

Afgørelser – Reg. nr.: 03356.00

**Fredningen vedrører: Øster Sømarmen - Ophævet se
07500.00**

Domme

Taksationskommissionen

Naturklagenævnet

Overfredningsnævnet

Fredningsnævnet

18-06-1982, 25-05-1964

Kendelser

Deklarationer

FREDNINGSNÆVNET >

2. REG. NR. 033 56.000

Ø. SØMARKEN

OPHÆVET

IKKE FREDNING

INDHOLDSFORTEGNELSE

- Overenskomst af 25/5 1964 [nævn],
lyst 29/5 1964, om vilkår for be-
bygelse

- KENDELSE af 18/6 1982 [nævn-
216/80] om ophævelse -

SE REG NR. 07500.000

409 AAKIRKEBY

1812 III SØ

(0,7 1/2)
3H

MATRIKELFORTEGNELSE

(ajour pr. 29/5 1964)

~~Fredningen~~ omfatter (helt eller delvis) følgende
matrikelnumre:

150^c Pedersker.

Gældende matrikulært kortbilag: /

Se også REG. NR.: 07500.000

I henhold til

REG. NR. 07500.000

er

- ⊗ Deklaration, tinglyst 29/5 1964
- Nævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
- Overfredningsnævnskendelse af / 19 , tinglyst / 19
- Tillægskendelse af / 19 , tinglyst / 19

⊗ ophævet i sin helhed

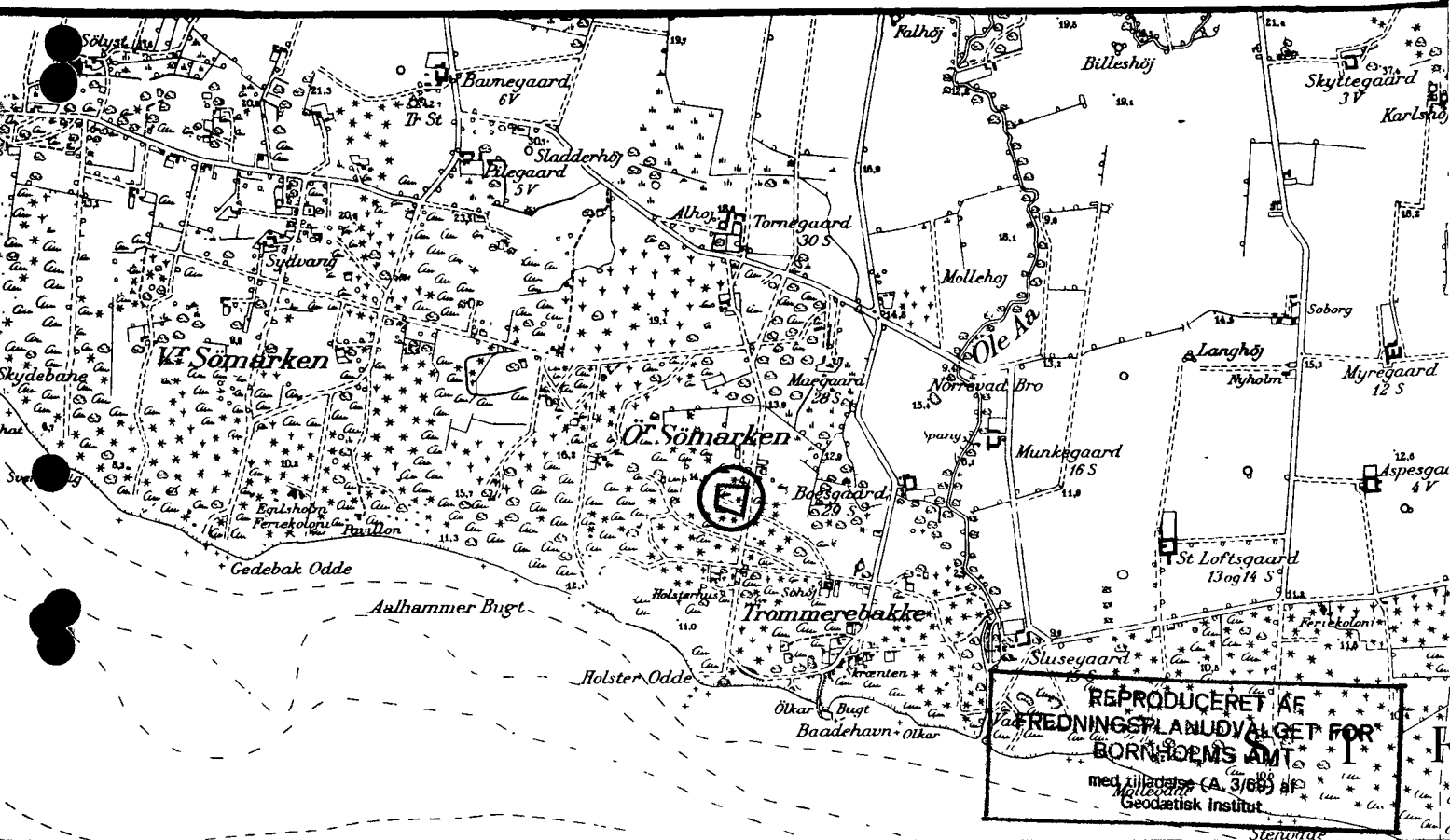
delvis ophævet.

SE

REG. NR. 07500.000 - fredningsnævnets
kendelse af 18. juni 1982 i sag nr. 216/1980.

9. Deklaration tinglyst den 29. maj 1964 i sin helhed. Har på-
Reg
03356.000hvilet matr. nr. 150 c, g og h.

FREDNINGSNÆVNET>



KORTBLAD NR. 5435

1:20000

MATR. NR.: 150^c

SOGN: Pedersker

AREAL: 0.7 ha

EJER: Privat

FREDET: Deklaration, lyst 29.5.1964

FORMÅL: Bebyggelsesregulering.

INDHOLD: Bestemmelser angående bebyggelse og beplantning m.v.

PÅTALERET: Fredningsplanudvalget, fredningsnævnet, Aakirkeby kommune og til dels ejeren af naboejendommen.

REG. NR.: 138-03-17

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 150c,
(i København kvarter) Pedersker Børnholms amtstue, den
eller (i de sønderjydske lands- sogn 13. apr.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Anmelder:
LANDINSPEKTØR
ALBU TOLESEN
ST. TORVEGADE 2 TELEFON 1878

Deklaration

Undertegnede ejer af matr.nr. 150 c, Pedersker sogn, pålægger her- ved for mig og efterfølgende ejere, min fornavnte ejendom følgende servitutter:

- a) På grundene må kun opføres bebyggelse, der alene anvendes til beboelse (natophold) i tidsrummet 1. april til 30. sept. og uden for dette tidsrum, til kortvarige ferieophold, weekends og lignende. Eksisterende bebyggelse (to huse) må kun anvendes på samme måde.
- b) På hver særskilt matrikuleret grund må kun opføres en enkelt beboelse. Bebygget areal må for hver bebyggelse ikke overstige 120m² og for hvert udhus ikke overstige 30 m².
- c) Grundene skal have en størrelse af mindst 2300 m², hvortil fornødent areal til 6.00 m bred vej kan medregnes.
- d) Spildevand kan, såfremt sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse, afledes til siveanordninger. Som latrin anvendes kemiske tørklosetter, med mindre sundhedskommissionen meddeler midlertidig tilladelse til w.c. afløb efter grundenes forsyning med vandværksvand.
- e) Bygninger skal holdes mindst 10 m fra midten af den eller de tilstødende veje, hvor større byggeliniesafs. and ikke er bestemt, og mindst 5 m fra naboskel f.s.v. en mindre afstand ikke er tilladt ved bygningsreglementets bestemmelser om garager, skure, udhuse og lignende mindre bygninger.
- f) Bygninger må ikke opføres med mere end een etage med udnyttet tagetage uden kvistvinduer og lignende og ikke gives en højde over 3,00 m, regnet for terræn til en linie, hvor ydervæg og tagflåde mødes (bortset fra gavltrekanter). Tagets vinkel med det vandrette plan må ikke overstige 55°.
- g) Tagdækning skal være af mørkegrå farve, brændte tegl, græstøv eller strå.
- h) Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, terra di sienna, umbra, engelskrædt, italienskrædt, dodenkop) eller hvidt, sort eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer og lignende mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
- i) Telefonmaster må ikke etableres. Flagstænger må ikke overstige en højde af 6 m.

Børnholms amtstue
Børnholms amtstue

D. 13. 11

Justitsministeriets genpartipapir. Til lejekontrakt, servituddokumenter o. l., fortsættelse af dokumenter, fortegnelse over pantsatte genstande o. l. (vdr. fast ejendom).
Bestillings-
1964

k) Grundene må ikke hegnes. Læhegn i form af levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster skal anbringes i umiddelbar tilknytning til og inden for 10m fra bebyggelsen og sammen med denne indesluttende et ubebygget areal på højst 100 m² og således at bebyggelsen sløres for indblik fra tilgrænsende vej. På grundene må iøvrigt kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster. Karakteren af den eksisterende bevoksning (plantage og lyng) skal stedse bevares.

l) Båltænding og benyttelse af udendørs ildsteder forbydes.

m) Al parkering af jernbanevogne og lignende samt biler, der i det ydre adskiller sig væsentligt fra personbiler, er forbudt på eller uden for grundene, med undtagelse af almindelig af- og pålæsning og lignende. Parkering i det frie af campingvogne på eller uden for grundene kan kun ske med sognerådets tilladelse.

Yderligere indskrænkende bestemmelser om retten til bebyggelse m.v. i det/ den til enhver tid gældende bygningsreglement/bygningsvedtægt og lovgivningen i det hele taget skal respekteres uanset foranævnte bestemmelser.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 150 g, Pedersker sogn, under forudsætning af godkendelse af naturfredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds, for hvilken instans deklarationen skal forelægges i h.t. naturfredningsloven, samt under forudsætning af godkendelse af Pedersker sogneråd som bygningsmyndighed, for hvem deklarationen skal forelægges i h.t. landsbygeloven.

Med hensyn til pantehæftelser, servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Fredningsplanudvalget for Bornholms amt
Påtaleret tilkommer naturfredningsnævnet for Bornholms amt, Bornholms amtsråd og Pedersker sogneråd. For såvidt angår punkt e tilkommer påtaleretten endvidere den til enhver tid værende ejer af naboejendommen.

Klemensker, den 8. april 1964

Som ejer af matr.nr. 150 g: Emil Ipsen (sign.)

til vitterlighed om dateringens rigtighed og underskriftens ægthed:

Navn: Einar Ipsen (sign.) Navn: Tom Jensen (sign.)

Stilling: avlsbruger Stilling: landpostbud

Adresse: Aarstalle Adresse: Aarstalle

Kan godkendes: Pedersker sogneråd, den 25. maj 1964

Arne Jensen (sign.)

Godkendes.

Fredningsnævnet for Bornholms amtsrådsreds, den 25. maj 1964

F. Asmund (sign.)

Indført i dagbogen for Aarsø retskred
den 29. maj 1964
Lyst.

Ole Mitens

(sign.)

Jesper Petersen
den 15. 6. 1964