

**Afgørelser – Reg. nr.: 03692.02**

**Fredningen vedrører: Borregård Hus**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Kendelser**

**Deklarationer**

**03-05-1966**

DEKLARATIONER>

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ <sup>Deklaration</sup> af 3/5 1966 [<sup>privat</sup> nævn-84/69],  
lyst 24/6 1966, om fredning, status quo,  
bestemmelser om bebyggelse med et  
sommerhus

403 HASLE

1812 IV NY

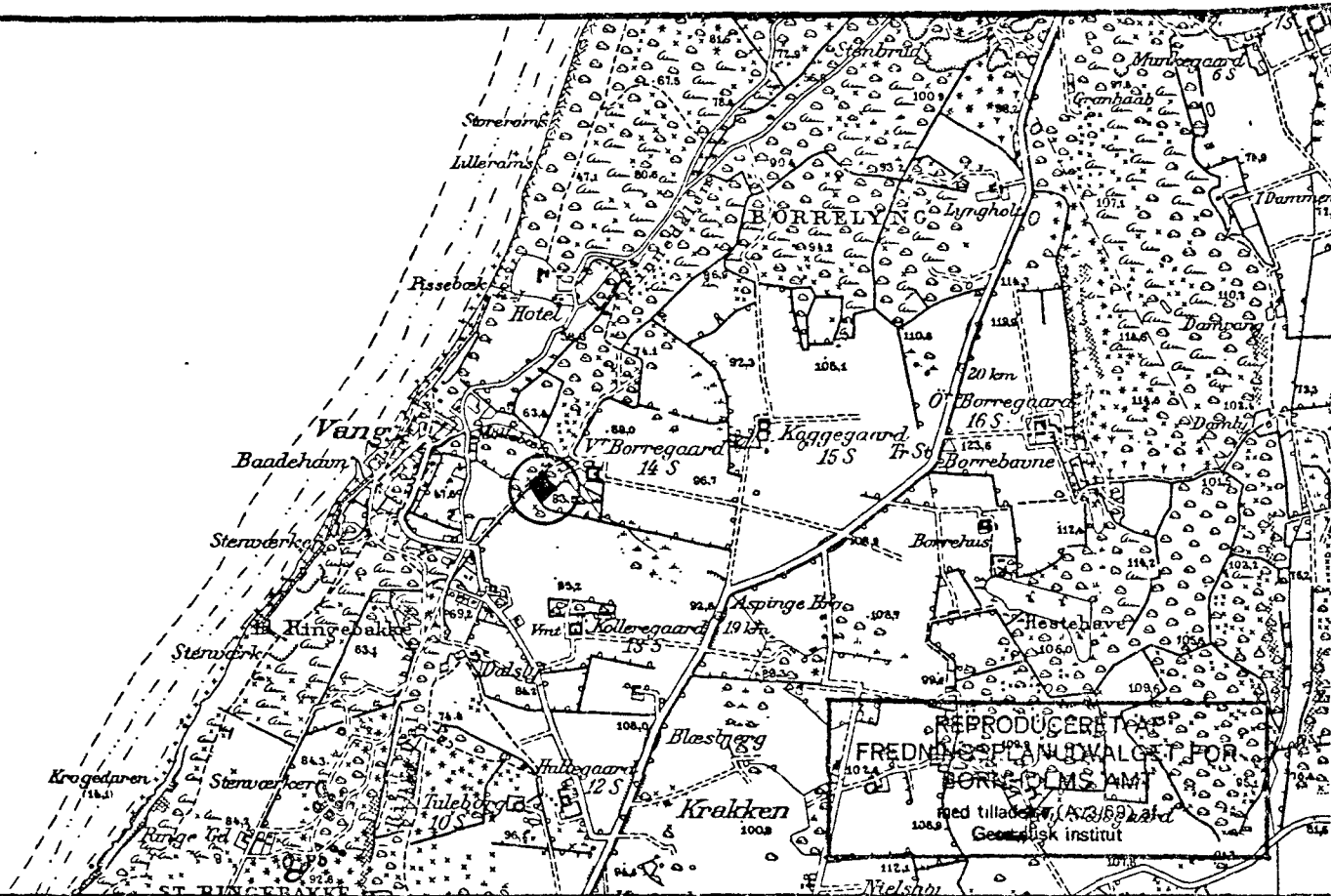
MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 24/6 1966)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

103<sup>dc</sup> Rutskev

Gældende matrikulært kortbilag: *uautoriserede*



KORTBLAD NR. 5133

1:20000

MATR. NR.: 103<sup>dc</sup>

SOGN: Rutsker

AREAL: 2500 m<sup>2</sup>

EJER: privat

FREDET: Deklaration, lyst 24.6.1966

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Fredning af 103<sup>dc</sup>, forbud mod ændringer i den bestående tilstand.

Bestemmelser angående bebyggelse og udstykning m.v.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og tildels Rutsker sogneråd.

REG. NR.:

140-04-14

2120 Anmelder:

FOTOKOPI

Matr.nr. 103-dc Rutsker sogn

24 MAJ 1966 ARNOLDUS  
SØBORG RÆTTSBESØGER  
RØNNE

REG. NR. 3692

A-143

24/6-1966

  
Borgholms Amt

DEKLARATION

Undertegnede fuldmægtig Ernst Simonsen, Høje Gladsaxe 37, Søborg som ejer af matr.nr. 103-dc Rutsker sogn pålægger herved for mig og efterfølgende ejere min nævnte ejendom følgende servitutter:

1.

Parcellen fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, herunder stengårder, bebyggelse, hvortil medregnes skure, lysthuse og lignende, udstykning, hegning, carping og erhvervsmæssig udnyttelse ikke må finde sted,

2.

Bebyggelse af parcellen skal finde sted i overensstemmelse med følgende bestemmelser:

- a. På grunden må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum, kortvarige ferieophold, week-ends og lignende.
- b. Parcellen må ikke yderligere udstykkes.
- c. Bygninger der opføres på parcellen skal lides mindst 6 m. fra midten af tilstødende vej eller sti og mindst 5 meter fra naboskel for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger.
- d. I byggeområdet må kun opføres et sommerhus med et bebygget areal på højst 90 m<sup>2</sup>, samt udhus med ikke over 30 m<sup>2</sup> bebygget areal.
- e. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kviste og lignende og ikke gives en højde over 2,8 m regnet fra højeste terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.
- f. tagdækning skal være af brændte røde eller sorte tegl, strå eller af græstørv.
- g. Ydre bygningsmidler skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er

-9 JUN 1966

B a i n r

24-26-7-1966

også andre farver tilladt.

- h. Telefon- og elmaster må ikke etableres.
1. Grunden må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster eller af højst 1,8 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og summen med dennes indsluttende et ubebygget areal på højst 100 m<sup>2</sup>. Parcellen skal iøvrigt bevares i sin nuværende tilstand og med de nuværende stengårder og må ikke benyttes til camping. Anbringelse af campingvogne og lignende må således ikke finde sted. Tegning og placering af bebyggelse skal iøvrigt godkendes af naturfredningsnævnet.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/ bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset forannævnte bestemmelser.

3.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 103-dc Rutsker sogn med påtaleret for naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt, samt for så vidt angår punkt 2 endvidere Rutsker sogneråd.

Søborg, den 3. maj 1966.

*B. Simonsen*

Til vittetlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Navn:

*Inge Apul*

stilling:

*frk. lærer*

bopæl:

*Skadellærvej 10  
Hålsbækboen SV*

Navn:

*Asger Jacobsen*

stilling:

*Revisor*

bopæl:

*Helligtroumsvej 83*

*Glostrup*

§ 12kr. 10

§ 14 " 4

§ 14 " 3

Ialt Kr. 17

Kroner

Indført i dagbogen

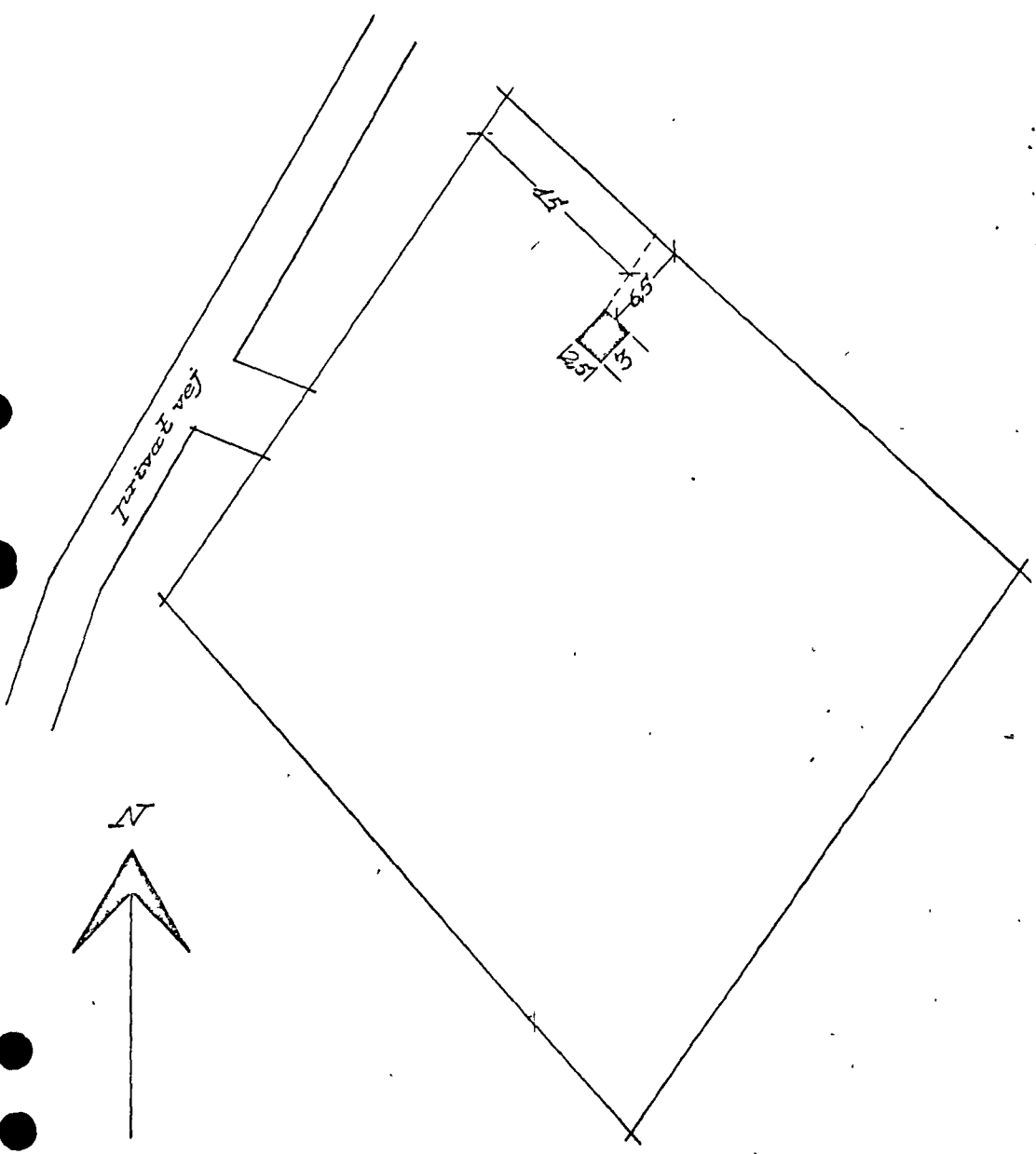
I Rønne den 24. 66

Lyst.

Tingbog: Bd. II

Akt: Sk. li. P. Nr. 143.

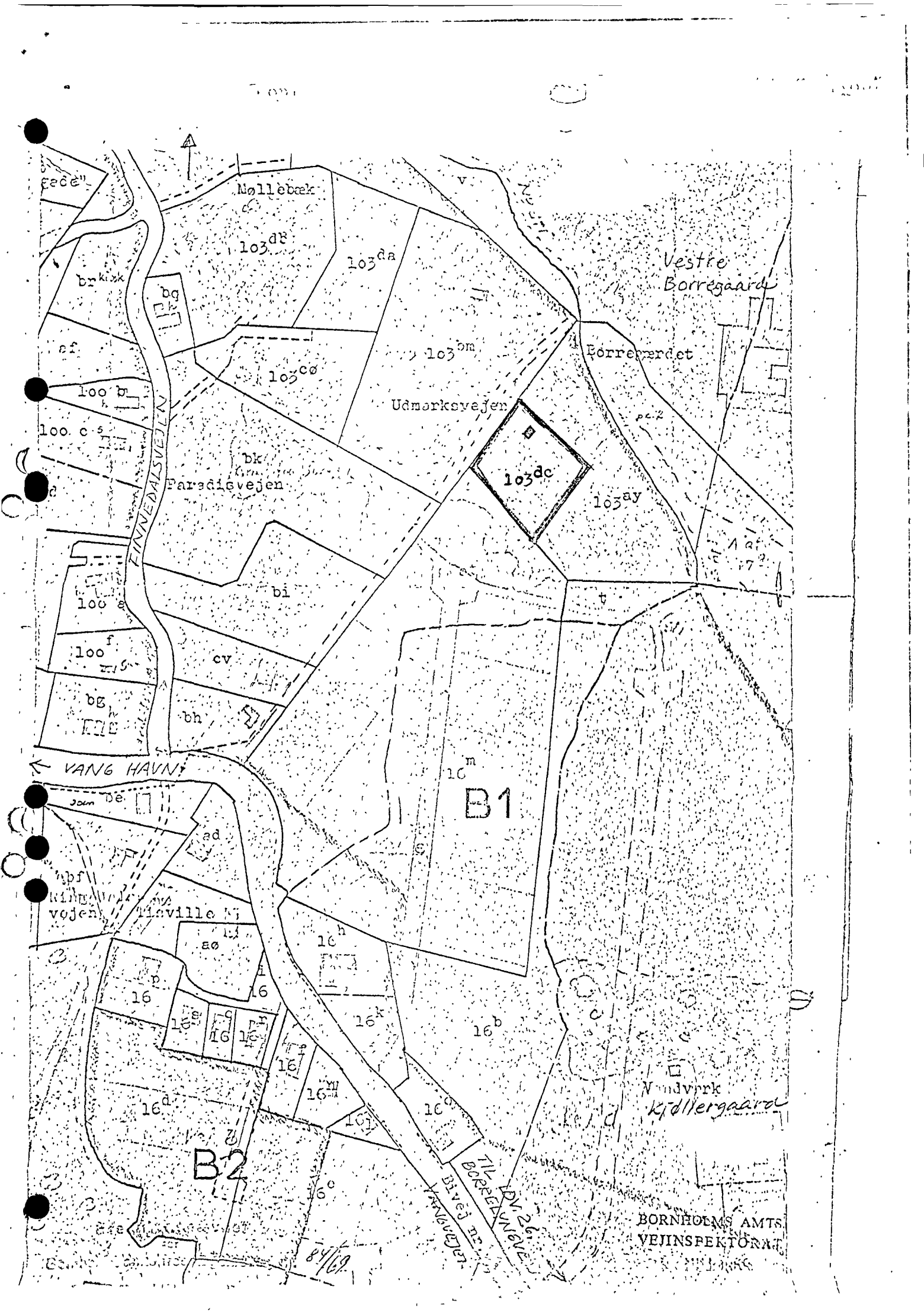
*[Signature]*



Situationsplan i målt 1:500

Redningens navn  
nr. 84/69

Målt nr. 103 d d Rutsker sogn  
Nørre herred  
Dokumentation af areal



Nøllebræk

Vestre Borregaard

Forremerdet

Udmærksvej

Paradisvej

VANG HAVN

Linville

Kildergaard

BORNHOLMS AMTS  
VEIINSPEKTORAT

B2

B1

84/69