

**Afgørelser – Reg. nr.: 03716.01**

**Fredningen vedrører: Skodshøj**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**26-10-1973**

DEKLARATIONER>

x) Lyst 29/10 1973

IKKE ~~AT~~ FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- <sup>Deklaration</sup> ~~Overenskomst~~ af 26/10 1973 [hævet privat  
 212/73] om "fredning", status quo.  
 Vilkår for bebyggelse ved grænhøj.

845 STØVRING

1216 I NØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 29/10 1973)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

52, 56 Guldbæk By, Ø. Hornum

Gældende matrikulært kortbilag: ~~03716.000~~ af 5/10 1973

Se også REG. NR.: 03716.000  
 04198.000

Justitsministeriets genpartsgjort. Inkluderer sikadeslæbrev, kvitteringer til udgifter og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

(i København kvarter) 5a og 5h Guldbæk by,  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

REG. NR. ~~37/16~~ 37/16 Akt: Skat A/R nr. 638  
(udlyst af kommunalbestyrelsen)

26/10-73

Købers } bopæl: 10  
Kreditors }  
FV. 2/2 73  
Anmelder:

Gade og hus nr.:



29. Okt 1973 \* A 19324

**BJØRNKJÆR I/S**  
LANDINSPЕКTORER  
Rennersvej 8 Aalborg - TM. (09) 123455

DECLARATION

Undertegnede ejer af matr.nr. 5a Guldbæk by, Øster Hornum sogn, direktør, gårdejer Erik W. Nielsen, Egedalsgaard, Guldbæk, 9530 Støvring, og undertegnede ejer af matr.nr. 5h smst., gårdejer Viggo Brag, "Bakkely", Estrup, Guldbæk, 9530 Støvring, deklarerer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne nedennævnte bestemmelser. Deklarationen gælder det på vedhæftede rids ved randskravering viste areal, og kun i den udstrækning arealet er del af matr.nr. 5a og matr.nr. 5h Guldbæk. Deklarationen afgives i anledning af den af Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds meddelte godkendelse af de på planen viste udstykninger indebærende en ændring af afgrænsningen af beskyttelseszonen i henhold til naturfredningslovens § 53 omkring gravhøjen Skodshøj, fredningsnr. 1312.42.

1. Terrænet må ikke ændres ved afgravning eller opfyldning.
2. Der må på arealet ikke opføres eller anbringes huse, boder, skure, master, transformatorer, tårne o.lign.
3. Arealet må ikke benyttes til henstilling eller henlæggelse af køretøjer, beboelsesvogne, maskiner, materiel eller materialer af nogen art eller bruges som parkeringsplads, campingplads e.lign.
4. Affald må ikke henkastes på arealet, og dette skal vedligeholdes i en efter de påtaleberettigedes skøn sømmelig tilstand.
5. Den eksisterende beplantning nordvest for gravhøjen skal ryddes inden et år efter at der er tinglyst foreløbigt eller endeligt skøde på de tilgrænsende parceller, udstykningsplanens parcel 9 og 11. Arealet skal herefter holdes fri for (også selvsået) træ- og buskbevoksning bortset fra en eventuel absolut spredt bevoksning med træer og buske enkeltvis eller i små grupper uden for gravhøjen. På selve gravhøjen og i dens umiddelbare nærhed må rydning af bevoksning ske uden beskadigelse af høj- subs. terrænoverfladen. Rødder må ikke opgraves, og optrækning af planter må kun foretages i det omfang det kan ske ved håndkraft.
6. De påtaleberettigede kan til enhver tid med et års frist kræve foretaget en slørende beplantning langs arealets grænser.
7. Arealet kan dyrkes og det kan anvendes som græsningsareal, i hvilken forbindelse det kan opløjes, når det snarest efter tilsås med græs. Udgår arealet af sådant brug, skal det fremover henligge med en naturlig græsvækst og arealets eventuelle tilgroning med lyng og andre hedeurter må da ikke hæmmes ved brug af plantegifte, gødskning e.lign.

Bestillingsformular

8. Luftledninger må ikke føres hen over arealet.
9. Veje og stier må ikke etableres uden de påtaleberettigedes samtykke.
10. Hvis og når arealet udgår af landbrugsmæssig drift gives offentligheden adgang ~~ad~~ til med mindre denne er til væsentlig gene for brugen af arealet ved ejerne af matr.nr. 5a og 5h Guldbæk og ejerne af parceller udstykket herfra specielt til ridning, græsning af rideheste o.lign. Fredningsnævnet kan efter begæring fra den til enhver tid værende ejer af arealet fastsætte regler for offentlighedens adgang, herunder begrænse denne.
11. Hvis forannævnte bestemmelser ikke overholdes og skriftligt pålæg herom ikke efterkommes inden for anført frist, kan de påtaleberettigede lade i så henseende fornødne arbejder udføre på ejers bekostning.
12. Deklarationen præjudicerer ikke bestemmelserne i den til enhver tid gældende naturfrednings- og fortidsmindebeskyttelseslovgivning.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende på matr.nr. 5a og matr.nr. 5h Guldbæk by, Øster Hornum sogn. Påtaleret tillægges Fredningsnævnet for Nordjyllands amts sydlige fredningskreds og Rigsantikvaren.

Som ejer af matr.nr. 5a:

Som ejer af matr.nr. 5h:

Guldbæk, den 26/10 1973

Guldbæk, den 26/10 1973

.....  
*Erik W. Jensen*  
.....

.....  
*V. Spring*  
.....

- 3 -

Nævnet underskrift herpåtegnet er, når endelig tinglysning har fundet sted, og når nævnet herefter har givet meddelelse om dette, men først da, en godkendelse af deklARATIONEN og derved i ovennævnte omfang en dispensation fra bestemmelserne i naturfredningslovens § 53

Da dispensationen er genstand for anke til Overfredningsnævnet, Nyropsgade 22, 1602 København V, og ankefristen er 4 uger, regnet fra det tidspunkt, ovennævnte meddelelse er kommet frem, giver nævnet, når endelig tinglysning er dokumenteret, snarest da ifølge naturfredningslovens § 24 jvf. § 58 ankeberettigede samtidig hermed underretning.

En udnyttelse af dispensationen kan i forhold til fredningsmyndighederne (eventuelle andre myndigheders tilladelse kræves antagelig også) følgelig først ske risikofrit, når ankefristen er udløbet, uden rettidig iværksat anke.

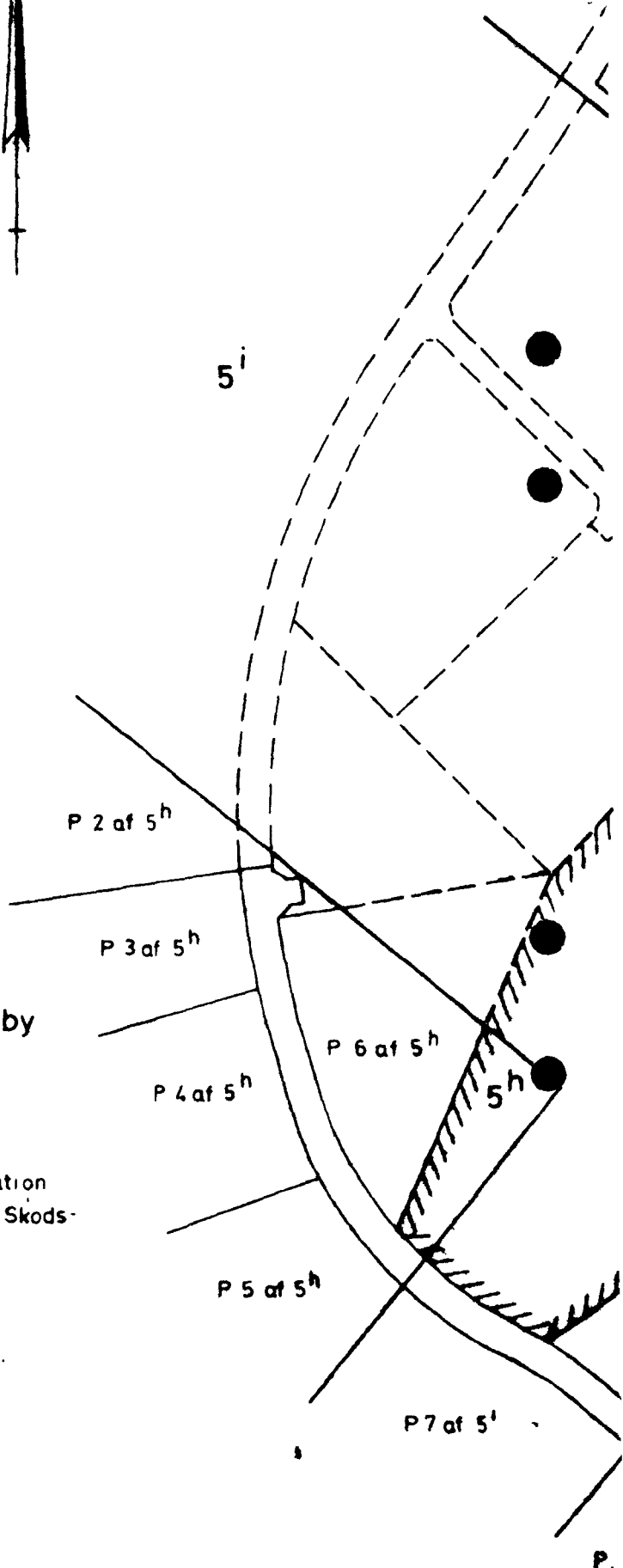
Indført i dagbogen for  
Aalborg by- og herredsret

den 29. 10. 73

LYST



20  
Be



Skala 1:2000 over

Matr. nr. 5<sup>a</sup> og 5<sup>h</sup> Guldbæk by  
Øster Hornum sogn

I anledning af tinglysning af deklaration  
om beskyttelseszone omkring gravhøjen Skodshøj.

Aalborg, den 5 oktober 1973.

*O. Jensen*  
Landsinspektør

5 Guldbæk by. Matr. nr. 5<sup>a</sup> og 5<sup>h</sup> Guldbæk by, Øster Hornum sogn, Hornum her. red. Nor. djyllands amt. 4. 5. oktober 1973. *O. Jensen*

Matr. nr. 5<sup>a</sup> og 5<sup>h</sup> Guldbæk by, Øster Hornum sogn, Hornum her. red. Nor. djyllands amt.

