

Afgørelser – Reg. nr.: 03426.01

Fredningen vedrører: Svalvang

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

05-01-1968

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

IKKE FREDNING
INDHOLDSFORTEGNELSE

Afgørelse af 5/1 1968 [nævn], lyst
6/8 1968 om vilkår for dispen-
sation for vejbyggerelieue

403 HASLE

1812 IV SV

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 6/8 1968)

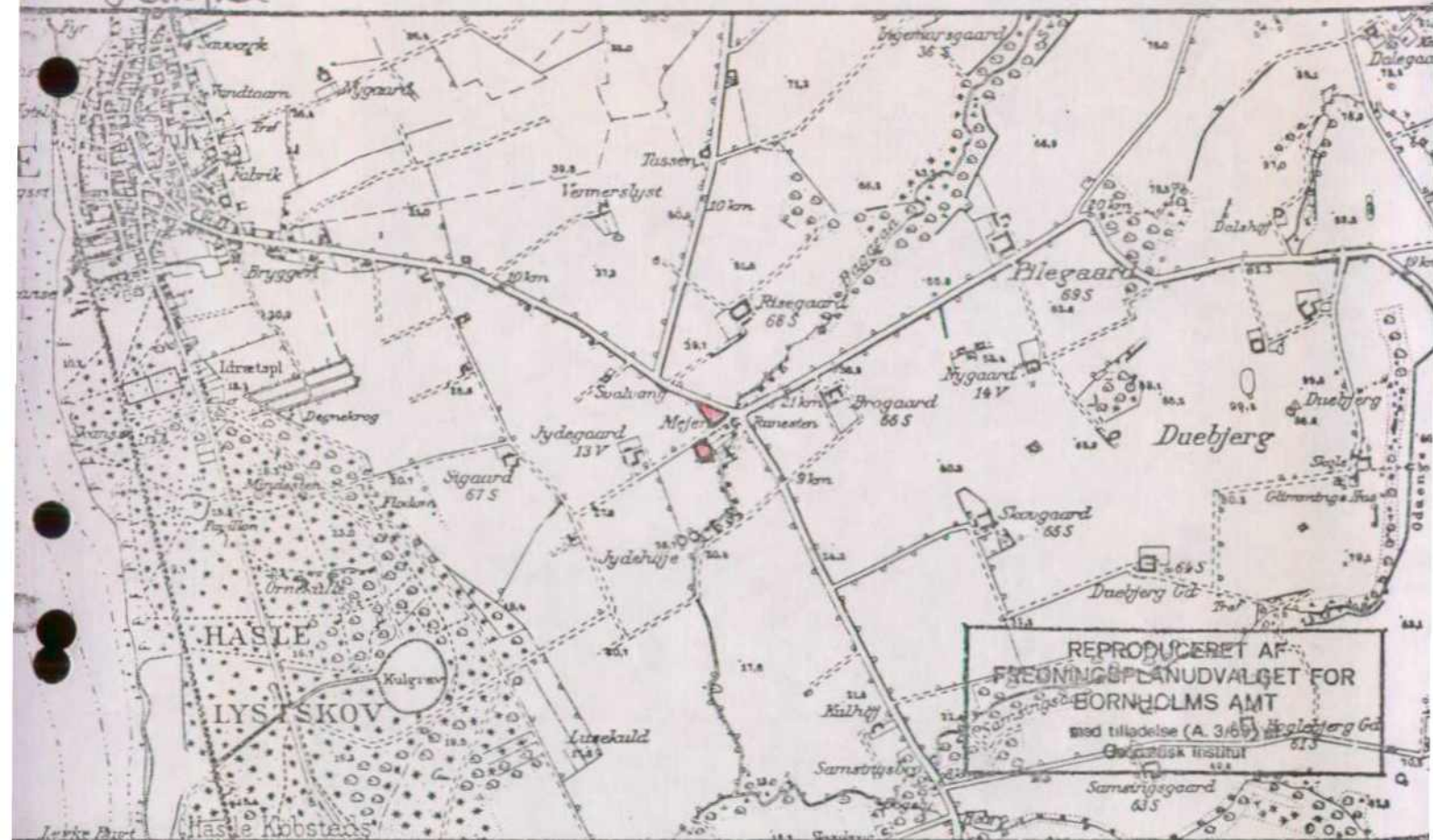
Fredningen omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

76^R, 74^L Klemensker

Gældende matrikulært kortbilag: 2

Se også REG. NR.:

Judegnet



KORTBLAD NR. 5133

1:20000

MATR. NR.: 74^l og 76ⁿ

SOGN: Klemensker

AREAL: 0,4 ha.

EJER: Privat.

FREDET: Dokument, 1. 6.8.1968.

FORMÅL: Beplantningsdeklaration samt bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Bestemmelser vedrørende beplantning i skel og på ejendommen iøvrigt.

Forbud mod opførelse af andre bygninger end den godkendte plastichal.

PÅTALERET: Fredningsnævnet.

REG. NR.: 140 - 02 - 4

C. A. ARNOLDUS

Advokat, Landretsbygningen

NYSTALE 101 1 . RØNNE . TELEFON (03) 888 RØNNE 863 . 1969 . 2080 . 2780 KONTORTID DAGLIG 9-17 . LØRDAG LUKKET

POSTKORT 160043

AUG. 1967

Fredningsnævnet for Bornholms
Amtsretsdistrikt,
Dommerkontoret,
Rønne.

Matr. nr. 74 f
Klemensker sogn
Aarslev
Fredningsnævnet
for
Bornholms amtsretsdistrikt

Dato

Journal nr.

Deres betegnelse

Rønne den 22.11.1967.

J.565/67

J.116/67

A/S Guldbæk Jørgensen Kemikalie Lager, Hasle, har af gårdejer E. Anderson, Jydegård, Hasle, købt en endnu ikke udstykket parcel af matr. nr. 76-h m.fl. Klemensker sogn med henblik på på parcellen at opføre en plastichal.

Den pågældende ^{areal} plastichal er beliggende på hjørnet af Rønne-Hasle landevej og vejen fra denne landevej mod Jydegård, således at parcellens østlige skel grænser op til Rønne-Hasle landevej og parcellens sydlige skel grænser op til vejen fra Rønne-Hasle landevej mod Jydegård. Parcellens areal er ca. 2.415 m².

Selskabets virksomhed består i køb og salg af kemikalier og andre artikler til landbrugs- og skovbrugsvirksomhed, samt i køb, forarbejdning og salg af markfrø og såsæd.

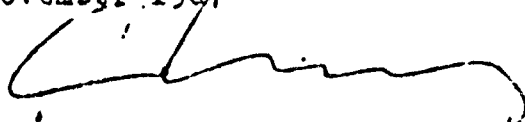
Selskabets øvrige bygninger er beliggende umiddelbart syd for den foran anførte vej fra Rønne-Hasle landevej mod Jydegård og den anførte plastichal agtes således opført i umiddelbar nærhed af selskabets øvrige bygninger og agtes anvendt til oplagring af de foran anførte artikler, som virksomheden forhandler m.v.

Den pågældende plastichal opføres af laminerede fyrretræstuer og overtrækkes med svar armeret hvid plastic (Trivira plastic). Hallen er 16 m bred, 30 m lang og buernes største højde er 6 m.

Da den pågældende plastichal er beliggende mindre end 100 m fra de foran anførte veje, tillader jeg mig herved som advokat for A/S Guldbæk Jørgensen Kemikalie Lager, Hasle, at ansøge om, at der må blive meddelt tilladelse til opførelse af den pågældende plastichal, jvnfør naturfredningslovens § 25 stk. 4.

Det bemærkes, at der allerede foreligger tilladelser fra de kommunale myndigheder og Amtsvejvæsenet til opførelsen af den pågældende plastichal på det nævnte sted.

Rønne, den 22. november 1967



J. nr. 116/67

11.11.1967

0703 19-4-1967

F. nr.

Kopi

ved bekræftes tidligere telefonisk meddelt tilsagn, hvorefter opførel-
sen af den foran beskrevne plastichal er godkendt på vilkår, som efter
forhandling den 27. december 1967 mellem undertegnede fredningsnavns
medlemmer og landsretssagfører Arnoldus, Rønne, og direktør Aage Guldbæk
Jørgensen fastsættes således:

A. A/S Guldbæk Jørgensens Kemikalielager, Hasle, og fremtidige ejere af
den parcel nr. 2 af matr. nr. 76 h, Klemensker sogn, hvorpå ovennævnte
plastichal er opført, er forpligtet til snarest at gennemføre udstyk-
ning af og adkomsttinglysning for aktieselskabet på parcellen og at
etablere og opretholde nedenfor beskrevne beplantning af parcellen:

1. Den del af parcellen, der er beliggende nord for hallen beplantes
med birketræer i passende omfang.
2. Langs parcellens nordvestlige skel plantes en hæk af rosa ragusa i
skallets fulde længde,
3. den vest for hallen beliggende del af parcellen beplantes med rønne-
bærtræer i passende omfang,
4. langs parcellens østlige skel mod landevejen Hasle-Rønne plantes i
bede et lavt buskads i passende omfang under behørigt hensyn til
oversigtsforholdene,
5. på det af vejvæsenet på parcellen udlagte oversigtsareal plantes et
rosenbed af passende omfang,
6. stensætningen langs udgravningen omkring hallen beplantes delvis med
hængende eller slyngende buske,
7. hele arealet tilsåes iøvrigt med græs.

Om beplantningens færdigudførelse skal nævnet underrettes med hen-
syn på besigtigelse og godkendelse.

A/S Guldbæk Jørgensens Kemikalielager, Hasle, og direktør Aage Guldbæk
Jørgensen og efterfølgende ejere af den under A nævnte parcel
samt af matr. nr. 74 l, Klemensker er forpligtet til uden for en af-
stand af 100 meter vest for Rønne-Hasle landevejen i Klemensker sogn
nord for Baggeå at undlade at opføre plastichaller til brug for de-
res virksomhed og til inden for nævnte afstand fra landevejen kun
med vedkommende fredningsmyndigheders samtykke at opføre andre byg-
ninger end den foran omhandlede, nu godkendte hal.

De under A og B nævnte vilkår kan ved nævnets foranstaltning tingly-
ses som servitut på den udstykkede parcel nr. 2 af matr. nr. 76 h,
Klemensker og matr. nr. 74 l, Klemensker, således at der tillægges
nævnet påtaleret.

Fredningsnævnet for Bornholms

amtsrådskreds, Rønne, den 5.1.1968.

Til landsretssagfører C.A. Arnoldus
Rønne.

1968

5.1.1968

5703 -19.4.1968

Rygh by kopi

Oversendelse

vilkårs part B, begæres anglyst som heftelse
på matr. nr. 44 af Klemenskes, idet begæring
om anglyning af vilkårens part A forbe-
holdes.

Prædning: ~~anværet~~

Bombolms ~~anværet~~ 5. august 1908

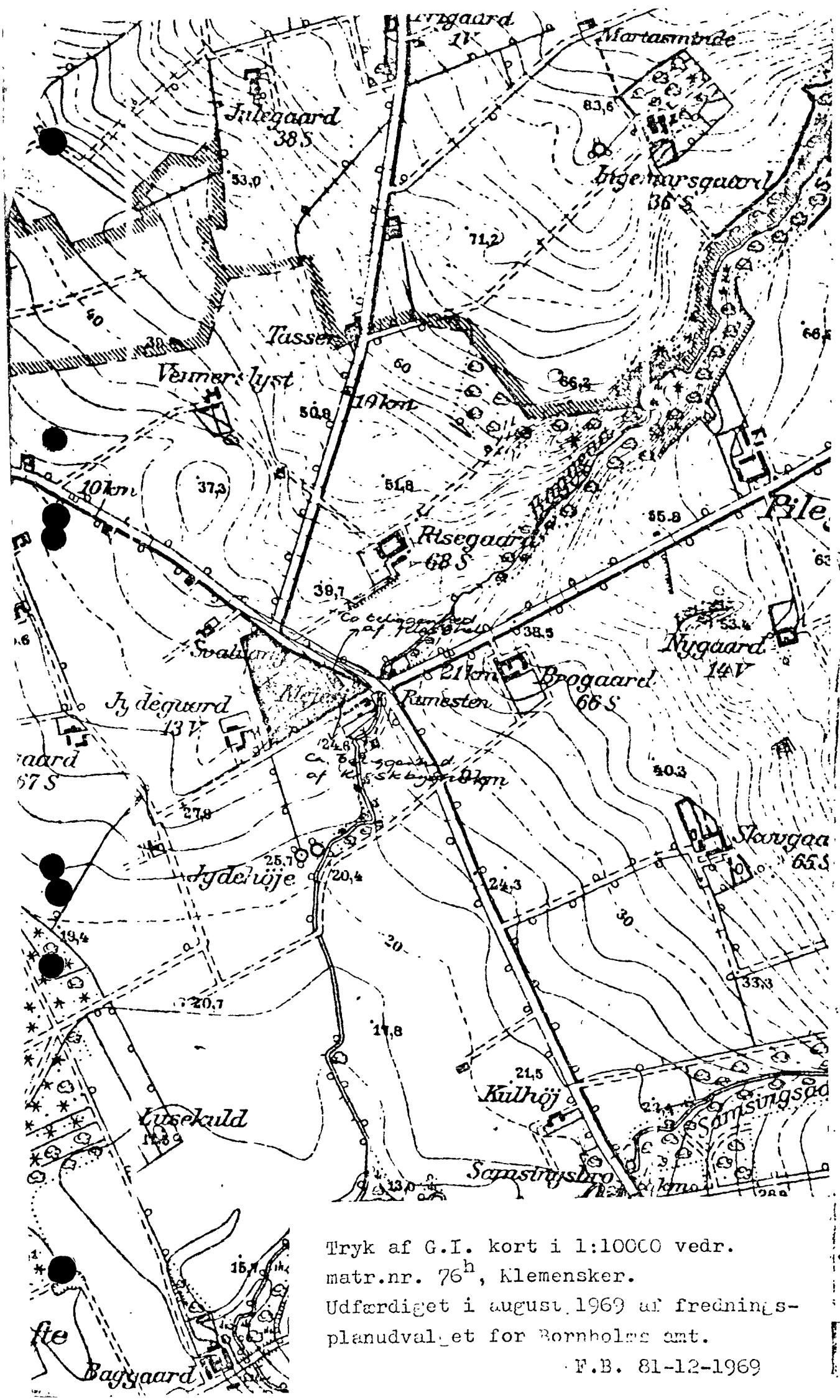
Solgte for matrik. ~~anværet~~

§ 13	10	Indført i dagbogen for retten
§ 14	7	I Rønne den 03. 08. 08
§ 14	3	Lyst.
Ialt Kr.	47	Tingbog: Bd. II
Kroner	3	Aktiskat 0 Kr. 90

Artem P. ~~anværet~~ er heft-

prædning ~~anværet~~

103



Tryk af G.I. kort i 1:10000 vedr.
 matr.nr. 76^h, Klemensker.
 Udfærdiget i august 1969 af frednings-
 planudvalget for Bornholms amt.

F.B. 81-12-1969