

Afgørelser – Reg. nr.: 03414.00

**Fredningen vedrører: Sanddal - Ophævet se
07700.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 07-03-1986

Fredningsnævnet

Kendelser

Deklarationer 20-07-1964

OVERFREDNINGSNÆVNET >

OPHÆVET

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 20/7 1964 [nævn], byst
29/7 1964, om fredning.
- Afløst af og ophævet af
afgørelse om fredning af
7/3 1986 [ofu-2624/84). SE
REG. NR. 07700.00 1/2

181 SØLLERØD

1514 II SØ

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 29/7 1964)

(Fredningen) omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

4 cy, 4 fu Trørød By, Vedbæk

Gældende matrikulært kortbilag: uautoriseret

Se også REG. NR.: 07700.00 1/2

UDDRAG AF:

Overfredningsnævnets afgørelse

af 7. marts 1986

om fredning af Maglemosen i Søllerød, Birkerød og
Hørsholm kommuner (sag nr. 2624/84).

Selve afgørelsen se: **REG. NR.** 07700.00¹/₂

§ 10. Ophævelse af ældre fredninger.

a. Følgende fredningskendelser og -deklARATIONER ophæves fuldstændigt:

- 1) Deklaration, tinglyst den 29. juli 1964, dengang på matr.nr. 4 cy
og 4 fu, Trørød By, Vedbæk.
- 2) Deklaration, tinglyst den 26. august 1964, dengang på matr.nr.
3 k, Trørød By, Vedbæk.
- 3) Deklaration, tinglyst den 11. maj 1966, dengang på matr.nr. 8 h,
9 a, 11 og 34, Trørød By, Gl. Holte.
- 4) Deklaration, tinglyst den 23. juni og 25 august 1966, dengang på
matr.nr. 1 a, 1 e, 1 f, 1 g, 1 h og 1 i, Sandbjerg By, Birkerød,
og matr.nr. 4 aa, Trørød By, Vedbæk.
- 5) Fredningsnævnets kendelse af 25. september 1973 om fredning af
matr.nr. 10 s, Trørød By, Vedbæk.

b. Følgende fredningskendelser og -deklARATIONER ophæves for så vidt an-
går de arealer, der er omfattet af denne fredningsafgørelse:

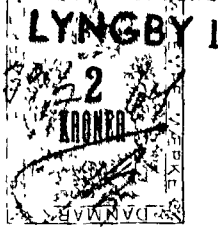
- 6) Deklaration, tinglyst den 14. marts 1964, dengang på matr.nr. 38
og 39, Trørød By, Vedbæk.
- 7) Overfredningsnævnets kendelse af 10. juli 1972 om fredning af area-
ler af Sandbjerg og Ubberup byer i Birkerød kommune.

DEKLARATIONER>

Ejendommen matr.nr. 4^{cy} og 4^{fu}
af Trørød by,
Vedbræk sogn.

Stempelpapirs handlingen

Anmelder:



20/7-64

0618

29. JUL. 1964

74. 42.15.15

DECLARATION

Undertegnede ejer af ejendommen matr.nr. 4^{cy} af Trørød erklærer herved under forudsætning af, at der ikke gives offentligheden adgang til arealet, at der gives mig og efterfølgende ejere af denne ejendom ret til på denne at opføre en villa med dertil hørende udbygninger såsom garage, portnerbolig og lignende, følgende:

1. Ejendommen fredes med det formål at bevare det for denne og omliggende ejendomme karakteristiske landskabsbillede, således som det nu findes og som i det væsentligste er bestemt af marker til landbrugsformål.

2. For at bevare den i pkt. 1 beskrevne tilstand er det forudsat, at ejendommen fremtidigt anvendes til almindeligt landbrug, have eller park i forbindelse med den under pkt. 1 nævnte bebyggelse. Det er uden særlig tilfaldelse fra de påtaleberettigede forbudt

- a. at udstykke ejendommen,
- b. at bebygge ejendommen med undtagelse af de i indledningen nævnte bygninger, idet disse med hensyn til placering og udseende skal forelægges de påtaleberettigede til godkendelse herunder også eventuel inddragelse af en del af arealet til have. Det skal dog allerede her bemærkes, at bygningerne skal placeres i arealets sydøstlige hjørne.
- c. at opføre boder, skure og lignende eller at anbringe ledningsmaster eller skæmmende indretninger,
- d. at anvende ejendommen til havebrug og gartneribrug, der ændrer det karakteristiske landskabsbillede,
- e. at forøge - men vel ombytte - det til frugtplantage udlagte areal,
- f. at tilplante ejendommen med træagtige planter til erhvervsformål, at fjerne beplantning udover ønskelig udtynning, der skal foretages efter anvisning af de påtaleberettigede,
- g. at foretage tæt beplantning,
- h. at foretage afgravninger eller påfyldninger af det naturlige jordsmon,
- i. at henkaste affald på ejendommen,
- k. at nedbryde gårde,
- l. at anlægge veje og stier, udover hvad der er nødvendige for ejendommens drift, eller at tilstå tredjemand vejrettigheder over ejendommen.

9 1930

Angående ejendommen matr.nr. 4^{fu} af Trørød by, Vedbæk sogn, erklæres det herved, at denne ejendom stedse skal være underkastet de for Fredskov-arealer gældende bestemmelser alt under forudsætning af, at der ikke gives offentligheden adgang til arealet.

Ovenstående bejæres lyst om servitutstiftende forud for al pantegæld med Fredningsnævnet for Københavns amtsrådskreds og Søllerød kommunalbestyrelse som påtaleberottigede.

Angående de ejendommene iøvrigt påhvilende servitutter og byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Ejeren hermed *afgiver*
..... den 1964
L. Brandt
.....
Ejer af matr.nr. 1^{ey} og 4^{fu} af Trørød

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby Civilret
den 29 JULI 1964
Lyst

[Signature]
Ovenstående kan tiltrædes.

SØLLERØD KOMMUNALBESTYRELSE, d. 25.AUG.1964

[Signature]
Erik Øigaard

[Signature]
Lauritz Brandt.

REG. NR. 341468

eröd Sogn

ehusvej

Maltegaard

Kir.

Elleslettegaa

