

**Afgørelser – Reg. nr.: 03725.00**

**Fredningen vedrører: Sandbjerg**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**21-05-1965, 25-04-1967**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ <sup>Deklaration</sup> af 21/5 1965 [nævn-532/63],  
 lyst 26/5 1965, <sup>privat</sup> og
  - ~~Overenskomst~~ <sup>Deklaration</sup> af 25/4 1967 [nævn-896/66],  
 lyst 3/5 1967, <sup>privat</sup>
- om vilkår for placering af hus og om  
 beplantning ved gravhøj (NFL § 53).

701 EBELTOFT

1314 I NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 3/5 1967)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:14<sup>b</sup>, 14<sup>b</sup> Vistoft By, Vistoft

Gældende matrikulært kortbilag: af 1965 og 1967

Matr. nr. 14b Vistoft by og sogn.

Ansønder:

Fredningsnævnet for  
Randers amt.

D e k l a r a t i o n :

Underskrevne læge Herman Bünumann, Oddervej 97, Højbjerg, erklærer herved følgende.

1

Fredningsnævnet for Randers amt, Randers, har i skrivelse af 10. marts 1964 (F.s. 532/63) meddelt, at nævnet vil være siddet at meddele tilladelse til opførelse af et hus på ejendommen matr. nr. 14b Vistoft by og sogn, uanset at bebyggelsen vil blive fjernet mindre end 100 m fra den på grunden værende gravhøj, kaldet "Sandbjerg".

2.

Med at ejeren som anført får tilladelse til bebyggelse af grunden deklarerer jeg Herman Bünumann som suveræne ejer af nævnte ejendom matr. nr. 14b Vistoft by og sogn med bindende virkning for mig og alle efterfølgende ejere af ejendommen, at det pågældende hus vil være at anbringe med husets "tyngdepunkt" i den på vedhæftede deklARATIONARIDE udfærdiget i februar 1965 af landinspektør Chr. Aakjær, Aarhus, viste prik-streg linie.

Huset (byggeriet) skal i alt væsentlig holdes indenfor den gamle fyrbeplantning (på ridset betegnet som "ældre plantning") og byggeriet må højst strække sig 21 m fra vestskellet.

Ejeren skal sørge for, at huset set fra højen 2416.32 "Sandbjerg" helt eller praktisk talt helt holdes skjult af beplantning.

Ejeren skal lade træbeplantningen på højen ("Sandbjerg") sydside fjerne, dog at rødderne ikke må opgraves.

Højen skal fremtidig holdes fri for selvsået træ- og buskbeveksning.

2.

Den på ridset viste "ung plantning", der består af 5-6 år gamle fyr, gran og birk, skal udtyndes, så snart træerne når en sådan størrelse, så de kan bruges til juletræer, raf-ter og lignende. - En eventuel beplantning skal derefter ved-  
ligeholdes som åben bevoksning.

4.

Påtaleberettiget er såvel Nationalmuseet som Frednings-  
navnet for landers amt.

Højbjerg, den 21. maj 1965.

H. Dunemann

---

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds  
(afdelingskontoret i Abeltøft) den 26. maj 1965.

Lyst.

Tingbog Vistoft II blad

akt: Skab A nr. 544

Ans.: Forud hæfter servitutter.

Vestergaard.

/ A

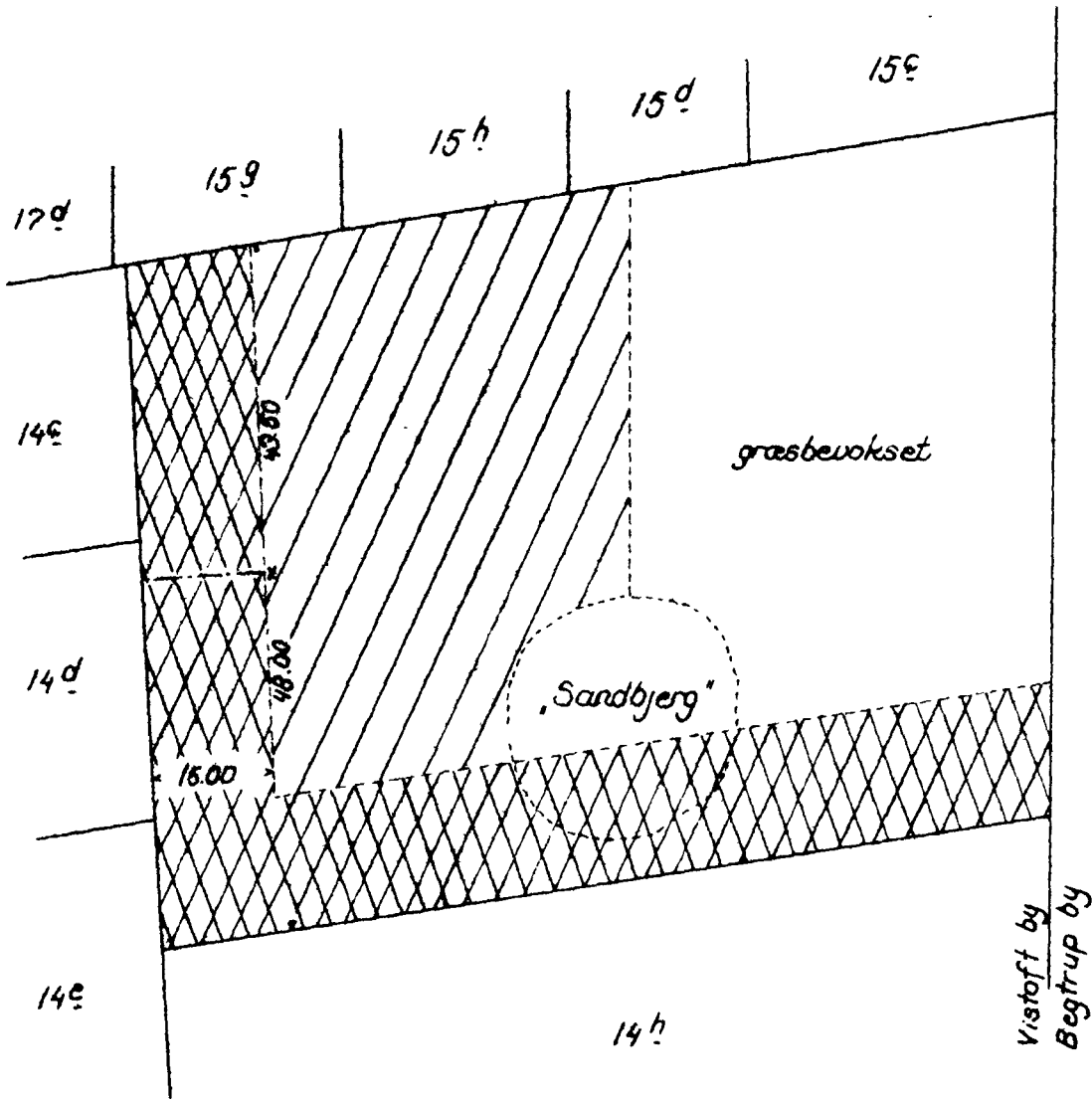
GL

---

Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnavnet for landers amt

Civildomscenteret i Randers, den 20. juli 1965.



Rids i 1 1000 over  
matr nr 14 b  
Vistoft by og sogn  
 Udfærdiget i februar 1965,  
 anledning af tinglysning af  
 deklaration om bebyggelse,  
 beplantning og rydning.

*Arhus C*  
 landinspektør

||||| ung plantning  
 XXXX ældre plantning

— — — angiver beliggenheden af  
 husets "tyngdepunkt"

Sogn nr. 186 Vistoft by og sogn d. 25 februar 1965 Arhus C attesteres herved.

Justitsministeriet og partsforbered. Et kår.

FREDNINGSNÆVNET >

Matr.nr. 14h Vistoft by  
og sogn

Anmelder: Lrs. Knud  
Rønnow, Aarhus.

1949

F.s. 896/66

3 maj 1967

Stpl. 4,- kr.

D e k l a r a t i o n :  
-----

Undertegnede fabrikant Henning Randlev Rasmussen, der er ejer af ejendommen matr.nr. 14h Vistoft by og sogn, erklærer herved følgende:

1.

På den nævnte ejendom agter jeg at opføre et sommerhus, og i den anledning har jeg søgt fredningsnævnet for Randers amt om dispensation fra naturfredningslovens § 2 om bebyggelse i en afstand af mindst 100 meter fra en på naboejendommen beliggende oltidshøj. Fredningsnævnet har i en skrivelse af 5. december 1966 til mig meddelt, at man vil være sindet at meddele dispensation fra naturfredningslovens § 2 på de vilkår, som er fastsat i en skrivelse af 16. november 1966 fra Nationalmuseets fredningsafdeling til Fredningsnævnet for Randers amt. Disse vilkår lyder således:

"Det foreslås stillet som en betingelse for dispensation fra afstandsbestemmelsen i naturfredningslovens § 2, hvilken betingelse tinglyses på ejendommen, at huset ikke må opføres højen nærmere end 50 m fra højfod, at ændringer af husets ydre, herunder udvidelser kun må ske med de påtaleberettigedes, nævnets og Nationalmuseets godkendelse, at der til stadighed i husets nærhed skal findes en træbeveksning, der skjuler eller i væsentlig grad slører huset set fra højerrådet og endeligt at de påtaleberettigede vil kunne kræve rydning af træ- og buskbeveksning indtil en afstand af 10 m fra nordskel, såfremt sådan beveksning bliver fjernet eller forsvinder mellem nævnte skel og højen".

2.

Jeg indgår herved bindende for mig selv og enhver fremtidig ejer af ejendommen på de anførte vilkår, og jeg henviser med hensyn til placeringen af bygningen i forhold til den omhandlede oltidshøj og til beplantningen på grunden til det vedhæftede deklarationsride udfærdiget i marts



1967 af landinspekter Chr. Sækjær, Aarhus.

3.

Retstaleretten efter nærværende deklaration tilkommer Nationalmuseet, København, og Fredningsnævnet for Randers amt.

4.

Nærværende deklaration vil være at lyse på ejendommen matr. nr. 14h Vistoft by og sogn med prioritet forud for pantegæld, men med respekt af de allerede lyste servitutter.

Aarhus, den 25. april 1967

Gh. Rasmussen.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Knud Rønnev, L.R.sagf. Aarhus.

-----  
Indført i dagbogen for Grenaa retskreds (afdelingskontoret i Lbeltoft) den 3. maj 1967.

Lyst. Tingbog Vist II blad.

Akt: Sakab II nr. 388.

Anm. 40.000 kr. ejerptbr.

Holten

/AM  
Gmb

Foranstående retsanmærkning annulleres.

Dommerkontoret i Lbeltoft, den 1/6 1967

Holten.

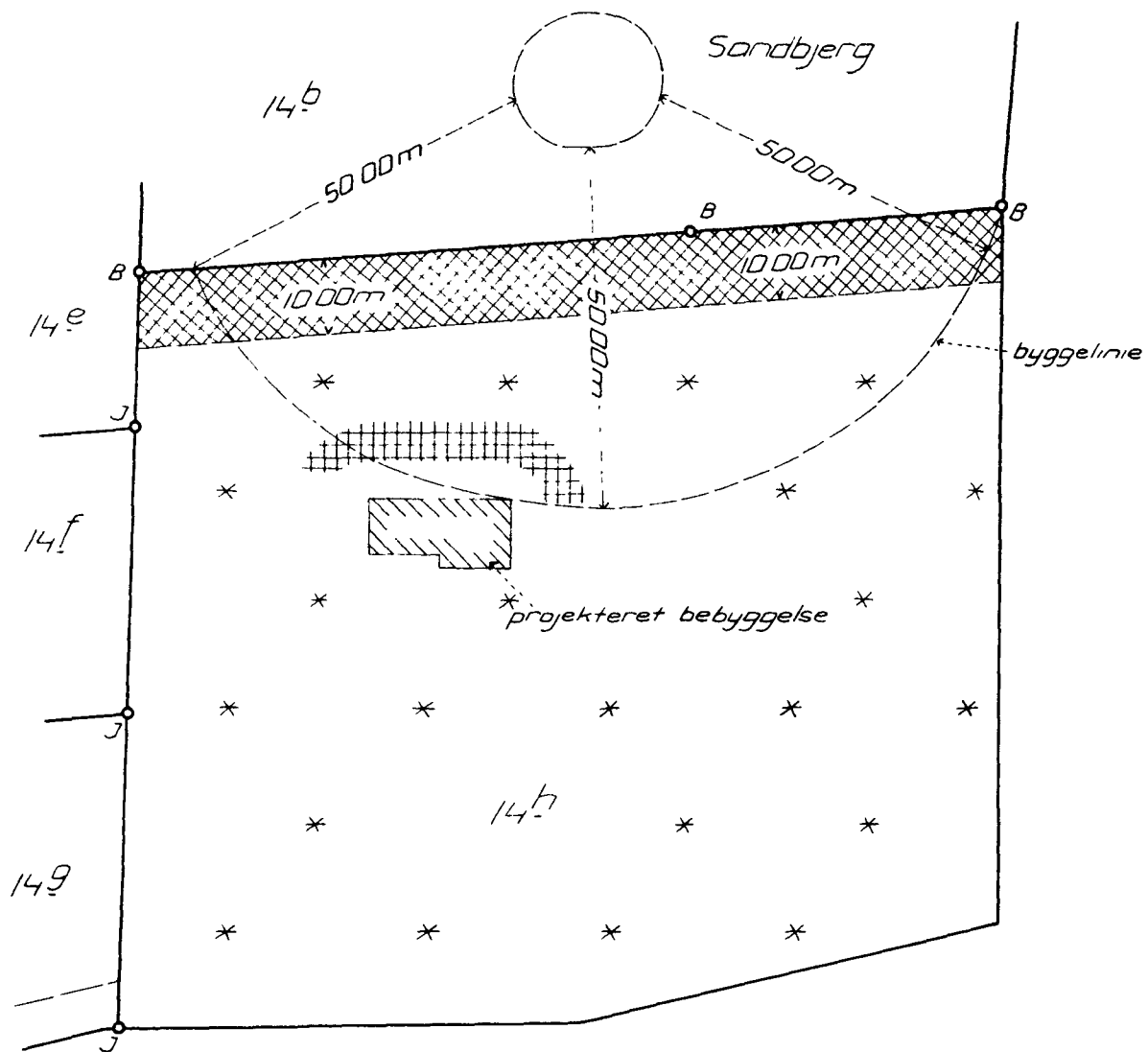
-----  
Udskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildommerkontoret i Randers, den 13. juni 1967

  
Holck-Christiansen

Justitsministeriets genpartikulariseringsret. Til kort.



Begtrup by, Vistoft sogn

Rids i 1:1000 vedr

matr. nr. 14<sup>b</sup>

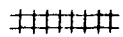
Vistoft by og sogn

Udfærdiget i marts 1967 i anledning af tinglysning af deklaration om bebyggelse, beplantning mv

*Leh. Andersen*  
landinspektør



beplantning, der kan kræves fjernet



beplantning, der skal bibeholdes

nr. 74 Vistoft by  
attesteres herved. Århus i d. marts 1967

Udlingsmulig  
1 floj

890166