

**Afgørelser – Reg. nr.: 03426.00**

**Fredningen vedrører: Hasle Lystskov**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Naturklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

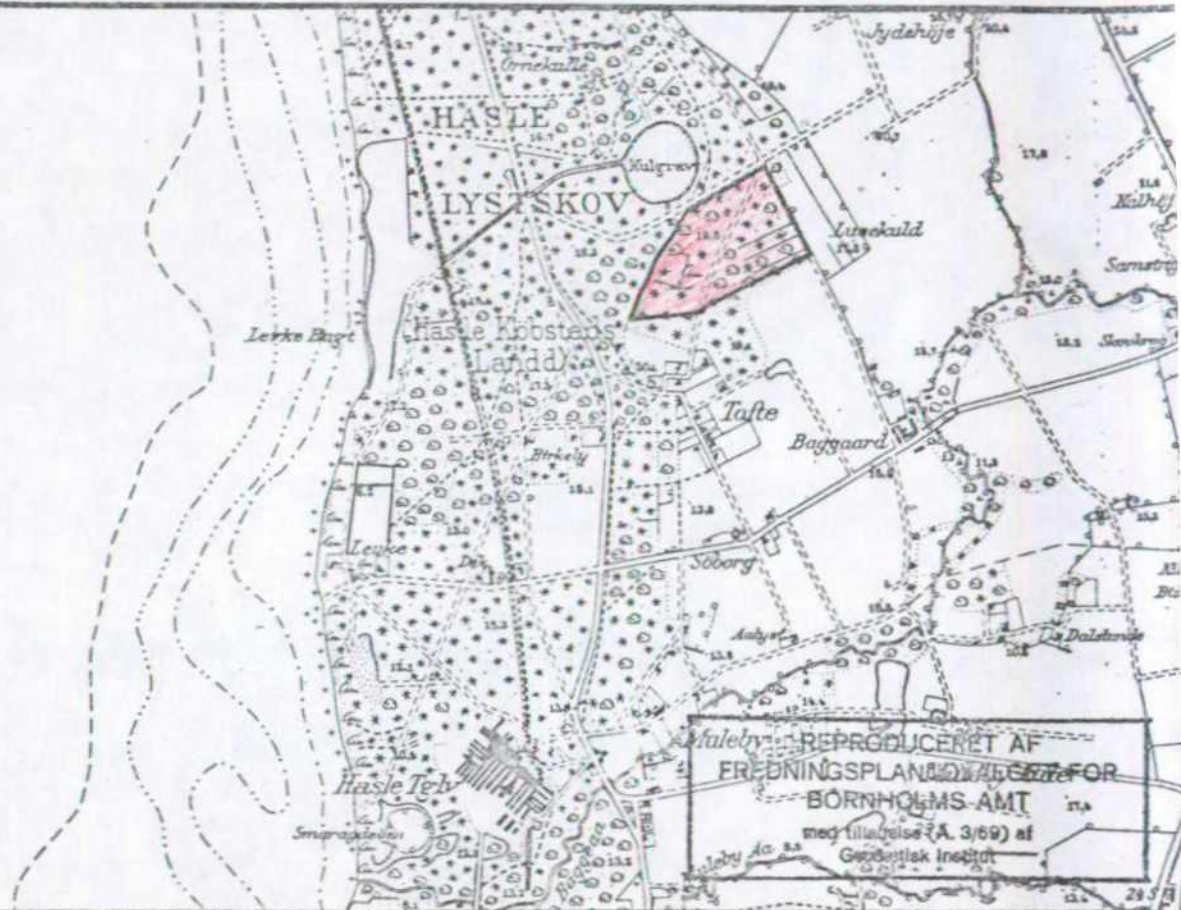
**Fredningsnævnet**

**29-07-1964**

**Kendelser**

**Deklarationer**

OVERFREDNINGSNÆVNET >



KORTBLAD NR. 5133

1:20000

MATR. NR.: 80<sup>a</sup>

SOGN: Klemensker

AREAL: 57.068 m<sup>2</sup>

EJER: privat

FREDET: Deklaration, lyst 29.7.1964.

FORMÅL: at bevare arealet skovpræg.

INDHOLD: En nærmere bestemt del af ejendommen fredes. Ændringer i den bestående tilstand m.v. må ikke finde sted. (dog vedligeholdelse af skovdriften) Arealet åbent for offentligheden. Pligt til renholdelse af arealet påhviler ejeren.

En nærmere bestemt del af ejendommen tillades udstykket til sommerhusbebyggelse. Bestemmelser angående udstykning, bebyggelse m.v.

PÅTALERET: Fredningsnævnet for Bornholms amts fredningskreds, fredningsplanudvalget for Bornholms amt og til dels Klemensker sogneråd og den til enhver tid værende ejer af naboejendommen.

REG. NR.: 140-02-2

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 80 a,  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel:

kr.

REG. NR. 3426

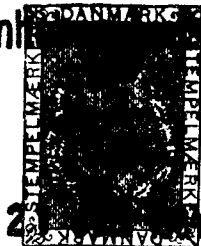
Akt: Skab 11 nr. 557  
(udfyldes af dommerkantoren)

Kæbers }  
Kreditors } bopæl:

29/7 64

Gade og hus nr.:

Bornholm



Anmelder:  
Landinspektør Hj. Koføed  
Rønne.

### Deklaration.

Efter aftale med fredningsnævnet for Bornholms amtsrådskreds pålægger undertegnede ejer af matr. nr. 80 a, Klemensker sogn, herved for mig og efterfølgende ejere min fornavnte ejendom og parceller heraf følgende servitutter:

1. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med gul farve, fredes, således at ændringer i den bestående tilstand, bebyggelse, hvortil medregnes skure, kiosker, lysthuse, badehuse og lignende, udstykning og erhvervsmæssig udnyttelse, bortset fra vedligeholdelse af skovdrift, ikke må finde sted, og således at det skal være offentligheden tilladt at opholde sig på det fredede areal.

Anbringelse af hegn og anden afspærring og anvendelse af transportable radioer og lignende forbydes.

Arealet består af skov, der skal bevares som sådan. De på området voksende træer må ikke fældes uden forud indhentet tilladelse fra landbrugsministeriets tilsynsførende med de private skove i Bornholms amt.

Pligt til renholdelse påhviler nuværende og fremtidige ejere af parceller af matr. nr. 80 a.

Campering, teltslagning og brug af ~~enhver~~ ild af enhver slags forbydes. Jagtretten bortfalder i tiden 1. april til 1. oktober og kan uden for dette tidsrum kun udøves således, at den ikke er til fare eller gene for andre.

2. Eksisterende veje udlægges over ejendommen i marken og matriklen i overensstemmelse med den på vedhæftede kort angivne bredde og fastlagte linieføring. Der må iøvrigt ikke anlægges veje over det under 1. omhandlede areal.

Der skal være færdselsret for alle beboere i området ad den viste m brede vej og færdselsret for offentligheden som hidtil ad offentlig bivej nr. 7, der i henhold til foranstående udvides med 3 meters bredde over matr. nr. 80 a.

Der pålægges byggelinier som vist på kortet, 25 m fra vejmidte.

Justitsministeriets generalpostbureau  
København, Kvæstergade 11  
Påbegynder m. nr. (vedr. hvs. ejendoms)

03547

Der pålægges fri oversigt ved de på kortet viste vejhjørner efter afstandene 15 og 15 m målt langs fremtidige vejsider, således at der hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højder end 0,75 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners niveau.

3. Den del af ejendommen, der på vedhæftede kort er vist med rød farve, må kun udstykkes efter en samlet skitse-mæssig plan, der i princippet skal godkendes af fredningsplanudvalget.

For udstykning og bebyggelse m.v. gælder følgende bestemmelser:

- a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum til kortvarige ferieophold, weekends og lignende.
- b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse med ikke over 90 m<sup>2</sup> og ikke under 35 m<sup>2</sup> bebygget areal, samt et udhus med ikke over 30 m<sup>2</sup> bebygget areal. Udhus må ikke opføres før beboelsesbygning.

De påtaleberettigede, naturfredningsmyndighederne og sognerådet kan i forening efter ansøgning meddele dispensation fra a) og b) for opførelse af udsalg, restaurationer og mindre værksteder til sommerhusområdets daglige forsyning samt for helårsboliger i forbindelse hermed.

- c) Der må kun frastykkes grunde med nettostørrelse på mindst 2500 m<sup>2</sup>, der skal kunne rumme et kvadrat med sidelinie 40 m, med mindre grundene forsynes med vandværksvand, hvorved nettogrundstørrelsen nedsættes til mindst 1200 m<sup>2</sup>, indeholdende et kvadrat med sidelinie 20 m.- Arealer, der i henhold til punkt 2 udlægges til veje, må ikke henlægges under grundene.
- d) Fælles vandværk og afløbsforanstaltninger skal oprettes, når de pågældende myndigheder stiller krav herom (bl.a. i henhold til sundhedslovgivningen og landsbyggeloovens § 18), og lodsejerne er forpligtet til forholdsmæssigt at deltage i udgifterne til sådanne fællesforanstaltninger.

Spildevand kan, såfremt sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse, afledes til siveanordninger. Som latrin anvendes kemiske tørklosetter, med mindre sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse til w.c.-afløb.

- e) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggelinieafstand ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel og/eller sommerhusområdets begrænsning, for så vidt en mindre afstand ikke er tilladt ved

bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger.

- f) Bygninger må ikke opføres med mere end 1 etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 2,80 m, regnet fra terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige  $55^{\circ}$ . Bygninger skal placeres neden for højdepunkter i terrænet på de enkelte parceller.
- g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve eller af brændte røde eller sorte tegl eller græstørv. Bygninger med tage af strå eller andet lige så let antændeligt materiale kan ikke opføres.
- h) Ydre bygnings sider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrødt, italienskrødt, dødenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- i) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.
- j) Grundene må ikke indhegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet forekommende vækster eller af højst 1,80 m højt umalet raftehegn kan anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10 m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst  $100 \text{ m}^2$ . På grundene må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster. Karakteren af den eksisterende bevoksning i området (skov) skal stedse bevares. Sommerhusområdets begrænsning mod syd og øst og mod den i post 2, stk. 2, nævnte bivej nr. 7 skal bevares som ubrudt skovbryn i 15 meters bredde. Højstammede træer må kun fældes inden for 10 m fra beboelsesbygningen.
- k) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.
- l) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentlig fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse. På hver parcel skal indrettes to bilparkeringspladser eller en garageplads i det tilladte beboelseshus eller udhus med forplads af tilstrækkelig størrelse. Den for tiden på området anbragte vognlignende bygning fjernes inden en frist, der fastsættes af nævnet efter forhandling.
- m) Transformerstationer på indtil  $20 \text{ m}^2$  grundareal og indtil 3 m i højden kan opstilles under iagttagelse af de foran fastsatte regler om afstand til naboskel og vej og om bebyggelsens udformning.
- n) Den på kortet viste parcel nr. 2 kan frastykkes til forening med matr.

nr. 80 u og 80 y, Klemensker sogn, på betingelse af, at arealet for parcel 2 = 3555 m<sup>2</sup> beplantes, når grusgravningen ophører, dog senest 15 år efter parcellens frastykning.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset foranvænte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 80 a, Klemensker sogn, under forudsætning af godkendelse af naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds, for hvilken instans deklarationen skal forelægges i henhold til naturfredningsloven, samt under forudsætning af godkendelse af Klemensker sogneråd som bygningsmyndighed, for hvem deklarationen skal forelægges i henhold til landsbygge-loven.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleret tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds og fredningsplanudvalget for Bornholms amt. Forsåvidt angår punkt 2 og 3 tilkommer påtaleretten endvidere Klemensker sogneråd. Forsåvidt angår punkt 3 e) endvidere den til enhver tid værende ejer af nabejendommen.

Klemensker, den 13/7/1964 *Harvald Herst.*  
Som ejer af matr. nr. 80 a:

Til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: *Harvald Herst.*  
Stilling: *haveringsarbejder*  
Adresse: *Rønnede*

Navn: *Bo Sørensen*  
Stilling: *Førstehjælper*  
Adresse: *Tromsø, Godkendes*

*Naturfredningsnævnet for Bornholms amtsråds-kreds*  
29. juli 1964. *F. Thomsen*

§ Kr.      Indført i dagbogen for retten  
§      "      i Bøne den 29. 07. 64  
§14! "      Lyst.  
§14' " 3  
Ialt. Kr. 3  
Kroner *Tre*

Tingbog: Bd. *Harde märke (ved 89e Harde märke)*  
Afskrift: M. Nr. *557*  
*Arbejdet af 18. august 1964 fra*  
*Klemensker kommunes sogneråd*  
*forevist*  
*F. Thomsen*







**DISPENSATIONER >**

**Afgørelser – Reg. nr.: 03426.00**

**Dispensationer i perioden: 05-11-1982 - 15-03-2001**

Fredningsnævnet

for

Bornholms amts fredningskreds

Dommerkontoret i Rønne

Damgade 4A, 3700 Rønne, tlf. (03) 95 01 45

Modtaget i fredningsstyrelsen

Sag nr.

145/1882

REG. NR. 3426

Den

- 5 NOV. 1982

6 NOV. 1982

Jachtomar ApS GENPART til Fredningsstyrelsen  
St. Torv 3 I til underretning.  
3700 Rønne. D. h. t. Deres skr. af  
J. nr.

Ved skrivelse af 12. august 1982 har De anmodet om tilladelse til at opsætte et 11 m<sup>2</sup> stort redskabshus/arbejdsskur på den ubebyggede grund matr. nr. 80 an Klemensker.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en deklARATION tinglyst den 29. juli 1964 med blandt andre fredningsnævnet som påtaleberettiget. Ifølge deklARATIONEN må udhus ikke opføres før beboelsesbygning.

I anledning heraf skal man meddele, at nævnet anser det ansøgte for stridende mod deklARATIONEN og ikke finder grundlag for at dispensere fra denne.

Som følge heraf meddeler nævnet afslag på det ansøgte.

Afgørelsen kan efter naturfredningslovens § 58 indbringes for overfredningsnævnet, Amaliegade 13, 1256 København K, af Dem, Miljøministeriet, Bornholms amtsråd, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt den pågældende klageberettigede. Fristen kan under særlige omstændigheder forlænges.

Genpart af denne skrivelse er sendt til fredningsstyrelsen, Bornholms amtskommune, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

Lorentzen

Miljøministeriet

pr. F. 1303/6 H.

BR

for Bornholms Amts fredningskreds

Damgade 4a

3700 Rønne

5695 0245

Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen  
16 JUNI 1999

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

Den 15/06-99

J.nr. 06.11.01.01-99.025.00007

REG. NR. 3426.00.

Vedlagt fremsendes genpart af fredningsnævnets afgørelse af 14. juni 1999 vedrørende matr. nr. 4-b Strandmarken, Hasle.

f. F. Schønnemann

  
~~Marit Sørensen, cass.~~

adsn1986-1246-0003

Hasle kommune  
Teknisk Forvaltning  
Toftelunden 1  
3790 Hasle

# KOPI

Åbent kl. 9.00 - 15.00

Den 14/06-99  
J.nr. 06.11.01.01-99.025.00006

Overfor fredningsnævnet er der ansøgt om tilladelse til på matr. nr. 4-b, Strandmarken, Hasle, ved parkeringspladsen for enden af kommunevejen Klømpen at opstille 2 tørklosetkabiner. Projektet er nærmere beskrevet i det til nævnet fremsendte materiale.

Det fremgår af sagen, at ejendommen er omfattet af en kendelse af 23. juni 1972 om fredning af Hasle Lystskov.

I medfør af lov om naturbeskyttelse § 50 stk. 1 meddeler nævnet herved tilladelse til udførelse af det forelagte projekt i overensstemmelse med den indsendte tegning og beskrivelse.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Efter lov om naturbeskyttelse § 66 stk. 2 bortfalder tilladelsen, såfremt den ikke er udnyttet inden 3 år fra dens meddelelse.

Afgørelsen kan efter lov om naturbeskyttelse § 78 stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4 A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den 8. juni 1999, hvor afgørelsen er meddelt. En tilladelse må ikke udnyttes før udløbet af klagefristen. Er klage indgivet, kan tilladelsen ikke udnyttes, medmindre Naturklagenævnet bestemmer andet.

Opmærksomheden henledes på, at der eventuelt tillige kræves tilladelse fra andre myndigheder til udførelsen af projektet.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening.

F. Schønnemann

Asbjørn Jakobsen og Karen Lunden  
Skjalm Hvidesgade 9, 2. th.  
1728 København V

Skov- og Naturstyrelsen  
Fredningsregisteret  
Haraldsgade 53  
2100 København Ø

**REG. NR.** 3426.00Modtaget i  
Skov- og Naturstyrelsen

16 MRS 2001

HER10068/Sagsbeh: HER  
J.nr. 06.11.01.01.2000-31

Den 15/3-2001

Overfor fredningsnævnet har De ved skrivelse modtaget 18. december 2000 fremsat andragende om, at fredningsnævnet skal lukke et østskel, og at Hasle kommune skal anlægge en vej vest for Deres grund og hen til matr.nr 165 Hasle Strandmark.

Det fremgår af sagen, at Deres ejendom - matr.nr. 164, Hasle Strandmark - er omfattet af en deklaration lyst 29. juli 1964, hvoraf bl.a. fremgår, at

"Arealet består af skov, der skal bevares som sådan...

Sommerhusområdets begrænsning mod syd og øst og mod den i post 2, stk. 2 nævnte bivej nr. 7 skal bevares som ubrudt skovbryn i 15 meters bredde. Højstammede træer må kun fældes inden for 10 m fra beboelsesbygningen...."

Af et sammen med deklarationen udfærdiget og tinglyst oversigtsrids fremgår, at der umiddelbart indenfor det fredede områdes østgrænse er indtegnet "6-m vej - privat" i hele østgrænsens længde.

Fredningsnævnet har overfor en tidligere ejer af Deres ejendom den 6. november 1981 meddelt:

"...Det bemærkes, at De under besigtigelsen den 13. juli forpligtede Dem til ikke at foretage yderligere hugst i skovbrynet mod øst, idet sommerhusområdets begrænsning mod syd og øst og mod bivej nr. 7 efter deklarationen skal bestå i et ubrudt skovbryn i 15 m bredde."

Deres andragende har været forelagt Bornholms Amt, der ved skrivelse af 10. januar 2001 har meddelt, at

"...  
Forvaltningen har foretaget en besigtigelse. Vejen langs østskellet er et hjulspor i skovbunden og benyttes som adgangsvej for ejendommene Jydegårdsvej 11, matr.nr. 162, og Tofte 24, matr.nr. 165.

Forvaltningen finder, at bestemmelsen om ubrudt skovbryn er opfyldt, idet der øst for vejen er et par meter med 1-2 rækker træer.

Hasle kommune er vejmyndighed og træffer afgørelser om adgangsforhold."

Fredningsnævnet har foretaget besigtigelse den 20. februar 2001, hvorunder det kunne konstateres, at der inden for østskellet af Deres ejendom forefindes en ubefæstet sti, der tilsyneladende anvendes som kørevej til matr. nr. 165. De oplyste, at stien oprindeligt velsagtens alene har været en mælkevej. I de senere år er stien imidlertid blevet udvidet

ved rydning, således at den nu kan benyttes af køretøjer. De oplyste endvidere, at den tidligere ejer af Deres ejendom i 1981 blev pålagt at foretage genplantning af østskellet, men at en del af disse genplantninger er blevet fjernet i forbindelse med stiens udvidelse til ubefæstet kørevej. Det kunne konstateres, at nævnte sti/kørevej er beliggende inden for østskellet, der udgøres af mindst to rækker træer.

Under besigtigelsen oplystes af Hasle kommune, at ejerne af matr. nr. 165 alene har adgang til deres ejendom ad nævnte sti/kørevej, og at det ikke kan udelukkes, at nævnte ejer har vundet hævde på vejadgang ad nævnte sti/kørevej. Dog undersøger Hasle kommune for tiden muligheden for at lade Deres adgangsvej vest for Deres ejendom forlænge, således at matr. nr. 165 i stedet får vejadgang herfra.

I forbindelse med besigtigelsen udtalte Fredningsnævnet, at de mellem Dem og Hasle kommune verserende drøftelser angående vejadgangen til matr. nr. 165 ikke ses at indebære forhold af fredningsmæssig betydning, sålænge den for området gældende fredningsdeklaration iøvrigt iagttages, herunder navnlig fredningsdeklarationens bestemmelser om, at østskellet skal bevares som et ubrudt skovbryn. Under disse omstændigheder, og da fredningsnævnet ved besigtigelsen ikke iøvrigt har iagttaget forhold, der giver anledning til påtale, fandt fredningsnævnet at måtte afvise videre stillingtagen til det for fredningsnævnet fremsatte andragende.

Efterfølgende har De ved skrivelse af 5.marts 2001 anmodet fredningsnævnet om et responsum vedrørende nærmere bestemte forhold.

Fredningsnævnet må i den anledning fastholde den på besigtigelsen den 20. februar 2001 tilkendegivne afvisning om videre stillingtagen til Deres andragende om, at fredningsnævnet skal lukke et østskel, og Hasle kommune anlægge en vej vest for Deres grund og hen til matr.nr 165 Hasle Strandmark, idet de mellem Dem og Hasle kommune verserende drøftelser angående vejadgangen til matr. nr. 165 fortsat ikke ses at indebære forhold af fredningsmæssig betydning, sålænge den for området gældende fredningsdeklaration iøvrigt iagttages, herunder navnlig fredningsdeklarationens bestemmelser om, at østskellet skal bevares som et ubrudt skovbryn. Det bemærkes herved, at fredningsdeklarationens bestemmelser om det ubrudte 15 m skovbryn må forstås under samtidig hensyntagen til de på deklarationens oversigtsrids indtegnede vejforhold, herunder at der umiddelbart indenfor det fredede områdes østgrænse er indtegnet "6 m vej - privat" i hele østgrænsens længde.

Fredningsnævnet kan ikke iøvrigt afgive responsa eller andre retlige udtalelser eller vurderinger af generel karakter, navnlig i det omfang, spørgsmålet ligger udenfor fredningsnævnet kompetence, herunder spørgsmål om forståelsen af lokalplaner, byggetilladelser, hævde samt forhold om ejendomme iøvrigt, der ikke er omfattet af nogen fredningsbestemmelser.

Nævnets afgørelse er enstemmig.

Afgørelsen kan efter naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 2 indbringes for Naturklagenævnet af offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening og lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klage indgives skriftligt til fredningsnævnet, Damgade 4A, 3700 Rønne.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Genpart af denne skrivelse er sendt til Skov- og Naturstyrelsen, Bornholms Amt, Danmarks Naturfredningsforening og Hasle kommune.

F. Schønnemann

Genpart til : Skov- og Naturstyrelsen Fredningsregisteret  
Til Deres orientering.