

**Afgørelser – Reg. nr.: 03656.00**

**Fredningen vedrører: Mellem Byerne**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**17-03-1965**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Mellem Byerne  
Madseløkke

IKKE FREDNING  
INDHOLDSFORTEGNELSE

- ~~Overenskomst~~ <sup>Deklaration</sup> af 17/3 1965 [nævn], lyst  
20/3 1965, om vilkår for bebyggelse med  
sommerhuse, delvis off. adgang til om-  
rådet. Fmtl. § 22
- Afgørelse af 03.02.94 (nævn 47/93) - tilladelse til anlæggelse  
af adgangsvej og underkørsel.

401 ALLINGE-GUDHJEM

1812 IV NV

MATRIKELFORTEGNELSE

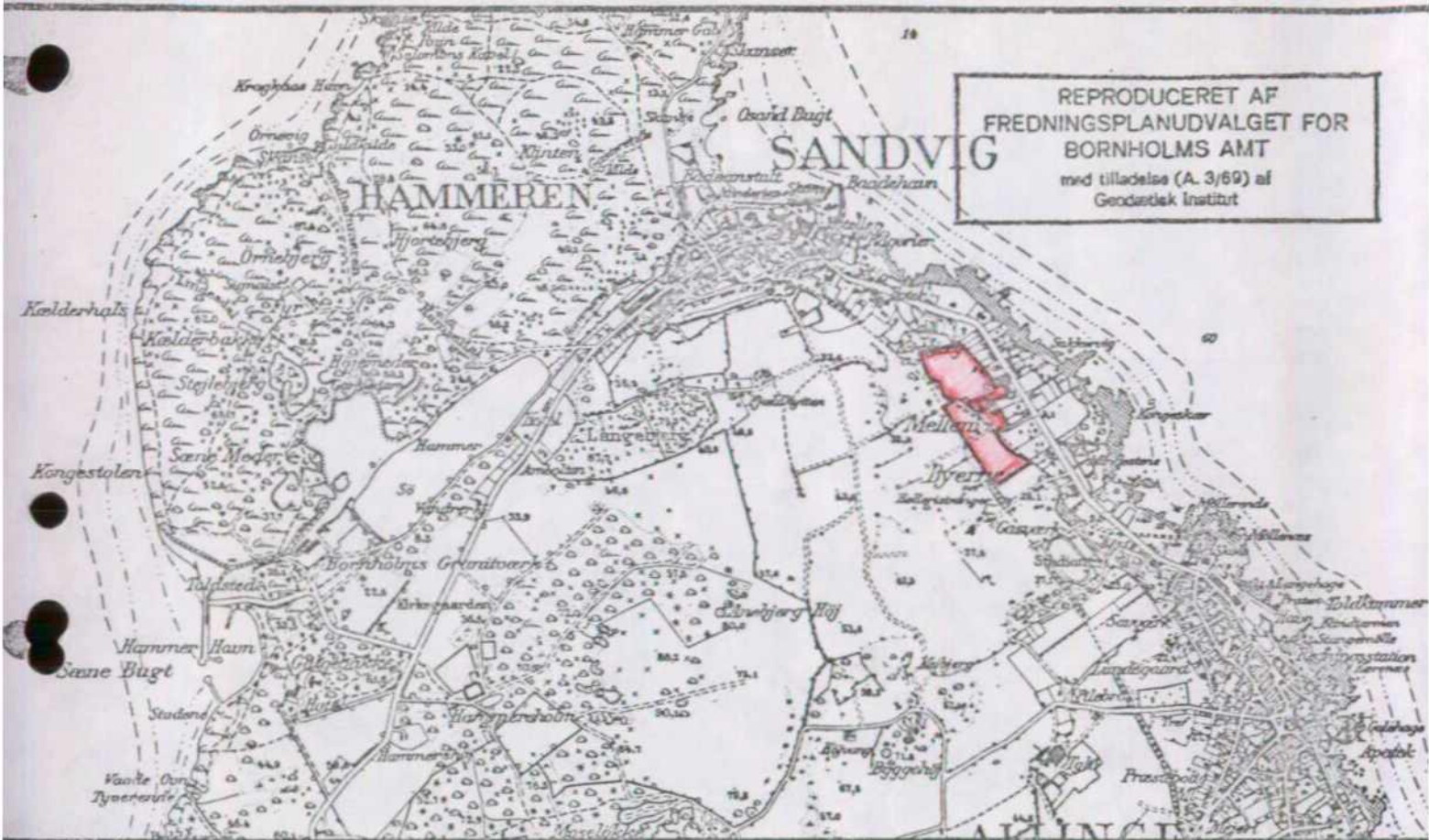
(ajour pr. 20/3 1965)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende  
matrikelnumre:

160, 161<sup>a</sup>, 161<sup>c</sup>, 162, 172 Allinge-Sandvig  
Markjorder.

Gældende matrikulært kortbilag: ✓

Se også REG. NR.: 03657.000



KORTBLAD NR. 5033

1:20000

MATR. NR.: 160, 161<sup>a</sup>, <sup>c</sup>, 162 og 172 SOGN: Allinge-Sandvig markjorder

AREAL: 4,7 ha.

EJER: Privat.

FREDET: Deklaration, 1. 20.3.1965.

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Bestemmelser vedrørende bebyggelse (sommerhuse og en centerbygning), beplantning og anlæg af veje. Særlig smukke klippeformationer skal friholdes for bevoksning, bebyggelse og lign. Offentligheden har ret til gående adgang fra Strandvejen til jernbanelinien og ret til kørende færdsel til og parkering på et nærmere angivet areal.

PÅTALERET: Allinge-Sandvig kommunes byråd og naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds.

REG. NR.: K 22 - 15

DISPOSITION.

Undertegnede arkitekt m.a.a. Gustav Kjølby, Allinge, som ejer af matr.nr. 160, 161 a, 161 c, 162 og 172 Allinge-Sandvig markjorder forpligter herved mig og efterfølgende ejere af ejendommen til at overholde følgende bestemmelser som vilkår for at bebygge ejendommen:

## 1.

Bebyggelsen (sommerhuse og en centerbygning) udformes i overensstemmelse med bygningsvedtagtens bestemmelser og isvrigt i alt væsentligt som projekteret iflg. den til naturfredningsnævnet for Bornholms amt indgivne beskrivelse og beliggenhedsplan af januar 1964 (mål: 1:400), således at sommerhusbygningerne opføres med tegltage og solignumbehandlet udvendigt træværk i Nordfarver, med tilladelse til at benytte andre farver til døre, vinduesrammer og lign. mindre bygningsdele og at centerbygningen opføres i overensstemmelse med den til nævnet indgivne tegning af februar 1965 og beskrivelser, hvorefter opførelsen skal ske i mursten, der hvidkalkes, med rådttegltag og solignumbehandlet udvendigt træværk.

## 2.

Der må indtil en ejendommen omfattende endelig af Boligninisteriet godkendt dispositionsplan er trådt i kraft ikke ske bebyggelse udover den projekterede i post 1 omhandlede uden nævnets tilladelse efter indhentet erklæring fra Allinge-Sandvig kommunes byråd.

Efter nævnte tidspunkt må den yderligere bebyggelse ikke ske uden samtykke af byrådet efter indhentet udtalelse fra nævnet og kun under iagttagelse af bestemmelserne om bygningernes udseende og farver i post 1 og bestemmelserne i post 4, 5, og 6.

## 3.

3.

Der skal på ejendommen i det mindste etableres en mod udsigt fra jernbanestien let slørende bevoksning foran de projekterede bebyggelser og centerbygningens facade mod vest skal brydes af en let, men høj træbevoksning.

4.

Såvel ved anlæg af de projekterede veje som ved placering og opførelse af de projekterede bygninger (og eventuel yderligere bebyggelse jfr. post 2) skal der tages videst muligt hensyn til terrænets særpræg, og bortsprængning af klipper må kun finde sted, når det er nødvendigt for placering og fundamentering af de tilladte bygninger.

5.

Særlig smukke klippeformationer skal friholdes for bevoksning, bebyggelse og lign.

6.

Der sikres offentligheden ret til gående adgang af vejen fra Strandvejen til jernbanelinien over matr.nr. 161 a, og 172 og ret til kørende færdsel til og parkering på et areal af matr. nr. 161 a beliggende mellem matr.nr. 369 or, 369 dh og det gamle havnespor, alt som anført på vedhæftede kort.

Arealet til parkeringsplads stilles til rådighed i den stand, hvori det er og forefindes og uden pligt til anlægs- og vedligeholdelsesforanstaltninger.

7.

Påtaleberettiget med hensyn til denne deklaration er Allinge-Landvig kommunes byråd og tillige N turfredningsnævnet for Bornholms amterådskreds med den indskrænkning som følger af bestemmelsen i post 2.

8.

Deklarationen vil være at tinglyse som dervituttstiftende

på matr.nr. 161 a, 160, 161 c, 162 og 172 uden stemping og ting-  
lysningsafgift og med respekt af størst mulige lån i Vestifternes  
Kreditforening og pantebreve til Bornholms Spare- og Lånekasse,  
på 80.000 og 150.000 kr.

Allinge, den 17.marts 1965.

Gustav Kjølby.

Godkendes, den 17.marts 1965.

Fredningsnævnet for Born-  
holms amtsrådsreds.

T.Jensen F.Asmund.

Allinge-Sandvig Borgmesterkontor.

T.Jensen.

14 I

Indført i dagbogen for retten

14 II 3,-

i Rønne, den 20.marts 1965

kr. 3,00

Lyst

Tingbog: Bd. I

Akt: kab D Nr. 381

Anm. 1. dekl. l. 29/10 1934 om fastsættelse af byggelinien  
i h.t. lov 275 af 28/11 1928.

2. 1/2 1921 bestemmelse i forb. med anlæg af Allinge-  
~~xxxx~~ Rønne jernbane om udlæg langs skellet med  
145 b af 75 m<sup>2</sup> som adgangsvej for 148 c fra den vest  
for 145 værende off. bårvej vedr. evt. 162.

F.Asmund.

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 03656.00**

**Dispensationer i perioden: 03-02-1994**



Allinge-Gudhjem kommune

Skovløkken 4

Tejn

3770 Allinge.

GENPART til, Skov- og Naturstyrelsen  
til underretning,  
D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.

+ bilag.

Allinge-Gudhjem kommune har anmodet fredningsnævnet om en udtalelse til et lokalplanforslag, der giver mulighed for at anlægge vej m.v. på en fredet ejendom, matr. nr. 160 m.fl. Allinge-Sandvig markjorder.

Anmodningen vedrører et af Allinge-Gudhjem kommunalbestyrelse vedtaget forslag til tillæg til lokalplan nr. 03-09 for Langebjerg Hotel- og Feriepark. Lokalplantillægget omfatter et ca. 67.700 m<sup>2</sup> stort areal ved Ferieland Sandvig og er udarbejdet på baggrund af en henvendelse fra ejerne af storstedelen af det område, der er omfattet af lokalplan nr. 03-09, idet disse har anmodet kommunalbestyrelsen om en principiel tilladelse til at opføre en feriepark på området. Ferieparken skal drives sammen med det eksisterende Ferieland Sandvig, hvilket bl.a. forudsætter, at der etableres vejadgang til den projekterede feriepark fra Strandvejen. Denne vejadgang skal til dels ske ad den eksisterende vej over Ferieland Sandvig, men på grund af den forventede øgede trafik, vil det blive nødvendigt med visse omlægninger og udvidelser af vejen. Ved den gamle jernbanedæmning, der nu fungerer som cykel/gangsti, fores vejen i en tunnel under dæmningen i forbindelse med, at cykel/gangstien ved jordpåfyldning over vejunderførslen haves indtil 2 m samtidig med, at cykel/gangstien føres over tunnellen ad en brc.

Det fremgår af sagen, at det pågældende område er beliggende i et sommerhusområde og fredet ved en deklARATION, lyst den 19.

ad  
Miljøministeriet

Skov- og Naturstyrelsen

S.nr. SN 1211/6 - 0001

Akt. nr. 83

SK.

lus.  
34

marts 1965, hvori bl.a. er bestemmelser om offentlig adgang ad en del af den vej gennem bebyggelsen, der nu tænkes anvendt som adgangsvej, at der ved anlæg af veje skal tages videst muligt hensyn til terrænets særpræg, og at der skal gives mulighed for offentlig parkering. Den ændrede adgangsvej i lokalplanområdet medfører samtidig, at vejen i en afstand af 20 m vil passere forbi en lokalitet med skåltegn.

Skov- og Naturstyrelsen har i en skrivelse af 11. november 1993 til Bornholms Amt meddelt, at vejanlægget ikke giver styrelsen anledning til bemærkninger, såfremt det ikke medfører væsentlige terrænændringer.

Bornholms Amt har anbefalet fredningsnævnet at meddele principiel tilladelse til anlæg af vej og underkørsel i det fredede område på betingelse af, at endeligt projekt skal godkendes af fredningsnævnet inden anlægsarbejderne sættes i værk, og at fredningsdeklarationens bestemmelser om offentlig adgang og parkering og hensynet til terrænet fastholdes.

I den anledning meddeler fredningsnævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, principiel tilladelse til at anlægge en adgangsvej fra Strandvejen over Ferieland Sandvig, matr. nr. 160 m.fl. Allinge-Sandvig markjorder til en eventuel feriepark vest for den gamle jernbanedæmning, og til at føre en sådan vej under jernbanedæmningen ved etablering af en kombineret tunnel/bro. Anlægsarbejderne må ikke iværksættes, forinden fredningsnævnet har godkendt et endeligt projekt. Det bemærkes, at en ansøgning, der forudsætter bortsprængning af klipper i det fredede område, ikke kan forventes imødekommet.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbrin-