

Afgørelser – Reg. nr.: 03494.00

Fredningen vedrører: Nybøl Mølle

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

03-11-1964

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET>

U d s k r i f t
a f

et ved tingbogsakterne for art. nr. 30 Nybøl ejerlav og sogn opbeva-
ret servitutstiftende dokument.

---ooOoo---

30 Nybøl By og Sogn
Åbenrå/Sønderborg Amt
Nybøl Mølle, Nybøl

Stempel-og gebyrfri
efter naturfredningslovens
§ 32, stk. 6.

Akt.: Skab E nr. 512.

Anmelder: Nationalmuseet,
København K.

Fremlagt i fredningsnævnet for
Sønderborg amtsrådsreds,
den 3. november 1964.

F R E D N I N G S D E K L A R A T I O N .

Til sikring af den kulturhistoriske og landskabelige værdi,
som Nybøl Mølle repræsenterer, begærer undertegnede ejer af ejendommen
art. nr. 30 af Nybøl By og Sogn for mig og efterfølgende ejere følgen-
de bestemmelser tinglyst på ejendommen og de parceller, hvori den måt-
te blive delt:

1. Der må hverken foretages udvendige eller indvendige bygningsændrin-
ger på vindmøllen uden de påtaleberettigedes samtykke. Denne be-
stemmelse gælder også møllens mekaniske dele, såsom gear, kværne
m.v. samt for vingerne, krøjeværket og svikstillingen, når disse
elementer er retableret. Bestemmelsen gælder også det ydre af det
tilbyggede magasin, idet de påtaleberettigede dog ikke vil mod-
sætte sig at tilbygningen fjernes helt, når der ikke bygges andet

- stedet indenfor det i § 5 nævnte område. En erstatningsbygning kan dog placeres som vist skraveret på plan 1/2000, når tegningerne fremsendes til godkendelse. Farverne på mølle og tilbygning må ikke ændres uden de påtaleberettigedes samtykke.
2. Enhver reparation, hvormed gammelt erstattes med nyt i samme mål i samme materiale, kan dog frit udføres, såvel af ejeren som af de påtaleberettigede.
 3. Når det bliver økonomisk muligt vil møllem blive opmålt på de påtaleberettigedes foranstaltning og uden udgift for ejeren, og en kopi af opmålingstegningerne vil da være at vedhæfte denne deklaration som grundlag for bestemmelserne i §§ 1, 2 og 6.
 4. Hvis møllen har stået ude af drift med vindkraft i over eet år fra det tidspunkt da den påny kunne køre, kan Nationalmuseet overtage driften for et tidsrum af 5 år.
 5. Møllen og Grunden deromkring i en afstand af 10 m må ikke anvendes til oplag af mølledriften uvedkommende effekter. Der må ikke holdes dyr i møllen og magasinbygningen.
 6. Der må ikke foretages nogen bebyggelse eller beplantning og ej heller jordarbejder på det i § 5 nævnte område. Generende beplantning indenfor 10 m fra møllen kan fjernes af de påtaleberettigede, når møllen er sat endelig i stand, (herfra dog undtaget løbælte i skellet mellem pc. 130/42 og 129/44). Et motorhus kan fjernes i forbindelse med restaureringen. Der må ikke opføres bygningsdele på ejendommen der er højere end 6 m til sternlinien fra naturligt terrain.
 7. Når der ikke er folk på møllen, skal den holdes aflåst for at forbygge hærverk. Nationalmuseet leverer en lås, hvortil ejeren får to nøgler, mens museet selv har en hovednøgle. Der skal mellem ejeren og de påtaleberettigede kunne træffes aftale om offentlig adgang, men ejeren kan dog begrænse adgangen til perioder, hvor møllen er i drift og der er mandskab på møllen samt til de perioder, hvor de påtaleberettigede påtager sig ansvaret for forevisningen. Opkræ-

ves der entre ved forevisningen, skal 75 % heraf gå til møllens vedligeholdelse.

8. De påtaleberettigede skal nårsomhelst kunne besigtige møllen for at konstatere, om denne deklarations bestemmelser er overholdt.

Påtaleberettigede er:

Nationalmuseet, Frederiksholms Kanal 12, København K.

Naturfredningsnævnet for Åbenrå - Sønderborg Amt

Museet på Sønderborg Slot, Sønderborg

hver for sig eller alle i forening.

Denne deklaration begæres tinglyst på art. nr. 30 Nybøl By og Sogn, Åbenrå - Sønderborg amt.

Som ejer: Peter Lind dato: 2.9.1964

Ovenstående bestemmelser tiltrædes for:

Nationalmuseet: P.V. Glob dato: 29.9.1964

Naturfredningsnævnet for Åbenrå-Sønderborg Amt
Ryhavn dato: 3.11.1964.

Museet på Sønderborg Slot:
J. Slettebo. dato: 8.10.1964.

Fredningsnævnet

Jour. nr. 102/64

str./skov.....

reg. nr.

Sønderborg amts-
rådsreds.

Indført i dagbogen for Gråsten retskreds,
den 5. november 1964.

Dagbog nr. 4994.

TINGLYST.

Levinsen.

B.A./I.M.

Genpartens rigtighed bekræftes.

cfr. Am/Im.

Levinsen. sign.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

TINGLYSNINGSDOMMEREN, den 26. juli 1967.

I Græsten

Levinsen.

B.6. 1494/67.

Stempel- og afgiftsamt

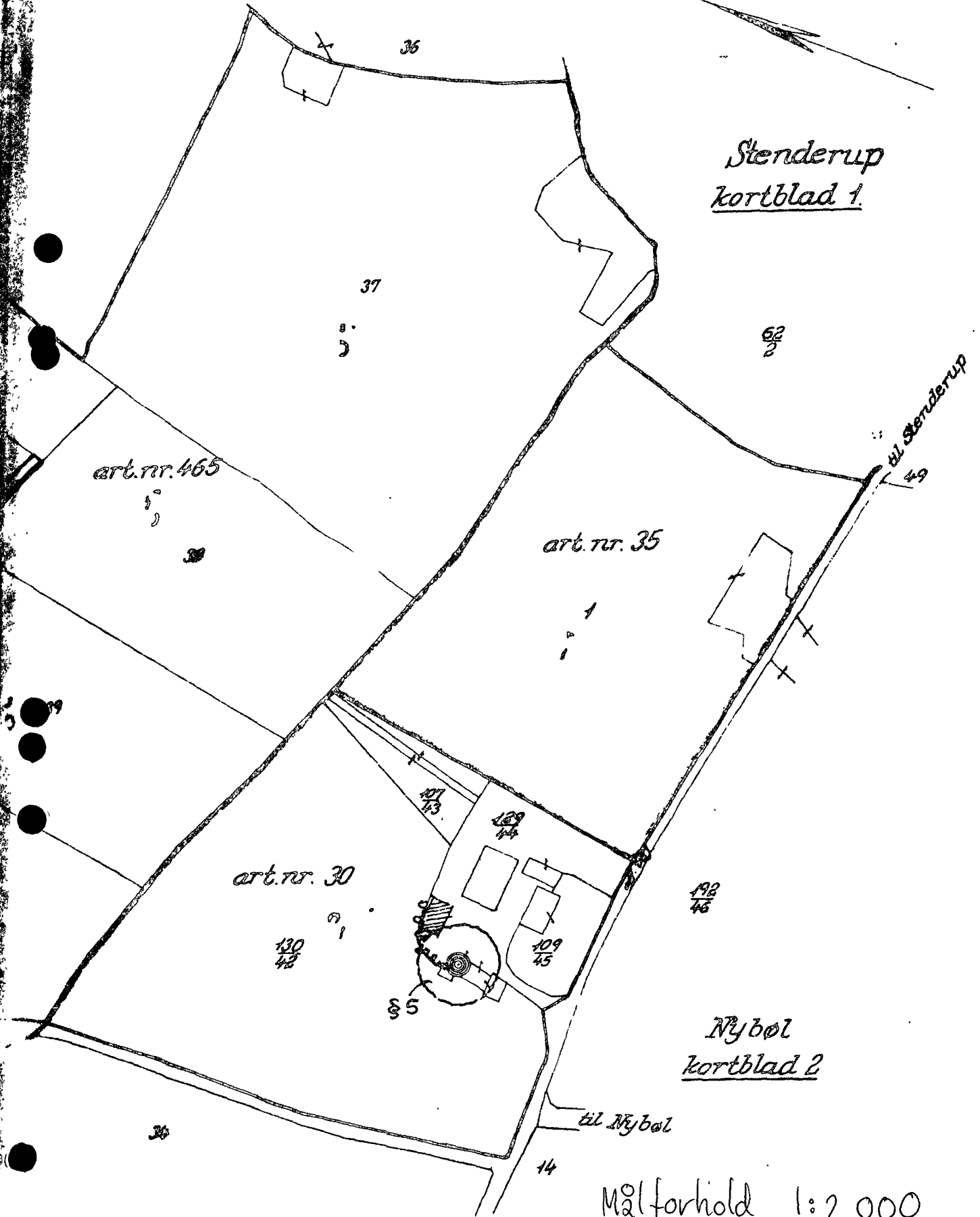
til offentlig brug

Tinglysningskontoret i
Sønderborg.

1/2 / amm

REG. NR. 3494

Stenderup
kortblad 1.



Målforshold 1:2000