

Afgørelser – Reg. nr.: 03618.00

Fredningen vedrører: Gratbjerg

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-02-1965

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- ^{Deklaration} ~~Overenskomst~~ af 5/2 1965 [nævn - 394/62] om vilkår for byggeri, for = bud mod yderligere bebyggelse \otimes
- * - Afspørelse af 25/3 1988 [nævn - 169/87] - tilladelse til garage

\otimes Skovbyggelnie. og § 22-sag

701 EBELTOFT

1315 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 9/2 1965)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

9^g, 49^e Hyllested By, Hyllested

Gældende matrikulært kortbilag: 12/9 1964

Se også REG. NR.:

Matr. nr. 49g Hyllested by
og sogn.

Stpl. 4,- kr.

Anmelder:
Fredningsnævnet for
Randers amt.

DEKLARATION:

I anledning af at Fredningsnævnet for Randers amt ved skrivelse af 30. april 1963 i medfør af naturfredningslovens § 22 og 25 stk. 2 har meddelt undertegnede professor, dr.theol. K. E. Logstrup tilladelse til byggeri på ejendommen matr. nr. 49g Hyllested by og sogn på følgende vilkår:

at bebyggelsen placeres med den østlige gavl 10 m fra matr. nr. 49g's østskel og den sydlige længdefacade ca. 120 m fra matr. nr. 49g's sydlige skel,

at bygningen udføres i een etage, eventuelt med udnyttet tagetage med et grundareal på ikke over ca. 10 x 20 m, og opføres af gule teglsten og med stråtag;

at der på ejendommen tinglyses en deklARATION med prioritet forud for al pantegæld, og

at den øvrige del af matr. nr. 49g og hele matr. nr. 9g Hyllested by og sogn, fredes mod yderligere bebyggelse og mod anbringelse af kiosker, skure, master og andre skæmmende indretninger, dog bortset fra den til ejendommens forsyning nødvendige ledningsføring,

vil de her nævnte vilkår være at tinglyse servitutstiftende på matr. nr. 9g og 49g håndende for mig og efterfølgende ejere.

Det bemærkes, at der med Fredningsnævnets godkendelse endvidere kan anbringes en fritliggende garage på grunden.

Nærværende deklARATION skal ikke være til hinder for en normal landbrugsmessig udnyttelse af jorden, og der kan med nævnets godkendelse anlægges en mindre have omkring huset, forsynet med naturligt havehegn.

Arealet isvrigt må kun indhegnes med naturligt landbrugshegn.

Fredningsnævnet har ved skrivelse af 31. januar 1964 godkendt tegninger til det pågældende byggeri.

Påtaleberettiget er Fredningsnævnet for Randers amt.

Der henvises isvrigt til vedhæftede deklarationsris.

Aarhus, den 31. januar 1965

K.E. Løgstrup.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Poul Næstrup

Landsretssagfører

Aarhus.

Idet fredningsnævnet godkender og modtager foranstående deklARATION, begæres deklARATIONEN tinglyst på ejendommen matr. nr. 49^a Hyllested by og sogn.

Fredningsnævnet for Randers amt den 5. februar 1965.
Møllenberg.

Indført i dagbogen for Grenaa retskreds (afdelingskontoret i Ebeltoft, den 9 FEB 1965

Lyst

Tingbog Hyllested, blad

Akt: Skab C nr. 77

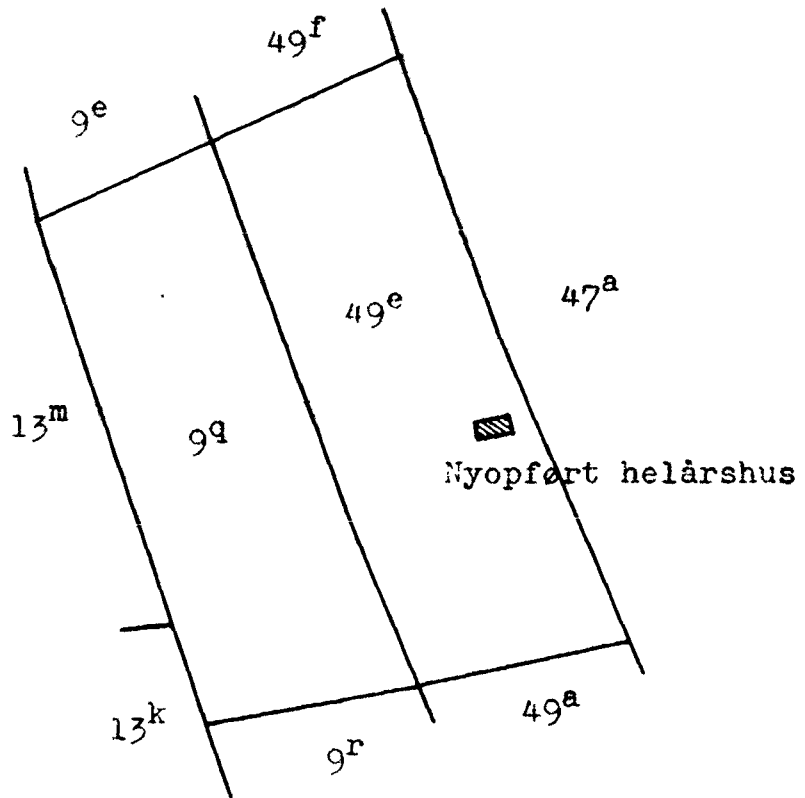
Ann.: Udelukkende rådighed for generalstaben over del af 49^a l. 7/8 1873.

Glarbe
est.

Afskriftens rigtighed bekræftes.

Fredningsnævnet for Randers^a amt,

Civildødsmerkekontoret i Randers, den 19. februar 1965.



Deklarationskort og beliggenhedsplan i 1:4000
 over matr. nr. 9^a og 49^e

Hyllested By,
 Hyllested Sogn, Djurs Sønder-Herred, Randers Amt.

Udfærdiget i september 1964 som bilag til en deklaration om
 fredning af matr. nr. 9^a og 49^e og bebyggelse på matr. nr. 49^e.

S. Hyllested
 Landinspektør.

Fredningsnævnet for Randers Amt
F.S. 394162

Justitsministeriets geodatacenter, København T 11

Navn:

19 64.

Jrenaa,

atosteres herved.

S. Hyllested

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03618.00

Dispensationer i perioden: 25-03-1988

28 MAR. 1988

REG. NR.

3618

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT
Nordlige FredningskredsSandgade 12 - 8900 Randers
Telefon 06-437000

28 MAR. 1988

SKOV- og Naturstyrelsen

Randers, den 25. marts 1988.

Modtaget!

HE/pk. F.S. 169/87.

Rosemarie Løgstrup,
Hyllested Bjerge,
8400 Ebeltoft.

I en for fredningsnævnet indbragt sag har De søgt om tilladelse til opførelse af en fritstående garage nær ejendommen på matr.nr. 49 e Hyllested by, Hyllested sogn.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af reglerne i naturfredningslovens § 47, stk. 1 (skovbyggelinien), samt at der den 9. februar 1965 er tinglyst en deklaration på ejendommen om tilladelse til opførelse af en bygning, samt om fredning af det pågældende matr.nr., således at der ikke sker yderligere bebyggelse her. Af deklarationen fremgår endvidere, at der med fredningsnævnets godkendelse kan anbringes en fritliggende garage på grunden.

Det fremgår af oplysningen, at den ansøgte garage er på 92 m², og at bygningen agtes placeret ind i en skrænt. Garagen agtes forsynet med stråtag.

Under et møde på ejendommen den 24. februar 1988 erklærede De, at størrelsen af garagen var som ansøgt, fordi De havde behov for en traktor til snerydning om vinteren. De oplyste endvidere, at den eksisterende garage i huset agtes nedlagt.

På mødet udtrykte Århus Amtskommune, By- og Landskabskontoret og Ebeltoft kommune, Teknisk Forvaltning, betænkeligheder ved størrelsen af garagen, ligesom disse påpegede, at en placering

~~Fotoventer~~

ved bebyggelsen nord for bebyggelsen, således at østgavlen af garagen vil komme til at flugte med husets østgavl, vil være mere hensigtsmæssigt.

Efter en drøftelse af den påtænkte anvendelse af garagen, erklærede De, at en garage på 50 m² ville være tilstrækkelig til at opfylde Deres behov. De erklærede endvidere, at De ville overveje placeringen af garagen, men at De på nuværende tidspunkt ønskede nævnets principielle stillingtagen til ansøgningen.

I den anledning skal fredningsnævnet herved for sit vedkommende i medfør af naturfredningslovens § 47, stk. 1, samt den tinglyste deklARATION, principelt godkende, at der på ejendommen placeres en garage på maksimalt 50 m².

Fredningsnævnet har intet at indvende mod den ansøgte placering af garagen, men skal dog henstille til Deres overvejelse, at placeringen sker som foreslået af Århus Amtskommune, By- og Landskabskontoret og Ebeltoft kommune, Teknisk Forvaltning.

Forinden byggeriet påbegyndes, skal tegninger visende udseende og placering af denne forelægges nævnet til godkendelse.

Nævnets afgørelse kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for Overfredningsnævnet, Slotsmarken 15, 2970 Hørsholm, af blandt andet ansøgeren og forskellige myndigheder.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede.


H. Esdahl, fg.

KOPI sendt til:

- ✓ 1. Miljøministeriet, Skov- og Naturstyrelsen, Slotsmarken 13, 2970 Hørsholm.
2. Århus Amtskommune, By- og Landskabskontoret, Lyseng Allé 1, 8270 Højbjerg. (j.nr. 8-70-53-4-701-15-87)
3. Ebeltoft kommune, Teknisk Forvaltning, Adelgade 11, 8400 Ebeltoft.

m fl.