejendommen steds har været et helårshus, i den nuværende form bygget i 1988. det i fredningen nævnte sommerhus var dengang beliggende på lejet grund og senere frastykket.

Lodsejeren oplyste, at det på ejendommen sydligst beliggende skur vil blive fjernet i forbindelse med byggeriet. Konstruktionen med hestestald og carport vil blive opført i træ og malet lysegråt med samme farve som på garagen.

Efter en drøftelse, meddelte fredningsnævnet tilladelse til det ansøgte, på vilkår, at træværket males lysegråt som træværket på garagen i øvrigt.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

2007-1211/13-0021
4

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

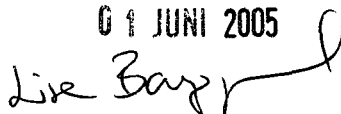
Sagen sluttet.

Mødet hævet.


Knud S. Lund,
fmd.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

01 JUNI 2005


Live Bay

Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen

- 4 JULI 2005

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 1. juli 2005 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på dommerkontoret i Thisted.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 19/2005

Ansøgning om tilladelse til udvidelse af P-plads på matr. nr. 8d Gullerup by, Bjergby, omfattet af fredningen af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj.

Der fremlagdes:

1. Brev af 2.6.2005 fra Landinspektørcentret Jeppesen A/S med bilag.

Efter en telefonisk drøftelse med det amtsrådsvalgte medlem Anton Kirk Toft, Redsted, og det kommunalvalgte medlem Kaj Rasmussen, Sejerslev, meddelte Fredningsnævnet tilladelse til udvidelse af P-plads som ansøgt.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt, med angivelse af vores sagsnummer, til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

2011-12113-0021

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.



Knud S. Lund,

fmd.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Viborg amt, den

- 1 JULI 2005



SCANNET

REG. NR. 3729.00
Modtaget i
Skov- og Naturstyrelsen
5 JUL 2005

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 1. juli 2005 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, det amtsrådsvalgte medlem Anton Kirk Toft, Redsted, og det kommunalvalgte medlem Kaj Rasmussen, Sejerslev.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 22/2005

Ansøgning om lovliggørelse af allerede opført kreaturskjul på 184 m² på matr. nr. 35b Flade by, Flade, omfattet af Hanklit-Salgjerhøj fredningen.

Der fremlagdes:

1. Brev af 15.6.2005 fra Morsø kommune med bilag.
2. Diverse skrivelser vedrørende læmuligheder for udegående dyr.

Lodsejeren var mødt.

Tillige mødte brugeren Uffe Søndergaard og dennes far Jens Søndergaard.

For Viborg amt mødte Ebbe Vang-Pedersen.

For Morsø kommune mødte Per Larsen.

Lodsejeren redegjorde for, at bygningen oprindelig var mindst lige så stor som nu genopført. Taget var styrtet sammen. Da lodsejeren købte ejendommen stod de 3 betonvægge tilbage og lodsejeren har herefter ladet sider og tag genopføre. Bygningen skal bruges som læ for kreaturer/heste, der skal græsse på arealet, og det er tanken, at den bageste del i bygningen skal fraskilles og anvendes til oplagsrum for foder. Han troede ikke, at en byggetilladelse var nødvendig.

Nævnet konstaterede herefter, at genopførelse af laden/kreaturskjulet kræver byggetilladelse, og byggeriet skal herefter - også af Fredningsnævnet - behandles, som om der var tale om nybyggeri.

Fredningsnævnet vil ikke kunne godkende et byggeri således som dette er gennemført.

Byggeri vil maksimalt kunne godkendes til kreaturformål med tag placeret umiddelbart over de bestående betonvægge og for højst 1/3 til halvdelen vedkommende, ligesom et meget lille opbevaringsrum til foder vil kunne godkendes fraskilt.

Tegninger af nyt projekt skal fremsendes til Fredningsnævnet til godkendelse sammen med en nærmere redegørelse vedrørende formålet med byggeriet set i relation til arealets størrelse på ca. 10 ha.

201-1211/13-0021
7

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt, med angivelse af vores sagsnummer, til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

Sagen udsat for at afvente nyt projekt.

Mødet hævet


Knud S. Lund,
fmd.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

- 4 JULI 2005



SCANNET

REG. NR 3729.00

SKOV- OG NATURFREDNING
37

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 18. november 2005 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på nedennævnte ejendom.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, det amtsrådsvalgte medlem Anton Kirk Toft, Redsted, og det kommunalvalgte medlem Kaj Rasmussen, Sejerslev.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 41/2005

Ansøgning om tilladelse til opførelse af badebro m.m. ud for matr. nr. 14 e Flade by, Flade, Skibsted Strand, omfattet af fredning af Hanklit-Salgjerhøj.

Der fremlagdes:

1. Brev af 24.10.2005 fra Viborg amt, Miljø og Teknik, med bilag.
2. E-post af 30.10.2005 fra Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen for Mors.

For Viborg amt mødte Ebbe Vang-Pedersen.

For Morsø kommune, Teknisk Forvaltning, mødte Søren H. Larsen.

For foreningen Skibsted Strand Landingsplads' Venner mødte Kim Hyldig, Erik Olesen, Jens Søgaard og Helle Nielsen.

For Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomiteen, mødte Doris Schouboe.

Der foretoges besigtigelse, idet repræsentanterne for Skibsted Strand Landingsplads' Venner redegjorde for projektet.

Doris Schouboe meddelte, at Danmarks Naturfredningsforening fastholder sin indstilling.

Efter en drøftelse godkendte Fredningsnævnet for sit vedkommende projektet, på betingelse af, at badebroen i hele sin længde på oversiden forsynes med træbeklædning.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt, med angivelse af vores sagsnummer, til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

2005-12/13-0021

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

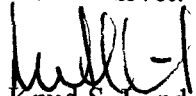
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.


Knud S. Lund,
fmd.

Udskriftens rigtighed bekræftes.
Fredningsnævnet for Viborg amt, den

28 NOV. 2005



NATURKLAGENÆVNET

Frederiksborggade 15, 1360 København K

Tlf. 3395 5700

Fax 3395 5769

X 400 S=nkn, P=sdn, A=dk400, C=dk

Internet nkn@nkn.dk

13 SEP. 2006

J.nr.: 03-121/760-0007

Jkw

Afgørelse

i sagen om opførelse af en ophalerrampe og en badebro ved et
fredet areal i Morsø Kommune, Viborg Amt.

Fredningsnævnet for Viborg Amt har den 18. november 2005 efter naturbeskyttelseslovens § 50 meddelt dispensation til opførelse af en ophalerrampe og en badebro i tilknytning til fredningen af Hanklit-Salgerhøj på matr.nr. 14e Flade, Flade, Skibsted Strand i Morsø Kommune. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening, Lokalkomitéen på Mors.

Ansøger - "Skibsted Strands Landingsplads' Venner" - ønsker at opføre en badebro i tilknytning til en eksisterende molerest, der samtidig restaureres samt at anlægge en betonrampe på ca. 2,5x7 m umiddelbart øst for moleresten (badebroen). Betonrampen skal anvendes for ophaling af både. Badebroen - der udformes handicapvenlig - samt betonrampen bliver begge offentligt tilgængelige.

Efter fredningens punkt 5, må der ikke hverken midlertidigt eller vedvarende anbringes boder, skure master, telte, beboelsesvogne, campingvogne eller andre skæmmende indretninger.

Efter fredningens punkt 8 kan fredningsnævnet give tilladelse til at der etableres parkeringspladser på strandarealet.

Fredningsnævnet for Viborg Amt har meddelt tilladelse til det ansøgte på vilkår at badebroen forsynes med træklædning i hele sin længde.

SNS-121-00034

Danmarks Naturfredningsforening anfører navnlig i sin klage, at man finder at badebro og rampe vil fremstå som "skæmmende indretninger", hvilket er i strid med fredningens bestemmelser, samt at en tilladelse vil kunne danne præcedens for tilsvarende fremtidige ansøgninger. Foreningen finder, at der bør kunne tillades en mindre badebro i træ, at der i stedet for betonrampen udlægges en gummimembran for at forbedre adgangen for handikappede samt at eksisterende ophalerspil restaureres.

Afgørelse

Naturklagenævnets formand har på nævnets vegne jf. naturbeskyttelseslovens § 81, stk. 3, truffet følgende afgørelse.

Efter naturbeskyttelseslovens § 50 kan et fredningsnævn meddele dispensation fra fastsatte fredningsbestemmelser, såfremt det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det er Naturklagenævnets vurdering, at det ansøgte i forhold til fredningens formål og sigte er af underordnet betydning. Dette er dog i sig selv ikke tilstrækkeligt til at meddele dispensation, men sammenholdt med, at de ansøgte anlæg placeres i tilknytning til den eksisterende mølerest samt at anlægget kan betjene offentligheden, finder Naturklagenævnet at der kan meddeles dispensation til det ansøgte.

Naturklagenævnet finder ikke, at der hermed er skabt præcedens for etablering af yderligere indretninger indenfor det fredede område.

På denne baggrund stadfæstes Fredningsnævnet for Viborg Amts afgørelse af 28. november 2005.

Naturklagenævnet skal endvidere bemærke, at den del af anlægget, som ligger på søterritoriet, ikke er omfattet af fredningen og som sådan ikke kræver dispensation fra fredningen.


Bent Jacobsen
Viceformand


Jan Kofod Winther
Fuldmægtig

Afgørelsen er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. naturbeskyttelseslovens § 82. Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder, jf. lovens § 88, stk. 1.

Udskrift
af
forhandlingsprotokollen for fredningsnævnet
for Viborg amt

Den 22. sept. 2006 holdt Fredningsnævnet for Viborg amt møde på ejendommen, Trolddalen 10, 7900 Nykøbing M.

Mødt var formanden, dommer Knud S. Lund, Thisted, det amtsrådsvalgte medlem Anton Kirk Toft, det kommunalvalgte medlem Kaj Rasmussen, Sejerslev.

Der foretoges:

Sag nr. VaF 22 /2005

**Ansøgning om lovliggørelse af kreaturskjul på matr.nr. 35B Flade By, Flade.
Ejes af Svend Kristensen, Ådalsvej 1, 7980 Vils.**

Der fremlagdes:

Skrivelse af 03.07.06, fra Nord Vest Agro med bilag.

Ejeren og dennes søn Bent Ole Kristensen var til stede.
For Viborg Amt mødte Ebbe Vang-Pedersen.
For Morsø Kommune mødte byggesagsbeh. Oluf Jacobsen.
For D.N. lokalkomiteen mødte Carl Nørgaard.

Der foretoges besigtigelse.

Det aftaltes, at taget på bygningen sænkes 90 cm, således at det galvaniserede knæ til taget kommer ned til betonen og der etableres en gavl i det skrå stykke. Den sorte farve på taget bibeholdes, men skal holdes mat.

Fredningsnævnet meddelte dispensation fra fredningen til bibeholdelse af kreaturskjulet i overensstemmelse med foranstående.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens kapitel 12 indbringes for Naturklagenævnet af blandt andet den, der har begæret Fredningsnævnets afgørelse, og forskellige myndigheder.

Klage indgives skriftligt, med angivelse af vores sagsnummer, til Fredningsnævnet for Viborg amt, Skovgade 30, 7700 Thisted, der sørger for videresendelse af klagen til Naturklagenævnet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. til Naturklagenævnet. Nævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra Fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk.

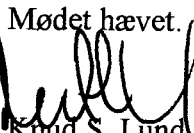
Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.

En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage iværksat, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Naturklagenævnet.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.



Knud S. Lund,
fmd.

Modtaget i
By- og Landskabsstyrelsen

- 6 NOV. 2008

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 4. november 2008

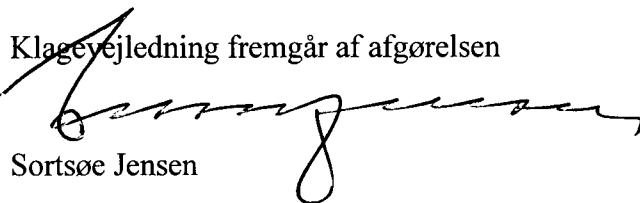
By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

FS 50/2008

Vedr. Udskiftning af toiletbygning, Salgerhøjvej

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse af dags dato i ovennævnte sag.

Klagevejledning fremgår af afgørelsen


Sortsøe Jensen

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 4. november 2008

Morsø Kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors

FS 50/2008

Vedr. Udskiftning af toiletbygning, Salgerhøjvej
Sagsnr. 20080355

De har ved skrivelse af 9. oktober 2008 med bilag ansøgt om udskiftning af en toiletbygning på matr.nr. 37 k Flade by og sogn, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Hanklit og Salgerhøj, hvorfor der på parkeringspladsen ved Salgerhøj - under fredningsnævnets ansvar - kan placeres en toiletbygning.

Den eksisterende glasfiberbygning på 3,4 m x 3,4 m ønskes erstattet af en træklædt bygning på 3x3 m på samme sted som vist på bilagsmateriale.

Efter skriftlig behandling kan nævnet godkende det ansøgte.

Afgørelsen der er meddelt i medfør af kendelsen kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi sendt til:

1. Jonna Petersen
2. Kaj Rasmussen
3. Miljøcenter Aalborg, att. Nils Schou
4. Danmarks Naturfredningsforening, København
5. Danmarks Naturfredningsforening, Helge Serup
6. By- og Landskabsstyrelsen

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 23. marts 2011

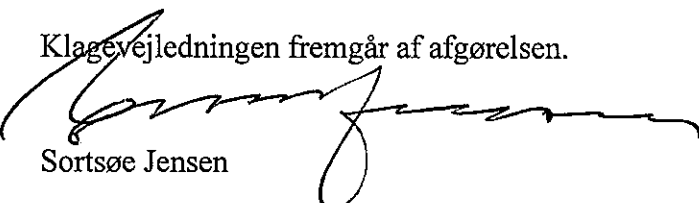
By- og Landskabsstyrelsen
Haraldsgade 53
2100 København Ø.

Modtaget i
Naturstyrelsen
29 MAR. 2011

Vedr.: FS 16/2011 - ændret anvendelse af kreaturskjul på matr.nr. 35b
Flade by, Trolddalen 10, Flade

Vedlagt fremsendes fredningsnævnets afgørelse af dags dato i ovennævnte sag.

Klagevejledningen fremgår af afgørelsen.


Sortsøe Jensen

Aalborg den 23. marts 2011

Morsø kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors

**Vedr.: FS 16/2011 - ændret anvendelse af kreaturskjul på matr.nr. 35b
Flade by, Trolddalen 10, Flade**

Den 22. september 2006 har Fredningsnævnet dispenseret fra Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj på Mors til lovliggørelse af en bygning opført på matr.nr. 35b Flade som læskur for kreaturer.

De har nu ved skrivelse af 24. januar 2011 for ejeren af ejendommen ansøgt om tilladelse til anvendelse af bygningen til maskinhus.

Bygningen, der har et grundareal på 148 m², er beliggende i det åbne bakkelandskab ud mod Thisted Bredning og uden sammenhæng med anden bebyggelse.

I fredningskendelsen har formålet været bibeholdelse af det åbne randmorænelandskab med kun meget spredt beliggende landbrugsbebyggelse.

Ved den tidligere dispensation er lagt vægt på "fastholdelse af dyr på arealet - sikring af balance mellem naturplejeaktiviteterne og naturhensyn" og henvist til dyreværnslovens krav til læ for dyr på åbne arealer.

Sagen har været skriftligt behandlet.

Nævnet har efter indholdet af fredningskendelsen og begrundelsen for den tidligere dispensation ikke kunnet meddele tilladelse til den ansøgte ændrede anvendelse af bygningen og forventer, at tilsynsmyndigheden påser, at bygningen kun bibeholdes, så længe den er nødvendig som læ for kreaturer.

Afgørelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 kan inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr. ved klager fra privatpersoner, 3.000 kr. ved klager fra andre. Nævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet og behandlingen af klagen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen

Kopi er fremsendt til:

1. Tage Legaard
2. Per Noe
3. Naturstyrelsen Aalborg
4. Danmarks Naturfredningsforening
5. Danmarks Naturfredningsforening v/Per T. Nielsen
6. By- og Landskabsstyrelsen
7. Friluftsrådet

Aalborg den 9. juli 2012

Morsø kommune
Jernbanevej 7
7900 Nykøbing Mors

KOPI

FS 14/2012 - Deres sagsnr. 773-2011-31385

Ansøgning om tilladelse til at udvide eksisterende parkeringsplads på matr.nr. 20b Gullerup by, Bjergby, der er omfattet Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 om fredning af Hanklit-Salgjerhøj.

Ved brev af 6. marts 2012 har Morsø kommune på vegne Foreningen for Hanklits Bevarelse ansøgt om tilladelse til udvidelse af en eksisterende parkeringsplads ved Hanklit på matr.nr. 20b Gullerup by, Bjerg, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 om fredning af Hanklit-Salgjerhøj.

Fredningsnævnet afholdt den 27. juni 2012 besigtigelse og forhandling i sagen.

Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Det fremgår af protokollen, at nævnet besluttede at meddele tilladelse til udvidelse af parkeringspladsen.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år.

Der vedlægges klagevejledning.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

1. Per Therkildsen,
2. Per Noe,
3. Naturstyrelsen, Aalborg, att. Charlotte Grøn Andersen, 4112-00907,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Per T. Nielsen,
6. Naturstyrelsen, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jan Christensen,
9. Foreningen for Hanklits Bevarelse v/ advokat Henrik Nielsen, Lyngbjerg vej 21A, 7900 Nykøbing Mors.

Onsdag den 27. juni 2012 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, besigtigelse og forhandling i

Vedrørende

FS 14/2012

Ansøgning om tilladelse til at udvide eksisterende parkeringsplads på matr.nr. 20b Gullerup by, Bjergby, der er omfattet Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 om fredning af Hanklit-Salgjerhøj.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem, suppleant Per Therkildsen og det kommunalt udpegede medlem Per Noe.

For Morsø kommune mødte Martin Friis Larsen

For Naturstyrelsen, Aalborg mødte Charlotte Grøn Andersen.

Per Noe henledte nævnets opmærksomhed på, at han er medlem af kommunalbestyrelsen for Morsø kommune, ligesom han er ansat hos Morslands Historiske Museum. Han er involveret i arbejdet med at placere Hanklit på Unescos Verdensarvsliste og rejste derfor spørgsmål om, hvorvidt han er inhabil i relation til behandling af denne sag.

Nævnensformanden bemærkede, at han ikke finder der foreligger inhabilitet for Per Noe.

Der blev fremlagt:

- Brev af 6. marts 2012 fra Morsø kommune med bilag
- Brev af 2. maj 2012 fra Naturstyrelsen, Aalborg
- Kopi af brev af 16. april 2012 fra Aalborg Natur med dispensation i henhold til strandbeskyttelseslinien.

Nævnensformanden bemærkede, at matr.nr. 20b Gullerup by, Bjergby, er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 om fredning af Hanklit-Salgjerhøj. Ifølge deklarationens pkt. 1 skal arealerne bevares i deres naturlige tilstand og efter pkt. 2 må der på arealerne ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering udover, hvad der eventuelt måtte være nødvendigt til vejforbedring eller sti og vejforlægning.

Martin Friis Larsen bemærkede, at arealet er ejet af Foreningen for Hanklits Bevarelse, som har erhvervet arealet til det ansøgte formål. Formålet er at forbedre parkeringsforholdene ved at udvide den eksisterende campingplads. På den måde kan turistbusser nemmere vende på pladsen, når der samtidig holder mange personbiler. Interessen for Hanklit er stor og kan forventes at blive større, idet området sidste år kom på Kulturarvstyrelsens tentativliste som kandidat til at komme på Unescos Verdensarvsliste. Udvidelsen vil bestå i, at parkeringspladsen vil blive udvidet med ca. 12 meter mod syd.

Fredningsnævnet har i 2005 givet dispensation til anlægget, men fristen for dispensationen er udløbet.

Charlotte Grøn Andersen bemærkede, at Naturstyrelsen, Aalborg Natur ved brev af 16. april 2012 har givet dispensation til anlægget efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1, jfr. § 15 (strandbeskyttelse).

Nævnet voterede og besluttede under hensyn til placeringen og størrelsen på anlægget at imødekomme det ansøgte.

De mødende blev orienteret om afgørelsen og blev også klagevejledt.

Sagen sluttet.

Niels Bjerre

Fredningsnævn NORD

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og 3.000 kr. for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg, tlf. 96307000

Aalborg den 14. marts 2013

FS 75/2012:

**Ansøgning om tilladelse til at foretage udvidelse og ombygning af
lejrskolen "Bjørneborgen" på matr.nr. 4p Flade by, Flade, der er om-
fattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 vedrø-
rende fredning af arealer ved Hanklit og Salgerhøj på Mors.**

Vedlagt fremsendes protokoludskrift samt afgørelse af dags dato vedlagt
klagevejledning.



Hanna Jørgensen

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del afholdt den 27. februar 2013 besigtigelse og forhandling i

FS 75/2012:

Ansøgning om tilladelse til at foretage udvidelse og ombygning af lejrskolen "Bjørneborgen" på matr.nr. 4p Flade by, Flade, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 vedrørende fredning af arealer ved Hanklit og Salgerhøj på Mors.

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Per Therkildsen og det kommunalt udpegede medlem Per Noe,

For Morsø Kommune mødte Ketty Overgaard og Karina Kobæk,

For Naturstyrelsen, København mødte Mette Hald Simonsen,

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Per T. Nielsen og Karl Nørgaard,

For KFUM og KFUK mødte formand Johannes Jørgensen og bestyrelsesmedlem Jens Spanggaard, samt udlejer Britta Sørensen og arkitekt Bjarke Sørensen fra arkitektfirmaet Tankestreg.

Der blev fremlagt:

- ansøgning af 11. december 2012 fra Morsø Kommune,
- udtalelse af 14. december 2012 fra Naturstyrelsen, Aalborg.

Nævnens formanden orienterede indledningsvist om fredningskendelsen, hvis formål er at bevare stedets store naturskønhed, og at stedet af hensyn til de videnskabelige interesser, der knytter sig til stedet, forbliver uberørt. Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering ud over, hvad der måtte være nødvendigt til vejforbedring eller sti- og vejforlægning. Herudover må der ikke foretages nogen form for bebyggelse udover nødvendig fornyelse og eventuel udvidelse af allerede eksisterende landbrugsbygninger.

Johannes Jørgensen orienterede kort om stedets historie og anledningen til, at der nu ønskes udvidelse af såvel parkeringsplads som bygning. Britta Sørensen orienterede ligeledes kort om karakteren af og omfanget af den udlejning, der i dag foregår til såvel spejdere, skoler, børnehaver og andre institutioner som til private fester. Antallet af udlejninger er stigende.

Bjarke Sørensen henviste til det af kommunen fremsendte materiale. Det fremgår heraf blandt andet, at stedet i dag kan rumme op til 90 personer. Lokaltiteterne er imidlertid ikke længere tidssvarende, navnlig for så vidt angår sovepladsmulighederne, der begrænser sig til 2 sovesale samt nogle lærerværelser. Stedet bør derfor moderniseres og driftsmæssigt fremtidssikres. Der ønskes derfor foretaget følgende:

Spisesalen:

Forlænges mod nordvest og udbygges med ca. 19 m². Tagkonstruktionen

ændres således at der tilføres nordvendte ovenlys ligesom der mod nordvest isættes et stort vinduesparti i gavlen. Samtidig fjernes en sidebygning på fløjens nordøstside. Tagmaterialet vil eventuelt blive tagpap. Tilbygningen vil ikke kræve træfældninger.

Overdækket udeareal:

Der etableres en overdækning ved den nuværende og kommende hovedindgang på ca. 30 m².

Toilet- og gangareal:

Toilet og badefaciliteter i sovefløjen moderniseres og suppleres med et handikaptoilet. Mellemliggende gangarealer sammenlægges og et lederværelse fjernes for derved at skabe et nyt soveanneks.

Anneks:

Der ønskes opført et anneks på 72 m² indbygget i skrænten mod sydvest bag den eksisterende sovesalsbygning. Der skal indrettes 4 køjerum med i alt 20 sovepladser. Der etableres en 21 m² stor overdækket forbindelse til sovesalsbygningen. Bygningen vil kræve terræændringer ca. 7,5 meter ind i skrænten med tillæg af den nødvendige og naturlige afrunding af skrænten mod bebyggelsen.

Nyt depot/redskabsrum:

Der ønskes inddraget et areal til depotrum mod øst.

Parkeringsforhold:

Der ønskes anlagt parkeringspladser integreret i terrænet umiddelbart nordøst for spisesalen. Dette anlæg vil give en mere rolig og struktureret parkering i forbindelse med udlejningerne og sikre, at udsigten til kysten hindres mest muligt.

Den samlede bygningsmasse er i dag på 465 m². Bruttoarealet vil med udbygningen blive på 562 m², hvortil kommer et overdækket areal på 60 m².

Morsø kommune oplyste, at det ansøgte vil kræve landzonetilladelse. Kommunen kan ikke umiddelbart se et behov for udvidelse af det bebyggede areal, når henses til det store antal brugere, som bygningskomplekset i dag kan rumme.

Danmarks Naturfredningsforening tilkendegav, at man kunne godkende projektet, dog ikke for så vidt angår annekset, der vil medføre et stort indgreb i skrænterne, ligesom parkeringsanlægget vil medføre et meget synligt indgreb i terrænet.

Naturstyrelsen oplyste, at der endnu ikke er foretaget en sagsbehandling for så vidt angår en dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Styrelsen vurderer på behovet set i relation til antallet af udlejninger til på den ene side spejdere og lignende og på den anden side private fester. Det oplystes yderligere, at der skal meget væsentlige argumenter til for at opnå dispensation. Økonomiske hensyn vil således ikke kunne forventes at blive taget i betragtning.

Nævnet voterede og besluttede ikke at imødekomme det ansøgte som helhed. Nævnet tilkendegav, at afslaget meddeles på baggrund af de omfattende terrænændringer, projektet indebærer, samt at nævnet ikke kunne tage stilling til delelementer i det fremlagte projekt.

Ansøgerne blev opfordret til eventuelt at fremsende et nyt projekt.

De mødende klagevejledtes.

Sagen sluttet.

Niels Bjerre.

**Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlige del,
Badsthusvej 17, 9000 Aalborg,
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 67.**

Morsø Kommune,
Jernbanevej 7,
7900 Nykøbing.

Aalborg, den 14. marts 2013

Vedr.

FS 75/2012:

**Ansøgning om tilladelse til at foretage udvidelse og ombygning af
lejrskolen "Bjørneborgen" på matr.nr. 4p Flade by, Flade, der er om-
fattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 vedrø-
rende fredning af arealer ved Hanklit og Salgerhøj på Mors.**

Ved brev af 11. december 2012 har De under Deres j.nr. 201104444 på veg-
ne KFUM og KFUK som ejere af "Bjørneborgen" ansøgt fredningsnævnet
om dispensation fra fredningskendelsen dels til om- og tilbygninger, og dels
til terrænændring i forbindelse med parkeringsforholdene ved ejendommen.

Nævnet afholdt den 27. februar 2013 besigtigelse og forhandling i sagen.
Udskrift af forhandlingsprotokollen vedlægges til orientering.

Det fremgår heraf, at nævnet ikke kunne imødekomme det ansøgte i sin hel-
hed.

Afgørelsen er truffet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1 og kan
inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagevejledning vedlægges.

Niels Bjerre.

Kopi er fremsendt til:

1. Per Therkildsen,
2. Per Noe,
3. Naturstyrelsen, København, att. Mette Hald Simonsen,
4. Danmarks Naturfredningsforening, København,
5. Danmarks Naturfredningsforening v/ Per T. Nielsen,
6. Dansk Ornitologisk Forening, København,
7. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jan Kristensen,
8. KFUM og KFUK v/ Johannes Jørgensen

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Nordjylland
Nordlige del, Badehusvej 17,
9000 Aalborg
Telefon 96 30 70 50 / 96 30 71 78
Mail: nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Aalborg den 23. juni 2014

Morsø Kommune

FS 56/2013:

Ansøgning om lovliggørelse af genopført sommerhus på matr.nr. 10i Flade by, Flade, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Hanklit og Salgerhøj på Mors.

Ved brev af 26. september 2013 har Morsø Kommune for ejeren Ole Jacobsen, Skt. Magrethesvej 3, 7900 Nykøbing Mors, fremsendt en sag om lovliggørelse af genopført sommerhus på matr.nr. 10i Flade by, Flade, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Hanklit og Salgerhøj på Mors.

Fredningsnævnet afholdt den 26. marts 2014 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Sagen blev udsat på behandling af verserende sag ved Naturstyrelsen, Det Åbne Land, og ejerens fremskaffelse af supplerende oplysninger.

Ved brev af 15. maj 2014 har Naturstyrelsen, Det Åbne Land, meddelt en lovliggørende dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til det genopførte sommerhus. Naturstyrelsen har i sin afgørelse blandt andet lagt vægt på, at det genopførte sommerhus har samme placering og anvendelse som det gamle sommerhus. Naturstyrelsen har også godkendt den mindre udvidelse af sommerhuset, når henses til, at udvidelsen ikke overstiger en 6-8 m², og som er begrundet i tidsvarende sanitære forhold m.v.

Ole Jacobsen har i et brev af 31. marts 2014 henvist til et brev fra Mette Hvidbjerg, som har oplyst, at sommerhuset oprindeligt var udstyret med "almindeligt trekantet tag ved gavlen mod strand og bakke".

Ejeren har endvidere henvist til, at taget skal beplantes med græs, og vil derfor blive mindre synlig i landskabet.

Fredningsnævnet skal herved meddele en lovliggørende dispensation til genopførelse af det nedbrændte sommerhus, idet nævnet navnlig har lagt vægt på, at sommerhuset er placeret som det nedbrændte sommerhus, og at det i det væsentlige har samme størrelse og udseende som det oprindelige hus.

Tilladelsen, der er meddelt i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1,

kan inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagevejledning vedlægges.

Niels Bjerre

Kopi er fremsendt:

1. Tage Leegaard,
2. Poul Kristensen,
3. Morsø kommune, Natur og Miljø Team Byg
4. Naturstyrelsen, København, NST-4112-02079
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Per T. Nielsen
7. Dansk Ornitologisk Forening, København
8. Dansk Ornitologisk Forening v/Karsten Hansen
9. Ole Stig Jacobsen - Jacobsen@karby.dk

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagen skal sendes til Fredningsnævnet for Nordjylland, Nordlige del, som videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet sammen med afgørelsen og det materiale, der er indgået i sagens behandling. Du får kopi af fredningsnævnets brev til Natur- og Miljøklagenævnet.

Hvis der bliver klaget, vil Fredningsnævnet underrette dig hurtigst muligt.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af klagen, at der indbetales et gebyr til nævnet. Klagegebyret er fastsat til 500 kr. for privatpersoner og for alle andre klagere, herunder virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klager modtager en opkrævning på gebyret fra Natur- og Miljøklagenævnet, når nævnet har modtaget klagen fra fredningsnævnet. Denne opkrævning skal benyttes ved indbetaling af gebyret. Natur- og Miljøklagenævnet modtager ikke check eller kontanter. Natur- og Miljøklagenævnet påbegynder behandlingen af klagen, når gebyret er modtaget. Betales gebyret ikke på den anviste måde og inden for den fastsatte frist på 14 dage, afvises klagen fra behandling. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside.

Gebyret tilbagebetales, hvis

- 1) klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- 2) klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- 3) klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence.

Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af frist for efterkommelse af afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i klagenævnet, tilbagebetales gebyret dog ikke.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Fredningsnævnet for Nordjylland,
Nordlig del,
Badehusvej 17
9000 Aalborg
Telefon 9968 8461/9988 8568,
Email: nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Morsø Kommune,
Jernbanegade 7,
7900 Nykøbing Mors.

Den 26. marts 2015

FS 81/2014:

Ansøgning om tilladelse til at nedrive og genopføre lejrskolen Bjørneborgen, på matr. nr. 4p Flade by, Flade, beliggende Salgerhøjvej 60, 7900 Nykøbing Mors.

Ved mail af 9. december 2014 har fredningsnævnet fra Morsø Kommune modtaget en ansøgning på vegne KFUM og KFUK om tilladelse til efter nedrivning af den eksisterende bygning at genopføre en ny lejrskole.

Bygningen er beliggende på matr.nr. 4p Flade by, Flade, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 vedrørende fredning af arealer ved Hanklit og Salgerhøj på Mors, og fredningsnævnet skal meddele dispensation, hvis det ansøgte skal gennemføres.

Sagen er skriftligt behandlet af nævnet. Nævnet har besluttet at meddele dispensation til det ansøgte. Begrundelsen for nævnets afgørelse fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Fredningen ved Hanklit og Salgerhøj er en tilstandsfredning, hvis formål er at bevare stedets store naturskønhed, således at stedet af hensyn til de videnskabelige interesser, der knytter sig til stedet, forbliver uberørt. Der må ikke foretages afgravning, opfyldning eller planering ud over, hvad der måtte være nødvendigt til vejforbedring eller sti- og vejforlægning. Herudover må der ikke foretages nogen form for bebyggelse ud over nødvendig fornyelse og eventuel udvidelse af allerede eksisterende landbrugsbygninger.

Herudover er den eksisterende bebyggelse omfattet af strandbeskyttelseslinjen.

Fredningsnævnet behandlede den 27. februar 2013 en ansøgning om udvidelse af bygningen og meddelte afslag herpå. Naturstyrelsen oplyste samtidig, at det ville være vanskeligt at opnå dispensation fra strandbeskyttelseslinjen.

Det fremgår blandt andet af det nu fremsendte projekt, at bebyggelsen er projekteret til et bruttoareal på 465 m², svarende til den nuværende bygnings areal og delvist på soklen af den eksisterende bygning. Højden bliver

4,9 m, ligeledes som højden på den nuværende bygning. Bygningen indrettes til brug for 84 personer mod nu 90 personer, og en terrasse etableres på 117 m², der nu er bebygget eller hvor der allerede er en terrasse. Endelig etableres et bånd med befæstning langs den sydvestlige facade med et areal på 37 m². Det er om materialerne oplyst, at facaderne bliver beklædt med træ og malet. Alternativt opføres bygningen i røde sten. Taget beklædes med sort tagpap. Vinduer og døre er i træ og således at højsiddende vinduer mod sydøst og sydvestvendte facader forsynes med farvet glas. Ud over retable-ring af bakkens naturlige forløb omkring bygningens østlige hjørne, sker der ingen ændringer i det bestående terræn.

Arealet er ikke beliggende i Natura 2000-område.

Naturstyrelsen har den 4. december 2014 meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til det ansøgte på vilkår, at det ansøgte etableres som angivet i ansøgningen, samt at terrassen ikke udføres som en hævet terrasse.

Sagens behandling

Fredningsnævnets ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Poul Kristensen har skriftligt behandlet.

Sagen har været forelagt for Morsø Kommune og Danmarks Naturfredningsforening. Begge har oplyst, at der ikke er indvendinger mod det ansøgte, Morsø Kommune dog med vilkår om, at beplantningen ud mod fjorden ikke må fjernes i forbindelse med det nye projekt.

Morsø Kommune har oplyst, at der skal meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

Af naturbeskyttelseslovens § 50, stk.1 fremgår, at fredningsnævnet kan meddele dispensation fra en fastsat fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Ved fredningen ved Hanklit og Salgerhøj er terrænændringer og bebyggelse forbudt og fredningsnævnet skal derfor meddele dispensation.

Fredningsnævnet finder efter en samlet vurdering af projektet at kunne meddele en dispensation til det ansøgte.

Fredningsnævnet har lagt vægt på, at den nye bygning i størrelse og belægningsgrad svarer til den nuværende bygning, og at den nye bygning i det væsentlige bliver placeret på samme sokkel. Det er et vilkår for dispensationen, at bygningen opføres i de anførte materialer, og at der stedse bevares slørenden beplantning mod fjorden.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Klagen sendes gennem Klageportalen til fredningsnævnet. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for fredningsnævnet i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til fredningsnævnet, der videresender anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Såfremt en klage indgives, må en dispensation ikke udnyttes, før sagen er færdigbehandlet og i givet fald stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet.

En dispensation må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder, jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

- Tage Leegaard,
- Poul Kristensen
- Morsø Kommune, att. Ketty Overgaard,
- Naturstyrelsen, København,
- Danmarks Naturfredningsforening, København,
- Danmarks Naturfredningsforening v/ Niels Andre Benn,
- Dansk Ornitologisk Forening, København,

- Dansk Ornitologisk Forening v/ Karsten Hansen,
- Friluftsrådet, Kreds nordvest v/ Jørn Schjötler, nordvest@friluftsrået.dk
- Dansk Botanisk Forening, Jyllandskredsen, famham@live.dk,
- Danmarks Jægerforbund, sager@jaegerne.dk

Skibsted Strands Venner
v/ Jens Søgaard,
Skibstedvej 45,
7900 Nykøbing Mors.

den 4. april 2016

FN-NJN 76/2015. Badebro ved Skibsted Strand

Fredningsnævnet har den 3. december 2015 fra Skibsted Strands Venner modtaget en ansøgning om opsætning af en badebro ved Skibsted Strand ud for nr. 14 e Flade by, Flade.

Fredningsnævnet har behandlet sagen som en formandsafgørelse i medfør af Forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk.5 og har besluttet at meddele dispensation til det ansøgte. Baggrunden for dispensationen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Matr.nr. 14e Flade by, Flade er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Hanklit og Salgerhøj på Mors. Fredningen er en tilstandsfredning med bestemmelser om, at der ikke må foretages afgravning, opfyldning eller planering eller anbringes boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger på arealerne.

Naturklagenævnet stadfæstede den 13. september 2006 fredningsnævnets afgørelse af 28. november 2005, hvor der blev meddelt dispensation til at etablere en ophalerrampe og en badebro i tilknytning til en eksisterende molerest. Tilladelsen, hvorefter broens overside skulle forsynes med træbeklædning, blev ikke udnyttet, hvorfor der nu genansøges om dispensation til at etablere en badebro. Badebroen etableres i aluminium med gangareal af træ og opsættes forår og nedtages efterår. Det er oplyst, at der er tale om en modulbadebro uden gelænder.

Ansøgeren har til nævnet fremsendt et foto af en badebro, samt et luftfoto med en angivet placering. Det fremgår heraf, at badebroen ønskes opsat uden forbindelse til en molerest på stedet.

Nævnet har forelagt sagen for Morsø Kommune, som i en udtalelse af 12. februar 2016 blandt andet har oplyst, at der skal søges tilladelse hos kommunen, når der er tale om en pælefunderet badebro.

Danmarks Naturfredningsforening, Morsø Lokalfdeling, har ikke udtalt sig i sagen.

Det er over for nævnet oplyst, at ejeren af matr. nr. 14e Fladeby, Flade, er

Poul Jagd, Højbovej 5, Bysted, 9240 Nibe. Ejerens tilladelse til opsætning af badebroen ses ikke at foreligge.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen ved Hanklit og Salgerhøj betyder, at fredningsnævnet skal meddele dispensation, hvis projektet skal gennemføres, jf. naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Da fredningsnævnet lægger til grund, at badebroen opføres i det væsentlige i samme materialer, som angivet i den oprindelige ansøgning og med samme dimensioner, kan fredningsnævnet meddele dispensation til det ansøgte. Dispensationen er givet på vilkår, at ansøgeren indhenter ejerens samtykke til opsætning, og at der i øvrigt opnåes de nødvendige tilladelser hos offentlige myndigheder.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende

klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førstestansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Poul Kristensen,
3. Naturstyrelsen, København,
4. Morsø Kommune
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Mette Jensen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jens Jørgen Pedersen,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning Lund,
10. Poul Jagd, Højbovej 5, Byrsted, 9240 Nibe.
11. Skibsted Strands Venner v/ Jens Søgaard.

Morsø Kommune

Den 30. juni 2016

FN-NJN-16-2016: Publikumsfaciliteter på Hanklit

Fredningsnævnet har den 8. marts 2016 og den 18. april 2016 fra Morsø Kommune modtaget ansøgning og supplerende om tilladelse til at forbedre publikumsfaciliteter på matr.nr. 20b og 7000 b Gullerup by, Bjergby, som ejes af henholdsvis Foreningen til Hanklits Bevarelse og Morsø Kommune, samt matr.nr. 64d Flade by, Flade, beliggende Hanklitvej 23, 7900 Nykøbing, som ejes af Thomas Jakobsen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne og efter skriftlig forelæggelse for nævnets tredje medlem besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne ved Hanklit er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj, der har til formål at sikre de landskabelige og naturvidenskabelige værdier i området. Fredningen er en tilstandsfredning med bestemmelser om, at der ikke må foretages afgravning eller planering ud over, hvad der eventuelt måtte være nødvendigt til vejforbedring eller sti- og vejforlægning. Der må på arealerne hverken midlertidigt eller vedvarende anbringes boder, skure, master, telte, beboelsesvogne, campingvogne eller andre skæmmende indretninger. Almenheden er tillagt ret til færdsel til fods ad eksisterende veje og stier.

Morsø Kommune har ansøgt om etablering af en rampe i den østlige ende af parkeringspladsen ved Hanklit. Rampen er af kostet beton i en ca. 4 meters bredde og 4 meters længde med svag hældning for at lette gangbesværede adgang til arealerne. Rampen ønskes forlænget som en smal sti ned til broen over Hanklit Bæk, ligeledes i kostet beton. Det er oplyst, at kostet beton er et naturmateriale, der for så vidt angår struktur og farve falder naturligt ind i det kystnære miljø. Derudover har kommunen ansøgt om tilladelse til i samme ende af parkeringspladsen at opsætte to borde-bænkesæt, udført i azobé, også kaldet jertræ, der med tiden patinerer i gråligt skær, lignende drivtømmer. Yderligere er der ansøgt om tilladelse til at forbedre en stinedgang på den østlige side fra toppen af Hanklit og ned til stranden. Nedgangen etableret med nedsatte træpæle forbundet med reb, muligvis suppleret med trin bestående af egetræsstolper sat ind i skrænten. I bunden af slugten er der et niveaufald ned til stranden, hvor der ønskes opsat en lille trappe bestående af ca. tre trin. Endelig har kommunen under besigtigelsen ansøgt om tilladelse til at opsætte et borde-bænkesæt på toppen af Hanklit ca. 15 meter mod øst, således at borde-bænkesættet ikke kan ses neden fra stranden.

Morsø Kommune har oplyst, at der ikke er kendskab til bilag IV-arter i området, der ligger uden for Natura2000-områder. Det vurderes, at det ansøgte ikke indebærer en risiko for bilag IV-arternes udbredelse og levevis, og er af så begrænset karakter, at det ikke medfører en tilstandsændring af naturområdet.

Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 25. maj 2016. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved dommer Niels Bjerre og det kommunalt udpegede medlem Poul Kristensen. For Morsø Kommune mødte Anja Sørensen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Jensen og Aase Vrang. Thomas Jakobsen var mødt som ejer af matr. nr. 64d Flade by, Flade.

Thomas Jakobsen erklærede sig indforstået med det ansøgte, men påpegede, at han ønsker særlig opmærksomhed på, at der ikke på hans marker færdes personer, eller at der hensmides affald på markerne. Han pointerede, at han ikke har forpligtelsen til at vedligeholde pælene langs med stien.

Foreningen til Hanklits Bevarelse har ifølge ansøgningen godkendt projektet.

Danmarks Naturfredningsforening havde ingen bemærkninger til det ansøgte, også henset til, at Kystdirektoratet i relation til strandbeskyttelseslinjen har godkendt projektet, herunder rampen i kostet beton.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj indebærer, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Således som sagen foreligger oplyst vil etablering af stien med kostet beton, stien ned mod stranden og borde-bænkesættene forbedre publikums muligheder for i overensstemmelse med fredningsbestemmelserne rekreativt at udnytte arealerne ved Hanklit. Fredningsnævnet kan derfor efter forelæggelse for det tredje medlem meddele dispensation til det ansøgte.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Natur- og Miljøklagenævnets Klageportal, der findes via Borger.dk eller Virk.dk, jf. også vejledningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 500 kr. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Klageportalen. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse, eller fordi klagen ikke er omfattet af Natur- og Miljøklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Natur- og Miljøklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Natur- og Miljøklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Natur- og Miljøklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Natur- og Miljøklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen

Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,

2. Poul Kristensen,
3. Naturstyrelsen, København,
4. Thisted Kommune, sagsnr. 773-2016-5061,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Mette Jensen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Karsten Hansen,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Thomas Jakobsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 9968 8461
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Behandlet i Miljø- og Fødevareklagenævnet
med sagsnr. 18/05130.
[Klik her for at se afgørelsen.](#)

Den 24. maj 2018

Morsø Kommune

FN-NJN-25-2018: Antennemast ved Salgjerhøj.

Fredningsnævnet har den 3. april 2018 fra Morsø Kommune modtaget udtalelse om ansøgning om tilladelse til efter nedrivning af eksisterende luftmeldetårn at etablere en radiomast på matr.nr. 45b Flade by, Flade, beliggende Salgerhøjvej 52b, 7900 Nykøbing Mors

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af arealerne besluttet at meddele dispensation.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj, der har til formål at bevare arealerne i deres naturlige tilstand og med bestemmelse om, at der ikke må foretages nogen form for bebyggelse, ligesom der ikke hverken midlertidigt eller vedvarende må opstilles boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger.

Morsø Kommune har om projektet oplyst, at der igennem mange år har været et luftmeldetårn på stedet. Luftmeldetårnet er udført i stålkonstruktion, og rummer en platform øverst. På tårnet har Radio Limfjord haft monteret antenner/links til deres radiosignal, der dækker både Mors og Thy. I forbindelse med en stormskade er radioantennen blevet beskadiget, og det er nu et ønske at nedtage luftmeldetårnet og efterfølgende opstille en let gittermast. Luftmeldetårnet har ikke været i brug i en del år, men har alene været anvendt som bæredel til radiomasten.

Morsø Kommune har anført, at det er muligt at erstatte luftmeldetårnet med en let radiomast til antennelinks mv. til radiosignal. Ansøger, der er en større nordvestjysk radiostation, bruger i dag tårnet til links, der sender radiosignalet videre til andre master. Da der i mange år allerede har været et teknisk anlæg på toppen af Salgerhøj, har kommunen vurderet, at anlægget kunne erstattes med en ny mast, hvis det ikke forringer oplevelsen af det særlige område. Den ansøgte mast er ikke højere, og har en væsentlig lettere konstruktion end det eksisterende tårn, der øverst rummer en platform. Der søges tilladelse nu, fordi den eksisterende antenne på tårnet er knækket i en storm. Luftmeldetårnet er af ældre dato. Der kan ikke monteres antenner til mobilnettet på masten. Hvis der blev søgt om tilladelse til en mobilmast, der er væsentligt kraftigere i konstruktionen, vil dette indebære en langt større visuel påvirkning af området, og et mobilselskab vil blive anmodet om at undersøge andre placeringer.

Der er 3,4 km til nærmeste Natura 2000 område ved Dråby vig. Kommunens naturmedarbejder har vurderet, at der ikke vil ske en negativ påvirkning af området. Der er ikke særlig beskyttet natur på arealet, hvor tårnet i dag er placeret.

Nedenfor et billede af eksisterende luftmeldetårn.



Sagens behandling

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 16. maj 2018. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Viggo Vangsgaard. For Morsø Kommune mødte Ketty Doll Overgaard. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Nielsen og Jørgen Rasmussen. Ejerne af arealer var mødt ved Lauritz Mehlsen. For Radio Fjord mødte Allan Josefsen.

Allan Josefsen oplyste, at den ønskede placering af masten er vigtig for muligheden for at kunne sende til alle radioens brugere. Hvis masten flyttes, vil ca. 50 %, - svarende til 25-30.000 lyttere - ikke kunne modtage signal.

Morsø Kommune havde ingen bemærkninger til det ansøgte, idet det gamle tårn nedtages.

Danmarks Naturfredningsforening protesterede mod placeringen på det fredede og højtliggende areal.

Lodsejeren havde ingen bemærkninger, men oplyste, at han og broderen i sin tid overlod benyttelsen af masten til Radio Limfjord, da Luftmeldekorpset blev nedlagt.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredningen af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet besluttede at meddele dispensation til det ansøgte. Fredningsnævnet har lagt vægt på, at det eksisterende tårn er væsentlig mere synligt end den ansøgte antennemast, samt at det efter de foreliggende oplysninger ikke er teknisk muligt at finde en anden egnet og brugbar placering.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte

sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

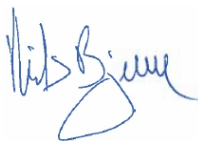
Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Viggo Vangsgaard,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Morsø Kommune, sagsnr. 20180060,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Mette Jensen,

7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jens Jørgen Pedersen,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Nordvest,
12. Jens Mehlsen,
13. Lauritz Mehlsen,
14. Radio Fjord ved Allan Josefsen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 9968 8461
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 4. december 2018

Morsø Kommune

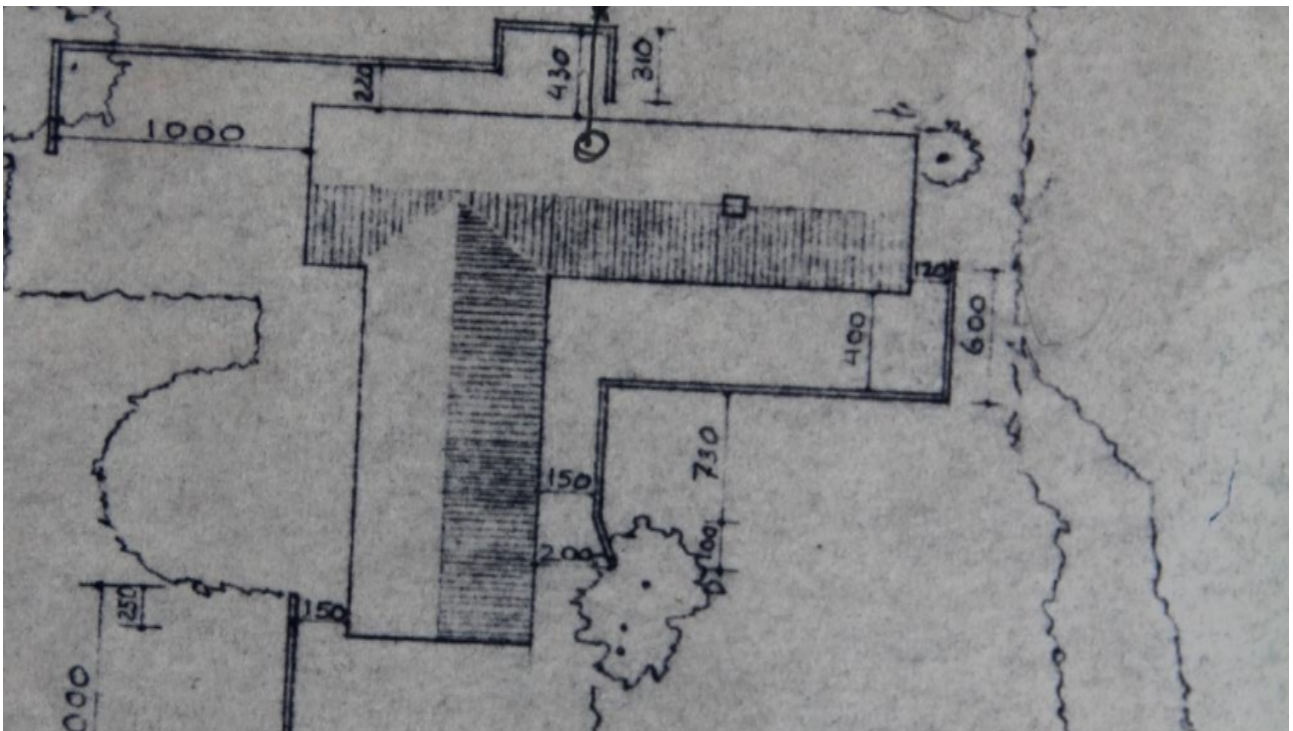
FN-NJN- 64-2018: Tilbygning ved Flade Klit.

Fredningsnævnet har den 26. september 2018 fra Morsø Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at udvide et eksisterende udhus matr.nr. 17 h Flade by, Flade, beliggende Flade Klit 19, 7900 Nykøbing Mors. Ansøgningen er indsendt af Anna Marie Haaber.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Salgjerhøj, der er en tilstandsfredning med bestemmelse om, at der ikke – udover nødvendig fornyelse – må foretages nogen form for bebyggelse.

Der fremgår af Morsø Kommunes fremsendelse til fredningsnævnet, at der ansøges om tilladelse til at opføre en tilbygning på 62 m² til eksisterende bebyggelse



Murværket angives at være 29-cm.-letklinkeblokke og taget beklædes med tagpap.

Tilbygningen placeres i tilknytning til et eksisterende udhus.

Kommunen har om Natura 2000-områder oplyst, at der er mere end 4.700 m til nærmeste Natura 2000-område ved Dråby Vig, hvorfor tilbygningen til udhuset og arbejdet med udførelsen ikke vurderes at kunne medføre nogen negativ påvirkning af Natura 2000-området og dets udpegningsgrundlag.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse den 21. november 2018. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, det ministerielt udpegede medlem Tage Leegaard og det kommunalt udpegede medlem Viggo Vangsgaard. For Morsø Kommune mødte Heidi Laustsen Gravgaard og Anja Klit. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Jensen. Ejeren Anne Marie Haaber var mødt.

Ejeren oplyste, at ejendommen er noteret som landbrug med et jordtilliggende på ca. 18 ha. Nybygningen skal efter forventet frasalg af jord anvendes til opbevaring af redskaber og maskiner. Hun oplyste derudover, at en eksisterende mur ved eksisterende redskabsrum vil blive delvist nedbrudt, og at den ansøgte tilbygning skal opføres i tilknytning til den resterende mur. Højden bliver på 3,10 m på det højeste punkt faldende til 2,85 m.

Ingen havde bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Salgjerhøj betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet må efter sagens oplysninger lægge til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de foreliggende oplysninger om placering, anvendte materialer og dimensioner meddele dispensation til det ansøgte, der ikke vil være i strid med fredningens formål.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens

udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

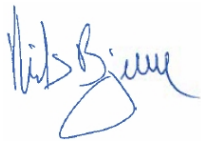
Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Viggo Vangsgaard,
3. Miljøstyrelsen, København,
4. Morsø Kommune, att. Heidi Laustsen Gravgaard,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Mette Jensen,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jens Jørgen Pedersen,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Nordvest,
12. Anne Marie Haaber.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 9968 8461
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

”Sporene på Nordvestmors”
Anna Marie Madsen
Hanklitvej 4, Gullerup
7950 Erslev

Den 23. februar 2020

FN-NJN-4-2020: Ansøgning om tilladelse til opstilling af pæle og infotavle i forbindelse med etablering af stisystem ”Sporene på Nordvestmors”.

Fredningsnævnet har den 9. januar 2020 fra Anna Marie Madsen på vegne en arbejdsgruppe modtaget ansøgning om tilladelse til at placere 2 pæle og en informationstavle på arealer indenfor en fredning kaldet ”Hanklit og Salgjerhøj”.

Fredningsnævnet har besluttet at behandle sagen som en formandsafgørelse uden besigtigelse, jf. herved forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk.5.

Fredningsnævnet har besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår nedenfor i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj på Mors. Fredningen, der er en tilstandsfredning, indeholder bestemmelse om, at der på arealerne hverken midlertidigt eller vedvarende må anbringes boder, skure, master, telte, beboelsesvogne eller andre skæmmende indretninger. I afgørelsen er det også bestemt, at der tillægges almenheden ret til færdsel ad eksisterende veje og stier.

Det er oplyst, at en arbejdsgruppe arbejder på at etablere et stisystem på Nordvestmors, som bevæger sig i området fra Øster Jølby gennem Gullerup Tunneldal til Bjergby, Sundby og Flade. Stisystemet er på ca. 38 km og ønskes etableret som ”Spor i Landskabet” under Landbrug og Fødevarer. 25 lodsejere har meddelt samtykke til at færdes på deres arealer.

Indenfor fredningen ønskes opsat 2 pæle og en informationstavle på matr.nr. 14e Flade By, Flade og matr.nr. 36d Flade By, Flade, tilhørende henholdsvis Poul Jagd, Skibstedvej 55, Nykøbing Mors og Søren Børsting Pedersen, Skibstedvej 55, Nykøbing Mors. Begge lodsejere har meddelt samtykke til opstillingen.

Det fremgår af sagens oplysninger, at Kystdirektoratet ved en af afgørelse af 7. januar 2020 har meddelt dispensation til at etablere stisystemet inden for strandbeskyttelseslinjen på Mors. Det fremgår også, at Morsø Kommune ved en afgørelse af 5. februar 2020 har givet dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3 til opstilling af skilte på beskyttede naturarealer.

Danmarks Naturfredningsforening, Morsø lokalafdeling, ved formanden Mette Jensen har telefonisk den 21. februar 2020 udtalt, at lokalforeningen er meget positiv over for projektet.

Kystdirektoratet og Morsø Kommune er enige om, at det ansøgte ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Et fuglebeskyttelsesområde 26, habitatområde 29 ligger mellem 3,7 km og 9,5 km fra projektet. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- - eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsområdet. Det er også vurderingen, at projektet ikke medfører beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for markfirben eller andre af de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj betyder, at opsætning af 2 pæle og en informationstavle kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet må efter sagens oplysninger lægge til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de oplysninger, der fremgår af det fremsendte materiale, meddele dispensation til den ansøgte.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard.
2. Viggo Vangsgaard.
3. Miljøstyrelsen.
4. Morsø Kommune, sagsnr. 773-2019-1959.
5. Danmarks Naturfredningsforening, København.

6. Danmarks Naturfredningsforening v/ Mette Jensen.
7. Dansk Ornitologisk Forening, København.
8. Dansk Ornitologisk Forening v/ Jens Jørgen Pedersen.
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund.
10. Friluftsrådet, centralt.
11. Friluftsrådet, kreds Nordvest.
12. Kystdirektoratet, sagsnr. 19/00766-7.
13. Anna Marie Madsen, Hanklitvej 4, Gullerup, 7950 Erslev.
14. Poul Jagd, Skibstedvej 47, 7900 Nykøbing Mors.
15. Søren Børsting Pedersen, Skibstedvej 55, 7900 Nykøbing Mors.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 24968604
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Morsø Kommune

Den 14. marts 2021

FN-NJN-15-2021: Madevent ved Hanklit.

Fredningsnævnet har den 16. februar 2021 fra Morsø Kommune modtaget ansøgning om tilladelse til at afholde en madevent på stranden ved Hanklit på Mors på matr.nr. 8q, der ejes af Foreningen til bevarelse af Hanklit v/ formand Niels Henrik Nielsen.

Fredningsnævnet har efter foretagen høring behandlet sagen uden besigtigelse som en formandsafgørelse i medfør af forretningsorden for fredningsnævn § 10, stk.5. Fredningsnævnet har besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Arealerne er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj, der er en tilstandsfredning med bestemmelse om, at der ikke hverken midlertidigt eller vedvarende må anbringes master, boder, skure, telte, beboelsesvogne, campingvogne eller andre skæmmende indretninger.

Morsø Kommune har oplyst, at arrangementet forventes at blive afholdt enten en søndag, mandag eller tirsdag aften i juni 2021, men den præcise dato er ikke endelig fastlagt. Kommunen har beskrevet arrangementet som følger:

”...

Deltagerne ankommer i egne biler til p-pladsen ved Hanklit og følges ad stien, evt. opdelt i grupper, op på Hanklit. På toppen vil der være en velkomstdrink og Museum Mors vil fortælle om det særlige ved Hanklit og hvad man skal lægge mærke til, når man ser på lagene nede fra stranden. Deltagerne går derefter ned af trappen til stranden. Vi har udsøgt den del af stranden, som ligger lige syd for trappen. Der vil der blive tilberedt mad (fisk og skaldyr) af kokke med erfaring i tilberedning af mad i naturen. Der vil være musiker, som spiller akustisk musik. Deltagerne skal tilmelde sig mod et deltagergebyr (for maden) på forhånd. De vil opholde sig på stranden i nogle timer og nyde aftenstemningen og evt. solnedgangen. Arealets størrelse vil være afhængig af afstandskravene og de til den tid gældende Corona restriktioner ift. forsamlingsforbuddet. Vi arbejder lige nu med et set-up på mellem 50-250 personer...”.

Om udstyr på stranden er oplyst:

”...

Som udgangspunkt vil der være behov for følgende udstyr, som vi medbringer og fjerner igen: Et antal bålfade og en større grill, brandslukkere, affaldsstativer og affaldsposer, 5 borde til kokkene, en

havepavillon med åbne sider for at dække over maden, flamingokasser med mad. Der vil derudover blive placeret en wc-vogn på p-pladsen og evt. et bord på toppen af Hanklit. Gæsterne medbringer selv tæpper og drikkevarer.

Vi sørger for oprydning umiddelbart efter deltagerne er kørt...”.

Morsø Kommune har derudover oplyst, at telttaget har en størrelse på 3 m x 6 m.

Morsø Kommune har endelig oplyst, at det nærmeste Natura 2000 område er nr. 16 Løgstør Bredning, Vejlerne og Bulbjerg, som ligger 7.500 m. mod nordøst. Arrangementet vurderes ikke kunne påvirke arter eller naturtyper som er på udpegningsgrundlaget for området.

Der er ikke registreret bilag IV-arter i tilknytning til Hanklit, og det er derfor kommunens vurdering, at arrangementet ikke vil påvirke bilag IV-arter.

Foreningen til bevarelse af Hanklit v/formand Niels Henrik Nielsen er efter det oplyste positivt indstillet over for projektet.

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 18. februar 2021 oplyst, at man er positiv over for det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de foreliggende oplysninger lægge til grund, at projektet er kortvarigt og med en forventet størrelse, der ikke vil sætte et aftryk i den omkringliggende natur. Fredningsnævnet kan derfor meddele dispensation til det ansøgte arrangement med opstilling af et madtelt mv.

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Tage Leegaard,
2. Viggo Vangsgaard,
3. Miljøstyrelsen,
4. Morsø Kommune v/ Solvej Boltz,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Morsø,
7. Dansk Ornitologisk forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Morsø,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Nordvest,
12. Foreningen til bevarelse af Hanklit v/formand Niels Henrik Nielsen.

Denne afgørelse vedrører en dispensationsafgørelse
fra Fredningsnævnet med sagsnr. FN-NJN-25-2018.
Klik her for at se afgørelsen.

26. april 2021
Sagsnr.: 18/05130
Klagenr.: 1002435
NAC

AFGØRELSE FRA MILJØ- OG FØDEVAREKLAGENÆVNET

STADFÆSTELSE af dispensation i sag om antennemast inden for fredning i Morsø Kommune

Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 78, stk. 3.¹

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig dels afgørelse af 24. maj 2018 om dispensation til at opføre en antennemast til erstatning for et luftmeldetårn inden for fredningen Salgjerhøj på matr. nr. 45b Flade By, Flade, beliggende Salgjerhøjvej 52b, 7900 Nykøbing Mors i Morsø Kommune.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, jf. § 17 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet² og gebyrbekendtgørelsens § 2.³ Eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder jf. naturbeskyttelseslovens § 88, stk. 1.

Afgørelsen er truffet af formanden på nævnets vegne, jf. § 8 i lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

**MILJØ- OG
FØDEVAREKLAGENÆVNET**
Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37795526
EAN-nr. 5798000026070
nh@naevneneshus.dk
www.naevneneshus.dk

¹ Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 om naturbeskyttelse med senere ændringer.

² Lov nr. 1715 af 27. december 2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet.

³ Bekendtgørelse nr. 132 af 30. januar 2017 om gebyr for indbringelse af klager for Miljø- og Fødevareklagenævnet mv.

1. Klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet

Afgørelsen er den 17. juni 2018 påklaget til Miljø- og Fødevareklagenævnet af Danmarks Naturfredningsforening.

Klager har navnlig anført, at

- det er i strid med fredningens formål og fredningsbestemmelserne at opføre en ny mast,
- det er en fejl, at den gamle mast ikke er blevet nedrevet tidligere, og
- både den eksisterende og den nye mast forringer oplevelsen af det særlige område.

Klagepunkterne er nærmere uddybet i afsnit 2.3.

2. Sagens oplysninger

2.1 Ejendommen/området

Luftmeldetårnet er beliggende på Salgerhøjvej 52b, 7900 Nykøbing Mors, matr. nr. 45 b Flade By, Flade i Morsø Kommune. Ejendommen er beliggende i landzone og er noteret som bebygget landbrug.

Matriklen hører under landbrugsejendommen beliggende på Skærhøj 6, 7900 Nykøbing Mors, matr. nr. 10 a Flade By, Flade.

Ejendommen er i sin helhed omfattet af fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj, og af fortidsmindebeskyttelseslinjen, ligesom der på ejendommen er registreret beskyttet hede, jf. naturbeskyttelseslovens § 3.

Ejendommen ligger ca. 3,4 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 29 Dråby Vig (fuglebeskyttelsesområde nr. 26 og habitatområde nr. 29).

På en del af ejendommen er der træbevoksning. Ejendommen ligger ca. 800 m syd for Thisted Bredning og arealerne omkring ejendommen er hovedsagligt noteret som bebygget landbrug, beboelsesejendomme og erhvervsejendomme.

Den 28. december 1966 afsagde Overfredningsnævnet kendelse vedrørende fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj på Mors.⁴ Fredningen er en tilstandsfredning, som skal sikre de landskabelige og naturvidenskabelige værdier.

Af fredningskendelsen fremgår om området:

”Salgjerhøj på Nordmors, liggende ca. 1 km fra Thisted Bredning, er øens højeste punkt, 89 m.o.ha.. I området omkring denne høj kulminerer det store, rigt udformede bakkedrag, der bueformet strækker sig fra Vildsund over Sundby og Bjergby til Flade og udgør et af indlandsisen fra Thisted Bredning opskudt system af randmoræner, som dannedes i et tidligt stadi-

⁴ <https://www2.blst.dk/nfr/03729.00.pdf>.

um af indlandsisens tilbagetrækning fra dens hovedopholdslinie i det nordvestlige Jylland mellem Dollerup-Holstebro m.v.

Dette især i området omkring Salgjerhøj så storladne og stærkt kuperede randmorænelandskab sænker sig ret brat ned mod Thisted Bredning, hvorfra det er adskilt ved en stejl med havtorn bevokset klint og en bred forstrand. I øvrigt består plantevæksten, hvor området ikke er opdyrket eller henligger som urterige græsningsarealer, hovedsagligt af lynghede med spredt bjergfyr samt af mindre plantager mest af nåletræ, således især i et bredt bælte fra Salgjerhøj mod nord.”

Fredningen omfatter 170,5 ha. Af fredningens bestemmelser fremgår, at arealerne skal bevares i deres naturlige tilstand og at der ikke må foretages nogen form for bebyggelse, ligesom der ikke, hverken midlertidigt eller vedvarende, må opstilles boder, skure, master eller andre skæmmende indretninger.

Fredningsnævnet meddelte den 26. oktober 1993 lovliggørende dispensation til bibeholdelse af radiomasten på luftmeldetårnet.⁵

2.2 Den påklagede afgørelse

Fredningsnævnet har den 24. maj 2018 meddelt dispensation til efter nedrivning af eksisterende luftmeldetårn at etablere en radiomast.

Det fremgår af ansøgningen, at der er ansøgt om tilladelse til efter nedrivning af eksisterende luftmeldetårn at etablere en 24,5 m høj radiomast.

Det er i ansøgningen oplyst, at der i mange år har været et luftmeldetårn på matriklen, og at luftmeldetårnet er udført i stålkonstruktion, som rummer en platform øverst. Videre er det oplyst, at Radio Limfjord har haft monteret antenner/links på tårnet til deres radiosignal, der dækker Mors og Thy.

Det fremgår af ansøgningen, at radioantennen er blevet beskadiget efter en storm, hvorfor det er ønsket at nedtage luftmeldetårnet og opstille en let gittermast. Det er oplyst, at luftmeldetårnet ikke har været anvendt i en del år, men alene har været anvendt som bæredel til radioantennen.

Det fremgår af afgørelsen, at tårnet i dag bliver brugt til links, der sender radiosignalet videre til andre master. Videre fremgår, at den ansøgte mast ikke er højere end den eksisterende, ligesom den har en væsentlig lettere konstruktion end det eksisterende tårn.

Videre fremgår af afgørelsen, at der ikke kan monteres antenner til mobilnettet på masten, idet en mobilmast er væsentligt kraftigere i konstruktionen og vil indebære en større visuel påvirkning af området.

⁵ Sag nr. VaF 29/93.

Det er i afgørelsen oplyst, at luftmeldetårnet ligger ca. 3,4 km til nærmeste Natura 2000 område ved Dråby vig, og at Morsø kommune har vurderet, at der ikke vil ske en negativ påvirkning af området.

Fredningsnævnet har den 16. maj 2018 foretaget besigtigelse af området.

Under besigtigelsen har fredningsnævnet modtaget ansøgers, Morsø Kommunes, Danmarks Naturfredningsforenings og lodsejers udtalelser.

Ansøger har anført, at den ønskede placering af masten er vigtig for muligheden for at kunne sende til alle radioens brugere. Ansøger har oplyst, at såfremt masten flyttes vil ca. 50 % - svarende til 25-30.000 lyttere – ikke kunne modtage signal.

Morsø Kommune har ingen bemærkninger til det ansøgte, da det gamle tårn vil blive nedtaget.

Danmarks Naturfredningsforening har protesteret mod placeringen på det fredede og højtliggende areal.

Lodsejer har oplyst, at benyttelsen af masten i sin tid blev overladt til Radio Limfjorden, da Luftmeldekorpsen blev nedlagt.

Fredningsnævnet har anført, at det ansøgte kræver en dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Fredningsnævnet har henvist til naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, hvorefter der kun kan meddeles dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Videre har nævnet henvist til stk. 3, hvorefter der kun kan meddeles dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet har anført, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet har meddelt dispensation til det ansøgte. Nævnet har lagt vægt på, at det eksisterende tårn er væsentligt mere synligt end den ansøgte antennemast. Videre har nævnet lagt vægt på, at det efter de foreliggende oplysninger, ikke er teknisk muligt at finde en anden egnet og brugbar placering til masten.

2.3 Klagens indhold

Klagens indhold og de supplerende bemærkninger er gengivet i hovedtræk nedenfor. Alle indkomne oplysninger er indgået i nævnets behandling af sagen.

Klager har anført, at Salgjerhøj bør friholdes for enhver form for tekniske anlæg, såvel det gamle luftmeldetårn som en ny radiomast.

Klager har ligeledes anført, at det gamle luftmeldetårn blev rejst efter krigen på et tidspunkt, hvor Salgjerhøj endnu ikke var fredet. Efter klagers opfattelse er det gamle tårn ikke kønt, og det er et stærkt forstyrrende element, beliggende på det højeste punkt på Mors. Ifølge klager er det et af de absolut smukkeste steder i Danmark.

Derudover har klager henvist til, at ethvert teknisk anlæg – gammelt eller nyt – forringer oplevelsen af det særlige område, og ifølge klager er det også imod fredningsbestemmelserne for området, herunder fredningens formål.

Efter klagers opfattelse burde luftmeldetårnet være blevet fjernet, da området blev fredet i 1966 eller senest på det tidspunkt, hvor det ikke længere var i drift. Klager har anført, at kommunen har forsømt at indfri fredningens bestemmelser for området, hvorfor det ifølge klager ikke kan bruges som begrundelse, at der i mange år har stået et teknisk anlæg på Salgjerhøj, som man nu ønsker at erstatte med et nyt. Ifølge klager retfærdiggør den ene fejl ikke den næste.

Klager har henvist til Morsø Kommunes retningslinjer,⁶ som ifølge klager understøtter fredningsbestemmelserne for området. Klager har endvidere henvist til en landskabsanalyse udarbejdet af Morsø Kommune.

Klager har anført, at Morsø Kommune er bevidst om de naturværdier, som Salgjerhøj og det omkringliggende landskab har, da det er en stor turistattraktion på Mors. Klager har bemærket, at der i 2017 er udført naturpleje på Salgjerhøj, hvor der er blevet fældet en del store træer, således at der fra toppen igen kan ses ud over Mors, Limfjorden, Thy, Fur og Salling.

Efter klagers opfattelse skæmmes det eksisterende luftmeldetårn landskabet. Desuden har rydningen og naturplejen af Salgjerhøj medført, at der er opstået et skærpet ønske om at få det eksisterende luftmeldetårn fjernet, således at fredningsbestemmelserne for området kan blive overholdt.

Endelig har klager anført, at Salgjerhøj med sine 89 m er det højeste punkt på Mors, og ligger som en del af kystlandskabet på Nordmors lige

⁶ RL 25. Kommuneplan 2013-2025.

ved Hanklit, Stærhøj og Mosebjerget, hvilket er en enestående natur, der skal værnes om.

Klager har den 20. juni 2018 fremsendt supplerende bemærkninger, hvoraf navnlig fremgår, at det eksisterende tårn er misligholdt og udtjent, og ikke bliver vedligeholdt, idet hjemmeværnet ikke længere har brug for det.

Ifølge klager forholder fredningsnævnet sig ikke til fredningsbestemmelserne for området, men alene til, hvad der ser pænest ud. Efter klagers opfattelse bliver fredningsbestemmelserne understøttet af Morsø Kommunes egne retningslinjer.

2.4 Fredningsnævnets bemærkninger til klagen

Fredningsnævnet har i bemærkninger af 19. juni 2018 til klagen anført, at det var at foretrække at få opsat en mindre synlig mast end at bibeholde det gamle luftmeldetårn, som ”fylder” mere i landskabet.

Videre har fredningsnævnet bemærket, at den nye mast stort set har samme højde som luftmeldetårnet. Endelig har fredningsnævnet anført, at det ikke har været muligt at finde andre placeringer til masten, hvis rækkevidden af sendesignalet skal opretholdes.

3. Miljø- og Fødevareklagenævnets bemærkninger og afgørelse

3.1 Miljø- og Fødevareklagenævnets bemærkninger

Ifølge naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, kan fredningsnævnet meddele dispensation fra en fastsat eller foreslået fredningsbestemmelse, når det ansøgte ikke vil stride mod fredningens formål. Videregående afvigelser fra en fredning end nævnt i stk. 1 samt hel eller delvis ophævelse af en fredning kan efter stk. 5, kun foretages efter reglerne om gennemførelse af fredninger.

Efter Miljø- og Fødevareklagenævnets praksis vil der som udgangspunkt blive meddelt dispensation fra en fredning til udskiftning af et lovligt anlæg. Det er dog en forudsætning, at der er tale om opførelse af et anlæg med omtrent samme placering, størrelse, anvendelse og udformning som det eksisterende.

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj på Mors. Fredningen er en tilstandsfredning, der har til formål at sikre de landskabelige og naturvidenskabelige værdier i området.

Fredningen har ikke en egentlig formålsbestemmelse, og fredningens formål må derfor vurderes ud fra baggrund med fredningen sammenholdt med fredningsbestemmelserne.

Af fredningens bestemmelser fremgår følgende:

”1. Arealerne skal bevares i deres naturlige tilstand...”

I forhold til bebyggelse er det fastsat, at:

”4. Der må på arealerne ikke foretages nogen form for bebyggelse jfr. dog pkt. 2 – udover nødvendig fornyelse og eventuel udvidelse af allerede eksisterende landbrugsbygninger”

I forhold til anbringelse af boder, skure, master mv. fremgår, at:

”5. På arealerne må der hverken midlertidigt eller vedvarende anbringes boder, skure, master [...] eller andre skæmmende indretninger.”

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at nedrivning af eksisterende luftmeldetårn og opførelse af gittermast på det samme sted ikke vil stride mod fredningens formål.

Nævnet skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles dispensation til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.

Miljø- og Fødevareklagenævnet bemærker indledningsvist, at det eksisterende luftmeldetårn er opført før fredningen af arealer ved Hanklit og Salgjerhøj på Mors, hvorefter der efter nævnets opfattelse er tale om et anlæg, som må anses for at være lovligt.

Miljø- og Fødevareklagenævnet finder, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte fredningsnævnets dispensation.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har lagt vægt på, at den ansøgte gittermast erstatter et lovligt anlæg, som på fredningstidspunktet ikke blev pålagt fjernet, heller ikke efter endt brug, og at gittermasten skal etableres på samme placering som luftmeldetårnet. Nævnet har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte gittermast efter det oplyste vil opfylde samme formål som den nuværende anvendelse af luftmeldetårnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har også lagt vægt på, at gittermasten erstatter et eksisterende luftmeldetårn, der er mere markant og skæmmende i landskabet, hvorved den ansøgte gittermast i mindre grad vil kunne forstyrre oplevelsen af det fredede landskab.

Miljø- og Fødevareklagenævnet bemærker, at det af klager i øvrigt anførte ikke kan føre til andet resultat.

3.2 Gebyr

Som følge af afgørelsen tilbagebetales det indbetalte klagegebyr ikke, jf. gebyrbekendtgørelsens § 2, stk. 2.

3.3 Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse

Miljø- og Fødevareklagenævnet stadfæster Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig dels afgørelse af 24. maj 2018 om dispensation til at opføre en antennemast til erstatning for et luftmeldetårn inden for fredningen af Salgjerhøj på matr. nr. 45b Flade By, Flade, beliggende Salgjerhøjvej 52b, 7900 Nykøbing Mors i Morsø Kommune.

Det indbetalte klagegebyr tilbagebetales ikke.

Denne afgørelse gøres tilgængelig for Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del (FN-NJN-25-2018) samt for klageren via klageportalen. Afgørelsen sendes desuden til eventuelle andre parter i klagesagen.

Afgørelsen vil blive offentliggjort på mfkn.naevneneshus.dk. Personoplysninger vil blive anonymiseret.

Miljø- og Fødevareklagenævnet beklager den lange sagsbehandlingstid.



Klaus Meinby Lund
Stedfortrædende formand

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 3025 5459
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 22. april 2023

FN-NJN-3-2023: Lovliggørelse af tilbygning på Skibstedvej 45, 7900 Nykøbing.

Fredningsnævnet har den 18. januar 2023 fra Morsø Kommune modtaget ansøgning om lovliggørelse af en 9 m² stor tilbygning på Skibstedvej 45, Nykøbing, matr.nr. 14ø Flade By, Flade, der ejes af Jens Søgaard, Anders Perner og Mette Linnet Olesen.

Fredningsnævnet har efter høring behandlet sagen som formandsafgørelse i medfør af forretningsordenen for fredningsnævn § 10, stk.5, og har besluttet at meddele dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Salgjerhøj og Hanklit på Mors, der har til formål at sikre de landskabelige og naturvidenskabelige værdier og med en bestemmelse om, at der ikke må bebygges ud over nødvendig fornyelse og eventuel udvidelse af eksisterende landbrugsbygninger. Om denne ejendom fremgår særskilt:

” ...

Det tillades ejeren at udvide det på matr.nr. 14ø - Flade by og sogn beliggende sommerhus samt i 12 år at bibeholde og udvide det på lejet areal af matr.nr. 44 Q beliggende sommerhus - i begge tilfælde under fredningsnævnets censur

...”

Byggeriet fremgår af nedenstående foto og tegning.

Morsø Kommune har anført:

” ...

Kommunen vurderer, at det ansøgte er et diskret og almindeligt byggeri som ikke ændrer væsentlig hverken på det samlede visuelle indtryk af området eller på påvirkningen af plante- og dyrelivet i og uden for området. Kommunen vurderer desuden at tilbygningen er et udtryk for en tidssvarende udvidelse af det eksisterende sommerhus.

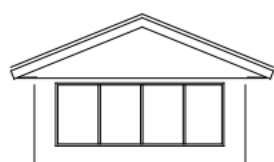
Kommunen vurderer, at projektet ikke har en væsentlig påvirkning på leve- eller ynglesteder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau. Morsø

Kommune vurderer ligeledes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter forårsager en væsentlig påvirkning på naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område

...”.



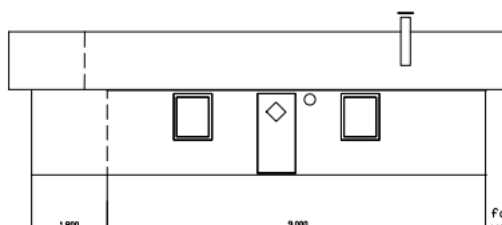
Figur 1 - Foto af den omtalte tilbygning



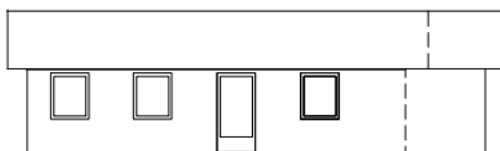
facade mod
nord
(uændret)



ændret
facade mod
syd



facade mod
vest



facade mod
øst

Skibstedvej 45
Facadetegning
1:100

js 26.10.2022

jens Søgaard
Tlf 23444962 jante@jante.dk

Danmarks Naturfredningsforening har i mail af 15. april 2023 anført, at man ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Fredningsnævnets afgørelse.

Fredningen af arealer ved Salgjerhøj og Hanklit betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens karakter og placering af det ansøgte til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 eller 3.

Fredningsnævnet kan på baggrund af de fremsendte oplysninger godkende den skete udvidelse af det eksisterende sommerhus med en tilbygning på 9 m².

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Ditte Svendsen,
2. Jesper Balle Kristensen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Morsø Kommune, att. Kristian Kobberø Jensen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Morsø,
7. Dansk Ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Morsø,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Nordvest,

12. Jens Søgaard,
13. Anders Perner,
14. Mette Linnet Olesen.

Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlig del,
Badehusvej 17, 9000 Aalborg,
telefon 3025 5459
mail:nordjyllandnord@fredningsnaevn.dk

Den 11. september 2023

Morsø Kommune

FN-NJN-22-2023: Svinehytter og maskehegn på Skt. Margrethes Vej 7, Nykøbing.

Fredningsnævnet har den 12. juni 2023 fra Morsø Kommune modtaget ansøgning om lovliggørende dispensation i relation til opsatte svinehytter og monteret maskehegn på matr.nr. 12c Flade By, Flade, beliggende Skt. Margrethes Vej 7, 7900 Nykøbing, der ejes af Ole Stig Jacobsen.

Fredningsnævnet har efter besigtigelse af ejendommen besluttet at meddele en lovliggørende dispensation. Begrundelsen for afgørelsen fremgår neden for i afsnittet om fredningsnævnets afgørelse.

Sagens baggrund

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 28. december 1966 om fredning af arealer ved Salgjerhøj og Hanklit, der er en tilstandsfredning.

Fredningsafgørelsen har bestemmelser om, at arealerne fortsat må udnyttes til landbrugsformål. Der må ikke foretages nogen form for bebyggelse, jf. pkt. 2 – udover nødvendig fornyelse og eventuel udvidelse af allerede eksisterende landbrugsbygninger.

På arealerne må der hverken midlertidigt eller vedvarende anbringes boder, skure, master, telte, beboelsesvogne, campingvogne eller andre skæmmende indretninger. Der ikke må opsættes hegn udover nødvendige kreaturhegn.

Morsø Kommune har bemærket, at man har foretaget partshøring af lodsejer og i den forbindelse oplyst lodsejeren om muligheden for at søge lovliggørende dispensation ved fredningsnævnet. Ole Stig Jacobsen har dog ikke anerkendt behovet for dispensation og har ikke indsendt ansøgning om lovliggørende dispensation. Kommunen har derfor foretaget en proportionalitetsafvejning af sagen og vurderet, at der bør ske en afklaring af, om der kan ske en retlig lovliggørelse.

Morsø Kommune har videre anført, at hytterne og det dertil hørende dobbelthege, som delvist er af typen nethege, virker skæmmende for det landskab, de optræder i. Kommunen har også vurderet, at hytterne og hegnet er med til at forringe den landskabelige oplevelse af fredningen af Salgjerhøj og Hanklit, især ved færdsel ad Saltbækvej og stranden øst for. Kommunen er dog af den opfattelse, at forholdets lange kontinuitet på arealet bør tillægges vægt i afvejningen af, om dispensation skal meddeles, eventuelt på ejertidsbegrænsende vilkår.

På baggrund af de luftfotos, der er tilgængelige for Morsø Kommune, ses det, at hytterne første gang optræder på matr.nr. 12c, Flade By, Flade på et luftfoto fra 1995. Derefter optræder hytterne først igen i 2006, hvorefter de med undtagelse af enkelte år optræder kontinuerligt frem til i dag.

Morsø Kommune har om Natura 2000- områder og habitatforhold oplyst, at en retlig lovliggørelse af forholdet ikke vil have en væsentlig påvirkning på yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, samt at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau.

Morsø Kommune har ligeledes vurderet, at en lovliggørelse af forholdet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil forårsage en væsentlig påvirkning af naturtyperne eller arter på udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område. Dette skyldes, at der ikke er registreret forekomster af bilag IV-arter eller Rødlistede arter på eller i nærheden af det pågældende areal, og at arealet er beliggende uden for Natura-2000. Der er således ikke behov for en nærmere konsekvensvurdering.



Ovenfor ses oversigtskort med angivelse af det fredede areal.

Danmarks Naturfredningsforening har i en mail af 21. juni 2023 bl.a. følgende bemærkning:

”... Ser vi på beliggenheden - dele af gårdens areal er omfattet af fredningen af Salgjerhøj og Hanklit. Det yderste hjørne af fredningen.

Arealet anvendes til produktion/avl af frilandsgrise, en produktionstype som det eneste sted på Mors og er værdifuld.

Fordi det er frilandsgrise er der opstillet svinehytter på arealet. Svinehytter der er bygget af træ, solide så de kan flyttes med og bliver flyttet...”.

Fredningsnævnets behandling af sagen

Fredningsnævnet har behandlet sagen på et møde med besigtigelse. I besigtigelsen deltog fredningsnævnet ved formanden, dommer Niels Bjerre, der ministerielt udpegede medlem Ditte Svendsen og det kommunalt udpegede medlem Poul Kristensen. For Morsø Kommune mødte Lene Olesen Jensen. For Danmarks Naturfredningsforening mødte Mette Jensen. Ejeren Ole Stig Jacobsen, dennes hustru Anne Jacobsen og søn Emil Jacobsen var mødt.

Ejeren oplyste, at der i dag er 2 hytter i det fredede område. Hytterne flyttes rundt og benyttes på den måde som gødningsspreder. På fredningstidspunktet var man ikke bekendt med avl af frilandsgrise. I dag er der 20 søer på ejendommen samt opdræt, hvortil kommer ca. 30 stk. kvæg af racen skotsk højlandskvæg. Svinehytterne har været på ejendommen siden 1990. Maskehegnene er ca. 60 cm høje og nødvendige for at holde moderdyr med smågrise og kreaturer adskilt. Trådhegn, der er opsat sammen med maskehegn, understøtter pleje af § 3-arealer.

Ole Jakobsen og Emil Jakobsen oplyste, at der ikke er iværksat et egentligt generationsskifte vedrørende ejendommen og dennes drift med økologisk landbrug. Det er familiens plan, at Emil Jakobsen, som er født i 1991, på længere sigt skal overtage driften. Familien driver en slagterbutik i Nykøbing Mors med salg af økologisk kød.

Morsø Kommune var enig i, at avl af frilandsgrise er et gode, men anser svinehytterne som værende i strid med fredningen, ligesom maskehegnet virker skæmmende.

Danmarks Naturfredningsforening havde ikke yderligere bemærkninger end de allerede skriftligt fremførte.

Fredningsnævnets afgørelse

Fredning af arealer ved Salgjerhøj og Hanklit betyder, at projektet kræver fredningsnævnets dispensation i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, hvorefter fredningsnævnet kan meddele en lovliggørende dispensation, hvis det ansøgte ikke strider mod fredningens formål.

Det fremgår endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2, at fredningsnævnet kun kan meddele dispensation fra en fredning i eller uden for et internationalt naturbeskyttelsesområde, hvis det ansøgte ikke indebærer en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for.

Fredningsnævnet kan endvidere i medfør af § 50, stk. 3 kun meddele dispensation, hvis det ansøgte ikke kan ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er nævnt i bilag 3 til loven, eller ødelægge de plantearter, der er nævnt i bilag 5 til loven, i alle livsstadier.

Fredningsnævnet lægger efter sagens oplysninger til grund, at en dispensation ikke er i strid med naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 2 og 3.

I denne sag er der tale om lovliggørelse af allerede etablerede grisehytter med maskehegn. Ved vurderingen af om et allerede etableret forhold kan lovliggøres, skal fredningsnævnet vurdere, hvorvidt der ville være blevet dispenseret hertil, såfremt der var undersøgt herom på forhånd, eller om der i øvrigt er særlige forhold som kan begrunde en efterfølgende dispensation.

Fredningsnævnet må efter sagens oplysninger lægge til grund, at der siden ca. 1990 på det fredede areal med jævne mellemrum har været opsat flytbare svinehytter, uden at dette efter det oplyste er

blevet påtalt af tilsynsmyndigheden. Fredningsnævnet finder derfor, at ejeren og dennes søn har haft en berettiget forventning om, at man på det fredede areal har kunnet drive økologisk landbrug i form af frilandsgrise med opsætning af svinehytter og maskehegn.

Fredningsnævnet kan derfor meddele en lovliggørende dispensation til opstilling af grisehytter og etablering af maskehegn på det fredede areal.

Fredningsnævnet stiller som vilkår, at der på arealet maksimalt må opstilles tre svinehytter, og at dispensationen til placering af de 3 hytter inden for det fredede område tidsmæssigt begrænses til alene at gælde, så længe den nuværende ejer og dennes søn driver økologisk landbrug på ejendommen.

Endvidere kan nævnet dispensere i forhold til anvendelse af maskehegn som en nødvendig forudsætning for driften på ejendommen.

Klagevejledning

Der kan klages over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Klagen skal ifølge naturbeskyttelseslovens § 87 indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening, jf. vejledningen på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klageberettigede er, jf. naturbeskyttelseslovens § 86:

- Adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- en berørt nationalparkfond,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø, og
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige, rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Klagegebyret reguleres den 1. januar hvert år efter den af Finansministeriet fastsatte sats for det generelle pris- og lønindeks som løbende offentliggjort i forslag til finanslov med virkning for klager, der modtages i Miljø- og Fødevareklagenævnet fra og med den 1. februar 2017. Miljø- og Fødevareklagenævnet offentliggør størrelsen af klagegebyret på sin hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret opkræves i forbindelse med klagens oprettelse i Miljø- og Fødevareklagenævnets digitale selvbetjening. Klagen behandles først, når gebyret er betalt. Vejledning om gebyrbetalingen kan ligeledes findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Gebyret tilbagebetales, hvis klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller hvis klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence. Det bemærkes, at hvis den eneste ændring af den påklagede afgørelse er forlængelse af en frist for efterkommelse af en afgørelse som følge af den tid, der er medgået til at behandle sagen i Miljø- og Fødevareklagenævnet, så tilbagebetales gebyret dog ikke.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis der er indledt forhandlinger med afgørelsens adressat og/eller førsteinstansen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller hvis klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret, f.eks. hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

En dispensation må i henhold til naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3, ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet, eller behandling af en eventuel klage måtte være afsluttet.

Det følger endvidere af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, jf. § 66, stk. 2, at dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år efter, at den er meddelt.

Med venlig hilsen



Niels Bjerre

Denne afgørelse sendes til:

1. Ditte Svendsen,
2. Poul Kristensen,
3. Miljøstyrelsen,
4. Morsø Kommune, att. Kristian Kobberø Jensen,
5. Danmarks Naturfredningsforening, København,
6. Danmarks Naturfredningsforening, Morsø,
7. Dansk ornitologisk Forening, København,
8. Dansk Ornitologisk Forening, Morsø,
9. Dansk Botanisk Forening v/ Flemming Thorning-Lund,
10. Friluftsrådet, centralt,
11. Friluftsrådet, kreds Nordvest,
12. Ole Stig Jacobsen.