

**Afgørelser – Reg. nr.:**

**Fredningen vedrører:**

**Domme**

**Taksationskommissionen**

**Natur- og Miljøklagenævnet**

**Overfredningsnævnet**

**Fredningsnævnet**

**Forslag**

**Dispensationer: sidst i filen med den nyeste til sidst**

DEKLARATIONER>

## INDHOLDSFORTEGNELSE

- Deklaration af 1/12 1965 (privat), lyst 7/12 1965, om vilkår for bebyggelse. Udlæg af sønært grønt område og P-plads, der overdrages til kommunen åbent for off. adgang. § 22-sag og dispensation fra søbeskyttelseslinie.
- Deklaration af 19/9 1966 (nævn - 204/68), lyst 3/1 1970, om det samme (- P-plads).
- Afgørelse af 17/9 1966 (nævn - 42/66), lyst 5/10 1966, tilsladelse til udstykning og bebyggelse på vilkår om slørende beplantning.
- Afgørelse af 19/3 1969 (nævn - 217/68), lyst 28/3 1969, tilsladelse til udstykning på vilkår om udlæg af grønt område ved søen til off. adgang. Området overdrages kommunen.

---

## MATRIKELFORTEGNELSE

( ajour pr. 12 / 2 19 65 )

Fredningen omfatter ( helt eller delvis ) følgende matrikelnumre:

1b, 1c, 1e, 1f, 1d, 8b Fastrup By, Vitved

---

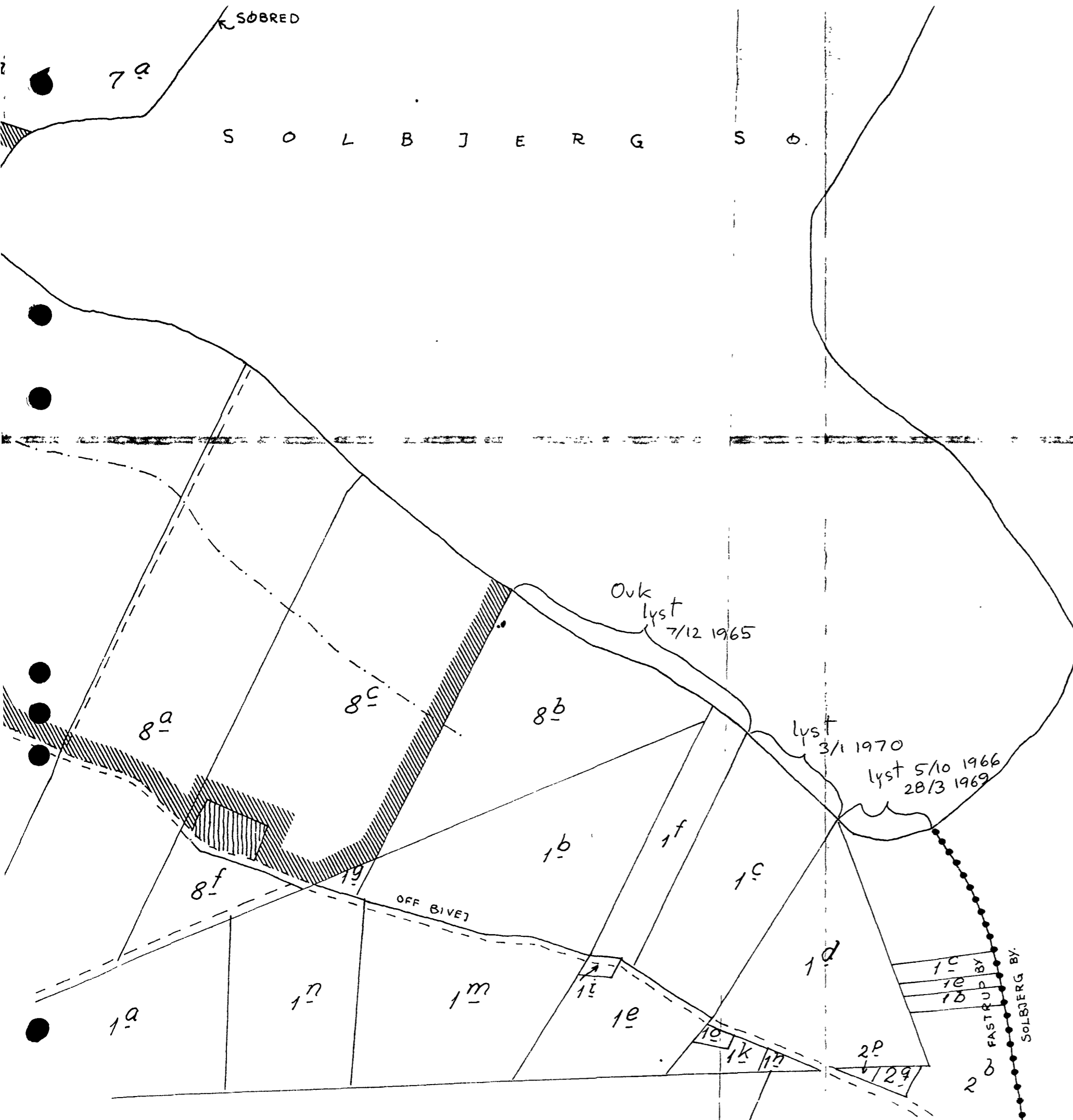
Gældende matrikulært kortbilag: diverse + hjælpekort




Se også REG. NR.: 0.3357.00.1

REG. NR. ~~3357~~.000

03358.010

HJÆLPEKORT



-  FREDNINGSGRÆNSE
-  GÅRDE
-  GRÆNSE FOR 150 M BÆLTE V. SØBRED

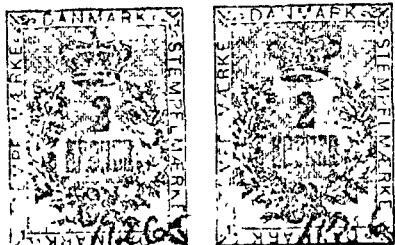
Naturfredningskonsulentens kontor København d. 9-2-65
By: FASTRUP
Sogn: Vitved
Plan nr. SK 113

6756  
BENT BRÖCKSTEDT-RASMUSSEN  
ADVOKAT  
MØDEBERETTIGET FOR LANDSRET  
SILKEBORG

D 7/12-65  
REG. NR. 3358

H. 1267 - br/il.

Matr. nr. 8 b m.fl. Fastrup,  
Vitved sogn.



### D e k l a r a t i o n

På foranledning af Fredningsnævnet for Skanderborg Amt pålægger undertegnede herved vor ejendom matr. nr. 1 b, 1 f og 8 b Fastrup by, Vitved sogn, en sålydende

### B e s t e m m e l s e

Det på vedhæftede landinspektørrids med grøn farve indkredsedede areal skal stædse henligge som græsareal, tilsæet med en slidstærk blanding med dobbelt rødsvingel i forhold til sædvanlig blanding.

Det pågældende areal overtages af Fruering-Vitved kommune til udnyttelse som offentligt anlæg og må ikke uden lodsejernes, Fredningsnævnets og fredningsplanudvalgets samtykke bebygges, men man har dog ret til at beplante det med enkelte grupper træer. Vedligeholdelsen af arealet tilkommer kommunen.

Det på samme rids med gul farve viste areal stilles af ejerne til rådighed for kommunen til indrething af en offentlig parkeringsplads. Arealet overtages af kommunen, og parkeringspladsen indrettes ved dennes foranstaltning.

De på samme rids viste parceller må kun bebygges med enfami-

lieshuse i et plan uden udnyttet tagetage og må kun anvendes til helårsbeboelse. Tagbeklædningen skal være røde eller rødbrune teglsten. Bygninger, der ikke opføres i mursten, skal fremtræde med hvide eller grå farver. De på parcellerne opførte bygninger må ikke anvendes til andet end beboelse, og der må ikke forårsages røg, rystelser, ilde lugt og i det hele ikke foretages noget, der er til ulempe for de andre beboere i området, hvorved det karakteriseres som et udpræget villakvarter krænktes. Der må ej heller holdes kaniner og andre pelsdyr, svin, høns og lignende husdyr, ligesom der ikke må indrettes hundekennel eller lignende og ej heller indrettes oplagsplads. Der må ej heller opsættes iøjnefaldende reklamer.

Bygningstegninger vedrørende de på parcellerne 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 29, 31, 32, 33 og 34 projekterede beboelser skal være at forelægge for Fredningsnævnet til godkendelse. På de nævnte parceller må der ikke bygges nord for de på nævnte røde viste byggelinier.

Påtaleret tilkommer Aarhusegnens Fredningsplanudvalg og Fredningsnævnet for Skanderborg Amtsrådskræds hver for sig.

For så vidt angår sognerådets forpligtelse med hensyn til ikke at bebygge det "grønne" område samt for så vidt angår deklARATIONENS bestemmelse om bygningernes anvendelsesmåde, ildelugtende virksomhed husdyrhold etc. har enhver lodsejer påtaleret, dog at den tilkommer grundejerforeningen, såfremt en sådan måtte blive oprettet.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst med respekt for tidligere tinglyste servitutmæssige bestemmelser, men forud for eventuel pantegæld.

Brødstrup, den 1 /12 1965.

*F. L. Holten & H. S. Sørensen. T. Helleflær*

Til vitterlighed om underskrivernes myndighed, underskrif-

ternes egthed og dateringens rigtighed:

Navn: Brockstedt-Pedersen

Navn:

Stilling: Advokat

Stilling:

Bopæl: Silling

Bopæl.

§ 12:	10 kr.	øre
§ 141:	4 -	-
§ 142:	3 -	-
<hr/>		
alt	17 kr.	- 918

Indført i dagbogen for retten i

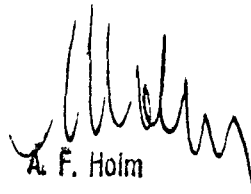
Skanderborg

Indført den 12. 12. 1966

L. S. Ark: Sæb

Det bekræftes af re. m. 16, 17 og 86 Føsting, jorens med 17ah Vibrod indgaaen landbrugsyd. Oam ~~at~~ 12 under m:

1. 1 Pkr. til Kreditforeningen i Viborg, t. for 20.000 kr.
2. 30. P. samme, t. for 20000,-
3. 30. P. samme, t. - 10800-
4. Ejerpantebrev, t. for 200.000 -

  
A. F. Holm

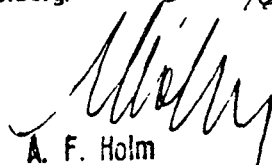


Foranstående retsanmærkning annulleres herved

ang. post. 4

Retten i Skanderborg, den

12 1966

  
A. F. Holm



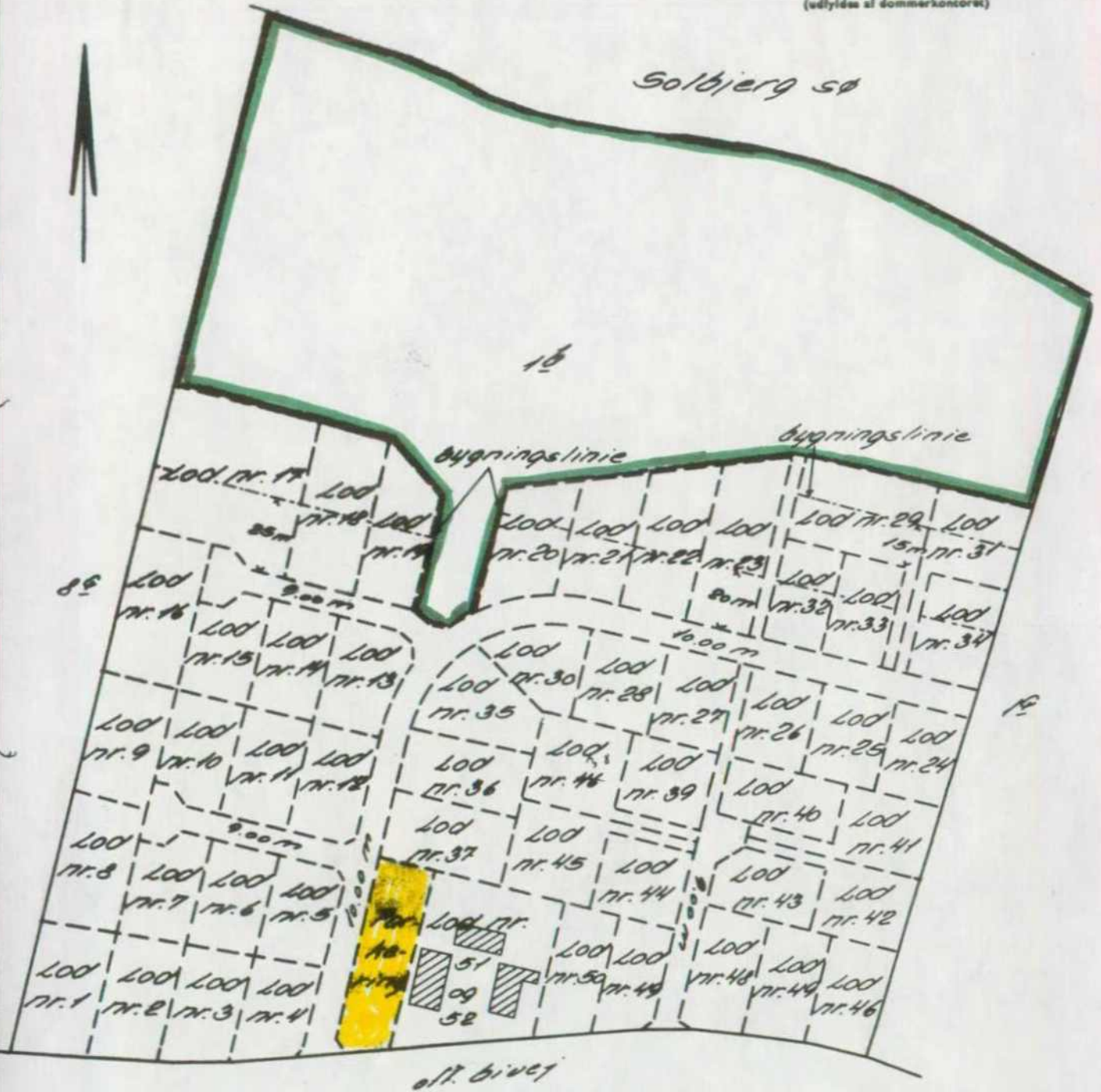


Solbjerg sø

16

bygningelinie

bygningelinie



off. bivej

### Terræn af Fostrup By,

Vitved sogn,  
Hjelmslev herred,  
Skanderborg amt.  
Udferdiget d. 1965 til brug ved  
tinglysning.

J. Fall-Daugsu

Landsinspektør

1:2000.

J. nr. 277/1965

Jensen & Kjeldskov A/S

Nr. 555.

Jensens herred, Silkeborg d. 5. marts 1965. Navn: J. Fall-Daugsu



FREDNINGSNÆVNET >

(i København kvarter) 1 c Fastrup,  
eller (i de sønderjydske lands- Vitved sogn.  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

REG. NR. Købers }  
Kreditors } bopæl:  
3358

Gade og hus nr.:  
624 26 SEP. 1969

Anmelder:

Fredningsnævnet i  
Skanderborg amt  
Formanden, Brødstrup

Stempel- og gebyrfri i henhold til  
naturfredningslovens § 32, stk. 6. **Genpart**

22-3. JAN. 1970

**Deklaration.**

FREDNINGSNÆVNET  
SKANDERBORG AMT  
20411968

I anledning af, at fredningsmyndighederne har godkendt en udstykningsplan for 18 parceller + et grønt område af matr. nr. 1 c Fastrup, Vitved sogn, på lignende vilkår som for Fastrup Møllegård, erklærer undertegnede som ejer af arealet og Fruering-Vitved sogneråd os enige om følgende:

Andragerne forpligter sig til at udlægge den del af det "grønne" areal, der naturligt kan henligge som græsareal, i græs, idet der anvendes en slidstærk blanding med dobbelt rødsvingel i forhold til sædvanlige blandinger.

Såfremt det efter et sagkyndigt skøn på visse lavere arealer ikke kan betale sig at foretage sådan tilsåning, kan denne undlades.

Arealet overtages af kommunen til udnyttelse som offentligt anlæg.

Kommunen forpligter sig til ikke uden lodsejernes, fredningsnævnets og fredningsplanudvalgets samtykke at bebygge arealet, men har ret til at beplante det med enkelte grupper af træer.

Ejerne giver offentligheden adgang for færdsel til fods ad de private fællesveje og ad den på planen viste 3 m brede sti i den østlige side af udstykningsområdet. Ejerne sikrer om fornødent disse vejes forbindelse med offentligt vejnet ved tinglyst deklARATION pålagt de tilstødende parceller, matr. nr. 1 f, 1 b og 8 b Fastrup ejerlav, Vitved sogn og med påtaleret for Fruering-Vitved sogneråd.

Justitsministeriets genpartsoafir. Til skader, skadesløsbreve, kvitteringer, attestationer og andre påtegninger m. m. (vedlægges af afsenderen).

Andragerne meddeler borgerforeningen ret til at anlægge en gangsti langs søen gennem hele det grønne område.

Der må kun bygges enfamiliehuse til helårsbeboelse i et plan uden udnyttet tagetage. Alle tage skal være med røde eller rødbrune teglsten.

Huse, der ikke opføres af mursten, skal have hvide eller grå yderfarver.

Herværende deklaration vil være at tinglyse med prioritet forud for pantegæld, men med respekt af allerede tinglyste servitutter og andre byrder, med hensyn til hvilke henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Århusegnens fredningsplanudvalg og fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådskreds hver for sig.

For så vidt angår sognerådets forpligtelser med hensyn til ikke at bebygge det grønne område har enhver lodsøger påtaleret, dog at den tilkommer grundejerforeningen, såfremt en sådan måtte blive oprettet.

Som ejer:

E. Nielsen

For sognerådet:

Ejnar Jacobsen

godkendes:

Fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådskreds.

Fredningsnævnet i  
Skanderborg amt  
Formanden, Brødstrup 19/9 1969.

J. J. Bek.

Foranstående begæres tinglyst som servitutstiftende på  
matr. nr. 1 e Fastrup, Vitved sogn.

Fredningsnævnet for Skanderborg amt,  
Brødstrup, den 25. september 1969.

J. J. Bek. (sign)

Porto: 3,60 kr. vedlægges.

Tinglysningskontoret

1

8660 Skanderborg.

§	kr.	øre	Indført i dagbogen for
§ 14 <sup>A</sup> :	-	-	26 SEP. 1969
§ 14 <sup>B</sup> :	-	-	
I alt	kr.	øre	

Underskrevne gårdejer Leo Laurson, Fastrup, pr. Vitved, tiltræder som tinglyst skødehaver foranstående deklaration.

Fastrup, den 4 november 1969.

Leo Laurson

Indført i dagbogen for retten i  
Skanderborg, den-3. JAN. 1970

LYST. Akt: Skab B 299

Anm: Forud hæfter ydligere:

Pdb. til hids ommands kredit forlængelse  
22.500- kr.

Foram lænde rets anmærkning  
annulleres som fejlagtigt meddelt

A. F. Holm / E.J.  
S.

Genpartens rigtighed bekræftet. efr. E.J.

A. F. Holm

932

mtr. nr. 15 Fastrup by, Vitved sogn  
attesteres herved. Århus, d. 12. juni 1969

Navn: *AB ...*

Justitsministeriets godkendt arkitekt

*AB ...*  
Bund Nielsen, Kold & Plogmann  
Andersen

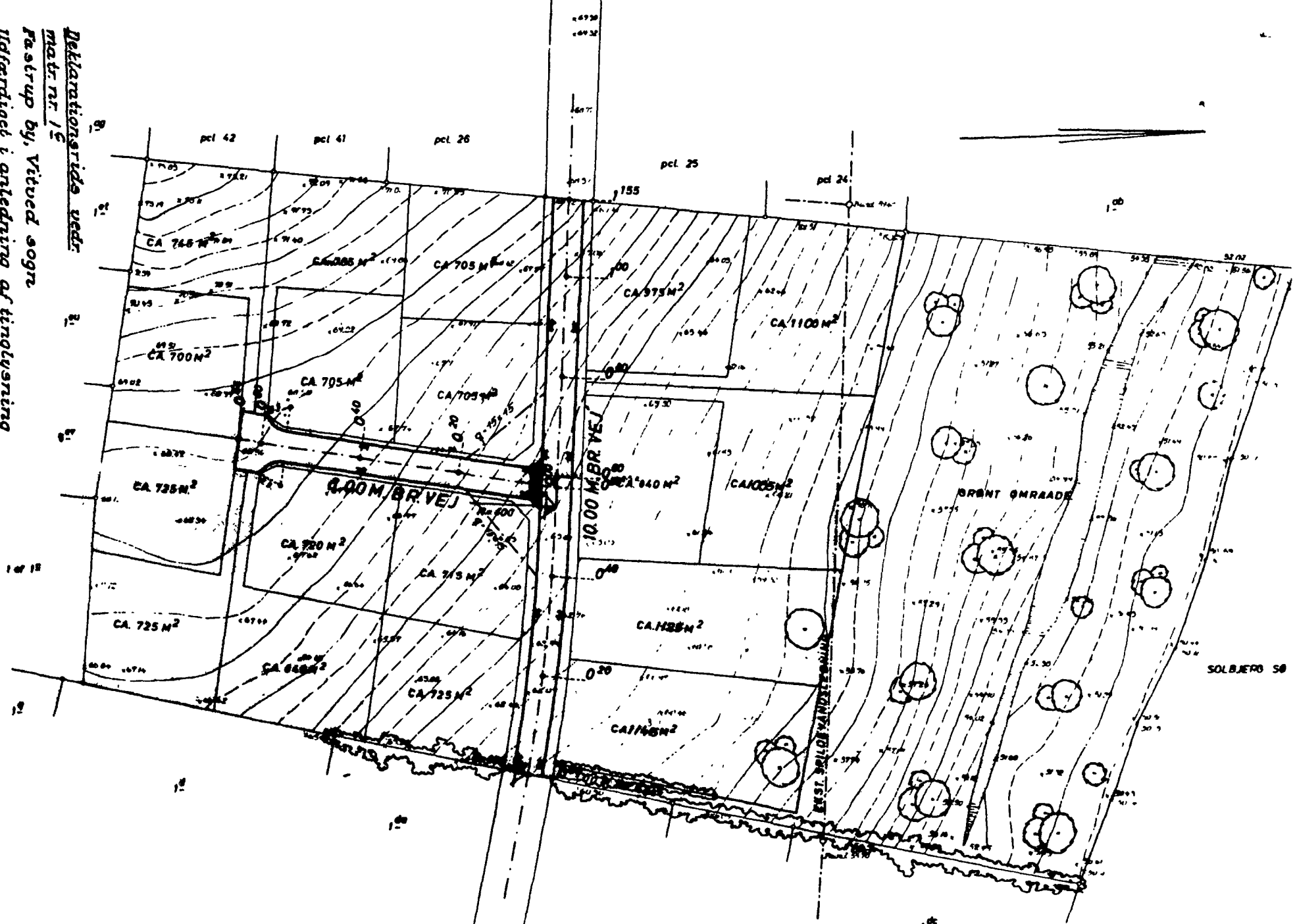
SVEND NIELSEN, E. K. KOLD & F. PLOGMANN ANDERSEN  
LANDMÆSKEREN, LUNDHUSGADE 21, ÅRHUS C. TELE. N. 11874  
MÅST. NR. 15, FASTERUP BY, VITVED SOGN.  
1969  
1969

Deklarationsrids vedr.  
mstr. nr. 15

Fastrup by, Vitved sogn

Udførelset i anledning af tinglysning  
af deklaration om byggete, herdselsret,  
udlæg af grønt område m.v.

Århus i juni 1969



SOLBJERG 58

FREDNINGSNÆVNET >

Mtr. nr., ejerlav, sogn:  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

1 d.  
Fastrup by  
Vitved sogn

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr. 5910-66  
(udfyldes af dommerkontorets

REG. NR. 3358

Købers  
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Fredningsnævnet i  
Skanderborg amt  
Formanden, Brødstrup

5435 - 5 OKT. 1966

Genpart

UDSKRIFT

AF

FREDNINGSPROTOKOLLEN FOR SKANDERBORG AMT.

Den 17. september 1966 afholdt fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådskreds møde i Brødstrup. Nævnet bestod af formanden, dommer J.J. Bek, Brødstrup, og af amtsrådsmedlem Hans Mikkelsen, Brødstrup.

Der først og foretoges:

Fr. 42/1966

Andragende fra bygmester Carl Olesen, Fastrup, pr. Århus, vedrørende udstykning af matr. nr. 1 d Fastrup by, Vitved sogn.

Der fremlagdes:

- 6. Skrivelse af 5. september 1966 fra advokat Gotfredsen, Odder. Kaj/
- 7. Udstykningsplan.
- 8-9-10-11-12. 5 tegninger.

Nævnet beklagede den sene fremsendelse af tegningen til huset på parcel 3, der allerede er under opførelse, men vedtog efter omstændighederne for sit vedkommende at godkende det ansøgte på betingelse, at det tinglyses på ejendommen, at den til enhver tid varende ejer skal være forpligtet til at foretage og opretholde en efter nævnets skøn passende beplantning af træer mellem huset og søen til sløring af bebyggelsen.

Påtaleretten tilkommer fredningsnævnet for Skanderborg amtsråds-kreds.

Forpligtelser ifølge tinglyste servitutter er forbeholdt.

Sagen sluttet.

Udskriftens rigtighed bekræftes.

 J. J. Bek.

Frem-

/TP/11

Justitsministeriets genpartspapir. Til stede: stader/breve, kvitteringer til udfyldelse og til påtegninger m. m. (vedr. l. indl.)

Bestillings-formular

Kjøbenhavn A/S København



Sendes til dommerkontoret i Skanderborg med anmodning om, at foran-  
stående udskrift må blive tinglyst som servitut på matr. nr. 1 d Fa-  
rup by, Vitved sogn.

Fredningsnævnet for Skanderborg amt,  
den 4. okt. 1966.



J.J. Bek



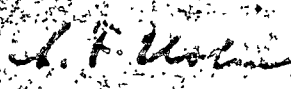
Tage Hansen  
sekr.

Dommerkontoret i Skanderborg.

5 kr. øre  
5 141  
5 141  
I alt kr. øre

Indført i dagbogen for nr. 1 i  
Skanderborg den - 5 (okt. 1966)  
LYST. Tingbog: Bd. 7  
Akt: Skab 47-509

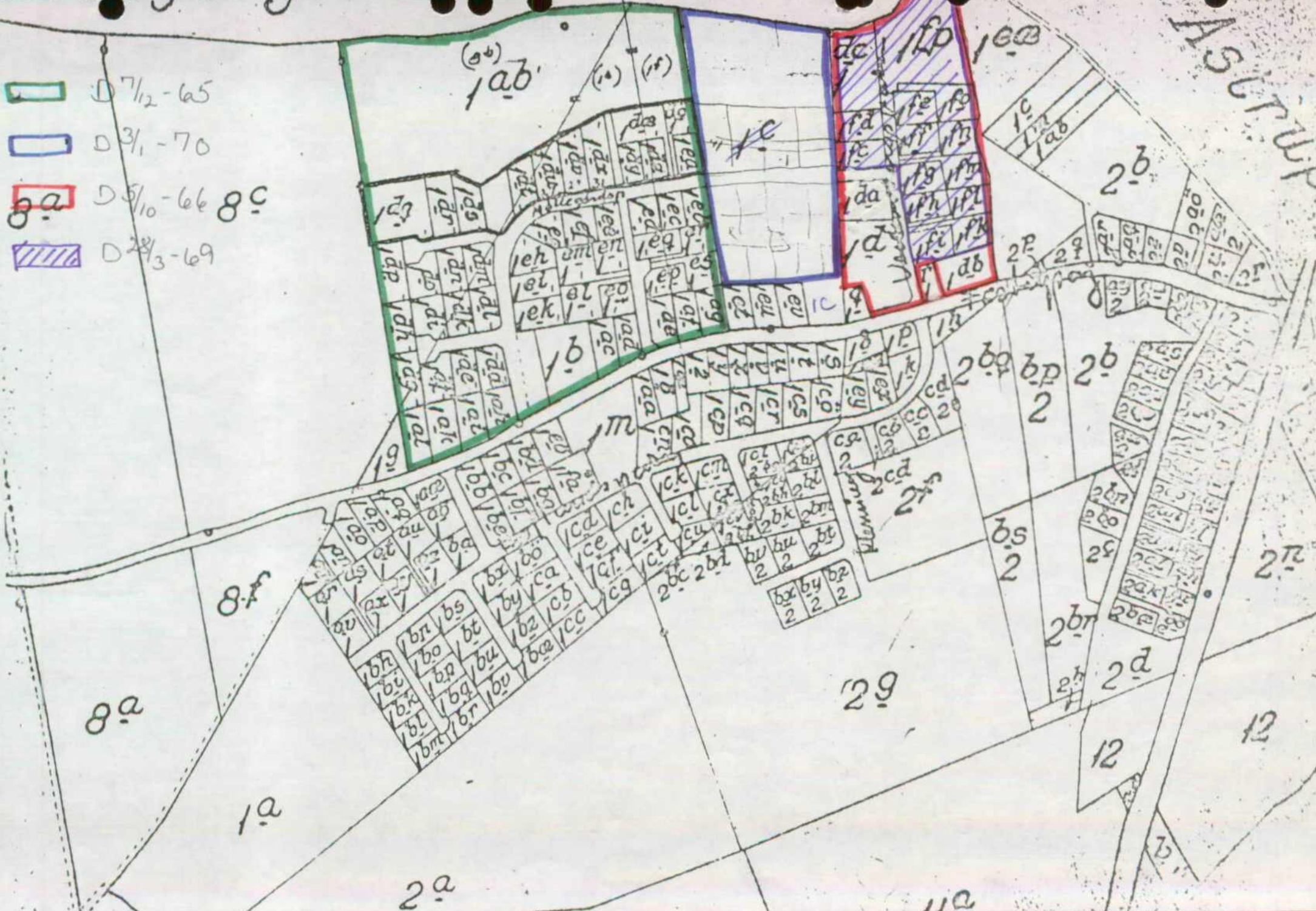
A. F. Holm / E.J.

forbeholdt af E.J.  


Subjery

Asurup

- D 7/12-65
- D 3/1-70
- D 5/10-66 8c
- D 2/3-69



FREDNINGSNÆVNET >

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder skadeløsbrev, kvitteringer til udløst og andre påtegninger m. m. (ved ejendoms)

(i København kvarter) 1 dc Fastrup,  
eller (i de sønderjydske lands- Vitved sogn.  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

REG. NR. 33587

Kreditors } bopæl: 0 28/3-69

Gade og hus nr.: 2213 28 MAR 1969

Genpart

Anmelder:  
Fredningsnævnet i  
Skanderborg amt  
Formanden, Brødstrup

Stempel- og gebyrfri i henhold til  
naturfredningslovens § 32.

UDSKRIFT

af

FREDNINGS PROTOKOLLEN FOR SKANDERBORG AMT.

Den 19. marts 1969 foretog ~~færdig~~  
fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådsreds ved formanden, dommer  
J.J. Bek, Brødstrup:

Fr. 217/1968 Andragende om omdeling, skelforandring  
og udstykning vedrørende matr. nr. 1 dc  
Fastrup by, Vitved sogn.

Formanden bemærkede, at bilag 1 nu har fået meddelt påtegning  
af 12. marts 1969 fra Fruering-Vitved sogneråd, hvorefter sagen ant  
fales. Den nord for den på mødet aftalte byggelinie beliggende jord  
overtages af kommunen på samme betingelser som i sin tid arealerne  
ved Fastrup Møllegård.

Fredningsnævnet godkender herefter landinspektør Kolds ansøg  
for Carl Olesen på følgende vilkår:

Det som bilag 4 fremlagte parcelkort som parcel 1 og parcel 2  
betegnede areal skal stedsse henligge som græsareal, der tilsås med  
slidstærk blanding med dobbelt rødsvingel i forhold til sædvanlig/  
blanding. Tilsåning kan dog undlades på de lavere liggende områder  
såfremt det efter en indhentet sagkyndig udtalelse må antages, at  
ikke kan betale sig eller direkte er nyttesløst at tilså de pågæld  
arealer.

Det pågældende areal overtages af Fruering-Vitved kommune til  
udnyttelse som offentligt anlæg og må ikke uden lodsejernes, fredn  
nævnets og fredningsplanudvalgets samtykke bebygges, men man har d

ret til at beplante det med enkelte grupper træer.

Vedligeholdelsen af arealet tilkommer kommunen.

De på planen igravt viste parceller må kun bebygges med eenfamiliehuse i eet plan uden udnyttet tagetage, og må kun anvendes til helårsbeboelse. Tagbeklædning skal være rød<sup>en/</sup> eller rødbrun teglsten. Bygninger, der ikke opføres i mursten, skal fremtræde med vidå eller grå farver. De på parcellerne opførte bygninger må ikke anvendes til andet end beboelse, og der må ikke forårsages røg, rystelser, ilde lugt og i det hele taget ikke foretages noget, der er til ulempe for de andre beboere i området, hvorved dettes karakter som et udpræget villakvarter <sup>krænkes/</sup> Der må ej heller holdes kaniner og andre pelsdyr, svin, hunde og lignende husdyr, ligesom der ikke må indrettes hundekennel eller lignende, og ej heller indrettes oplagsplads. Der må ej heller opsættes iøjnefaldende reklamer.

Påtaleretten tilkommer Århusøgnens fredningsplanudvalg og fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådsreds, hver for sig.

For så vidt angår sognerådets forpligtelse med hensyn til ikke at bebygge det "grønne område" samt for vidt angår deklarationens bestemmelse om bygningernes anvendelsesmåde, ildelugtende virksomhed, husdyrhold <sup>et.</sup> har enhver lodsejer påtaleret, dog at den tilkommer grundejerforeningen, såfremt en sådan måtte blive oprettet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst med respekt for tidligere tinglyste servitutmæssige bestemmelser, men forud for evt. pantegæld.

Sagen sluttet.

Udekraftens rigtighed bekræftes.

J. J. Bek.

/IP/

Foranstående begæres tinglyst som servitutstiftende på

matr. nr. 1 de Fastrup by, Vitved sogn, *ad det der med ligger til*  
*servitutten af Bygderhusene til Skanderborg amt.*  
Fredningsnævnet for Skanderborg amt,

Brødstrup, den 27. marts 1969.  
e.b.

Gebyr: 3,60 kr. vedlægges.

Dommerkontoret i Skanderborg.

*Tagge Hansen*  
Tagge Hansen  
sekf.

§ *aflyst* kr. øre Indført i dagbogen i  
 Skanderborg den 28 MAR 1904  
 § 14<sup>I</sup>: . . . . .  
 § 14<sup>II</sup>: 3 . . . . . **LYST.** Tingbog: Bd. 7  
 Akt: Skab 6509  
 Ialt 3 kr. øre

Bel. 3,-kr.

~~Acten til Linderen~~

~~† Ejerpartsbevis d. 29/4-1904  
Skat kr. 22500~~

A. F. Holm / *aflyst*  
 Generalsekretær i Skattemyndigheden  
*A. F. Holm*



Fredningsnævnet for Midtjylland Østlig del

[midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk](mailto:midtjyllandoest@fredningsnaevn.dk)

**FN 10/2015**

Det åbne land

J.nr. NST-4112-02901

Ref. sofha

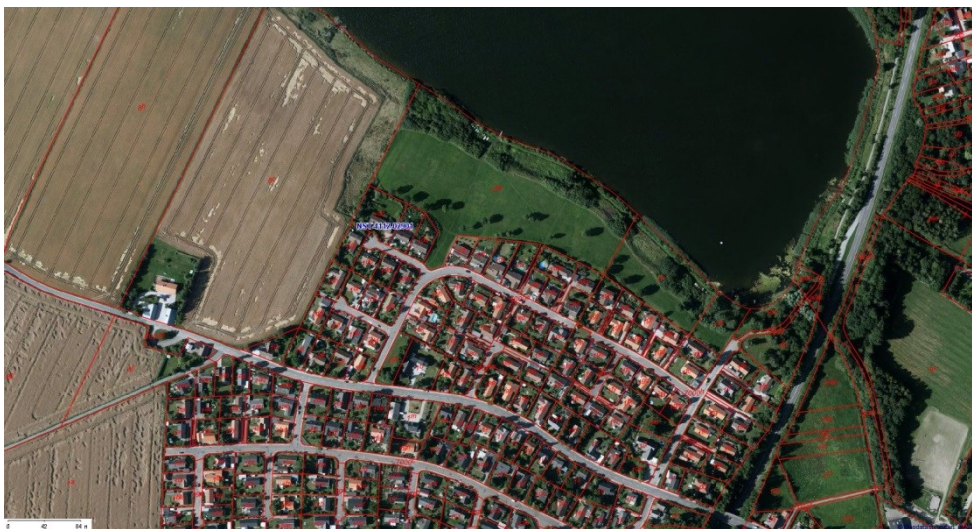
Den 03-03-2015

**Naturstyrelsens oplysninger vedr. ansøgning om et pilerensningsanlæg på ejendommen matr. nr. 1dq Fastrup By, Vitved, beliggende Møllegårdsparken 22, Solbjerg i Aarhus Kommune.**

Fredningsnævnet har med brev af 23. februar 2015 anmodet Naturstyrelsen om teknisk bistand vedr. ovennævnte ansøgning om dispensation, jf. naturbeskyttelseslovens § 33, stk. 4.

Nedenstående oplysninger og bemærkninger skal alene ses som svar på anmodningen om teknisk bistand og kan hverken tages som udtryk for, at Naturstyrelsen anbefaler en dispensation til det ansøgte eller det modsatte.

Naturstyrelsen vurderer, at der ikke er tale om en egentlig fredning efter den nuværende naturbeskyttelseslovs kap. 6, hvor fredningsnævnet kan meddele dispensation efter § 50. Der er derimod tale om såkaldte vilkårsdeklarationer med vilkår stillet af fredningsnævnet for Skanderborg amt i forbindelse med tilladelse til bebyggelse, der formodentlig er meddelt efter den daværende Naturfredningslovs § 22 og § 25 stk. 4 vedr. søbeskyttelseslinjen på 150m.



Bestemmelsen i naturfredningslovens § 22 blev i 1969 afløst af by- og landzonenloven (nuværende planlov) og er at sammenligne med nutidens landzonebestemmelser. Søbeskyttelseslinjen er i dag at finde i naturbeskyttelseslovens § 16. Kommunalbestyrelsen er i dag myndighed for begge


disse bestemmelser. Jf. overfredningsnævnet orienterer nr. 390 af november 1987 (vedlagt) er det derfor Aarhus Kommune, som har påtaleretten i forhold til deklARATIONEN.

Som følge af ovenstående vil Naturstyrelsen foranledige, at Miljøportalens kortlag over fredede områder tilrettes, ved at området slettes fra miljøportalens database over fredede områder.

Øvrige bemærkninger

På ejendommen findes et fredet fortidsminde (milepæl). Link til beskrivelse på kulturarv.dk: <http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Lokalitet/189943/>

Med venlig hilsen



Søren Hansen

Tlf.: 7254 2150 – email: [sofha@nst.dk](mailto:sofha@nst.dk)

Cc: Aarhus Kommune - [byggesag@mtm.aarhus.dk](mailto:byggesag@mtm.aarhus.dk)