

Afgørelser – Reg. nr.: 03716.00

Fredningen vedrører: Egedal

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

24-08-1964, 13-05-1965

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

x, lyst 5/9 1964,

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ af 28/8 1964 ^{privat} [nævn-213/63] x
om "fredning", status quo i naturtilstand,
pleje. Skoubygdeliniedispensation og §22-sag.
Vilkår for ⁰⁰udstyknings og bebyggelse.
- Tillæg af 13/5 1965 [nævn-213/63], lyst
9/6 1965, om bebyggelse _{CC}

845 STØVRING

1216 I NØ og SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 24/8 1964)

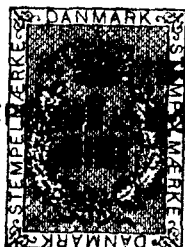
Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:5² Guldbæk By, Ø. Hornum

Gældende matrikulært kortbilag: 18/8 1964

Se også REG. NR.: 03716.010
04198.000

5a Guldbæk by,
Øster Hornum sogn.

LANDINSPEKTOR



LANDINSPEKTOR

Bjørnkjær,
Rømersvej 8, Aalborg.

ad bil 26
bil nr 31
Anmelder:

B/369

4238

- 5 SEP 1964

213/63.
HB 167 - I

DEKLARATION.

Undertegnede ejer af matr. nr. 5a Guldbæk by, Øster Hornum sogn, deklarerer herved på egne og efterfølgende ejeres vegne, at det på vedhæftede kort med grøn skravering angivne areal stadig skal henligge i naturtilstand med lyng og spredt træ- og buskbevoksning, således at dette areal f. eks. ingen- sinde må opdyrkes, beplantes eller bebygges. Bjærgfyr og anden vegetation, der har tendens til ved selvsåning at brede sig uforholdsmæssigt, holdes fra tid til anden i ave. Parcellerne (1-15) i det omfang disse er beliggende nord for den på kortet viste bygge- linie, må hver bebygges med een enkelt helårsbebo- else, hvis højde dog ikke må overstige 3 meter (det vil sige afstand fra naturligt terrain til det sted, hvor ydervæg og tag mødes) og skal holdes i efter fredningsnævnets skøn diskrete farver f. s. v. angår det ydre. De pågældende grunde skal i videst muligt omfang have mulighed for i tidens løb at antage karakter af naturen i det med grønt skraverede om- råde, således at dette og byggegrundene kan fremtræde som en samlet hehed, med en diskret bebyggelse, hvilket skal være det afgørende ved eventuel fortolkning af denne deklARATION. (Plæner svarende til det dobbelte af bebygget areal godkendes dog). Hvor hegn ønskes opsat må dette eksempelvis ikke bestå af almindelig stakit, raftehegn og lignende, men indskrænkes til almindelig markhegn bestående af træstolper af 1-1½ meters højde forbundet med tråd eller to-tre trælægter.

Denne deklaration, med fredningsnavnet for Aalborg, som påtaleberettiget, må tinglyses på ovennævnte ejendom, idet der med hensyn til servitutter, pantehæftelser m. v. henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Når deklarationen er tinglyst gælder fredningsnavnets underskrift herpå som dispensation fra bestemmelsen i naturfredningslovens § 25, stk. 2, og godkendelse af opførelse af ovennævnte huse, jfr. samme lovs § 22.

Ternødrup, den 24/8 1964

Fredningsnavnet
for Aalborg Amtskreds

Schlert

Guldbæk, den 28/8 1964.

Erik Wehner

Indført i dagbogen
for Retten i Nibe
den 5 SEP 1964

L Y S T.

Olav Hansen
Olav Hansen.

§ 12	10 kr.	000
§ 14 ^I	4	"
§ 14 ^{II}	3	"
Ialt		17 kr.

Jr. nr 76/63

Justitsministeriets genpart af det originale kort vedrørende ejendommen

matr. nr. 5^a Guldbæk By, Øster Hornum Sognattesteres herved.

Bestillingsformular

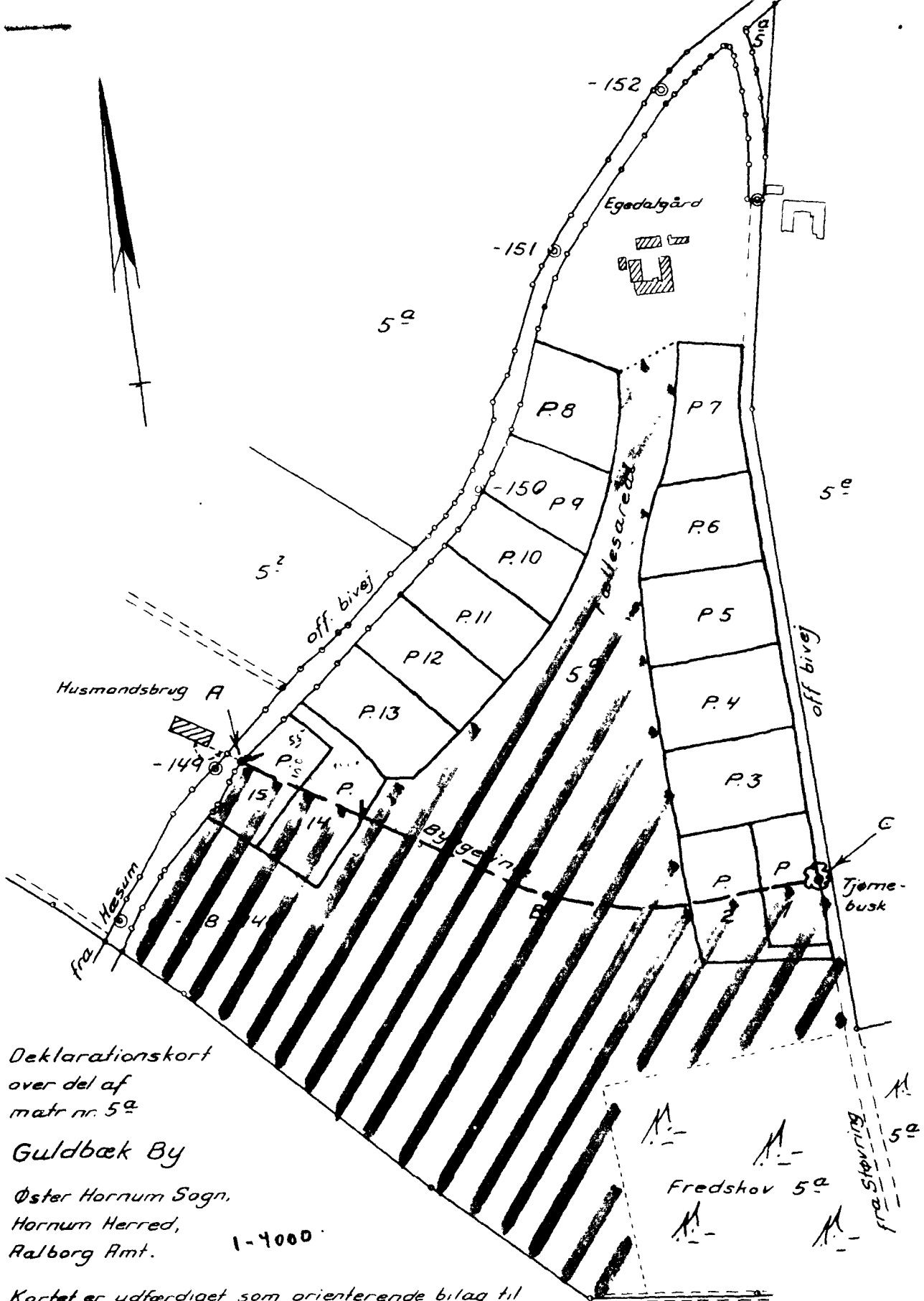
Y-1 noj

M & Kjødekov, A/S

S. P. Rasmussen

Navn:

Ralborg d. 18. august 1964.



Deklarationskort
over del af
matr. nr. 5^a

Guldbæk By

Øster Hornum Sogn,
Hornum Herred,
Ralborg Amt.

1-4000

Kortet er udfærdiget som orienterende bilag til overenskomst mellem fredningmyndighederne og ejeren vedr. det med grøn skravering viste areal af matr. nr. 5^a, der tænkes friholdt for bebyggelse ved udstykning af de skitserede 15 parceller à ca. 500 m², der tænkes anvendt som grunde med helårsbeboelse (naturgrunde).

Ralborg, den 18. august 1964

S. P. Rasmussen
Landinspektør

212/63

FREDNINGSNÆVNET >

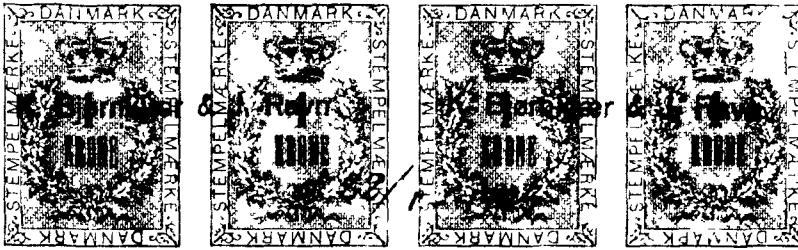
HB 167 - II

REG. NR. 3716.

ad bud 13/13
15-65/369
m. b. 26

Matr. nr. 5a Guldbæk by,
Øster Hornum sogn.

Anmelder: Landinspektør
Bjørnkjær, Rømersvej 8,
Aalborg.



DEKLARATION.

9 JUN 1965

Som tillæg til min deklARATION, lyst den 24/18 1964, vedrørende ovennævnte ejendom, matr. nr. 5a Guldbæk by, Øster Hornum sogn, bestemmer jeg på egne og efterfølgende ejeres vegne, at de af deklARATIONEN omfattede huse ikke må anbringes på højtliggende punkter, ligesom husenes højde (fra naturligt terrain til tagryg) ikke må overstige 5½ meter.

Denne deklARATION, med Fredningsnævnet for Aalborg Amt som påtaleberettiget, må tinglyses på ovennævnte ejendom, idet der med hensyn til servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

13/13 6-5
~~13/13~~ ~~1964~~

Rit Holten

Indført i dagbogen
for Retten i Hibe
den 9 JUN 1965

§ 12	10 kr.	øre
§	4 "	"
§ 14 ^I	3 "	"
§ 14 ^{II}	"	"
Ialt		kr. - øre

LYST.
[Signature]
Olev Jensen

117