

**Afgørelser – Reg. nr.: 03641.00**

**Fredningen vedrører: Kettrup Klit**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**01-03-1965**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

Udskrift af fredningsprotokollen for Hjørring amtsrådskreds.

År 1965 den 1. marts kl. 9,00 foretoges på formandens kontor:  
F. s. nr. 987/63:

Fredning af ejendommen matr. nr. 2<sup>c</sup>,  
2<sup>e</sup>, 2<sup>au</sup>, 2<sup>cx</sup> og 7<sup>k</sup> Kjettrupgård og  
Grønhøjhuse, Ingstrup sogn.

Højesteretssagfører Hans Brøchner, Nørresundby, har forhandlet med fredningsnævnets formand om at få en frivillig fredning af ovennævnte ejendom tillagt status efter § 11 i lov om naturfredning.

Ejendommens ejer, gårdejer Johan Christian Christensen, Grønhøj, har den 9. december 1962 underskrevet deklARATION om fredning af ejendommen uden erstatning. Det fredede areal er ca. 16,95 ha, og det har en strækning på ca. 35 m langs Vesterhavet med klitter og badestrand. Deklarationen indeholder bestemmelse om adgang for offentligheden til de i naturtilstand henliggende arealer af ejendommen, om forbud mod bebyggelse, bortset fra en enkelt beboelse som erstatning for de nuværende landbrugsbygninger, såfremt disse måtte blive nedrevet og landbrugsforpligtelsen nedlagt, om forbud mod indretning af campingplads, hotel, pensionat, autoophug, oplagsplads, minkfarm og mod grusgravning. Uhensigtsmæssig beplantning skal kunne fjernes, men græsning af får skal fortsat kunne finde sted, og nødvendige læhegn kunne opsættes, ligesom klitvæsenets beføjelser er forbeholdt. De under landbrugsmæssig drift værende arealer må fortsat drives landbrugsmæssigt, og arealer, som det vil være hensigtsmæssigt at opdyrke, skal kunne dyrkes. I grusgraven skal Sct. Hansbål kunne afbrændes. Martin Dam, Ingstrup, har tilladelse til i 25 år fra 1. april 1964 at have sit røde træhus stående syd for plantagen. Ejeren har forbeholdt sig at tillade personlige venner at slå telt, men iøvrigt skal dette ikke være tilladt. Løsgående hunde må ikke forefindes, og musik og støj er forbudt.

Deklarationen er tinglyst den 12. december 1962 med tillæg lyst 26. august 1964, og da landbrugsforpligtelsen foruden ovennævnte 5 matr. nre omfatter mnr. 19<sup>k</sup> Sdr. Saltum by, Saltum sogn, er deklARATIONEN også lyst på dette mnr., men fredningen hviler stedligt ikke på dette.

Påtaleret er bl.a. tillagt fredningsnævnet, og dette har ligeledes beføjelse til at fastsætte nærmere ordensforskrifter for færdsel og ophold på området.

Fredningsnævnet har ladet udarbejde et kort over området, og dette er vedlagt deklARATIONEN og nævnets protokol. Endvidere er fremskaffet tingbogsattest, der viser, at ingen pantegæld er lyst på ejendommen.

I medfør af naturfredningslovens § 11 modtager fredningsnævnet herved den anførte fredning til nævnets protokol og til indførelse i fredningsregistret.

Sagen sluttet.

Udskrifter tilstilles ejeren, Ministeriet for kulturelle anliggender, Hjørring amt, Fredningsplanudvalget for Thisted og Hjørring amter, Ingstrup-V.Hjermitslev-Alstrup sogneråd og Danmarks naturfredningsforening.

Mødet hævet.

Th. Haagen.

Udskriftens rigtighed bekræftes.  
Fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds,  
den 1. marts 1965.

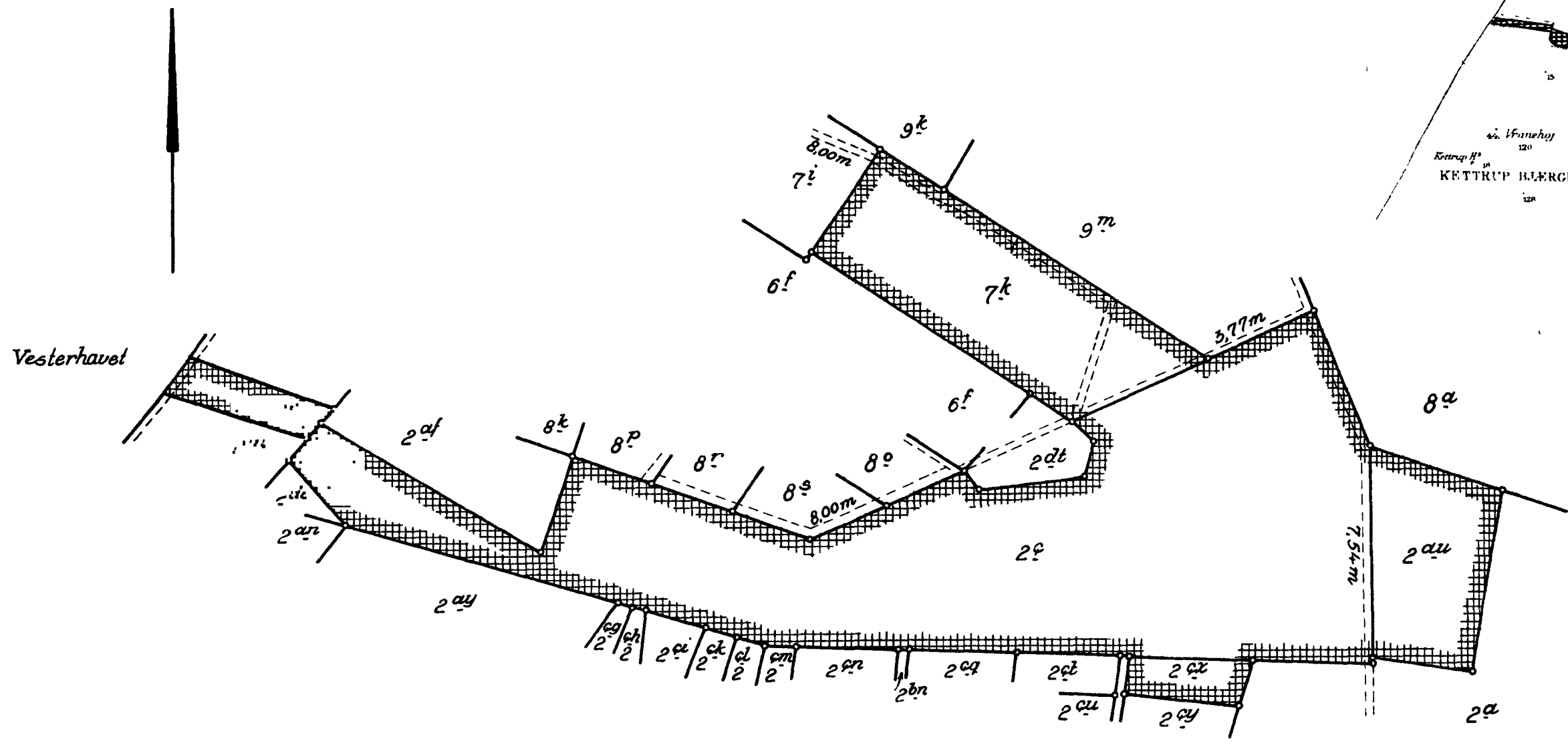
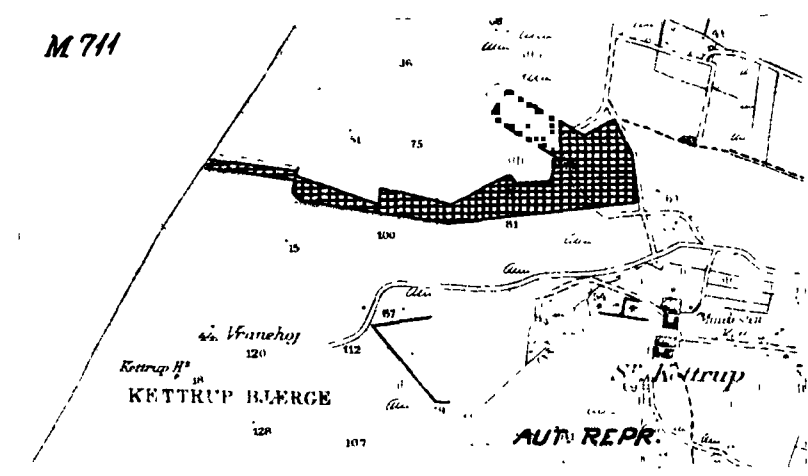
p.n.v.

Th. Haagen.



Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

M 711



Matr. nr. 2e, 2e, 2au, 2ax, og 7k  
Kettrupgaard m.m.  
Ingstrup Sogn  
Huelbo Herred  
Hjørring Amt  
Udfærdiget i febr. 1965 af  
Fredningsplanudvalget for  
Hjørring og Thisted Amter

Grænse for fredet areal

Ernst Boe  
landinspektør

1:4000  
558/62

At denne kort-genpart er en nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
mtr. nr. 2e, 2e, 2au, 2ax, og 7k Kettrupgaard, Ingstrup Sogn, Hjelbo Herred, Hjørring Amt, Hjørring d. 10. februar 1965

H 10825

Matr. nr. 2 c m. fl.

Kjettrupgård, Grønhøjhuse,  
Ingstrup sogn

Anmelder

Højesteretssagfører

Hans Brøchner

Nørresundby

Tlf. 2 75 11.

Nr. 05673

12. dec. 1962

Stempel

kr. 2.00

26. august 1964 - 05401

D e k l a r a t i o n

Undertegnede gårdejer Johan Christian Christensen, Grønhøj pr. Ingstrup,  
der ejer ejendommen

matr. nr. 2 c Kjettrupgård og Grønhøjhuse, Ingstrup sogn af hartkorn

1 sk. 2 fk. 2 alb.

" " 2 dt smst.

o 1/4 "

" " 7 k "

o 3/4 "

" " 2 e "

o "

" " 2 au "

1 1/2 "

" " 2 cx "

o 1/4 "

" " 19 k Sdr. Saltum, Saltum sogn

1 sk. 3 fk. 1 1/2 "

deklarerer og bestemmer herved for min nævnte ejendom følgende:

1.

Den nævnte ejendom skal i al fremtid henligge således: De arealer, der i øjeblikket henligger i naturtilstand (strand, klit, hede, skov eller lignende), skal stedse henligge på denne måde eller anden lignende naturtilstand. De arealer, som i øjeblikket er under landbrugsmæssig drift, må fortsat drives landbrugsmæssigt, men kan, om det ønskes, overgå til at henligge i naturtilstand som ovenfor anført.

Henliggen i naturtilstand skal ikke være til hinder for græsning af får eller for en påkrævet eller hensigtsmæssig beplantning til bekæmpelse af sandflugt, skabelse af læ etc. eller for fjernelse af uhenligsmæssig bevoksning.

Ejendommen skal i videst muligt omfang henligge uden hegn mellem agrene og om muligt til naboejendomme.

2.

Den nævnte ejendom må ingensinde bebygges yderligere end det i øjeblikket er tilfældet, det være sig med sommerhuse, garager eller andet.

Lejemål eller andre midlertidige rettigheder må ikke forlænges, og eksisterende bebyggelser i h.t. sådanne aftaler skal - når lejlighed gives - fjernes. Jeg forbeholder dog i min ejertid at forlænge nogle løbende lejemål samt at overlade ved leje eller salg en enkelt sommerhusgrund til en slægtning.

Disse bestemmelser skal ikke være til hinder for, at de landbrugsbygninger, der er på ejendommen, ombygges, tilbygges eller suppleres med sådanne bygninger, som det måtte være naturligt eller påkrævet at opføre.

Såfremt ejendommen måtte blive nedlagt som landbrug, skal det være tilladt i stedet for de nuværende landbrugsbygninger at opføre en enkelt beboelsesbygning på ejendommen. En sådan bygnings beliggenhed og udseende skal - foruden af de sædvanlige bygningsmyndigheder - godkendes af sognerådet for Ingstrup - V. Hjermitslev - Alstrup kommune og naturfredningsforeningen (dennes eventuelle lokale afdeling eller afdelingen for Hjørring amt).

### 3.

Bortset fra drift af landbrug må der ingensinde på ejendommen udøves nogensomhelst form for erhverv, derunder ejheller erhvervsmæssig grusgravning, hotel- og pensionatsvirksomhed e.l., ligesom der heller ikke på ejendommen må indrettes eller drives campingplads, minkfarme, oplagsplads, autoophug o.l.

### 4.

Det er ved denne deklaraations oprettelse og lysning mit inderlige ønske, at min ejendom i naturmæssig henseende i al fremtid skal henligge som den nu er og forefindes, og at offentligheden - specielt de faste helårsbeboere i Ingstrup-V. Hjermitslev-Alstrup kommune skal have fri færdsel på de i naturtilstand henliggende områder, derunder fri færdsel til strandområdet langs havet.

Denne bestemmelse skal ikke være til hinder for, at der af det lokale sogneråd og naturfredningsforeningen (dens lokalafdeling) i fællesskab træffes sådanne ordensforanstaltninger, som måtte være hensigtsmæssige eller nødvendige.

### 5.

Det er mit ønske, at der ikke udøves jagt på ejendommen - herfra dog undtaget røvejagt.

### 6.

Det er mit ønske, at ejendommen så vidt muligt holdes samlet, men en udstykning og delvist salg skal dog være tilladt, når nærværende deklaraations indhold, derunder forbud mod bebyggelse, camping m.v., respekteres for hver enkelt parcels vedkommende.

Det bemærkes udtrykkeligt, at der ikke vil være noget til hinder for, at matr. nr. 19 k Sdr. Saltum fraskilles ejendommen og overgår til anden ejer, idet nærværende deklaration stedligt ikke vedrører dette matr. nr., men da det er noteret som landbrug sammen med den øvrige ejendom, vil deklarationen være at lyse derpå indtil videre.

7.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende på min ovenfor nævnte ejendom - men altså stedligt ikke vedrørende matr. nr. 19 k, Sdr. Saltum - med respekt af alle derpå nu hvilende hæftelser og byrder.

Påtaleretten tilkommer mig selv (hvis jeg afhænder ejendommen), Ingstrup-V.Hjermitslev-Alstrup sogneråd, naturfredningsforeningen (dens lokalafdeling) samt ejerne af ejendomme, der grænser umiddelbart op til ejendommens matr. nr. e i Kjettrupgård ejerlav.

Så længe jeg selv er ejer af ejendommen forbeholder jeg mig ret til at ændre og aflyse nærværende deklaration helt eller delvist.

p.t. Brønderslev, den 9. december 1962.

Johan Chr. Christensen.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn: Jens Frøstrup,  
Stilling: gdr.  
Bopæl: Ingstrup.

Alfred Jensen,  
rentier,  
Ingstrup.

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev  
den 12. dec. 1962.

Lyst. Tingbog II Bl. 2 c Akt.: Skab O nr. 651  
2 au  
2 cx  
7 k

Kardel

Gebyr:

§ 12: kr. 10,-

§ 14 I: 4,-

§ 14 II: 3,-

Ialt kr.17,-



Anmelder:  
Højesteretssagfører  
Hans Brøchner  
Nørresundby  
Tlf. 2 75 11.

Stempel kr. 2.00

Tilføjelse til frednings-  
deklaration på matr. nr.  
2 c m.fl. af 9/12 1962  
tinglyst 12/12 1962.

Det er mit ønske, at nærværende deklaration opnår status efter Naturfredningsloven (bek. 194/1961) § 11 som overenskomst med naturfredningsnævnet for Hjørring amt.

Iøvrigt bemærkes og tilføjes følgende:

Ad § 1. Det under plov i øjeblikket henliggende areal andrager ca. 8 td. land.

Med naturfredningsnævnets samtykke skal det være ejere af ejendommen tilladt at opdyrke arealer, som det vil være hensigtsmæssigt at opdyrke, evt. mod at tilsvarende arealer udlægges som naturområde.

Ad § 2. De i 3. og 4. stk. omhandlede eventuelle nye bygninger skal desuden godkendes af naturfredningsnævnet for Hjørring amt.

I henhold til 2' stk. har jeg givet Martin Dam, Ingstrup, tilladelse til i 25 år fra 1/4 1964 at regne at have sit røde træhus stående syd for plantagen. Tilladelsen gælder også hans børn, hvis de overtager (arver) huset.

Ad § 3. Denne bestemmelse er naturligvis ikke til hinder for, at ejeren tillader personlige venner teltslagning.

Ad § 4. Foruden sognerådet og naturfredningsforeningen i fællesskab skal Naturfredningsnævnet for Hjørring amt alene kunne fastsætte sådanne ordensforskrifter. Hvis sogneråd og naturfredningsforening på den ene side og naturfredningsnævn på den anden side er uenige om, hvad der skal bestemmes, er naturfredningsnævnets opfattelse afgørende.

De nævnte ordensforskrifter kan også omfatte fuldstændig forbud mod teltslagning, forbud mod båltænding, mod løsgående hunde, mod støj, musik, radioudsendelser m.v.

Derimod er det - hvis misbrug ikke sker - ikke min hensigt at offentligheden skal kunne hindres i badning og ophold i anledning af badning fra de i naturtilstand henliggende arealer. Også Sct. Hansbål i grusgraven skal kunne finde sted.

Med naturfredningsnævnets samtykke skal et areal af det fredede areal nærmest ved beboelses- eller avlsbygninger kunne afspærres for offentlig færdsel.

Ad § 7. Påtaleretten skal også tilkomme fredningsnævnet for Hjørring amt.

Den påtaleret, der tilkommer naboerne, tilkommer hver enkelt af dem.

Grønhøj pr. Løkken, den 24. august 1964.

Johan Chr. Christensen

Indført i dagbogen for retten i Brønderslev,  
den 26. aug. 1964.  
Lyst. Tingbog II bl. 2 c Akt.: Skab O nr. 65 i  
2 au  
2 cx  
7 k  
men afvist f.s.v. ang. matr. nr. 2 dt da den  
deklarerende ikke har tinglyst adkomst.

Knud Marstal  
cst.

Gebyr:

13	:	kr. 4,-
14 I	:	" 1,-
14 II	:	" 3,-
<hr/>		
Ialt		kr. 8,-

DISPENSATIONER>

**Afgørelser – Reg. nr.: 03641.00**

**Dispensationer i perioden: 24-11-1980 - 24-02-1993**

U d s k r i f t  
af  
fredningsprotokollen  
for  
Nordjyllands amts nordlige fredningskreds.

=====

Ar 1980 den 24. november holdt fredningsnævnet for Nordjyllands amts nordlige fredningskreds møde i Ingstrup.

Mødt var formanden, dommer P. Holm-Christiansen, det amtsvalgte medlem, gårdejer Carl Nielsen. Det lokale medlem var ikke mødt.

Der foretoges Fs. 393/80:	Genopbygning af ejendom og tilbygning af brænde- og fyrrum på matr. nr. 2 c m. fl. Kettrupgård, Ingstrup.
------------------------------	---

Der fremlagdes:

1. Andragende med bilag af 18. september 1980 fra Pandrup kommune.
2. Skrivelse af 4. november 1980 fra Nordjyllands Amtskommune.

For Amtsfredningskontoret mødte Jørn Larsen.

For Danmarks Naturfredningsforening mødte Erik Juhler.

Pandrup kommune var mødt.

Ejeren, Verner Jakobsen, var mødt.

Verner Jakobsen redegjorde for byggeriet og oplyste, at huset skal være til erstatning for de nuværende landbrugsbygninger, som er faldefærdige, dog skal fløjen mod nord blive stående men ombygges.

Formanden bemærkede, at arealet er fredet i henhold til fredningsnævnets kendelse af 1. marts 1965.

Tegningerne blev nærmere gennemgået.

Nævnet kunne godkende, at der til erstatning for de nuværende landbrugsbygninger opføres en bebyggelse i overensstemmelse med de fremlagte tegninger dog, at gavlen skal udføres helt i pudset murværk og uden de påviste altaner, og at tagudhænget indskrænkes til 35 cm fra husmuren.

Sagen sluttet.

Mødet hævet.

P. Holm-Christiansen

FREDNINGSNÆVNET  
FOR NORDJYLLANDS AMT,

Gammel Torv 6,  
9000 Aalborg.  
Telefon 98-12.71.11

REG. NR. 3641.00

Dato 24.02.93.

Nordjyllands amt,  
Forvaltningen for Teknik og Miljø,  
Landskabskontoret,  
Niels Bohrs Vej 30,  
9220 Aalborg Ø.

FS 5/1993: Vedr. matr.nr. 7 k Kettrupgård, Ingstrup. Nedlægning af lavspændingskabel på areal omfattet af fredningsdeklaration lyst 12/12 1962 og tillæg lyst 26/8 1964.

Den 27. januar 1993 har De til fredningsnævnet fremsendt en ansøgning fra BOE, Brønderslev, om tilladelse til nedgravning af 250 meter el-kabel langs nordskellet af matr.nr. 7 k Kettrupgård, Ingstrup. Ejendommen er fredet ved deklARATIONER lyst 12. december 1962 og 26. august 1964.

Under forudsætning at der ved nedlægning af kablet anvendes kabelplov, eller at tørven på anden måde lægges tilbage over udgravningen, således at terrænet fuldstændigt reableres, finder jeg ikke, at arbejdet kræver dispensation fra fredningen.

Sortsøe Jensen.

ad 1211/14-0001

85

12/14  
11