

Afgørelser – Reg. nr.: 03454.00

**Fredningen vedrører: Elleslettegård - Ophævet se
07700.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 07-03-1986

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer 25-08-1964

OVERFREDNINGSNÆVNET>

1. REG. NR. 03454.000

ELLESLETTEGÅRD

OPHÆVET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 25/8 1964 [nævn], lyst 26/8 1964, om fredning.

[- Indgår i og ophævet ved afgørelse om fredning af 7/3 1986 [øfn - 2624/84] SE: REG NR 07700.00¹/₂:

181 SØLLERØD

1514 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 26/8 1964)

(Fredningen) omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

3^k

Trørød By, Vedbæk

Gældende matrikulært kortbilag:

SE



Se også REG. NR.: 07700.00¹/₂

UDDRAG AF:

Overfredningsnævnets afgørelse

af 7. marts 1986

om fredning af Maglemosen i Søllerød, Birkerød og
Hørsholm kommuner (sag nr. 2624/84).

Selve afgørelsen se: **REG. NR.** 07700.00¹/₂

§ 10. Ophævelse af ældre fredninger.

a. Følgende fredningskendelser og -deklarationer ophæves fuldstændigt:

- 1) Deklaration, tinglyst den 29. juli 1964, dengang på matr.nr. 4 cy
og 4 fu, Trørød By, Vedbæk.
- 2) Deklaration, tinglyst den 26. august 1964, dengang på matr.nr.
3 k, Trørød By, Vedbæk.
- 3) Deklaration, tinglyst den 11. maj 1966, dengang på matr.nr. 8 h,
9 a, 11 og 34, Trørød By, Gl. Holte.
- 4) Deklaration, tinglyst den 23. juni og 25 august 1966, dengang på
matr.nr. 1 a, 1 e, 1 f, 1 g, 1 h og 1 i, Sandbjerg By, Birkerød,
og matr.nr. 4 aa, Trørød By, Vedbæk.
- 5) Fredningsnævnets kendelse af 25. september 1973 om fredning af
matr.nr. 10 s, Trørød By, Vedbæk.

b. Følgende fredningskendelser og -deklarationer ophæves for så vidt an-
går de arealer, der er omfattet af denne fredningsafgørelse:

- 6) Deklaration, tinglyst den 14. marts 1964, dengang på matr.nr. 38
og 39, Trørød By, Vedbæk.
 - 7) Overfredningsnævnets kendelse af 10. juli 1972 om fredning af area-
- ler af Sandbjerg og Ubberup byer i Birkerød kommune.

DEKLARATIONER>

Ejendom matr.nr. 3^k af
Trørød by,
Vedbæk sogn

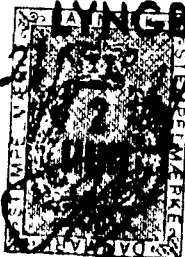
Stempelplads i handlingen
LYNGBY I

REG. NR. 34547
Akt: Skab Nr. 113

25/8-64

Anmelder: GUNNAR HANSEN
advokat
Rosenborggade
København K.

ELLESLETTEGÅRD



10683

26 AUG 1964

DEKLARATION

I anledning af at undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 3^k af Trørød by, Vedbæk sogn, ved skrivelse af 29.7.1964 har fået byudviklingsudvalgets dispensation til deling af ovennævnte ejendom i 2 parceller uanset de på ejendommen i henhold til byudviklingslovens tinglyste bestemmelser om yderzone, erklærer undertegnede herved for mig og efterfølgende ejere af bemeldte ejendom følgende:

At ejendommen i sin helhed frædes, således at det uden særlig tilladelse fra de påtaleberettigede er forbudt

- a. at udstykke ejendommen, udover at arealet sydvest for Sandbjergvej matrikuleres som en selvstændig ejendom,
- b. udover een villa på arealet sydvest for Sandbjergvej med dertil hørende udbygninger at opføre yderligere bebyggelse på arealet herunder boder, skure og lignende eller at anbringe ledningsmater eller andre skæmmende indretninger,
- c. at anvende ejendommen i erhvervsmæssigt øjemed udover til almindelig landbrugsdrift således heller ikke til havebrug og gartneribrug, herfra dog undtaget et areal på ikke over 2 tdr. land langs skellet til Smidstrupvej, der må anvendes til planteskole,
- d. at tilplante ejendommen med træagtige planter til erhvervsformål, at fjerne beplantning udover ønskelig udtynding, der skal foretages efter anvisning af de påtaleberettigede,
- e. at foretage løst beplantning,
- f. at foretage afgravninger eller påfyldninger af det naturlige jordsmon,
- g. at henkaste affald på ejendommen,
- h. at nedbryde gærder,
- i. at anlægge veje og atier, udover hvad der er nødvendigt for ejendommens drift eller at tilstå trediemand vejrettigheder over ejendommen.

Ovenstående begæres lyt som servitutstiftende forud for al pantegæld med fredningsnavnet og Søllerød kommunalbestyrelse som påtaleberettigede.

Angående de ejendommen iøvrigt påhvillende servitutter og byrder henvises til ejendommens blade i tingbogen.

København den 25. august 1964

A/S HENRY MUNKSAAERD

Ejer af matr.nr. 3^k af Trørød

A. H. 5 12 6. kr.
 74 1 "
 8 14" 3 "
 Ialt 17 kr.

indført i dagbogen for retskreds nr. 4
 Lyngby Civilret
 den 26 AUG. 1964
Lyst

Frist har været med
 del til oplysning af
 efterforsket samtykke af
 11/9-1964 fra Søllerød
 Kommune

42

Udskrift af Aktieselskabsregisteret forevist.

- 2011 2416 1960 min. lysst 100 til *Estylernes Kredit*
 87000 kr.
- 2012 1961 min. lysst 100 til *Byggeriets Realkreditfond*
 630000 kr.
- 2013 2319-1960 min. lysst 100 til *Handelsforening af L. Hølling*
 70000 kr.
- 2014 119-1961 lysst 100 til *4/5 Høring skole*
 100000 kr.

Resten

[Handwritten signature]

Kommune

Man har herfra intet at erindre imod tinglysning af nærværende deklaration.

Søllerød kommunalbestyrelse, den 11 SEP. 1964

[Signature]
 Erik Øigaard

[Signature]
 T.W. Rohde