

03675.00

Afgørelser – Reg. nr.: 03675.00

Fredningen vedrører: Knudsker Landevej

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

02-04-1965

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ ^{Deklaration} af 2/4 1965 [privat nævn-7/64]
lyst 5/10 1965, om beplantningsbælte
ved landevej.

407 RØNNE

1812 III NV

MATRIKELFORTEGNELSE

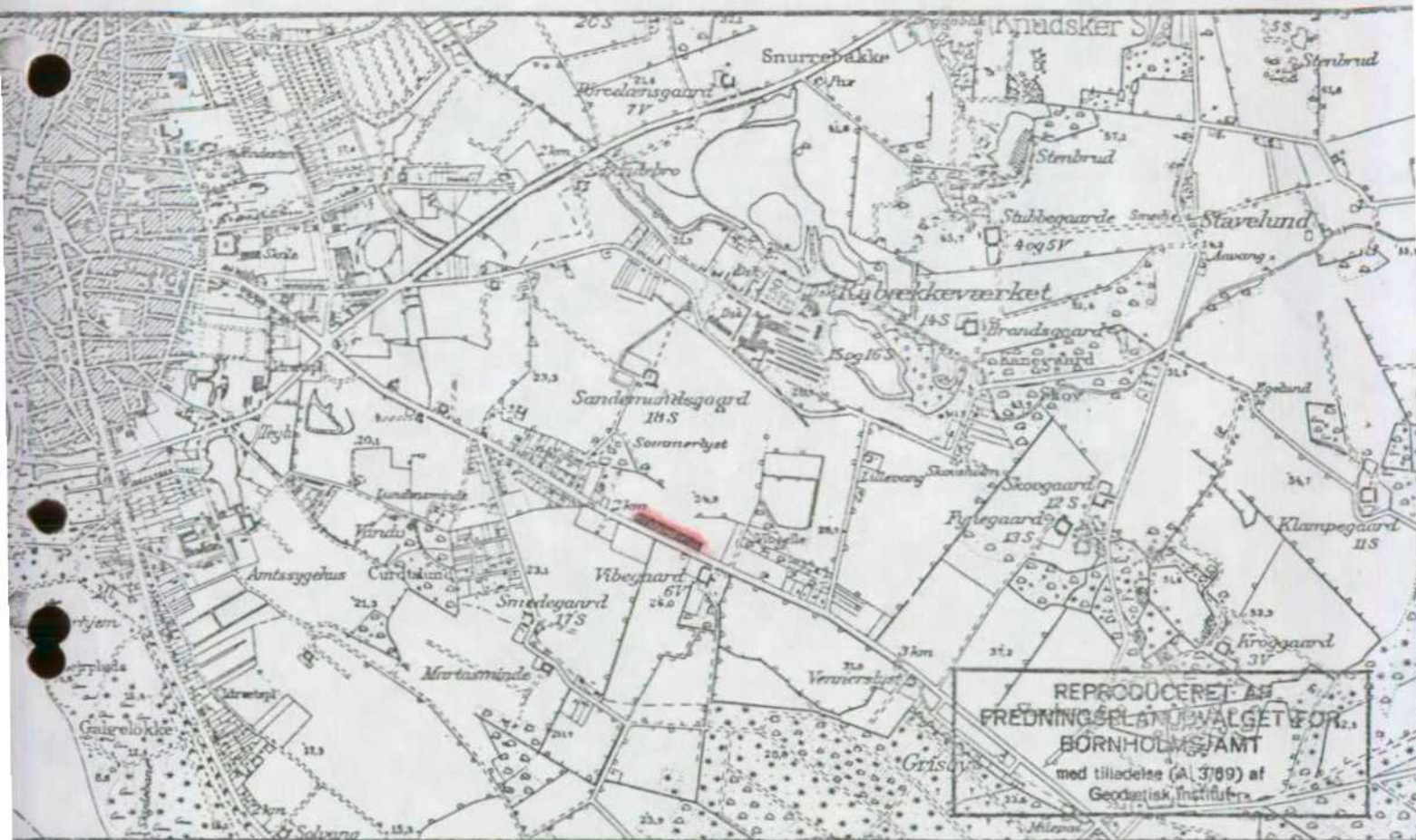
(ajour pr. 5/10 1965)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

19 i knudske

Gældende matrikulært kortbilag: >

Se også REG. NR.:



KORTBLAD NR. 5233

1:20000

MATR.NR.: 19ⁱ

SOGN: Knudsker

AREAL: (0.4 ha)

EJER: kommunen

FREDET: Deklaration, lyst 5.10.1965

FORMÅL: Beplantning.

INDHOLD: Anlæg og vedligeholdelse af et 20 m bredt beplantningsbælte langs ejendommens sydlige skel.

Bæltet skal være uindhegnet.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds

REG. NR.: 137-01-3

Matr.nr. 19¹
Knudsker sogn.

Stempelmærke
kr. 4.00

Anmelder:
J. Bojesen-Koefoed
landsretssagfører
Rønne

Deklaration

Undertegnede Knudsker sogneråd på Knudsker sognekommunes vegne pålægger herved den kommunen tilhørende ejendom

matr.nr. 19¹

af Knudsker sogn af hartkorn 4 skp. 1 fdk. 2 alb. følgende bestemmelse:

Langs ejendommens sydlige skel, langs med og op til amtslandevej nr. 2, anlægges og vedligeholdes et 20 m bredt uindhegnet bælte med tæt beplantning af træer og buske. Spørgsmålet om dette bælte vil være at tage op til fornyet behandling i tilfælde af, at arealet senere måtte overgå til anden anvendelse end industriformål.

Arten af beplantningen skal indordnes under de oversigtsbestemmelser, der måtte blive krævet i henhold til vejbestyrelsesloven ved tilslutning til landevejen af en over matr.nr. 19 i projekteret ringvej.

Foranstående bestemmelse vil være at tinglyse på matr.nr. 19¹, Knudsker sogn, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds.

Knudsker, den 2.4.1965

Erik Andersen (sign.)

Tinglyst 5.10.1965

Afskriftens rigtighed bekræftes,
Rønne, den 5.11.1965



landinspektør

7/65

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03675.00

Dispensationer i perioden: 11-08-2000

for Bornholms Amts fredningskreds

Damgade 4a
3700 Rønne
5695 0245Rønne Kommune
Landemærket 26
3700 Rønne

KOPI

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 11/08-00
J.nr. 06.11.01.01-00.027.00012

Overfor fredningsnævnet har kommunen ved skrivelse af 3. juli 2000 anmodet om en udtalelse i anledning af et i et fremsat lokalplanforslag (lokalplan nr. 91) foreslået beplantningsbælte på matr.nr 19-i, Knudsker. Beplantningsbæltets udformning er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at matr.nr. 19-i, Knudsker, er omfattet af en den 5. oktober 1965 tinglyst deklARATION, hvoraf blandt andet fremgår:

"Langs ejendommens sydlige skel, langs med og op til amtslandevej nr. 2, anlægges og vedligeholdes et 20 m. bredt uindhegnet bælte med tæt beplantning af træer og buske. Spørgsmålet om dette bælte vil være at tage op til fornyet behandling i tilfælde af, at arealet senere måtte overgå til anden anvendelse end industriformål.

...

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds."

Når henses til den ved lokalplanforslaget forudsatte ændrede status af arealet fra industri-til publikumsorienterede formål samt det forhold, at deklARATIONen efter sit indhold forudsætter, at spørgsmålet om beplantningsbæltet tages op til fornyet behandling ved ændring af området status, finder fredningsnævnet ikke, at deklARATIONen er til hinder for en realisering af det i lokalplanforslaget opretholdt, men karaktermæssigt ændrede beplantningsbælte. Som følge af det anførte skal fredningsnævnet som påtaleberettiget ikke udtale sig imod det i lokalplanforslaget skitserede beplantningsbælte.

Afgørelsen er imidlertid betinget af, at arealet overgår til detailhandel istedet for industri. DeklARATIONens bestemmelser om et tæt beplantningsbælte skal således overholdes, såfremt ejendommen måtte blive anvendt til industriformål.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt og Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann