

Afgørelser – Reg. nr.: 03358.00

Fredningen vedrører: Solbjerg Sø Sydvest

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet 12-02-1965

Fredningsnævnet 26-05-1964

Kendelser

Deklarationer

OVERFREDNINGSNÆVNET>

12/2-1965

U D S K R I F T

af

OVERFREDNINGSNÆVNETS KENDELSESPROTOKOL.

År 1965, den 12. februar, afsagde Overfredningsnævnet følgende

k e n d e l s e

i sagen nr. 1748/64 vedrørende fredning af arealer langs sydsiden af Solbjerg Sø.

I den af fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådsreds den 26.maj 1964 afsagte kendelse hedder det:

"Den under 24.december 1960 tinglyste fredningsplan for Vitved kommune omfatter bl. a. området på sydsiden af Solbjerg Sø.

I tidsrummet mellem lysningen og 1.juli 1961 har en del lodsejere til Aarhusegnens fredningsplanudvalg indsendt andragender om dispensation fra fredningsplanen.

Ved skrivelse af 30.juni 1962 har fredningsplanudvalget indstillet til nævnet, at de i nedenstående fortegnelse og vedhæftede kort beskrevne arealer status-quo fredes.

Bekendtgørelse i medfør af § 10 i lovbekendtgørelse nr.194 af 16.juni 1961 har fundet sted i Statstidende for 20. og 21.juli 1962, og møder med lodsejerne har været afholdt 23.august 1962 og 8.maj 1964.

Under sagen har repræsentanter for Naturfredningsrådet, Skanderborg amt, kommunalbestyrelserne og fredningsplanudvalget foruden lodsejerne og panthavere været tilvarslet.

Idet nævnet har skønnet, at området på grund af sin landskabelige skønhed er fredningsværdigt, jfr. naturfredningslovens § 1, vil der være at pålægge de respektive ejendomme følgende fredningsbestemmelser, hvorom der under sagens behandling er opnået enighed mellem rekvirenten og nævnet.

Det areal, som er omfattet af sagen, og hvorom henvises til vedhæftede kort fredes således:

Arealerne skal bevares i deres nuværende tilstand, således at ejendommenes karakter af landbrugsejendomme opretholdes, og ved driften af markområderne vil der være at tage hensyn til bevarelsen af de landskabelige og naturvidenskabelige værdier.

Ændringer i terrænet eller i terrænformerne, herunder grus- og lergravning, opfyldning og planering, er ikke tilladt. Arealerne må ikke anvendes til oplagsplads. Uden for de nuværende haveanlæg må træplantning ikke foretages undtagen til bevarelse og foryngelse af eksisterende bevoksning, og i så fald skal beplantningen bestå af almindelige danske løvtræer.

Levende hegn, trægrupper og enkeltstående træer uden for haver må ikke fjernes uden de påtaleberettigedes samtykke.

Stengårder må ikke forandres eller fjernes.

Opførelsen af landbrugsbygninger på arealet må ikke påbegyndes, forinden tegning og planer for bygningen er godkendt af de påtaleberettigede.

Herudover er det forbudt at opføre enhver art af bygninger samt på arealet at anbringe eller opsætte beboelsesvogne, boder, skure eller andre indretninger, herunder master og tårne.

Etablering af teltlejre, camping- og parkeringspladser uden for arealer, der er godkendt dertil, må ikke finde sted.

På Solbjerg sø er sejlads med både, som fremdrives med mekanisk kraft, forbudt. Undtaget fra forbudet er både, som anvendes til fiskeri. Endvidere skal der af de påtaleberettigede og Skanderborg amtsråd kunne gives tilladelse til sejlads med motordrevne både til specielt formål og inden for et afmærket område, såfremt ansøgeren kan opnå aftale herom med de pågældende bredejere.

Påtaleberettigede er foruden fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådsreds, fredningsplanudvalget for Aarhus amt m.v.

Det fredede areal omfatter følgende ejendomme eller dele af ejendomme:

Matr. nr.	Ejer	Fredet areal (heraf i 150 m-zonen) m ²	Erstatningspåstand (subsidiær påstand)	Tilkendt erstatningsbeløb
<hr/>				
<u>Vitved by og sogn</u>				
<u>1.</u> ^{x)}	10-c	M.Friis Jensen, Vitved.	500 (0)	0
<hr/>				
<u>2.</u>	18-a	Asger Markussen	1700 (0)	2.000 1.000
<hr/>				
<u>3.</u>	17-q	Rasmus Ejnar Holm	2200 (0)	66.000 (19.250)
	17-s		2600 (0)	11.000
	<u>4-c</u>		12500 (12500)	

x) Nummereringen af lodsejerne er foretaget af Overfredningsnævnet.

7-a Rasmus E.Holm 7000
strand- (7000)
lod

7-a
hoved- 33100
lod (8100)

4. 9 Martin Andersen 3000 35.500 3.000
englod (0) (7.000)
hoved- 31000
lod (31000)

5. 8-a Gunnar Jensen 1700 38.000 4.500
englod (0) (9.000)
hoved- 49200
lod (49200)

6. 13-a Alfred Chr. 3300 1.500 400
Poulsen (0)

7. 14-a Fritz William 2800 1.500 300
Hansen (0)

8. 12-a Anton Je sen 5600 2.500 600
(0)

9. 10-a Johs. Friis Jensen 4800 71.000 9.500
englod (3200) (19.000)
hoved- 95400
lod (95400)

10. 11 Frode Jensen 5600 1.000 300
(5600)

11. 19-a Peter Gammel-) 30700 5.500 2.000
20-a gaard) (30700)
21-a)

Samlet erstatningssum: 32.600 kr.

Erstatning.

Under sagen har lodsejerne - specielt de lodsejere, som ejer arealer, der ligger nærmere søen end 150 m, gjort gældende, at erstatningsberegningen bør ske på grundlag af de regler, som var gældende, inden lovbekendtgørelse nr. 194 af 16.juni 1961 trådte i kraft den 30.juni 1961, idet de i første række har anført, at lysningen af fredningsplanen har afskåret dem fra at disponere over deres arealer, medens de i anden række har henvist til, at i hvert fald de lodsejere, som har indsendt andragende om dispensation, har krav på at blive stillet, som om dispensations-sagerne var blevet færdigbehandlet inden 30.juni 1961.

Da nærværende fredningssag først er rejst 30.juni 1962, ses der ikke at være hjemmel til ved erstatningsfastsættelsen at bringe andre bestemmelser i anvendelse end de på tidspunktet for sagens rejsning gældende, og det er derfor ved fastsættelsen af erstatning for forbudet mod bebyggelse lagt til grund, dels at de lodsejere, som har arealer nærmere søen end 150 m, ikke har krav på erstatning, jfr. lovbekendtgørelse nr. 194 af 16.juni 1961 § 25, stk. 4, og dels at de lodsejere, hvis arealer ligger fjernere fra søen end 150 m, kun får erstattet det beløb, som de efter nævnets skøn ville kunne opnå ved salg af hele ejendommen under ét med fradrag af arealets værdi for ejeren til fortsat brug, jfr. nævnte lovs § 22.

Der vil herefter være at udrede de ved hver enkelt lodsejer ovenfor anførte erstatningsbeløb.

Da ingen panthaver har givet møde under sagen, vil erstatningsbeløbene kunne udbetales til ejerne.

Erstatningerne, som forrentes med 5% p. a. fra nærværende kendelses afsigelse, vil være at udrede som nedenfor bestemt, jfr. naturfredningslovens § 17."

Konklusionen er sålydende:

"De under nærværende sag inddragne arealer i Vitved sogn, således som de ovenfor er beskrevet og vist på vedhæftede kort, fredes som ovenfor bestemt.

Påtaleret har fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådskreds og Aarhusegnens fredningsplanudvalg.

Det samlede erstatningsbeløb 32.600 kr. - med renter 5% årligt fra dato - udredes med 3/4 af Statskassen, 3/20 af Skanderborg Amtsfond og købstæderne i Skanderborg amtsrådskreds fordelt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling, og 1/10 af Aarhus Amtsfond og Aarhus kommune, ligeledes fordelt i henhold til nævnte folketælling."

Kendelsen er forelagt Overfredningsnævnet i henhold til naturfredningslovens § 19, stk. 3, og er desuden ved landsretssagfører Jørn Hansen indanket af samtlige de af kendelsen omfattede lodsejere bortset fra løbe-nr. 1, med påstand om større erstatning.

Overfredningsnævnet har den 10.oktober 1964 besigtiget arealerne og forhandlet med de ankende og disses advokat samt med repræsentanter for fredningsnævnet, Aarhusegnens fredningsplanudvalg, Skanderborg amtsråd, Århus amtsråd, Skanderborg, Silkeborg, Århus og Fruering-Vitved kommuner samt andre i sagen interesserede.

Overfredningsnævnet har besluttet at stadfæste kendelsen med følgende ændringer:

1. Fredningens omfang.

Fredningen udvides til at omfatte den indenfor søbyggelinien liggende del af matr.nr. 11 Vitved by og sogn (hovedlod) i det omfang den omhandlede lod ikke allerede er fredet i medfør af Overfredningsnævnets kendelse af 25.maj 1964 vedrørende fredning af areal på sydsiden af Stilling Sø og i Pilbrodalen. Det omhandlede areal ejes af gårdejer Frode Jensen (lb.nr. 10) og er på 3,35 ha.

2. Fredningens indhold.

De almindelige fredningsbestemmelers stk. 2, punkt 3, vedrørende beplantning ændres således, at det får følgende ordlyd:

"Uden for de nuværende haveanlæg må træplantning ikke foretages undtagen til bevarelse og fornyelse af eksisterende bevoksning, og i så fald skal genplantning finde sted enten med samme slags træer som de tidligere eller med danske løvtræer".

Bestemmelsen i stk. 5 vedrørende landbrugsbygninger ændres således, at den får følgende ordlyd:

"Opførelsen af nye landbrugsbygninger på arealet må ikke påbegyndes, forinden tegning og planer er godkendt af de påtaleberettigede".

Bestemmelsen i stk. 8 vedrørende sejlads på Solbjerg Sø angår kun de dele af søen, der hører til arealer omfattet af denne kendelse.

3. Erstatning.

Overfredningsnævnet har opnået mindelig overenskomst med de ankende lodsejere om de nedenfor anførte erstatningsbeløb.

Vedrørende lb.nr. 11, gårdejer Peter Gammelgaard, har landsretssagfører Jørn Hansen i skrivelse til Overfredningsnævnet af 5.november 1964 oplyst, at den pågældende i medfør af nærværende

kendelse tilkommende fredningserstating vil være at fordele mellem gårdejerne Martin Andersen og Gunnar Jensen (lb.nr. 4 og 5).

Angående udgiftsfordelingen bemærkes, at de kommunale repræsentanter har påstået $9/10$ af fredningserstatingen afholdt af staten. For så vidt angår den kommunale andel af udgiften har Skanderborg amtsråd samt Skanderborg og Silkeborg købstæder påstået denne andel - uanset om den af Overfredningsnævnet måtte blive fastsat til $1/9$ eller til (op til) $1/4$ af udgifterne - afholdt i sin helhed eller dog med en større procent end af fredningsnævnet fastsat af Århus amtsfond og Århus købstad, medens Århus amtsråd og Århus købstad har påstået denne andel fordelt med $3/5$ på Skanderborg amtsfond og købstæderne i Skanderborg amtsrådsreds og $2/5$ på Århus amtsfond og Århus købstad.

I spørgsmålet om fastsættelse af statens og kommunernes forholdsmæssige andele af udgifterne har Overfredningsnævnet fundet fordelingen af de samlede udgifter i forbindelse med fredningen af arealer ved Stilling-Solbjerg sø rimeligst varetaget derved, at staten har afholdt $9/10$ af udgifterne ved den mest bekostelige fredning ved Stilling sø's sydside, jfr. Overfredningsnævnets kendelse af 25.maj 1964 vedrørende fredning af arealer på sydsiden af Stilling sø og i Pilbrodalen, og at staten afholder $3/4$ af udgifterne i forbindelse med de øvrige mindre bekostelige fredninger.

For så vidt angår den resterende fjerdedel af udgifterne har Overfredningsnævnet - i lighed med fordelingen af de kommunale udgifter i forbindelse med fredningen af arealer ved Stilling sø - besluttet at fordele denne fjerdedel med $3/5$ på Skanderborg amtsfond

og købstæderne i Skanderborg amtsrådsreds og 2/5 på Århus amtsfond og Århus købstad.

Et kort nr.SK 115,visende det fredede område, der omfatter ca. 32 ha.,er vedhæftet nærværende kendelse.

T h i b e s t e m m e s :

Den af fredningsnævnet for Skanderborg amtsrådsreds den 26.maj 1964 afsagte kendelse vedrørende arealer ved sydsiden af Solbjerg Sø stadfæstes med de af det foranstående følgende ændringer.

I erstatning udbetales:

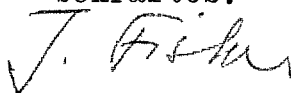
2.	Asger Markussen	1.000 kr.
3.	Rasmus Ejnar Holm	11.000 kr.
4.	Martin Andersen	3.000 kr.
	jfr. nedenfor under lb.nr.11.	
5.	Gunnar Jensen	4.500 kr.
	jfr. nedenfor under lb.nr. 11.	
6.	Alfred Chr. Poulsen	400 kr.
7.	Fritz W. Hansen	300 kr.
8.	Anton Jensen	600 kr.
9.	Johs. Friis Jensen	9.500 kr.
10.	Frode Jensen	3.600 kr.
11.	Martin Andersen og Gunnar Jensen	3.000 kr.
	(iflg. fredningsnævnets kendelse P.Gammelgård)	

alt med renter 5% p.a. fra den 26. maj 1964 til og med den 30.september og fra den 1.oktober 1964 til betaling sker med 6% p. a.

Af erstatningen, ialt 36.900 kr., udredes 3/4 af statskassen. 15% afholdes af Skanderborg amtsfond og købstæderne i Skanderborg amtsrådsreds, fordelt efter folketal i henhold til den senest offentliggjorte folketælling og 10% af Århus amtsfond og Århus kommune, ligeledes fordelt i henhold til den nævnte folketælling:

Udskriftens rigtighed

bekræftes.



J. Fisker

FREDNINGSNÆVNET>

FREDNINGSNÆVNET
for Skanderborg Amt

U D S K R I F T

af

kendelsesprotokollen for fredningsnævnet
for Skanderborg amtsrådsreds.

* * *

År 1964 den 26 maj afsagdes i
sag nr. 123/1962

sålydende

K E N D E L S E

Den under 24. december 1960 tinglyste fredningsplan for Vitved kommune omfatter bl. a. området på sydsiden af Solbjerg sø.

I tidsrummet mellem lysningen og 1. juli 1961 har en del lodsejere
gender om CITERET FULDT UD I OFN K AF
12/2 1965
Ved
get indst
og vedhæf

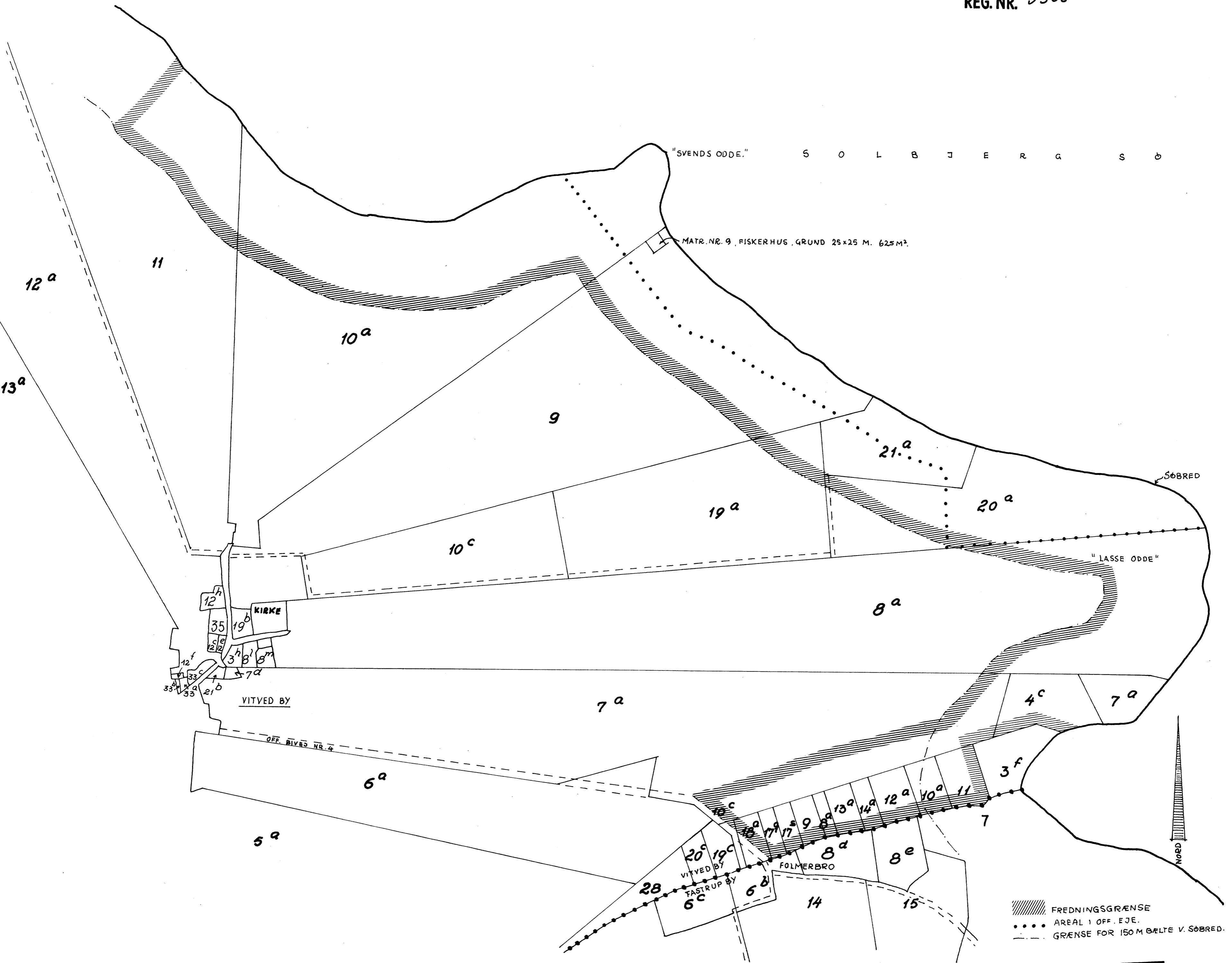
ndsendt andra-
ngsplanudval-
fortegnelse
fredes.

Bekendtgørelse nr. 194 af 16. juni 1961 har fundet sted i Statstidende for 20. og 21. juli 1962, og møder med lodsejerne har været afholdt 23. august 1962 og 8. maj 1964.

Under sagen har repræsentanter for Naturfredningsrådet, Skanderborg amt, kommunalbestyrelserne og fredningsplanudvalget foruden lodsejerne og panthavere været tilvarslet.

Idet nævnet har skønnet, at området på grund af sin

KORT>



// FREDNINGSGRÆNSE
 AREAL I OFF. EJE.
 - - - - - GRÆNSE FOR 150 M GÆLTE V. SØBRED.

Naturfredningskonsulentens kontor
 København d. 10-2-65
 By: Vitved
 Sogn: — —
 Plan nr. SK. 115.

BOLSKOVEN

S O L B J E R G S Ø

"SVENDS ODDE"

MATR. NR. 9, FISKERHUS, GRUND 25x25 M. 625 M².

II

12^a

10^a

9

13^a

14^a

21^a

15^a

19^a

20^a

SØBRED

10^c

"LASSE ODDE"

8^a

16^a

VITVED BY




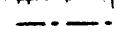

KIRKE

7^a

17^a

OFF. BILVEJ NR. 4

6^a

-  FREDNINGSPLOMÅRÅDE.
-  AREAL INDENTOR 150 M F. SØBRED.
-  AREAL INDENFOR 300 M F. SKOV.
-  AREAL I OFF. ETE.
-  GRÆNSE FOR 150 M BÆLTE U. SØBRED.

16^a

15^a

3^a

4^a

5^a

28

VITVED BY

FASTRUP BY

FOLMERBRO

14

15

3^f

7

SKANDERBORG FREDNINGSSKOV, HÅNDEL DONNERKONTOR, HÅNDEL 6241
 VEDR. OMRÅDET MELLER BOLSKOVEN OG FOLMERBRO, VITVED EDERLAG.
 PLAN OVER FREDEDE AREALER, SAMT AREAL I OFF. EDE.
 MÅL 1:4000 DATO MAJ 1964
 ÅRNUSEGENS FREDNINGSPLOMÅRÅD, NARSELISBOULEVARD 1, ÅRHUS C 061-
 2 00 55.

MÅLESTOK 1:4000

50 25 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 M.

DISPENSATIONER>

Afgørelser – Reg. nr.: 03358.00

Dispensationer i perioden: 10-07-1995

FREDNINGSNÆVNET FOR ÅRHUS AMT

Retten i Randers, Sandgade 12,
8900 Randers - tlf. 86 43 70 00.

REG. NR. 3357.00

SKOV- og Naturstyrelsen

3358.00

JULI 1995

10. juli 1995

Niels Lundgren
Kjærslund 42, 2.tv.
8260 Viby J

Vedr. j.nr. 13/95 - sejlads med motorbåd på Stilling-Solbjerg Sø.

I skrivelse af 27. oktober 1994 til Århus Amt ansøgte De om tilladelse til at sejle med en mindre motor på Stilling-Solbjerg Sø. I ansøgningen oplyste De, at De er medlem af sejlklubben i Solbjerg, og at Deres båd ligger ved sejlklubben, og at De iøvrigt igennem mange år har tilbragt Deres fritid på og ved søen. Deres ansøgning er yderligere begrundet med, at De ønsker at få et positivt og livsbekræftende fritidsliv i Deres "tredie alder".

Århus Amt har den 7. februar 1995 videresendt Deres ansøgning til Fredningsnævnet. Det ansøgte berører ialt tre fredninger omkring Stilling-Solbjerg Sø, nemlig Overfredningsnævnets kendelse af 2. februar 1965 vedrørende fredning af arealer ved østsiden af Solbjerg Sø, Overfredningsnævnets kendelse af 12 februar 1965 om fredning af arealer langs sydsiden af Solbjerg Sø, og Overfredningsnævnets kendelse af 25. maj 1964 om fredning af arealer på sydsiden af Stilling Sø og Pilbrodalen. Det hedder i disse kendelser, at sejlads med både, som fremdrives med mekanisk kraft, er forbudt. Undtaget fra forbudet er både, som anvendes til fiskeri. Fredningsnævnet har dog mulighed for at meddele tilladelse til sejlads med motordrevne både til specielle formål, såfremt der kan opnåes aftale med de pågældende bredejere.

Nævnet har afholdt møde den 28. juni 1995, hvor Amtets repræsentant udtalte, at Amtet principielt er modstander af dispensationer i sager som disse, idet det meget let kan skabe præcedens. Amtet vil dog ikke være totalt afvisende over for en dispensation, såfremt der alene gives tilladelse til sejlads med en båd, der drives af en el-motor, idet støjgenerne herfra vil være begrænsede.

AD 1211/12-0036

Århus Kommune, Skov- og Natur-afdelingen, har i skrivelse af 22. juni 1995 meddelt, at man ikke kan anbefale en dispensation.

De oplyste, at De trods alt er interesseret i en tilladelse til sejlads med el-motor.

Fredningsnævnet skal herved for sit vedkommende i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1, meddele en personlig tilladelse til sejlads på Stilling-Solbjerg Sø med el-dreven motorbåd.

Klagevejledning.

Der kan inden 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt, klages til Naturklagenævnet over afgørelsen. Klageberettigede er:

Ansøgeren, Kommunalbestyrelsen, Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

En evt. klage skal indgives skriftligt til Fredningsnævnet, som derpå vil sørge for sagens videresendelse til Naturklagenævnet.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, med mindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden tre år fra i dag, jfr. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Med venlig hilsen


Mogens Beier

Kopi sendt til: