

Afgørelser – Reg. nr.: 03708.00

Fredningen vedrører: Trehøje Mols - Ophævet se
07782.00

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet **18-11-1965**

Fredningsnævnet **15-04-1992, 05-05-1965**

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Kendelse af 18/11 1965 [ofn-1806/65] om
fredning, status quo, off. adgang.
Stadfæstelse af
- Kendelse af 5/5 1965 [nævn-170/61].
- Afgørelse af 15.4.92 som ophæver fredningen. Arealet ingår i ny
større fredning. Se reg.nr. 7782.00.

701 EBELTOFT

1314 I NV

7,9 ha

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 18/11 1965)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

11^e Viderup By, Vistoft

Gældende matrikulært kortbilag: RA 131

Se også REG. NR.: 03711.000
05346.000

FREDNINGSAFGØRELSE AF 15. APRIL 1992
VEDRØRENDE AREALER I

MOLS BJERGE SYD

EBELTOFT KOMMUNE

ÅRHUS AMT

Fredningen ophævet

indgår i ny større fredning.

Se reg. nr. 7782.00

- c) Til Århus amt afstås de arealer af matr.nr. 29 a og 21 d Knebel by, Knebel, som er udlagt til parkeringsplads og tilkørselsvej til denne.

Overtagelsen sker 2 måneder efter påkrav fra amtet.

- d) De i forbindelse med afståelserne nødvendige udstykninger gennemføres ved amtets foranstaltning og for amtets regning.

§ 16.

§ 16. Særbestemmelse.

(ny)

Omkring bebyggelse på matrikelnumrene 4 b, 15 l, 16 aa, 16 ab, 16 by og 20 f Knebel by, Knebel, og 2 a Lyngby, Knebel, 4 d, 5 i Bogens by, Vistoft, skal beplantning opretholdes, vedligeholdes og fornyes, således at byggeri stedse i det væsentlige er skjult fra indsigt udefra.

§ 17. Ophævelse af ældre fredninger.

2805.02 1) Fredningsnævnets kendelse af 12. juli 1962 vedr. matr.nr. 15 e Knebel by, Knebel.

2857.00 2) Fredningsnævnets kendelse lyst 14. september 1962 vedr. matr.nr. 21 e m.fl. Knebel by, Knebel ("Guldhøj").

0289.00 3) Overfredningsnævnets kendelse af 18. maj 1931 vedr. matr.nr. 27 a og b Knebel by, Knebel, ("Poskær Stenhus") og fredningsnævnsdeklaration af 2. september 1975.

3218.00 4) Overfredningsnævnets deklaration lyst 25. januar 1965 vedr. matr.nr. 4 b Knebel by, Knebel.

2747.00 5) Fredningsnævnets deklaration lyst 29. december 1961 vedr. matr.nr. 20 f Knebel by, Knebel.

2501.00 6) Fredningsnævnets deklaration lyst 5. juli 1961 vedr. matr.nr. 16 ad og 16 by Knebel by, Knebel.

<u>2720.00</u>	7) Fredningsnævnets deklaration + tillæg
<u>2501.00</u>	lyst henholdsvis 23. januar 1962 og 8. maj 1970 vedr. matr.nr. 16 <u>ae</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>2501.00</u>	8) Fredningsnævnets deklaration lyst 14. oktober 1959 vedr. matr.nr. 16 <u>aa</u> og 16 <u>ab</u> Knebel by, Knebel.
<u>5346.00</u>	9) Overfredningsnævnets kendelse af 16. februar 1972 vedr. arealer i Fuglsø, Viderup, Bogens og Bogensholm.
<u>4947.00</u>	10) Fredningsnævnets deklaration lyst 4. december 1968 vedr. matr.nr. 2 <u>a</u> Lynge by, Knebel.
<u>0146.00</u>	11) Overfredningsnævnets kendelse lyst 5. januar 1926 vedrørende matr.nr. 2 <u>b</u> Lynge Gårde, Knebel ("Tinghulen").
<u>2491.00</u>	12) Overfredningsnævnets kendelse af 1. marts 1961 vedrørende matr.nr. 4 <u>a</u> og 4 <u>i</u> Fugls by, Vistoft.
<u>3711.00</u>	13) Overfredningsnævnets kendelse af 5. juli 1972 vedrørende matr.nr. 10 <u>l</u> Læggerholm og Viderup m.fl., Vistoft.
<u>3708.00</u>	14) Overfredningsnævnets kendelse af 18. november 1965 vedrørende matr.nr. 11 <u>c</u> Læggerholm og Viderup, Vistoft.
<u>0382.00</u>	15) Overfredningsnævnets kendelser af 15. maj 1934 og 28. oktober 1948 vedrørende matr.nr. 2 <u>a</u> (2 <u>x</u>) Bogens by, Vistoft (henholdsvis Haalen og en del af Mols Bjerger).
<u>2561.00</u>	16) Fredningsnævnets deklaration af 6. januar 1960 vedrørende matr.nr. 5 <u>a</u> Bogens by og Bogensholm, Vistoft, og parceller heraf (matr.nr. 5 <u>g</u> , 5 <u>n</u> , 5 <u>m</u> , 5 <u>s</u>)
<u>5281.00</u>	17) Fredningsnævnets deklaration af 14. februar 1970 vedrørende matr.nr. 4 <u>d</u> Bogens by, Vistoft.
<u>4163.00</u>	18) Overfredningsnævnets kendelse af 26. juni 1967 vedrørende matr.nr. 1 <u>aa</u> , 1 <u>ab</u> , 1 <u>ac</u> , 1 <u>y</u> , 1 <u>z</u> , 1 <u>æ</u> og 1 <u>r</u> Bogensholm, Vistoft.
<u>2561.00</u>	19) Fredningsnævnets deklaration af 24. december 1962 vedrørende matr.nr. 5 <u>f</u> og 5 <u>g</u> Bogensholm, Vistoft, samt senere 5 <u>m</u> smst.

0391.00

20) Overfredningsnævnets deklaration af 17. oktober 1934 vedrørende bl.a. matr.nr. 1 a, 1 f, 1 g Bogensholm, Vistoft ("Ebeltoft Vig-fredningen").

4636.00

21) Fredningsnævnets deklaration af 28. januar 1968 om bebyggelse af matr.nr. 8 a Fuglsø by, Vistoft.

§ 18. Dispensation.

En dispensation fra bestemmelserne i §§ 2-14 kan meddeles, når det ansøgte ikke vil komme i strid med fredningens formål.

VIII. Tinglysning:

Afgørelsen tinglyses på de berørte ejendomme.

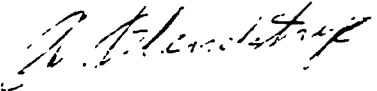
Aflysning af kendelser og deklarationer skal dog først finde sted, efter at Overfredningsnævnet har truffet afgørelse i sagen, og da kun i det omfang, afgørelsen stadfæstes.

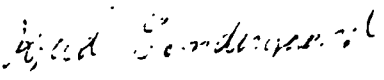
IX. Anke:

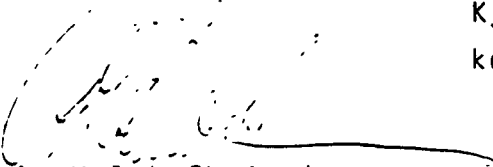
Afgørelsen vil i medfør af naturfredningslovens § 25 være at forelægge for Overfredningsnævnet, men denne forelæggelse medfører ingen ankebehandling.

Ønsker en lodsejer eller anden ankeberettiget kendelsen indbragt, må dette ske ved anke til Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm.

Ankefristen er 4 uger, men ankefristen kan, idet erstatningsspørgsmålet er udskudt til særskilt afgørelse, først regnes fra det tidspunkt, erstatningsafgørelsen er meddelt lodsejerne.


Per Blendstrup
amtsrådsvalgt medlem.


Kjeld Søndergaard
kommunevalgt medlem.


A. Holck-Christiansen
nævnsformand.

FREDNINGSNÆVNET>

CITERET I OFN K AF
18/11 1965

K E N D E L S E .

afsagt den 5. maj 1965 af fredningsnævnet for Randers amt i sagen
F.s. 170/61
Fredning af matr. nr. 11g Lægger-
holm og Viderup, Vistoft sogn.

Ved skøde tinglyst den 10. oktober 1961 erhvervede ejendoms-
mægler J. Kjerulf Møller, Rønde, ejendommen matr. nr. 11g Lægger-
holm og Viderup, Vistoft sogn. Ejendommen var omfattet af det
under udarbejdelse værende forslag til fredningsplan for Mols-om-
rådet, og der er senere, den 13. november 1963, lyst dokument om
fredningsplan for Mols-området.

På ejendommen er beliggende den ene og en del af en anden af
3 sammenhængende oltidshøje "Trehøje", og der er sæt for ejendom-
men en række oltidshøje. Af ejendommens samlede areal, 7,88 ha, er
ca. 2,50 ha omfattet af den i naturfredningslovens § 2 foreskrevne
beplantnings- og bebyggelsesgrænse på 100 mtr. fra oltidshøjens
fod. 0,20 ha er vej eller spor, og ialt ca. 5,20 ha er areal uden-
for veje og spor og beliggende udenfor nævnte beplantnings- og be-
byggelsesgrænse. Af dette areal ligger ca. 1,10 ha nord for det
efter naturfredningslovens § 2 fredede område, medens ca. 4,10 ha
ligger syd for dette område.

Den 12. oktober 1961 ansøgte ejendomsmægler J. Kjerulf Møller

1806/65

OVERFREDNINGSNÆVNET>

18/11-1965-

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 18. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1806/65 vedrørende fredning af matr. nr. 11c, Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn.

Fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds har den 5. maj 1965 afsagt kendelse vedrørende fredning af matr. nr. 11c Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn, hvoraf fremgår følgende:

Ved skøde tinglyst den 10. oktober 1961 erhvervede ejendomsmægler J. Kjerulf Møller, Rønde, ejendommen matr. nr. 11c, Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn. Ejendommen var omfattet af det under udarbejdelse værende forslag til fredningsplan for Mols-området, og der er senere, den 13. november 1963, lyst dokument om fredningsplan for Mols-området.

På ejendommen er beliggende den ene og en del af en anden af 3 sammenhængende oldtidshøje "Trehøje", og der er øst for ejendommen en række oldtidshøje. Af ejendommens samlede areal, 7,88 ha, er ca. 2,50 ha omfattet af den i naturfredningslovens § 2 foreskrevne beplantnings- og bebyggelsesgrænse på 100 m fra oldtidshøjens fod. 0,20 ha er vej eller spor, og ialt ca. 5,20 ha er areal uden for veje og spor og beliggende uden for nævnte beplantnings- og bebyggelsesgrænse.

Den 12. oktober 1961 søgte ejendomsmægler J. Kjerulf Møller

fredningsplanudvalget for Randers amt om godkendelse af beplantning af en del af ejendommen. Sagen blev af udvalget videresendt til nævnet den 28. s.m., idet udvalget anmodede om, at der måtte blive rejst fredningssag med henblik på at forhindre den projekterede beplantning.

Sagen har herefter været behandlet i nævnet i et møde den 16.juni 1962 samt i møder den 20.april 1964 og 22.juni 1964. Fredningsplanudvalget har herunder nedlagt endelig påstand om, at arealet fredes mod bebyggelse af enhver art, mod beplantning, samt opstilling af skure, kiosker, master, transformertårne og andre efter fredningsnævnets skøn skæmmende indretninger, samt at det forbydes ved gravning eller på anden måde at foretage ændring i terrænforholdene eller henkaste affald på området. Endelig blev der påstået tillagt offentligheden adgang til arealet og forbud mod dettes indhegning.

Naturfredningsforeningen og Nationalmuseet har sluttet sig til fredningspåstanden.

Ejendomsmægler Kjærulf Møller har protesteret mod den påståede fredning og har, hvis denne gennemføres, fremsat krav om en erstatning på 50.000 kr., hvoraf tab for beplantningsforbud ifølge en af skovrider Westh Nielsen, Hedeselskabet, foretaget beregning er opgjort til 3.000 kr. pr. ha, og tab for indskrænkning i bebyggelsesmulighederne - navnlig lokal helårsbeboelse - er beregnet til 3.000 kr. pr. ha.

Fredningsnævnet bemærker i kendelsen:

"Nævnet er af den opfattelse, at arealet omkring de betydningsfulde oldtidshøje "Trehøje", som er beliggende frit og højt i terrænet, og fremtræder særdeles smukt, i videst muligt omfang bør friholdes for bebyggelse, beplantning eller andre foranstaltninger

der kan medvirke til at forringe højenes frie beliggenhed.

Nævnet finder iøvrigt, at arealet i sig selv frembyder sådanne landskabelige og rekreative værdier, at det bør bibeholdes så vidt muligt i sin nuværende skikkelse, ligesom der bør gives offentligheden adgang til arealet.

Den af fredningsplanudvalget nedlagte endelige fredningspåstand vil herefter være at tage til følge.

Nævnet finder anledning til at bemærke, at de ved fredningen gennemførte indskrænkninger i ejerens råden er så omfattende, at det vil være rimeligt, om arealet søgtes erhvervet af det offentlige."

Erstatningen er af fredningsnævnet fastsat til 12.000 kr. med renter fra 1. januar 1962, hvorved er taget hensyn til, at det var ejerens hensigt at påbegynde tilplantning allerede kort efter ejendommens overtagelse.

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommen matr. nr. 11c af Viderup og Læggerholm, Vistoft sogn fredes i det foran beskrevne omfang.

I erstatning tillægges der ejeren, ejendomsmægler J. Kjærulf Møller, Rønde, ialt 12.000 kr., hvilket beløb vil være at udrede med $\frac{3}{4}$ af Statskassen og $\frac{1}{4}$ af Randers amtsfond og de i denne amtsrådsreds beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling. Nævnet finder dog, at der foreligger sådanne omstændigheder, at bestemmelserne i naturfredningslovens § 17, 2.stk., må kunne bringes til anvendelse af Overfredningsnævnet, ligesom nævnet finder, at arealet, under hensyn til dets af fredningen stærkt reducerede brugsværdi for ejeren, bør søges erhvervet af det offentlige.

Erstatningsbeløbet forrentes med 5% årligt fra den 1. januar 1962."

Denne kendelse er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk.3, hvorhos den er indanket af ejeren, ejendomsmægler Kjærulf Møller.

Overfredningsnævnet har den 13.oktober 1965 besigtiget den fredede ejendom og forhandlet med repræsentanter for fredningsnævnet, fredningsplanudvalget, Nationalmuseet og Vistoft sogneråd samt med ejendomsmægler Kjærulf Møller og dennes advokat. Herunder har ejeren gentaget sine for nævnet nedlagte påstande samt udtrykt interesse for en afhændelse af ejendommen til det offentlige, såfremt fredningen stadfæstes.

Overfredningsnævnet, der er enigt i, at ejendommen fredes og udlægges til offentligt opholdsareal som vedtaget i nævnets kendelse, har herefter tilbudt ejendomsmægler Kjærulf Møller offentlig overtagelse af ejendommen for 32.000 kr. med renter som nedenfor nævnt, hvilket tilbud er blevet akcepteret.

Nærværende kendelse vil derfor være at tinglyse som adkomst for ministeriet for kulturelle anliggender til matr. nr. 11c, Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn. Erstatningsbeløbet med renter vil være at udbetale, når adkomsten er tinglyst anmærkningsfrit, på hvilket tidspunkt overtagelsen af ejendommen finder sted.

Et kort, nr. Ra.131, udvisende den fredede ejendom, hvis areal andrager 7,88 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

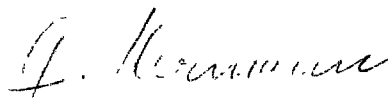
T h i b e s t e m m e s :

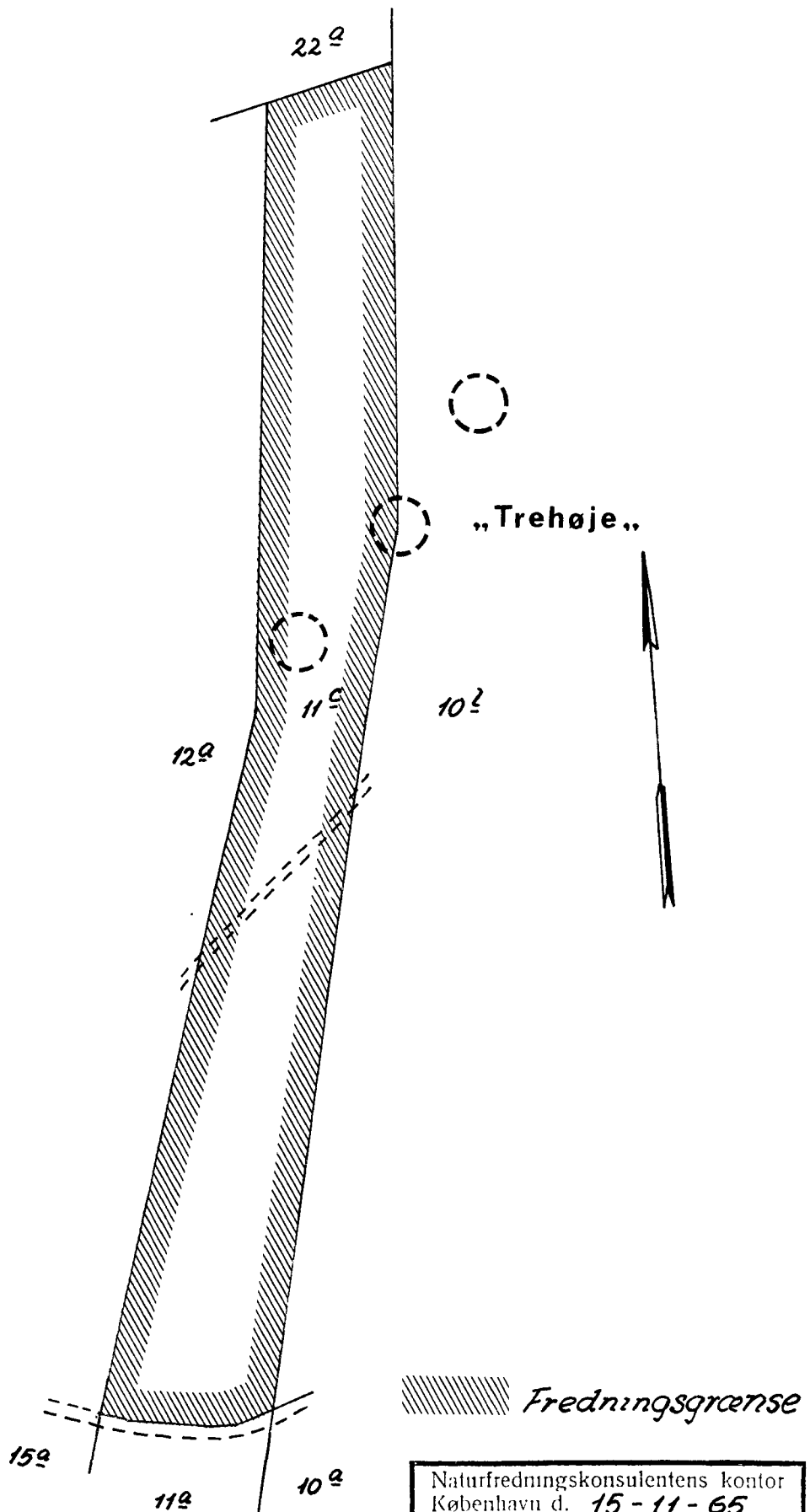
Den af fredningsnævnet for Randers amtsrådsreds den 5.maj 1965 afsagte kendelse vedrørende fredning af ejendommen matr. nr.11c, Læggerholm og Viderup, Vistoft sogn, stadfæstes med de foran anførte ændringer.

I erstatning udbetales til ejendomsmægler J. Kjørulf Møller, Rønde, 32.000 kr. med renter 6% p.a. fra den 5.maj 1965 til betaling sker. Erstatningsbeløbet udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Randers amtsfond og købstadkommunerne i amtsråds kredsen efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

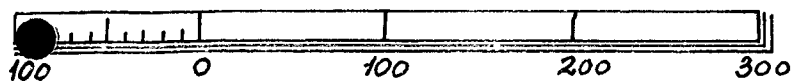
Udskriftens rigtighed

bekræftes.


G. Hermann



Mål 1:4000



Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 15-11-65.

By: Viderup.

Sogn: Vistoft.

Plan nr. RA. 131.