

Afgørelser – Reg. nr.: 03580.00

Fredningen vedrører: Lille Norge

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 25-11-1965

Fredningsnævnet 30-12-1964

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET >

25/11-1965

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 25. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1780/64 vedrørende fredning af areal ved "Lille Norge" i Saltum sogn.

I den af fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den 30. december 1964 afsagte kendelse hedder det:

"Ved skrivelse af 2. juni 1964 indbragte Fredningsplanudvalget for Hjørring og Thisted amter under henvisning til § 1, jævnfør § 38, i lovbekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 om naturfredning for nævnet spørgsmålet om fredning af et ca. 30 ha stort areal beliggende ved vestkysten i Saltum sogn, omfattende matr. nr. e 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i og dele af matr. nr. e 2a og 2c, alle af Ejersted by, Saltum sogn. Arealet er beliggende umiddelbart syd for den staten tilhørende ejendom "Lille Norge", matr. nr. 6c, Jonstrup by, et husmandssted af areal ca. 29 ha, undergivet bestemmelser om fredning ved deklaration af 14. juli 1961 fra Statsministeriet, således at arealet skal bevares i sin nuværende tilstand med forbud mod bebyggelse m.v. og med adgang for almenheden til udyrkede arealer.

Fredningspåstanden for det foreslåede fredningsområde går ud på, "at arealet skal bevares i naturtilstand, og at yderligere opdyrkning og beplantning ikke skal være tilladt. Landbrugsarealer skal fortsat kunne holdes dyrkede, og kreaturgræsning må ske som

hidtil, dog skal der være forbud mod løsgående tyre. Forbud mod mekanisk musik og mod støj.

Der skal gives offentligheden adgang til alle udyrkede arealer, herunder beplantede arealer.

Det skal være tilladt at anlægge stier i området og evt. etablere et parkeringsareal ved arealets sydøstre hjørne (Vestkystvejen).

Det skal være forbudt at opføre bygninger af nogen art eller anbringe master, boder eller andre indretninger, der kan ødelægge eller forringe det pågældende areal for almenheden."

Som begrundelse for fredningsbegæringen anfører fredningsplanudvalget følgende:

"Det foreslåede fredede område vil sammen med "Lille Norge" kunne blive friareal for offentligheden med let adgang til strand og klitter samt med god forbindelse til baglandet (Vestkystvejen), hvilket må skønnes at have overordentlig stor betydning for almenheden, da dette område er det eneste større, samlede område, der - ud fra økonomiske betragtninger - kan forventes friholdt for sommerhusbebyggelse på kyststrækningen mellem Blokhus og Løkken.

Det pågældende område er overordentlig smukt og karakterfuldt med et meget varieret og kuperet klitlandskab mod vest og i baglandet de særprægede cirkusdale, der samtidig giver særligt gode muligheder for et aktivt friluftsliv (udflugtsområde).

Der lægges i denne forbindelse stor vægt på, at man nemt kan komme til arealet både fra land (Vestkystvejen) og fra stranden.

Da området som nævnt må påregnes at blive det eneste større friareal på denne meget tæt bebyggede kyststrækning, skønnes det specielt at være af værdi, at der bliver en relativ bred passage fra

arealet til stranden, hvilken passage, alene fra statens ejendom, er meget beskeden.

Som nærmere motivering resumeres følgende:

1. Det pågældende område er et karakterfuldt og typisk landskab for den jydsk vestkyst med høje klitter ud mod havet.
2. Efterhånden som sommerhusområdet mellem Løkken og Blokhus udbygges, vil "Lille Norge" være det eneste større "åndehul" i den sluttede sommerhusbebyggelse, der kan forventes at ville komme på denne kyststrækning.
3. Der skabes god forbindelse direkte fra havet og stranden til arealet bag klitrækken.
4. Den påtænkte fredning vil skabe en naturlig landskabelig afrunding af hele området "Lille Norge", og der skabes samtidig mulighed for gående adgang mellem klitvæsenets arealer nord og syd for "Lille Norge".
5. Der findes i det pågældende område kun et sommerhus, som fredningsgrænsen foreslås ført udenom, men med det aktuelle pres på sommerhusgrunde langs kysten, må det frygtes, at hele karakteren af dette værdifulde landskab ellers vil ændres til stor skade for almenhedens interesser."

Der gælder for det foreslåede fredningsområde byplanbestemmelser ifølge en under 24. februar 1953 tinglyst byplanvedtægt. Matr. nr. 2c, 2d, 2e, 2f, 2g og 2i samt den vestligste del af matr. nr. 2a ligger i byplanens zone 3, hvor der efter nærmere angivne regler kan bygges sommerhuse på grunde ikke under 2500 m². Den østligste del af matr. nr. 2a er beliggende i zone 4, landbrugszonen.

Den overvejende del af matr. nr. 2c og en del af matr. nr. 2i er undergivet bestemmelserne i lov nr. 84 af 25. marts 1961 om sandflugtens bekæmpelse.

Sagen har været forelagt Danmarks Naturfredningsforening, der i skrivelse af 13. juli 1964, har udtalt: "at Danmarks Naturfredningsforening kan give det fremsatte fredningsforslag sin bedste

anbefaling. Det pågældende areal er i sig selv smukt og varieret, og hertil kommer som anført af planudvalget, at det ligger i en egn, der er fattig på offentligt tilgængelige klitarealer, og at dets åbning for offentligheden stærkt vil øge værdien af de nord derfor liggende statsarealer for almenheden.

For at servitutten ikke i fremtiden skal give anledning til fortolkningsvanskeligheder, som man andetsteds har haft dem i lignende tilfælde, vil det antagelig være bedre at skrive, at arealet skal søges bevaret i den nuværende tilstand, idet den nuværende tilstand ikke er nogen naturtilstand, men er fremkommet ved den kreaturgræsning, der har fundet sted, og som ikke ønskes standset.

Iøvrigt skal det foreslås, at der indføres en passus om, at overhåndtagende selvsået trævækst skal kunne fjernes ved nævnets foranstaltning".

Bekendtgørelse i medfør af naturfredningslovens § 10 om sagens rejsning har af nævnet været indrykket i Statstidende for 11. juni 1964 og i Vendsyssel Tidende for samme dato.

Nævnet har behandlet sagen i møder den 7. og 27. juli 1964 efter forudgående indkaldelse af lodsejere og panthavere.

Lodsejernes bemærkninger.

1. Ejeren af matr. nr. 2a, gårdejer Niels Olesen, har protesteret imod fredningen og krævet erstatning, såfremt fredningen gennemføres.

Det samlede areal er 17,2 ha.

Ejeren har opgjort sit erstatningskrav således:

For de vestligste 2,5 ha klit samt det beplantede areal, ca. 10 ha, ialt ca. 12,5 ha eller ca. 23 td. land, 10.000 kr. pr. td. land 230.000,- kr.

For græsningsarealet, ca. 3,3 ha og 1,2 ha beplantning, ialt ca. 4,5 ha eller ca. 8 td. land, 5.000 kr. pr. td. land 40.000,- kr.

ialt 270.000,- kr.

Dette krav reduceres med halvdelen under hensyn til, at ejeren beholder jorden. Hans endelige krav er således 135.000,- kr.

Forudsætningen for dette krav er, at ejeren kan opnå tilladelse til at opføre et sommerhus indenfor de ca. 2,5 ha klit i den vestligste del af arealet. Ejeren forbeholder sig ret til at opsætte tværgående hegn over arealet fra vejen mod nord, dels i vestskellet, dels ca. 850 m fra vestskellet. Det indhegnede areal ønskes undtaget fra bestemmelsen om offentlig adgang, idet ejeren ønsker adgang til at græsse en løsgående tyr på arealet. Ejeren er dog indforstået med en bestemmelse om pligt til uden yderligere erstatning at flytte hegnet ned til den øst - vest gående grøft og grænsen for de 2,5 ha klit, når nævnet måtte finde det påkrævet af hensyn til offentligheden.

Til støtte for sit erstatningskrav har ejeren henvist til, at han ved slutseddel af 20. og 22.oktober 1962 solgte en byggegrund på ca. 1/2 td. land til seminarieelev Mariane Beck, Klampenborg, for 5.000 kr. Det hedder i den foreviste slutseddel, at handlen er "betinget af myndighedernes godkendelse, hvorved bemærkes, at køberinden vil benytte parcellen til rekreativt formål, herunder eventuelt senere bebyggelse med et sommerhus."

Fredningsplanudvalget har ønsket tilladelse til at indrette en parkeringsplads - ca. 50 x 50 m - indenfor fredningsområdet ved dettes sydøsthjørne og har påstået almenheden tillagt færdsel ad den eksisterende vej over 4c og 2a fra byvejen sydøst for fredningsområdet til dette. Fredningsplanudvalget har endelig ønsket adgang til at fælde af bevoksningen på arealet af hensyn til udsigten mod den smukke dal, dog således, at der stedse bevares den bevoksning, der er nødvendig af hensyn til læ.

Ejeren har erklæret sig indforstået med disse yderligere fredningsbestemmelser mod erstatning herfor.

2. Ejerinden af matr. nr. 2d, fru Anna Vad, Saltum, har protesteret imod fredningen og krævet erstatning på linie med de øvrige lods-ejere og har anført, at den opnåede pris for nævnte parcel af matr. nr. 2a må være vejledende. Arealet er 1,6290 ha. Nævnet har anmodet ejerinden om at opgive sit erstatningskrav for fredning som påstået, men med adgang til at opføre et sommerhus efter byplanens bestemmelser indenfor en afstand af 50 m fra sydskellet. Ejerinden har ikke kunnet opgive noget bestemt krav for en sådan fredning.

3. Ejerinden af matr. nr. 2e, frk. Ester Jensine Christensen, Faarup, har udtalt sig som forrige ejer, og har ejheller kunnet opgive noget bestemt krav for en fredning med adgang til at opføre et sommerhus som nævnt. Arealet er 1,5970 ha.
4. Ejerne af matr. nr. 2f, 1) gårdejer Magnus Andreasen, Dybdalgaard, Saltum, 2) fru Anna Marie Brøcker, Aalborgvej 3A, Sæby, 3) fru Mairen Kirstine Jørgensen, Købmandsgaarden, Sæby, og 4) fru Frida Pouline Andreasen, Saltum, har protesteret imod fredningen og forlangt 80.000 kr. i erstatning for fredning som påstået, dog kun 60.000 kr., hvis et enkelt sommerhus tillades. Arealet er 1,5890 ha. Ejerne har anført, at arealet er velegnet for sommerhusudstyknig, idet der er kørevej direkte til arealerne. Der har været liebhavere til grundene.
5. Ejerne af matr. nr. 2g, 1) politifuldmægtig L. Bruun, Holstebro, 2) fru Lilly Nielsen, Vesterå 24¹¹¹, Aalborg, og 3) fru Astrid Agdal, Beringsvej 7, København F., har protesteret imod fredningen og krævet erstatning, såfremt fredningen gennemføres. Ejerne har gjort gældende, at lovens betingelser for fredning ikke er tilstede, idet arealet ikke adskiller sig væsentlig fra andre klitarealer langs vestkysten. Ejerne mener, at deres areal er mere værd end det fra matr. nr. 2a solgte areal. Matr. nr. 2g har areal 1,5670 ha. Såfremt der kan bygges et hus på arealet, mener ejerne, at erstatningen alene bør reduceres forholdsmæssigt med det til byggeri frigivne areal, ca. 4.000 m² (ca.50 x 80 m).
6. Ejerne af matr. nr. 2h, fru Agnes Madsen og fru Anna Madsen, Gettrupgaard, Ulsted, har protesteret imod fredningen og krævet 10.000 kr. pr. td. land i erstatning, såfremt fredningen gennemføres. Ejerne ønsker gerne tilladelse til et sommerhus på arealet og vil så reducere erstatningskrævet med værdien af det til byggeri frigivne areal. Parcellens areal er 1,5950 ha.
7. Ejerne af matr. nr. 2i, 1) fru Martine Pedersen, Vestergaardsgade, Brønderslev, 2) forhenværende vognmand Ejner Pedersen, Bøgevej 18, Hjørring, 3) købmand Rosenkjær Graven Pedersen, Vingaardsgade, Aalborg, og 4) fru isenkræmmer Holmsberg, Kastetvej, Aalborg, har protesteret imod fredningen og krævet i erstatning 30.000 kr., såfremt der opnås tilladelse til et sommerhus, og ellers 40.000 kr.,

og for denne sum kan staten overtage arealet. Parcellens areal er 1,2220 ha, heraf klitfredet ca. 0,4 ha.

8. Ejeren af matr. nr. 2c, bankbogholder Arne Hansen, Parkovsvej 36, Gentofte, har oplyst, at han har erhvervet ejendommen ved hammer-slag på tvangsauktion den 11/12 1963 for en købesum af 9.500 kr. Det af fredningen omfattede areal er 3,4110 ha, hvoraf ca. 9/10 er klitfredet. På parcellen, udenfor fredningsgrænsen, er opført et sommerhus, der angives at tilhøre medejeren af matr. nr. 2g, fru Lilly Nielsen. Ejeren har under fredningssagen oplyst, at han vil udtage stævning mod husets ejer med påstand om, at dette, som opført på hans grund, fjernes.

Ejeren forlanger ikke erstatning, såfremt han kan opnå tilladelse til at bygge to huse på den ikke klitfredede del af parcellen, udenfor fredningsgrænsen, og såfremt han kan opnå tilladelse til et hus, forlanger han 5.000 kr. i erstatning.

Sognerådet har anført, at der formøntlig ikke vil være noget til hinder for opførelse af et hus på parcellen som anført, hvis det nuværende hus fjernes, men der kan hverken efter byplanen eller sundhedsvedtægten bygges 2 huse på dette areal.

9. Ejerne af matr. nr. 4c, I/S Klitgården, ved Johny Sikozki, Gydevej 46, Farum, seminarieelev Karl Otto Andersen, Vestergade 14, Lendum, lærer Holger Otto Keinicke, Brorsonsvej 3, Hjørring, og lærer Hans Henrik Thiel Petersen, Søby-Magle Kirkerup pr. Slagelse, har påstået erstatning stor 500 kr. for at tillade almenheden færdsel ad det ca. 100 meter lange stykke private fællesvej fra offentlig byvej i syd op til det vestgående vejstykke på matr. nr. 2a, der fører ind på fredningsområdet. Det forudsættes, at I/S Klitgården ikke får øget vedligeholdelsesbyrde som følge af almenhedens trafik .

Fredningsnævnet finder, at det foreslåede fredningsområde på grund af sin skønhed og beliggenhed er af væsentlig betydning for almenheden, og at det bør fredes efter påstanden med de nedenfor anførte ændringer. Nævnet lægger navnlig vægt på, at arealet i forbindelse med "Lille Norge" vil danne et tiltrængt friareal for offentligheden i det stærkt udbyggede sommerhusområde mellem

Løkken og Blokhush. Under hensyn til at der er bygget sommerhuse syd for fredningsområdet, ganske tæt til fredningsgrænsen, og til at parcellerne har et ret stort areal, finder nævnet at kunne tillade sommerhusbebyggelse indenfor fredningsområdet som nedenfor bestemt.

Fredningens indhold.

Fredningsnævnet fastsætter følgende bestemmelser for de på vedhæftede kort viste arealer af matr. nr. 2a, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i og 4c, Ejersted by, Saltum sogn:

Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand. De må ikke yderligere opdyrkes eller beplantes, og der må ikke foretages opfyldning eller afgravning af det naturlige jordsmon. Arealerne må med nedennævnte undtagelse ikke bebygges, og der må ikke opsættes hegn, bortset fra nødvendige kreaturhegn. Master, skure, boder og andre skæmmende indretninger må ikke opsættes.

Der tillægges almenheden adgang til gående, ridende og kørende færdsel ad den på kortet viste vej over 4c og 2a fra byvejen sydøst for fredningsområdet til dette, samt ret til gående og ridende færdsel og ophold på de udyrkede arealer indenfor fredningsområdet. Al færdsel i området sker på eget ansvar og efter nævnets anvisninger og ordensregler. Campering og bål-tænding er forbudt. Der kan opsættes stenter over hegnene eller møller. Mekanisk musik og støj er forbudt.

Fra fredningen gælder følgende undtagelser:

Fredningen skal ikke være til hinder for, at der på hver af parcellerne, matr. nr. 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i opføres et sommerhus indenfor en afstand af 50 m fra sydskellet efter byplanens bestemmelser, og indenfor det ved denne byggelinie afgrænsede areal har almenheden ikke færdselsret, jævnfør dog bestemmelserne i sand-

flugtsloven. På tilsvarende måde er fredningen ikke til hinder for opførelse af et sommerhus i sydvesthjørnet af matr. nr. 2a indenfor samme afstand fra sydskellet. Huset skal holdes indenfor 80 m fra vestskellet, og indenfor det således frigivne areal - 80 x 50 m - har almenheden alene færdselsret ad den på kortet viste sti.

Ejeren af matr. nr. 2a har ret til at opsætte et nord-syd gående hegn ca. 450 meter fra vestskellet af 2a, omfattende de på kortet bilag 17 som B, C og D betegnede arealer, dog at den 6 meter brede vej langs parcellens sydskel holdes åben for almenheden til færdsel øst - vest, og bortset fra denne færdselsret på vejen har almenheden ikke adgang til disse arealer B, C og D. Ejeren har dog pligt til uden yderligere erstatning, når nævnet af hensyn til offentligheden finder det påkrævet, at flytte hegnet fra vestskellet mod 2d så langt mod øst, nemlig ca. 150 m og sydhegnet op til den øst-vestgående grøft, at offentligheden får adgang til det som C betegnede areal i alt ca. 4ha.

Fredningen er endvidere ikke til hinder for, at der uden udgift for ejeren og uden yderligere erstatningsbetaling ved Fredningsplanudvalgets foranstaltning indrettes en parkeringsplads for biler på 50 x 50 m på matr. nr. 2a ved fredningens østgrænse, ligesom der på samme vilkår kan anlægges nødvendige stier på fredningsarealet.

Fredningsplanudvalget kan endvidere uden udgift for ejeren og uden yderligere erstatningsbetaling i fornødent omfang lade fælde af træbevoksningen på matr. nr. 2a, så udsigten ind mod den smukke dal i videst muligt omfang holdes åben, dog skal der stedse bevares den bevoksning, der er hensigtsmæssig for læ mod landbrugsarealerne. Fældet træ tilhører ejeren.

Arealerne må iøvrigt benyttes som hidtil, herunder til jagt og kreaturgræsning. Skovarealet må drives på sædvanlig forstmæssig måde.

Det tilføjes, at klitvæsenets beføjelser i henhold til sandflugtsloven fortsat er gældende uanset fredningen.

Den som følge af fredningens gennemførelse evt. forøgede vedligeholdelse af den private fællesvej fra den offentlige bivej nr. 5 i Saltum-Hune kommune til det fredede område kan pålignes det offentlige, jfr. naturfredningslovens § 32, stk. 4.

Erstatningerne.

Fredningsnævnet har ved erstatningsfastsættelsen lagt vægt på byggemulighederne for arealerne, herunder byplanbestemmelserne, sundhedsvedtægten og sandflugtsbestemmelserne, samt på det om salgstilbud oplyste. Hensyn er endvidere taget til, at lodsejerne beholder arealerne og til, at der for parcellerne matr. nr. 2a, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i tillades opført sommerhuse, eet på hver parcel.

Efter en bedømmelse af samtlige forhold fastsætter fredningsnævnet følgende erstatninger:

Matr. nr. 2a, 17,2 ha, gårdejer Niels Olesen, Ejerstedgaard, Saltum	70.000 kr.
Matr. nr. 2d, 1,6290 ha, fru Anna Vad, Saltum	6.500 kr.
Matr. nr. 2e, 1,5970 ha, frk. Esther Jensine Christensen, Faarup	6.500 kr.
Matr. nr. 2f, 1,5890 ha, gårdejer Magnus Andreasen, Dybdalgaard, Saltum, fru Anna Marie Brøcher, Aalborgvej 3A, Sæby, fru Maren Kirstine Jørgensen, Købmandsgården, Sæby og fru Frida Pouline Andreasen, Saltum	6.500 kr.
transport	89.500 kr.

transport.....	89.500 kr.
Matr. nr. 2g, 1,5670 ha, politifuldmægtig L. Bruun, Holstebro, fru Lilly Nielsen, Vesterå 24 ^{lll} , Aalborg, og fru Astrid Agdal, Beringsvej 7, København F	6.500 kr.
Matr. nr. 2h, 1,5950 ha, fru Agnes Madsen og fru Anna Madsen, Gettrupgaard, Ulsted....	6.500 kr.
Matr. nr. 2i, 1,2220 ha, fru Martine Peder- sen, Vestergaardsgade, Brønderslev, forhen- værende vognmand Ejner Pedersen, Bøgevej 18, Hjørring, købmand Rosenkjær Graven Pedersen, Vingaardsgade, Aalborg, og fru isenkrammer Holmsberg, Kastetvej, Aalborg	4.000 kr.
Matr. nr. 2c, 3,4110 ha, bankbogholder Arne Hansen, Parkovsvej 36, Gentofte.....	1.000 kr.
Matr. nr. 4c, I/S Klitgården, Gydevej 4, Farum	500 kr.
Erstatning ialt	<u>108.000 kr.</u>

Samlet areal 29,81 ha.

Erstatningerne udbetales til de anførte ejere, da ikke andre har givet møde og fremsat krav.

Erstatningerne udredes som nedenfor bestemt.

Kendelsen tinglyses med prioritet forud for pantegæld."

Konklusionen er sålydende:

"Ejendommene matr. nr. 2a, 2c, 2d, 2e, 2f, 2g, 2h, 2i og 4c Ejersted by, Saltum sogn, fredes som foran bestemt og som afgrænset på vedhæftede kort.

I erstatning udbetales til lodsejerne ialt 108.000 kr. med renter 6% årlig fra kendelsens dato.

Af erstatningen udredes tre fjerdedele af statskassen. Den sidste fjerdedel udredes af Hjørring amtsfond og de i amtsråds kredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling."

Kendelsen er i medfør af naturfredningslovens § 19, stk.3, forelagt Overfredningsnævnet, hvorhos den er indanket af en lodsejer, gårdejer Niels Olesen, der ejer ejendommen, matr. nr. 2a, Ejersted by, Saltum sogn, med påstand om højere erstatning. Endvidere har Hjørring amtsråd henstillet til Overfredningsnævnet at bestemme, at statskassen skal udrede 9/10 af erstatningen, jfr. naturfredningslovens § 17, stk. 2.

Overfredningsnævnet, der den 28. september 1965 har besigtiget de pågældende arealer og forhandlet med de interesserede parter, kan tiltræde, at arealet fredes som i kendelsen anført, dog at bestemmelsen om vedligeholdelse af den private fællesvej ændres efter aftale med Saltum-Hune kommune således, at sognerådet påtager sig vedligeholdelsen af vejarealet fra parkeringspladsen og ud til offentlig bivej nr. 5.

Erstatningen til gårdejer Niels Olesen inclusive udgifter til hegn forhøjes i overensstemmelse med et af Overfredningsnævnet fremsat af lodsejerne akcepteret tilbud til 100.000 kr.

Med disse ændringer vil kendelsen være at stadfæste.

Et kort, nr. Hj 139, over fredningsområdet, der udgør ialt ca. 30 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds den 30. december 1964 afsagte kendelse vedrørende fredning af areal ved "Lille Norge" i Saltum sogn stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales til:

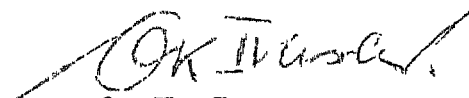
gårdejer Niels Olesen, Ejerstedgård, Saltum	100.000 kr.
fru Anna Vad, Saltum	6.500 kr.
frk. Esther Jensine Christensen, Faarup	6.500 kr.

gårdejer Magnus Andreasen, Dybdalgård, Saltum, fru Anna Marie Brøcher, Ålborgvej 3A, Sæby, fru Maren Kirstine Jørgensen, Købmandsgården, Sæby og fru Frida Pauline Andreasen, Saltum.....	6.500 kr.
politifuldmægtig L. Bruun, Holstebro, fru Lilly Nielsen, Vesterå 24, ³ Aalborg, og fru Astrid Agdal, Beringsvej 7, København F.	6.500 kr.
fru Agnes Madsen og fru Anna Madsen, Gettrup- gaard, Ulsted	6.500 kr.
fru Martine Pedersen, Vestergaardsgade, Brønder- slev, fhv. vognmand Ejner Pedersen, Bøgevej 18, Hjørring, købmand Rosenkjær Graven Pedersen, Vingårdsgade, Aalborg og fru isenkræmmer Holms- berg, Kastetvej, Aalborg	4.000 kr.
filialdirektør Arne Hansen, Parkovsvej 36, Gen- tofte	1.000 kr.
I/S Klitgården, Gydevej 4, Farum	500 kr.
	<hr/>
	138.000 kr.

alt med renter 6% p. a. fra den 30.december 1964 at regne til udbe-
talingen sker.

Erstatningsbeløbet, ialt 138.000 kr., med renter udredes med
3/4 af statskassen. Den sidste 1/4 udredes af Hjørring amtsfond og
de i Hjørring amtsrådsreds beliggende købstadkommuner efter folke-
tal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Afskriftens rigtighed
bekræftes.


O. K. Iversen

KORT 1217 I SV

REG. NR. 3580

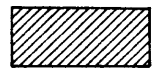
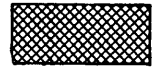



30/12-1964

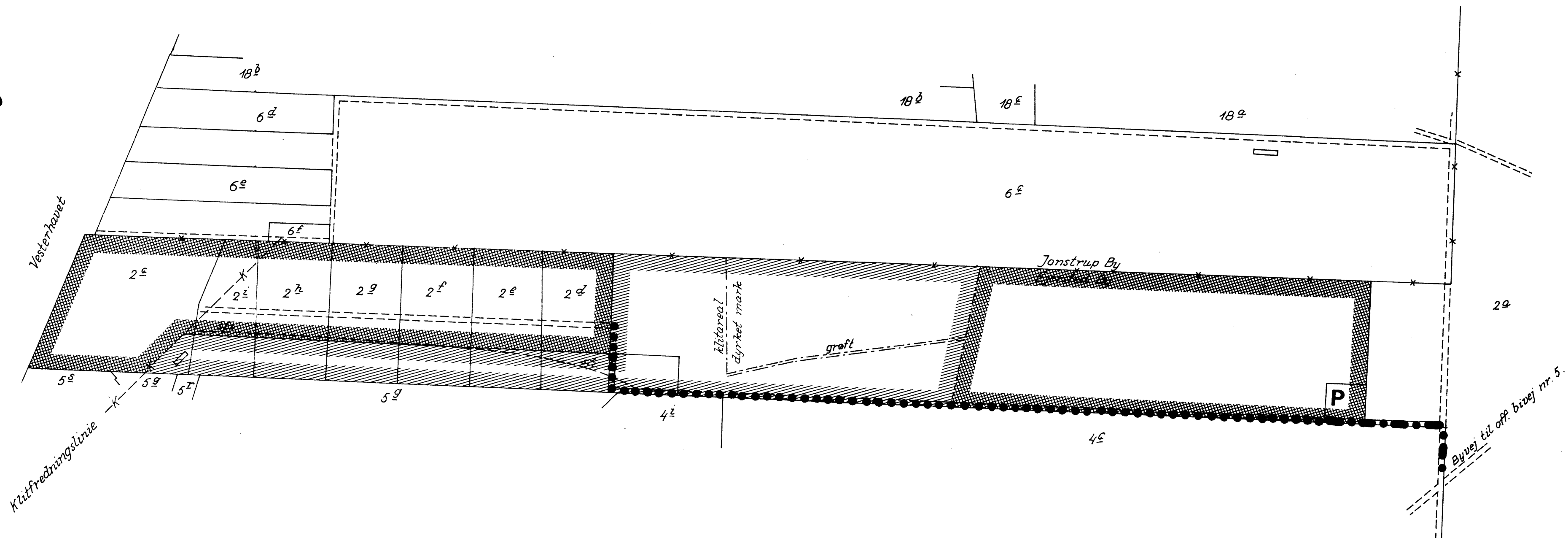
Fredningsnævnet for Hjørring amtsrådsreds af-
sagte kendelse af 30-12-1964 se fra side 1 " Ved
skrivelse o.s.v. til side 12 første afsnit.
I Ofn. kendelse af 25-11-1965.

KORT >

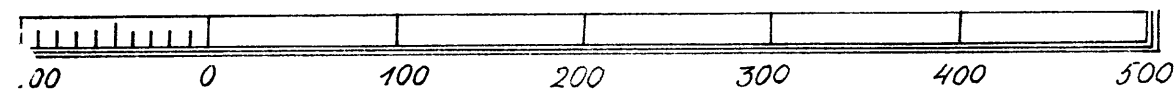
REG. NR. 03580.000

Naturfredningskonsulentens kontor
København d. 15-11-1965
By: Ejersted og Jonstrup
Sogn: Saltum
Plan nr. Hj. 139

-  Fredes uden off. adgang.
-  Fredes med off. adgang.
-  Off. kørende færdsel.
-  Off. gående færdsel.
-  Parkeringsplads.



Mål 1:4000



DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03580.00

Dispensationer i perioden: 04-05-1992



Fredningsnævnet for
Nordjyllands amts nordlige
fredningskreds
Jernbanegade 12, 1. - 9300 Hjørring
Tlf. 99 02 50 77

KOPI

REG. NR. 3580.00

Den 4. maj 1992.

FS 41/91.

Hr. J. Andreasen,
Kærgaardsvej 4,
9681 Ranum.

Fredningsnævnet har fra Pandrup kommune ved skrivelse af 4. december 1991 modtaget Deres ansøgning om tilladelse til opførelse af en garage på ejendommen matr. nr. 2d Ejersted by, Saltum beliggende P. Ejerstedgaardsvej 1 A.

Ved skrivelse af 28. februar 1992 har Pandrup kommune fremsendt Deres reviderede projekt af 11. februar 1992.

Nordjyllands amts landskabskontor har ved skrivelse af 12. marts 1992 udtalt sig til fordel for det ansøgte projekts godkendelse.

Da ejendommen matr. nr. 2d Ejersted by, Saltum er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. november 1965 vedrørende fredning af areal ved "Lille Norge" i Saltum sogn, er fredningsnævnets tilladelse til det ansøgte nødvendig.

Jeg skal herved meddele, at et enigt fredningsnævn ved skriftlig votering har besluttet for sit vedkommende at tillade det ansøgte i overensstemmelse med det reviderede projekt af 11. februar 1992 med en placering ikke over 7 meter sydvest for og vinkelret på sommerhuset.

Fredningsnævnets afgørelse kan påklages til Overfredningsnævnet af blandt andre ansøgeren, amtskommunen, kommunen og Danmarks Naturfredningsforening. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristens udløb. Er klage indgivet, må tilladelsen ikke udnyttes, medmindre den opretholdes af Overfredningsnævnet.

Miljøministeriet, J. nr. SN

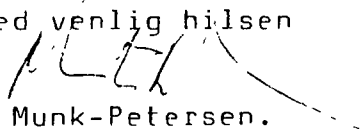
- 5 MAJ 1992

Akt. nr.

115
10

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden
5 år fra dato.

Med venlig hilsen


Munk-Petersen.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03580.00

Dispensationer i perioden: 11-06-2007

Jammerbugt Kommune
Team Byg
Lundbakvej 5
9490 Pandrup

Aalborg, den 11. juni 2007

FS 16/2007: Ansøgning om tilladelse til at opføre en overdækket terrasse og tilbygning til carport på matr.nr. 2 h Egersted by, Saltum, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. november 1965 vedrørende fredning af arealer ved "Lille Norge".

Ved skrivelse af 26. marts 2007 har De på vegne Merethe & Niels Melchior Jensen anmodet fredningsnævnet om dispensation til opførelse af en overdækket terrasse samt forlængelse af eksisterende carport.

Nævnet afholdt den 30. maj 2007 besigtigelse og forhandling i sagen. Udskrift af protokoltilførsel vedlægges til orientering.

Arealet, der ønskes bebygget er omfattet af ovennævnte fredningskendelse vedrørende "Lille Norge", hvorefter der på denne ejendom må opføres et sommerhus indenfor en afstand af 50 meter fra sydskellet.

Det er oplyst, at byggeriet ikke strækker sig ud over disse 50 meter, at det opføres i materialer og farver som på den eksisterende ejendom samt med græstørvsdækkede tage.

Nævnet har besluttet at imødekomme det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i henhold til kendelsen, der ikke fastsætter begrænsninger i bygningens areal, og kan inden 4 uger påklages til Naturklagenævnet. Skriftlig klage fremsendes til fredningsnævnet til videre foranstaltning.

Tilladelsen må ikke udnyttes inden klagefristens udløb og bortfalder, såfremt den ikke udnyttes inden 3 år.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af en klage, at der indbetales et gebyr på 500 kr.

Naturklagenævnet vil opkræve gebyret, når klagen er modtaget fra fredningsnævnet, og behandlingen bliver først påbegyndt, når gebyret er modtaget. Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis der gives medhold i klagen.

Sortsøe Jensen.

Onsdag, den 30. maj 2007 afholdt Fredningsnævnet for Nordjylland, nordlige del besigtigelse og forhandling i

FS 16/2007:

Ansøgning om tilladelse til at opføre en overdækket terrasse og tilbygning til matr.nr. 2 h Egersted by, Saltum, der er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 25. november 1965 vedrørende fredning af "Lille Norge".

Nævnet var mødt ved formanden, dommer Sortsøe Jensen, det ministerielt udpegede medlem Jonna Petersen og det kommunalt udpegede medlem Mogens Richter.

For Jammerbugt Kommune mødte Ole Jensen,

Ejeren, Niels Melchior Jensen var mødt.

Der fremlagdes :

- skrivelse af 26. marts 2007 fra Jammerbugt Kommune med bilag 1 - 5.

Nævnsformanden orienterede kort om fredningskendelsen, hvorefter der på denne ejendom må opføres et sommerhus indenfor en afstand af 50 meter fra sydskellet efter byplanens bestemmelser.

Ejeren oplyste om projektet, at der ønskes opført en overdækket terrasse mod syd på 4 x 4 meter, således at den er lukket mod vest og syd og åben mod øst. Endvidere ønskes eksisterende carport forlænget med ca. 2 1/2 meter mod nord, således at tilbygningen ikke når ud over kendelsens grænse på 50 meter fra skel. Begge tilbygninger opføres i samme materialer som det eksisterende hus og med græsdækket tag.

Jammerbugt Kommune havde ingen bemærkninger..

Nævnet voterede og besluttede at imødekomme det ansøgte.

De mødende blev gjort bekendt hermed samt klagevejledt.

Sagen sluttet.

Sortsøe Jensen