

**Afgørelser – Reg. nr.: 03453.00**

**Fredningen vedrører: Ørbæk Mose**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**25-08-1964**

**Kendelser**

**Deklarationer**

FREDNINGSNÆVNET >

INDHOLDSFORTEGNELSE

- <sup>Deklaration</sup> (Overenskomst) af 25/8 1964 [nævn - 436/62], lyst 25/8 1964, om vilkår for bebyggelse:
- Udlæg af off. rasteplass og
  - Udlæg og indretning af "grønt område" off. adgang.
  - Forbud mod yderligere bebyggelse.
- Vejbyggeliniedsp.

491 VISSENBJERG

1312 IV NV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 28/8 1964)

Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende matrikelnumre:

1<sup>al</sup>, 21<sup>H</sup> Gadsbølle By, Vissenbjerg

Gældende matrikulært kortbilag: af 1964

Se også REG. NR.:

# Fredning i Fyns amt.

3453.00

Lokalitet: Matr. nr. 1 <sup>a1</sup> og 21<sup>u</sup> Gadsbølle og Rold byer.

Kommune: Vissenbjerg

Sogn : Vissenbjerg

Reg. nr.: 491-01-05



Ejer : Privat

Areal : ca. 5,5 ha

Fredet : Deklaration af 25/8-1964

Formål :

Indhold : På ejendommen må kun opføres en møbeludstilling og fabrik samt tre funktionærboliger. Et nærmere angivet areal overdrages til Fyns Amt til rastesteds. Det ubebyggede areal skal for ejendommens regning udlægges og indrettes som grønt område i overensstemmelse med haveplanen og iøvrigt bibeholdes uden væsentlige ændringer af terræn og beplantning. Det grønne område skal være åbent for almenheden for færdsel til fods.

Anmelder:

10357 25 AUG. 1964

REG. NR. 3483 skab. M 239

25/8 64

K. SKAARING

LANSKRETSRÅD OG RÅDGIVER

MEMBER OF THE DANISH BAR

ODENSE

Fotokopi fra fredningsnævnet  
for Odense amtsrådsreds.

matr. nr. 1 al og 21 u,  
Gadsbølle og Rold byer,  
Vissenbjerg sogn.



D e k l a r a t i o n .

Undertegnede møbelhandler S v e n d H a n s e n,  
Lahnsgade 35, Odense, deklarerer og bestemmer herved som ejer af  
matr.nr. 1 al og 21 u, Gadsbølle og Rold byer, Vissenbjerg sogn,  
på egne og fremtidige ejeres vegne,  
at der på ejendommen kun må opføres en møbeludstillingshal og fa-  
brik samt 3 funktionærboliger - funktionærboligerne eventuelt  
på parceller udstykket fra ejendommen,  
at bygningerne skal udføres i overensstemmelse med de for Frednings-  
ankenævnet for København og Øernes Amter (sag j.nr. A.95) fore-  
lagte tegninger - og for møbeludstillingshallens og fabrikkens ved-  
kommende tillige i overensstemmelse med den foreviste model -  
samt med den placering, som er angivet på den forelagte, af ha-  
vearkitekt Raahauge-Askegaard udarbejdede, haveplan,  
at ejendommen ikke yderligere må bebygges,  
at der fra ejendommen vederlagsfrit overdrages til Odense amt et på  
haveplanen nærmere angivet, til rasteplass bestemt, areal, hvis  
indretning til rasteplass forestås og bekostes af Odense amt,  
at der i møbeludstillingshallen for ejerens regning indrettes dame-  
og herretoiletter til brug for dem, der benytter rasteplassen,  
at det ubebyggede areal for ejerens regning udlægges og indrettes  
som grønt område i overensstemmelse med haveplanen og i øvrigt

bibeholdes uden væsentlige ændringer af terræn og beplantning, og

at det grønne område skal være åbent for almenheden for færdsel til fods.

Det for almenheden tilgængelige område er med rød farvering vist på vedhæftede kort over matr.nr. 1 af nr. 21 u, matr. bølge og Rold byer, Vissenbjerg sogn.

Ved indgangen eller indgangene til arealet skal opsættes skilte - hvis udseende, placering og tekst skal godkendes af Fredningsnævnet for Odense Amtsrådskreds - med oplysning om den offentligheden tillagte ret.

Påtaleretten tilkommer Fredningsnævnet for Odense Amtsrådskreds.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen med prioritet forud for al pantegæld.

Odense, den 25. aug. 1964.

*V. H. Aar*

§12 :	10	kr.	øre	Indført i dagbogen for
§14 :	4	-	-	Odense herreds retskreds,
§14" :	3	-	-	25 AUG. 1964
Ialt	17	kr.	øre	<b>LYST.</b> Tingbog

*Anm: 3 dele om bygning, dele om uindfærdighed, dele om overbygning og dele om forhindret vand løb m. v.*

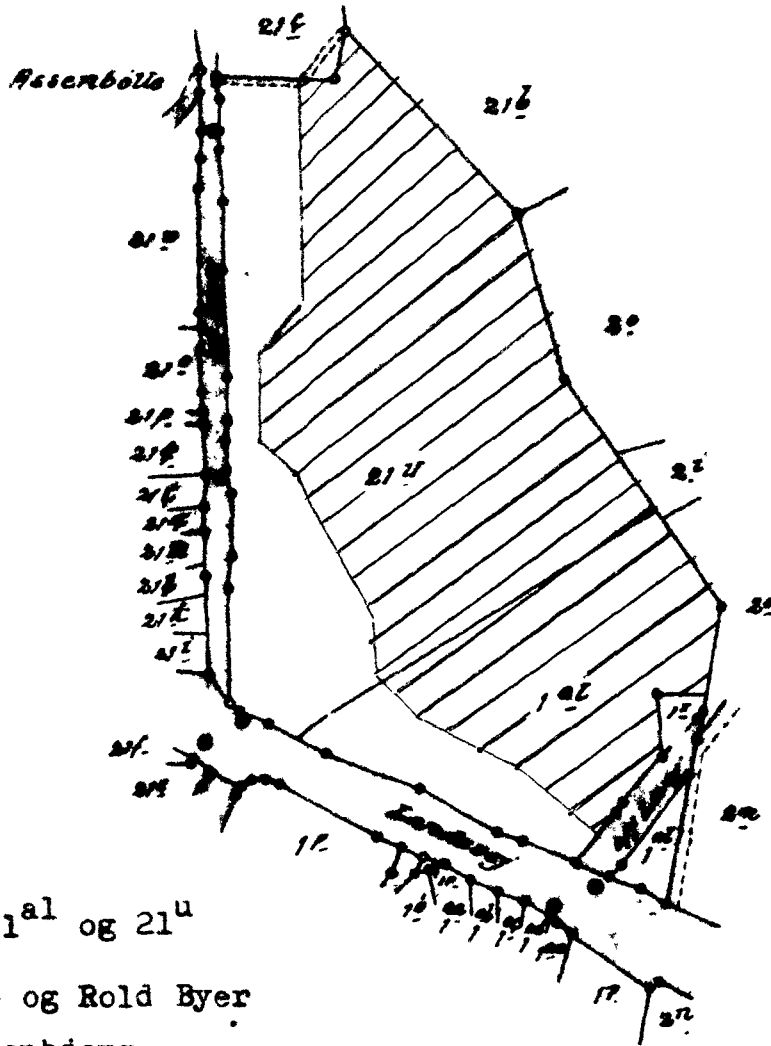
*G. Steyer*

Fotokopiens rigtighed bekræftes:  
Fredningsnævnet

, den 30. april 1965.

*Edren*

10 JULI 1964



MATR. NR. 1<sup>al</sup> og 21<sup>u</sup>  
 Gadsbølle og Rold Byer  
 SOGN: Vissenbjerg  
 HERRED: Odense  
 AMT: Odense  
 Areal beregnet efter

Det med rødt viste areal fredes  
 "

Fredningsnævnet  
 for 436/62  
 Odense Amtstidsskreds

Udfærdiget år 1964 i anledning af deklaration.

*R. Eriksen*  
 Landinspektør.

Målforshold 1: 4000