

Afgørelser – Reg. nr.: 03465.00

Fredningen vedrører: Mørkemosebjerg

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 09-11-1966

Fredningsnævnet 07-09-1964

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

9/11-1966

U D S K R I F T

a f

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1966, den 9. november, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen 1765/64 vedrørende fredning af et areal omkring "Mørkemosebjerg" i Kvanløse sogn.

I den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådsreds den 7. september 1964 afsagte kendelse hedder det:

"Mørkemosebjerg er det højeste punkt i det overordentligt skønne landskab omkring Maglesø. Fra Bakken er der vid udsigt udover Maglesø og de tilstødende områder, og det vil derfor være meget ønskeligt, at denne udsigt kan bevares ubeskåret gennem et forbud mod yderligere bebyggelse. En eventuel bebyggelse op ad dette højdedrag vil i øvrigt komme til at virke stærkt ødelæggende på landskabsbilledet som helhed og bl.a. i væsentlig grad forringe den allerede gennemførte fredning af arealerne nedenfor bakkedraget mellem vejen og Maglesø.

Der nedlægges følgende fredningspåstand:

Nye bygninger eller tilbygninger til eksisterende bebyggelse må ikke finde sted, dog skal fredningsnævnet kunne tillade, at de landbrugsbygninger, der i øjeblikket findes, ombygges, udvides eller fornyes i det omfang, driften af ejendommens nuværende jordtilliggende gør det nødvendigt.

Plantning af skov på arealet er ikke tilladt. Spredt plantning af træer og buske på arealets lavere beliggende del skal kunne tillades af de påtaleberettigede. Endvidere skal der være fri adgang til i en afstand af indtil 40 m fra de i øjeblikket eksisterende landbrugsbygninger at foretage træbeplantning.

Ændring af terrænformerne såsom opgravning, opfyldning eller planering må ikke finde sted.

Master, boder, skure eller andre skæmmende indretninger må ikke anbringes på det fredede område.

Bortset fra trådhegn, der er nødvendig af hensyn til landbrugsdriften, må der kun anvendes hegn, der i forvejen er godkendt af de påtaleberettigede.

I så høj grad som mulig bør det tilstræbes, at der plantes levende hegn, der dog ikke må hindre den frie udsigt.

Der skal til enhver tid være uhindret adgang for offentligheden til at færdes til fods omkring den trigeometriske station på toppen af Mørkemosebjerg og ad en farbar gangsti dertil.

Teltslagning på det fredede område skal ikke være tilladt.

Brug af transportable radioer og grammofooner skal ikke være tilladt.

Påtaleberettigede er fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds og Danmarks Naturfredningsforening."

Nævnet har afholdt møder med de af fredningspåstanden berørte lodsejere og andre i sagens fremme interesserede den 4.maj 1962, den 30.maj 1962 og den 15.februar 1963, hvilke møder alle har drejet sig om de forskellige muligheder for at gennemføre en fredning samt om de

nærmere betingelser herfor.

Fredningssagen har derefter efter et til orientering af lods-ejerne om udviklingen af sagen, jfr. lige nedenfor, den 1.maj 1963 afholdt møde, været stillet i bero af nævnet, idet man fra fredningsplanudvalgets og Ministeriet for kulturelle anliggenders side har været inde på at søge området erhvervet for det offentlige efter bestemmelserne i naturfredningslovens § 37. Med denne mulighed for øje har der af fredningsplanudvalget i henhold til ministeriets skrivelse af 26.februar 1963 været optaget forhandling med de forskellige lods-ejere. Under disse forhandlinger er opnået følgende resultater med hensyn til de enkelte af fredningspåstanden omfattede ejendomme:

Del af matr. nr. 8a, tilhørende if. tingbogen, fru Esther Hansen og Hartvig Hansen, Igelsø, efter det oplyste nu solgt til direktør Jokum Smith, Igelsø: det af fredningspåstanden omfattede areal, ca. 0,3 ha er tilbudt afstået for en pris af 0,85 kr. pr. m² eller i alt 2.550 kr.

Del af matr. nr. 8b og 16a, tilhørende boelsmand Alfred Nielsen, Igelsø: det af fredningspåstanden omfattede areal, ca. 0,5 ha er tilbudt afstået for en pris af 0,85 kr. pr. m² eller i alt ca. 4.250 kr.

Matr. nr. 9a, 9k, 16b og 18b, tilhørende if. tingbogen parcel-list Ulrik Henriksen, Igelsø, men efter det oplyste erhvervet af et konsortium, repræsenteret ved grosserer Tage Goldschmidt, København: Hele ejendommen (hvoraf en del falder udenfor fredningsområdet), ca. 7,5 ha er tilbudt afstået for 103.000 kr. Alternativt er afgivet tilbud om afståelse af hele ejendommen uden landbrugsbygningerne med et jordtilliggende af 0,6 ha for en pris af 83.000 kr.

Matr. nr. 9b, 14b, 19b og 23, tilhørende skoleinspektør Kaj Pedersen m.fl. v. Kaj Pedersen, Taarnby skole, Kastrup: Hele ejendommen (hvoraf en del falder udenfor fredningsområdet), ca. 11,1 ha er tilbudt afstået for 110.000 kr. Alternativt er afgivet tilbud om afståelse af hele ejendommen med undtagelse af matr.nr. 14b for 75.000 kr., idet det da samtidig er en betingelse, at der kan opnås tilladelse hos samtlige vedkommende myndigheder til opførelse af en weekend hytte til 50 skolebørn på matr.nr. 14b.

Del af matr.nr. 17d, tilhørende parcellist E. Holst Andersen, Igelsø. Det af fredningspåstanden omfattede areal, ca. 0,6 ha er tilbudt afstået, mod at ejeren får i bytte den nordligste del af matr. nr. 18b, der er ca. 0,2 ha mindre end det afståede areal. Ejeren skal yderligere have 2.500 kr. + 8.500 kr. pr. ha. for arealdifferencen eller i alt 4.200 kr.

Matr. nr. 17c, e, b, tilhørende sadelmager Henry Larsen, Holbæk. For denne ejendom er ikke opnået tilbud; men ejeren har ikke stillet sig uvillig overfor at overveje afståelse af den nordlige del af matr. nr. 17e mod erhvervelse af den sydlige del af matr.nr. 16b i bytte.

Matr. nr. 20b, tilhørende if. tingbogen Jens Hansen Jensen, dog nu hans i uskiftet bo hensiddende enke, fru Marie Jensen, Igelsø. For så vidt angår denne ejendom er ikke opnået noget tilbud.

Matr. nr. 9d, 25 og 27, tilhørende boelsmand Richard Grimbühler, Igelsø. Hele ejendommen (hvoraf matr. nr. 25 og 27 ligger udenfor fredningsområdet), ca. 6 ha er tilbudt afstået for 130.000 kr. Alternativt er tilbudt afståelse af hele ejendommen med undtagelse af 1 td. land med landbrugsbygningerne for 92.000 kr.

Matr. nr. 9c og 24, tilhørende boelsmand Axel Petersen, Igelsø. Hele ejendommen (hvoraf matr.nr. 24 ligger udenfor fredningsområdet), ca. 4,5 ha er tilbudt afstået bortset fra 1 td. land med bygningerne for 55.000 kr.

Det fremgår af sagen, at fredningsplanudvalget, der som ovenfor anført på det offentliges vegne har ført forhandlingerne med lodsejerne, har anbefalet erhvervelsen af de af fredningspåstanden omfattede dele af matr.nr. 8a og 8b og 16a i overensstemmelse med de afgivne tilbud, at udvalget har anbefalet erhvervelsen af matr. nr. 9a, 9k, 16b, 18b i overensstemmelse med ejerens tilbud for 103.000 kr., hvorimod man ikke har ment at kunne gå ind for det alternative forslag, at udvalget endvidere har kunnet anbefale erhvervelsen af del af det af fredningspåstanden omfattede omrids af matr. nr. 17d i overensstemmelse med ejerens tilbud, samt at udvalget endelig har anbefalet erhvervelsen af matr. nr. 9c og 24 på de i ejerens tilbud indeholdte vilkår.

Hvad angår matr. nr. 9d, 25 og 27 har fredningsplanudvalget ikke kunnet anbefale accept af ejerens tilbud, der er fundet for højt. Udvalget har under forhandlingerne villet gå ind for en afståelsessum af 75.000 kr. eller 90.000 kr., såfremt den ovennævnte 1 td. land med bygninger medindbefattedes i handelen.

Fredningsplanudvalget har herefter anbefalet, at der søgtes gennemført en status quo fredning uden offentlig adgang, f.s.v. angår matr. nr. 9d og en status quo fredning med offentlig adgang, f.s.v. angår matr. nr. 20b.

Resultatet af de førte forhandlinger har af ministeriet for kulturelle anliggender været forelagt Statens ligningsdirektorat,

der kun f.s.v. angår en mindre del af arealet har fundet pristilbudene rimelige.

Ministeriet for kulturelle anliggender har derefter ved skr. af 14.februar 1964 meddelt, at man under hensyn til, at kun en mindre del af det samlede areal, der er foreslået erhvervet med henblik på offentlighedens adgang, er tilbudt på sådanne vilkår, at sagen har kunnet forelægges de bevilgende myndigheder, ikke har fundet tilstrækkeligt grundlag for at gå videre med spørgsmålet om erhvervelse ved overdragelse i overensstemmelse med § 37, og at man derfor måtte henvise spørgsmålet til afgørelse under den verserende fredningssag.

Fredningsnævnet har derpå genoptaget sagen til fortsat behandling. Afsluttende møde, hvortil samtlige i sagen har været tilvarslet, har været afholdt den 22.april 1964.

På dette møde, hvor lodsejerne havde lejlighed til at nedlægge deres endelige påstand i sagen, har følgerne af disse vedstået deres tidligere afgivne tilbud:

boelsmand Alfred Nielsen, Igelsø som ejer af matr. nr. 8b, 16a
skoleinspektør Kaj Pedersen m.fl., Tårnby skole som ejer af

9b, 14b, 19b, 23

sadelmager Henry Larsen, Holbæk som ejer af matr.nr. 17b, c, e.

De øvrige lodsejere har indtaget følgende standpunkter:

Grosserer Tage Goldschmidt har på køberkonsortiets vegne m.h.t. matr. nr. 9a, 9k, 16b, 18b erklæret, at man nu måtte forlange noget mere end indeholdt i det tidligere afgivne tilbud, formentlig omkring 120.000 kr.

Fru Marie Jensen har som ejer af matr. nr. 20b fortsat ikke kunnet tilbyde at sælge. Hun måtte, såfremt fredningen blev gennemført, forlange erstatning efter samme retningslinier som de øvrige lodsejere.

Boelsmand Richard Grimbühler kunne på grund af ændrede forhold ikke nu gå med til at sælge matr. nr. 9d, 25, 27. Han måtte i tilfælde af status quo fredning forlange en erstatning på 100.000 kr.

Boelsmand Axel Petersen måtte som ejer af matr. nr. 9c i tilfælde af status quo fredning forlange en erstatning på 70.000 kr.

Nævnet må med D.N. være enig i, at det er af afgørende betydning, at det af fredningspåstanden omfattede område af de i fredningsbegæringen anførte grunde bevares som det nu henligger herunder navnlig uden nogen form for bebyggelse, og finder, at fredningen i det hele bør gennemføres i overensstemmelse med fredningspåstanden, dog med den nedenfor angivne undtagelse, f.s.v. angår ejendommen matr. nr. 17b, c, e.

For så vidt angår ejendommen matr. nr. 14b, 9b, 19b og 23 (hvoraf matr. nr. 14b og 23 falder udenfor fredningsområdet), der for de af fredningspåstanden omfattede matrikelnumre ligger til den offentlige bivej, finder nævnet, at fredningen bør gennemføres på den måde, at ejendommen overtages af staten i overensstemmelse med det af ejerne afgivne tilbud: matr. nr. 9b, 19b og 23 overtages af staten for en afståelsessum af 75.000 kr., mens ejeren beholder matr. nr. 14b og erholder tilladelse til på denne ejendom at opføre en weekend hytte til 50 skolebørn. Afståelsessummen udbetales til ejerne if. tingbogen: skoleinspektør Kaj Pedersen m.fl. v. skoleinspektør Kaj Pedersen, Tårnby skole, Kastrup.

En tilsvarende ordning finder nævnet bør gennemføres m.h.t. ejendommene matr. nr. 8b og 16a og bestemmer derfor, at også denne ejendom skal overtages af staten mod en afståelsessum af 4.250 kr. Afståelsessummen udbetales til ejeren if. tingbogen: boelsmand Alfred Nielsen, Igelsø.

M. h. t. ejendommen matr. nr. 17b, c og e bemærkes, at matr. nr. 17e er undergivet fredskovsforpligtelse. Da derhos matr. nr. 17b og 17c er af ganske ringe størrelse og ikke giver mulighed for yderligere udstykning og bebyggelse udover det herpå opførte hus, finder nævnet ikke anledning til at pålægge nogen del af ejendommen fredningsforpligtelser udover den gennem fredskovpligten pålagt.

Da der for de øvrige af fredningspåstanden omfattede ejendommers vedkommende på indeværende tidspunkt ikke foreligger bindende tilbud om afståelse, vil fredningen for disse ejendommers vedkommende være at gennemføre som en status quo fredning i overensstemmelse med fredningspåstanden, således at der herunder tillægges offentligheden ret til gående færdsel ad en på matr. nr. 20b langs denne ejendoms østskel i en bredde af 3 meter anlagt sti samt ret til ophold på den øverste halvdel af samme ejendom.

For den pålagte status quo fredning m.v. tillægges der følgende erstatninger:

For den af fredningspåstanden omfattede del af matr. nr. 8a: 1.800 kr. Erstatningen udbetales til den utinglyste køber af ejendommen, direktør Jokum Smith, Igelsø.

For den af fredningspåstanden omfattede del af 9a, 16b og 18b: 90.000 kr. Af erstatningen udbetales 70.000 kr. til lrs. Ledager, Holbæk på vegne ejerens if. tingbogen, parcellist Ulrik Henriksen

og resten til et køberkonsortium, hvis adkomst ikke er tinglyst, v. grosserer Tage Goldschmidt "Atlanten", Marmorvej, Frihavnen, København K.

For den af fredningspåstanden omfattede del af matr. nr. 20b: 36.000 kr. Erstatningen udbetales til ejendommens nuværende ejer, fru Marie Jensen, Igelsø.

For den af fredningspåstanden omfattede del af matr. nr. 17d - 5.000 kr. Erstatningen udbetales til ejendommens ejer efter tingbogen, parcellist E. Holst Andersen, Igelsø.

For den af fredningspåstanden omfattede del af matr. nr. 9d - 55.000 kr. Erstatningen udbetales til ejendommens ejer efter tingbogen, boelsmand Richard Grimbühler, Igelsø.

For den af fredningspåstanden omfattede del af matr. nr. 9c : 45.000 kr. Erstatningen udbetales til ejendommens ejer efter tingbogen, boelsmand Axel Petersen, Igelsø."

Konklusionen er sålydende:

"Den af Danmarks Naturfredningsforening fremsatte fredningsbegæring gennemføres som ovenfor beskrevet, for så vidt angår ejendommene matr. nr. 9b, 19b, 23, 8b, 16a, 8a, 9a, 16b, 18b, 20b, 17d, 9d og 9c Igelsø by, Kvanløse sogn eller dele af disse som ligeledes overfor nærmere beskrevet.

Begæringen kan ikke tages til følge med hensyn til ejendommen matr. nr. 17b, c og e smstds.

Af de tillagte afståelsessummer og tilkendte erstatninger udredes 3/4 af staten og 1/4 af Holbæk Amtsfond og de i amtet beliggende købstadkommuner, dog at nævnet vil finde det rimeligt, at statens part forhøjes til 9/10, jfr. naturfredningslovens § 17,2'stk."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i medfør af naturfredningslovens § 19, stk. 3, og er tillige indanket af køberkonsortiet "Atlanten", v/grosserer Tage Goldschmidt, parcellist Ulrik Henriksen, skoleinspektør Kaj Pedersen m.fl. v/skoleinspektør Kaj Pedersen, gårdejer Egon Holst Andersen og boelsmand Richardt Grimbühler.

Overfredningsnævnet har herefter den 22.april 1965 foretaget besigtigelse i sagen og har forhandlet med de ankende lods- ejere og disses advokater samt med repræsentanter for Danmarks Naturfredningsforening, fredningsplanudvalget for Holbæk amt, Holbæk amtsråd, Kvanløse kommune og fredningsnævnet.

En under fredningssagens forløb verserende tvist mellem parcellist Henriksen og køberkonsortiet "Atlanten" angående ejendomsretten til de af kendelsen omfattede matr. nr. 9a, 16b og 18b Igelsø by, Kvanløse sogn, er nu afgjort derved, at grosserer Tage Goldschmidt, Jens Kofoedsgade 2, København Ø, har modtaget skøde på den omhandlede ejendom.

Overfredningsnævnet har vedtaget at foretage følgende ændringer i den af fredningsnævnet afsagte kendelse:

1. Fredningens omfang:

Fredningen indskrænkes til at omfatte følgende arealer:

Af matr. nr. 19b og 20b Igelsø by, Kvanløse sogn de dele af disse parceller, hver på ca. 1 ha, som ligger nærmest ved den offentlige bivej nr. 18.

Endvidere fredes matr. nr. 9a og 18b Igelsø by, Kvanløse sogn.

2. Fredningens indhold:

a. For de fredede arealer af matr. nr. 19b og 20b skal

følgende fredningsbestemmelser være gældende:

På det fredede må ingen opførelse af bygninger, skure, boder eller lign. samt teltslagning finde sted. Master eller andre skæmmende indretninger må ikke anbringes på det fredede.

Ændringer i terrænet, herunder opgravning, opfyldning eller planering samt udsigtshindrende beplantning, er ikke tilladt.

Kun trådhegn, der måtte være nødvendige af hensyn til landbrugsdrift, må anvendes.

Offentligheden har adgang til gående færdsel på det fredede, herunder højdepunktet "Mørkemosebjerg". På et 50 m bredt bælte regnet fra kanten af den offentlige vej tillades offentlighedens færdsel på matr. nr. 20b dog kun ad en stiforbindelse, der fastlægges efter nærmere aftale med fredningsnævnet.

Der vil af fredningsnævnet blive fastsat nærmere ordensforskrifter angående offentlighedens adgang til de fredede dele af matr. nr. 19b og 20b.

b. For matr. nr. 9a og 18b skal de foran af fredningsnævnet fastsatte fredningsbestemmelser ikke være gældende.

For disse parcellers vedkommende bestemmes følgende:

Bebyggelse med enfamilieshuse skal være tilladt under fredningsnævnets censur med hensyn til husenes ydre fremtræden på de arealer, der er angivet på det nærværende kendelse vedhæftede kort.

Bebyggelse må på matr. nr. 9a og 18b ikke uden fredningsnævnets godkendelse ske i mere end 1 etage og beplantning, der er til gene for udsigten fra "Mørkemosebjerg", kan af fredningsnævnet kræves beskåret.

3. Erstatningerne:

Overfredningsnævnet har med ejeren af matr. nr. 20b Igelsø,

fru Marie Jensen, opnået mindelig overenskomst om en erstatning på 25.000 kr. og med ejerne af matr. nr. 19b Igelsø, skoleinspektør Kaj Pedersen m.fl., om en erstatning på 20.000 kr.

For fredning af parcellerne matr. nr. 9a og 18b Igelsø, har ejeren frafaldet krav om erstatning, efter at fredningsbestemmelserne for disse parcellers vedkommende har fået foranstående indhold.

Et kort, nr. Ho.135, visende det fredede område, der omfatter ca. 8,0 ha, er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s:

Den af fredningsnævnet for Holbæk amtsrådskreds den 7. september 1964 afsagte kendelse vedrørende fredning af et areal omkring "Mørkemosebjerg" i Kvanløse sogn, stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales:

Fru Marie Jensen, Igelsø 25.000 kr.

Skoleinspektør Kaj Pedersen m.fl.

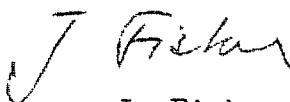
v/lrs. K. Anker-Møller,

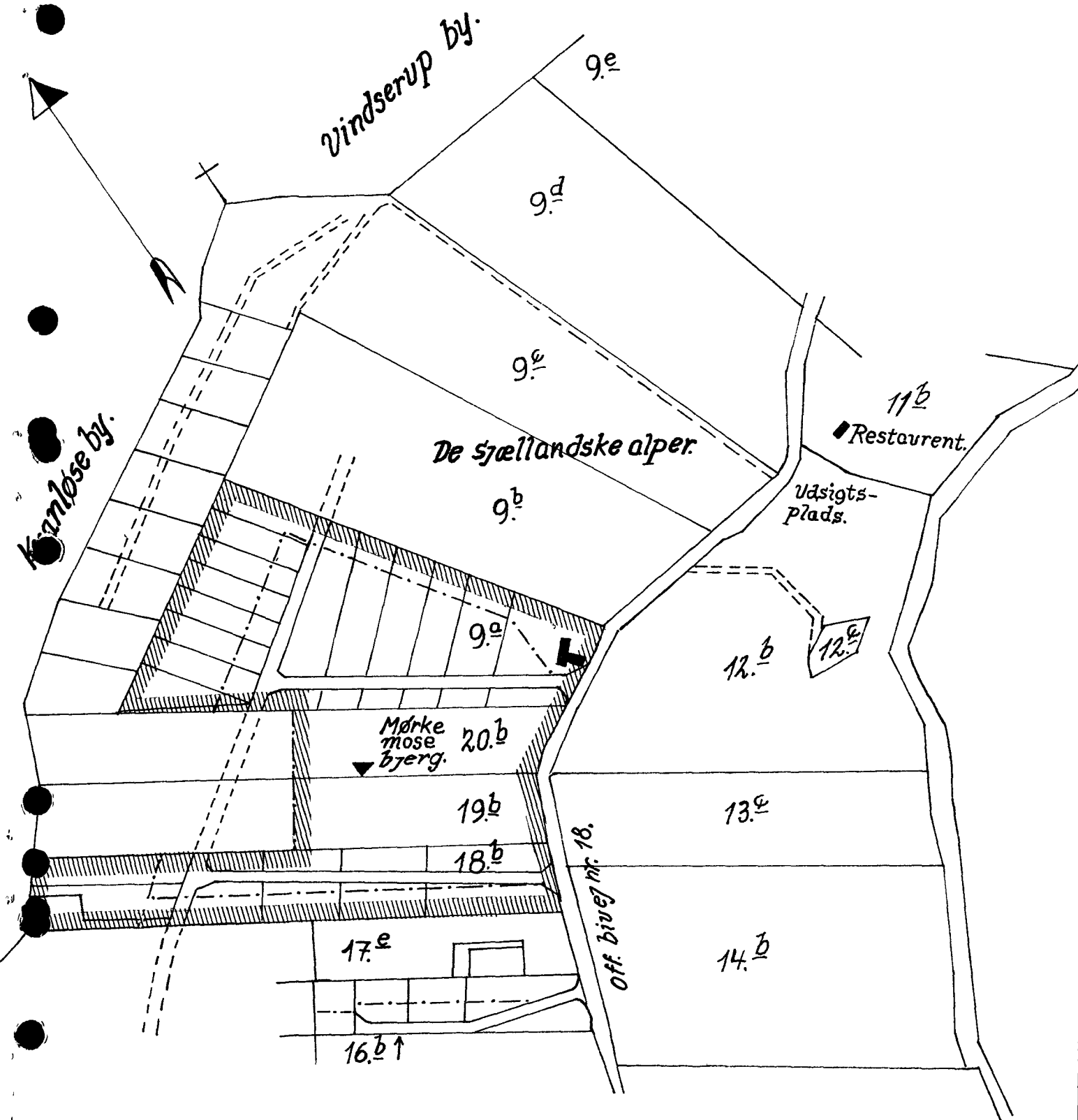
Amagerbrogade 17, København S 20.000 kr.

Erstatningerne, ialt 45.000 kr., forrentes med 6% p.a. fra den 7. september 1964, til betaling sker.

Erstatningsbeløbene udredes med $\frac{3}{4}$ af statskassen og $\frac{1}{4}$ af Holbæk amtsfond og de i amtsrådskredsen beliggende købstadkommuner efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling.

Udskriftens rigtighed
bekræftes.


J. Fisker



FREDNINGSNÆVNET>

CITERET FULDT UD I OFN K AF 9/11 1966

K E N D E L S E

om

fredning af et areal omkring "Mørkemosebjerg", Kvanløse sogn, afsagt af fredningsnævnet for Holbæk amt den 7/9 1964.

Ved skrivelse af 20/11 1961 har Danmarks Naturfredningsforening rejst fredningssag med hensyn til det på vedhæftede udsnit af matrikelkortet angivne areal omkring "Mørkemosebjerg" i Kvanløse sogn, omfattende følgende matrikelnumre eller dele heraf: 8 a, 8 b og 16 a, 16 b, 17 b, c og e, 18 b, 19 b, 20 b, 9 a, 9 b, 9 c og 9 d alle af Igelsø by, Kvanløse sogn.

Fredningspåstanden er sålydende:

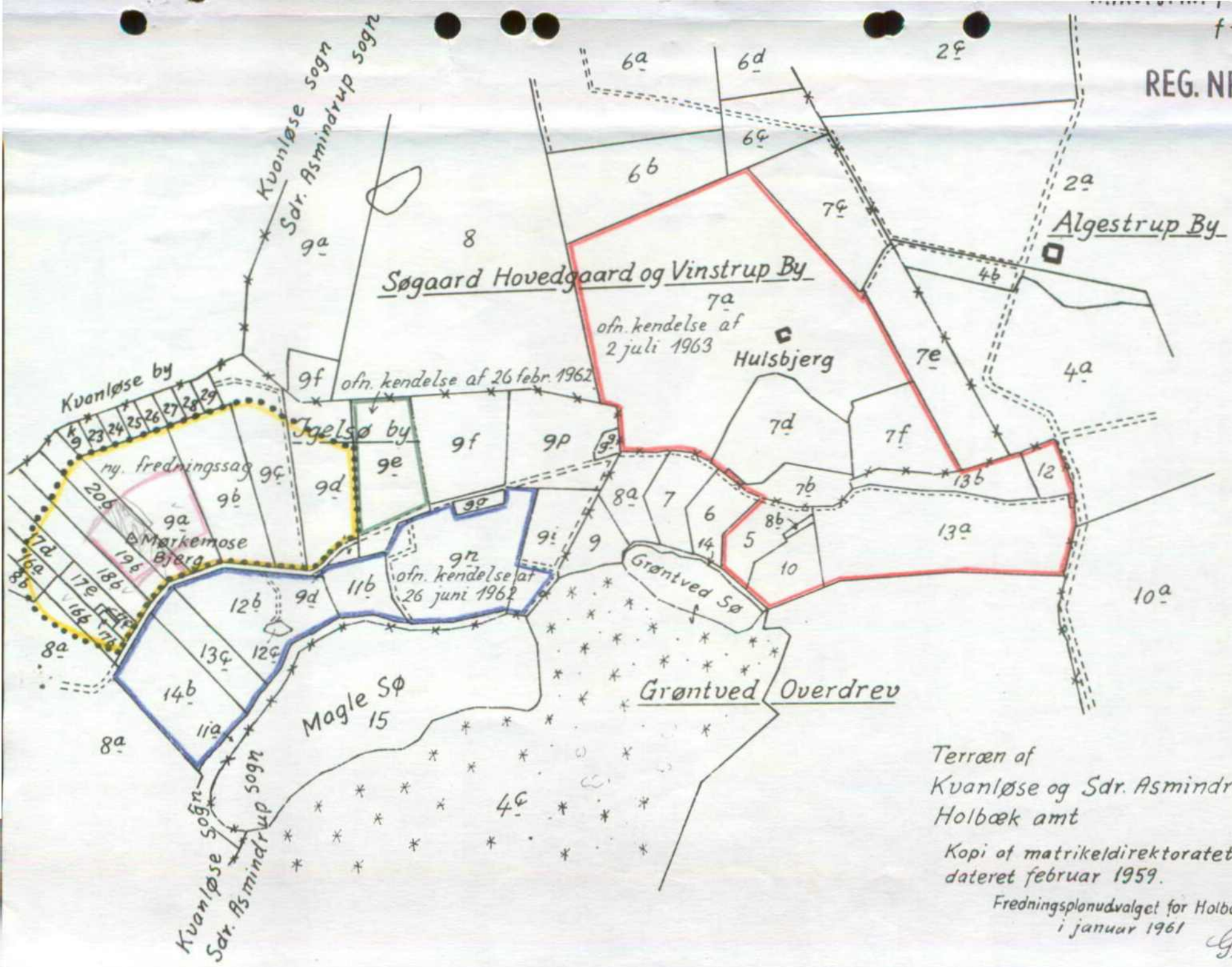
"Mørkemosebjerg er det højeste punkt i det overordentligt skønne landskab omkring Maglesø. Fra bakken er der vid udsigt udover Maglesø og de tilstødende områder, og det vil derfor være meget ønskeligt, at denne udsigt kan bevares ubeskåret gennem et forbud mod yderligere bebyggelse. En eventuel bebyggelse op ad dette højdedrag vil iøvrigt komme til at virke stærkt ødelæggende på landskabsbilledet som helhed og bl.a. i væsentlig grad forringe den allerede gennemførte fredning af arealerne nedenfor bakkedraget mellem vejen og Maglesø.

Der nedlægges følgende fredningspåstand:

Nye bygninger eller tilbygninger til eksisterende bebyggelse må ikke finde sted, dog skal fredningsnævnet kunne tillade, at de landbrugsbygninger, der i øjeblikket findes, ombygges, udvides eller fornyes i det omfang, driften af ejendommens nuværende jordtilliggen-
de gør det nødvendigt.

Reg. nr. 1765/64

REG. NR. 3465.



Terræn af
Kvanløse og Sdr. Asmindrup sogne
Holbæk amt

Kopi af matrikeldirektoratets kort i 1:1000
dateret februar 1959.

Fredningsplnudvalget for Holbæk amt,
i januar 1961

Gustav Barfoed

KORT>

Kilhus, Blixen udsat af Møller
Det samlede areal er ca 74500 m² = ca. 189000 %al., således at der gennemsnitlig anvendes ca. 2760 m² = ca. 7000 %al. = ½ td. land. til hver grund incl. veje. d 28/4 65

Parcellerne nr. 1-6 og 19-22 består hver af to lodder, hvoraf de mindste tænkes anvendt som køkkenhaver eller legeplads for børn.

Vedrørende parcellerne nr. 2-14 og 16-27 skal tegninger til fremtidig bebyggelse godkendes af Naturfredningsnævnet for Holbæk amt.

På grundene nr. 2-27 må kun opføres sommerhuse med nødvendige udhuse. På parcel nr. 1 må være helårsbeboelse. Den nuværende bebyggelses karakter må dog ikke forandres.

Husene på parcellerne nr. 2-14, 16, 17 og 19-26 må kun være til een familie og i een etage med kælder, hvis loft højst må være 14 m over terræn.

Bebyggelsehøjden må bortset fra skorstenene højst være 4 m over terræn f.s.v. angår parcellerne nr. 2-6 og 19-22 samt 6 m f.s.v. angår nr. 23-26.

Det er kun midlertidigt at træerne på fredskovsarealet matr. nr. 17^e er løve.

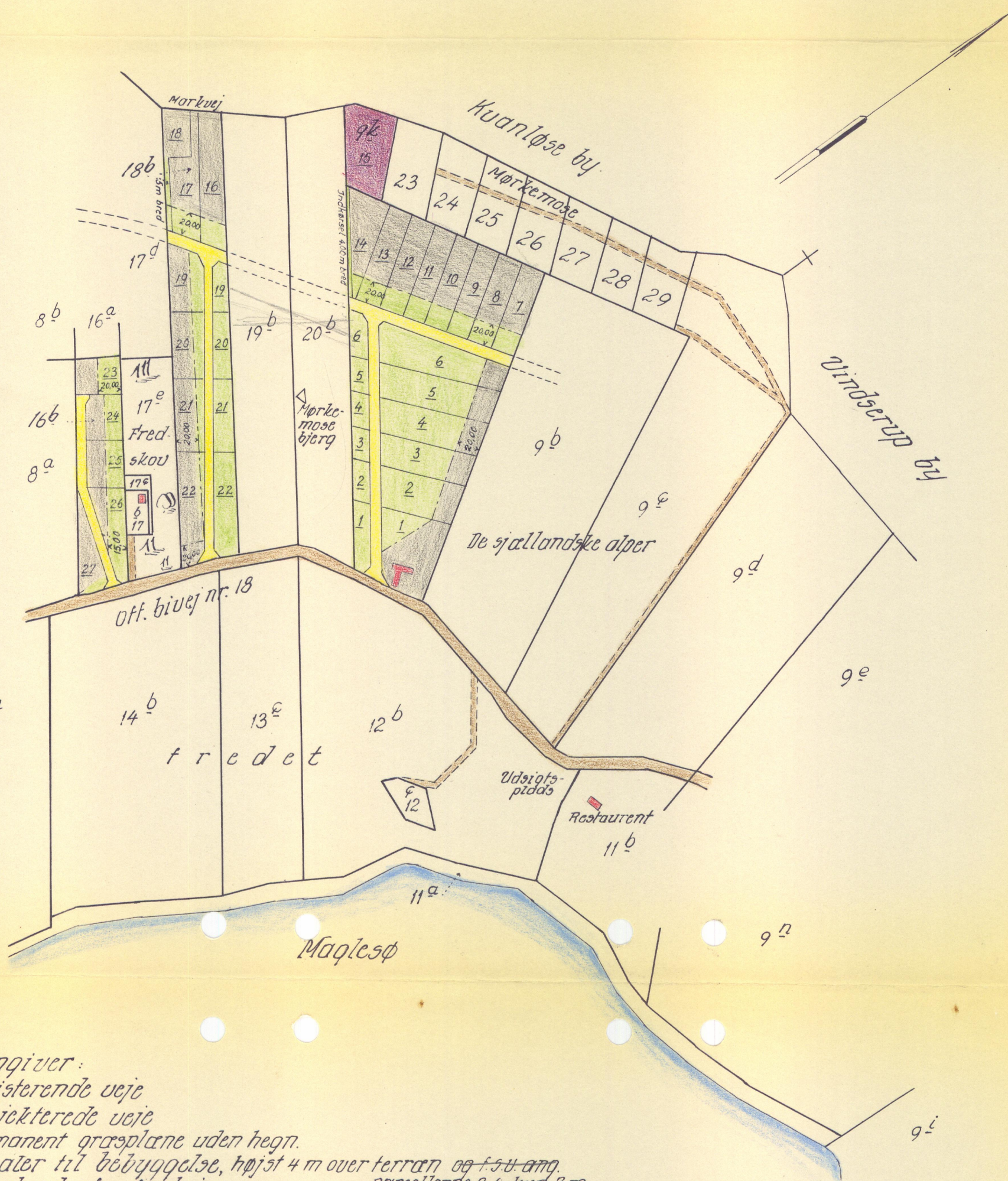
Parcelnumrene er i modsætning til matr. nr. understreget.

Alle grundejere skal være medlem af en forening, der bliver bemyndiget til at føre tilsyn med at afholdes i ordentlig stand.

Udstykningen forsynes med vandværksvand.

De to over matr. nr. 16^b og 18^b projekterede veje fra off. vej er 17 m brede, medens de øvrige projekterede veje er 8 m brede.

Afvanding af ny bebyggelse skal foregå til septiktank med sivbrønd, hvilket jordbundsforholdene er egnede til.



Farverne angiver:

Brunt: eksisterende veje

Gult: projekterede veje

Grønt: permanent græsplæne uden hegn

Gråt: arealer til bebyggelse, højst 4 m over terræn og f.s.v. ang.

Lilla: areal udenfor fredning

Blåt: Maglesø

Rødt: eksisterende huse

Matr. nr. 9^a, 9^k, 16^b og 18^b Tjelsø by.

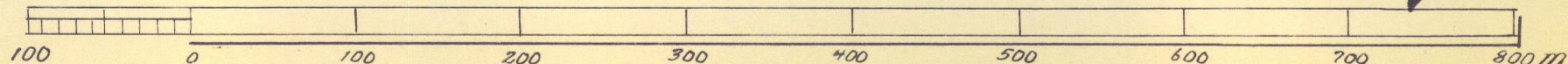
Kvanløse sogn, Merløse herred, Holbæk amt.

Udstykningsplan udfærdiget på grundlag af matrikelkortet i juni 1963.

Landsinspektør J. Th. Oltmann
Engelsborgvej 33, Lyngby telef. 376603.

1:4000.

Ry. m. 3465



1710/61.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03465.00

Dispensationer i perioden: 26-05-1992 - 19-12-2006

Fredningsnævnet for Vestsjællands

amts nordlige fredningskreds

adr. Dommerkontoret, Sofievej 4, Holbæk

tlf. nr. 03 43 42 11

KOPI TIL
ORIENTERING

4300 Holbæk, den 26/5

19 92

Landinspektør Godik Godiksen

Stestrup Oldvej 81

4360 Kirke Eskilstrup

Fr. j. nr. 60 C 119 92

I brev af 5/5 1992 (j.nr. 5281) har De anmodet om nævnets godkendelse af en arealoverførsel mellem matr.nr. 9 b, 9 c, 9 n, 19 b, 23 og 24 Igelsø by, Kvanløse, i Jernløse kommune.

Arealoverførslen sker nærmere således, at der overføres ca. 5,8 ha. fra matr.nr. 9 n, beliggende Maglesøvej 10, til matr.nr. 9 c og 24, beliggende Maglesøvej 7 og ca. 6,27 ha. fra matr.nr. 9 b, 19 b og 23, beliggende Maglesøvej 5, til matr.nr. 9 c og 24. Samtlige de nævnte matr.nr.e er landbrugsejendomme. I forbindelse med arealoverførslerne ophæves landbrugspligten på matr.nr. 9 n, 9 b, 19 b og 23, der agtes anvendt til helårsbeboelse i eksisterende bygninger, medens matr.nr. 9 c og 24 fortsat agtes anvendt som landbrugsejendom.

Matr.nr. 9 n omfattes af Overfredningsnævnets fredningskendelse af 26/6 1962, tinglyst den 3/8 1962, der indeholder forbud mod væsentlige terrænændringer og mod bebyggelse.

Matr.nr. 19 b omfattes af Overfredningsnævnets fredningskendelse af 9/11 1966, tinglyst 18/11 1966, der indeholder forbud mod terrænændringer og bebyggelse m.v.

Ingen af kendelserne indeholder forbud mod udstykning.

Arealoverførslen berører endvidere arealer inden for naturfredningslovens byggelinier omkring skovene ved Grøntved Overdrev, samt omkring Maglesø, jvf. naturfredningslovens § 47, stk. 1, og § 47 a, stk. 1.

De har anført, at der ikke agtes opført bygninger eller foretaget ændringer i anvendelsen af de berørte arealer.

I anledning heraf skal man meddele, at de ansøgte arealoverførsler ikke i sig selv kræver nævnets nævnets tilladelse efter naturfredningslovens § 34, stk. 1, for så vidt angår de to nævnte fredningskendelser, eller efter § 47, stk. 1, eller § 47 a, stk. 1.

Det bemærkes for god ordens skyld, at fremtidige bygnings- eller terrænændringer i de fredede områder, jvf. kendelsernes nærmere ordlyd, eller inden for de nævnte byggelinier, terrænændring inden for skovbyggelinien dog undtaget, vil kræve tilladelse fra nævnet, og at denne udtalelse fra nævnet ikke indebærer noget forhåndstilsagn herom.

Det bemærkes videre for god ordens skyld, at nævnets kompetence vedrørende naturfredningslovens byggelinier i medfør af lov om naturbeskyttelse, der træder i kraft den 1/7 1992, derefter overgår til Vestsjællands amtskommune.

ad 1211/4-0001
GA

✓

RUS
JH

GENFART

Jernløse Kommune
Tekn. Forvaltning
Gl. Skovvej 158, Nr. Jernløse
4420 Regstrup2/5 2000
F16/00

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, har kommunen for ejeren Peter Soelberg ansøgt om nævnets tilladelse til opførelse af tilbygning til eksisterende bebyggelse på matr. nr. 9 a Igelsø by, Kvanløse, beliggende Maglesøvej 3.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse bemærket:

"Ejendommen ligger nord for Maglesø, jf. vedlagte kortudsnit, og er omfattet af Overfredningsnævnets kendelse af 9. november 1966 vedrørende fredning af et areal omkring Mørkemosebjerg.

Ifølge kendelsen skal bebyggelse med enfamiliehuse være tilladt under Fredningsnævnets censur med hensyn til husenes ydre fremtræden på de arealer, der er angivet på det nærværende kendelse vedhæftede kort.

Tilbygningen er på 65 m² og opføres som en forlængelse mod øst af den eksisterende bygning og udføres i samme stil og materialer - ydervægge i teglsten og tagdækning med sort tagpap. En eksisterende carport på 71 m² på stedet nedrives.

Natur og Miljø har herefter intet at bemærke til opførelse af tilbygningen som ansøgt, der ikke ses at være uforenelig med fredningsbestemmelserne.

Natur & Miljø har på amtsrådets vegne den 22. marts 2000 givet landzonetilladelse til opførelse af tilbygningen, jf. vedlagte kopi af tilladelsen."

Nævnets afgørelse:

Idet det ansøgte byggeri ikke ses i strid med formålet med Overfredningsnævnets kendelse af 9/11 1966 tillader nævnet i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 opførelse af tilbygningen på 65 m² i materialer og farver som anført, når eksisterende carport på 71 m² samtidig nedrives.

Tilladelsen bortfalder såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år, jfr. naturbeskyttelseslovens § 50, jfr. § 66, stk. 2.

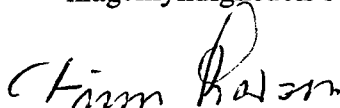
Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jfr. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla.

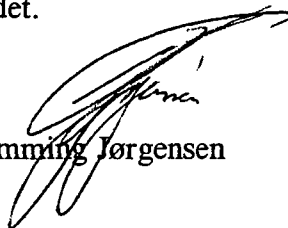
ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

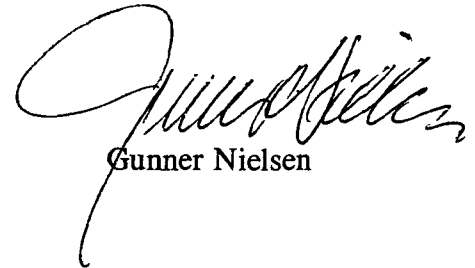
Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.


Finn Larsen


Flemming Jørgensen


Gunner Nielsen

Kopi af kendelsen sendes til:

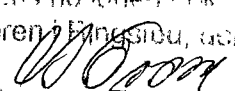
Peter Soelberg, Maglesøvej 89, 4340 Tølløse

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 Kbh. Ø

Vestsjællands Amtskommune, Natur & Miljø, att. Mogens Berthelsen, Alleen 15,
4180 Sorø

Udskriftens rigtighed nok
Dommeren, Fingsted, den.


Susanne Topsøe
o.ass.

2/5-00

Fredningsnævnet for Vestsjællands Amt

Inga Marie Schandorff Nielsen
Maglesøvej 77
Igelsø
4300 Holbæk

Modtaget i
Kov- og Naturstyrelsen

20 DEC. 2006

Fredningsnævnet
for Vestsjællands Amt
Bøllingsvej 8
4100 Ringsted

Tlf. 57 61 22 66
Fax 57 61 22 16

Journal nr. F 86/06
Deres J.nr.

GENPART

Den 19. december 2006

Ved ansøgning fremsendt gennem Vestsjællands Amt, Natur & Miljø den 9. november 2006 har De anmodet om nævnets tilladelse til bibeholdelse af en pyntegrøntsbeplantning på Deres ejendom matr. nr. 19 b Igelsø by, Kvanløse, beliggende Maglesøvej 7.

Natur & Miljø har ved sagens fremsendelse til nævnet bemærket:

"Ejendommen er omfattet af fredningskendelsen tinglyst den 9. november 1966, som skal sikre, at der ikke etableres udsigtshindrende beplantning. Ejendommens placering i det fredede område er angivet på nedenstående luftfoto fra 2004.

Amtet har besigtiget ejendommen den 27. september 2006 og har vurderet, at de høje graner er udsigtshæmmende og dermed i strid med fredningskendelsens bestemmelser. Mod syd hindrer pyntegrøntsgranerne udsigten over det kuperede skovlandskab. Amtet har derfor den 10. oktober 2006 givet et varsel af påbud om lovliggørelse.

Inga Marie Schandorff Nielsen, Maglesø Plantage, ansøger på baggrund af amtets varsel om dispensation fra fredningskendelsen af 9. november 1966 til at bibeholde pyntegrøntsgranerne på matr. nr. 19 b, Igelsø by, Kvanløse, indtil 1. april 2014. Ved fremtidige plantninger vil ansøger være fuldt opmærksomme på fredningsbestemmelserne".

I skrivelse af 14. november 2006 har Natur & Miljø yderligere bemærket og indstillet til nævnet:

"Pyntegrøntsgranerne er på nuværende tidspunkt høje og hindrer udsigten mod syd, nord og vest. Bag beplantningen til vest er en fredsskov, som begrænser udsigten, selvom pyntegrøntsbeplantningen fjernes. Granerne vil med årene tage mere og mere af udsigten, og amtet kan derfor ikke anbefale en frist for fjernelse helt indtil 1. april 2014.

SNV-171-00062
27

Under hensyn til, at beplantningen har eksisteret i flere år upåtalet fra myndighedens side, finder amtet dog, at beplantningen kan bibeholdes indtil 1. april 2010, således at ansøger har en rimelig frist til at anvende pyntegrøntsbeplantningen til dens formål".

Nævnets afgørelse:

Den af ejeren uden nævnets tilladelse etablerede pyntegrøntsbeplantning anses at være udsigtshindrende og derfor at være i strid med den den 9. november 1966 tinglyste fredningskendelse.

Dernæst bemærkes, at nævnet ikke finder grundlag for at meddele dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1 til pyntegrøntsbeplantningens bibeholdelse. Nævnet kan derfor med rimelig kort varsel kræve beplantningen i sin helhed fjernet.

Under hensyn til at pyntegrøntsbeplantningen upåtalet af tilsynsmyndigheden har eksisteret i flere år, bestemmes det, at beplantningen kan bibeholdes indtil den 1. april 2010 til hvilket tidspunkt, beplantningen i sin helhed skal være fjernet.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 43, jf. § 86, jf. § 87, stk. 1 påklages til Naturklagenævnet (adr. Frederiksborggade 15, 4., 1360 København K) af bla. ansøgeren, ejeren og forskellige myndigheder, foreninger og organisationer. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Hvis klagefristen udløber en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klage indgives skriftligt til Fredningsnævnet.

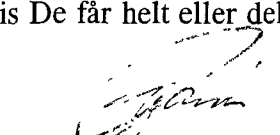
Tilladelser må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Det er en betingelse for Naturklagenævnets behandling af Deres klage, at De indbetaler et gebyr på 500 kr. Naturklagenævnet vil sende Dem en opkrævning på gebyret, når nævnethar modtaget klagen fra amtet/kommunen/fredningsnævnet. Naturklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Naturklagenævnets hjemmeside www.nkn.dk

Gebyret tilbagebetales, hvis De får helt eller delvis medhold i Deres klage.


Finn Larsen


Flemming Jørgensen


Rolf Dejløw

/anc

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø.

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomite i Jernløse v/Maren Korsgaard, Kagerupvej 5, 4420 Regstrup.

Skov- og Naturstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø.

Vestsjællands Amt, Natur & Miljø, Alléen 15, 4180 Sorø.

Jernløse kommune, Rådhuset, Gl. Skovvej 158, Nr. Jernløse, 4420 Regstrup.

Finn Larsen, "Enggården", Sønderstedvej 12, 4340 Tølløse.

Rolf Dejløw, Nyvangsvej 10, Ørslev, 4100 Ringsted.