

Afgørelser – Reg. nr.: 03660.00

Fredningen vedrører: Dråby Huse

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer

20-03-1965

DEKLARATIONER>

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ af 20/3 1965 [nævn - 94/65],
 lyst 27/3 1965, om vilkår for bebyggelse
 med sommerhuse. Funtl. § 22-sag.
 kommune

701 EBELTOFT

1315 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 27/3 1965)

~~Fredning~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
 matrikelnumre:

6^d, 9ⁱ Dråby By, Dråby

Gældende matrikulært kortbilag: NOV - DEC 1964

Se også REG. NR.:

matr.nr. 6 a m.fl.
Dråby by og sogn.

27. marts 1965. 1169

Anmelder: H.C. Jensen,
Advokat
Ebeltoft.

Stempel 2,00 kr.

D e k l a r a t i o n.

Underskrevne Dråby sogneråd bestemmer bindende for sognerådet og fremtidige ejere af matr.nr. 6 a og 9 i Dråby by og sogn og parceller udstykket herfra følgende:

1.

Område.

Området omfatter byggegrunde syd for Dråby, Dråby kommune pr. Ebeltoft.

Området omfatter matr. nr. 9 i og en del af matr. nr. 6 a Dråby by og sogn. Det er vist på vedhæftede deklarationskort.

.....
.....

3.

Byggelinier.

Der pålægges parcellerne byggelinier mod tilgrænsede veje i det omfang, det fremgår af deklarationskortet.

For så vidt angår parcellerne af fornavnte matr. nre., som grænser til Dråby-Ebeltoft vejen, fastlægges en byggelinie som vist på det hertil hørende rids i 1:1000. Arealet mellem vejen og byggelinien må ikke bebygges.

Hvor grunden støder til veje skal fritliggende car-porte eller garagebygninger opføres inden for byggelinien.

En bygningssfacadelinie skal være beliggende parallelt med eller vinkelret på byggelinierne. Om husenes nærmere beliggenhed på grundene henvises til deklarationskortet, der dog ikke er bindende m.h.t. til placeringen.

4.

Grundenes benyttelse.

Inden for området må kun opføres åben og lav boligbebyggelse til lokal helårsbeboelse.

På hver parcel må kun opføres en beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende uddrag, garage eller car-port for personvogn. Beboelsesbygningen må højst indeholde 1 lejlighed.

Den ubebyggede del af parcellen, som ikke benyttes som gårdsplads eller lign. skal stæsse være anlagt som have og som sådan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer, fri for ukrudt og anden for bebyggelsen skæmmende beplantning.

.....
.....
Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter kommunalbestyrelsens skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af villakvarter brydes.

Eventuel erhvervsæssig skiltning skal godkendes af kommunalbestyrelsen og fredningsævnet.

5.

Bygningers udstrekning og udformning.

Ingen bygning må opføres med mere end 1 etage.

Ingen bygningsdel må have større højde over niveuplanet end 3,00 m. regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Hvor terrænforholdene taler derfor, kan der i kelderetagen og indrettes beboelsesrum mod det faldende terræn, såfremt bygningshøjden i denne side ikke derved vil overstige 5,5 m. målt fra terræn til overkanten af øverste etageadskillelse, og kelderloftet ikke er mere end 0,5 m. over terræn i bygningens modsatte side.

Gulvhøjden over terræn må højst være 30 cm.

Bygningernes ydervægge skal såfremt de ikke er udført af træ stå i blank murstensmur eller males hvide eller grå. Træpartier behandles enten med farveløs, grå, brun eller sort træimpregneringsmidler.

Til tagmaterialer må ikke anvendes bølgeplader af blik, aluminium eller lignende. Der må anvendes tagmaterialer i tegl, eternitbølgeplade i grå eller blåsort farve og skifer i grå eller blåsort farve. Taghældningen må være max. 30° for tegltage og max. 20° for de øvrige tagmaterialer. Tagpap må kun anvendes med grå eller sort overflade og må kun anvendes, hvis taghældningen er under 10°. Anvisere må built op økning anvendes.

.....
.....

Påtaleberettiget er endvidere fredningsnævnet for Randers amt, for så vidt angår bestemmelserne i afsnit 3, afsnit 4 stk. 1 - 3 og 5 - 7 og afsnit 5 stk. 1 - 5.

Nærværende deklaration kan ikke ophæves eller ændres uden samtykke fra bygningsmyndigheden, p.t. Randers amtsråd, og, for så vidt angår de bestemmelser, med hensyn til hvilke der tilkommer fredningsnævnet påtaleret, tillige fredningsnævnet for Randers amt.

Nærværende deklaration betyder en skærpelse af en den 1.marts 1957 på matr.nr. 9 i og 6 g tinglyst deklaration om byggelinier med Dråby sogneråd alene som påtaleberettiget. Denne siustævnte deklaration begæres derfor aflyst på matr. nr. 9 i og på matr. nr. 6 g for så vidt angår den del af denne ejendom, der er pålagt den i punkt 2 omhandlede byggelinier i Dråby, den 20/3 1965.

Sognerådsformanden indestår med sin underskrift for at underskriverne er samtlige sognerådets medlemmer:

Jens Aage Rasmussen.

Fritz Nielsen

Svend A. Tvillum

Verner Jensen

Konrad Nielsen

Karl Jensen

Viggo Eriksen

Axel A. Christensen

Henry Thygesen

Johs. Sikkelsen

S. Sørensen

Indført i dagbogen for Grenå retskreds

(afdelingskontoret i Abeltøft) den 27.marts 1965

Lyst tingbog Lrbg.I blaa, akt:skab A nr. 532

- Ann: 1) Dok. om vejret på 6 k m.fl. l. 5/11 1963 på 6 g
2) 37.000,- kr. ptbr. til Kreditforeningen, Viborg på 6 g
3) Dok. om byggelinien, lov 275/1928 l.1/3 1957 på 9 i
4) Afvandskendelse vedr. Iurbækken
5) " " " Holme og Dråby enge kr. 412,52.
6) 5.000,- kr. kontrakt med Thendel og Co.
7) 30.000,-kr. ejerpantebrev
8) 62.595,- kr., tbr. til Søren Thygesen
9) 27.841,- kr.ptbr. til Maren Lisabeth Thygesen.

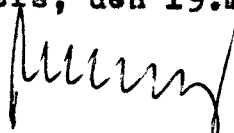
Højer

kst.

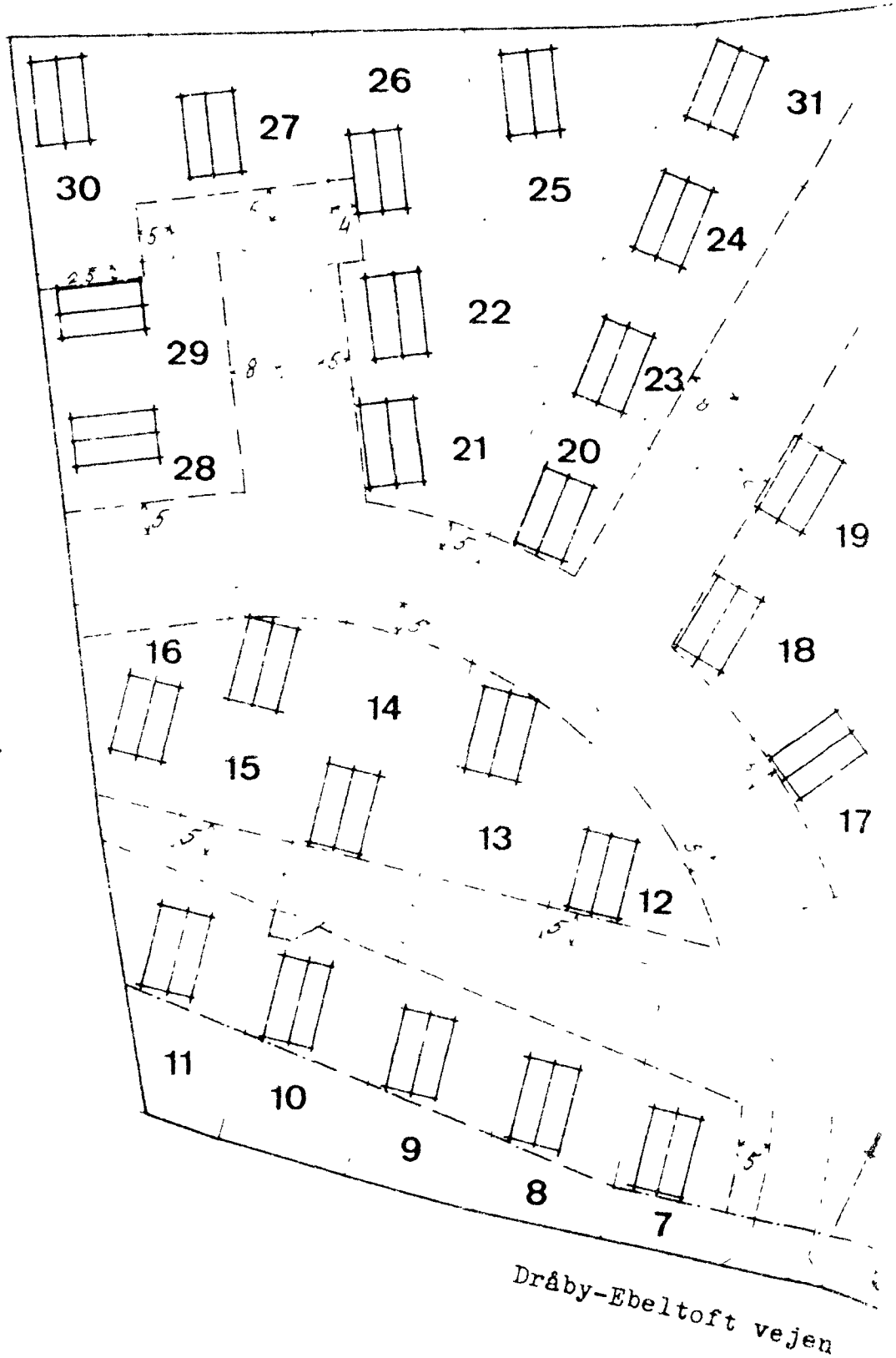
Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers amt,

Civildommerkontoret i Randers, den 19.marts 1966.



8^a



14^c H. f. l.

Skabparten

Nr 6 og 9 Dråby
 Grenaa, d. 23. dec. 1964.
 Skabparten

Fredningsret for
 F.S. 94165

D R A A B Y D A L E N .

Plan i 1:1000

af matr. nr. 9ⁱ og en del af matr. nr. 6^d

Dråby By og Sogn.

Udfærdiget i december 1964 som bilag til en deklaration om bebyggelse og benyttelse m.v.

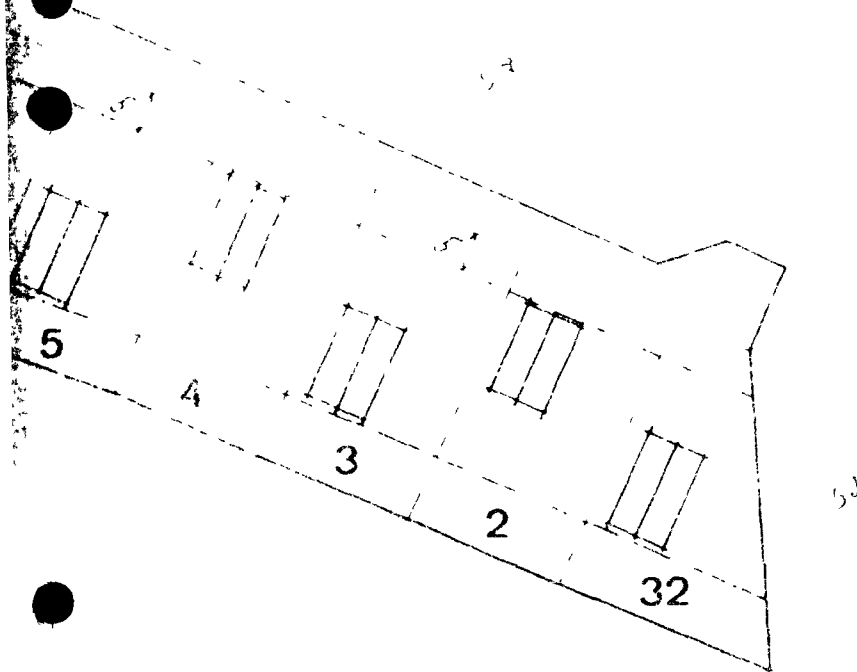
Byggelinier er vist med stillede linier. Byggelinieafstande er angivet i meter.

På hver grund er vist placering og orientering af bygning.

For så vidt angår byggelinien langs med Dråby-Ebeltoft vejen henvises til særskilt deklaration med deklarationskort.

S. H. Møntel
Landinspektør.

9^a



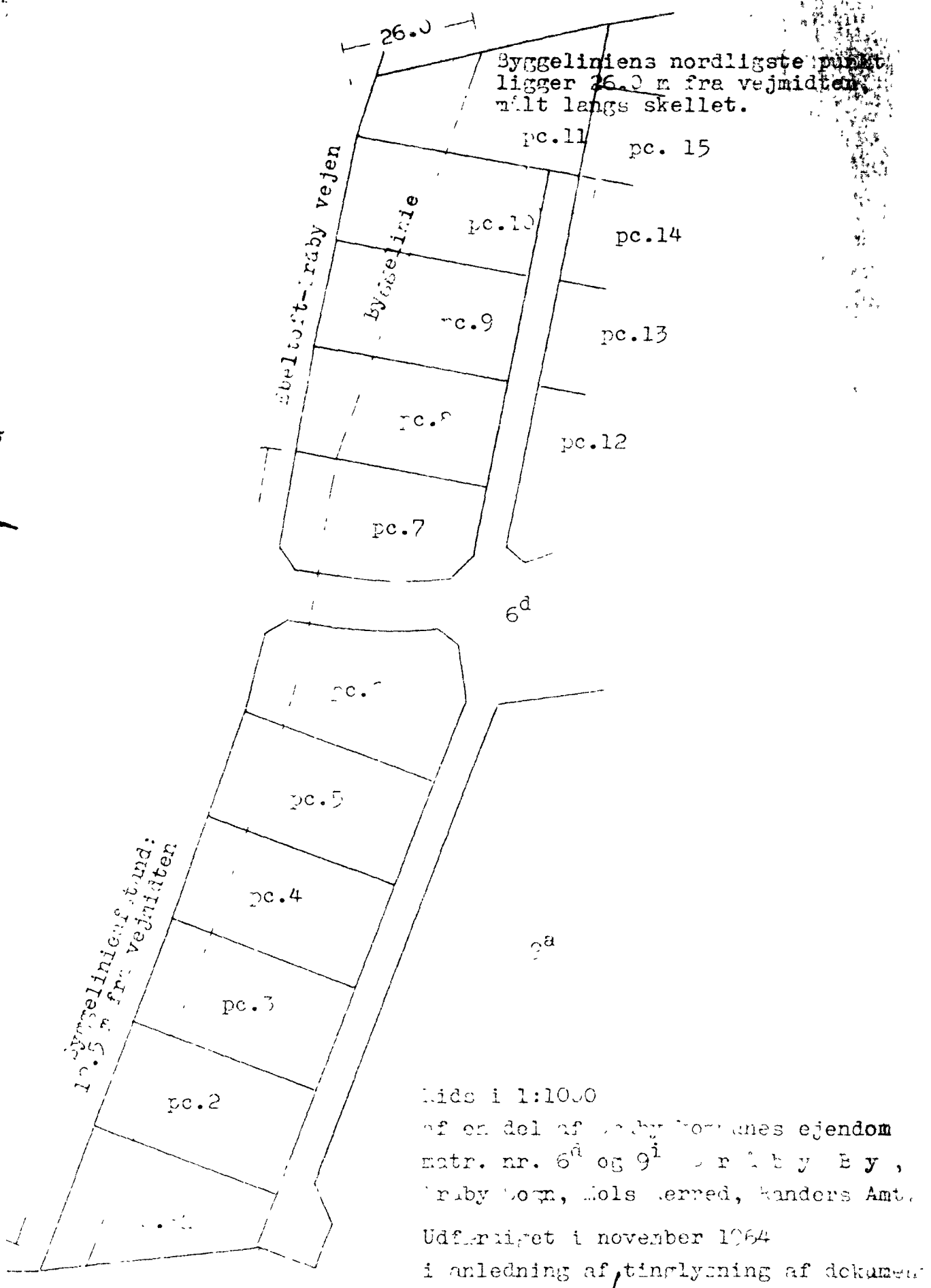
Færdningsnævnet for
Band 4 A: t
F. S. 94165

Grenaa, 30. Maj 1964.

Restores herved

Navn

S. Hylander



Kids i 1:1000
 af en del af Ebeltoft-Tråby Torstensens ejendom
 matr. nr. 6^a og 9ⁱ i Tråby By, Tråby Sogn, Mols Herred, Randers Amt.
 Udfærdiget i november 1964
 i anledning af tinglysning af dokumentation om byggelinier m.v.

F.S. 94165

S. Hylander
 Landinspektør.